

Breyting á deiliskipulagi

ferli við gerð deiliskipulags

Þegar sveitarstjórn tekur ákvörðun um að gera breytingu á deiliskipulagi er um leið tekin afstaða til þess hvort breytingin sé veruleg eða óveruleg og hvort þörf sé á að leggja hana fram til kynningar.

Veruleg breyting

1. mgr. 43. gr.
gr. 5.8.1.

Sveitarstjórn tekur ákvörðun um að gera breytingu á deiliskipulagi sem metin er veruleg

Um verulega breytingu á deiliskipulagi skal fara eins og um nýtt deiliskipulag sé að ræða. Það sama á við um gerð og breytingar á hverfisskipulagi.

Óveruleg breyting

2.-3. mgr. 43. gr.
gr. 5.8.2.

Sveitarstjórn samþykkir að gera þurfi óverulega breytingu á deiliskipulagi*
Tekin eru saman gögn þar sem gerð er grein fyrir breytingunni

Skipulagsnefnd lætur fara fram grenndarkynningu

Grenndarkynning tillögu

Tillaga kynnt hagsmunaaðilum og þeim gefinn kostur á að tjá sig um hana.
Berist athugasemdir gefur skipulagsnefnd umsögn um þær til umfjöllunar sveitarstjórnar

Sveitarstjórn fjallar um tillögu gefi athugasemdir tilefni til og tekur afstöðu til hvort auglýsa eigi breytingu sem verulega

Sveitarstjórn leggur fram staðfest skipulagsgögn og birtir auglýsingu um gildistöku

Deiliskipulag tekur gildi

Skipulag tekur gildi með auglýsingu um samþykkt í í B-deild Stjórnartíðinda**

Sveitarstjórn birtir endanleg skipulagsgögn

*Um leið er tekin afstaða til grenndarkynningar. Í ákveðnum tilfellum getur átt við að stytta eða jafnvel falla frá grenndarkynningu.

**Birta þarf auglýsingu innan árs frá því að athugasemdafresti lauk

3.-4. mgr. 40. gr.

— Afgreiðsla sveitarstjórnar

— Vinnsla og undirbúningur gagna, umfjöllun og ákvarðanir á hendi sveitarfélags

— Í Skipulagsgátt, kynning/samráð á hendi sveitarfélags. Almennings- og hagaðilum gefst kostur á að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum þegar við á

— Í Skipulagsgátt, afgreiðsla á hendi Skipulagsstofnunar

Gerð umhverfismats deiliskipulagsáætlunar fylgir sama ferli og er auglýst samhlíða