

HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR

Miklabrau

Miklabra

Tunguvegur

Asendi

N

Friðaðar byggingar

Tillögur að friðun bygginga

Verndun götürmynda

Verndun 20.aldar bygginga

Byggingar byggðar fyrir 1918

Verndun svæðis

Verndun hyggðamvnsturs

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnlaugur Pálsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar

1985	Bílskúr
------	---------

Hönnuðir breytinga**Saga**

Árið 1953 var veitt leyfi fyrir einlyftu íbúðarhúsi úr steinsteypu og árið 1954 var veitt leyfil til að hækka risið á því. Húsið var fokhelt árið 1954 en ekki virt fyrr en árið 1959. Samkvæmt fyrstu virðingu er kjallari undir hluta af húsinu og á því eru tveir kvistir.

Árið 1985 var reistur bílskúr úr steinsteypu á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi: Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.

Umhverfisgildi: Dæmigert fyrir fjölbreytta byggð í smáibúðahverfinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guttormur Andrésson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kvistir

Helstu breytingar

1979	Bílskúr
1984	Sólstofa

Hönnuðir breytinga

Sigurður R. Halldórsson
Sigurður R. Halldórsson

Saga

Árið 1952 var samþykkt einlyft íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni. Árið 1954 var samþykkt að setja port á húsið. Húsið var tekið í notkun árið 1954 en ekki virt fyrr en árið 1961. Árið 1979 var heimilað að byggja bílageymslu, stofu og anddyri úr steinsteypu. Árið 1984 var heimilað að byggja sólstofu við húsið.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Dæmigert fyrir fjölbreytta byggð í smáíbúðahverfinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnlaugur Pálsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kvistir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1952 var samþykkt einlyft íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni. Sama ár var samþykkt að hækka risið. Húsið var tekið í notkun í desember 1953 en fyrst virt árið 1956. Samkvæmt fyrstu virðingu er húsið hlaðið úr sandsteini og auk þess er niðurgrafið þvottahús og kyndiklefi með olíukyndingartæki. Árið 1979 var heimiluð bílgeymsla úr steinsteypu eftir Sigurður R. Halldórsson en það var ekki gert.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Dæmigert fyrir fjölbreytta byggð í smáibúðahverfinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guttormur Andrésson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris

Helstu breytingar

1984 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Rúnar Hauksson

arkitekt

Saga

Árið 1952 var samþykkt að byggja einlyft íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni. Árið 1954 var heimiluð breyting á þakhæð hússins. Húsið var tekið í notkun árið 1955 en fyrst vart árið 1961. Samkvæmt fyrstu virðingu er húsið hlaðið úr sandsteini. Árið 1984 var byggð sólstofa við húsið.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Dæmigert fyrir fjölbreytta byggð í smáibúðahverfinu.**Upprunaleg gerð:** Byggt hefur verið við húsið.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi K.F.U.M.**Hönnun** Hannes Kr. Davíðsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Félagsheimili**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttar
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1984	Viðbygging
1994	Gluggabreyting
2002	Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Hannes Kr. Davíðsson	arkitekt
Hannes Kr. Davíðsson	arkitekt
Teiknistofan A.V.J.	

Saga

Árið 1964 var veitt byggingarleyfi fyrir félagsheimili K.F.U.M á lóðinni. Húsið var seinna gert að leikskóla. Árið 1984 var heimiluð stakkun á 2. hæð yfir anddyri á neðri hæð. Árið 1994 var samþykkt að breyta gluggapóstum og innréttungum á jarðhæð og götuhæð. Árið 2002 var heimiluð breyting á viðbyggingu við norðurhlíð, anddyrisviðbyggingu við 2. hæð suðurhlíðar og breyta innra skipulagi leikskólans samkvæmt uppdrætti Teiknistofu A.V.J.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist sögu KFUM og K á Íslandi.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ágúst Geirsson**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1986 Sólskáli

Hönnuðir breytinga

Kjartan Sveinsson tæknifr

Saga

Byggingarleyfið var veitt árið 1972. Húsið var tekið í notkun árið 1973 en fyrst virt árið 1976. Samkvæmt fyrstu virðingu er bílskúrinn innbyggður. Árið 1984 var veitt leyfi fyrir sólskála við húsið. Hann var byggður árið 1986.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Birgir Finnsson**Hönnun** Karl-Erik Rocksén
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Kjallari
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Svalir
Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Samkvæmt fyrstu virðingu er bílskúrinn innbyggður í húsið. Árið 2001 var veitt leyfi fyrir sólskála við vesturgafl 1. hæðar eftir teikningum Halldórs Gíslasonar arkitekts.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Bjarni Kristinsson**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1991	gervihnattadiskur
------	-------------------

Hönnuðir breytinga**Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Samkvæmt fyrstu virðingu er bílskúrinn innbyggður í húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Gunnar Jónasson**Hönnun** Karl-Erik Rocksén
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Einlyft
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi fyrir húsinu var veitt árið 1972. Húsið var tekið í notkun sama ár en ekki virt fyrr en árið 1975. Samkvæmt fyrstu virðingu er húsið sagt vera 1-2 hæðir. Bílskúrinn er uppsteypur og er innbyggður í húsið.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Einar Arnórsson**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Kjallari
Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfið var veitt árið 1972. Samkvæmt fyrstu virðingu er bílskúr innbyggður í húsið. Kjallari er undir hluta hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Árni Sigurbergsson**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttuð
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt fyrir íbúðarhúsi á lóðinni árið 1972 og var það virt árið 1973. Bílskúr er sambyggður húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ingimar Karlsson**Hönnun** Ferdinand Alfreðsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Kjallari
Einlyft

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972 en húsið fyrst virt árið 1974. Bílskúr er sambyggður húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Jón Björnsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttuð
Pakgerð	Svalir
Pakkklæðning	Ál
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Svalir

Helstu breytingar

1978 Sólskáli

Hönnuðir breytinga

Jón Björnsson arkitekt

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Árið 1973 var heimiluð breyting á áður samþykktu einbýlishúsi. Aftur samþykkt að breyta húsinu árið 1974. Árið 1978 var byggður sólskáli við húsið. Bílskúrinn er samþyggður húsinu.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Stefán Guðbergsson**Hönnun** Stefán Guðbergsson
verkfræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1983	Sólskáli
1986	Bílskúr
1986	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Stefán Guðbergsson	arkitekt
Finnur Björgvinsson	arkitekt
Finnur Björgvinsson	arkitekt

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Bílskúrinn er sambyggður húsinu. Árið 1983 var veitt leyfi fyrir sólskála og hann byggður sama ár. Árið 1986 var samþykktur nýr bílskúr og að breyta þeim gamla í fjölskylduherbergi.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Hinrik Bjarnason**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Kústað
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1990	Sólskáli
1995	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Kjartan Sveinsson	tæknifr
Lilja Grétarsdóttir	arkitekt

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Bílskúr er á sama plani og 1. hæð. Árið 1990 var samþykkt að byggja svalaskála úr timbri og gleri eftir teikningum Kjartans Sveinssonar. Hann var byggður sama ár. Árið 1995 var heimilað að breyta innréttингum vegna heimagistingar og taka í notkun kjallara undir suðvestur álmu hússins samkvæmt teikningum Lilju Grétarsdóttur.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Jóhann Hannesson o.fl.**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Svalir

Helstu breytingar

1997 Endurbætur

Hönnuðir breytinga**Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Bílskúrinn er sambyggður íbúðarhúsinu. Árið 1997 var samþykkt að breyta innra skipulagi, stækka kjallara og þar með íbúð á 1. hæð.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Siggeir Vilhjálmsson**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttuð
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Bílskúr er innbyggður á 1. hæð hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Sigurður Guðmundsson**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús og bílskúr**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttuð
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar**Hönnuðir breytingar****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1972. Bílskúr er sambyggður húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Einar Þ. Guðmundsson**Hönnun** Þorgils Axelsson
byggingarfræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1992 Sólskáli

Hönnuðir breytinga

Þorgils Axelsson bygg.fr.

Saga

Byggingarleyfi veitt árið 1972. Bílskúr er innbyggður. Árið 1992 var samþykkt sólstofa við húsið.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Á. Steingrimsson

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Marmarahúð
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvíflyft
Ris
Kvistir
Kjallari
Turn

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Húsin við Réttarholtsveg 1-3 fylgja Sogavegi 108 samkvæmt b-blöðum. Árið 1954 var samþykkt tvílyft versunar- og íbúðarhús á Réttarholtsvegi 1. Samkvæmt dagbókum byggingafulltrúa hófst bygging hússins árið 1954 og var lokið árið 1955. Árið 1955 var veitt leyfi fyrir söluturni í húsinu en engin slík verslun var þá í nágrenninu og bauðst eigandinn að leyfa bæjarsímanum að setja upp almenningssíma, þar sem fáir í hverfinu höfðu síma. Árið 1957 var samþykkt að byggja tvo bílskúra úr steinsteypu á lóðinni. Árið 1961 var húsið við Réttarholtsveg 1 vrit í fyrsta sinn. Bílskúr á baklóð er eftir Ásmund Ólason og var byggður árið 1965.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu og verslunarsögu Reykjavíkur.**Umhverfisgildi:** Kennileiti í hverfinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Magnús Guðmundsson
byggingarfræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvíflyft
Ris

Helstu breytingar

1983 Atv.húsn. innr.

Hönnuðir breytinga**Saga**

Húsin við Réttarholtsveg 1-3 fylgja Sogavegi 108 samkvæmt b-blöðum. Bygging hússins hófst árið 1962 og var það fyrst virt árið 1966. Það kemur ekki fram í fyrstu virðingu að það séu kvistir á húsinu en þeir eru í dag (2004). Ekki að finna neinar heimildir um hvenær þeir voru settir á. Árið 1983 var neðri hæð breytt í banka. Bílskúrar á baklóð eru eftir Ásmund Ólason og voru byggðir árið 1965.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu og verslunarsögu Reykjavíkur.**Umhverfisgildi:** Kennileiti í hverfinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Hannes Kr. Davíðsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús, apótek, læknastofur**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakkklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvíflyft
Kjallari

Helstu breytingar

1983 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Teiknistofan Röðull

Saga

Árið 1962 var samþykkt bygging verslunar- og íbúðarhúss úr steinsteypu á lóðinni. Árið 1963 var heimiluð breyting á innréttingu 1. hæðar hússins og að byggja bílskúra og sorpgeymslu úr steinsteypu. Árið 1963 var samþykkt að reisa lyfjaverslun úr steinsteypu á lóðinni og er það núverandi hús á lóðinni. Árið 1983 var innréttingu í verslun breytt, skyggni stækkað og gluggum á 1. hæð breytt samkvæmt teikningum Teiknistofunnar Röðuls.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist sögu lyfjaverslunar í Reykjavík.**Umhverfisgildi:** Kennileiti í hverfinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi**Hönnun****Upphafleg notkun****Upphafleg gerð****Útlit****Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Tegund****Klæðning****Pakgerð****Pakklæðning****Undirstöður**

Saga

Á þessari lóð stóð hús sem byggt var árið 1933. Það var einlyft timburhús með kjallara og risi, klætt bárujárni á þaki og veggjum. Fyrsti eigandi var Helgi Jónsson. Árið 1945 var virt gripa- og fuglahús á lóðinni byggt úr spónasteypu á steinsteypum grunni. Sama ár var virt hlaða við fjósið úr timbri.

Samkvæmt vettvangsferð í maí 2004 hafa húsin verið rifin og stendur lóðin auð. Árið 2002 var samþykkt bygging fjölbýlishús á lóðinni samkvæmt teikningu Sigurðar Kjartanssonar. Í maí 2004 voru framkvæmdir hafnar við byggingu fjölbýlishússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi:

Upprunaleg gerð:

Varðveislugildi:

Fyrsti eigandi Aðsteinn Sæmundsson
Matthías Guðmundsson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús



Upphafleg gerð

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Kvarts og tinna
Pakgerð	Skáþak(skúrþak)
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar

Útlit

Tvíflyft
Ris

Helstu breytingar

Hönnuðir breytinga

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu er húsið hlaðið úr sandsteini. Árið 1977 var samþykkt byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsinu og geymsluskúrnum en bæði voru byggð árið 1952.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt steinhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Timbur		Ris
Pakgerð			
Pakklæðning	Asbest		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

64-5 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Halldór Halldórsson

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu segir að húsið sé byggt að hluta úr timbri og að hluta úr holsteini. Árið 1955 var samþykktur bílskúr á lóðinni samkvæmt teikningu Þorleifs Eyjólfssonar og var hann byggður árið 1957. Árið 1957 var samþykkt að stækka húsið og veita eldra húsinu byggingarleyfi. Árið 1961 var samþykkt stækkun á húsinu. Árið 1965 var heimiluð breyting á þaki á áður samþykkti viðbyggingu við húsið. Það var ekki fyrr en 1969 að virt var stækkun á húsinu, en hún var framkvæmd á árunum 1964 - 1965. Stækkunin er hlaðinn úr holsteini.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt að undanskilinni viðbyggingu.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Yngvi Gestsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Ris
Pakklæðning	
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Fyrsta hús á lóðinni var timburhús byggt árið 1945.

Árið 1956 voru samþykkt bílskúr og geymsla á lóðinni samkvæmt teikningum Finns Ó. Thorlacius. Árið 1966 var samþykkt íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni og var það byggt á árunum 1966 - 1971.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad		Ris
Pakgerð	Geiraris		
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

54-5	Viðbygging
1974	Viðbygging
1974	Bílskúr
1976	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Aðalsteinn Richter	arkitekt
Bjarni Marteinsson	arkitekt
Bjarni Marteinsson	arkitekt

Saga

Samkvæmt virðingum frá árunum 1924 og 1928 er verið að virða hús við Barónsstíg 32 í Reykjavík. Þegar kemur að virðingu frá árinu 1946 þá segir að um sé að ræða flutninghús sem stóð áður við Hringbraut en endurbyggt við Sogaveg. Stærð og lýsing passar ekki við húsið á Barónsstíg 32 þannig augljóslega verið að endurnýta brunabótanúmerið. Hér er stuðst við að virðingin frá 1946 sé þá upphafleg gerð hússins.

Samkvæmt virðingu frá 1956 þá hefur verið hlaðin ný viðbygging úr holsteini, múrhúðuð utan, vikurklædd innan og með þaki úr timbri, pappa og bárujárni. Þessi viðbygging var byggð á árunum 1954 - 1957 samkvæmt teikningum Aðalsteins Richters arkitekts. Árið 1973 var samþykkt viðbygging og bílskúr á lóðinni og ári síðar var virt ný viðbygging og bílskúr á lóðinni. Samkvæmt virðingu frá 1976 hafa verið gerðar endurbætur á eldra húsinu innanhúss.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit
Klæðning	Múrsléttað	
Pakgerð	Valmaþak	
Pakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1945 var samþykkt hús með bráðabirgðaleyfi á lóðinni, 45 fermetrar, 2 herbergi og eldhús, byggt úr timbri og mýrhúðað að utan. Árið 1995 var veitt leyfi fyrir áður byggðum skúr á lóðinni. Húsið er samkvæmt fasteignamati byggt árið 1945. Ekki er að finna neina brunavirðingu fyrir það.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Gísli Guðmundsson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Ris
Klæðning	Skeljasandur	Einlyft
Pakgerð		
Pakklæðning	Asbest	
Undirstöður	Steinsteyptar	

Útlit**Helstu breytingar**

1952 Viðbygging

Hönnuðir breytinga**Saga**

Í fyrstu virðingu segir að þetta hús sé samþyggt húsi nr. 124 en það hús er í dag nr. 128.

Í virðingunni segir um húsið: "Pak er úr borðum, pappa og asbestos. Beggja vegna bindingsklætt borðum og stoppað með torfi á milli. Þar yfir strigi og pappír. Að utan-verðu er pappi vínet og múrhúðað yfir með skeljasandi." Árið 1948 var virtur nýr íbúðar- og geymslususkúr á lóðinni. Hann er úr timbri á steinsteyptri plötum, múrhúðað á pappa utan og þakið klætt bárujárni. Lítill kjallari er undir til grænmetisgeymslu.

Í virðingu árið 1952 segir að húsið hafi verið múrhúðað innan að mestu og ný viðbygging reist við það, ein hæð með porti, risi og kjallara. Viðbyggingin er úr timbri, múrhúðuð og þakklæðning úr asbestos.

Byggingarleyfi fyrir húsið var fyrst veitt árið 1970.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Sigurbjörn Ásgeirsson

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Skeljasandur	Ris
Pakgerð		
Pakklæðning	Asbest	
Undirstöður	Steinsteyptar	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga**

?	Viðbygging
---	------------

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu kemur fram að húsið sé úr bindingi, klætt borðum, stoppað með torfi, striga og pappalagt. Ekki að finna neinar heimildir um húsið hjá Byggingafulltrúa. Ekki að finna upplýsingar um hvenær var við húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad		Ris
Pakgerð			
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

1960	Viðbygging
1960	Múrhúðun

Hönnuðir breytinga

Arinbjörn Porkelsson
Arinbjörn Porkelsson

Saga

Árið 1943 var veitt leyfi fyrir bráðabirgðahúsi á lóðinni. Samkvæmt fyrstu virðingu frá árinu 1955 var húsið nýlegt. Veitt var leyfi fyrir bílskúr samkvæmt teikningum Porleifs Eyjólfssonar á lóðinni árið 1955. Samkvæmt fasteingarmati var hann byggður árið 1958. Árið 1960 var samþykkt að stækka og breyta húsinu úr timbri samkvæmt teikningum Arinbjarnar Porkelssonar. Það var gert á árunum 1960 - 1961. Þegar húsið var svo virt árið 1966 var búið að byggja við húsið á tvo vegu úr timbri og múrhúðað það utan.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt en byggt hefur verið við það.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gísli Halldórsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Pakkklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar

Útlit

Einlyft
Ris
Kvistir
Kjallari

Helstu breytingar

1958	Viðbygging
1986	Íbúð sp.

Hönnuðir breytinga

Gísli Halldórsson	arkitekt
Jón Björnsson	arkitekt

Saga

Árið 1954 var samþykkt einlyft íbúðarhús úr steini á lóðinni. Húsið var virt árið 1956. Samkvæmt fyrstu virðingu þá er það hlaðið úr hraunsteini á steinsteyptan kjallara og grunn. Kjallari er undir hálfu húsinu. Árið 1957 var samþykkt að stækka húsið og var sú stækkun virt árið 1958. Viðbyggingin er úr steinsteypu og með steinsteyptu þaki. Árið 1986 var samþykkt séribúð í viðbyggingunni frá 1957.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt steinsteypuhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt en byggt hefur verið við það.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað		Ris
Pakgerð			
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

?	Ný klæðning
?	Endurbætur

Hönnuðir breytinga**Saga**

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1960 er um nýtt íbúðarhús að ræða. Árið 1967 var byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsi úr timbri á lóðinni veitt. Samkvæmt dagbók byggingarfulltrúa var það leyfi fellt úr gildi.

Á undanförnum misserum hefur húsið gengið í gegnum endurbætur og meðal annars sett á það bárujárnsklæðning.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit
Klæðning	Múrsléttáð	Kjallari
Pakgerð		Ris
Pakklæðning	Bárujárn	Kvistir
Undirstöður		

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1950 var samþykkt bráðabirgðahús á lóðinni. Það var virt árið 1951. Samkvæmt fyrstu virðingu var það með smákjallara. Árið 1957 var samþykktur bílskúr á lóðinni eftir teikningum Magnúsar Guðmundssonar og samkvæmt fasteignamati var hann byggður árið 1959. Byggingarleyfi fyrir húsinu var samþykkt árið 1963. Húsið var virt árið 1978. Árið 1997 var samþykkt að breyta fyrirkomulagi í kjallara hússins og lóð í sérnotahluta vegna eignaskipta í húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað		
Pakgerð	Geiraris		
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

83-8 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Sigurður R. Halldórsson

Saga

Árið 1944 var samþykkt bráðabirgðahús á lóðinni. Árið 1970 fékkst byggingarleyfi fyrir húsinu og var það þá mælt upp og teiknað af Arinbirni Þorkelssyni og Alexander H. Jóhannssyni. Árið 1970 var samþykkt að hækka lofthæð á bílskúr sem var í smíðum. Árið 1982 var samþykkt viðbygging við húsið eftir teikningu Sigurðar R. Halldórssonar. Sú stækkun var framkvæmd á árunum 1983 - 1988. Samkvæmt fasteignamati er húsið sagt byggt árið 1983 og enginn bílskúr á lóðinni.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt en byggt hefur verið við það.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga
Klæðning	Múrsléttað	Einlyft	Ris	
Pakgerð				
Pakklæðning	Bárujárn			
Undirstöður	Steinsteyptar			

Saga

Árið 1982 var samþykkt leyfi fyrir áður gerðu íbúðarhúsi á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit
Klæðning	Múrsléttad	Einlyft
Pakgerð		Ris
Pakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður	Steinsteyptar	

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1949 var komin íbúðarskúr á lóðina. Árið 1955 var samþykktur bílskúr á lóðinni samkvæmt teikningu Þorleifs Eyjólfssonar og samkvæmt fasteignamati var hann byggður árið 1957. Árið 1960 var veitt byggingarleyfi fyrir húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit
Klæðning	Múrsléttað	Ris
Pakgerð		
Pakklæðning	Pappi	
Undirstöður		

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1949 segir að húsið sé hlaðið úr vikurholsteini. Þá var einnig virtur bílskúr úr timbri á lóðinni. Árið 1963 var samþykkt stækkan á húsinu úr steinsteypu en hún var ekki framkvæmd. Árið 1982 var veitt leyfi fyrir áður gerðum bílskúr úr timbri á lóðinni, en hann var byggður 1948 og virtur árið 1949.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús m/ trésmíðaverkstæði

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad		
Pakgerð	Geiraris		
Pakkklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1972	Viðbygging
1977	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Guðlaugur Friðþjófsson
Guðlaugur Friðþjófsson

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1945 var íbúð og trésmíðavinnustofa í húsinu. Einnig kemur fram að neðri hluti veggja baðherbergsins og kring um eldavél og vask sé klætt með slípuðu asbestos.

Árið 1965 var veitt byggingarleyfi fyrir húsinu. Árið 1966 var veitt byggingarleyfi fyrir bílskúr og vermireit. Bílskúrinn var

virtur árið 1967 og kemur þar fram að hann er notaður sem gróðurhús. Bílskúrinn/gróðurhúsið var byggður úr steinsteypu.

Árið 1971 var veitt leyfi til að stækka húsið og samkvæmt virðingu frá 1972 var virt ný viðbygging úr timbri. Einnig hefur eldri hluti hússins verið endurnýjaður. Árið 1977 var svo aftur veitt leyfi fyrir stakkun á húsinu samkvæmt teikningu Guðlaugs Friðþjófssonar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Byggt hefur verið við húsið.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Kvistir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1949 var veitt leyfi fyrir bráðabirgðahúsi á lóðinni og var það virt árið 1950. Samkvæmt fyrstu virðingu var kjallari undir hluta hússins. Það var sléttad utan með snjókremi (snowcem).

Árið 1961 var áðurgert íbúðarhús á lóðinni samþykkt. Árið 1975 var samþykkt að byggja bílgeymslur úr steinsteypu á lóðinni eftir teikningum Sig. R. Hannessonar. Bílskúrin var byggður árið 1976.

Til er virðing frá 12/12/1951 nr., 5751 fyrir húsi á lóð Sogavegi 148. Það er íbúðarhús, ein hæð og ris, byggt úr timbri á steinsteyptan grunn, múrhúðað utan og með járnþaki. Timburskúr er áfastur húsinu, pappaklaeddur utan með steinsteyptu gólf. Þar er kolamiðstöð og geymsla. Þetta hús er ekki að finna á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt steinsteypuhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað		Ris
Pakgerð	Mænisþak		
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1951	Viðbygging
?	Kvistur
1980	Íbúð sþ.

Hönnuðir breytinga

Örn Sigurðsson	arkitekt
----------------	----------

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1951 var talað um nýja viðbyggingu við húsið sem Vilhjálmur Lárusson á. Viðbyggingin, ein hæð og ris, er byggð úr timbri, járnklædd og múrháðuð utan, með járnþaki og grunnur steinsteyptur. Í virðingur frá árinu 1955 segir að b.liður (viðbyggingin frá 1951) hafi verið stækkaður úr sama efni og húsið.

Ekki var að finna leyfi fyrir kvisti á húsinu né geymslu á lóð. Fasteignamat telur að geymslan sé byggð árið 1961. Árið 1980 var veitt leyfi fyrir áður gerðri íbúð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Kjallari
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari

Helstu breytingar

1958	Kvistur
1988	Viðbygging
1989	Sólskáli
1990	Kvistur

Hönnuðir breytinga

Guðlaugur Friðjónsson
Ármann Ó. Sigurðsson
sömu
sömu

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1950 var kjallari undir nokkrum hluta hússins. Húsið er byggt úr steyptum sandholtssteini. Þær breytingar hafa verið gerðar á húsinu árið 1958 að byggður hefur verið kvistur úr timbri og bárujárn og þakhæðin innréttuð. Árið 1988 og 1989 var veitt leyfi að byggja forstofu/sólskála úr timbri við húsið. Árið 1990 var heimilað að byggja kvist á húsið. Árið 2001 var samþykkt að rífa gamlan bílskúr og byggja nýjan úr steinsteypu í norðvesturhorni lóðarinnar samkvæmt uppdrætti O.K. arkitekta. Eldri bílskúrinn var byggður eftir 1988 en leyfi fyrir honum var veitt 1965, 1976 og í þriðja sinn 1988. Nýi bílskúrinn byggður 2003.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad		Ris
Pakgerð	Geiraris		
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1969	Viðbygging
1979	Viðbygging
2003	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Magnús Guðmundsson
Magnús Guðmundsson
Stríkið

Saga

Húsið var stækkað árið 1969 úr steinsteypu og timbri. Einnig hefur eldri hluti hússins verið endurnýjaður. Samkvæmt virðingu frá 1979 hefur verið byggt við húsið. Viðbygging, ein hæð og ris, er úr timbri og með járnþaki. Einnig er virtur bílskúr á lóðinni úr steinsteyptu. Byggingarleyfi fyrir húsið var þó ekki veitt fyrr en árið 1968. Árið 2003 var samþykkt stækkan á húsinu með viðbyggingu á austurhluta og garðskála við stofu. Framkvæmdir standa yfir (2004).

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Eiríkur Guðnason

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Geiraris
Pakklæðning	Pappi
Undirstöður	Steinsteyptar

Útlit

Einlyft
Ris
Útskot

Helstu breytingar

1958	Viðbygging
1958	Útlitsbreyting
84-8	Hækjun á þaki

Hönnuðir breytinga

Sigmundur Halldórsson	arkitekt
Sigmundur Halldórsson	arkitekt
Tæknijónustan s.f.	

Saga

Byggingarleyfi var veitt fyrir húsinu árið 1944. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1945 var húsið hlaðið úr vikurholsteini á steyptum grunni með geirarispaki. Árið 1958 var samþykkt að stækka og breyta húsinu og byggja bílskúr úr steinsteypu eftir teikningum Sigmundar Halldórssonar. Árið 1983 var samþykkt að hækka þak hússins samkvæmt teikningum Tæknijónustunnar s.f. og var það framkvæmt á árunum 1984 - 1986.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað		Ris
Pakgerð			Útskot
Pakklæðning	Pappi		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1955	Hækjun
1959	Viðbygging

Hönnuðir breytinga**Saga**

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1949 var húsið hlaðið úr vibrósteini. Sama ár var einnig virtur skúr úr timbri með útskoti. Honum var skipt í geymslu og hænsnahús. Samkvæmt virðingu frá árinu 1955 var búið að hækka húsið um porthæð úr rauðamölssteypu, sléthúðað utan og málad.

Árið 1959 var samþykkt að byggja anddyri úr steini við húsið og árið 1965 var samþykkt að byggja bílskúr úr steini á lóðinni eftir teikningu Arinbjarnar Þorkelssonar. Bílskúrinn var byggður sama ár. Byggingarleyfi fyrir húsið var veitt árið 1959.

Til er virðing frá 28/02/1953 nr. 6042 fyrir húsi á lóðinni Sogavegur 158. Það er fisksölubúð, ein hæð með skáþaki, byggð úr steinsteypu og timbri. Húseignin er aftur virt í maí sama ár og var það á óbreytt. Þetta hús er ekki á lóðinni í dag (2004).

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað		Ris
Pakgerð	Mænisþak		
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

ca19	Kvistur
2003	Viðbygging
2003	Svalir
2003	Ný klæðning
2003	Kvistur

Hönnuðir breytinga

Davíð Karl Karlsson	byggin

Saga

Aðeins ein virðing er til af húsinu og ekki er að finna neinar upplýsingar í b-skjölum. Bílskúrinn var byggður samkvæmt fasteignamati árið 1954.

Árið 2002 var samþykkt að byggja við anddyri og kvist í norður, tvo þakglugga, að einangra húsið að utan með steinull og klæða bárujárn. Þá kemur einnig fram að kvistur hafi verið byggður á suðurhlíð hússins fyrir ca. 20 árum. Ekki er að finna neitt leyfi fyrir þeim kvisti.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit
Klæðning		Einlyft
Pakgerð		
Pakkklæðning		
Undirstöður	Steinsteyptar	

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Í b-skjölum frá árinu 1946 er sagt að húsið sé nýbyggt. Það er úr timbri á steyptum grunni. Húsið hefur ekki verið virt. Árið 1974 var veitt byggingarleyfi fyrir áður byggðu húsi úr timbri á lóðinni. Ekki er að finna aðrar heimildir um húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Hænsnahús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad	Ris
Pakgerð		Kjallari
Pakkklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Samkvæmt virðingu frá 9. september 1944 segir (frumrit afar ólæsilegt) : "Ár 1944, þann 9. september var hús Guðrúnar Jónu Nikulásdóttur við Sogablett 164, ... 4471, mælt af löggiltum matsmönnum. Húsið er nýtt timburhús, með jármþaki á borðasúð og múrhúðað að utan. Innan í binding er stoppað með sagspónum, þyljað yfir og ýmist veggfóðrað eða málæð. Húsið er hólfad í 1 herbergi og eldhús. Geymsluhús er við húsið byggt úr binding." Til er annað brunavirðingarnúmer fyrir Sogaveg 164, en það br.nr. 5317 dagsett 5/7/1949. Samkvæmt þeiri virðingu er um að ræða íbúðarhús, 1 hæð, ris og kjallari, byggt úr timbri á steinsteyptan kjallara, múrhúðað utan og með þaki úr timbri, pappa og bárujárn. Það er virðing fyrir núverandi hús á lóðinni. Endurbætur standa yfir á húsinu (2004). Árið 2002 var samþykkt stækkun á húsinu en hún hefur ekki enn verið framkvæmd (2004).

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **EKKI ER GERÐ TILLAGA AÐ VARÐVEISLU ÞESSA HÚSS.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Bárujárn		Ris
Pakgerð			Kvistir
Pakklæðning	Bárujárn		Útskot
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

? Ný klæðning

Hönnuðir breytinga**Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1955 en húsið var virt nýtt árið 1953. Árið 1980 var veitt leyfi fyrir áður byggðu íbúðarhúsi úr timbri á lóðinni. Samkvæmt vettvangsferð hefur nýlega verið skipt um járn á húsinu.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Leifur Sigurðsson**Hönnun** Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Marmarahúð
Pakgerð	Skáþak(skúrpak)
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Útskot

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1955. Húsið var byggt á árunum 1955 - 1958. Kjallari er undir hluta af húsinu. Árið 1962 var samþykktur bílskúr á lóðinni samkvæmt teikningum Gunnlaugs Pálssonar og var hann byggður árið 1963.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Valmaþak
Pakklæðning	Pappi
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar

1956 Hækjun
1956 Viðbygging
1956 Kvistur

Hönnuðir breytinga

Guðmundur H. Þorláksson	byggin
Guðmundur H. Þorláksson	byggin
Guðmundur H. Þorláksson	byggin

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1951er kjallarinn undir hluta af húsinu. Húsið er einnig sagt vera með valmrisi. Samkvæmt mati frá árinu 1958 hefur húsið verið stækkað og risið hækkað. Veitt var leyfi fyrir bílskúr eftir teikningum Guðmund H. Þorlákssonar árið 1955 en það er enginn bílskúr metin árið 1958 og árið 2004 var enginn bílskúr á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Þórður Jasonarson
byggingarmeistari

Upphafleg notkun
Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttað	Ris	
Pakgerð	Mænisþak	Kvistir	
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1956 Útlitsbreyting

Hönnuðir breytinga

Aðalsteinn Richter arkitekt

Saga

Til er bréf frá byggingafulltrúa dagsett 13. apríl 1950 þar sem fjallað er um þetta hús. Það er þá sagt vera í smíðum og lýst sem einlyftu portbyggðu húsi hlöðnu úr holsteini frá Steinstólpum h.f. Segir ennfremur: "Frágangur hússins á því, sem þegar er gert, er of góður til þess að vera byggt til bráðabirgða. Ef það sem eftir er að gera við byggingu þessa verður eins vandað og það, sem þegar er gjört, kemur þessi bygging til að bera af flestum byggingum í þessu hverfi."

Samkvæmt fyrstu virðingu er húsið hlaðið úr vikurholsteini og einnig er niðurgrafið steinsteypt þvottahús.

Árið 1956 var samþykkt að breyta rishæð hússins samkvæmt teikningum Aðalsteins Richter arkitekts. Þá voru kvistir á framhlið sameinaðir í einn stóran.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Geiraris
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris

Helstu breytingar

1947 Viðbygging

Hönnuðir breytinga**Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1943. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1946 var einnig virtur geymsluskúr á sömu lóð úr timbri klæddur utan pappa og járni á þaki. Samkvæmt mati frá 1947 var búið að lengja húsið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt steinsteyuhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **EKKI ER GERÐ TILLAGA AÐ VARÐVEISLU ÞESSA HÚSS.**

Fyrsti eigandi Jóhann Indriðason

Hönnun Ókunnur

Upphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttáð		Ris
Pakgerð			Kjallari
Pakklæðning	Asbest		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1977	Viðbygging
1979	Íbúð í risi sp.

Hönnuðir breytinga

Ásmundur Ólason	
	arkitekt

Saga

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1943 var kjallari undir nokkrum hluta hússins. Þá kemur einnig fram að húsið sé hvorki vandað né fulllokið. Árið 1955 var samþykkt að stækka kjallara og gera fyrirkomulagsbreytingu á húsinu. Árið 1976 var veitt byggingarleyfi fyrir húsinu. Samkvæmt virðingu frá 1977 var ný viðbygging við 1. hæð eða anddyri. Í rishæð var komin þriggja herbergja íbúð. Árið 1979 var samþykkt áðurgerð íbúð í risi.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Forskalað timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI ER GERÐ TILLAGA AÐ VARÐVEISLU ÞESSA HÚSS.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit
Klæðning	Múrsléttað	Einlyft
Pakgerð		Ris
Pakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður		

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt á lóðinni árið 1945. Árið 1947 gengur skúr og grunnstæði á þessari lóð kaupum og sölum. Samkvæmt fyrstu virðingu á húsinu frá 1951 kemur fram að þakhæð hússins sé ónothaef. Einnig var virt geymsla á lóðinni sama ár. Ekki er nánari lýsing á geymslunni. Árið 1963 var samþykkt byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsi úr timbri á lóðinni (forskalað). Árið 1987 var heimilað að reisa bílskúr á lóðinni og var hann reistur árið 1989.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Forskalað timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Jósef Reynis
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Ómúrað
Pakgerð	Skáþak(skúrpak)
Pakklæðning	Pappi
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Svalir

Helstu breytingar

1969 Hækjun

Hönnuðir breytinga

Jósef Reynis arkitekt

Saga

Byggingarleyfi var veitt fyrir húsi úr steinsteypu árið 1956 á lóðinni og var húsið reist árnum 1956-60. Árið 1958 var samþykkt að setja kjallara undir áður samþykkt hús á lóðinni. Húsið var vrit fyrst árið 1963. Samkvæmt fyrstu virðingu var kjallari undir hluta hússins. Árið 1965 var heimilað að byggja efri hæð hússins úr steinsteypu. Samkvæmt virðingu frá 1969 hafði húsið verið stækkað og byggð ein hæð ofan á það úr steinsteypu. Risið var ónothæft. Stækkunin var úr steinsteypu, slétthúðað og bárujárnsklætt utan og málað. Árið 1987 var samþykktur bílskúr á lóðinni en var ekki byggður.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið hefur verið hækkað.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Ingimar Oddsson
tæknifraeðingurUpphafleg notkun
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Kjallari
Pakkklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Tvíflyft
Ris
Kjallari
Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1955 en húsið fyrst vart árið 1960. Húsið var byggt á árunum 1956 - 1957. Árið 1961 var heimilað að byggja bílskúr úr steinsteypu á lóðinni og breyta anddyri hússins. Árið 1981 var enn á ný samþykktur bílskúr úr steinsteypu á lóðinni og var hann fokheldur árið 1987. Magnús Guðmundsson teiknaði bílskúrinn.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Magnús Ingi Ingvarsson
byggingarfræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Ris
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Samkvæmt b-skjölum var samþykkt bráðabirgðahúsnæði á lóðinni en ekki er að finna neinar heimildir um hvenær það var rifið.

Árið 1973 var heimilað að byggja einbýlishús á lóðinni. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1976 var einnig virtur steinsteyptur bílskúr á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Pappi		
Pakgerð			
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

1954	Ný klæðning
1973	Viðbygging

Hönnuðir breytinga**Saga**

Húsið er óbreytt samkvæmt virðingum frá 1940, 1946 og 1948. Árið 1954 var húsið óbreytt að stærðum en mikillar breytingar höfðu verið gerðar á því innan húss og búið að mýrhúðað að utan. Árið 1973 var samþykkt byggingarleyfi fyrir íbúðarhusi úr timbri á lóðinni. Samkvæmt virðingu frá 1973 haffði húsið verið stækkað.. Einnig var búið að steypa nýtt gólf í allt húsið. Ekki að finna heimildir um hvenær húsið var klætt upp á nýtt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Magnús Guðmundsson
byggingafræðingur**Upphafleg notkun**
Geymsla**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Flatt þak
Pakklæðning	Pappi
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari

Helstu breytingar

1982	Sólskáli
------	----------

Hönnuðir breytinga**Saga**

Árið 1968 var samþykkt íbúðarhús úr steinsteypu og var það reist á árunum 1969 - 1973.

Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1974 var um að ræða nýtt geymsluhúsnæði og sýningarsal. Kjallari var undir hluta af húsinu. Pakið var lagt asfaltbornum pappa. Einnig var bílskúr á lóðinni. Samkvæmt fasteignarmati var reistur sólskáli við húsið árið 1982.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Síðfunkísstíll.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Húsið hefur gildi í götumyndinni.

Upprunaleg gerð: Húsið er að mestu óbreytt.

Varðveislugildi: **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Magnús Guðmundsson
byggingafræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Svalir
Pakklæðning	Pappi
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Samkvæmt b-skjölum var samþykktur íbúðarskúr á lóðinni árið 1944. Árið 1962 var samþykkt að byggja íbúðarhús og bílskúr úr steinsteypu á lóðinni. Sama ár var samþykkt að stækka kjallara hússins. Húsið var byggt á árunum 1962-1963 og vart árið 1974. Á þakinu var asfaltborinn pappi. Svalir úr stofu var þakið á bílskúrnum. Bílskúrinn er samþygður húsinu. Hann er uppsteyptur.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttad	Ris	
Pakgerð		Kjallari	
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

1985 Viðbygging

Hönnuðir breytingaÞorvaldur Kristmundsson
Magnús Guðmundssonarkitekt
arkitekt**Saga**

Samkvæmt b-skjölum var komið hús á lóðina árið 1950. Árið 1978 var samþykkt byggingarleyfi fyrir áðurgerðu íbúðarhúsi úr timbri og bílskúr úr steini á lóðinni. Árið 1984 var byggingarleyfi frá 1979 endunýjað en það var fyrir stækjun og breytingu á rishæð samkvæmt uppdráttum Þorvalds Kristmundssonar og Magnúsar Guðmundssonar arkitekta. Það var framkvæmt árið 1985.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Forskallað timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Arinbjörn Þorkelsson**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Bárujárn		Ris
Pakgerð			Kjallari
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

1960	Viðbygging
2001	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Teiknistofan Torgið

Saga

Í fyrstu virðingu segir að um sé að ræða aðflutt íbúðarhús. Ekki er að finna upplýsingar í b-skjölum hvaðan húsið var flutt né hvaða ár það var upphaflega byggt. Ekki að finna neinar heimildir hjá byggingafulltrúa hvaðan húsið kom né hvaða það er gamalt. Húsið var endurreist á lóðinni á árunum 1952 - 1954 og er það notað til viðmiðunar sem bygginarár hússins. Arinbjörn Þorkelsson er skráður fyrir teikningum af endurbyggingunni og því skráður sem höfundur hússins. Samkvæmt b-skjölum hefur verið byggt við húsið án leyfis fyrir 1960 en ekki fundust teikningar af þeirri breytingu. Árið 2001 var heimilað að byggja við húsið og er þeim framkvæmdum að mestu lokið (2004).

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.**Upprunaleg gerð:** Húsið er talsvert breytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Hafliði Jóhannsson
trésmiður**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Kvistir
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Húsið er hlaðið úr sandsteini. Byggingarleyfi fyrir húsinu var veitt árið 1952. Árið 1954 var heimilað að hækka risið. Árið 1958 var sampykktur bílskúr á lóðinni eftir teikningum Hafliða Jóhannssonar. Hann var byggður árið 1965.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Óskar Sveinsson**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Kvistir
Pakklæðning	Á1
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kvistir

Helstu breytingar

1974	Viðbygging
1996	Endurbætur

Hönnuðir breytinga

Yngvi Gestsson
Vinnustofa Vesturvör

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1952. Árið 1953 var samþykkt að hækka ris og setja kvisti á húsið. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1962 er húsið hlaðið úr vikusteini. Árið 1963 var bílskúr samþykktur eftir teikningum Magnús Guðmundssonar. Hann var byggður árið 1964. Árið 1974 var samþykkt að stækka húsið skv. teikningum Yngva Gestssonar. Árið 1996 var samþykkt að endurnýja þak og ris úr timbri og byggja 180 sm. girðingu á suð-vestur lóðarmörkum á lóðinni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnar Ólafsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit
Klæðning	Múrsléttað	Ris
Pakgerð		Kvistir
Pakklæðning	Bárujárn	Kjallari
Undirstöður		

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var samþykkt árið 1953. Sama ár var samþykkt að setja kjallara undir húsið. Árið 1955 var samþykkt að hækka ris og setja kvisti á húsið. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1961 er kjallari undir hálfum hluta hússins. Árið 1968 var byggður bískúr á lóðinni eftir teikningu Magnúasar I. Ingvarssonar og Síg. Guðmundssonar.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Steinhlaðið hús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Þór Sandholt
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt og
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakkklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar

1994 Garðhús

Hönnuðir breytinga

Verkstæði 3

arkitekt

Saga

Samkvæmt b-skjölum frá 1952 var samþykkt að endurbyggja íbúðarhús og stækka á lóðinni. Fyrsta virðing af húsinu er frá árinu 1962 og segir þar um sé að ræða nýtt íbúðarhús. Til eru teikning af húsinu frá 1952 og 1955. Húsið er í þeirri mynd eins og teikning frá 1955 sýnir. Hluti af húsinu er aðfluttur og er úr timbri en nýr hluti hússins er byggður úr steinsteypu á árunum 1952-1962. Ekki er að finna neinar heimildir um aldur þess hluta hússins sem er aðfluttur. Samkvæmt fyrstu virðingu er hluti hússins slétthúðaður að utan en annars óhúðað.

Arið 1994 var samþykkt að byggja garðstofa og sólpall við húsið eftir teikningum Verkstæði 3 Arkitektar og er það gert sama ár.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt steinsteypu- og timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist sögu upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guttormur Andrésson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Bárujárn		Ris
Pakgerð			
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1979 Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Rolf Árnason tæknifr

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1952. Samkvæmt fyrstu virðingu frá 1953 er niðurgrafinn og steinsteyptur klefi fyrir þvottahús í húsinu. Í október sama ár var húsið fullgert. Árið 1979 var samþykkt að byggja við íbúðarhúsið úr timbri og bílskúr úr steini en hann var ekki byggður. Árið 1981 var heimilað að byggja bílskúr á lóðinni og var hann reistur árið 1983.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Einfalt timburhús.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt en byggt hefur verið við það.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnlaugur Pálsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var samþykkt árið 1952. Árið 1954 var samþykkt að setja kvisti og hækka ris hússins. Árið 1954 var samþykkt að hækka kvist á suðurhlið hússins. Húsið var fyrst virt árið 1961. Árið 1972 var samþykkt að byggja bílskúr úr steini eftir teikningu Arinbjarnar Þorkelssonar á lóðinni og var hann virtur árið 1980.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Kjartan Sveinsson
tæknifræðingur**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Ris
Pakklæðning	Svalir
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Ris
Svalir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1977 var samþykkt einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni. Sama ár var heimilað að stækka svalir o. fl.. Árið 1978 var samþykkt að breyta þakbrún hússins. Kjartan Sveinsson er skáður fyrir öllum teikningum. Húsið var fokhelt árið 1978. Árið 2001 var sett nýtt handrið á svalir hússins eftir teikningum Teiknistofunnar Glámu-Kím.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnlaugur Pálsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Útlit	Einlyft
Klæðning	Múrsléttáð		Ris
Pakgerð			Kjallari
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður			

Helstu breytingar

1969	Kvistur
1985	Viðbygging

Hönnuðir breytinga

Arinbjörn Þorkelsson
Ásbjörn Þorvarðarson

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1952 en húsið var byggt á árunum 1952-1955. Sama ár var samþykkt að gera kjallara og hækka ris á húsinu. Húsið var fyrst virt árið 1962 og samkvæmt henni var kjallari undir hálfum hluta þess. Árið 1968 var samþykkt að breyta þakhað hússins. Samkvæmt virðingu frá 1969 var búið að byggja 2 kvisti úr tímbrí á húsið. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1967 eftir teikningu Arinbjarnar Þorkelssonar. Árið 1984 var samþykkt að byggja bílskúr og byggja við íbúðarhús stofu úr steinsteypu og var þeim framkvæmdum lokið árið 1985.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Steinhlaðið hús.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt en byggt hefur verið við það.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnun Óskar Sveinsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Hraunað
Pakgerð	Ris
Pakkklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Kjallari
Ris

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1952 og sama ár var samþykkt að setja kjallara undir húsið. Húsið var byggt á árunum 1952 - 1953. Árið 1957 var samþykktur bílskúr á lóðinni eftir teikningu Guttorms Andréssonar og var hann byggður ári síðar. Samkvæmt fyrstu virðingu á húsinu frá 1960 er kjallari undir rúmlega 1/3 hluta hússins. Húsið er einnig sagt vera hraunað og "snowcemað". Ekki er minnst á bílskúr.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Steinhlaðið hús.

Menningarsögulegt gildi: Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ingvi Gestsson**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Tvíflyft
Undirstöður	

Útlit

Svalir
Kvistir
Ris

Helstu breytingar

1979	Kvistur
1985	Atv.húsn. innr.
1987	Sólskáli
1991	Breytt í íbúð

Hönnuðir breytinga

Ingvi Gestsson	
Páll Gunnlaugsson	arkitekt
Ivon S. Cilia	arkitekt

Saga

Byggingarleyfi fyrir íbúðar-og verslunarhúsnæði var veitt árið 1978 skv. teikningum Yngva Gestssonar. Húsið var í byggingu frá 1978 til 1987. Árið 1979 var samþykkt að setja tvo kyristi á húsið. Árið 1985 var samþykktur bílskúr á lóðinni. Sama ár var veitt leyfi til að reka snyrti-og sólbaðsstofu í húsinu. Árið 1987 var samþykktur sólskáli við húsið. Árið 1991 var samþykkt að skipta jarðhæð hússins í tvær einstaklingsíbúðir. Árið 1994 var samþykkt skyggni yfir tröppur samkvæmt teikningum Ivon S. Cilia.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:****Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Mænisþak
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Inng.skúr

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir
Svalir

Helstu breytingar

1979	Íbúð í kjallara
1999	Svalir

Hönnuðir breytinga

Sigurður Oddsson
Þórhallur Jónsson

verkfrae

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1954. Árið 1979 var samþykkt áðurgerð íbúð í kjallara. Árið 1996 var samþykktur bílskúr á lóðinni og var hann reistur sama ár eftir teikningu Ivon S. Cilia. Sama ár var samþykkt að fella fjögur reynitré á lóðinni. Árið 1999 var samþykkt að setja svalir á suðvesturhlíð 1. hæðar og stiga niður af þeim.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Marmarahúð
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar

1959	Kvistur
------	---------

Hönnuðir breytinga

Jósef Reynis	arkitekt
--------------	----------

Saga

Byggingarleyfi var veitt árið 1954. Það sama ár var samþykkt að stækka kjallara. Árið 1959 var samþykktur kvistur á húsið skv. teikningum Jósef Reynis. Árið 1980 var samþykktur bílskúr á lóðinni en hann var aldrei byggður.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttad
Pakgerð	Kvistir
Pakklæðning	Kjallari
Undirstöður	Svalir

Útlit**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Bygginarleyfi var samþykkt árið 1954. Árið 1962 var samþykktur kvistur á húsið. Sama ár var húsið fyrst virt og samkvæmt þeiri virðingu var kjallari undir hálfum hluta þess.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnlaugur Pálsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Ris
Kjallari
Einlyft

Helstu breytingar

?	Kvistur
---	---------

Hönnuðir breytinga**Saga**

Byggingarleyfi var veitt árið 1954. Sama ár var samþykkt að hækka ris og gera íbúð í þakhað hússins. Ekki er að finna heimildir hvenær kvistur var byggður en árið 1995 var sótt um að fá að breikka hann.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Dæmi um hífýli alþýðu í húsnæðiseiklu eftir seinna stríð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er að mestu óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI ER GERÐ TILLAGA AÐ VARÐVEISLU ÞESSA HÚSS.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Ókunnur**Upphafleg notkun**

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

Tegund	Timbur, bindingur	Útlit	Einlyft
Klæðning	Skeljasandur		Ris
Pakgerð	Mænisþak		Útskot
Pakklæðning	Bárujárn		
Undirstöður	Steinsteyptar		

Helstu breytingar

1960	Viðbygging
1960	Nýr kjallari

Hönnuðir breytinga

Hörður Björnsson
Hörður Björnsson

Saga

Samþykkt var einlyft íbúðarhús úr timbri árið 1932 á lóðinni. Árið 1939 var samþykkt að stækka húsið. Húsið var fyrst virt árið 1943. Þá var einnig virt fuglahús úr timbri á lóðinni og þvotta- og geymsluskúr úr timbri.

Árið 1957 var samþykkt viðbygging við íbúðarhúsið og bílskúr. Viðbyggingin var virt árið 1960. Hún er ein hæð og kjallari úr timbri á steinsteyptum kjallara, klætt bárujárn veggjum og þaki. Árið 1986 var samþykkt stækkan á bílskúr og var það framkvæmt árið 1988 eftir teikningum Harðar Björnssonar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi: Einfalt timburhús.

Menningarsögulegt gildi: Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

Umhverfisgildi: Hluti af fjölbreyttri byggð á svæðinu.

Upprunaleg gerð: Húsið er talsvert breytt.

Varðveislugildi: **Ekki er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.**

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnar Ólafsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr holsteini	Einlyft
Klæðning	Hraunað	Ris
Pakgerð		
Pakklæðning	Bárujárn	
Undirstöður	Steinsteyptar	

Útlit**Hönnuðir breytingar****Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1952 var samþykkt einlyft íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni. Árið 1954 var samþykktur bílskúr á lóðinni eftir teikningum Guðmundar H. Þorlákssonar. Hann var virtur árið 1956. Bílskúrinn er hlaðinn úr holsteini, múrhúðaður að utan og með járnþaki. Árið 1982 var samþykkt að byggja anddyri á húsið en það var ekki framkvæmt.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI** er gerð tillaga að varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Ókunnur**Hönnun** Gunnar Ólafsson
arkitekt**Upphafleg notkun**
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Hraunað
Pakgerð	Kjallari
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

Helstu breytingar**Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1952 var samþykkt einlyft íbúðarhús úr steini á lóðinni. Sama ár var samþykkt að setja kjallara undir hluta hússins og hækka ris hússins. Árið 1953 voru samþykktir kvistir á húsið. Húsið var fyrst vrit árið 1957 og samkvæmt henni var kjallari undir ca. helmingi hússins. Húsið er hlaðið úr vikurholsteini.

Varðveislumat:**Listrænt gildi:** Síðfunkísstíll.**Menningarsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur gildi í götumyndinni.**Upprunaleg gerð:** Húsið er óbreytt.**Varðveislugildi:** **EKKI ER GERÐ TILLAGA AÐ VARÐVEISLU ÞESSA HÚSS.**