

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 1604
Áætlunarsvæði: Mosfellsbær
Kennitala: 4702695969
Landshluti: Höfuðborgarsvæði
Heimilisfang: Þverholti 2



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	3
Íbúðapörf	4
Markmið um hagkvæmar íbúðir	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	6
Búsetuform	7
Áætluð þörf eftir búsetuformum	8
Þjónusta og innviðir	11
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	14
Samanburður	16
Viðauki	17

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 2.137 ↑15,9%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 4.613 ↑34,4%	Íbúðir í byggingu (september 2022) 183	Íbúðir í byggingu (september 2023) 145 ↓20,8%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 936 ↑21,4%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 2.069 ↑47,3%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 318	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 318

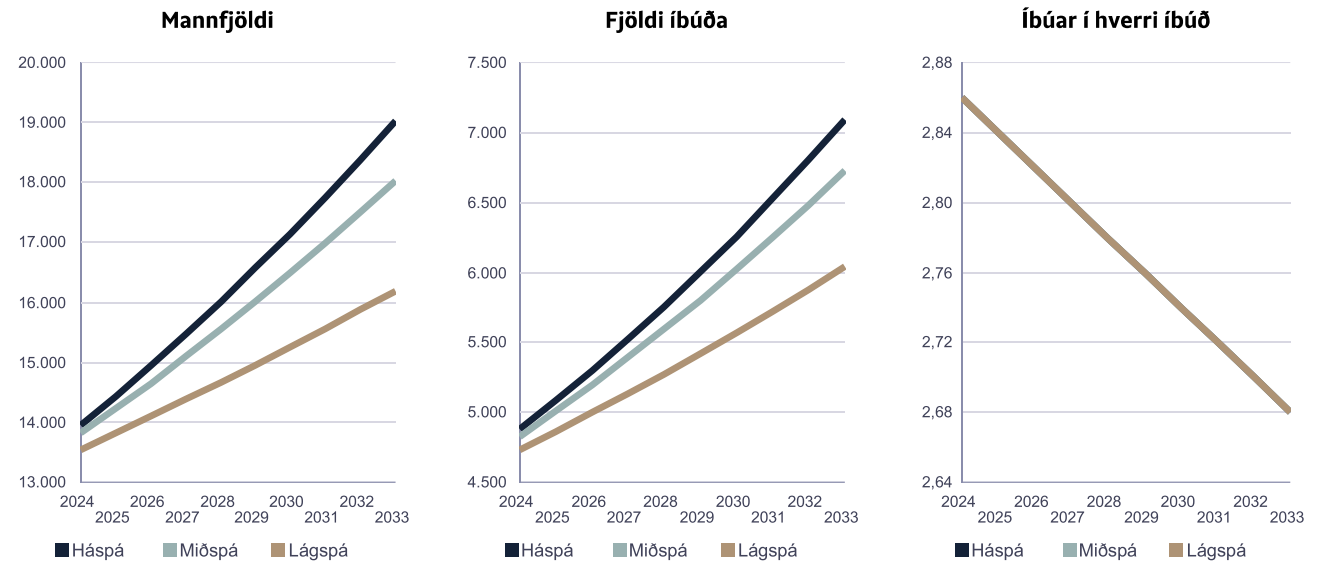
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

33

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Mannfjöldi	13.952	14.440	14.945	15.468	16.010	16.570	17.150	17.750	18.372	19.015
	Mannfjöldabreyting %	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
	Fjöldi íbúða	4.878	5.085	5.300	5.524	5.759	6.004	6.259	6.526	6.804	7.095
	Íbúðafjöldi breyting %	4,21	4,24	4,23	4,23	4,25	4,25	4,25	4,27	4,26	4,28
	Íbúar í hverri íbúð	2,86	2,84	2,82	2,80	2,78	2,76	2,74	2,72	2,70	2,68
Miðspá	Mannfjöldi	13.817	14.232	14.659	15.099	15.552	16.018	16.498	16.993	17.503	18.028
	Mannfjöldabreyting %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Fjöldi íbúða	4.831	5.011	5.198	5.393	5.594	5.804	6.021	6.247	6.483	6.727
	Íbúðafjöldi breyting %	3,71	3,73	3,73	3,75	3,73	3,75	3,74	3,75	3,78	3,76
	Íbúar í hverri íbúð	2,86	2,84	2,82	2,80	2,78	2,76	2,74	2,72	2,70	2,68
Lágspá	Mannfjöldi	13.550	13.821	14.098	14.380	14.667	14.960	15.259	15.564	15.876	16.194
	Mannfjöldabreyting %	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Fjöldi íbúða	4.738	4.867	4.999	5.136	5.276	5.420	5.569	5.722	5.880	6.043
	Íbúðafjöldi breyting %	2,71	2,72	2,71	2,74	2,73	2,73	2,75	2,75	2,76	2,77
	Íbúar í hverri íbúð	2,86	2,84	2,82	2,80	2,78	2,76	2,74	2,72	2,70	2,68

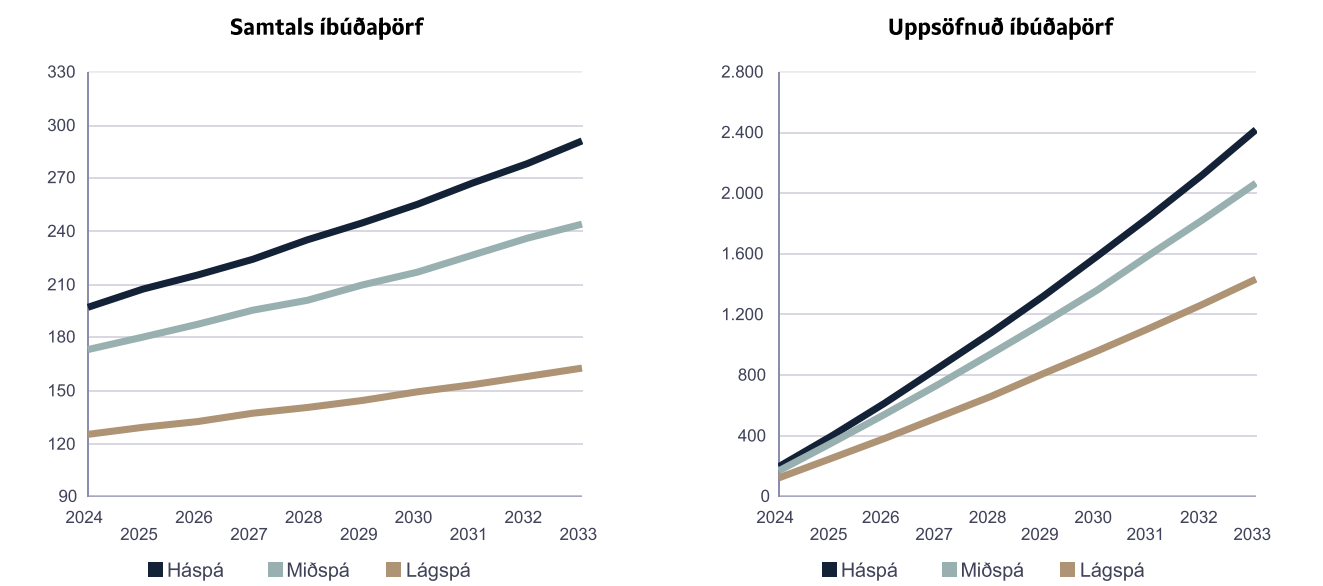


Lýsing á atvinnuástandi

33

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

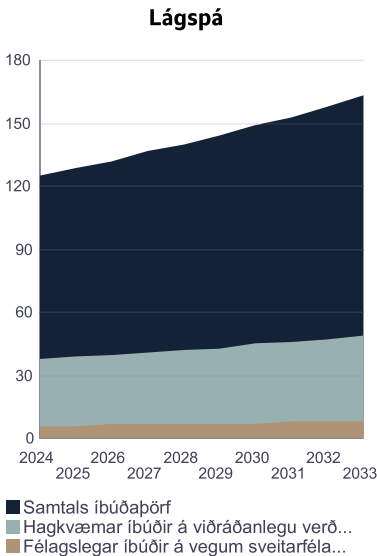
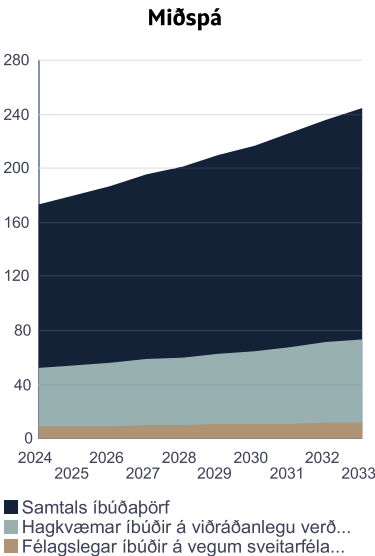
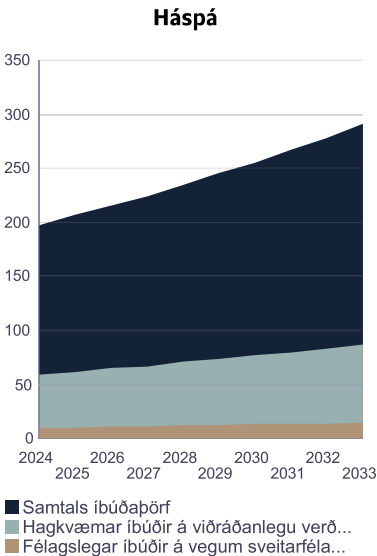
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	197	207	215	224	235	245	255	267	278	291
	Samtals íbúðaðþörf	197	207	215	224	235	245	255	267	278	291
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	197	404	619	843	1.078	1.323	1.578	1.845	2.123	2.414
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	173	180	187	195	201	210	217	226	236	244
	Samtals íbúðaðþörf	173	180	187	195	201	210	217	226	236	244
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	173	353	540	735	936	1.146	1.363	1.589	1.825	2.069
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	125	129	132	137	140	144	149	153	158	163
	Samtals íbúðaðþörf	125	129	132	137	140	144	149	153	158	163
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	125	254	386	523	663	807	956	1.109	1.267	1.430



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðaþörf	197	207	215	224	235	245	255	267	278	291
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	10	10	11	11	12	12	13	13	14	15
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	59	62	65	67	71	74	77	80	83	87
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	173	180	187	195	201	210	217	226	236	244
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	52	54	56	59	60	63	65	68	71	73
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	125	129	132	137	140	144	149	153	158	163
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	38	39	40	41	42	43	45	46	47	49
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

33

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	53	61
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	53	29
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	54	15

Áætluð þörf eftir búsetuformum

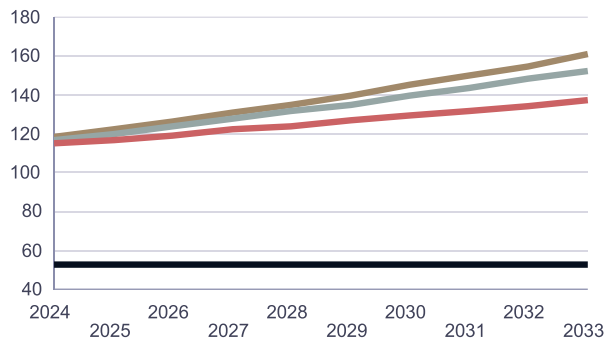
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2033. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2024, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldasþá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2024 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	118	122	126	131	135	140	145	150	155	161
		Núverandi rými eftir búsetuformum	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-65	-69	-73	-78	-82	-87	-92	-97	-102	-108
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152
		Núverandi rými eftir búsetuformum	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-64	-67	-71	-75	-79	-82	-87	-91	-95	-99
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	115	117	119	122	124	127	129	132	134	137
		Núverandi rými eftir búsetuformum	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-62	-64	-66	-69	-71	-74	-76	-79	-81	-84
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	85	88	91	94	97	101	104	108	112	116
		Núverandi rými eftir búsetuformum	56	58	60	62	64	66	68	70	72	84
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-29	-30	-31	-32	-33	-35	-36	-38	-40	-32
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	84	87	89	92	95	97	100	103	106	110
		Núverandi rými eftir búsetuformum	56	58	60	62	64	66	68	70	72	84
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-28	-29	-29	-30	-31	-31	-32	-33	-34	-26
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	82	84	86	87	89	91	93	95	97	99
		Núverandi rými eftir búsetuformum	56	58	60	62	64	66	68	70	72	84
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-26	-26	-26	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-15
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	71	74	76	79	82	85	88	91	94	97
		Núverandi rými eftir búsetuformum	59	59	59	65	65	71	71	77	77	83
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-12	-15	-17	-14	-17	-14	-17	-14	-17	-14
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	71	73	75	77	80	82	84	87	90	92
		Núverandi rými eftir búsetuformum	59	59	59	65	65	71	71	77	77	83
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-12	-14	-16	-12	-15	-11	-13	-10	-13	-9

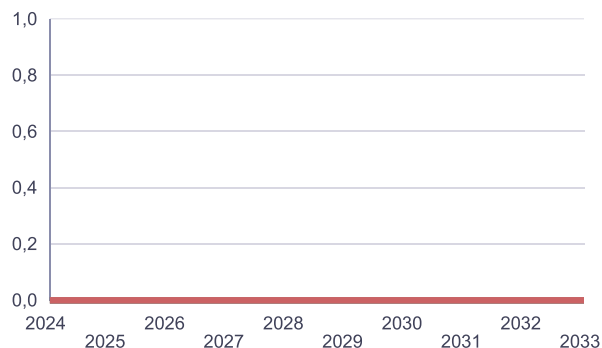
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	69	71	72	74	75	77	78	80	81	83
	Núverandi rými eftir búsetuformum	59	59	59	65	65	71	71	77	77	83
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-12	-13	-9	-10	-6	-7	-3	-4	0

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

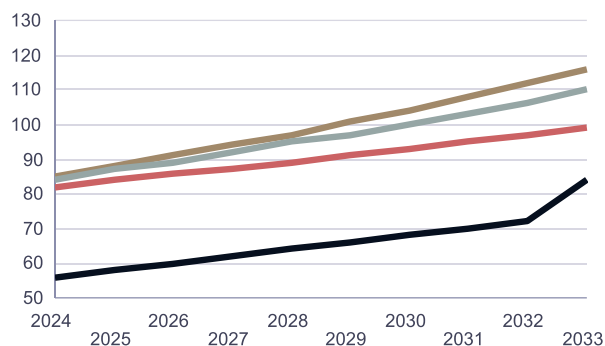
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



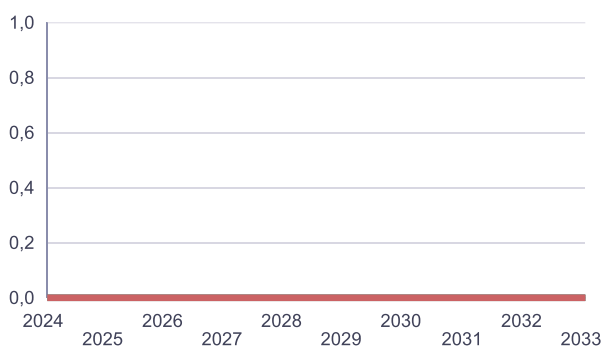
Námsmannaíbúðir



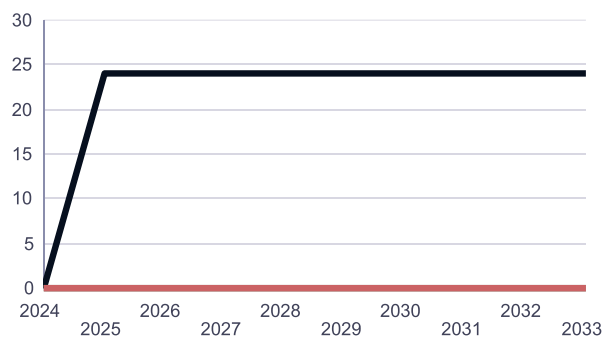
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



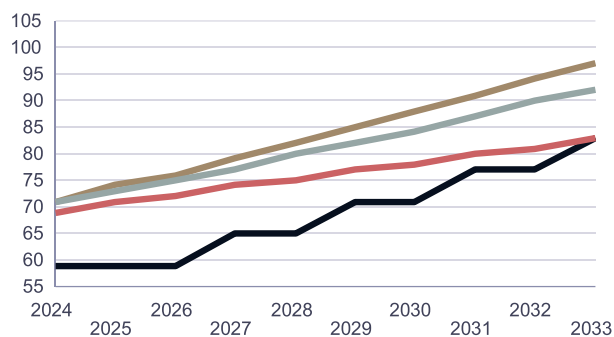
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



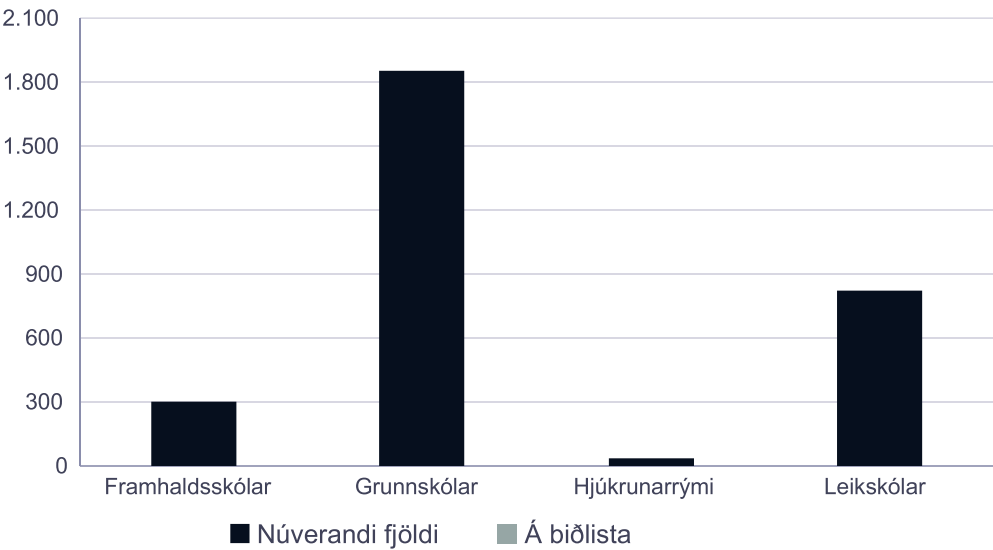
Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	300	0
Grunnskólar	1.845	0
Hjúkrunarrými	33	0
Leikskólar	821	0

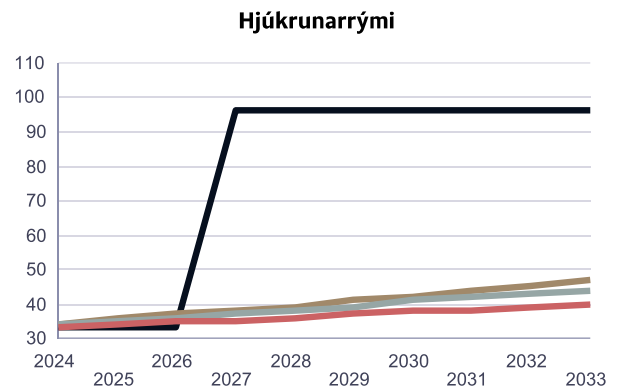
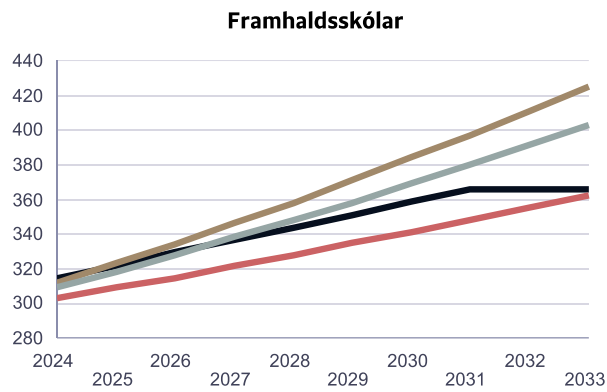
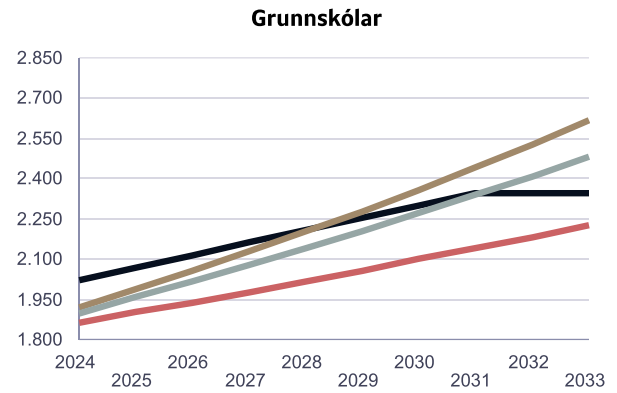
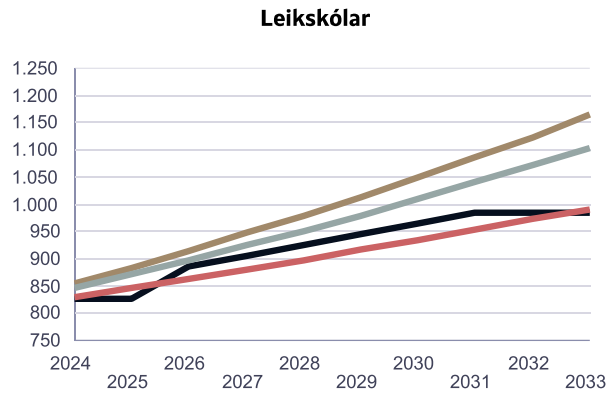


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	854	884	915	947	980	1.014	1.050	1.086	1.124	1.164
		Núverandi rými eftir þjónustu	826	826	887	907	926	946	965	984	984	984
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-28	-58	-28	-40	-54	-68	-85	-102	-140	-180
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	846	871	897	924	952	980	1.010	1.040	1.071	1.103
		Núverandi rými eftir þjónustu	826	826	887	907	926	946	965	984	984	984
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-20	-45	-10	-17	-26	-34	-45	-56	-87	-119
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	829	846	863	880	898	916	934	953	972	991
		Núverandi rými eftir þjónustu	826	826	887	907	926	946	965	984	984	984
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-3	-20	24	27	28	30	31	31	12	-7
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	1.919	1.986	2.055	2.127	2.202	2.279	2.359	2.441	2.527	2.615
		Núverandi rými eftir þjónustu	2.022	2.068	2.115	2.161	2.208	2.254	2.300	2.346	2.346	2.346
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	103	82	60	34	6	-25	-59	-95	-181	-269
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	1.900	1.957	2.016	2.077	2.139	2.203	2.269	2.337	2.407	2.479
		Núverandi rými eftir þjónustu	2.022	2.068	2.115	2.161	2.208	2.254	2.300	2.346	2.346	2.346
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	122	111	99	84	69	51	31	9	-61	-133
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	1.864	1.901	1.939	1.978	2.017	2.057	2.099	2.141	2.183	2.227
		Núverandi rými eftir þjónustu	2.022	2.068	2.115	2.161	2.208	2.254	2.300	2.346	2.346	2.346
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	158	167	176	183	191	197	201	205	163	119
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	312	323	334	346	358	371	384	397	411	425
		Núverandi rými eftir þjónustu	315	322	330	337	344	351	359	366	366	366
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	3	-1	-4	-9	-14	-20	-25	-31	-45	-59
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	309	318	328	338	348	358	369	380	391	403
		Núverandi rými eftir þjónustu	315	322	330	337	344	351	359	366	366	366
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	6	4	2	-1	-4	-7	-10	-14	-25	-37
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	303	309	315	322	328	335	341	348	355	362
		Núverandi rými eftir þjónustu	315	322	330	337	344	351	359	366	366	366
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	12	13	15	15	16	16	18	18	11	4
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	34	36	37	38	39	41	42	44	45	47
		Núverandi rými eftir þjónustu	33	33	33	96	96	96	96	96	96	96
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-1	-3	-4	58	57	55	54	52	51	49
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44
		Núverandi rými eftir þjónustu	33	33	33	96	96	96	96	96	96	96
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-1	-2	-3	59	58	57	55	54	53	52
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	33	34	35	35	36	37	38	38	39	40
		Núverandi rými eftir þjónustu	33	33	33	96	96	96	96	96	96	96
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	-1	-2	61	60	59	58	58	57	56

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

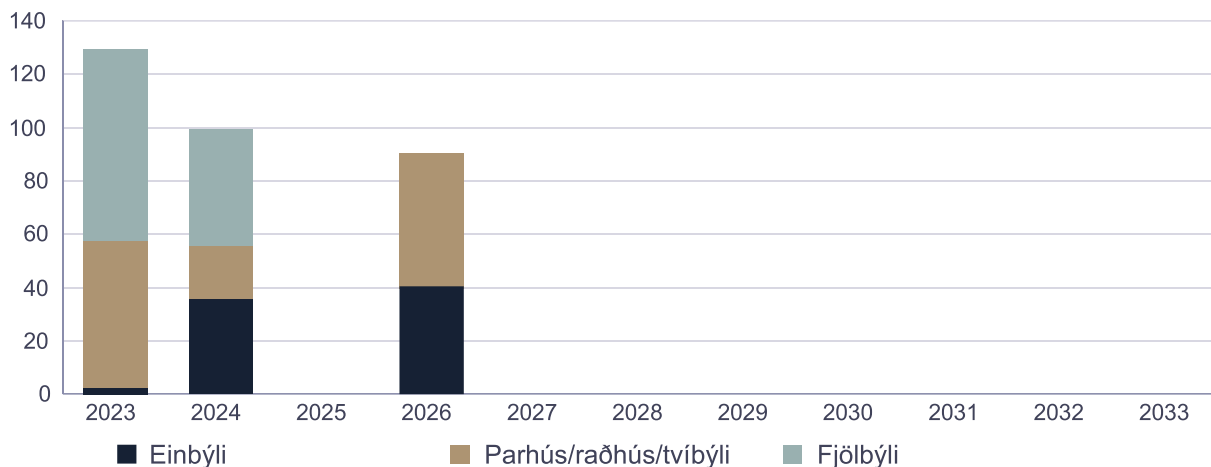
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

33

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Hamraborg - Langitangi	Byggingarhæf lóð	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fossatunga	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Helgafellshverfi 5. áfangi	Byggingarhæf lóð	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Helgafellshverfi 6. áfangi	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hamraborg - Langitangi 9-13	Byggingarhæf lóð	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Helgafellshverfi 5. áfangi	Byggingarhæf lóð	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hamraborg - Langitangi	Byggingarhæf lóð	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Helgafellshverfi 5. áfangi	Byggingarhæf lóð	37	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Helgafellshverfi 6. áfangi	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			129	99	0	90	0	0	0	0	0	0	0

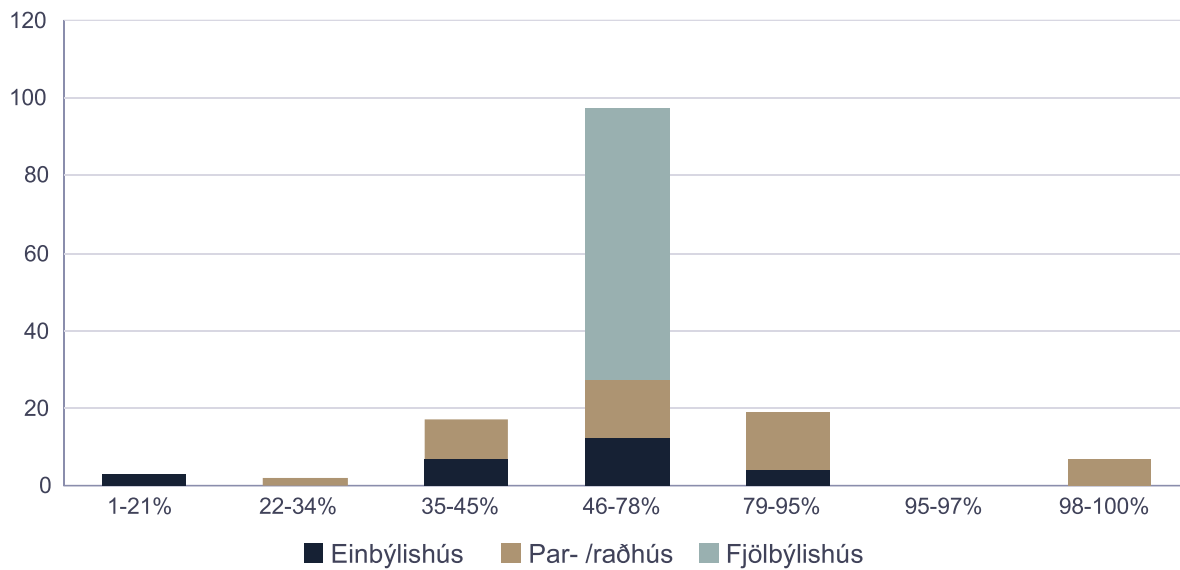
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	3			3
22-34%		2		2
35-45%	7	10		17
46-78%	12	15	70	97
79-95%	4	15		19
95-97%				
98-100%		7		7
Samtals	26	49	70	145

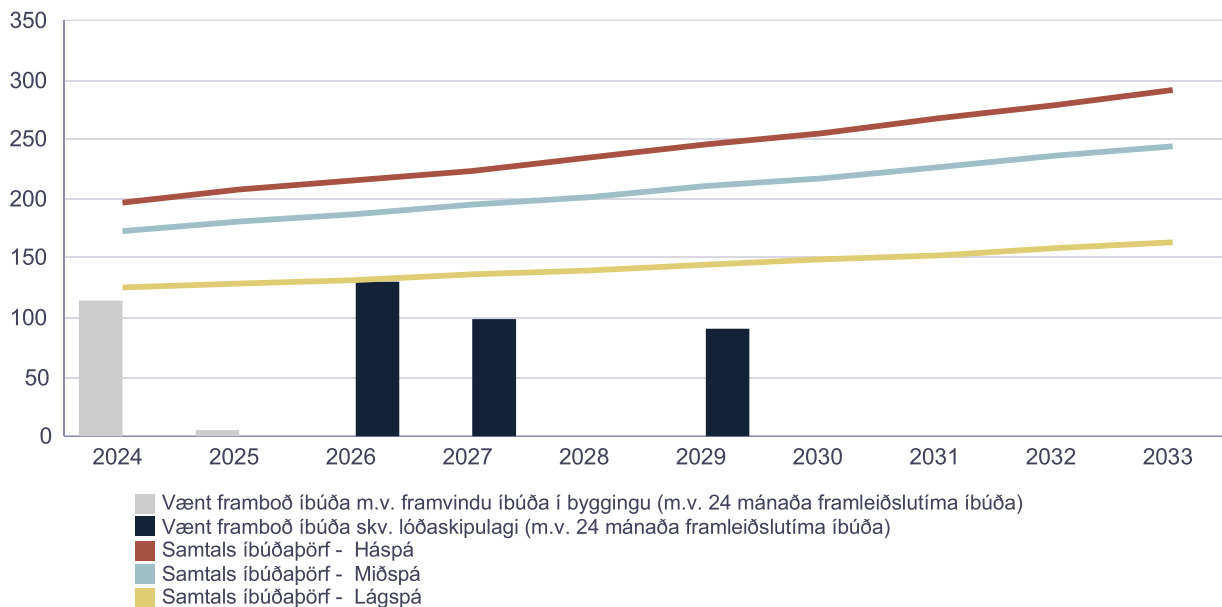
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	197	207	215	224	235	245	255	267	278	291
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	114	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			129	99	0	90	0	0	0	0
	Árleg þörf	83	202	86	125	235	155	255	267	278	291
	Uppsöfnuð þörf	83	285	371	496	731	886	1.141	1.408	1.686	1.977
Miðspá	Samtals íbúðapörf	173	180	187	195	201	210	217	226	236	244
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	114	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			129	99	0	90	0	0	0	0
	Árleg þörf	59	175	58	96	201	120	217	226	236	244
	Uppsöfnuð þörf	59	234	292	388	589	709	926	1.152	1.388	1.632
Lágspá	Samtals íbúðapörf	125	129	132	137	140	144	149	153	158	163
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	114	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			129	99	0	90	0	0	0	0
	Árleg þörf	11	124	3	38	140	54	149	153	158	163
	Uppsöfnuð þörf	11	135	138	176	316	370	519	672	830	993

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

33

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei