

# Húsnæðisáætlun 2024

**Sveitarfélagsnúmer:** 6515  
**Áætlunarsvæði:** Hörgársveit  
**Kennitala:** 5101013830  
**Landshluti:** Norðausturland  
**Heimilisfang:** Þelamerkurskóla



## Efnisyfirlit

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Mannfjöldaspá .....                                      | 3  |
| Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....                      | 3  |
| Lýsing á atvinnuástandi .....                            | 4  |
| Íbúðapörf .....                                          | 5  |
| Markmið um hagkvæmar íbúðir .....                        | 6  |
| Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu ..... | 7  |
| Búsetuform .....                                         | 8  |
| Áætluð þörf eftir búsetuformum .....                     | 9  |
| Þjónusta og innviðir .....                               | 12 |
| Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....    | 13 |
| Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....               | 15 |
| Samanburður .....                                        | 17 |
| Viðauki .....                                            | 18 |

## Lykiltölur

|                                                         |                                                          |                                                            |                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mannfjöldaspá<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>300</b> ↑36,6%    | Mannfjöldaspá<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>420</b> ↑51,2%    | Íbúðir í byggingu<br>(september 2022)<br><b>55</b>         | Íbúðir í byggingu<br>(september 2023)<br><b>50</b> ↓9,1%    |
| Áætluð íbúðapörf<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>119</b> ↑38,3% | Áætluð íbúðapörf<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>167</b> ↑53,7% | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+5 ár<br><b>166</b> | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+10 ár<br><b>176</b> |

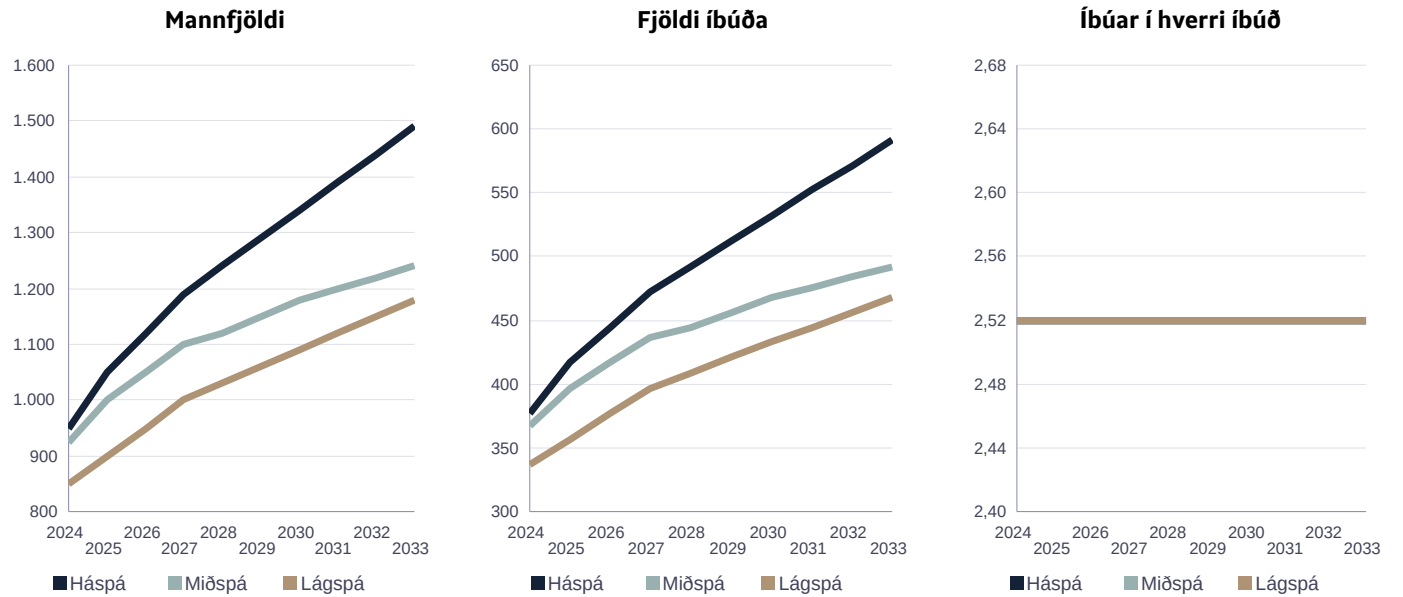
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mannfjöldaspá er byggð á því framboði af íbúðahúsalóðum sem þegar eru á skipulagi og hefur verið úthlutað. Þá er miðað við reynslu síðustu ára við uppbyggingu í þéttbýlinu við Lónsbakka þar sem nú er búið að flytja inn í 76 íbúðir á fjórum árum og íbúar þar orðnir 186 eða 2,45 á íbúð. Þessu til viðbótar er að byggjast upp einbýlishúsahverfi í Hagabyggð og er íbúafjöldi á hús þar áætlaður aðeins lægri eða 2,4 á íbúð.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

|        |                        | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  |
|--------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Háspá  | Mannfjöldi             | 950   | 1.050 | 1.120 | 1.190 | 1.240 | 1.290 | 1.340 | 1.390 | 1.440 | 1.490 |
|        | Mannfjöldabreyting %   | 8,57  | 10,53 | 6,67  | 6,25  | 4,20  | 4,03  | 3,88  | 3,73  | 3,60  | 3,47  |
|        | Fjöldi íbúða           | 377   | 417   | 444   | 472   | 492   | 512   | 532   | 552   | 571   | 591   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | 8,65  | 10,61 | 6,47  | 6,31  | 4,24  | 4,07  | 3,91  | 3,76  | 3,44  | 3,50  |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  |
| Miðspá | Mannfjöldi             | 925   | 1.000 | 1.050 | 1.100 | 1.120 | 1.150 | 1.180 | 1.200 | 1.220 | 1.240 |
|        | Mannfjöldabreyting %   | 12,80 | 8,11  | 5,00  | 4,76  | 1,82  | 2,68  | 2,61  | 1,69  | 1,67  | 1,64  |
|        | Fjöldi íbúða           | 367   | 397   | 417   | 437   | 444   | 456   | 468   | 476   | 484   | 492   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | 12,92 | 8,17  | 5,04  | 4,80  | 1,60  | 2,70  | 2,63  | 1,71  | 1,68  | 1,65  |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  |
| Lágspá | Mannfjöldi             | 850   | 900   | 950   | 1.000 | 1.030 | 1.060 | 1.090 | 1.120 | 1.150 | 1.180 |
|        | Mannfjöldabreyting %   | 3,66  | 5,88  | 5,56  | 5,26  | 3,00  | 2,91  | 2,83  | 2,75  | 2,68  | 2,61  |
|        | Fjöldi íbúða           | 337   | 357   | 377   | 397   | 409   | 421   | 433   | 444   | 456   | 468   |
|        | Íbúðafjöldi breyting % | 3,69  | 5,93  | 5,60  | 5,31  | 3,02  | 2,93  | 2,85  | 2,54  | 2,70  | 2,63  |
|        | Íbúar í hverri íbúð    | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  | 2,52  |



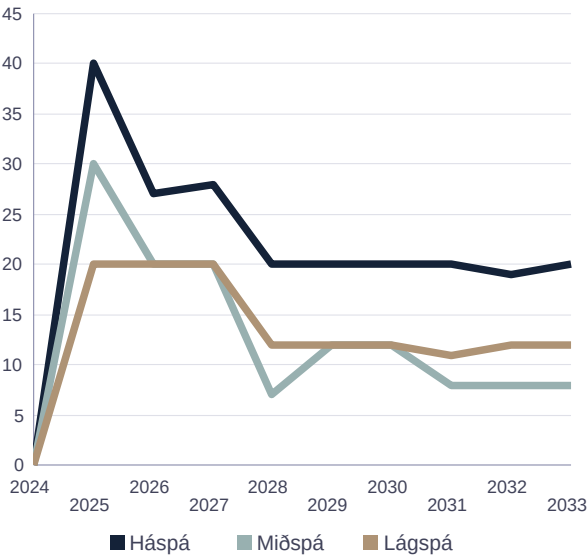
## Lýsing á atvinnuástandi

Eyjafjarðarsvæðið er eitt atvinnusvæði og er atvinnuástand þar gott um þessar mundir og atvinnuleysi farið minnkandi og er í lágmarki. Hörgársveit hefur verið að bjóða uppá athafnalóðir við Lækjarvelli norðan Lónsbakka og þar hefur öllum byggingarhæfum lóðum verið úthlutað og verið er að huga að stækkun athafnasvæðis og fjölga lóðum sem mikil eftirspurn er eftir. Ferðaþjónustan blómstrar og höfum við fundið fyrir þeirri þróun með fjölgun starfa að nýju í þeirri atvinnugrein í sveitarfélaginu. Landbúnaður stendur traustum fótum í sveitarfélaginu, þá sérstaklega í mjólkurframleiðslu, en hefur verið aðeins að gefa eftir í sauðfjárbúskap. Þá sjáum við fram á aukningu starfa í opinberri þjónustu með stækkun grunnskóla og leikskóla svo eitthvað sé nefnt.

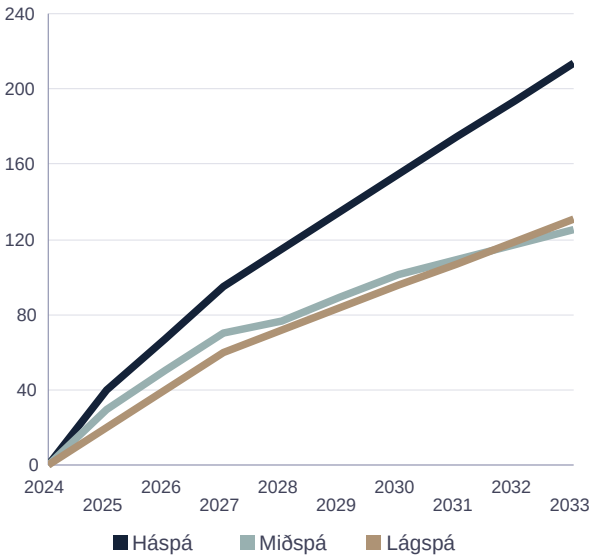
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

|        |                               | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 30   | 40   | 27   | 28   | 20   | 20   | 20   | 20   | 19   | 20   |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 30   | 40   | 27   | 28   | 20   | 20   | 20   | 20   | 19   | 20   |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 30   | 70   | 97   | 125  | 145  | 165  | 185  | 205  | 224  | 244  |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 42   | 30   | 20   | 20   | 7    | 12   | 12   | 8    | 8    | 8    |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 42   | 30   | 20   | 20   | 7    | 12   | 12   | 8    | 8    | 8    |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 42   | 72   | 92   | 112  | 119  | 131  | 143  | 151  | 159  | 167  |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 12   | 20   | 20   | 20   | 12   | 12   | 12   | 11   | 12   | 12   |
|        | Samtals íbúðaðþörf            | 12   | 20   | 20   | 20   | 12   | 12   | 12   | 11   | 12   | 12   |
|        | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 12   | 32   | 52   | 72   | 84   | 96   | 108  | 119  | 131  | 143  |
|        |                               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

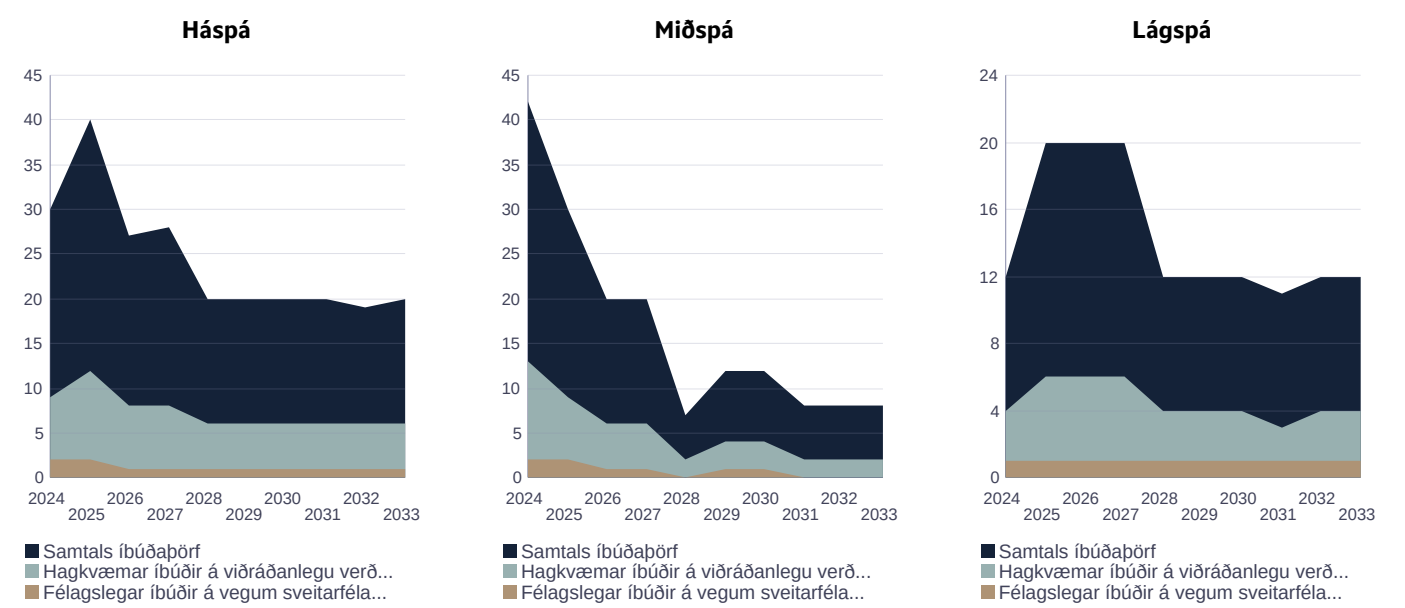




## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

|        |                                              | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðapörf                            | 30   | 40   | 27   | 28   | 20   | 20   | 20   | 20   | 19   | 20   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 2    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 9    | 12   | 8    | 8    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Miðspá | Samtals íbúðapörf                            | 42   | 30   | 20   | 20   | 7    | 12   | 12   | 8    | 8    | 8    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 2    | 2    | 1    | 1    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 13   | 9    | 6    | 6    | 2    | 4    | 4    | 2    | 2    | 2    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lágspá | Samtals íbúðapörf                            | 12   | 20   | 20   | 20   | 12   | 12   | 12   | 11   | 12   | 12   |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|        | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 4    | 6    | 6    | 6    | 4    | 4    | 4    | 3    | 4    | 4    |
|        | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Verið er að auka íbúðakosti innan sveitarfélagsins með fjölgun par- rað- og fjölbýlishúsalóða í Lónsbakkahverfinu og síðar í Hagabyggð 3.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

| Þjónustutegund                                                                                                    | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara                                                                                   | 0                | 0          |
| Námsmannaíbúðir                                                                                                   | 0                | 0          |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | 0                | 0          |
| Búseturéttaríbúðir                                                                                                | 0                | 0          |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága                                                                    | 0                | 0          |
| Sértæk búsetuúrræði                                                                                               | 0                | 0          |



## Áætluð þörf eftir búsetuformum

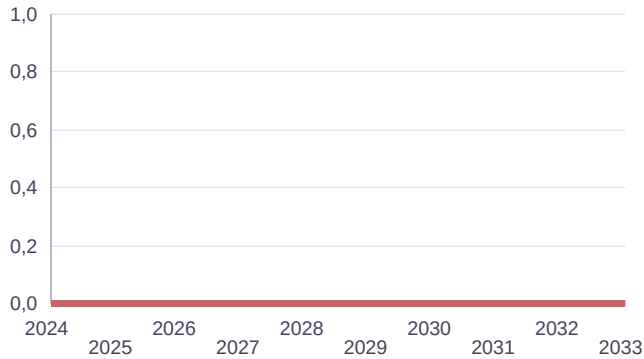
|                                                                                                                   |        |                                        | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara                                                                                   | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Námsmannaíbúðir                                                                                                   | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Búseturéttaríbúðir                                                                                                | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága                                                                    | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Sértæk búsetuúrræði                                                                                               | Háspá  | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi búsetuform       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Núverandi rými eftir búsetuformum      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                                                                                                   |        | Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

# ÍBÚÐARÖRF

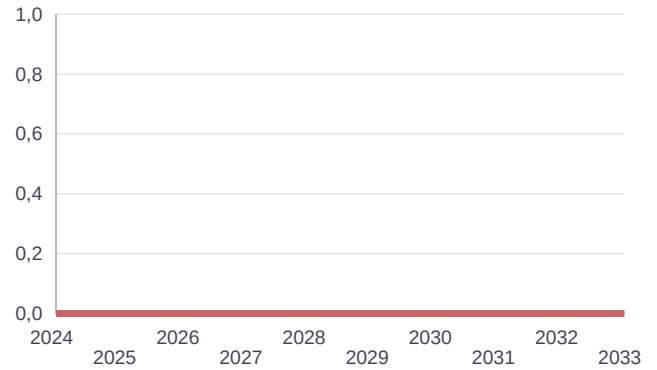
[illegible]

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

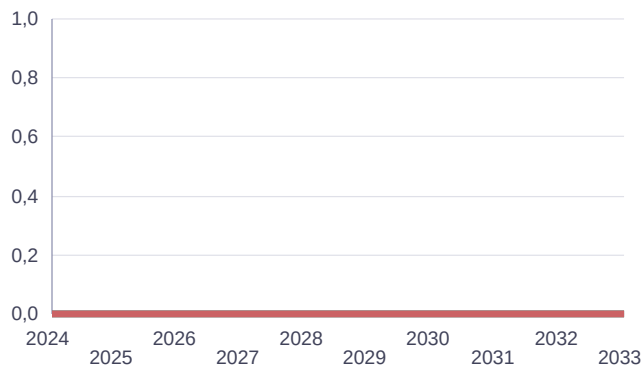
### Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



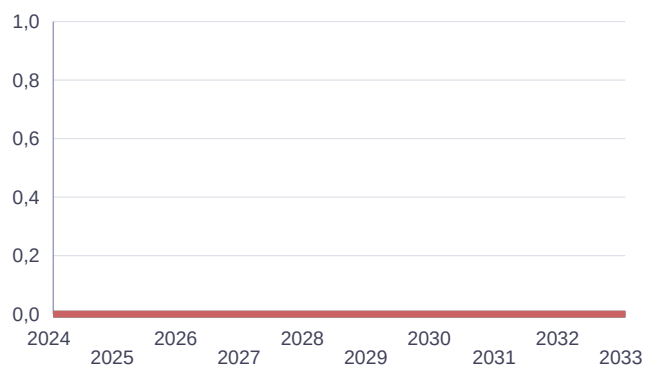
### Námsmannaíbúðir



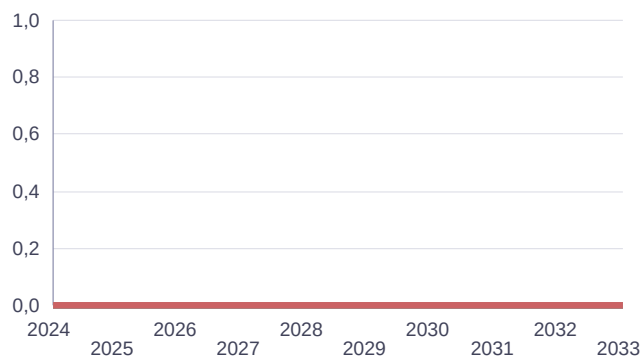
### Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



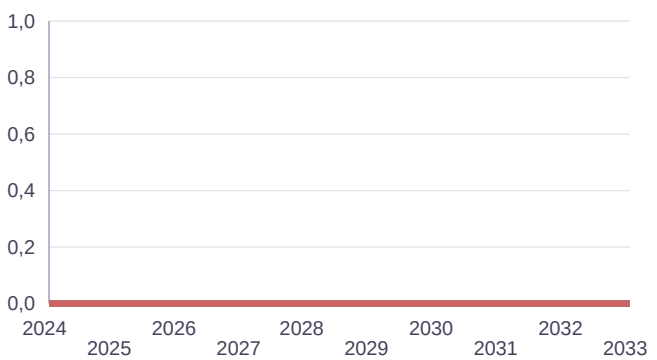
### Búseturéttaríbúðir



### Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



### Sértæk búsetuúrræði



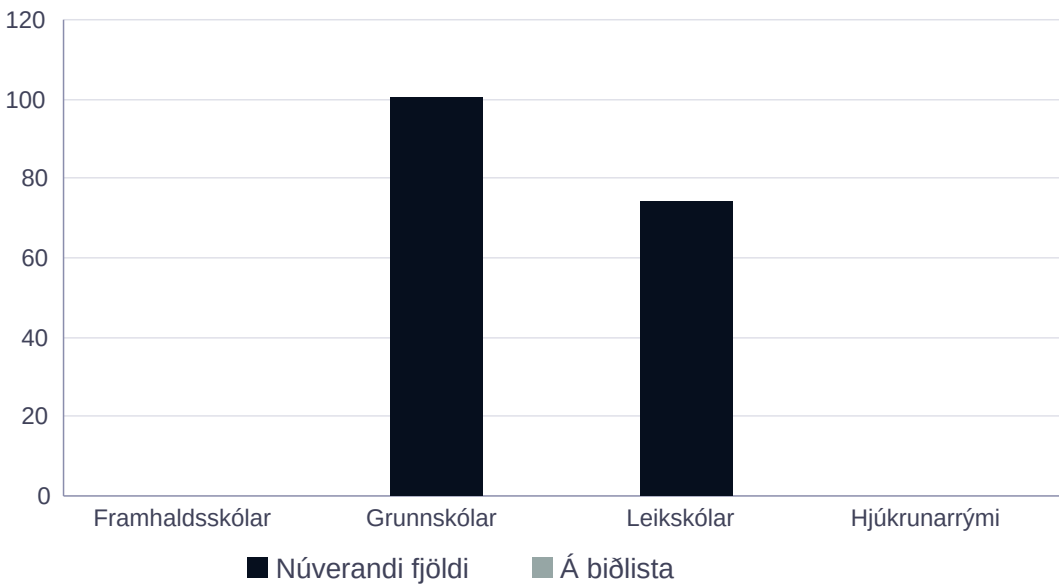
Núverandi rými eftir búsetuformum  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

| Þjónustutegund  | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-----------------|------------------|------------|
| Framhaldsskólar | 0                | 0          |
| Grunnskólar     | 100              | 0          |
| Leikskólar      | 74               | 0          |
| Hjúkrunarrými   | 0                | 0          |

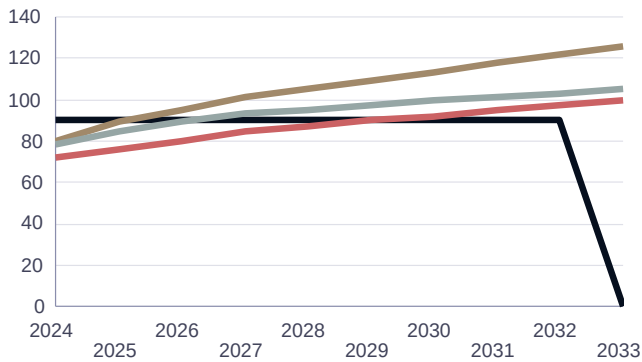


## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

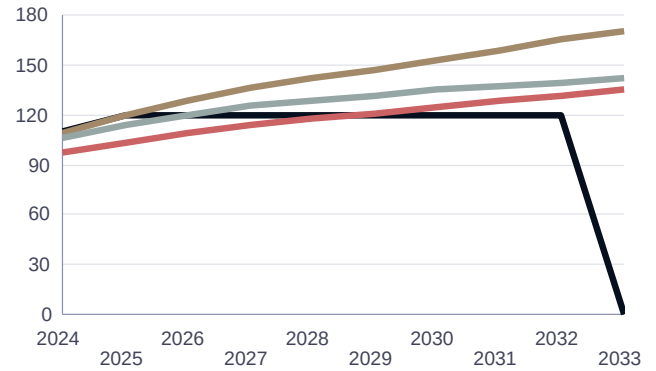
[illegible]

## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

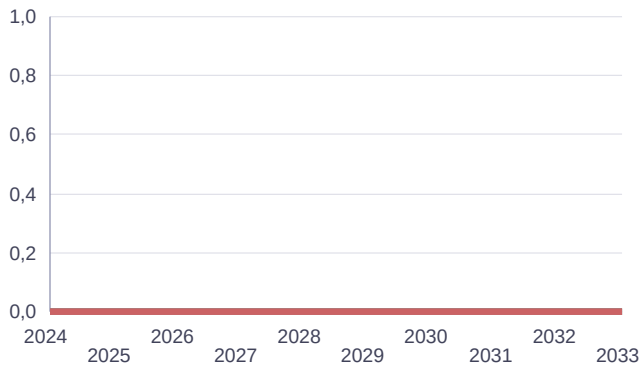
Leikskólar



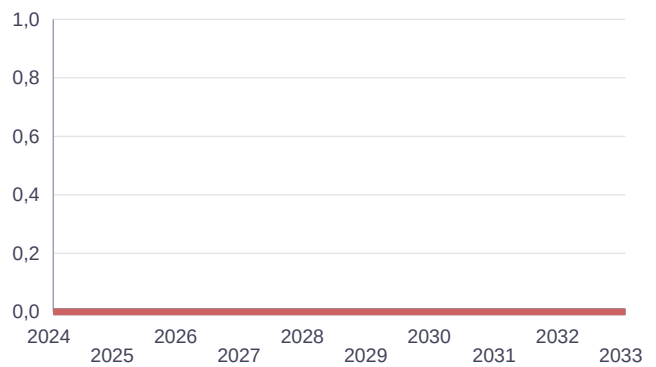
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

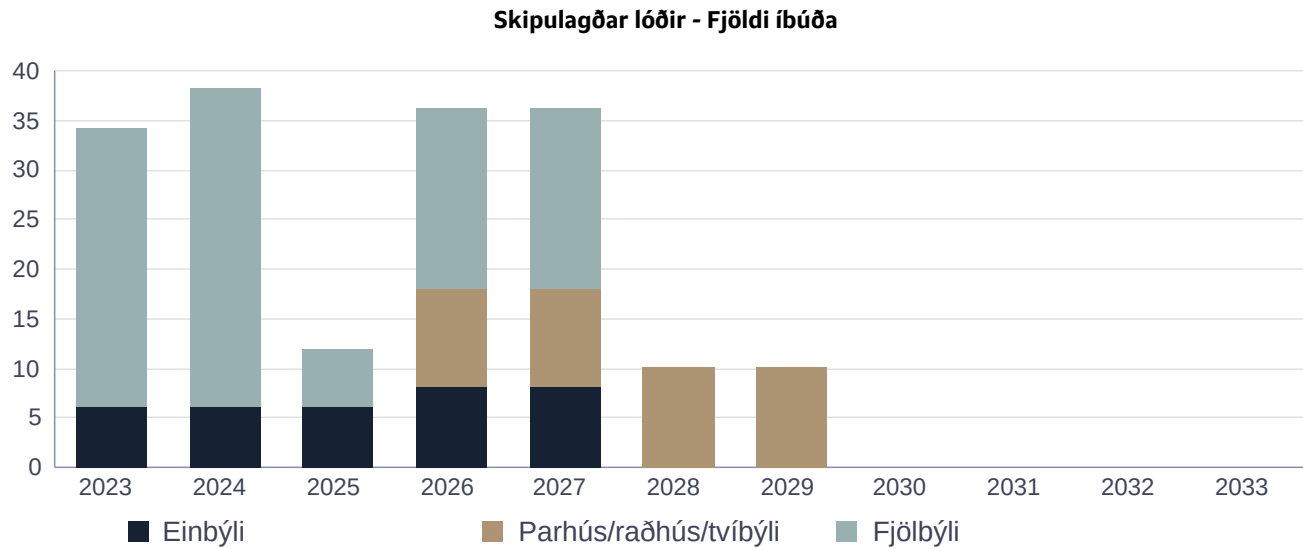
■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Unnið er að nýju deiliskipulagi fyrir stækkun Hagabyggðar í Glæsibæ þar sem verða raðhúsa/parhúsalóðir auk einbýlishúsalóða. Þá er unnið að deiliskipulagsbreytingu í Lónsbakkahverfi þar sem gert er ráð fyrir 36 íbúðum í fjölbýli.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

| Tegund lóða           | Lóðasvæði         | Staða                      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einbýli               | Hagabyggð 1 og 2  | Byggingarhæf lóð           | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Einbýli               | Hagabyggð 3       | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 2    | 2    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Lónsbakkahverfi   | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 18   | 18   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Fjölbýli              | Lónsbakkahverfi 1 | Byggingarhæf lóð           | 28   | 32   | 6    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Hagabyggð 3       | Þróunar- og framtíðarsvæði | 0    | 0    | 0    | 10   | 10   | 10   | 10   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Samtals               |                   |                            | 34   | 38   | 12   | 36   | 36   | 10   | 10   | 0    | 0    | 0    | 0    |

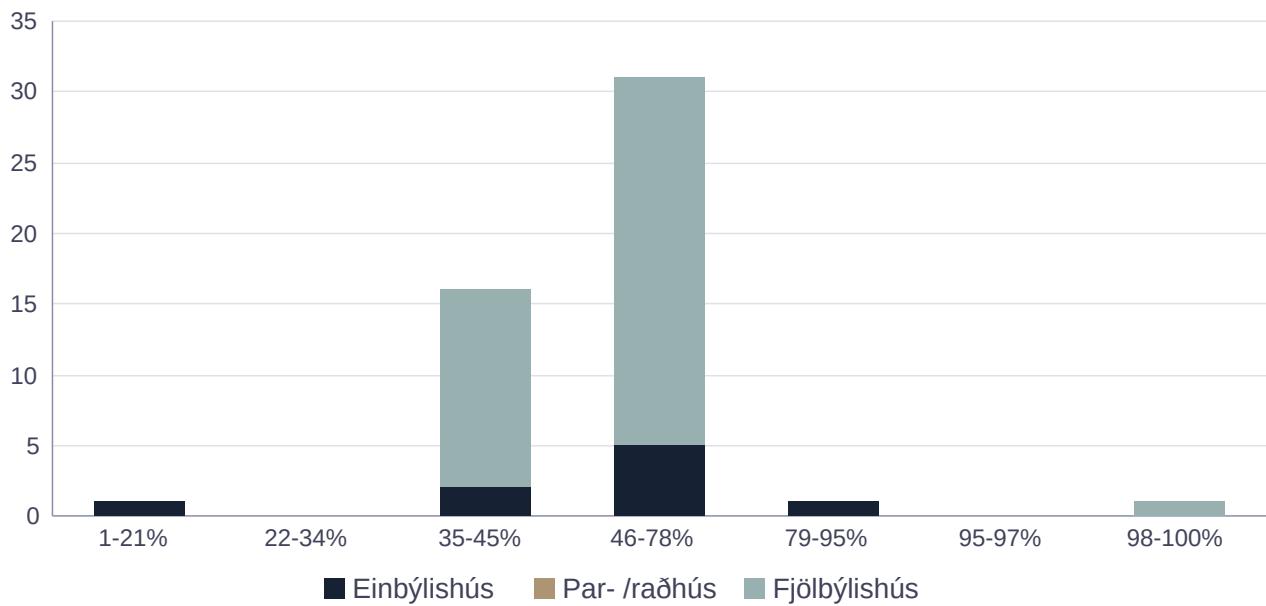




Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

| Framvindumat   | Einbýlishús | Par- /raðhús | Fjölbýlishús | Samtals   |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-----------|
| 1-21%          | 1           |              |              | 1         |
| 22-34%         |             |              |              |           |
| 35-45%         | 2           |              | 14           | 16        |
| 46-78%         | 5           |              | 26           | 31        |
| 79-95%         | 1           |              |              | 1         |
| 95-97%         |             |              |              |           |
| 98-100%        |             |              | 1            | 1         |
| <b>Samtals</b> | <b>9</b>    | <b>0</b>     | <b>41</b>    | <b>50</b> |

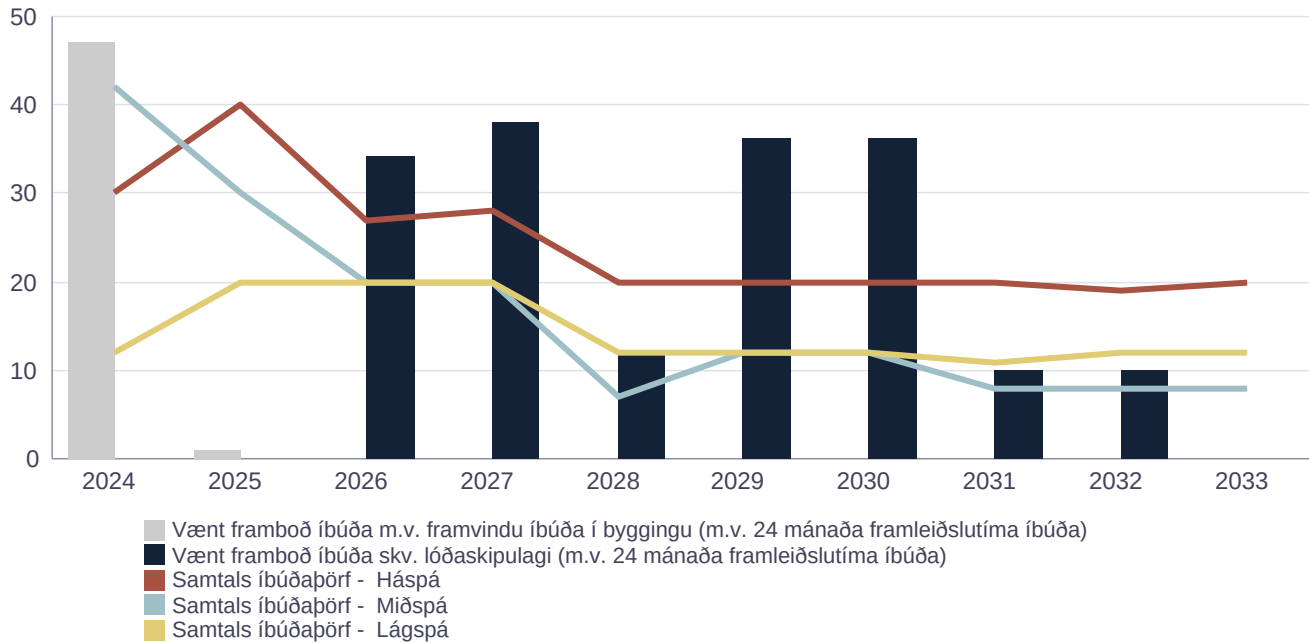
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

|        |                                                                                           | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá  | Samtals íbúðapörf                                                                         | 30   | 40   | 27   | 28   | 20   | 20   | 20   | 20   | 19   | 20   |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 47   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 34   | 38   | 12   | 36   | 36   | 10   | 10   | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | -17  | 39   | -7   | -10  | 8    | -16  | -16  | 10   | 9    | 20   |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | -17  | 22   | 15   | 5    | 13   | -3   | -19  | -9   | 0    | 20   |
| Miðspá | Samtals íbúðapörf                                                                         | 42   | 30   | 20   | 20   | 7    | 12   | 12   | 8    | 8    | 8    |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 47   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 34   | 38   | 12   | 36   | 36   | 10   | 10   | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | -5   | 29   | -14  | -18  | -5   | -24  | -24  | -2   | -2   | 8    |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | -5   | 24   | 10   | -8   | -13  | -37  | -61  | -63  | -65  | -57  |
| Lágspá | Samtals íbúðapörf                                                                         | 12   | 20   | 20   | 20   | 12   | 12   | 12   | 11   | 12   | 12   |
|        | Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 47   | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|        | Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)             |      |      | 34   | 38   | 12   | 36   | 36   | 10   | 10   | 0    |
|        | Árleg þörf                                                                                | -35  | 19   | -14  | -18  | 0    | -24  | -24  | 1    | 2    | 12   |
|        | Uppsöfnuð þörf                                                                            | -35  | -16  | -30  | -48  | -48  | -72  | -96  | -95  | -93  | -81  |

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

4

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei