

# HAFNARSVÆÐI Í KROSSANESI

## ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG

**GREINARGERÐ**

**Tillaga 28. janúar 2008**



**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí

## Efnisyfirlit:

<b>1</b>	<b>Yfirlit</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Forsendur</b> .....	<b>2</b>
2.1	Tílefni, markmið.....	2
2.2	Skipulagssvæðið.....	2
2.3	Staðhættir .....	2
<b>3</b>	<b>Deiliskipulag</b> .....	<b>3</b>
3.1	Meginatriði endurskoðunar og breytingar .....	3
3.2	Landnotkun, lóðir .....	4
3.3	Umferðarsvæði, gatnakerfi.....	5
3.4	Kvaðir.....	6
3.5	Byggingar, byggingarreitir .....	6
3.6	Óbyggð svæði.....	6
3.7	Landfyllingar.....	6
3.8	Aðrir skilmálar .....	6
<b>4</b>	<b>Umhverfisskýrsla</b> .....	<b>7</b>
4.1	Umhverfismat áætlunar.....	7
4.2	Niðurstaða .....	9
<b>5</b>	<b>Skipulagsuppdráttur</b> .....	<b>10</b>
5.1	Deiliskipulagsuppdráttur, smækkaður í mkv. 1:3000 .....	10
<b>6</b>	<b>Samþykkt og gildistaka</b> .....	<b>11</b>

# 1 YFIRLIT

Deiliskipulag þetta er endurskoðun á deiliskipulagi Krossanes frá 2000 og fellur eldra skipulag úr gildi við samþykkt nýs deiliskipulags. Deiliskipulagið er endurskoðað vegna áforma um nýja og breytta starfsemi á svæðinu en síldarverksmiðja/loðnubræðsla, sem þar hefur verið rekin í tæp hundrað ár, hefur hætt starfsemi sinni. Nokkrar breytingar eru gerðar á lóðamörkum á suðurhluta skipulagssvæðisins í samræmi við samkomulag lóðarhafa. Þar verður gert ráð fyrir lóð fyrir s.k. aflþynnuverksmiðju á nýrri landfyllingu í Jötunheimavík. Einnig er afmörkuð lóð fyrir asfaltbirgðastöð upp af hafnarkantinum norðan við aðkomugötuna Krossanes.

Í 4. kafla er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum skipulagsáætlunarinnar í svo nefndri umhverfisskýrslu sbr. 6. grein laga um umhverfismat áætlana (105/2006). Í umhverfisskýrslunni felst nokkur endurtekning á efnisatriðum skipulagsgreinargerðarinnar en auk þess er gerð þar grein fyrir öðrum atriðum sem verkefnið gefur tilefni til miðað við ákvæði laganna.

Skipulagstillagan er unnin fyrir Skipulagsdeild Akureyrarbæjar og í samráði við Hafnasamlag Norðurlands. Skipulagsráðgjafi er Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf.

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi og skipulagsuppdráttur nr. 5.1 dags. 28. janúar 2008.



*Krossanes og Krossaneshagi, september 2007. Ljós. ÁÓ*

## 2 FORSENDUR

### 2.1 TILEFNI, MARKMIÐ

Helstu tilefni endurskoðunar eru annars vegar lokun síldarverksmiðjunnar/loðnubræðslunnar, sem rekin hefur verið í Krossanesi frá 1911, og hins vegar áform um byggingu aflþynnuverksmiðju í hennar stað og á nýrri fyllingu sunnan hennar í Jötunheimavík.

Markmið með endurskoðun skipulagsins er fyrst og fremst að skilgreina skipulagslínur og ákvæði vegna fyrirhugaðrar byggingar aflþynnuverksmiðju á svæðinu.

### 2.2 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Skipulagssvæðið afmarkast til vesturs við vesturjaðar endurbyggðrar Krossanesbrautar á sama hátt og gildandi deiliskipulag en er stækkað suður fyrir Jötunheimavík. Það tekur því yfir allt núverandi land og landfyllingar austan brautarinnar frá Jötunheimavík norður að túnum í Ytra-Krossanesi.

Deiliskipulag svæðisins var unnið 1995-1996 af Finni Birgissyni arkitekt. Skipulagið var endurskoðað árið 2000 og felldi nýtt deiliskipulag þá það eldra úr gildi. Tvær breytingar voru gerðar á gildandi deiliskipulagi árin 2003 og 2004.

Svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði 1.15.1H í aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018. Þar er kveðið á um að á svæðinu verði hafnsækin starfsemi, fiskihöfn, olíuhöfn og olíubirgðastöð skv. deiliskipulagi. Flatarmál aðalskipulagsreits er um 14 ha en deiliskipulagssvæðið er tæpir 16 ha. Þar sem mörk þess eru vestan Krossanesbrautar. Endurskoðun deiliskipulagsins hefur ekki í för með sér breytingu á aðalskipulagi.

### 2.3 STAÐHÆTTIR

Krossanes er lág nes undir bröttum bökkum austur af eyðibýlinu Syðra-Krossanesi. Norðmenn byggðu síldarverksmiðju á nesinu 1911 og hélst sú starfsemi fram á síðustu ár en hefur nú verið aflögð. Olíubirgðastöðvar hafa verið efst á nesinu frá því snemma á áttunda áratug 20. aldar og birgðastöð Sementsverksmiðju ríkisins frá því um 1980. Talsverðar landfyllingar hafa verið gerðar á undanförunum árum. Fyllt var í víkina norðan við nesið 1995 og nú er unnið að landfyllingum í Jötunheimavík sunnan þess. Útlínur hins upphaflega Krossaness eru horfnar og gömul hafnarmannvirki horfin inn í nýja viðlegukanta.

Engar fornminjar eru skráðar innan skipulagssvæðisins og ólíklegt að minjar kunni að leynast innan þess. Framkvæmdir innan skipulagssvæðis Krossaneshafnar hafa engin áhrif á minjaverndarsvæði í nágenninu.

## 3 DEILISKIPULAG

### 3.1 MEGINATRÍÐI ENDURSKOÐUNAR OG BREYTINGAR

Endurskoðaður deiliskipulagsuppráttur og greinargerð koma í stað eldra deiliskipulags og falla gögn þess úr gildi við samþykkt nýs skipulags. Skipulagssvæðið er stækkað til suðurs sbr. kafla 2.2. Framsetningu skipulagsuppráttar er breytt og hún samræmd nýsamþykktu deiliskipulagi hafnarsvæða sunnan Glerár. Litaval er því ólíkt eldri skipulagsuppráttum.

Skilmálar eru, þar sem það á við, teknir óbreyttir upp úr gildandi deiliskipulagi. Kortagrunnur er endurskoðaður, m.a. með nákvæmri uppmælingu verksmiðjubygginga, sem þó hefur ekki áhrif á skipulagslínur.

#### 3.1.1 HELSTU BREYTINGAR

##### Almenn atriði

Skipulagssvæðið er stækkað yfir nýja landfyllingu í Jötunheimavík, sem gerð er í samræmi við aðalskipulag.

Gatan Krossanes, aðkomuleið inn á skipulagssvæðið, verður óbreytt. Gata verður lögð til suðurs frá henni austan lóðar Laxár (1.10), sem verður aðkomuleið að verksmiðjulóð (1.07).

Gömul lóðamörk sem falla úr gildi eru sýnd á skipulagsupprætti (svört, slitin lína).

##### Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi

1.01 Lóð fyrir sementsbirgðastöð verður óbreytt.

1.02 og 1.03 Lóðir fyrir olúbirgðastöðvar verða óbreyttar.

1.04 Breytt lóðamörk lóðar fyrir hafnsækna starfsemi. Lóðin minnkuð sem nemur svæðum 1.05 og 1.09.

1.05 Afmörkuð er ný lóð ætluð malbikunarstöð.

Í samræmi við gerða samninga viðkomandi lóðarhafa er lóðamörkum sunnan aðkomugötunnar breytt á eftirfarandi hátt:

1.06 Lóð Laxár stækkar sem nemur þeim hluta lóðar síldarverksmiðjunnar sem var norðan húsasunds og aðkomuleiðar. Lóðin einnig stækkuð til vesturs að miðju aðkomuleiðar.

1.07 Lóð aflþynnuverksmiðju (áður síldarverskmiðjunnar) er stækkuð til suðurs yfir nýja landfyllingu. Lóð undir bráðabirgðaskemmum vestast á svæðinu, sunnan gatnamóta Krossanes og Krossanesbrautar lögð við verksmiðjulóðina.

##### Veitumannvirki og athafnasvæði hafnarinnar

1.08 Lóð skolpdælustöðvar við enda aðkomugötunnar breytt lítillega. Almenn bílastæði felld út þar sem nægilegt rými verður fyrir bílastæði bæði innan lóða og á þjónustusvæði hafnarinnar.

1.09 og 1.10 Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar skilgreindar sérstaklega.

1.11 Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði óbreytt að viðbættum sjóvarnargarði meðfram nýju landfyllingunni.

## 3.2 LANDNOTKUN, LÓÐIR

### 3.2.1 ALMENN ÁKVÆÐI

Um landnotkun á skipulagssvæðinu gilda ákvæði greinar 4.8 í skipulagsreglugerð og kafla 4.8 í aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 þar sem ákvæði reglugerðarinnar eru útfærð nánar.

#### Skipulagsreglugerð

##### 4.8 Hafnarsvæði.

###### 4.8.1 Skilgreining hafnarsvæða.

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningartilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði. Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.

#### Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018:

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Á hafnarsvæðum er einnig gert ráð fyrir matvælaíðnaði og flutningastarfsemi. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Nýjar hafnir sem skip stærri en 1.350 tonn geta siglt um eru ávallt háðar mati á umhverfisáhrifum skv. 1. viðauka við reglugerð um mat á umhverfisáhrifum nr. 1123/2005. Ekki er gert ráð fyrir nýjum höfnum á skipulagssvæðinu yfir þeim mörkum.

Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða vísast til hafnalaga nr. 61/2003, reglugerðar um hafnamál nr. 326/2004 og Hafnareglugerð fyrir Hafnasamlag Norðurlands nr. 287/2005.

Svæði og lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar fyrir mismunandi starfsemi á eftirfarandi hátt:

- I Hafnsækin starfsemi, iðnaður, birgðastöðvar
- V Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar
- B Hafnarbakkar, umferðar- og þjónustusvæði
- Z Veitumannvirki

### 3.2.2 HAFNSÆKIN STARFSEMI, IÐNAÐUR, BIRGÐASTÖÐVAR - I

Á svæðum fyrir hafnsækna starfsemi og iðnað eru lóðir fyrir fyrirtæki af ýmsum gerðum. Um er að ræða leigulóðir frá Akureyrarbæ þar sem gert er ráð fyrir varanlegum mannvirkjum. Miðað er við að fjarlægja megi margar byggingar og mannvirki, aðallega á suðurhluta svæðisins og eru þær merktar sérstaklega á skipulagsuppdrætti. Síndir byggingarreitir fyrir nýbyggingar og önnur mannvirki.

Byggingarreitir og byggingarskilmálar eru skilgreindir á skipulagsuppdrætti sbr. skýringar í kafla 3.5. Starfsemi á lóðunum er aðgreind með bókstöfum og litum sbr. skýringar á skipulagsuppdrætti.

Á lóðum þar sem eru og verða birgðastöðvar með eldfim efni og á lóðum sem að þeim liggja, skal fylgja reglugerð um eldfima vökva nr. 188/1999. Nyrst á lóðum 1.02 og 1.03 var kvöð um opinn lækjarfarveg til sjávar. Þeirri kvöð er breytt í kvöð um lagnaleið á svipuðum slóðum. Útfærsla verði ákveðin í samráði við Akureyrarbæ.

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
1.01	0,48	Sementsbirgðastöð	Möguleg stækkun með einu sementssílói til viðbótar

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
1.02	1,45	Olúbirgðastöð	Möguleg stækkun innan byggingarreits og nýtingarhlutfalls. Kvöð um lögn fyrir yfirborðsvatn.
1.03	2,38	Olúbirgðastöð	Möguleg stækkun innan byggingarreits og nýtingarhlutfalls. Kvöð um lögn fyrir yfirborðsvatn.
1.04	0,46	Hafnsækin starfsemi	Óbyggt. Lóð fyrir hafnsækna starfsemi
1.05	0,32	Asfaltbirgðastöð	Óbyggt. Lóð fyrir asfaltgeymi og hvítspírageyma ásamt tilheyrandi dælu- og afgreiðslubúnaði.
1.06	1,01	Fóðuriðnaður	Möguleg stækkun innan byggingarreits og nýtingarhlutfalls. Gert ráð fyrir lýsisgeymum á vesturhluta lóðar, innan byggingarreits.
1.07	4,26	Aflþynnuverksmiðja	Heimilt að fjarlægja núverandi mannvirki á lóðinni. Mögulegt að nýta áfram núverandi verksmiðjubyggingu fyrir hluta starfseminnar.

### 3.2.3 ATHAFNASVÆÐI Í UMSJÁ HAFNARSTJÓRNAR - V

Upp af hafnarbökkum og þjónustusvæðum eru geymslu- og athafnasvæði sem ekki verður úthlutað sem venjulegum leigulóðum. Þar er ekki gert ráð fyrir varanlegum byggingum. Hafnarstjórn getur leigt svæðin til lengri eða skemmri tíma. Markmiðið með skilgreiningu svæðanna er að auka möguleika hafnaryfirvalda til þess að bregðast við breytingum á starfsemi fyrirtækja og þörfum nýrra fyrirtækja með hafnsækna starfsemi.

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
1.09	0,32	Almennt athafnasvæði hafnarinnar	Engar varanlegar byggingar
1.10	0,44	Almennt athafnasvæði hafnarinnar	Engar varanlegar byggingar

### 3.2.4 HAFNARBAKKAR, UMFERÐARVÆÐI, ÞJÓNUSTUSVÆÐI - B

Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði 1.11 er svæði í umsjá hafnaryfirvalda, Hafnasamlags Norðurlands. Þar eru engar byggingar aðrar en lítil þjónustuhús fyrir löndunarbúnað og tengibúnað skipa og báta við veitur.

Á svæðinu er heimilt að setja upp aðgangsstýringu vegna skipa sem falla undir lög um siglingavernd nr. 50/2004, þ.e. skipa í millilandasiglingum. Hugsanlegar girðingar vegna aðgangsstýringar verða ekki sýndar í deiliskipulagi.

### 3.2.5 VEITUMANNVIRKI OG LAGNIR - Z

Lóð 1.08 fyrir dælustöð fráveitu er við enda aðkomugötu. Ekki eru settir sérstakir skilmálar um gerð og útlit byggingarinnar.

Gert er ráð fyrir dælulögnum fyrir sement olú og asfalt frá hafnarkanti upp með götunni Krossanesi að viðkomandi lóðum sbr. kafla 3.4.2.

Gert er ráð fyrir frárennislögn fyrir kælivatn aflþynnuverksmiðjunnar yfir umferðar- og þjónustusvæði hafnarinnar til sjávar. Lengd lagnar og lega útrárops verður skilgreint í verkhönnun og er háð samþykkt viðkomandi yfirvalda.

## 3.3 UMFERÐARVÆÐI, GATNAKERFI

Ein húsagata, Krossanes, liggur frá Krossanesbraut niður á eyrina að hafnarbakka. Frá henni verður lögð gata til suðurs milli svæða 1,06 og 1,10, sem verður aðkoma að lóð 1.07. Innkeyrslur á lóðir skulu sýndar á afstöðumyndum aðaltekninga og eru háðar byggingarleyfi.

## 3.4 KVAÐIR

### 3.4.1 UMFERÐARRÉTTUR

Sameiginleg aðkomuleið er að lóðum 1,06 og 1,07 og er gagnkvæmur umferðarréttur um 3,5 m inn á hvora lóð sbr. merkingu á skipulagsupprætti. Frágangur og hæðarsetning til suðurs frá Krossanesi skal taka mið eftir því sem við á af gólfhæð verksmiðjuhúss Laxár á lóð 1,06.

Umferðarréttur er þvert yfir svæði 1,10 frá lóð 1,06 að hafnarbakka.

### 3.4.2 LAGNIR

Gerð er grein fyrir kvöðum um lagnir fyrirtækja á almennum svæðum annars vegar og lagnir opinberra veitukerfa innan lóða hins vegar eftir því sem við á.

Á norðurhluta lóða 1,02 og 1,03 er kvöð um lögn fyrir yfirborðsvatn. Á hafnarbökkum og eftir götunni Krossanesi eru sýndar lagnaleiðir frá hafnarbakka að birgðastöðvunum, þ.e. lagnir fyrir sement og olíur. Fráveitulögn fyrir kælivatn aflþynnuverksmiðju er sýnd yfir hafnarbakka. Lagnir opinberra veitukerfa verða undir götum og umferðar- og þjónustusvæðum hafnarinnar og eru ekki sýndar sérstaklega.

## 3.5 BYGGINGAR, BYGGINGARREITIR

Nýbyggingar skulu vera innan byggingarreita. Ákvæði um nýbyggingar eru sýnd á skipulagsupprætti með + tákni þar sem kveðið er á um starfsemi á lóð/svæði, nýtingarhlutfall (byggingarmagn/lóðarstærð), hámarkshæð langhliða bygginga og hámarkshæð mannvirkja sbr. táknaþýringar á skipulagsupprætti. Merkt er við reiti í + táknu eftir því sem við á á hverju svæði. Þakbrúnir og minni háttar útbyggingar mega ná allt að 0,6 m út fyrir byggingarreiti. Ákvæði um hámarkshæð mannvirkja eiga við síló, tanka og turna. Ekki eru sett frekari ákvæði um form og útlit bygginga en vísað í byggingarlistarstefnu Akureyrarbæjar um gæði nýbygginga.<sup>1</sup>

## 3.6 ÓBYGGÐ SVÆÐI

Meðfram Krossanesbraut er óbyggt svæði innan skipulagsmarka. Þar er ekki gert ráð fyrir neinum mannvirkjum en landmótun ræðst af frágangi götunnar.

## 3.7 LANDFYLLINGAR

Gert er ráð fyrir þrem landfyllingum í samræmi við Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Þegar er hafin landfylling í Jötunheimavík en auk hennar er gert ráð fyrir lengingu hafnarkants til norðurs og minni háttar fyllingu sunnan gömlu Krossanesbryggjunnar.

## 3.8 AÐRIR SKILMÁLAR

Um svæðið gilda almennir byggingarskilmálar fyrir lóðir sem Akureyrarbær úthlutar.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> <http://www.akureyri.is/stjornkerfid/svid-og-deildir/taekni-og-umhverfissvid/skipulag-og-byggingar/byggingamal/byggingarlistarstefna/nr/201>

<sup>2</sup> <http://www.akureyri.is/stjornkerfid/reglur-samthykkir/byggingamal/nr/5112>



## 4 UMHVERFISSKÝRSLA

### 4.1 UMHVERFISMAT ÁÆTLUNAR

#### 4.1.1 MARKMIÐ

Helstu tilefni endurskoðunar eru annars vegar lokun síldarverksmiðjunnar/loðnubræðslunnar, sem rekin hefur verið í Krossanesi frá 1911, og hins vegar áform um byggingu aflþynnuverksmiðju í hennar stað og á nýrri fyllingu sunnan hennar.

Markmið með endurskoðun skipulagsins er fyrst og fremst að skilgreina skipulagslínur og ákvæði vegna fyrirhugaðrar byggingar aflþynnuverksmiðju á svæðinu.

#### 4.1.2 SAMHENGI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

##### Aðalskipulag.

Svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði 1.151H í aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018. Það er um 14 hektarar að flatarmáli og í aðalskipulaginu er kveðið á um að þar verði hafnsækin starfsemi, fiskihöfn, olíuhöfn og olíubirgðastöð skv. deiliskipulagi. Endurskoðun deiliskipulagsins hefur ekki í för með sér breytingu á aðalskipulagi.

##### Deiliskipulag.

Krossanesbraut afmarkar skipulagssvæðið í vestri. Handan hennar er athafnasvæðið Krossaneshagi eða Nesjahverfi. Deiliskipulag Krossaneshafnar hefur ekki áhrif á deiliskipulag Nesjahverfis.

#### 4.1.3 SKIPULAGSKOSTIR VEGNA AFLÞYNNUVERKSMIÐJU

Með samkomulagi bæjaryfirvalda og Becromal hefur verið tekin ákvörðun um staðsetningu aflþynnuverksmiðju á hafnarsvæðinu í Krossanesi. Áður hafði komið til álita að verksmiðjan yrði á iðnaðarsvæði við Rangárvelli, þ.e. ofan bæjarins upp með Glerá. Áformað var að kælivatn yrði tekið úr Glerá og það losað aftur í ána, sem að öllum líkindum hefði haft í för með sér hækkun á hitastigi hennar umfram þau viðmiðunargildi sem við eiga. Með staðsetningu verksmiðjunnar við sjó er óheftur aðgangur að kælivatni og auk þess sem losun þess verður í stóran viðtaka og umhverfisáhrif af völdum þess mun minni. Kælikerfi er lokað þannig að kælivatn (sjór) kemst aldrei í snertingu við nein mengandi efni.

Enn fremur er gert ráð fyrir því að stærsti hluti hráefnis og afurða verksmiðjunnar verði fluttur sjóleiðis þannig að aukið álag á landflutninga verði hverfandi. Yrði verksmiðjan reist ofan bæjarins upp með Glerá færu allir flutningar að henni og frá með vöruflutningabílum um gatnakerfi bæjarins.

Með tilliti til áhrifa afrennslis kælivatns á umhverfið og flutninga aðfanga og afurða var valinn sá kostur sem hefur síður neikvæð áhrif á umhverfið.

#### 4.1.4 ÁHRIF FRAMKVÆMDA SAMKVÆMT DEILISKIPULAGINU

Ekki er talin ástæða til að meta umhverfisáhrif áætlunarinnar gagnvart þeirri starfsemi sem ekki verður gerð breyting á með endurskoðun deiliskipulagsins.

##### Umhverfisáhrif aflþynnuverksmiðju

Í skýrslu Línuhönnunar (desember 2007) sem gerð var vegna fyrirspurnar til Skipulagsstofnunar um matsskyldu er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum verksmiðjunnar. „Helstu umhverfisáhrif framkvæmdarinnar verða frárennli lífrænna og ólífrænna efna, losun kælivatns, loftmengun og úrgangsmál. Önnur umhverfisáhrif eru umferð flutningabíla og skipa, hávaði, umhverfisáhrif á

framkvæmdatíma, samfélagsleg áhrif og áhrif á landslag og sjónræna þætti.”<sup>3</sup> Í samantekt á umhverfisáhrifum segir: „Litlar líkur eru taldar vera á því að framkvæmdin valdi verulegum umhverfisáhrifum þar sem aðstæður og staðsetning framkvæmdarinnar eru þess eðlis að hægt er að draga úr helstu áhrifaþáttum sem lúta að úrgangs-, frárennslis- og loftmengunarmálum.”<sup>4</sup>

Skolp, sem veitt verður í fráveitukerfi Akureyrarbæjar, verður mun minna frá aflþynnuverksmiðju en reiknað hafði verið með frá síldarverksmiðjunni/loðnubræðslunni áður. Breytt starfsemi hefur því áhrif á umfang fráveitumannvirkja, þ.e. dælustöðvar og þrýstilagnar frá henni suður í Sandgerðisbót og þurfa þau ekki að anna jafn miklu skolpmagni og áður var reiknað með.

## Önnur atvinnustarfsemi

Ekki er gert ráð fyrir annari nýrri eða breyttri starfsemi á skipulagssvæðinu sem breytt geti þeim áhrifum sem svæðið hefur hvort sem er á umhverfi og náttúru. Fyrirtæki á svæðinu eru og skulu rekin í samræmi við ákvæði laga og reglugerða um viðkomandi starfsemi svo og um hollustuhætti, mengunarvarnir, náttúruvernd m.m.

## Höfn

Ekki er um að ræða nýja höfn eða hafnarmannvirki heldur einungis minni háttar breytingar sem ekki hafa umtalsverð áhrif á umhverfið. Lenging hafnarkanta er í samræmi við þarfir og áætlanir hafnar-yfirvalda og hagsmunaaðila á svæðinu. Nýting uppfyllingar í Jötunheimavík fyrir verksmiðjulóð af þeirri stærð sem hér um ræðir skerðir það landrými sem annars var ætlað annarri hafnsækinni starfsemi og sem athafnasvæði hafnarinnar til framtíðar. Staðsetning verksmiðjunnar hefur að því leyti neikvæð áhrif á aðstöðu Akureyrarhafnar.

## Landfyllingar

Landfyllingar eru undir viðmiðunarmörkum fyrir umhverfismat. Ein þeirra felur í sér lengingu á viðlegukanti.

## Náttúruvernd

Rekstur síldarverksmiðju í Krossanesi frá 1911 hefur markað sín spor á eyrinni þannig að þar er hvergi ósnert eða óraskað land. Engin friðuð svæði eða svæði á náttúruminjaskrá tengjast skipulagssvæðinu. Ákvarðanir um uppfyllingu í Jötunheimavík voru teknar með samþykkt aðalskipulags Akureyrar 2005-2018. Þar var áður fjara, sem einungis hafði verið raskað lítillega með fráveitulögn. Deiliskipulagið hefur að öðru leyti engin áhrif á ósnerta náttúru, náttúruyfyrirbrigði eða landslagsgerðir sem njóta einhvern verndar samkvæmt lögum eða reglugerðum. Áætlunin hefur ekki áhrif á svæði sem falla undir ákvæði alþjóðasamninga um náttúruvernd.

## Minjavernd

Bærinn Syðra-Krossanes var beint vestur af hafnarsvæðinu og mótar fyrir bæjartóftum á bæjarhólnum. Bæjarhóllinn er merktur sem þjóðminjaverndarsvæði í aðalskipulagi. Líkur eru á því að kumlategur hafi verið í hlíðinni upp af nesinu og hugsanlegt að þar kunni að leynast einhver öröskuð kuml.

Engar fornminjar eru skráðar innan skipulagssvæðisins og ólíklegt að minjar kunni að leynast innan þess. Framkvæmdir innan skipulagssvæðis Krossaneshafnar hafa engin áhrif á minjaverndarsvæði í nágenninu. Rétt er þó að fara með gát við lagningu nýrrar Krossanesbrautar austan bæjarhóls Syðra-Krossaness.

<sup>3</sup> Línuhönnun: Bygging aflþynnuverksmiðju á Akureyri. Tilkynning framkvæmdar til Skipulagsstofnunar. Fyrirspurn um matsskyldu. Desember 2007. 5. kafli, bls. 8.

<sup>4</sup> Línuhönnun: Bygging aflþynnuverksmiðju á Akureyri. Tilkynning framkvæmdar til Skipulagsstofnunar. Fyrirspurn um matsskyldu. Desember 2007. Kafli 5.19, bls. 19.

## 4.2 NIÐURSTAÐA

Í skipulagsáætluninni felast talsverðar breytingar frá gildandi deiliskipulagi. Umhverfisáhrif þess að hrinda áætluninni í framkvæmd verða einhver, sérstaklega vegna aflþynnuverksmiðjunnar sbr. skýrslu vegna fyrirspurnar um matsskyldu umhverfisáhrifa. Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum verksmiðjunnar í grófum dráttum í skýrslunni. Auk þessa verða nokkrar breytingar á yfirbragði svæðisins með frágangi landfyllingar og nýjum mannvirkjum á henni. Áætlunin felur sennilega í sér aukna umferð en mestur hluti aðfanga og afurða aflþynnuverksmiðjunnar verður fluttur sjóleiðis svo og aðföng asfaltbirgðastöðvar en frá henni verða efni flutt með bílum. Hins vegar fellur burt sú umferð sem fylgdi síldarverksmiðjunni/loðnubræðslunni.

Framkvæmdir samkvæmt skipulagsáætluninni gefa ekki tilefni til sérstakra mótvægisáðgerða umfram þær aðgerðir sem áformaðar eru í áætlunum um þá starfsemi sem byggð verður upp á svæðinu eða þau skilyrði, sem hugsanlega verða sett framkvæmdinni af viðkomandi yfirvöldum og umsagnaraðilum.

Ekki er talin ástæða til þess að vakta sérstaklega áhrif áætlunarinnar umfram það sem eftirlit sem lögboðnir eftirlitsaðilar hafa með höndum hvort sem er.

Samantekt skv. lið j. í 6. gr. laga nr. 105/2006 er talin óþörf.



*Krossanes og Krossaneshagi, september 2007. Ljósm. ÁÓ*

## **5 SKIPULAGSUPPDRÁTTUR**

### **5.1 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR, SMÆKKAÐUR Í MKV. 1:3000**

## 6 SAMÞYKKT OG GILDISTAKA

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis þann \_\_\_\_\_.

Athugasemdafrestur var til \_\_\_\_\_.

*Athugasemdir og afgreiðsla þeirra – fært inn við lokafrágang.*

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr.

73/1997 var samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ 2008

og bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2008

---

bæjarstjórinn á Akureyri

Deiliskipulagið öðlaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í

B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_ 2008