

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 6601
Áætlunarsvæði: Svalbarðsstrandarhreppur
Kennitala: 6402692279
Landshluti: Norðausturland
Heimilisfang: Ráðhúsinu Svalbarðseyri



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	17
Viðauki	18

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 81 ↑16,0%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 174 ↑34,3%	Íbúðir í byggingu (september 2022) 12	Íbúðir í byggingu (september 2023) 11 ↓8,3%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 35 ↑20,3%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 70 ↑40,7%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 166	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 186

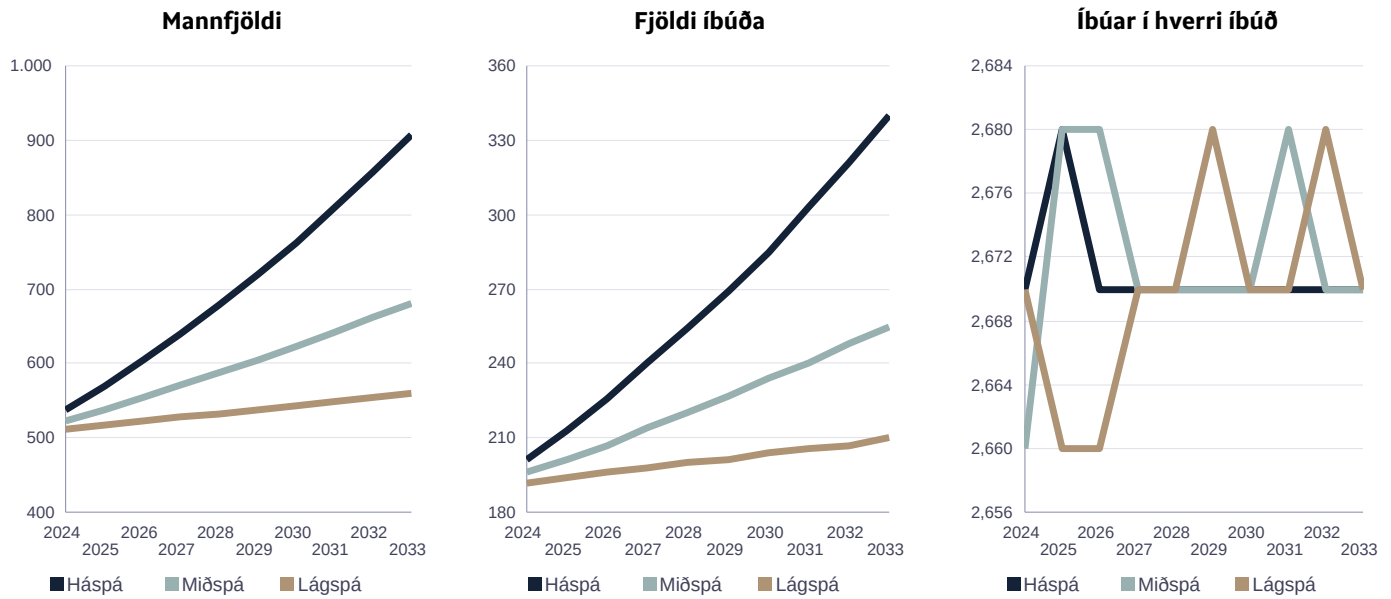
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Þegar horft er til næstu tíu ára í mannfjöldapróun í Svalbarðsstrandarhreppi er gert ráð fyrir meðalfjölgun upp á 3 % á ári. Síðastliðin 2 ár hefur fjölgunin verið meiri, 8,02 % 2022 og 4,54 % 2023 en meðalfjölgun á ári frá árinu 2013 er rúmlega 2,7 %. Á árunum 2013-2017 ber að hafa í huga að ör fjölgun er vegna gangnamanna sem unnu við gerð Vaðlaheiðarganga. Fækkun íbúa 2017-2021 er einnig rakin til gangnagerðarinnar. Í mannfjöldaspánni er gert ráð fyrir r að fjölgunin sé yfir landsmeðaltalinu. Eftirspurn eftir lóðum á Svalbarðsströnd og á Svalbarðseyri hefur verið að aukast með árunum og þegar vinnu við gerð rammahluta aðalskipulags fyrir þróun íbúðabyggðar í Vaðlaheiði lýkur 2024 mun framboð lóða þar stóraukast. Samhliða auknu framboði syðst á Svalbarsströnd er vinna við gatnagerð að hefjast á Svalbarðseyri vorið 2024 sem mun auka framboð lóða á Svalbarðseyri enn frekar. Í ljósi þess að lóðaframboð er að stóraukast og fjölgun í Svalbarðsstrandarhreppi hefur verið yfir landsmeðaltali síðustu ári teljum við forsendur fyrir því að spá svo hárri fjölgun í hreppnum næsta áratuginn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Mannfjöldi	537	570	604	640	678	719	762	808	857	908
	Mannfjöldabreyting %	5,92	6,15	5,96	5,96	5,94	6,05	5,98	6,04	6,06	5,95
	Fjöldi íbúða	201	213	226	240	254	269	285	303	321	340
	Íbúðafjöldi breyting %	5,79	5,97	6,10	6,19	5,83	5,91	5,95	6,32	5,94	5,92
	Íbúar í hverri íbúð	2,67	2,68	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
Miðspá	Mannfjöldi	522	538	554	571	588	605	624	642	662	681
	Mannfjöldabreyting %	2,96	3,07	2,97	3,07	2,98	2,89	3,14	2,88	3,12	2,87
	Fjöldi íbúða	196	201	207	214	220	227	234	240	248	255
	Íbúðafjöldi breyting %	3,16	2,55	2,99	3,38	2,80	3,18	3,08	2,56	3,33	2,82
	Íbúar í hverri íbúð	2,66	2,68	2,68	2,67	2,67	2,67	2,67	2,68	2,67	2,67
Lágspá	Mannfjöldi	512	517	522	528	533	538	544	549	554	560
	Mannfjöldabreyting %	0,99	0,98	0,97	1,15	0,95	0,94	1,12	0,92	0,91	1,08
	Fjöldi íbúða	192	194	196	198	200	201	204	206	207	210
	Íbúðafjöldi breyting %	1,05	1,04	1,03	1,02	1,01	0,50	1,49	0,98	0,49	1,45
	Íbúar í hverri íbúð	2,67	2,66	2,66	2,67	2,67	2,68	2,67	2,67	2,68	2,67



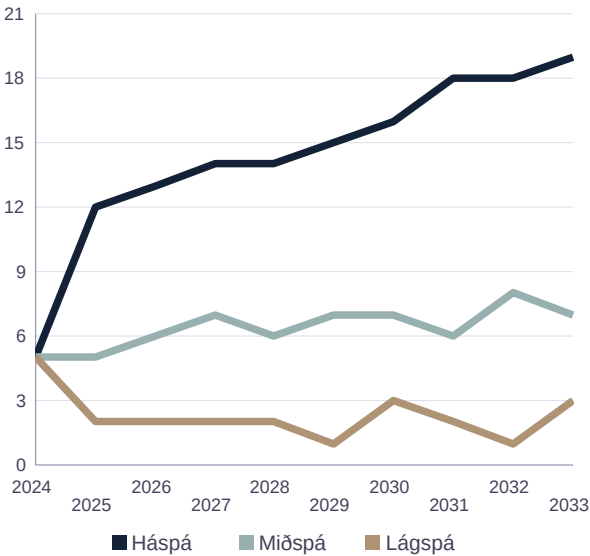
Lýsing á atvinnuástandi

Í Svalbarðsstrandarhreppi er öflugt atvinnulíf sem er blanda af ferðapjónustu, landbúnaði og matvælaiðnaði. Atvinnuleysi mældist undir 1 % meirihluta ársins. Nálægð við Akureyri gerir það að verkum að fjölbreytt atvinnuframboð stendur íbúum Svalbarðsstrandahrepps til boða.

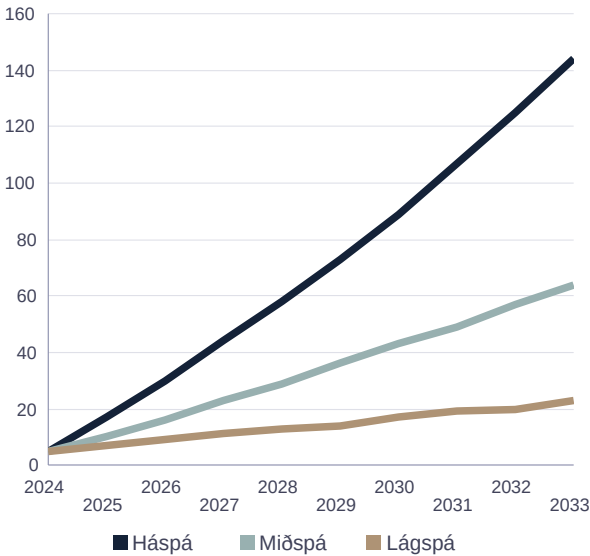
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	11	12	13	14	14	15	16	18	18	19
	Samtals íbúðaðþörf	16	12	13	14	14	15	16	18	18	19
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	16	28	41	55	69	84	100	118	136	155
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	6	5	6	7	6	7	7	6	8	7
	Samtals íbúðaðþörf	11	5	6	7	6	7	7	6	8	7
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	11	16	22	29	35	42	49	55	63	70
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2	2	2	2	2	1	3	2	1	3
	Samtals íbúðaðþörf	7	2	2	2	2	1	3	2	1	3
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	7	9	11	13	15	16	19	21	22	25

Samtals íbúðaðþörf



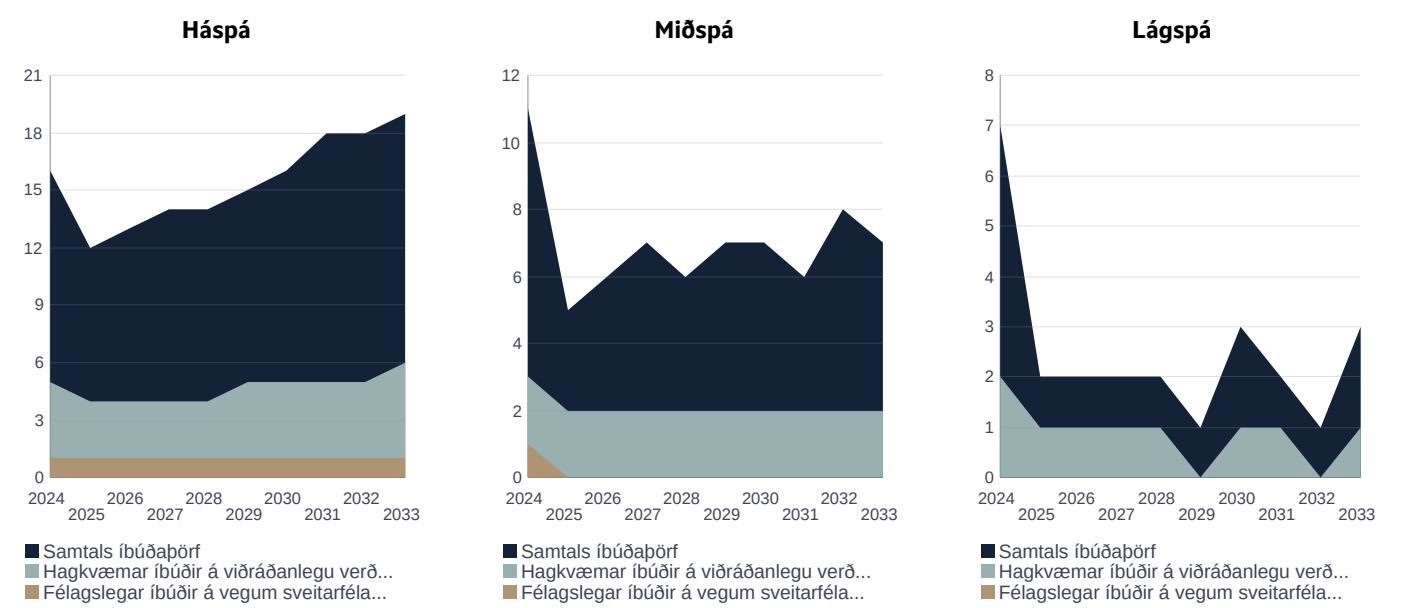
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	16	12	13	14	14	15	16	18	18	19
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	5	4	4	4	4	5	5	5	5	6
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	11	5	6	7	6	7	7	6	8	7
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	7	2	2	2	2	1	3	2	1	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	1	1	1	1	0	1	1	0	1
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Í Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 er sett er fram stefna um uppbýggingu á landbúnaðarlandi í suðurhluta hreppsins þar sem miðað er við að ná sérstökum eiginleikum íbúðarbyggðar í sveit hvað varðar þéttleika og yfirbragð. Ný íbúðarbyggð fái því ekki yfirbragð þéttbýlis með hefðbundinni bæjarmynd. Aukið lóðaframboð á Svalbarðseyri styður svo við þéttingu eina byggðakjarna sveitarfélagsins sem miðstöð stjórnsýslu hreppsins.

Markmið sveitarstjórnar Svalbarðsstrandarhrepps er að bjóða uppá fjölbreytta búsetukosti hvort sem valið stendur á milli þess að búa í dreifbýlinu á Svalbarðsströnd eða þéttbýlinu á Svalbarðseyri. Innviðir þola þónokkra fjölgun íbúa og skólarnir, bæði leik- og grunnskóli geta tekið á móti auknum fjölda nemenda án þess að ráðast þurfi í stækkanir eða nýbyggingar.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	1	2
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

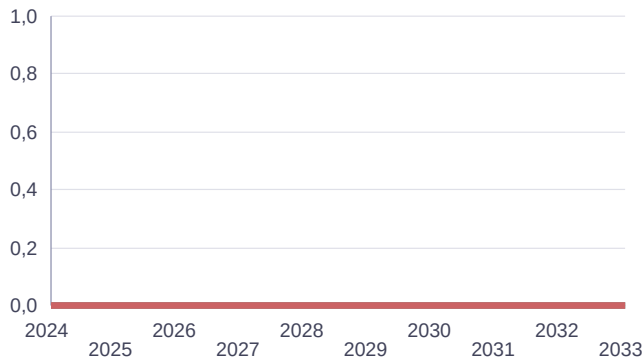
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	3	3	3	3	3	3	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-4
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐARÖRF

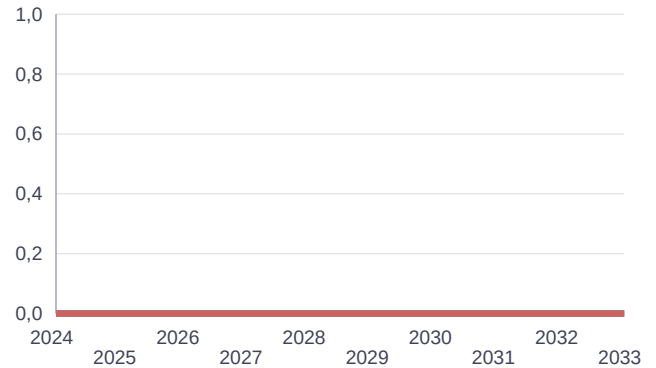
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

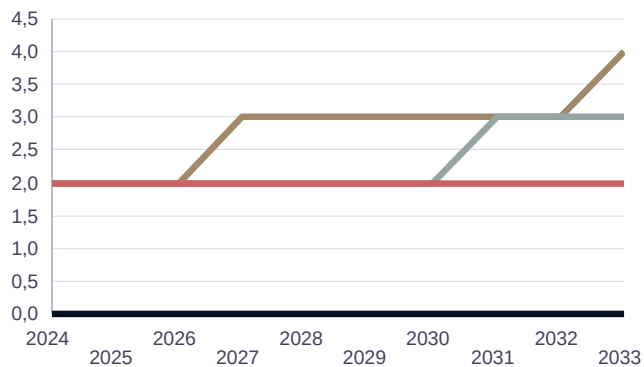
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



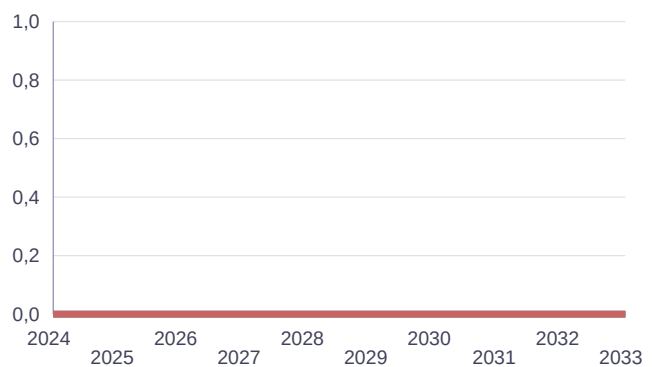
Námsmannaíbúðir



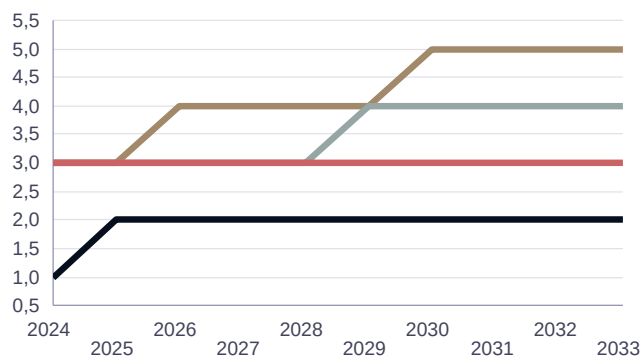
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



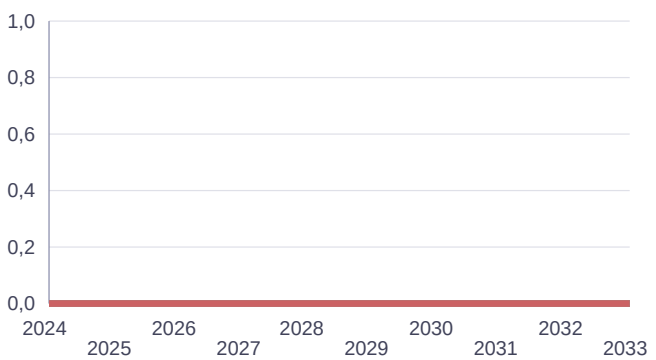
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



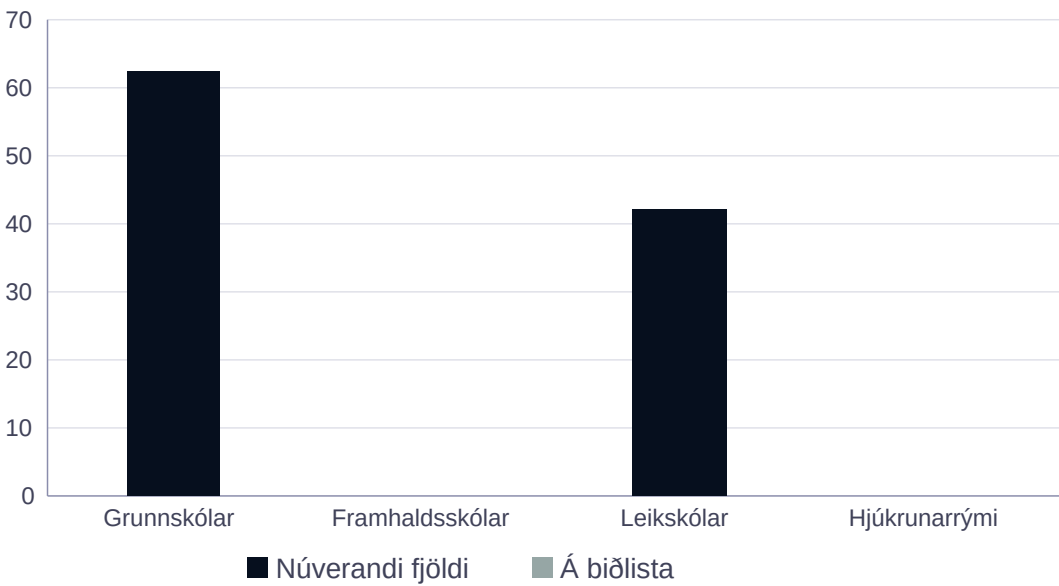
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

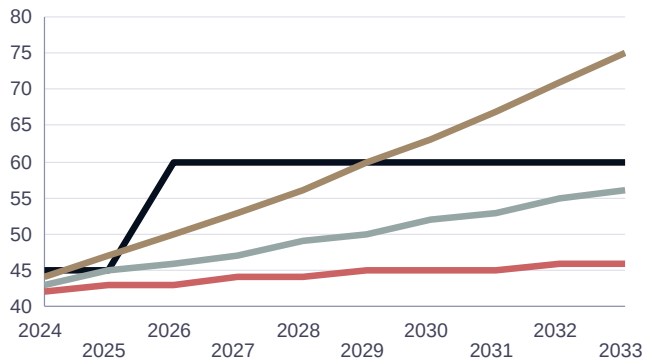
Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	62	0
Framhaldsskólar	0	0
Leikskólar	42	0
Hjúkrunarrými	0	0

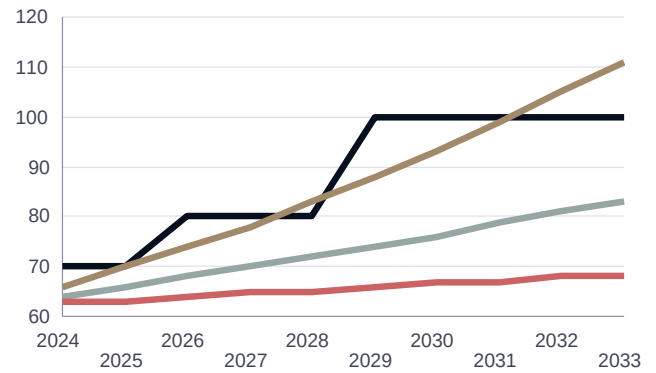


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

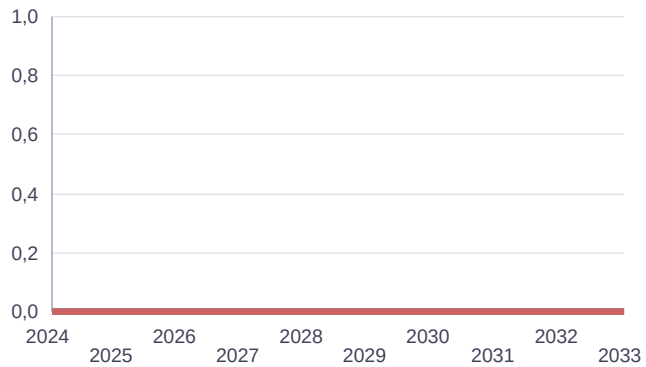
Leikskólar



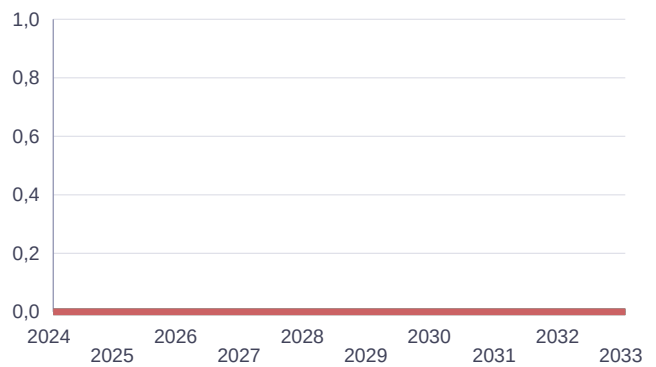
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

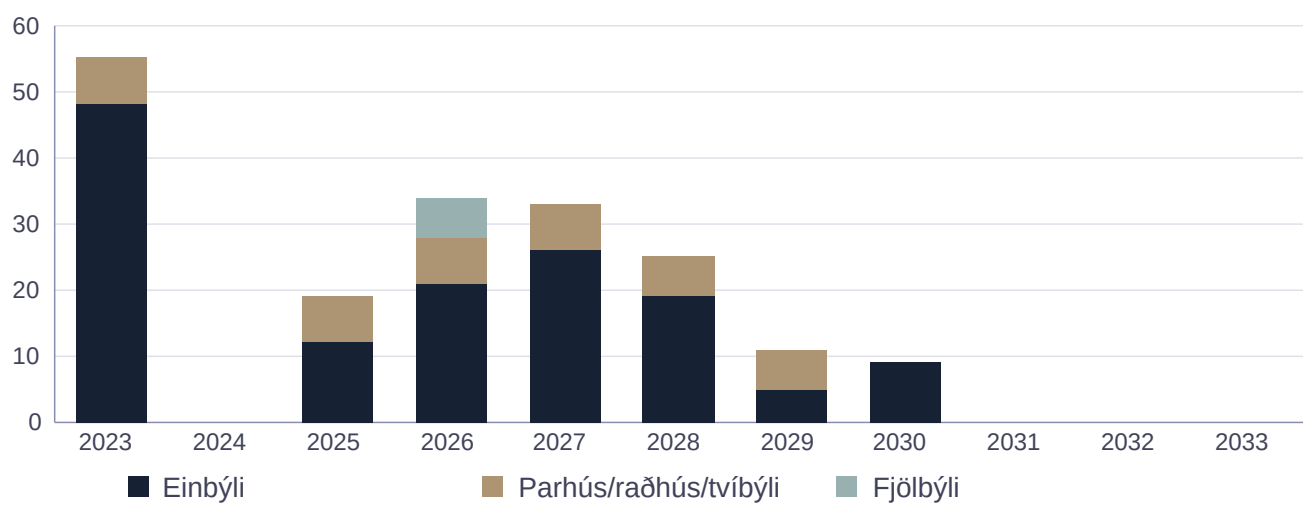
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Sveitarfélagið stefnir á að klára hönnun á nýju Valsárhverfi á árinu 2024, sem mun auka framboð um 30-40 lóðir. Lóðirnar eru blandaðar einbýlis-, par- og raðhúsalóðir á Svalbarðseyri. Gatnagerð á að ljúka í ágúst 2024 og er áætlað að opna fyrir úthlutanir lóða í kjölfarið.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Valsárhverfi	Samþykkt deiliskipulag	0	0	2	5	5	5	5	3	0	0	0
Einbýli	Vaðlabbyggð	Byggingarhæf lóð	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hallland 7	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Heiðarholt	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Einbýli	Vaðlakilf	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
Einbýli	Hulduheimar	Byggingarhæf lóð	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sólheimar	Byggingarhæf lóð	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Veigahvammur	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sólberg	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
Einbýli	Valsárhverfi	Byggingarhæf lóð	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Geldingsárhlið	Samþykkt deiliskipulag	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Vaðlaborgir	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Kotabyggð	Byggingarhæf lóð	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hallland	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	8	15	15	7	0	0	0	0	0
Einbýli	Vaðlabrekka	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Laugartún	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Litli Hvammur	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Valsárhverfi	Byggingarhæf lóð	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Valsárhverfi	Samþykkt deiliskipulag	0	0	7	7	7	6	0	0	0	0	0
Samtals			55	0	19	34	33	25	11	9	0	0	0

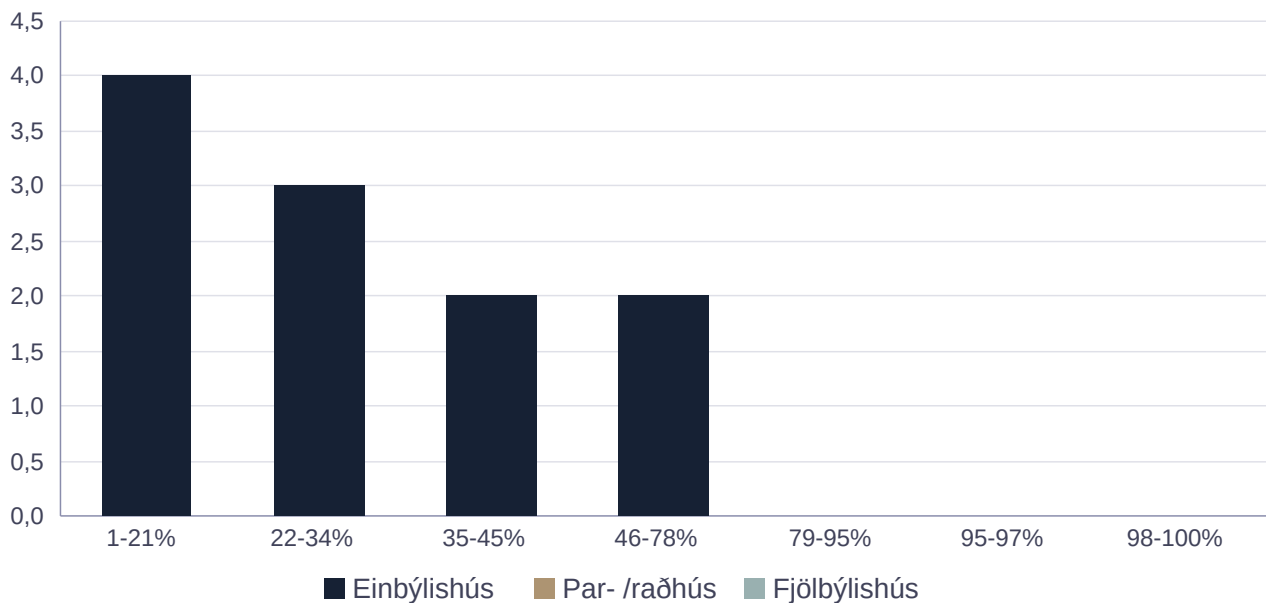
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	4			4
22-34%	3			3
35-45%	2			2
46-78%	2			2
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	11	0	0	11

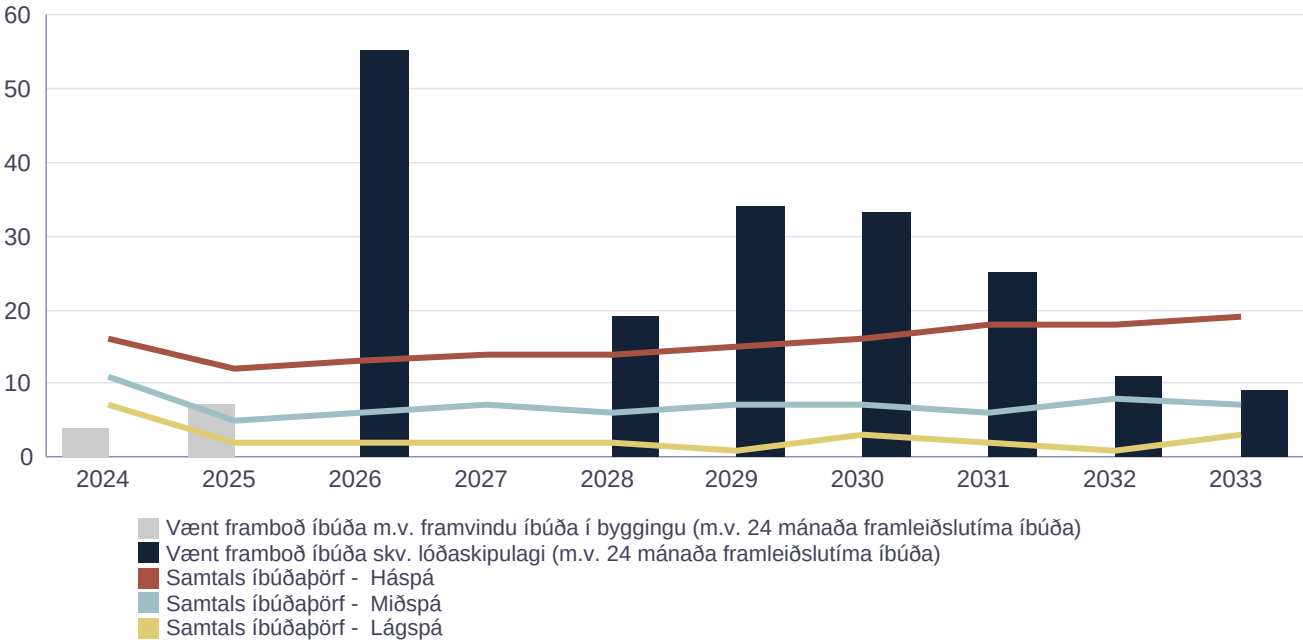
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	16	12	13	14	14	15	16	18	18	19
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			55	0	19	34	33	25	11	9
	Árleg þörf	12	5	-42	14	-5	-19	-17	-7	7	10
	Uppsöfnuð þörf	12	17	-25	-11	-16	-35	-52	-59	-52	-42
Miðspá	Samtals íbúðapörf	11	5	6	7	6	7	7	6	8	7
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			55	0	19	34	33	25	11	9
	Árleg þörf	7	-2	-49	7	-13	-27	-26	-19	-3	-2
	Uppsöfnuð þörf	7	5	-44	-37	-50	-77	-103	-122	-125	-127
Lágspá	Samtals íbúðapörf	7	2	2	2	2	1	3	2	1	3
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			55	0	19	34	33	25	11	9
	Árleg þörf	3	-5	-53	2	-17	-33	-30	-23	-10	-6
	Uppsöfnuð þörf	3	-2	-55	-53	-70	-103	-133	-156	-166	-172

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

1

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já