

Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 6710
Áætlunarsvæði: Langanesbyggð
Kennitala: 4203691749
Landshluti: Norðausturland
Heimilisfang: Langanesvegur 2



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	17
Viðauki	18

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 38 ↑6,4%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 73 ↑12,2%	Íbúðir í byggingu ()	Íbúðir í byggingu ()
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 33 ↑12,1%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 62 ↑22,7%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 42	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 60

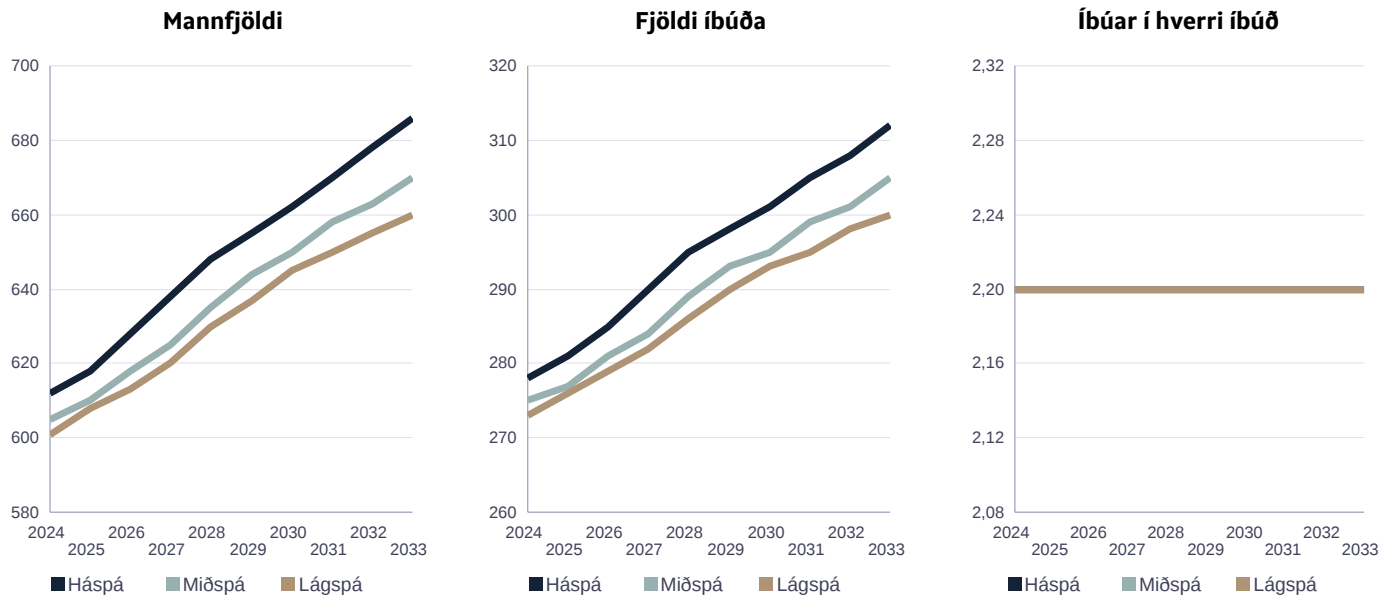
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mikil eftirspurn er eftir húsnæði sem háir fjölgun íbúa. Ekkert íbúðarhúsnæði hefur verið byggt í 12 ár. Sameining Langanesbyggðar og Svalbarðshrepps opnar á ýmsa möguleika fyrir fjölgun íbúa þar sem Svalbarðshreppur byggir á landbúnaði en Langanesbyggð á sjávarútvegi. Þetta eykur fjölbreytnina þó samstarf sveitarfélagana hafi verið mjög mikið fyrir sameiningu.

Úthlutað hefur verið 2 lóðum í ár fyrir íbúðir og 2 lóðum hefur verið húthlutað á athafnasvæði fyrir fyrirtæki. Í umsóknarferli er ein raðhúsaloð með 4 íbúðum. Þá eru eftir 3 tilbúnar lóðir þar sem hús stóðu áður, 6 skipulagðar lóðir en götur ekki tilbúnar. Í skipulagsferli eru 24 einbýlishúsaloðir og 6 lóðir undir raðhús með 24 íbúðum. Möguleiki er á að þetta byggð með fleiri lóðum í gróðnum hverfum.

[illegible]



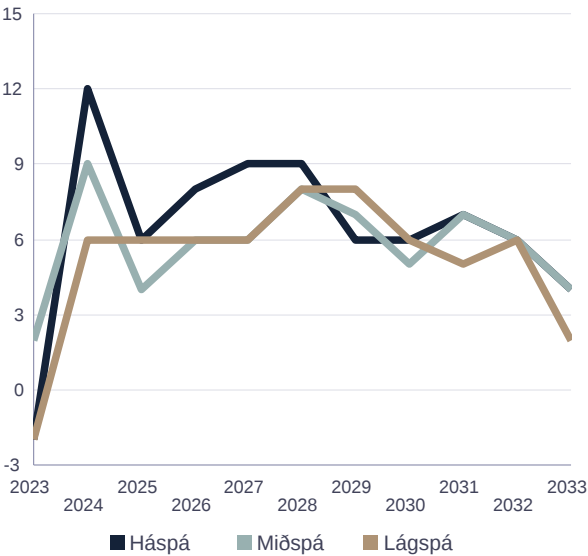
Lýsing á atvinnuástandi

Eitt kjarnafyrirtæki er á staðnum sem er stærsti einstaki atvinnurekandinn, Ísfélagið með um 60 starfsmenn. Hjá sveitarfélaginu starfa að jafnaði um 60 manns. Stór verktaki á mælikvarða fyrirtækja úti á landi er á staðnum, Starfandi pósthús (ekki kassar) verslun, bílaverkstæði og nokkur smærri þjónustufyrirtæki. Í mars verður opnað atvinnu- og nýsköpunarsetur sem mun verða í eigu sveitarfélagsins en rekið af einkahlutafélagi og leigt út til ýmissa sem vilja og geta unnið hér, haft tímabundna starfsmenn og unnið að afmörkuðum verkefnum. Þróun þessa seturs er undir handleiðslu þekkinganets Þingeyinga sem er með starfsmann á staðnum.

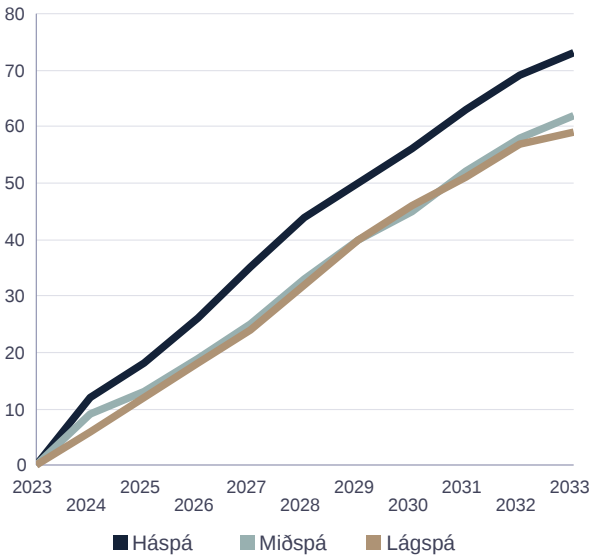
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	3	4	4	4	3	3	3	3	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	7	3	4	5	5	3	3	4	3	4
	Samtals íbúðaðþörf	12	6	8	9	9	6	6	7	6	4
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	12	18	26	35	44	50	56	63	69	73
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	5	2	2	3	3	3	3	3	4	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	4	2	4	3	5	4	2	4	2	4
	Samtals íbúðaðþörf	9	4	6	6	8	7	5	7	6	4
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	9	13	19	25	33	40	45	52	58	62
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	4	3	3	3	4	4	3	3	3	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2	3	3	3	4	4	3	2	3	2
	Samtals íbúðaðþörf	6	6	6	6	8	8	6	5	6	2
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	6	12	18	24	32	40	46	51	57	59

Samtals íbúðaðþörf



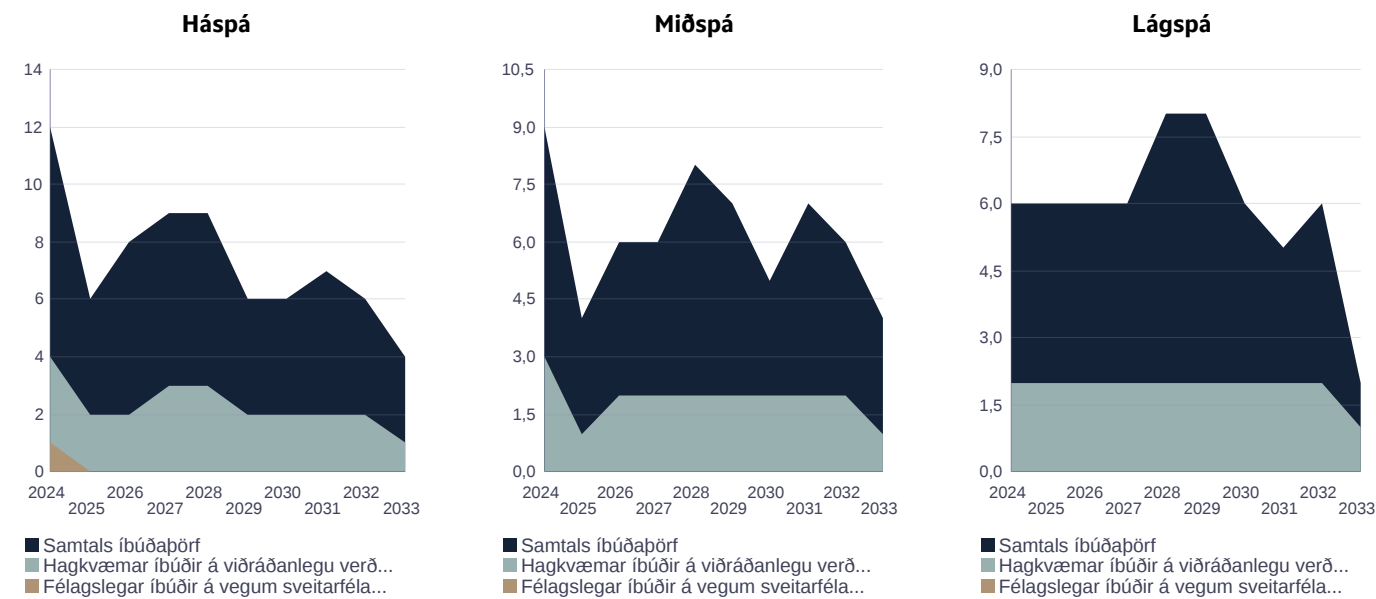
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	12	6	8	9	9	6	6	7	6	4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	4	2	2	3	3	2	2	2	2	1
Miðspá	Samtals íbúðapörf	9	4	6	6	8	7	5	7	6	4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	3	1	2	2	2	2	2	2	2	1
Lágspá	Samtals íbúðapörf	6	6	6	6	8	8	6	5	6	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Sveitarfélagið á sjálft ekki félagslegt húsnæði til leigu. Sveitarfélagið á hinsvegar 2 íbúðir sem ætlaðar voru kennurum. Í dag er önnur leigð kennara en hin starfsmanni sveitarfélagsins. Áform eru uppi um samstarf við leigufélög í eigu verkalýðsfélaga um byggingu félagslegs húsnæðis og almenns leiguhúsnæðis fyrir tekjulága. Fæst af þessum leigufélögum hafa byggt utan stór-höfuðborgarsvæðis (Milli Hvítánnu) nema á Akureyri. Þegar húsnæðisáætlun liggur fyrir er ætlunin að hefja formlegt samstarf við þessi leigufélög þar sem sveitarfélagið getur lagt til lóðir og byggingaleyfisgjöld fyrir íbúðir á slíkum lóðum. Af þessu hefur ekki orðið ennþá en verktakar hafa lýst yfir áhuga á að fara í samstarf við sveitarfélagið og leigufélög.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

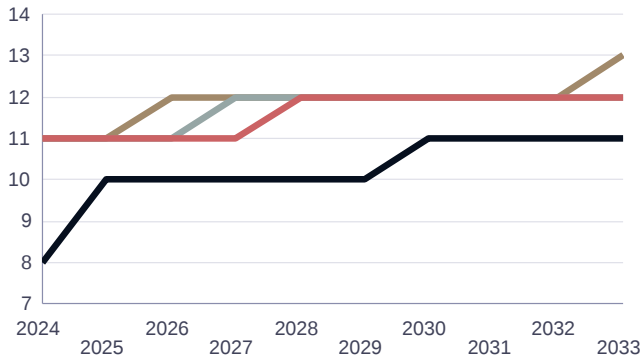
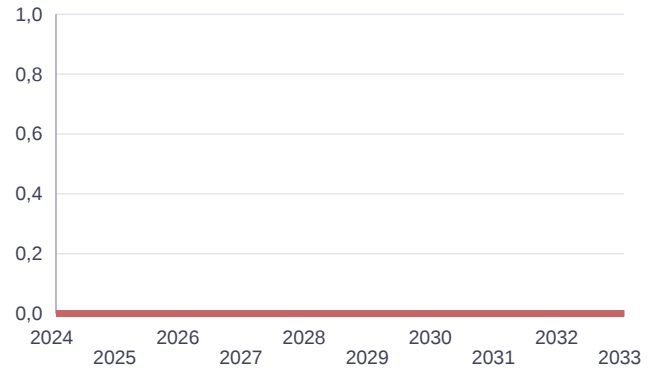
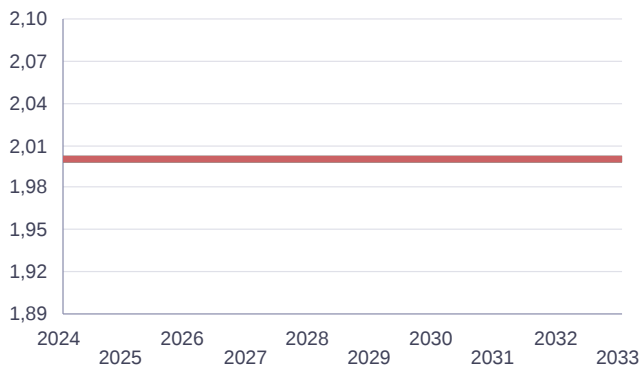
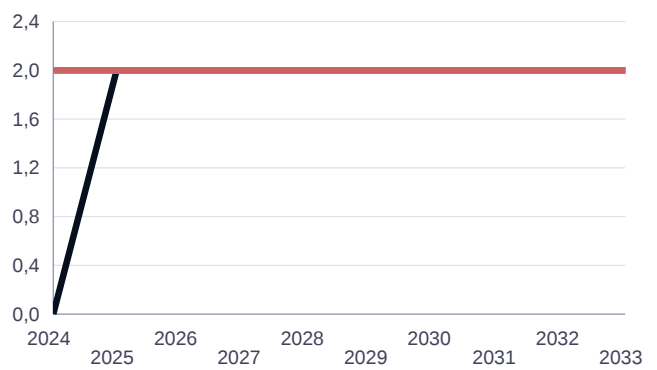
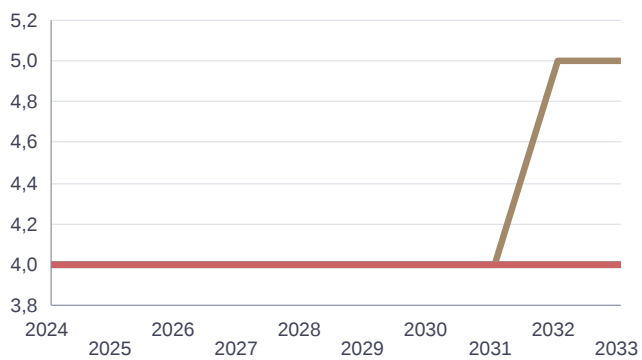
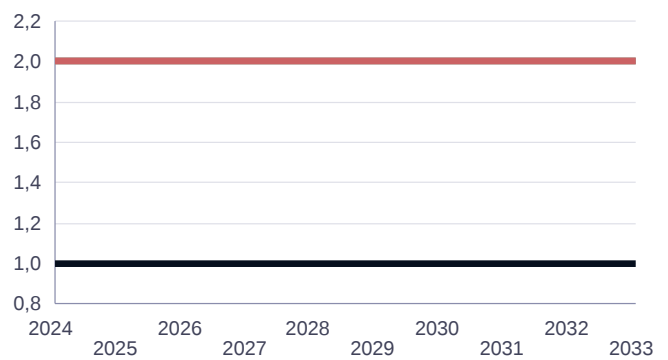
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	8	3
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	2
Búseturéttaríbúðir	0	2
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	4
Sértæk búsetuúrræði	0	2

Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	12	12	12	12	12	12	12	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	10	10	10	10	10	11	11	11	11
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-1	-2	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	10	10	10	10	10	11	11	11	11
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-1	-1	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	10	10	10	10	10	11	11	11	11
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-1	-1	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


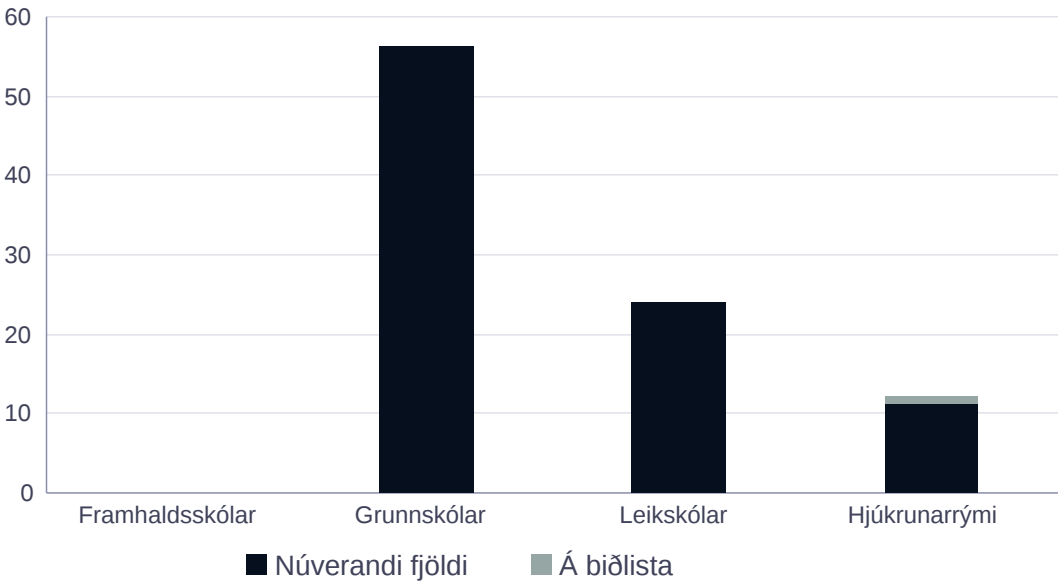
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	56	0
Leikskólar	24	0
Hjúkrunarrými	11	1



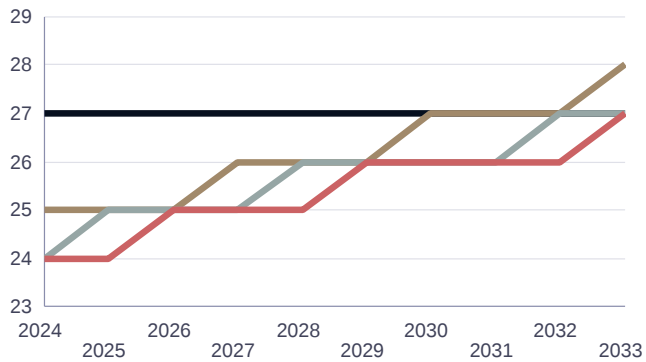
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

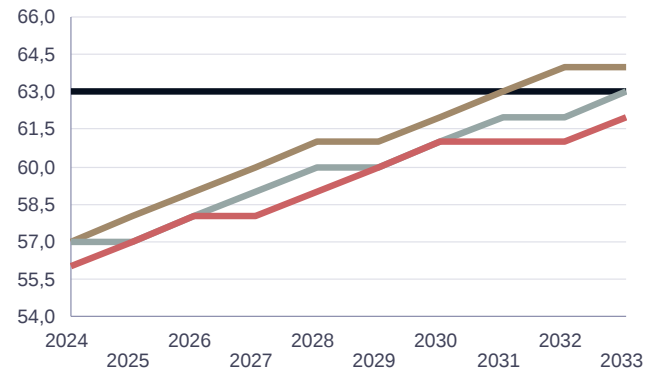
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	25	25	25	26	26	26	27	27	27	28
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	1	1	1	0	0	0	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	24	25	25	25	26	26	26	26	27	27
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	2	2	2	1	1	1	1	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	24	24	25	25	25	26	26	26	26	27
		Núverandi rými eftir búsetuformum	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	2	2	2	1	1	1	1	0
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	57	58	59	60	61	61	62	63	64	64
		Núverandi rými eftir búsetuformum	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	6	5	4	3	2	2	1	0	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	57	57	58	59	60	60	61	62	62	63
		Núverandi rými eftir búsetuformum	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	5	4	3	3	2	1	1	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	56	57	58	58	59	60	61	61	61	62
		Núverandi rými eftir búsetuformum	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	7	6	5	5	4	3	2	2	2	1
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	13	13	13	13	13	13	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

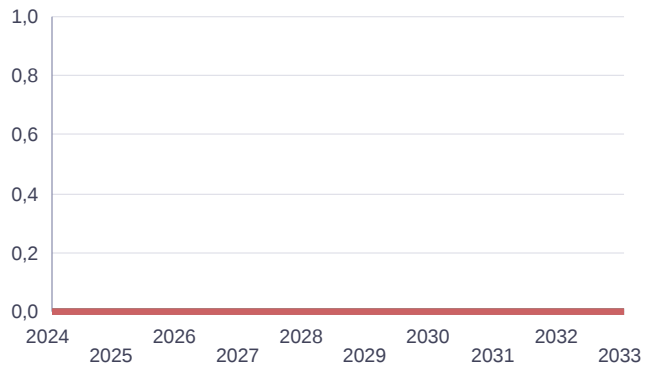
Leikskólar



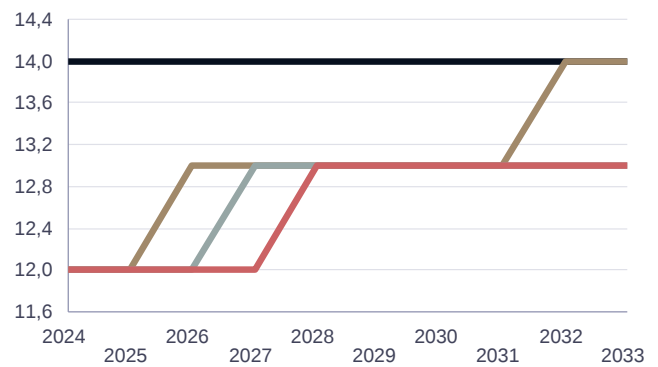
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

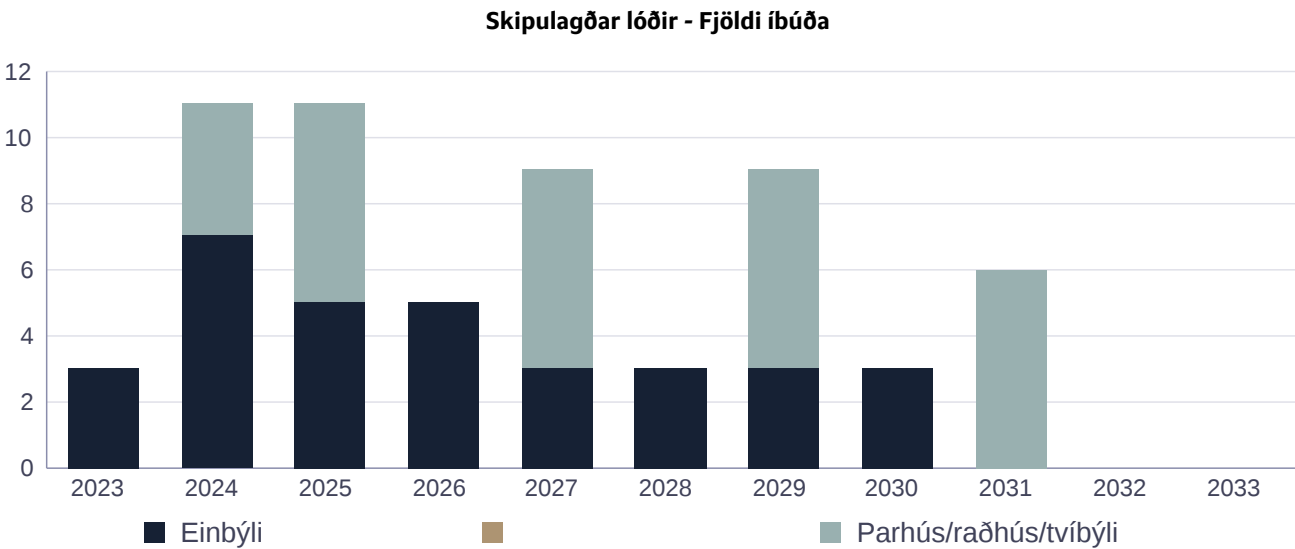
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Eftirspurnin er fyrst og fremst eftir minni einbýlishúsum frá 95 m2 en verktakar telja hagkvæmasta byggingakostinn vera raðhús c.a. 110m2 hver búð. Skorturinn er fyrst og fremst á minni íbúðum 2 - 3 herbergja. Þör með 1 - 2 börn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

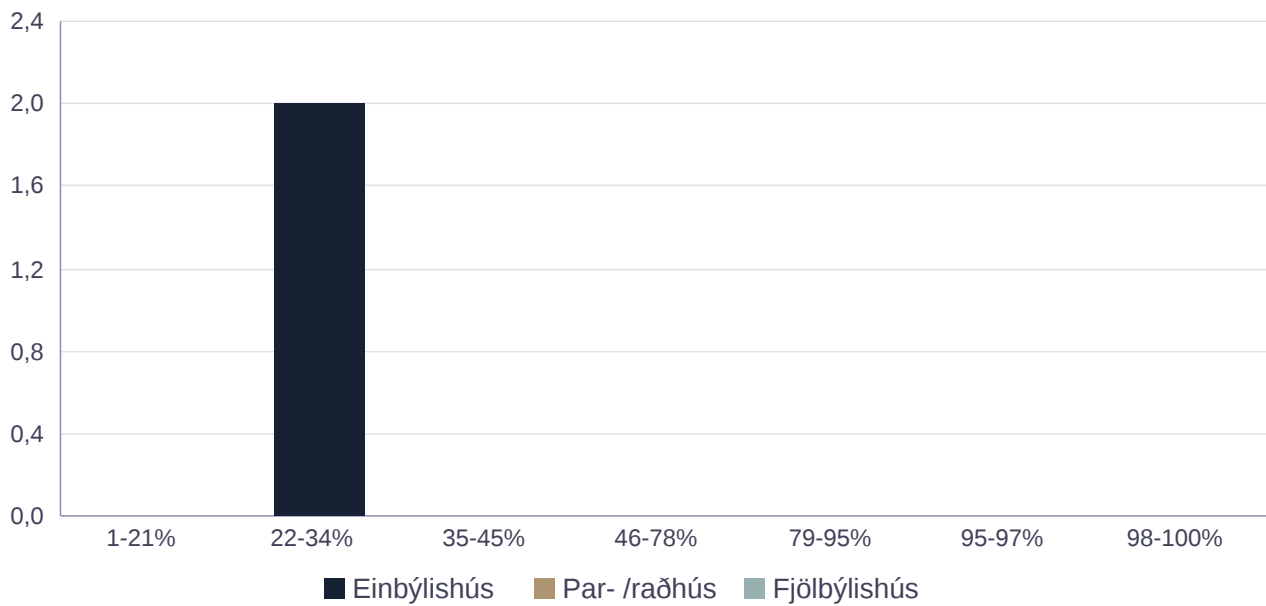
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Vestan Langanesvegur	Samþykkt deiliskipulag	0	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Suðurbær	Byggingarhæf lóð	0	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0
Einbýli	Víða	Þróunar- og framtíðarsvæði	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Miðsvæði	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðholt	Byggingarhæf lóð	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Suðurbær	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	6	0	6	0	6	0	6	0	0
Samtals			3	11	11	5	9	3	9	3	6	0	0



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				
22-34%	2			2
35-45%				
46-78%				
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	2	0	0	2

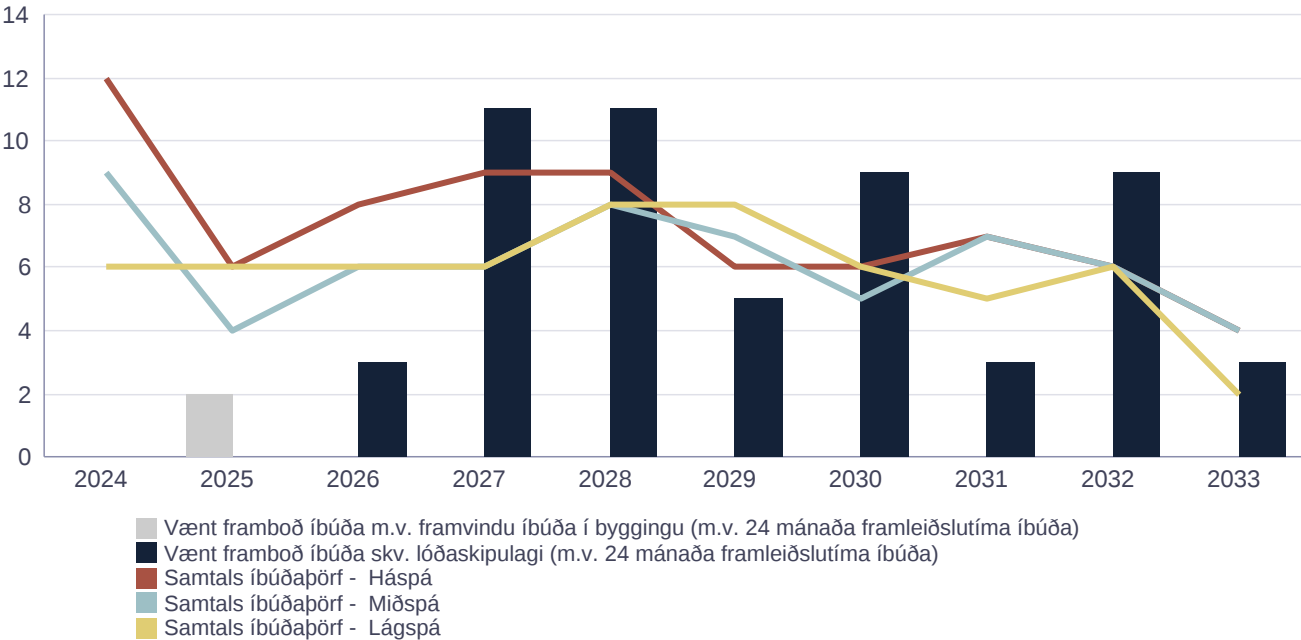
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	12	6	8	9	9	6	6	7	6	4
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	11	11	5	9	3	9	3
	Árleg þörf	12	4	5	-2	-2	1	-3	4	-3	1
	Uppsöfnuð þörf	12	16	21	19	17	18	15	19	16	17
Miðspá	Samtals íbúðapörf	9	4	6	6	8	7	5	7	6	4
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	11	11	5	9	3	9	3
	Árleg þörf	9	2	3	-5	-3	2	-4	4	-3	1
	Uppsöfnuð þörf	9	11	14	9	6	8	4	8	5	6
Lágspá	Samtals íbúðapörf	6	6	6	6	8	8	6	5	6	2
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	11	11	5	9	3	9	3
	Árleg þörf	6	4	3	-5	-3	3	-3	2	-3	-1
	Uppsöfnuð þörf	6	10	13	8	5	8	5	7	4	3

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já