

## Húsnaðisáætlun 2024

**Sveitarfélagsnúmer:** 4100  
**Áætlunarsvæði:** Bolungarvíkurkaupstaður  
**Kennitala:** 4807740279  
**Landshluti:** Vestfirðir  
**Heimilisfang:** Aðalstræti 12



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá ..... 3

Forsendur fyrir mannfjöldaspá ..... 3

Lýsing á atvinnuástandi ..... 4

Íbúðapörf ..... 5

Markmið um hagkvæmar íbúðir ..... 6

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu .....6

Búsetuform ..... 7

Áætluð þörf eftir búsetuformum ..... 8

Þjónusta og innviðir ..... 11

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu ..... 12

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum ..... 14

Samanburður .....16

Viðauki .....17

Lykiltölur

|                                                        |                                                          |                                                            |                                                             |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mannfjöldaspá<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>210</b> ↑20,6%   | Mannfjöldaspá<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>490</b> ↑48,0%    | Íbúðir í byggingu<br>(september 2024)<br><b>1</b> ↓96,2%   | Íbúðir í byggingu<br>(mars 2023)<br><b>26</b>               |
| Áætluð íbúðapörf<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>88</b> ↑21,2% | Áætluð íbúðapörf<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>205</b> ↑49,4% | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+5 ár<br><b>157</b> | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+10 ár<br><b>157</b> |

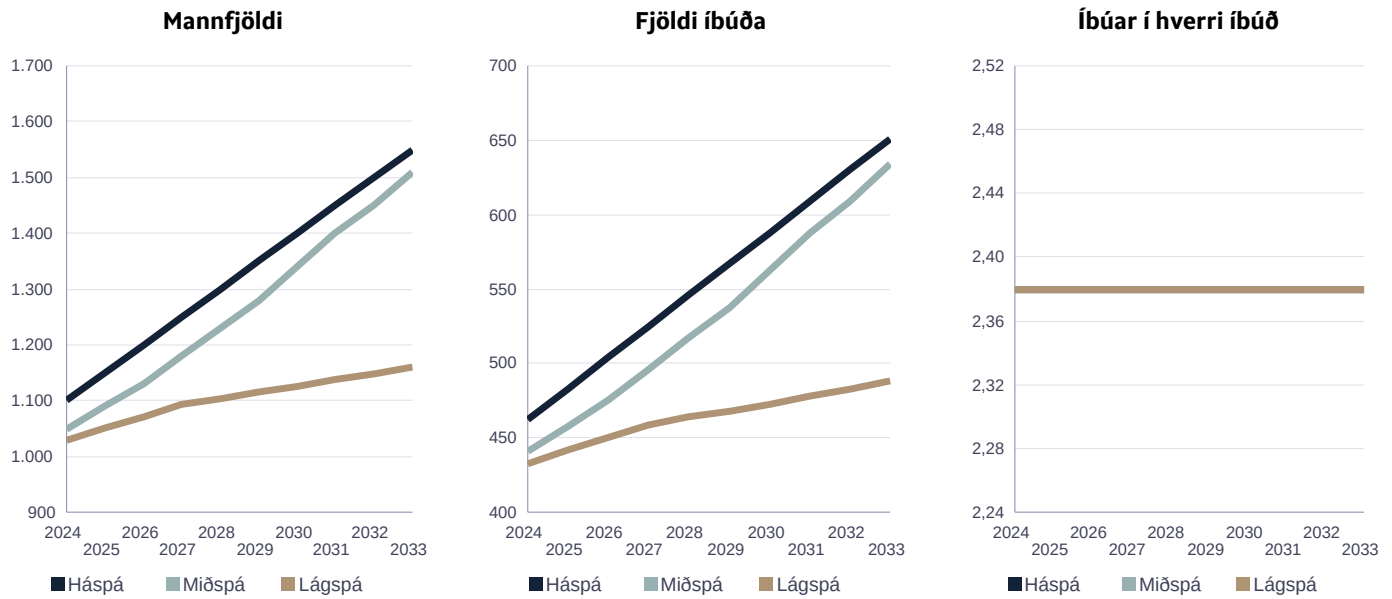
## Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Næstu ár munu markast m.a. af miklum uppgangi í fiskeldi á Norðanverðum Vestfjörðum. Í skýrslu KPMG um áhrif fiskeldis á Vestfjörðum kemur fram að áætlað er að yfir 1000 bein störf munu skapast í fiskeldi á Vestfjörðum á næstu árum ásamt enn fleiri óbeinum störfum. Stór hluti þessara starfa munu skapast á norðanverðum Vestfjörðum. Íbúaspáin tekur því mið af mikilli eftirspurn eftir fólki við uppbyggingu ásamt framtíðaruppbyggingu í nýjum atvinnugreinum.

Íbúum í Bolungarvík hefur fjölgað um 30 á ári sl. tvö ár. Gert er ráð fyrir að sú þróun haldi áfram næstu ár, en bæti svo í þegar lengra líður á áætlunartímabilið. Engar horfur eru um að uppbygging í atvinnulífi sé að minnka. Í dag eru komnar af stað eða eru að fara af stað umfangsmikil uppbygging íbúahúsnæðis. Bæði fjölbýli og einbýli. Bæði fasteignafyrirtæki og einstaklingar. Búið er að úthluta 40 lóðum sem hluti af þessu verkefni sem byggðar verða á næstu árum.

[illegible]



## Lýsing á atvinnuástandi

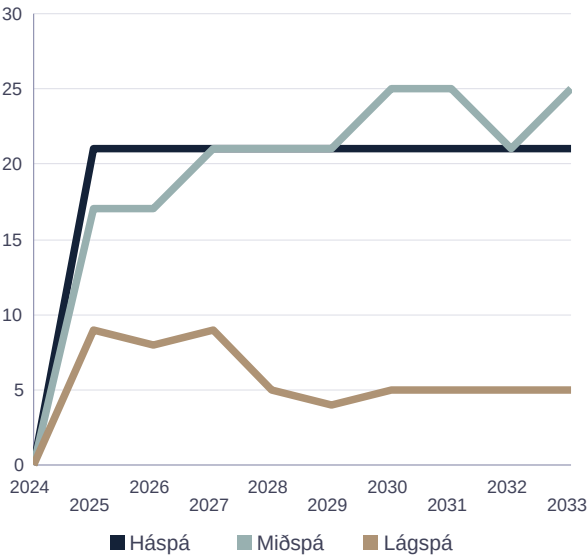
Í dag er uppsveifla í atvinnulífi í Bolungarvík og á Norðanverðum Vestfjörðum og mikil fjárfesting hefur verið undanfarin ár. Störfum við mjólkurvinnslu hefur fjölgað umtalsvert. Landaður afli í Bolungarvíkurhöfn hefur aukist, Sjávarútvegsfyrirtækið Jakob Valgeir hefur fjárfest í nýrri hátæknifiskvinnslu ásamt aukningu í aflaheimildum. Ferðapjónusta hefur verið að eflast, nýr útsýnispallur á Bolafjalli mun skapa mikil tækifæri í aukinni þjónustu við ferðamenn.

Laxavinnslan Drimla hefur tekið til starfa og störfum fjölgað mikið. Þetta hefur þegar skapað mikinn þrýsting á húsnæðisþörf og fjölgun íbúa.

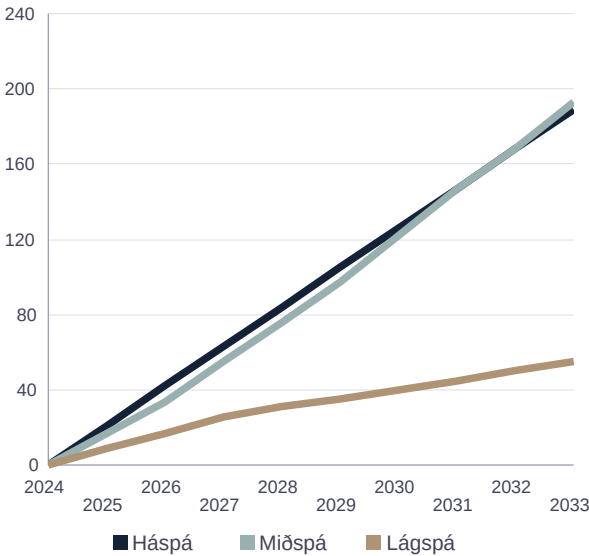
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

|        |                               | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 21   | 42   | 63   | 84   | 105  | 126  | 147  | 168  | 189  | 210  |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 12   | 17   | 17   | 21   | 21   | 21   | 25   | 25   | 21   | 25   |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 12   | 17   | 17   | 21   | 21   | 21   | 25   | 25   | 21   | 25   |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 12   | 29   | 46   | 67   | 88   | 109  | 134  | 159  | 180  | 205  |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 9    | 9    | 8    | 9    | 5    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 9    | 9    | 8    | 9    | 5    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 9    | 18   | 26   | 35   | 40   | 44   | 49   | 54   | 59   | 64   |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Samtals íbúðaðþörf



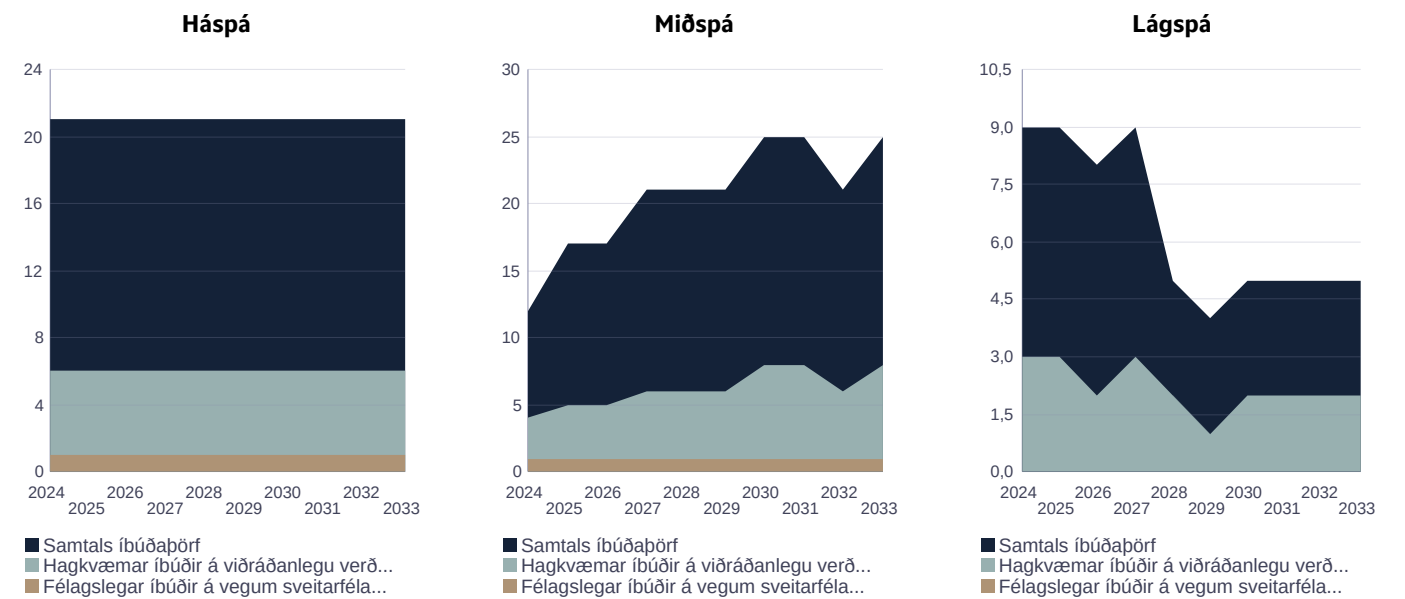
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

|        |                                             | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|---------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðaþörf                           | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5% | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%   | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    |
|        |                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Samtals íbúðaþörf                           | 12   | 17   | 17   | 21   | 21   | 21   | 25   | 25   | 21   | 25   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5% | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%   | 4    | 5    | 5    | 6    | 6    | 6    | 8    | 8    | 6    | 8    |
|        |                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Samtals íbúðaþörf                           | 9    | 9    | 8    | 9    | 5    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5% | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%   | 3    | 3    | 2    | 3    | 2    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    |
|        |                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Halda áfram að stuðla að þróun á fjölbreyttum íbúðakostum sem henta öllum þjóðfélagshópum. Sérstaklega hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði, félagsleg húsnæðisúrræði til að bæta stöðu viðkvæmra hópa á húsnæðismarkaði ásamt því að leggja sérstaka áherslu á að byggja hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði.

Samhliða þessu markmiði þarf jafnframt íbúðauppbygging að uppfylla þörf samfélagsins um stærri lóðir fyrir uppbyggingu á einbýli, par og raðhúsum.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

| Þjónustutegund                                                                                                    | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara                                                                                   | 10               | 8          |
| Námsmannaíbúðir                                                                                                   | 0                | 0          |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | 0                | 0          |
| Búseturéttaríbúðir                                                                                                | 0                | 0          |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága                                                                    | 14               | 0          |
| Sértæk búsetuúrræði                                                                                               | 0                | 0          |

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

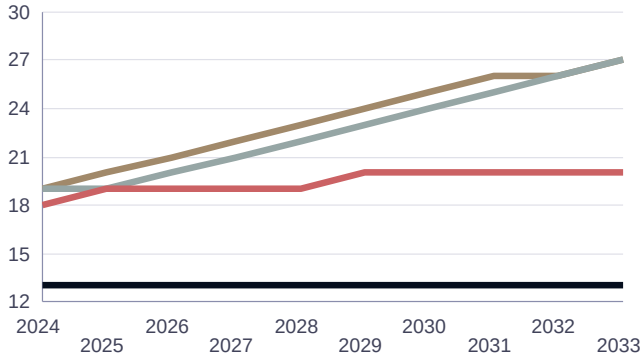
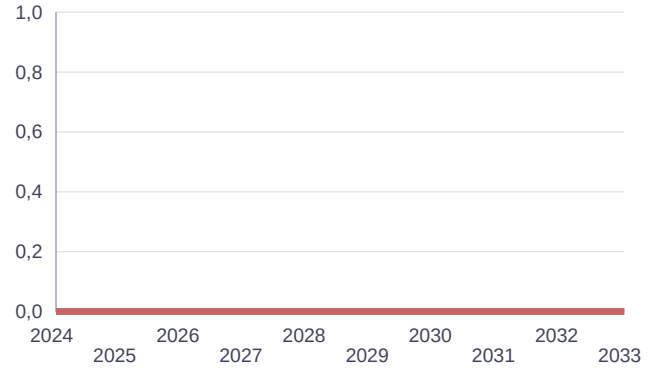
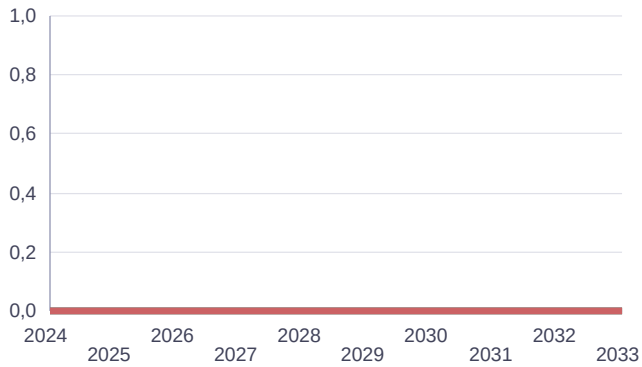
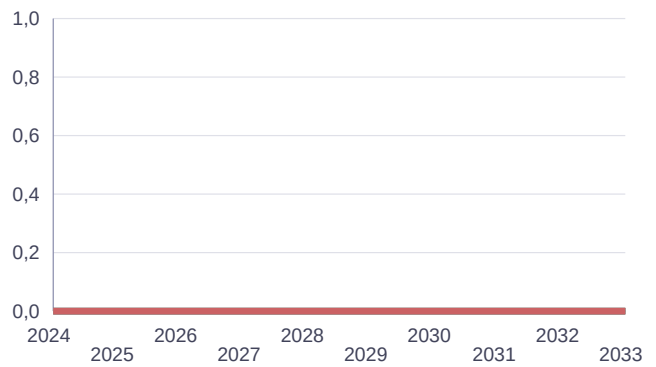
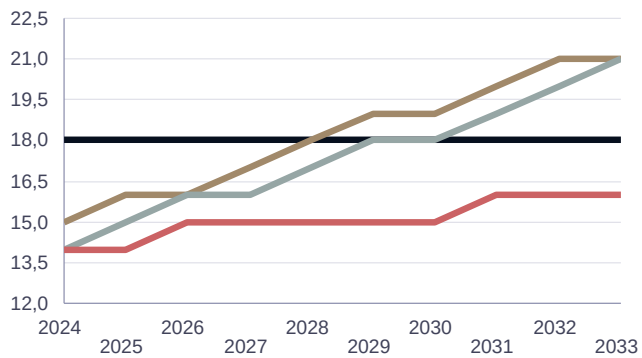
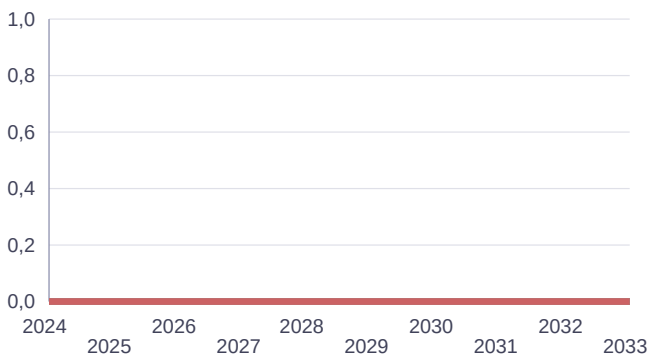
[illegible]



# ÍBÚÐAÞÖRF

[illegible]

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

**Leiguíbúðir fyrir eldri borgara**

**Námsmannaíbúðir**

**Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu**

**Búseturéttaríbúðir**

**Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága**

**Sértæk búsetuúrræði**


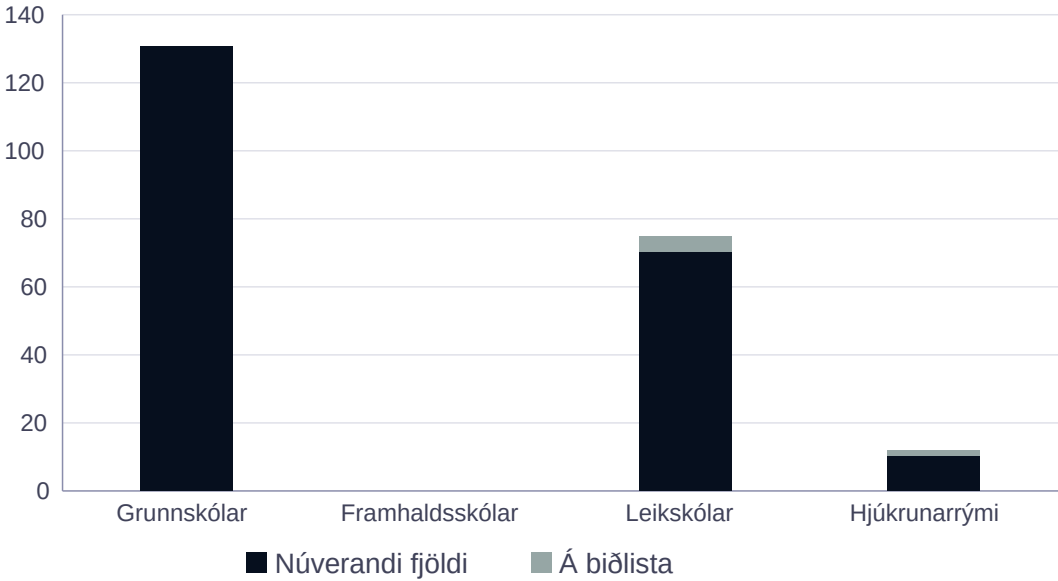
■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

| Þjónustutegund  | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-----------------|------------------|------------|
| Grunnskólar     | 130              | 0          |
| Framhaldsskólar | 0                | 0          |
| Leikskólar      | 70               | 5          |
| Hjúkrunarrými   | 10               | 2          |



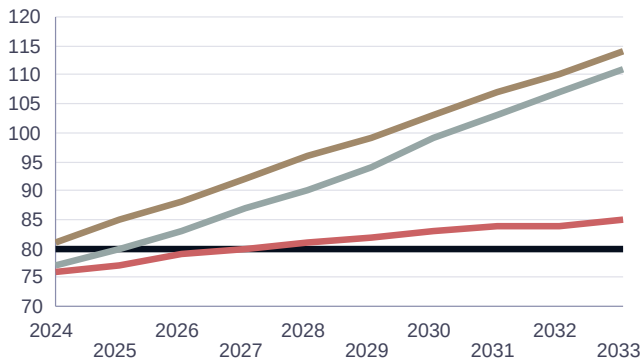
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

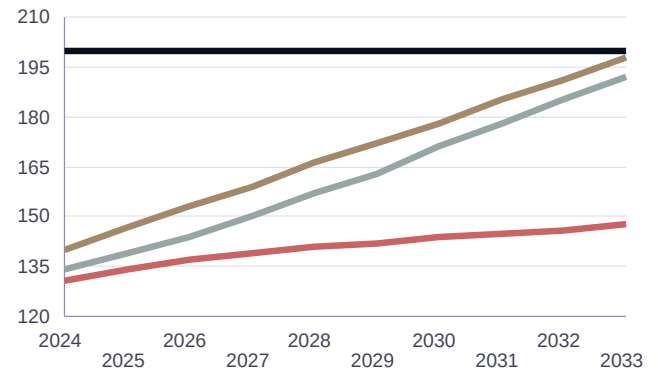
|                 |        |                                        | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-----------------|--------|----------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Leikskólar      | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 81   | 85   | 88   | 92   | 96   | 99   | 103  | 107  | 110  | 114  |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | -1   | -5   | -8   | -12  | -16  | -19  | -23  | -27  | -30  | -34  |
|                 | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 77   | 80   | 83   | 87   | 90   | 94   | 99   | 103  | 107  | 111  |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 3    | 0    | -3   | -7   | -10  | -14  | -19  | -23  | -27  | -31  |
|                 | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 76   | 77   | 79   | 80   | 81   | 82   | 83   | 84   | 84   | 85   |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 4    | 3    | 1    | 0    | -1   | -2   | -3   | -4   | -4   | -5   |
| Grunnskólar     | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 140  | 147  | 153  | 159  | 166  | 172  | 178  | 185  | 191  | 198  |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 60   | 53   | 47   | 41   | 34   | 28   | 22   | 15   | 9    | 2    |
|                 | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 134  | 139  | 144  | 150  | 157  | 163  | 171  | 178  | 185  | 192  |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 66   | 61   | 56   | 50   | 43   | 37   | 29   | 22   | 15   | 8    |
|                 | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 131  | 134  | 137  | 139  | 141  | 142  | 144  | 145  | 146  | 148  |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  | 200  |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 69   | 66   | 63   | 61   | 59   | 58   | 56   | 55   | 54   | 52   |
| Framhaldsskólar | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Hjúkrunarrými   | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 13   | 14   | 14   | 15   | 15   | 16   | 16   | 17   | 18   | 18   |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | -3   | -4   | -4   | -5   | -5   | -6   | -6   | -7   | -8   | -8   |
|                 | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 12   | 13   | 13   | 14   | 14   | 15   | 16   | 16   | 17   | 18   |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | -2   | -3   | -3   | -4   | -4   | -5   | -6   | -6   | -7   | -8   |
|                 | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 12   | 12   | 13   | 13   | 13   | 13   | 13   | 13   | 14   | 14   |
|                 |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
|                 |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | -2   | -2   | -3   | -3   | -3   | -3   | -3   | -3   | -4   | -4   |

## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

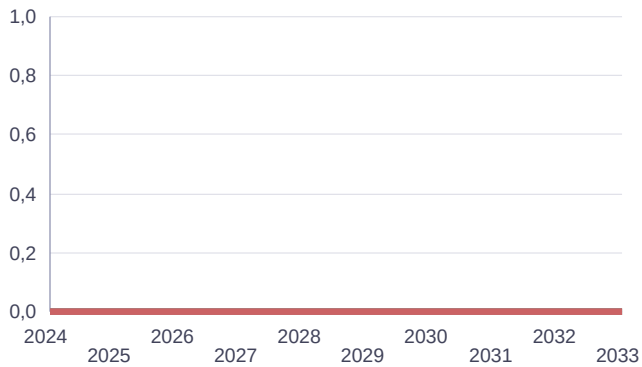
Leikskólar



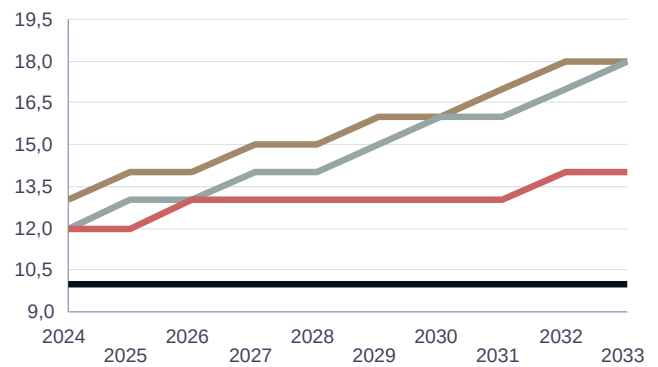
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

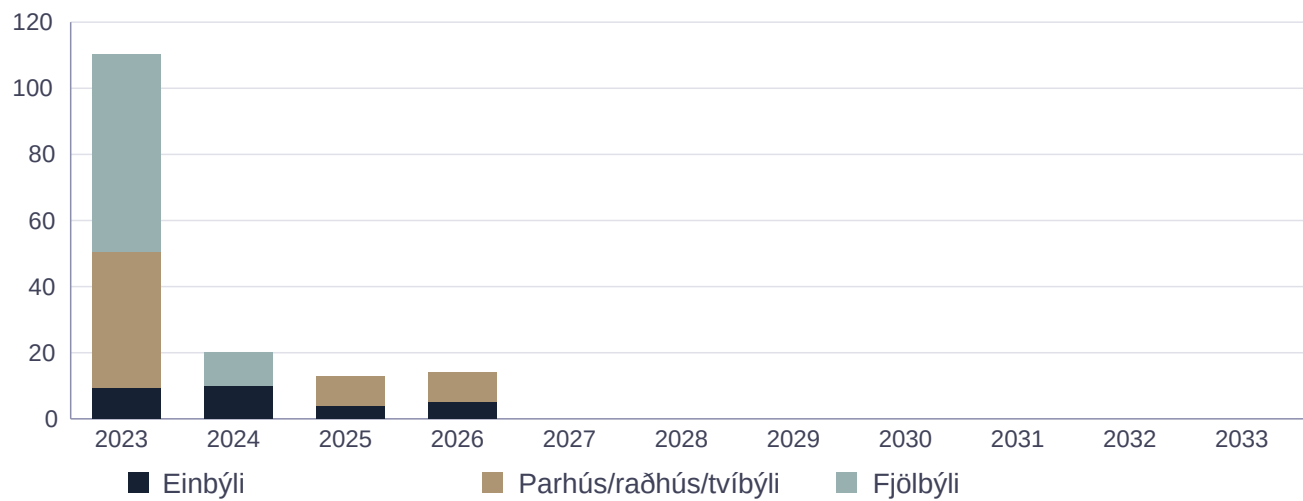
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Halda áfram að þróa fyrirliggjandi lóðakosti í sveitarfélaginu og bjóða uppá fjölbreyttar lóðir fyrir allar tegundir fasteigna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

| Tegund lóða           | Lóðasvæði   | Staða                      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-----------------------|-------------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einbýli               | Miðsvæði    | Byggingarhæf lóð           | 0    | 10   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Lundahverfi | Samþykkt deiliskipulag     | 9    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Efri byggð  | Byggingarhæf lóð           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Grænahlið   | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 4    | 5    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Miðsvæði    | Byggingarhæf lóð           | 60   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Efri byggð  | Byggingarhæf lóð           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Miðsvæði    | Byggingarhæf lóð           | 0    | 10   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Lundahverfi | Samþykkt deiliskipulag     | 41   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Grænahlið   | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 9    | 9    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Samtals               |             |                            | 110  | 20   | 13   | 14   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

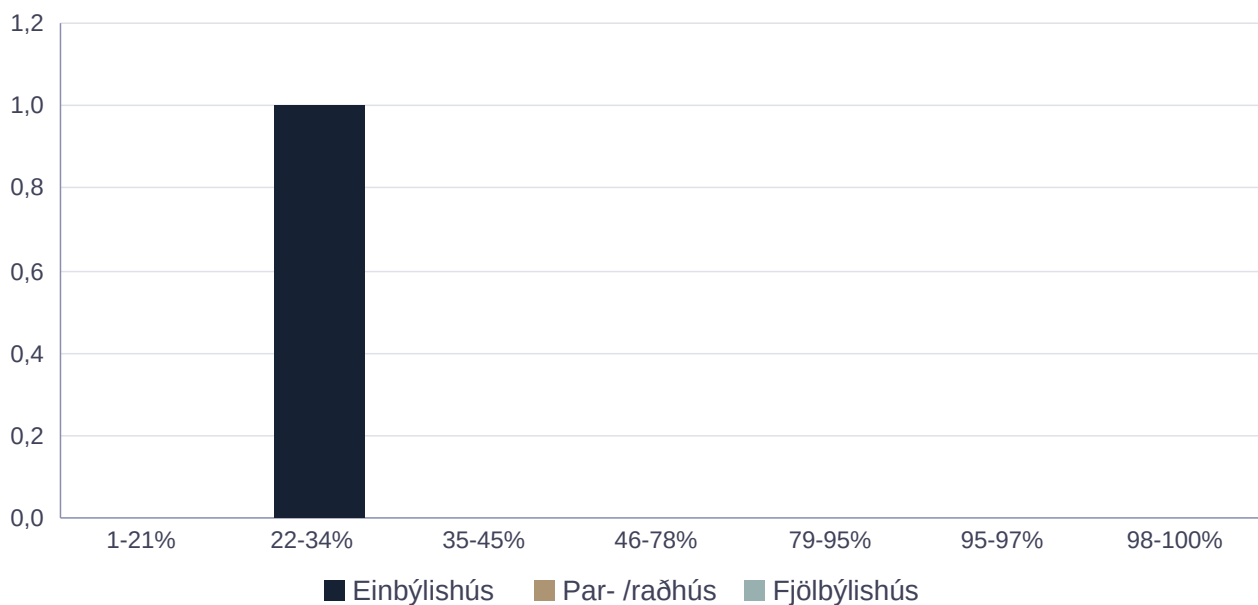
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

| Framvindumat   | Einbýlishús | Par- /raðhús | Fjölbýlishús | Samtals  |
|----------------|-------------|--------------|--------------|----------|
| 1-21%          |             |              |              |          |
| 22-34%         | 1           |              |              | 1        |
| 35-45%         |             |              |              |          |
| 46-78%         |             |              |              |          |
| 79-95%         |             |              |              |          |
| 95-97%         |             |              |              |          |
| 98-100%        |             |              |              |          |
| <b>Samtals</b> | <b>1</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>1</b> |

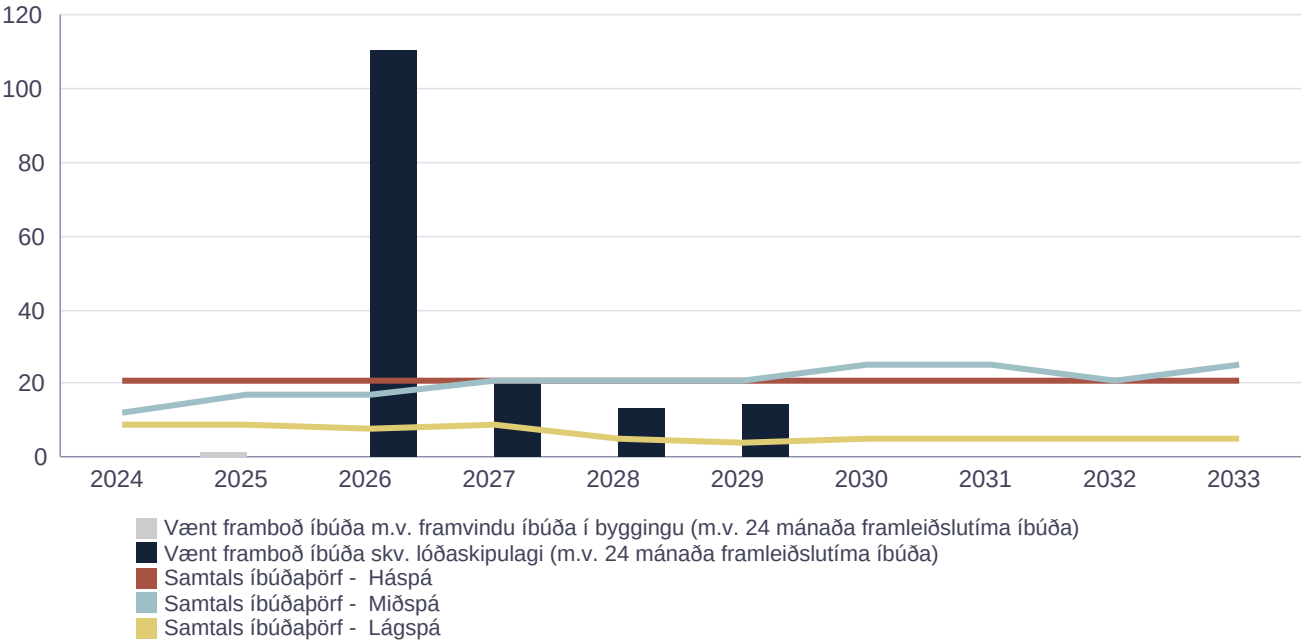
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

|        |                                                                                           | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðapörf                                                                         | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   | 21   |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 110  | 20   | 13   | 14   | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | 21   | 20   | -89  | 1    | 8    | 7    | 21   | 21   | 21   | 21   |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | 21   | 41   | -48  | -47  | -39  | -32  | -11  | 10   | 31   | 52   |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Samtals íbúðapörf                                                                         | 12   | 17   | 17   | 21   | 21   | 21   | 25   | 25   | 21   | 25   |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 110  | 20   | 13   | 14   | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | 12   | 16   | -93  | 1    | 8    | 7    | 25   | 25   | 21   | 25   |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | 12   | 28   | -65  | -64  | -56  | -49  | -24  | 1    | 22   | 47   |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Samtals íbúðapörf                                                                         | 9    | 9    | 8    | 9    | 5    | 4    | 5    | 5    | 5    | 5    |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 110  | 20   | 13   | 14   | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | 9    | 8    | -102 | -11  | -8   | -10  | 5    | 5    | 5    | 5    |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | 9    | 17   | -85  | -96  | -104 | -114 | -109 | -104 | -99  | -94  |
|        |                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)





## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

10

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já