

Húsnaðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 8613
Áætlunarsvæði: Rangárþing eystra
Kennitala: 4706022440
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Austurvegur 4



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá 3

Forsendur fyrir mannfjöldaspá 3

Lýsing á atvinnuástandi 4

Íbúðapörf 5

Markmið um hagkvæmar íbúðir 6

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu6

Búsetuform 7

Áætluð þörf eftir búsetuformum 8

Þjónusta og innviðir 11

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu 12

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum 14

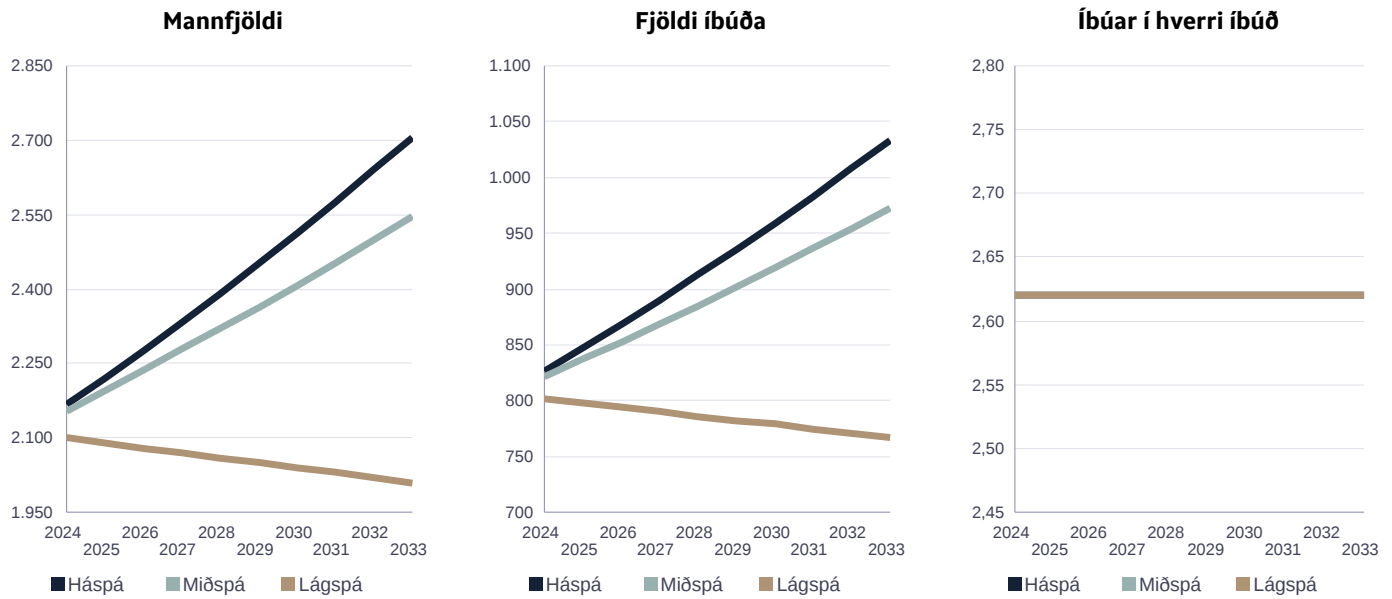
Samanburður16

Viðauki17

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 206 ↑9,7%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 433 ↑20,5%	Íbúðir í byggingu (september 2024) 19 ↓38,7%	Íbúðir í byggingu (mars 2023) 31
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 96 ↑12,0%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 183 ↑22,8%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 157	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 197

[illegible]



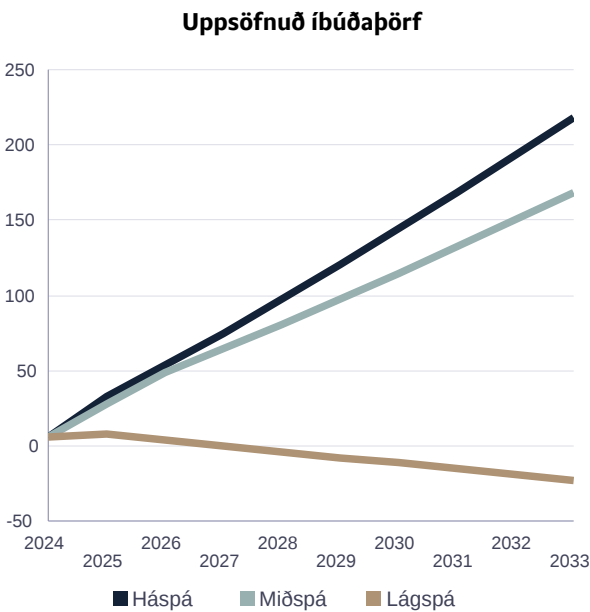
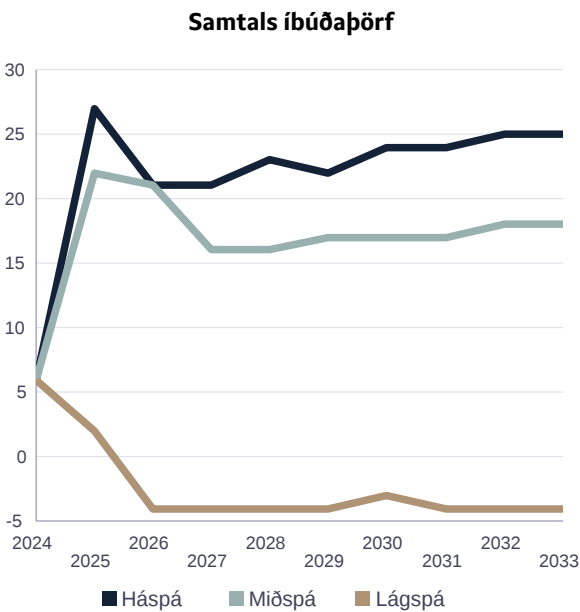
Lýsing á atvinnuástandi

Mikill fjölgun íbúa hefur verið í sveitarfélaginu s.l. ár, langt framyfir spár. Rekja má þessa fjölgun að einhverju leyti til fjölgunar erlendra íbúa. Árið 2017 voru 13,5% íbúa af erlendum uppruna en árið 2023 eru tæp 30% íbúa af erlendum uppruna. Þetta má að miklu leyti rekja til mikillar uppbyggingu ferðaþjónustu á svæðinu sem er í dag stærsta atvinnugreinin á svæðinu.

Atvinnuleysi í Rangárþingi eystra var í október 2023 2,2% samanborið við 3,2% á landsvísu.

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

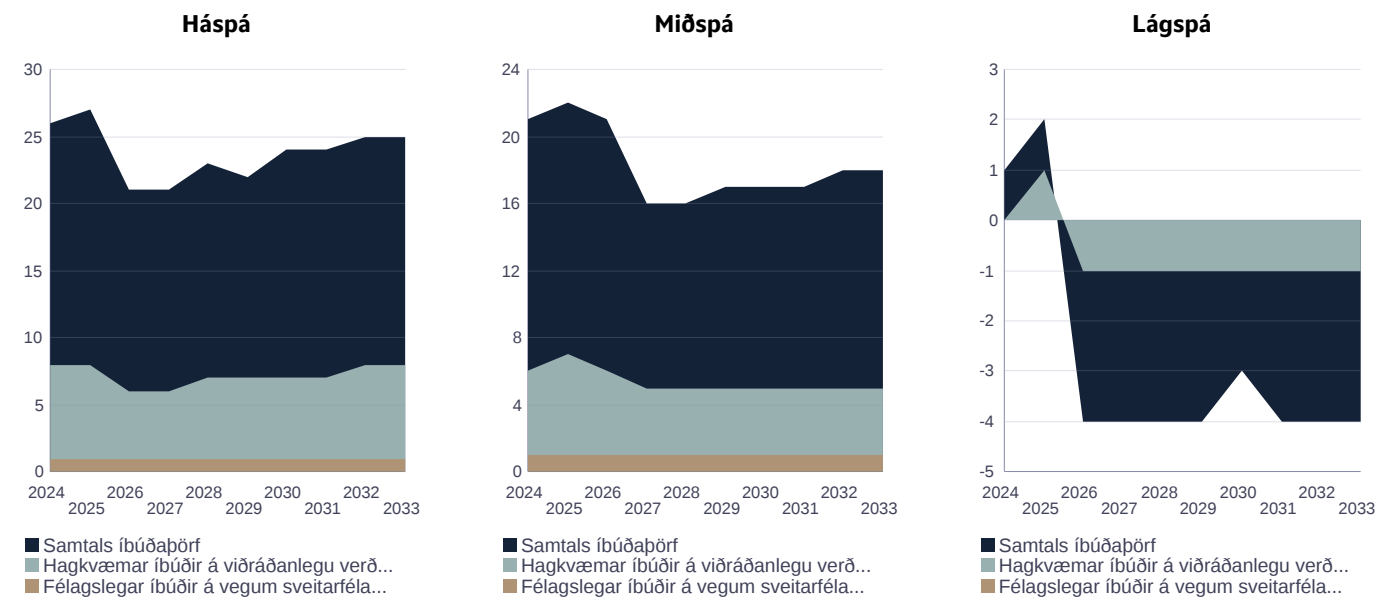
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	20	21	21	21	23	22	24	24	25	25
	Samtals íbúðaðþörf	26	27	21	21	23	22	24	24	25	25
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	26	53	74	95	118	140	164	188	213	238
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	15	16	15	16	16	17	17	17	18	18
	Samtals íbúðaðþörf	21	22	21	16	16	17	17	17	18	18
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	21	43	64	80	96	113	130	147	165	183
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	-5	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Samtals íbúðaðþörf	1	2	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	1	3	-1	-5	-9	-13	-16	-20	-24	-28



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	26	27	21	21	23	22	24	24	25	25
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	8	8	6	6	7	7	7	7	8	8
Miðspá	Samtals íbúðapörf	21	22	21	16	16	17	17	17	18	18
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	6	7	6	5	5	5	5	5	5	5
Lágspá	Samtals íbúðapörf	1	2	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30%	0	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið fyrri ára var að fjölga lóðum undir parhús/raðhús/fjölbýli. 2023 hófst vinna að breyta gildandi skipulagi og fjölga fjölbýlishúsum í nýjum hverfum, t.d. standa yfir skipulagsbreytingar í Bergþórugerði þar sem að íbúðafjöldi fer úr 40 í 90.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	8	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	7

Áætluð þörf eftir búsetuformum

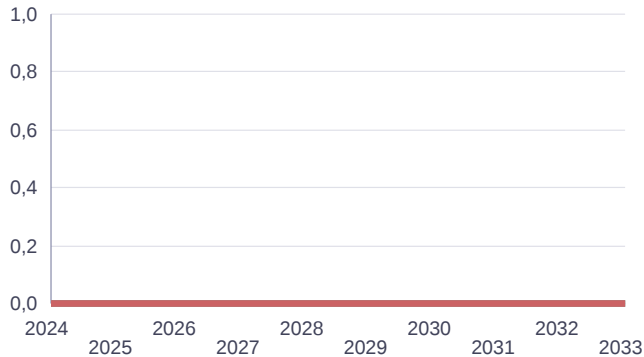
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2033. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2024, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2024 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	11	11	11	11	12	12	12	12	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	11	11	11	11	11	12	12	12
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-9	-9	-9
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8

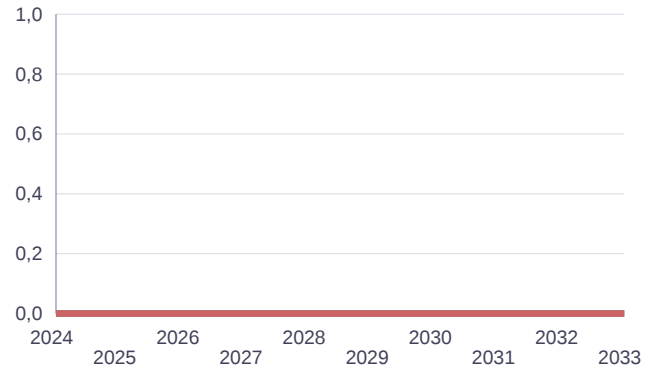
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

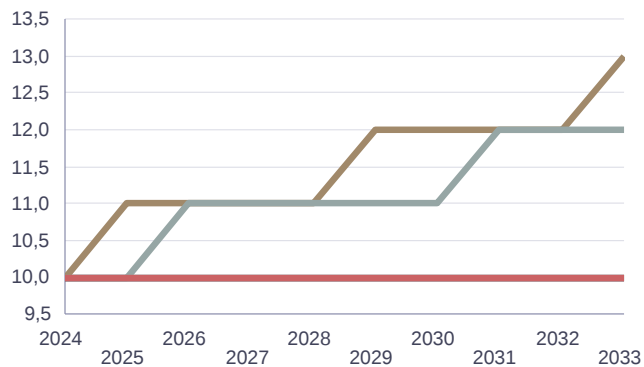
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



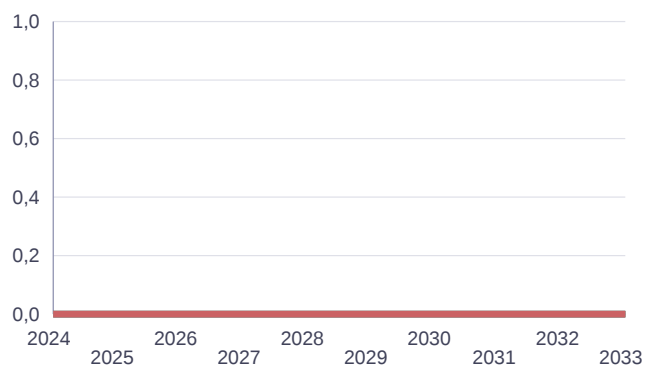
Námsmannaíbúðir



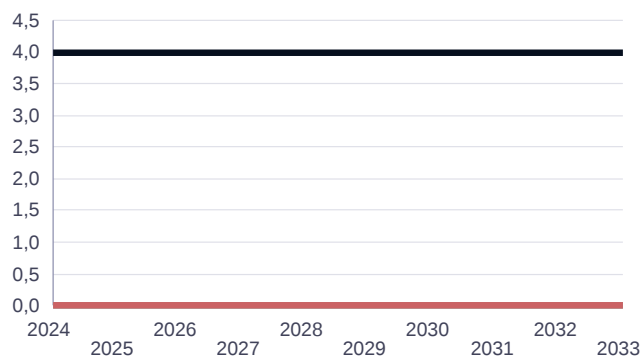
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



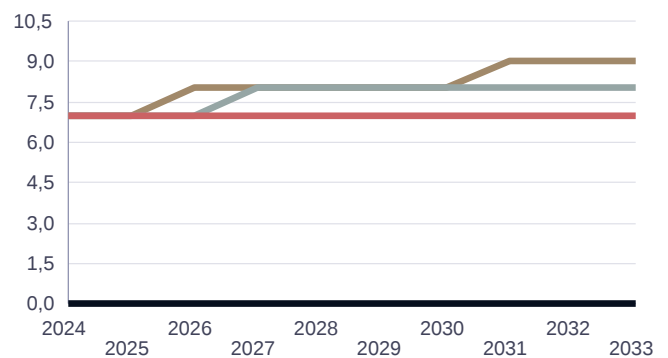
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



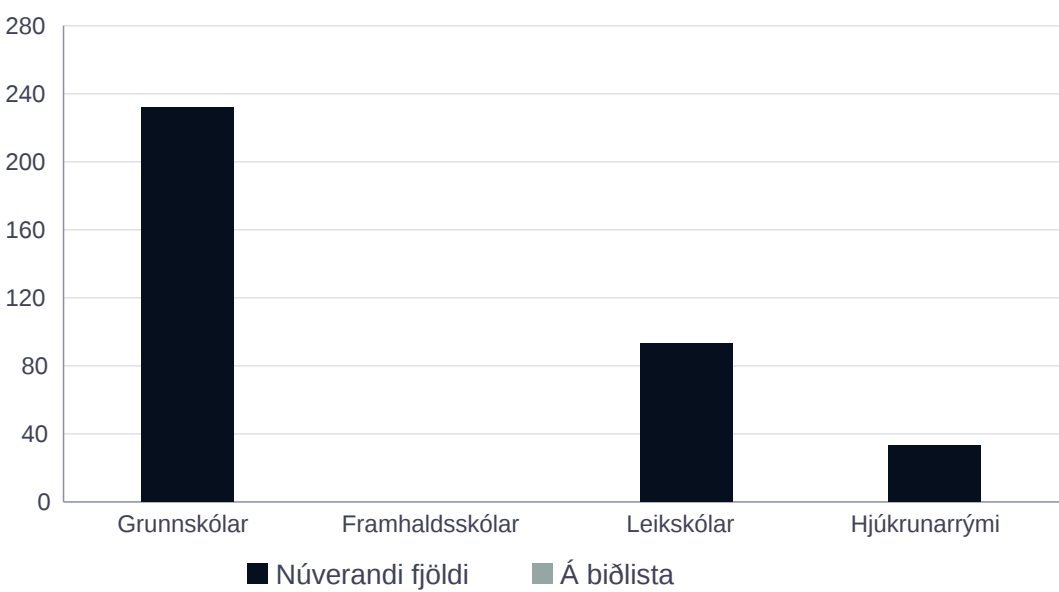
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	231	0
Framhaldsskólar	0	0
Leikskólar	93	0
Hjúkrunarrými	33	0



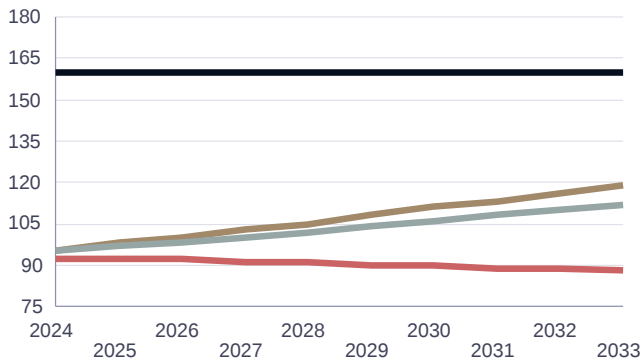
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

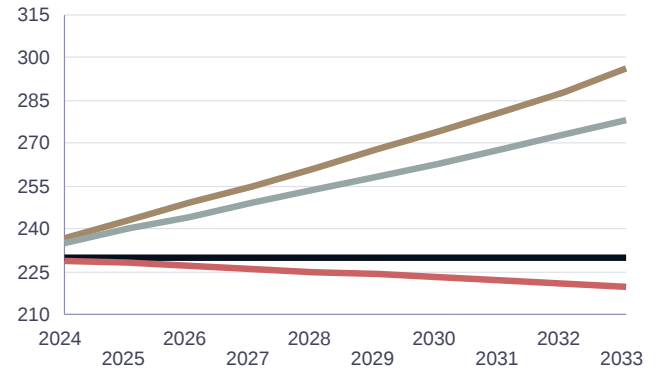
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	95	98	100	103	105	108	111	113	116	119
		Núverandi rými eftir búsetuformum	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	65	62	60	57	55	52	49	47	44	41
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	95	97	98	100	102	104	106	108	110	112
		Núverandi rými eftir búsetuformum	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	65	63	62	60	58	56	54	52	50	48
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	92	92	92	91	91	90	90	89	89	88
		Núverandi rými eftir búsetuformum	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	68	68	68	69	69	70	70	71	71	72
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	237	243	249	255	261	268	274	281	288	296
		Núverandi rými eftir búsetuformum	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-7	-13	-19	-25	-31	-38	-44	-51	-58	-66
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	235	240	244	249	254	258	263	268	273	278
		Núverandi rými eftir búsetuformum	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-10	-14	-19	-24	-28	-33	-38	-43	-48
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	229	228	227	226	225	224	223	222	221	220
		Núverandi rými eftir búsetuformum	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	34	35	36	36	37	38	39	40	41	42
		Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-4	-5	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	34	34	35	36	36	37	38	38	39	40
		Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-4	-5	-5	-6	-7	-7	-8	-9
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	33	32	32	32	32	32	32	32	31
		Núverandi rými eftir búsetuformum	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

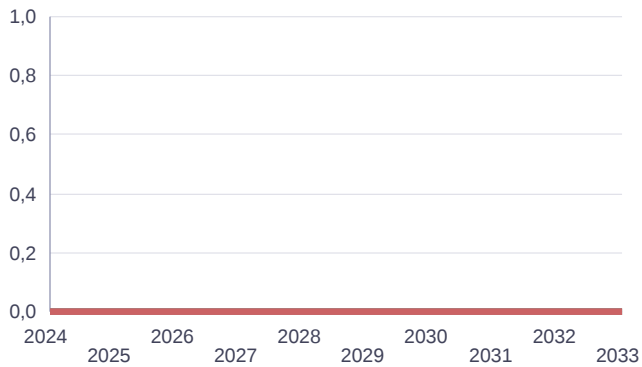
Leikskólar



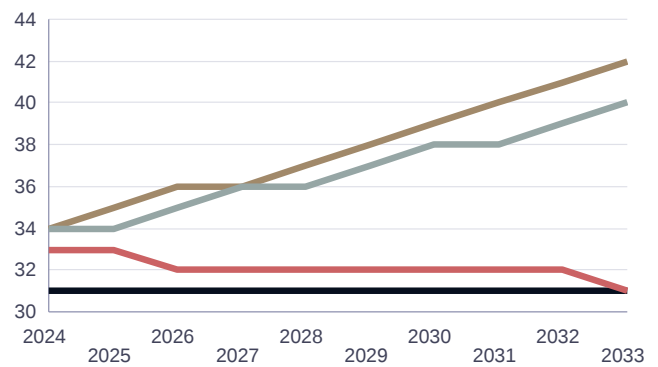
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

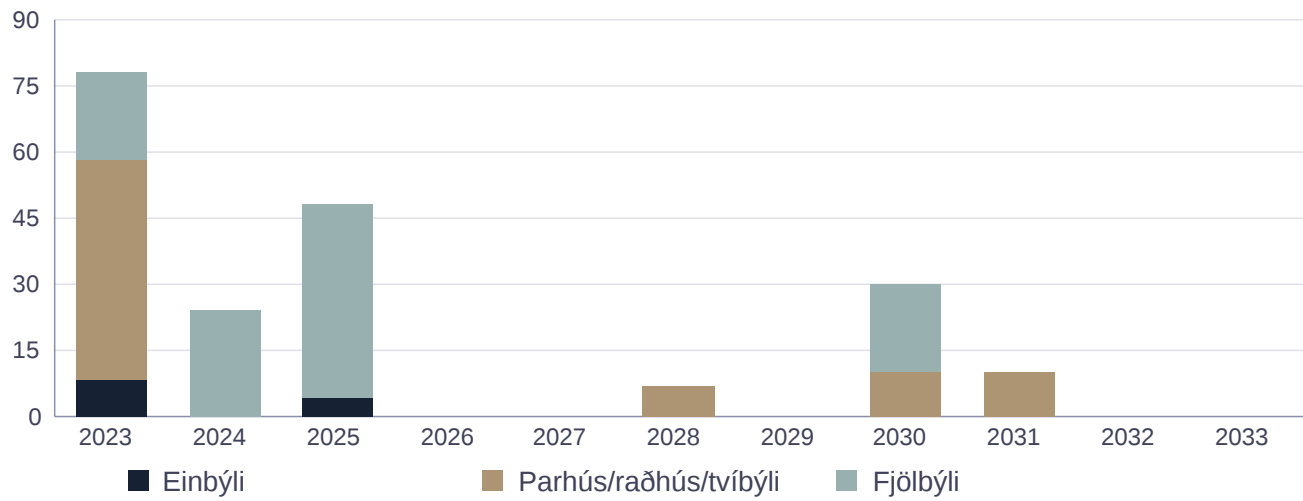
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Að byggja sérhæfðar íbúðir sem tryggja aðgengi fyrir alla, aukin þörf eftir að VISS, vinnu- og hæfingarstöð tók til starfa í Rangárþingi eystra. Fylgja eftir að minni íbúðir verði byggðar fyrir einstaklinga eða ungt fólk sem er á leið inn á fasteignamarkaðinn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hvolsvegur	Byggingarhæf lóð	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Bergþórugerði	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	44	0	0	0	0	20	0	0	0
Fjölbýli	Miðbær	Byggingarhæf lóð	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bergþórugerði	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hvolströð	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	7	0	0	10	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðbær	Byggingarhæf lóð	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			78	24	48	0	0	7	0	30	10	0	0

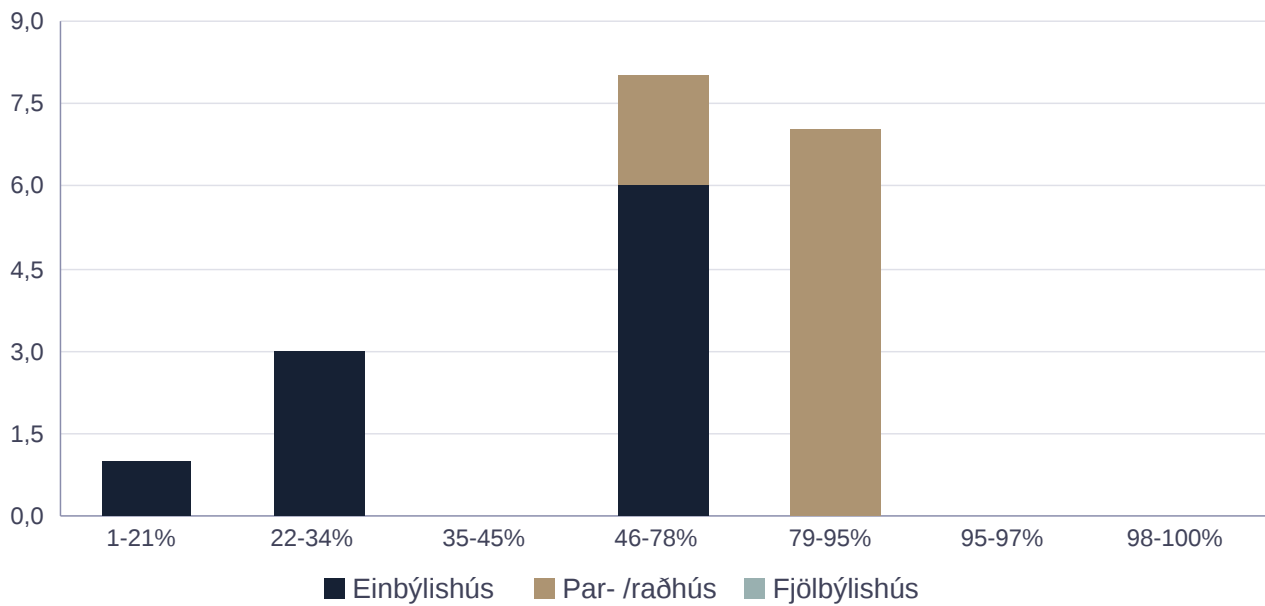
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1			1
22-34%	3			3
35-45%				
46-78%	6	2		8
79-95%		7		7
95-97%				
98-100%				
Samtals	10	9	0	19

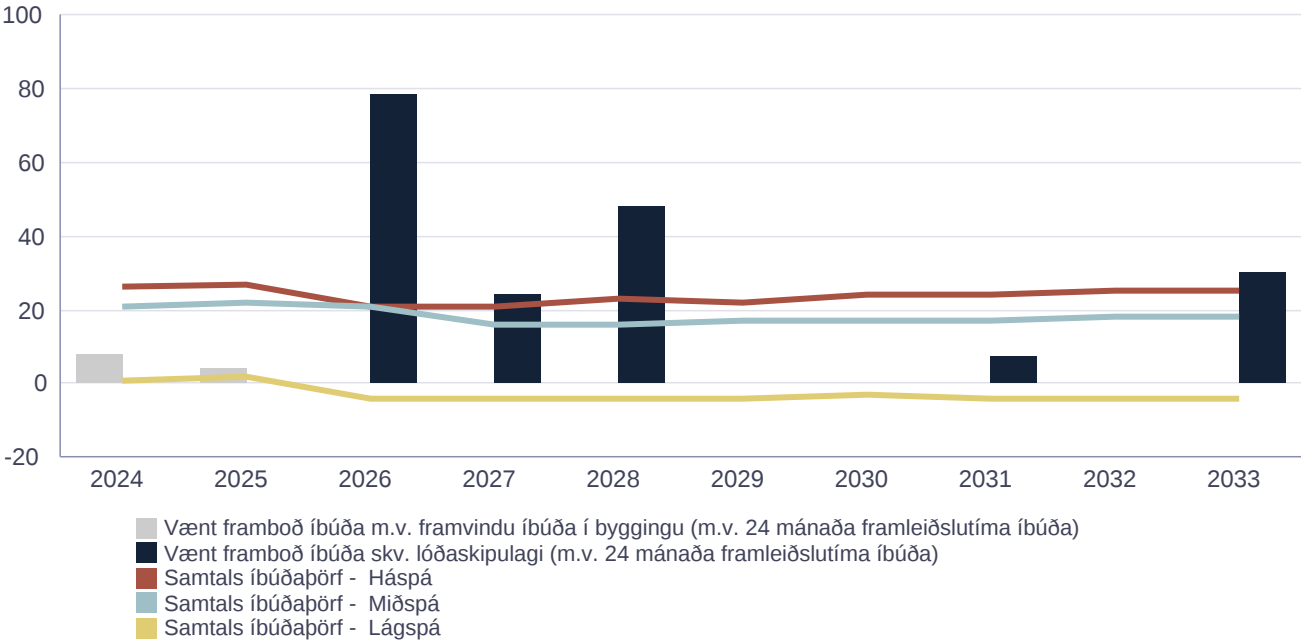
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Samtals íbúðapörf	26	27	21	21	23	22	24	24	25	25
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			78	24	48	0	0	7	0	30
	Árleg þörf	18	23	-57	-3	-25	22	24	17	25	-5
	Uppsöfnuð þörf	18	41	-16	-19	-44	-22	2	19	44	39
Miðspá	Samtals íbúðapörf	21	22	21	16	16	17	17	17	18	18
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			78	24	48	0	0	7	0	30
	Árleg þörf	13	18	-57	-8	-32	17	17	10	18	-12
	Uppsöfnuð þörf	13	31	-26	-34	-66	-49	-32	-22	-4	-16
Lágspá	Samtals íbúðapörf	1	2	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			78	24	48	0	0	7	0	30
	Árleg þörf	-7	-2	-82	-28	-52	-4	-3	-11	-4	-34
	Uppsöfnuð þörf	-7	-9	-91	-119	-171	-175	-178	-189	-193	-227

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

17

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já