

Páll V. Bjarnason  
Helga Maureen Gylfadóttir

# Húsakönnun

Framnesvegur – Holtsgata – Seljavegur – Vesturgata



**Reykjavík 2004**

Minjasafn Reykjavíkur  
Skýrsla nr 109

# Húsakönnun

Framnesvegur – Holtsgata – Seljavegur – Vesturgata

Staðgreinireitur 1.133.2

Páll V. Bjarnason, arkitekt  
Helga Maureen Gylfadóttir, sagnfræðingur

**Reykjavík 2004**

Minjasafn Reykjavíkur  
Skýrsla nr 109

Unnið að beiðni Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur  
vegna deiliskipulagsvinnu.

Ljósmyndir: Helga Maureen Gylfadóttir, Minjasafni Reykjavíkur.  
Kort: Björn Ingi Edvardsson, Skipulags- og byggingasviði Reykjavíkur.

© Árbæjarsafn Páll V. Bjarnason arkitekt,  
deildarstjóri húsadeildar Minjasafns Reykjavíkur og  
Helga Maureen Gylfadóttir sagnfræðingur.

Minjasafn Reykjavíkur – Árbæjarsafn  
Skýrsla nr 109  
Reykjavík 2004.  
Öll réttindi áskilin.

## Efnisyfirlit

### 1. Húsakönnun.

Formáli.....	5
Byggingarsaga.....	7
Varðveislumat.....	11

### 2. Húsaskrá.

Kort Húsverndarskrár Reykjavíkur...	13
Framnesvegur 2.....	15
Framnesvegur 6.....	16
Framnesvegur 8.....	17
Framnesvegur 8a.....	18
Framnesvegur 10.....	19
Framnesvegur 12.....	20
Framnesvegur 14.....	21
Framnesvegur 16.....	22
Framnesvegur 18.....	23
Framnesvegur 20.....	24
Framnesvegur 20a.....	25
Framnesvegur 20b.....	26
Framnesvegur 22.....	27
Framnesvegur 22a.....	28
Framnesvegur 22b.....	29
Framnesvegur 24.....	30
Framnesvegur 24a.....	31
Framnesvegur 24b.....	32
Framnesvegur 26.....	33
Framnesvegur 26a.....	34
Framnesvegur 26b.....	35
Framnesvegur 28.....	36
Framnesvegur 30.....	37
Framnesvegur 32.....	38
Framnesvegur 34.....	39
Holtsgata 32.....	40
Holtsgata 34.....	41
Seljavegur 3.....	42
Seljavegur 3a.....	43
Seljavegur 5.....	44
Seljavegur 7.....	45
Seljavegur 9.....	46
Seljavegur 11.....	47
Seljavegur 13.....	48
Seljavegur 15.....	49
Seljavegur 17.....	50
Seljavegur 19.....	51
Seljavegur 21.....	52
Seljavegur 23.....	53

Seljavegur 25.....	54
Seljavegur 27.....	55
Seljavegur 29.....	56
Seljavegur 31.....	57
Seljavegur 33.....	58
Vesturgata 55.....	59
Vesturgata 55.....	60
Vesturgata 57a.....	61
Heimildaskrá.....	62

## Formáli

Hér fer á eftir könnun byggðar á staðgreinireit **1.133.2** í Reykjavík, en hann afmarkast af Framnesvegi, Holtsgötu, Seljavegi og Vesturgötu. Húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur í samræmi við skipulagslög vegna gerðar deiliskipulags á svæðinu. Þessi reitur eru innan þess svæðis sem varðveisluskrá Reykjavíkur nær til, en það er svæðið innan Hringbrautar/Snorrabrautar. Húsin á reitnum voru byggð á árunum 1882 - 1977. Ekki er um að ræða tæmandi sögulega úttekt á viðkomandi svæði, en þó er skoðað hvaða hús hafa verið byggð á svæðinu í gegnum árin og þau metin sem enn standa. Sú rannsókn er nauðsynleg til að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun svæðisins.

Við mat á varðveislugildi húsa hefur verið beitt svokallaðri SAVE-aðferð (Survey in Architectural Value in the Environment) sem gerð er grein fyrir í ritinu *Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana*, útgefnu af Húsafriðunarnefnd ríkisins 1996. Þar er höfð til hliðsjónar dönsk SAVE-aðferð, þar sem lagt er mat á fjóra þætti; *byggingarlist, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð.*

**Varðveislugildi húsa** byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis. Einnig er stuðst við Húsverndarskrá Reykjavíkur, sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016 (*Húsvernd í Reykjavík, svæðið innan Snorrabrautar/ Hringbrautar*). Þar sem húsverndarskráin er ekki að öllu leyti byggð á rannsóknnum heldur á fyrirbyggjandi gögnum og úttekt byggðarinnar á staðnum, getur verið nauðsynlegt að gera breytingar eftir nákvæmari húsakönnun.

12. febrúar 2004,

Páll V. Bjarnason arkitekt,  
deildarstjóri húsadeildar  
Minjasafns Reykjavíkur - Árbæjarsafns.

## Byggingarsaga

Hér fer á eftir byggingarsöguleg úttekt á staðgreinireit 1.133.2 í Reykjavík.

### Staðsetning

Reiturinn afmarkast af Framnesvegi, Holtsgötu, Seljavegi og Vesturgötu.



Reiturinn á korti frá 1920.<sup>1</sup>

### Húsagerð og aldur

Í þessari húsakönnun er fjallað um 47 hús og eru 45 af þeim steinsteypt. Einnig er einn steinbær og eitt timburhús úr bindingi. Samkvæmt fyrstu virðingu eru 16 húsanna einlyft og 26 tvílyft. Eitt húsanna er þrílyft samkvæmt fyrstu virðingu og þrjú þeirra þannig byggð að þau eru tvílyft að framanverðu en þrílyft að aftanverðu. Samkvæmt fyrstu virðingu er húsinu að Holtsgötu 32 lýst sem kjallarabyggingu.

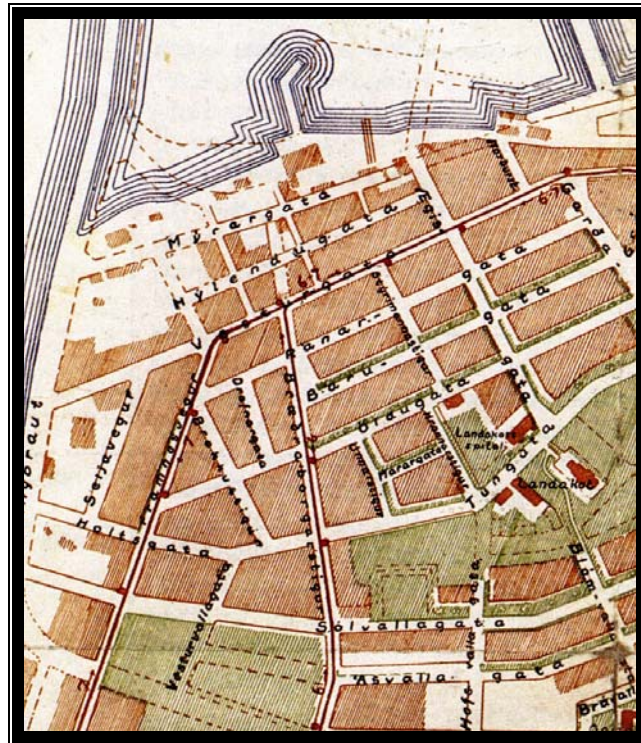
Elsta húsið sem er að finna á reitnum í dag er Vesturgata 57, byggt 1882. Þetta hús er steinbær og er byggt úr grásteini. Árið 1920 var byggt við húsið og settur á það kvistur. Síðar var heimiluð stækkun kvistsins. Steinbærinn hefur í dag verið múrhúðaður á hliðum og forskalaður á göflum. Steinbærir eru sérreykvískt fyrirbæri ef miðað er við húsakannanir á landsbyggðinni og arftakar torfbæja í Reykjavík. Steinbærirnir voru byggðir eftir útliti torfbæjanna en ekki fyrirfram ákveðnum teikningum. Yngsta húsið á reitnum er Framnesvegur 6 sem var byggt árið 1977 eftir teikningum Kjartans Sveinssonar tæknifræðings.

<sup>1</sup> Páll Líndal: *Reykjavík. Sögustaður við sund, lykilbók*, bls. 88.

Flest húsanna voru byggð á árunum 1920 - 1929 eða 22. 18 hús voru byggð á árunum 1930 - 1939 og þrjú á árunum 1940 - 1950. Svo var eitt hús byggt árið 1957 og að endingu eitt árið 1973.

### Breytingar

Húsin hafa haldist að mestu óbreytt frá byggingu þeirra. Helst hefur verið bætt við kvistum og svölum á húsin. Einnig hefur verið byggt við þrjú þeirra.



Reiturinn á korti frá 1932.<sup>2</sup>

### Höfundar

Vitað er hverjir hönnuðu steinsteypu húsin fyrir utan eitt, Framnesveg 10 sem byggður var árið 1930. Atkvæðamesti hönnuðurinn er Guðjón Samúelsson, húsameistari ríkisins, sem hannaði tólf hús en næstur er Sigurður Pjetursson sem hannaði ellefu hús. Pjetur Ingimundarson hannaði fjögur hús og Guðmundur Guðjónsson þrjú. Guðmundur H. Þorláksson hannaði tvö hús. Einar Sveinsson og Sigmundur Halldórsson hönnuðu eitt hús í sameiningu, sem og Óli Jóh. Ásmundsson og Ásmundur Ólason. Einnig má telja til sögunnar Björn Rögnvaldsson, Hafliða Jóhannsson, Vilhjálmm Bjarnason, Sigvalda Thordarson, Ól. A. Kristjánsson og Sigurð Jónsson, en allir hönnuðu þeir eitt hús.

Húsið að Framnesvegi 8 er timburhús úr bindingi byggt árið 1923. Guðmundur H. Þorláksson teiknaði það. Ekki er vitað hver teiknaði steinbæinn frá 1882.

<sup>2</sup> Páll Líndal: *Reykjavík. Sögustaður við sund, lykilbók*, bls. 92.

## Saga reitsins

Árið 1921 voru samþykkt skipulagslög fyrir Reykjavík. Þar komu glögglega fram hugmyndir manna um hagkvæmni þess að byggja hús í samfelldum röðum. Þess lags skipulagsgerð er nefnd blokkbygging eða randbyggð og er einkum að finna í Kaupmannahöfn og Berlín. Þetta húsnaði þótti tilvalið fyrir efnalítið fólk. Þessi hús urðu eins konar forveri blokkaríbúða sem síðar litu dagsins ljós.

Á sama tíma voru gerðar tilraunir með að byggja sambyggð einbýlishús, það er að segja raðhús. Húsin við Framnesveg 20 - 26b eru byggð eftir þeirri hugmynd árið 1923. Það var Lúðvík Kaaber, bankastjóri Landsbankans, sem stóð fyrir byggingu húsanna og gengu þau undir nafninu *Bankahúsin*. Guðjón Samúelsson teiknaði húsin að enskri fyrirmynd, þar sem áherslan er lögð á aðgengi íbúa að eigin garði. Guðjón aðlagði burstabæjarstílinn að hugmyndinni og eru þetta afar falleg raðhús með þjóðlegu yfirbragði. Húsin voru ætluð verkamönnum en reyndust þegar upp var staðið of dýr. Það voru því aðallega iðnaðarmenn og millistéttarfolk sem keypti þau.<sup>3</sup>



Bankahús Guðjóns Samúelssonar við Framnesveg.<sup>4</sup>

Húsin nr. 28 - 34 eru teiknuð af Sigurði Péturssyni arkitekt á árunum 1928 - 30. Þau eru öll í sama stíl, ábúðarmikil og einföld með kvistalausum þaki. Sigurður teiknaði einnig í sama stíl húsin við Framnesveg nr. 12 - 18. Hús Sigurðar mynda þannig umgjörð um *Bankahús* Guðjóns báðum megin.

Eitt af vatnsbólum Reykvíkinga var til móts við húsin Framnesveg 31-33. Það var hinn svokallaði Sellandsbrunnur. Segja má að vatnsból hafi verið við hvert býli í vestasta hluta bæjarins eins og *Ívarssel*, *Miðsel*, *Stórasel*, *Ánanaust* og *Bráðræði*.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> *Leiðsögn um íslenska byggingarlist*, bls. 54.

<sup>4</sup> Jón Helgason: *Reykjavík 1786-1936*, mynd nr. 225.

<sup>5</sup> Knud Zimsen: *Úr bæ í borg*, bls. 75.



## **Nafngiftir gatnanna**

Nafngiftir gatnanna sem hér um ræðir eiga rætur sínar að rekja víða.

### **Framnesvegur**

Framnesvegur er í framhaldi af Vesturgötu og liggur vegurinn út á Bráðræðisholt og fram á Seltjarnarnes eins og nafnið gefur til kynna. Framnesvegur dregur nafn sitt af því að vestasti hluti nessins var kallaður Framnes. Það er svo árið 1888 að fyrst er minnst á þetta götuheiti í manntali. Elstu húsin sem hér eru könnuð á Framnesvegi, *Bankahúsin*, voru byggð árið 1923.

### **Holtsgata**

Holtsgata er tiltölulega gömul gata og er hana að sjá á korti frá 1903. Hún er fyrst talin í manntali árið 1902. Gatan er kennd við Bráðræðisholt en eldra nafn á þessum slóðum er Selsholt. Í upphafi risu við götuna torfbæir, steinbæir og önnur lítil hús en húsin sem hér eru könnuð við Holtsgötu eru byggð árið 1930 og 1943 og eru bæði steinsteypt.

### **Seljavegur**

Seljavegur er kenndur við Selsbæinn *Sel*. Gatan er fyrst tilfærð í manntali árið 1929. Býlið *Sel* hefur upphaflega verið selstaða frá *Vík*. Býlið *Vík* var talin eign *Víkurkirkju* árið 1379 og fylgdi henni í margar aldar. Árið 1835 var *Sel* innlimað í Reykjavík þegar lögsagnarumdæmið var fært út. Kirkjan seldi *Sel* árið 1862 og fylgdi þá Bráðræði með sem og ýmis býli á holtinu. Elsta húsið sem hér er kannað við Seljaveg er númer nú, byggt árið 1929.

### **Vesturgata**

Lagning Vesturgötu hófst 1840 og er hún ein fyrsta gatan sem lögð var út úr bænum. Hún var upphaflega kölluð Læknisgata því hún náði upp að bústað landlæknis (þar sem Garðastræti er nú). Um 1860 var ákveðið að framlengja hana og sá hluti nefndur Hlíðarhúsastígur. Skyldi þá gatan ná að Hlíðarhúsunum. Byggð var farin að aukast á þessu svæði og þar að auki átti þetta vera aðalgatan út á Seltjarnarnes. Árið 1888 hlaut gatan lögfest nafnið Vesturgata eftir höfuðátt frá Aðalstræti. Elsta húsið sem fjallað er um í þessari könnun við Vesturgötu er byggt árið 1882, *Félagshús* við Vesturgötu 57.

## Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi byggðar er beitt svokallaðri SAVE-aðferð (Survey in Architectural Value in the Environment) sem gerð er grein fyrir í ritinu *Leiðbeiningar um gerð bæja- og húsakannana*, útgefnu af Húsafriðunarnefnd ríkisins árið 1996. Þar er höfð til hliðsjónar dönsk SAVE-aðferð, þar sem lagt er mat á fjóra þætti; *byggingarlist, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og upprunalega gerð*. **Varðveislugildi húsa** byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Einnig er stuðst við Húsverndarskrá Reykjavíkur, sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016 (*Húsvernd í Reykjavík, svæðið innan Snorrabrautar/Hringbrautar*).

Til umfjöllunar er staðgreinireitur **1.133.2** í Reykjavík. Hann afmarkast af Framnesvegi, Holtsgötu, Seljavegi og Vesturgötu.

## HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR.

Varðveislumat húsa á ofangreindum staðgreinireit:

**RAUÐUR FLOKKUR:** Hús sem huga ber að friðun á.

**Vesturgata 57 (Félagshús)**

**LJÓSGULUR FLOKKUR:** Verndun byggðamynsturs.

**Framnesvegur og Seljavegur**

Verndun tekur til upprunalegs byggðamynsturs innan svæðisins.

**DÖKKGULUR FLOKKUR:** Verndun götumynda, húsaða og húsa með umhverfislegt gildi.

**Seljavegur 3-33 (oddatölur)**

Fyrsta heildarskipulag fyrir Reykjavík var samþykkt í bæjarstjórn árið 1927. Samkvæmt því var gert ráð fyrir samfelldri byggð (randbyggð) tveggja og þriggja hæða steinhúsa meðfram flestum götum. Húsin að Seljavegi 3 til 33 eru byggð samkvæmt þessu skipulagi.

**GRÆNN FLOKKUR:** Verndun 20. aldar bygginga.

**Framnesvegur 10-34 (Bankahúsin og aðliggjandi raðhús)**

Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík. Opið svæði bak við húsin hefur umhverfisgildi.

**Breytingar.**

Tvær breytingar á varðveislugildi eru gerðar í þessari húsakönnun frá núgildandi húsverndarskrá Reykjavíkur. Þær eru báðar á Seljavegi, þar sem ljósgulur flokkur, byggðamynstursverndun, er settur á þennan hluta reitsins og dökkulur flokkur, verndun götumynda, á húsin við Seljaveg.

# HÚSVERNDARASKRÁ REYKJAVÍKUR



-  Friðaðar byggingar
-  Tillögur að friðun bygginga
-  Verndun götummynda
-  Verndun 20.aldar bygginga
-  Byggingar byggðar fyrir 1918
-  Verndun svæðis
-  Verndun byggðamynsturs

**Fyrsti eigandi** Andrés Pálsson  
Jón Jónsson

**Hönnuður** Guttormur Andrésson  
arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðar- og atvinnuhúsnæði



### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Valmaðpak  
**Pakklæðning** Bárujárn  
**Undirstöður**

### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari

### Helstu breytingar

1988 Breytt í íbúð  
1991 Viðbygging

### Hönnuðir breytinga

Ágúst Þórðarson bygg.fr.  
Magnús Skúlason arkitekt  
og Sigurður Harðarson arkitekt

## Saga

Árið 1946 fékkst leyfi fyrir viðbyggingu úr steinsteypu á tveimur hæðum eftir teikningu Guðmundar H. Þorlákssonar. Þetta byggingarleyfi var aldrei notað.

Árið 1988 var veitt leyfi fyrir því að breyta notkun á 1. hæð hússins og innrétta þar íbúð og skrifstofur samkvæmt teikningum Ágústs Þórðarsonar. Árið 1991 var reist viðbygging (vinnustofa) við húsið úr steinsteypu og timbri. Magnús Skúlason og Sigurður Harðarson teiknuðu hana.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík með nýklassískum áhrifum.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur töluvert gildi fyrir byggðamynstrið á svæðinu.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Ekki er gerð tillaga að sérstakri varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Ókunnur

Hönnuður Kjartan Sveinsson  
tæknifræðingurUpphafleg notkun  
Íbúðarhús

## Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Pakgerð	
Pakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

## Útlit

Tvílyft
Svalir
Kvistir
Ris

## Helstu breytingar

1864	Nýbygging
1977	Niðurrif
1977	Nýbygging

## Hönnuðir breytinga

## Saga

Á þessari lóð stóð áður steinbær, *Oddgeirsbær*. Hann var reistur árið 1864 af Oddgeiri Björnssyni tómthúsmanni og jafnan við hann kenndur. Oddgeir var stjúpfaðir Gunnlaugs og Þórðar Péturssonar, en Þórður var á sinni tíð einn kunnasti sjósóknari í Vesturbænum. Talsverðar deilur urðu þegar framtíð Oddgeirsbæjar var til umfjöllunar á árunum 1974 - 77. Margir voru á þeirri skoðun að endurgera ætti húsið og gera það að minnisvarða um tómthúsmenn og sjósókn í Reykjavík áður fyrr. Einnig var rætt um að flytja húsið á Árbæjarsafn. Ekkert varð þó úr þessum hugmyndum og var húsið rífið í janúar 1977.

Núverandi hús var byggt á lóðinni árið 1977 (br.nr.11530). Árið 1976 var samþykkt að sameina lóðirnar nr. 4 og 6 við Framnesveg sem yrði skráð framvegis nr. 6 við Framnesveg.

## Varðveislumat:

Byggingarlist: Síðfúnkísstíll

Menningarsögulegt gildi: Hefur ekki mikið gildi.

Umhverfisgildi: Hefur ekki mikið gildi.

Upprunaleg gerð: Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er gerð tillaga að sérstakri varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Pétur Gunnlaugsson

Hönnuður Guðmundur H. Þorláksson  
byggingarmeistariUpphafleg notkun  
Íbúðarhús

## Upphafleg gerð

<b>Tegund</b>	Timbur, bindingur
<b>Klæðning</b>	Bárujárn
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

## Útlit

Einlyft
Kjallari
Ris
Inng.skúr

## Helstu breytingar

1929	Íbúð í risi
1929	Íbúð í kjallara
1934	Viðbygging
1934	Kvistur
1999	Útlitsbreyting

## Hönnuðir breytinga

Þórir Baldvinsson	arkitekt
Þórir Baldvinsson	arkitekt

## Saga

Húsið var fullgert árið 1929 og var þá búið að innrétta rishæð og kjallara til íbúðar. Árið 1933 var heimiluð viðbygging og kvistur á húsið og samkvæmt virðingu árið 1934 hafði það hvort tveggja verið byggt.

Árið 1941 samþykkti byggingarnefnd að lóðin yrði nr. 8 við Framnesveg.

Árið 1999 var heimiluð stækkun kjallara í suður, breyting á inngangi á 1. hæð, trétröppur við norðvesturhlið og breyting á gluggum og tröppum við suðvesturhlið.

## Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Einfalt bárujárnshús.

**Menningsögulegt gildi:** Tengist upphafi byggðar á svæðinu.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi götumyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Ekki er gerð tillaga að sérstakri varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Jóhann Björnsson

Hönnuður Guðmundur H. Þorláksson  
byggingarmeistariUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Kvistir  
 Ris  
 Port  
 Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Ekki er að finna leyfi fyrir þakgluggum. Nú (2004) standa yfir viðgerðir á húsinu.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Meningarsögulegt gildi:** Gott dæmi höfundar.

**Umhverfisgildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Ekki er gerð tillaga að sérstakri varðveislu þessa húss.

Fyrsti eigandi Þórður Ólafsson, Árni  
Árnason

Hönnuður Ókunnur

Upphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1941 samþykkti byggingarnefnd að lóðin yrði nr. 10 við Framnesveg.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.



Fyrsti eigandi Guðrún S. Árnadóttir

Hönnuður Sigurður Pjetursson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Bárujárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari

**Helstu breytingar**

1961 Kvistur

**Hönnuðir breytinga**

Hafliði Jóhannsson

arkitekt

**Saga**

Árið 1941 samþykkti byggingarnefnd að lóðin yrði nr. 12 við Framnesveg. Árið 1961 var veitt leyfi fyrir kvisti á húsið. Hafliði Jóhannsson teiknaði hann.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 1961.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Magnús Einarsson

Hönnuður Sigurður Pjetursson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Mænispak
<b>Pakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Tvílyft
Ris
Kjallari

**Helstu breytingar**

1988	Íbúð í risi sþ.
?	Kvistur (bakhlið)

**Hönnuðir breytinga**

Sigurður Ámundason

**Saga**

Árið 1941 samþykkti byggingarnefnd að lóðin yrði nr. 14 við Framnesveg.

Árið 1988 var veitt leyfi til að byggja kvist úr timbri á framhlið hússins og áður gerð íbúð í risi samþykkt. Engin kvistur er á framhlið hússins í dag (2004) en tveir litlir á bakhlið hússins.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvistir á bakhlið.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Kristinn Gíslason

Hönnuður Sigurður Pjetursson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús m/ trésmíðaverkstæði**Upphafleg gerð**

Tegund Steinsteyp  
Klæðning Múrsléttað  
Pakgerð Mænisþak  
Pakklæðning Bárújárn  
Undirstöður

**Útlit**

Tvílyft  
Ris  
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningarsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Þorbjörn Guðmundsson **Hönnuður** Sigurður Pjetursson  
arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænispak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Kvistir  
Tvílyft  
Kjallari  
Ris

#### Helstu breytingar

1988 Kvistur  
1988 Íbúð í risi sp.

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

Árið 1988 var byggður kvistur á götuhlið hússins og jafnframt samþykkt áður gerð íbúð á rishæð.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 1988.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund Steinsteyp  
Klæðning Múrsléttað  
Pakgerð Mænisþak  
Pakklæðning Bárújárn  
Undirstöður

**Útlit**

Einlyft  
Ris  
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsvendarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi. Á þakinu er kvistur frá norðri til suðurs. Árið 1941 var veitt leyfi til að gera fyrirkomulagsbreytingar á húsinu.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Óþið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Pakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

**Helstu breytingar**

1990 Garðhús  
1990 Geymsla á lóð

**Hönnuðir breytinga**

Guðrún Jónsdóttir arkitekt  
Guðrún Jónsdóttir arkitekt

**Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

Árið 1988 fékk Guðrún Hannech-Klose leyfi til að byggja garðstofu og geymsluskúr úr steinsteypu og timbri á lóðinni. Þetta leyfi var endurnýjað árið 1989 og framkvæmdum lokið árið 1990.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.



Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar**

1943 Geymsla á lóð

**Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsvendarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi. Kvistur er á þaki yfir þvert húsið. Árið 1943 var virtur geymsluskúr á lóðinni úr timbri með járnþaki. Húsið var virt á ný árið 1957 og hafði þá tekið þeirri breytingu að búið var að innrétta stofu og svefnherbergi á rishæð hússins. Í kjallaranum var innréttað baðherbergi og vinnuberbergi fyrir húsmóðurina. Stærð hússins var óbreytt.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.**Menningarsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Mænispak
<b>Pakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft
Ris
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Pakklæðning** Bárujárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Þessi hús eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Kvistur er á þaki yfir þvert húsið.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Pakklæðning** Bárujárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Einlyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

Árið 2000 var sótt eftir leyfi til að stækka húsið samkvæmt teikningum Gunnlaugs Jónassonar arkitekts. Stækkunin einskorðaðist við bakhlíð hússins og var hönnuð í anda upphaflegrar stílgerðar. Árbæjarsafn gerði ekki athugasemd við stækkun hússins.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Pakgerð</b>	Mænisþak
<b>Pakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsvendarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi. Árið 2000 var sótt eftir leyfi til að stækka húsið samkvæmt teikningum Gunnlaugs Jónassonar arkitekts. Stækkunin einskorðaðist við bakhlið hússins og var hönnuð í anda upphaflegrar stílgerðar. Árbæjarsafn gerði ekki athugasemd við stækkun hússins.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús

## Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Plast
Þakgerð	Mænispak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	

## Útlit

Einlyft
Ris
Kjallari
Kvistir

## Helstu breytingar

## Hönnuðir breytinga

## Saga

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi. Kvistur er á þaki yfir þvert húsið.

## Varðveislumat:

Byggingarlist: Þjóðernisrómantík.

Menningarsögulegt gildi: Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

Umhverfisgildi: Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

Upprunaleg gerð: Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

Varðveislugildi: Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Landsbanki Íslands

Hönnuður Guðjón Samúelsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft
Ris
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Þetta er eitt af hinum svonefndu bankamannahúsum sem Landsbankinn lét reisa. Húsin eru í grænum flokki í Húsverndarskrá Reykjavíkur og eru auk þess hluti verndunar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Húsin eru einstök í húsnaðissögu Reykjavíkur gerðar sinnar vegna og hafa mjög mikið varðveislugildi.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Þjóðernisrómantík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.



**Fyrsti eigandi** Valdimar Stefánsson og Júlíus Stefánsson

**Hönnuður** Sigurður Pjetursson  
arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Pakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

### Helstu breytingar

1995 Íbúð í risi sþ.  
1996 Kvistur

### Hönnuðir breytinga

Guðmundur Tr. Sigurðsson

## Saga

Árið 1956 var veitt leyfi til að hækka húsið um eina hæð samkvæmt teikningu Sigurðar Pjeturssonar. Þetta leyfi féll úr gildi árið 1964 en þá hafði ekkert verið gert.

Árið 1995 var samþykkt áður gerð íbúð í risi. Árið 1996 var sótt um leyfi fyrir byggingu kvists á bakhlið hússins en synjað af byggingafulltrúa. Í dag (2004) er kvistur á bakhlið hússins.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Opið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvistur á bakhlið hússins.

**Varðveislugildi:** **Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.**

Fyrsti eigandi Sæmundur B. Þórðarson Hönnuður Sigurður Pjetursson  
arkitekt

Upphafleg notkun  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari

#### Helstu breytingar

1965 Kvistur  
1992 Íbúð í risi sp.

#### Hönnuðir breytinga

Þorleifur Eyjólfsson arkitekt  
Baldur Ó. Svavarsson arkitekt

## Saga

Árið 1956 var veitt leyfi til að hækka húsið um eina hæð samkvæmt teikningu Sigurðar Pjeturssonar. Þetta leyfi féll úr gildi árið 1964 en þá hafði ekkert verið gert. Árið 1965 var veitt leyfi til að setja kvist á bakhlið hússins samkvæmt teikningum Þorleifs Eyjólfssonar. Árið 1992 var samþykkt áður gerð íbúð í risi. Árið 1995 var samþykkt að leiðrétta sameign í kjallara.

#### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Ópið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 1965.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Ketill Þórðarson og Þorbjörn Björnsson

**Hönnuður** Sigurður Pjetursson arkitekt

**Upphafleg notkun** Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari

#### Helstu breytingar

2001 Gluggabreyting

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

Árið 1956 var veitt leyfi til að hækka húsið um eina hæð samkvæmt teikningu Sigurðar Pjeturssonar. Þetta leyfi féll úr gildi árið 1964 en þá hafði ekkert verið gert. Árið 2001 var samþykkt að gera eina íbúð úr 2. hæð og risíbúð og nýta hluta kjallara með íbúð á 1. hæð. Einnig samþykkt að stækka glugga.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Óþið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Lárus Björnsson og  
Guðmundur Bjarnason

**Hönnuður** Sigurður Pjetursson  
arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari

#### Helstu breytingar

1981 Kvistur  
1981 Svalir  
1981 Íbúð í risi sp.

#### Hönnuðir breytinga

Magnús Skúlason arkitekt  
Sigurður Harðarsson arkitekt  
sömu  
sömu

## Saga

Árið 1956 var veitt leyfi til að hækka húsið um eina hæð samkvæmt teikningu Sigurðar Pjeturssonar. Þetta leyfi féll úr gildi árið 1964 en þá hafði ekkert verið gert. Árið 1981 var veitt leyfi til að gera íbúð í risi og byggja kvist og inndregnar svalir á húsið samkvæmt teikningum Magnúsar Skúlasonar og Sigurðar Harðarsonar.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina. Óþið svæðið bak við húsið hefur umhverfisgildi.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti og svölum bætt við árið 1981.

**Varðveislugildi:** Húsið nýtur verndar í grænum flokki, verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Stefán Björnsson

Hönnuður Sigurður Pjetursson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteypt  
**Klæðning**  
**Þakgerð** Skáþak(skúrþak)  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Kjallari

**Helstu breytingar**

? Hækkun

**Hönnuðir breytinga****Saga**

Einungis ein virðing er til fyrir Holtsgötu 32 frá árinu 1930 og samkvæmt henni var búið að byggja kjallarann. Teikning Sigurðar Pjeturssonar er af tvílyftu íbúðarhúsi. Ekki er að finna heimilidir fyrir því hvenær byggingu hússins var að fullu lokið, hvorki hjá byggingarfulltrúa né Borgarskjalasafni.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningsögulegt gildi:** Merk tilraun með nýja gerð íbúðarhúsa í Reykjavík.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Björn Guðmundsson og Hönnuður Sigurður Pjetursson  
Bjarni Pálsson arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Skeljasandur  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Asbest  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
Þrílyft  
Ris  
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Húsið er byggt þannig að bakhlíð þess er þrílyft en götuhliðin tvílyft.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Jóhann Valdimarsson**Hönnuður** Einar Sveinsson og  
Halldórsson arkitektar**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Tvílyft  
Þrílyft  
Ris  
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Húsið er tvílyft á framhlið en þrílyft á bakhlið.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Ólafur Ásmundsson,

Hönnuður Ólafur Ásmundsson

Upphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Ris  
 Kjallari  
 Tvílyft  
 Þrílyft

**Helstu breytingar**

2003 Kvistur

**Hönnuðir breytinga**

Pétur Örn Björnsson

arkitekt

**Saga**

Húsið er tvílyft á götuhlið en bakhliðin er þrílyft. Opinn gangur liggur í gegnum húsið á neðstu hæð þess. Árið 2001 var þáverandi fyrirkomulag á 3. hæð samþykkt og einnig þakgluggar. Árið 2003 voru samþykktir kvistir á framhlið hússins.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvistum bætt við árið 2003.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.



**Fyrsti eigandi** Ásmundur Vilhjálmsson **Hönnuður** Pjetur Ingimundarson  
Vilhjálmur Ásmundsson forsmiður

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

#### Helstu breytingar

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

Í fyrstu virðingu segir að járn sé á veggjum og þaki en líka að húsið sé múrsléttað utan.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Gunnar og Stefán  
Þorkelssynir

**Hönnuður** Pjetur Ingimundarson  
forsmiður

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Kjallari  
Ris  
Kvistir

#### Helstu breytingar

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

Árið 1995 var umsókn um leyfi til að gera svalir við stofu 1. hæðar synjað.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Sigbór Guðjónsson

Hönnuður Guðmundur Guðjónsson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Tvílyft
Ris
Kjallari

**Helstu breytingar**

1932	Kvistur
1988	Kvistur
1988	Svalir

**Hönnuðir breytinga**

Pjetur Ingimundarson	forsmið
Guðrún Jónsdóttir	arkitekt
Guðrún Jónsdóttir	arkitekt

**Saga**

Þaklyftið var ósundurhólfað þegar húsið var fyrst virt. Kvistur var samþykktur á bakhlið hússins árið 1932. Húsið óskast endurmetið árið 1967 með hliðsjón af hækkuðum byggingarkostnaði.

Árið 1988 var veitt leyfi til að setja nýjan kvist á götuhlið, breyting á kvisti á bakhlið og svölum. Guðrún Jónsdóttir arkitekt teiknaði þessar breytingar.

**Varðveislumat:**

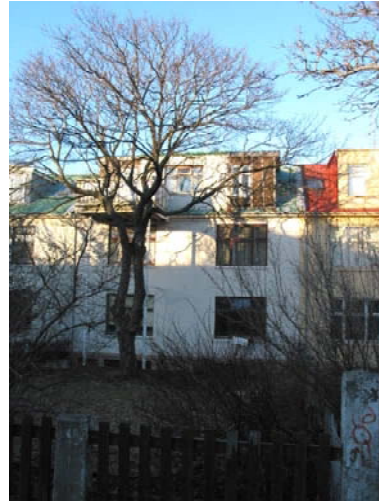
**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvistum bætt við árið 1932 og 1988 og svölum 1988.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Kristbjörn Markússon**Hönnuður** Guðmundur Guðjónsson  
arkitekt**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænispak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar**

1988 Kvistur  
 1988 Svalir

**Hönnuðir breytinga**

Guðrún Jónsdóttir arkitekt  
 Guðrún Jónsdóttir arkitekt

**Saga**

Árið 1988 var samþykkt leyfi fyrir nýjum kvist á götuhlið, stækkun á kvisti á bakhlið og svölum. Guðrún Jónsdóttir arkitekt gerði teikningarnar.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti og svölum bætt við árið 1988.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Magnús Brynjólfsson**Hönnuður** Guðmundur H. Þorláksson  
byggingarmeistari**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Tvílyft
Kvistir
Kjallari
Ris

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Ásmundur Vilhjálmsson Hönnuður Guðmundur Guðjónsson  
arkitekt

Upphafleg notkun  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

Tegund Steinsteyp  
Klæðning Múrsléttað  
Pakgerð Mænisþak  
Pakklæðning Bárújárn  
Undirstöður

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

#### Helstu breytingar

1992 Íbúð í risi sþ.

#### Hönnuðir breytinga

Gísli Sæmundsson

arkitekt

## Saga

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Jóhann L. Grímsson

Hönnuður Pjetur Ingimundarson  
forsmiðurUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund Steinsteyp  
 Klæðning Múrsléttað  
 Pakgerð Mænisþak  
 Pakklæðning Bárújárn  
 Undirstöður

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Guðmundur Þengilsson

Hönnuður Óli Jóh. Ásmundsson, og  
Ásmundur ÓlasonUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

Tegund Steinsteypt  
 Klæðning Múrsléttað  
 Pakgerð  
 Pakklæðning Bárujárn  
 Undirstöður

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Svalir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Fyrsta hús á lóðinni, *Miðsel*, var byggt árið 1874 og var eitt af hinum svonefndu Selsbæjum. Sótt var um byggingarleyfi fyrir núverandi húsi á lóðinni árið 1972 og var það virt árið 1974. Árið 1979 vou samþykktar fyrirkomulagsbreytingar og árið 1982 var samþykkt að breyta innréttingum í rishæð.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Síðfúnkisstíll.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.



Fyrsti eigandi Kristján Guðmundsson

**Hönnuður** Sigmundur Halldórsson  
arkitekt**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Kvarts og tinna  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Svalir  
 Ris  
 Kjallari  
 Tvílyft  
 Útskot

**Helstu breytingar**

2000 Íbúð í risi sþ.  
 2001 Kvistur

**Hönnuðir breytinga**

Sverrir Norðfjörð arkitekt

**Saga**

Árið 2000 var samþykkt áður gerð íbúð í risi og veitt leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á annari hæð. Árið 2001 var samþykkt að byggja kvist á norðurhlíð (götuhlíð) hússins.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 2001.**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Kristján Þorsteinsson

Hönnuður Ól. A. Kristjánsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Tvílyft
Ris
Kjallari
Kvistir

**Helstu breytingar**

1998	Kvistur
1998	Svalir

**Hönnuðir breytinga**

Ingi Gunnar Þórðarson	byggin
Ingi Gunnar Þórðarson	byggin

**Saga**

Árið 1998 var samþykkt leyfi fyrir kvisti á götuhlið og svölum á bakhlið í samræmi við samþykkt byggingarnefndar hinn 8/6/1989.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti og svölum bætt við árið 1998.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Þorsteinn F. Einarsson

Hönnuður Pjetur Ingimundarson  
forsmiðurUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar**

2001 Kvistur

**Hönnuðir breytinga**

Ingi Gunnar Þórðarson

byggin

**Saga**

Árið 2001 var samþykkt að byggja kvist klæddan bárújarni á götuhlið hússins.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 2001.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

**Fyrsti eigandi** Sigurgeir Andrés­son og  
Sigurður Helgason

**Hönnuður** Hafliði Jóhannsson  
trésmiður

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Pakgerð** Mænisþak  
**Pakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

#### Helstu breytingar

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.

Fyrsti eigandi Lúðvík Kristjánsson

Hönnuður Vilhjálmur Bjarnason

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

**Upphafleg gerð**

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Múrsléttað  
**Þakgerð** Mænisþak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

**Útlit**

Tvílyft  
 Ris  
 Kjallari  
 Kvistir

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Árið 1931 voru leyfðar breytingar á þakhæð hússins.

**Varðveislumat:**

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** **Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.**

**Fyrsti eigandi** Sigursteinn Árnason,  
Sigurður Jónsson

**Hönnuður** Sigurður Jónsson  
byggingafræðingur

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



#### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning**  
**Þakgerð** Mænispak  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

#### Útlit

Tvílyft  
Ris  
Kjallari  
Kvistir

#### Helstu breytingar

#### Hönnuðir breytinga

## Saga

Tekið var fram bæði í virðingum árið 1931 og 1945 að ekki væri búið að múrslétta húsið að utan. Árið 1931 var leyft að breyta innréttingum á þakhæð hússins.

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.

**Varðveislugildi:** **Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.**

**Fyrsti eigandi** Guðmundur H.  
Þórðarson

**Hönnuður** Sigurður Pjetursson  
arkitekt

**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús



### Upphafleg gerð

**Tegund** Steinsteyp  
**Klæðning** Skeljasandur  
**Þakgerð**  
**Þakklæðning** Bárújárn  
**Undirstöður**

### Útlit

Þrílyft  
Rís  
Kjallari  
Kvistir  
Útskot

### Helstu breytingar

1980 Kvistur  
1980 Íbúð í risi sp.

### Hönnuðir breytinga

Vatnar Viðarsson arkitekt  
Vatnar Viðarsson arkitekt

## Saga

Árið 1980 var samþykkt að setja kvisti á þakið. Einnig var samþykkt áður gerð íbúð á rishæð (horníbúð).

### Varðveislumat:

**Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.

**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.

**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götmyndina.

**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð. Kvisti bætt við árið 1980.

**Varðveislugildi:** **Lagt er til að húsið verði sett í dökkgulan flokk, verndun götmynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Reykjavík frá þriðja áratug 20. aldar.**

Fyrsti eigandi Helgi Thorlacius

Hönnuður Sigvaldi Thordarson  
arkitektUpphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Svalir
Kvistir
Tvílyft
Ris
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga**

Fyrsta hús á lóðinni var byggt í óleyfi árið 1863, en fékk þó að standa. Þetta var byggingarsögulega merkilegt hús, þar sem það var eitt fárra bárujárnklæddra stökkverkshúsa, sem til voru. Flest járnklæddu timburhúsin eru grindarhús eða bindingshús. Að öðru leyti var húsið dæmigert fyrir fjölda íbúðarhúsa sem stóðu í úthverfum Reykjavíkur í lok 19. aldar, mörg slík hús hafa staðið í Vesturbænum og í Skuggahverfinu. Húsið var flutt í Árbæjarsafn 1991, þá kallað Vesturgata 55 a.

Núverandi hús á lóðinni var byggt árið 1957. Skúr á lóðinni var byggður árið 1924. Árið 1962 var samþykkt að breyta innréttingum í kjallara samkvæmt teikningum Sigvalda Thordarsonar.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Síðfúnkísstíl.**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Umhverfisgildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Ekki er gerð tillaga að sérstakri varðveislu þessa húss.



Fyrsti eigandi Jónas Ólafsson

Hönnuður Ókunnur

Upphafleg notkun  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinbær
<b>Klæðning</b>	Timburgaflar
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft
Ris

**Helstu breytingar**

1920	Viðbygging
1920	Kvistur
1923	Geymsla á lóð
1977	Útlitsbreyting

**Hönnuðir breytinga**

Guðmundur Eiríksson	
Guðmundur Eiríksson	
Hrafn Hallgrímsson	arkitekt

**Saga**

Húsið er kallað *Félagshús*. Viðbygging var byggð við suðvesturhlíð hússins árið 1920 og þá var líka byggður kvistur á götuhlið hússins. Geymsluskúr var byggður á lóðinni árið 1923 og í honum var þvottaherbergi. Bæði nágrannar og fólk lengra að komið fékk að þvo þvotta sína í þvottahúsinu og var þar því oft margt um manninn og glatt á hjalla. Árið 1977 var veitt leyfi til stækkunar kvistsins.

**Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinbær.**Menningarsögulegt gildi:** Sér-reykvísk húsagerð.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götummyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** Lagt er til að húsið verði friðað samkvæmt lögum um húsafriðun nr. 104/2001. Allar breytingar eru háðar sömu lögum vegna aldurs.

**Fyrsti eigandi** Ingibjörg Gísladóttir**Hönnuður** Björn Rögnvaldsson  
forsmiður**Upphafleg notkun**  
Íbúðarhús**Upphafleg gerð**

<b>Tegund</b>	Steinsteypt
<b>Klæðning</b>	Múrsléttað
<b>Þakgerð</b>	Mænispak
<b>Þakklæðning</b>	Bárujárn
<b>Undirstöður</b>	

**Útlit**

Einlyft  
Ris  
Kjallari

**Helstu breytingar****Hönnuðir breytinga****Saga****Varðveislumat:****Byggingarlist:** Steinsteypuklassík.**Menningarsögulegt gildi:** Hefur ekki mikið gildi.**Umhverfisgildi:** Húsið hefur mikið gildi fyrir götumyndina.**Upprunaleg gerð:** Húsið er lítið breytt frá upphaflegri gerð.**Varðveislugildi:** **Lagt til að húsið verði sett í dökkgulan flokk skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur, verndun götumynda. Svæðið nýtur verndar byggðamynsturs í ljósgulum flokki. Byggt á hugmyndum um randbyggð í Rvík. frá öðrum áratug 20. aldar.**

## Heimildaskrá

### Óprentaðar heimildir:

Árbæjarsafn (Ábs):

Byggðar lóðir í Reykjavík.  
Húsaskrá Reykjavíkur.  
Kortasafn.

Borgarskjalasafn (BsR):

Aðf. 723-724. Brunatrygging húsa 1874-1895.  
Aðf. 734-748. Brunabótavirðingar.  
Aðf. 751-757. Brunatrygging húsa 1896-1943.  
Aðf. 3374. Götunöfn og húsanúmer 1914-1960.  
Skjöl byggingarfulltrúa (B) fyrir Framnesveg, Holtsgötu, Seljaveg og Vesturgötu.

Byggingarfulltrúi Reykjavíkur (Byggf. í Rvk.):

Innlagðar teikningar.

### Prentaðar heimildir:

*Aðalskipulag Reykjavíkur* 1962-83. Reykjavík 1966.

*Aðalskipulag Reykjavíkur* 1984-2004. Unnið af Borgarskipulagi Reykjavíkur.

Reykjavík 1988.

Árni Óla: „Nafngiftir gatna í Reykjavík“. *Skuggsjá Reykjavíkur*, Reykjavík 1961, bls. 328-344.

*Byggingareglugerðir og lög* 1839, 1844, 1894, 1903, 1904, 1915, 1924, 1964.

Jón Helgason biskup: *Reykjavík. Þættir og myndir úr sögu bæjarins 1786-1936*.

Reykjavík 1937.

Knud Zimsen: *Úr bæ í borg. Nokkrar endurminningar Knud Zimsen fyrrverandi borgarstjóra um þróun Reykjavíkur*. Lúðvík Kristjánsson. Reykjavík 1952.

Guðjón Friðriksson: *Saga Reykjavíkur 1870 – 1940. Bærinn vaknar* Síðara bindi. Reykjavík 1994.

*Leiðsögn um íslenska byggingarlist*. Ritstjórn: Dennis Jóhannesson, Albína Thordarson, Málfríður Kristjánsdóttir og Sigríður Ólafsdóttir. Reykjavík 2000.

Páll Línadal: *Reykjavík. Sögustaður við Sund. Saga og sérkenni höfuðborgarinnar í máli og myndum, 1.-3. bindi*. Reykjavík 1988.

Páll Línadal: *Bæirnir byggjast. Yfirlit um þróun skipulagsmála á Íslandi til ársins 1938*. Reykjavík 1982.