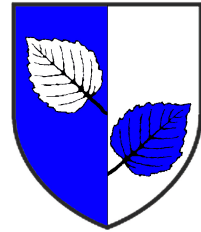


Húsnæðisáætlun 2025

Sveitarfélagsnúmer: 8721
Áætlunarsvæði: Bláskógabyggð
Kennitala: 5106024120
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Félagsheimilinu Aratungu



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	19
Viðauki	20

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 210 ↑14,4%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 445 ↑30,5%	Íbúðir í byggingu (september 2023) 6	Íbúðir í byggingu (september 2024) 17 ↑183,3%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 96 ↑7,7%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 203 ↑16,3%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 141	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 141

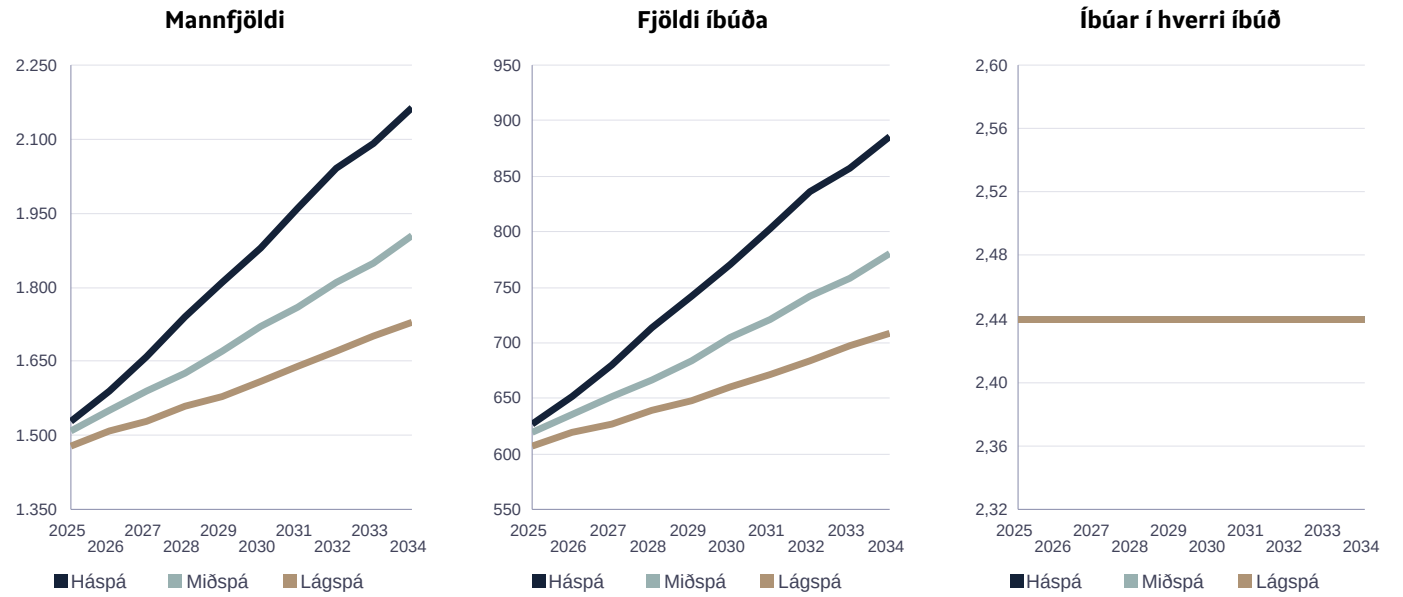
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Til þessa hefur verið miðað mannfjöldaspá eins og hún birtist í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Árið 2022 var íbúafjöldun langt umfram spá, eða 10%, og árið 2023 nam fjölgunin um 9,5%. Ekki er gert ráð fyrir að fjölgunin verði svo mikil næstu árin, en miðað við 2,8 til 3,6% á ári frá 2025 til 2034. Miðað við þessar forsendur mun íbúafjöldinn vera nærri 1.600 manns í árslok 2027, þ.e. um 130 íbúar bætast við á næstu 3 árum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2034. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Mannfjöldi	1.530	1.590	1.660	1.740	1.810	1.880	1.960	2.040	2.090	2.163
	Mannfjöldabreyting %	4,08	3,92	4,40	4,82	4,02	3,87	4,26	4,08	2,45	3,49
	Fjöldi íbúða	627	652	680	713	742	770	803	836	857	886
	Íbúðafjöldi breyting %	4,15	3,99	4,29	4,85	4,07	3,77	4,29	4,11	2,51	3,38
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Miðspá	Mannfjöldi	1.510	1.550	1.590	1.625	1.670	1.720	1.760	1.810	1.850	1.905
	Mannfjöldabreyting %	3,42	2,65	2,58	2,20	2,77	2,99	2,33	2,84	2,21	2,97
	Fjöldi íbúða	619	635	652	666	684	705	721	742	758	781
	Íbúðafjöldi breyting %	3,51	2,58	2,68	2,15	2,70	3,07	2,27	2,91	2,16	3,03
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Lágspá	Mannfjöldi	1.480	1.510	1.530	1.560	1.580	1.610	1.640	1.670	1.700	1.730
	Mannfjöldabreyting %	2,07	2,03	1,32	1,96	1,28	1,90	1,86	1,83	1,80	1,76
	Fjöldi íbúða	607	619	627	639	648	660	672	684	697	709
	Íbúðafjöldi breyting %	2,19	1,98	1,29	1,91	1,41	1,85	1,82	1,79	1,90	1,72
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44



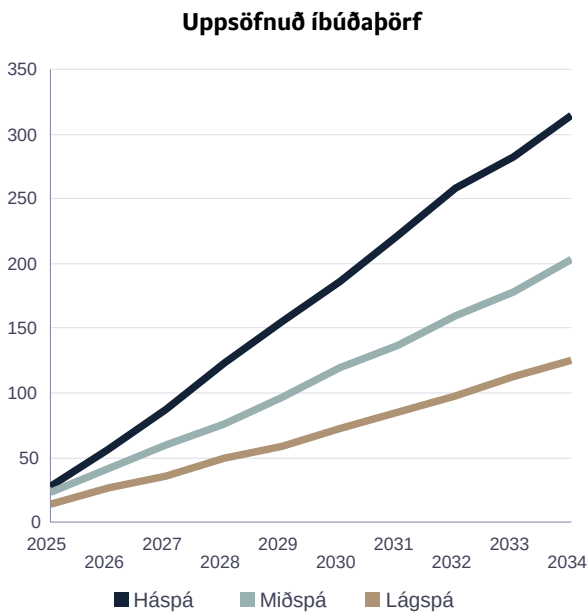
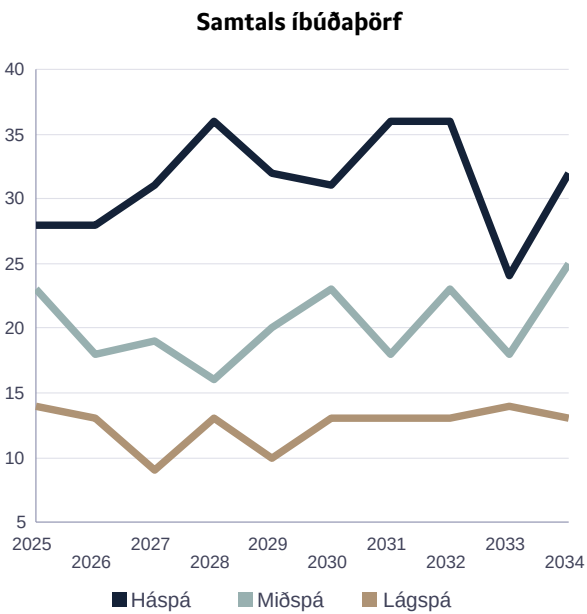
Lýsing á atvinnuástandi

Líkt og fram kemur í umfjöllun um lýðfræðileg einkenni markast búseta og efnahagur sveitarfélagsins mjög af umsvifum í ferðaþjónustu. Árið 2019 voru nær tveir af hverjum fimm starfandi í ferðaþjónustu. Nær allir vinna við gistingu, veitingar eða skrifstofustörf sem væntanlega tengjast hinu fyrrnefnda en mjög fáir við aðrar greinar ferðaþjónustu. Erlendum íbúum hefur fjölgað ört og standa undir allri fólksfjölgun í sveitarfélaginu. Atvinnuleysi hefur undanfarin ár verið lítið og jafnan undir landsmeðaltali og í takt við atvinnuleysi á Suðurlandi. Með tilkomu COVID-19 farsóttarinnar jókst atvinnuleysi hratt á vormánuðum 2020 og var um tíma yfir landsmeðaltali. Talsvert var byggt af nýju íbúðarhúsnæði á þeim árum sem Covid-19 geisaði. Eftir að ferðaþjónustan tók að vaxa á ný árið 2022 tók íbúum að fjölga og varð fjölgun langt umfram landsmeðaltal á árunum 2022 til 2024. Fyrirséð er að framangreindu að húsnæðiseftirspurn muni haldast fast í hendur með afdrifum ferðaþjónustunnar á komandi árum. Árið 2018 stóð skipting heildaratvinnutekna í Árnessýslu án Árborgar, Hveragerðis og Ölfus þannig að landbúnaður var umfangsmesta atvinnugreinin með 1.834 milljónir. Næst á eftir mannvirkjagerð 1.591 milljón og í þriðja sæti var gisting og veitingar með 1.542 milljónir

[illegible]

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2025 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

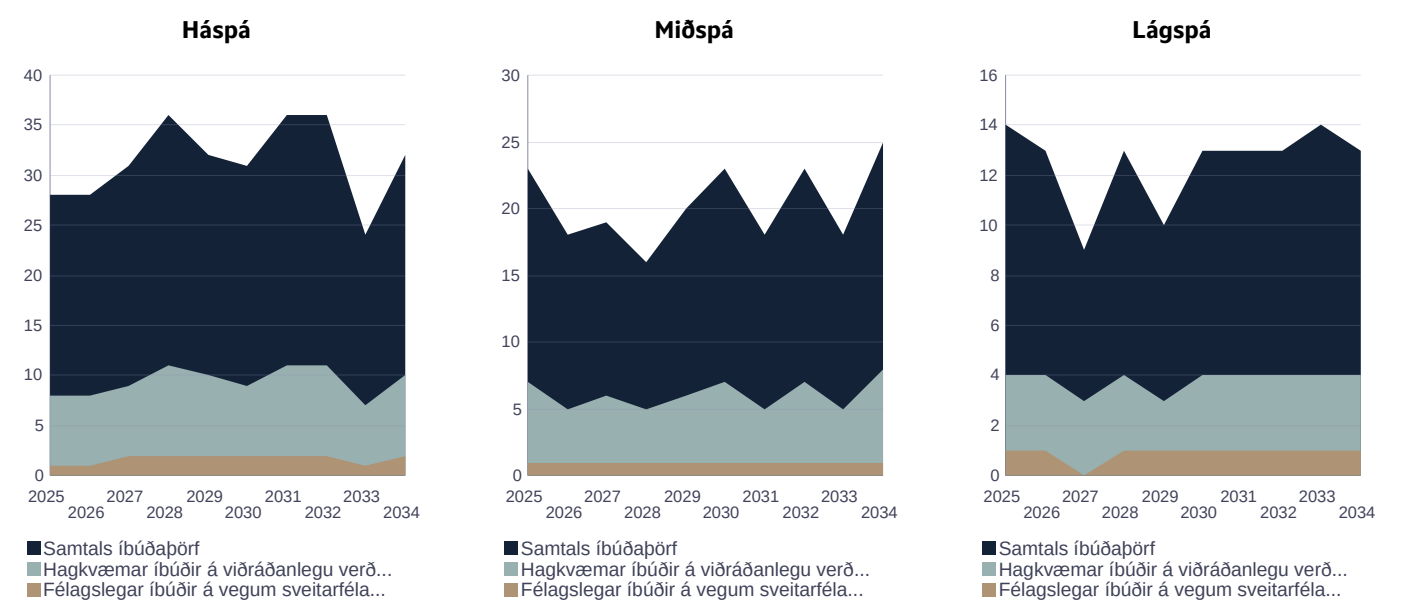
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	25	25	28	33	29	28	33	33	21	29
	Samtals íbúðaðþörf	28	28	31	36	32	31	36	36	24	32
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	28	56	87	123	155	186	222	258	282	314
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	21	16	17	14	18	21	16	21	16	23
	Samtals íbúðaðþörf	23	18	19	16	20	23	18	23	18	25
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	23	41	60	76	96	119	137	160	178	203
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	13	12	8	12	9	12	12	12	13	12
	Samtals íbúðaðþörf	14	13	9	13	10	13	13	13	14	13
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	14	27	36	49	59	72	85	98	112	125



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2025-2034.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðaþörf	28	28	31	36	32	31	36	36	24	32
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	8	8	9	11	10	9	11	11	7	10
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	23	18	19	16	20	23	18	23	18	25
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	7	5	6	5	6	7	5	7	5	8
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	14	13	9	13	10	13	13	13	14	13
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	4	4	3	4	3	4	4	4	4	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Úr drögum að húsnaðisáætlun (ekki stafræna útgáfan):

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði.

Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a.

- Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð.
- Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir.
- Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

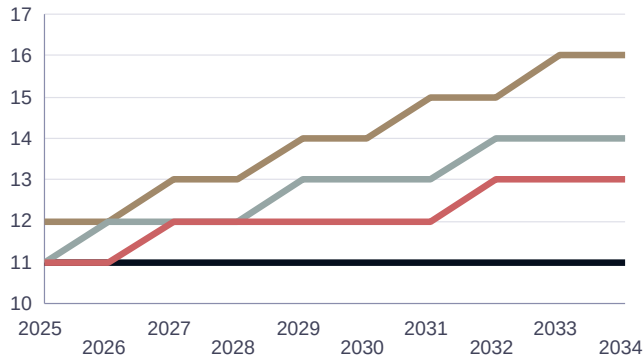
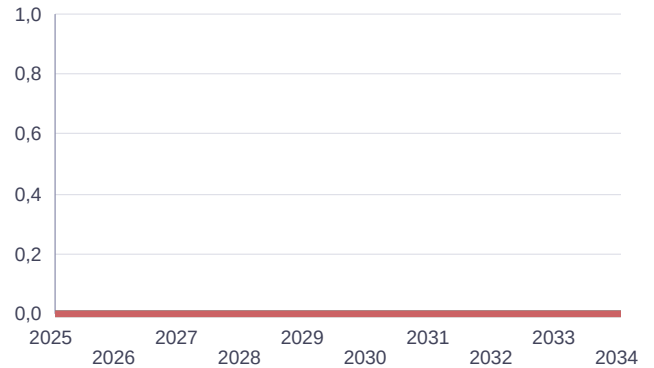
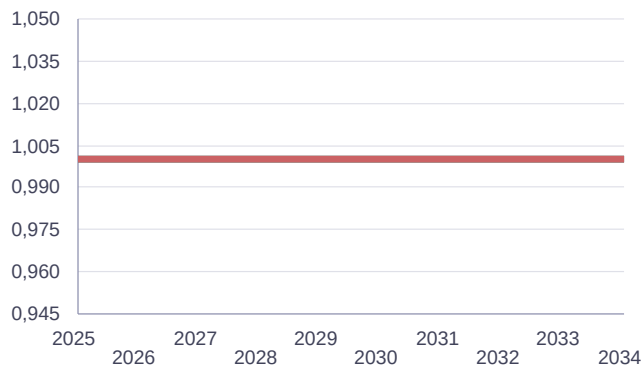
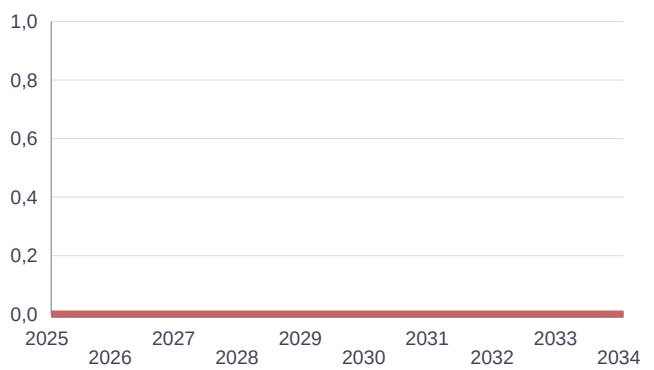
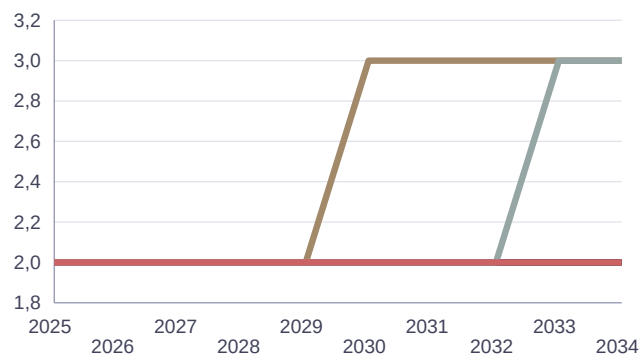
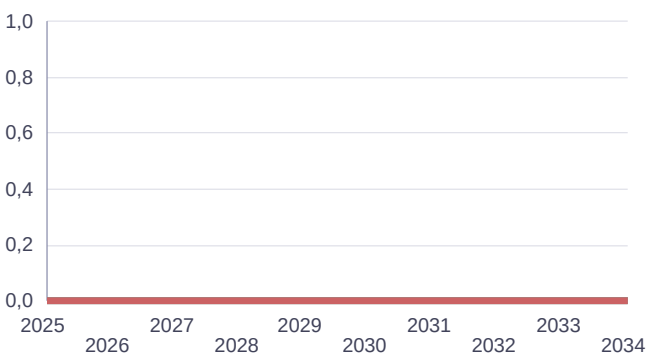
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	11	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	1	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	2	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-2	-2	-3	-3	-4	-4	-5	-5
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	12	12	12	13	13	13	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	12	12	12	12	12	13	13	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Umframbörð fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0					

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


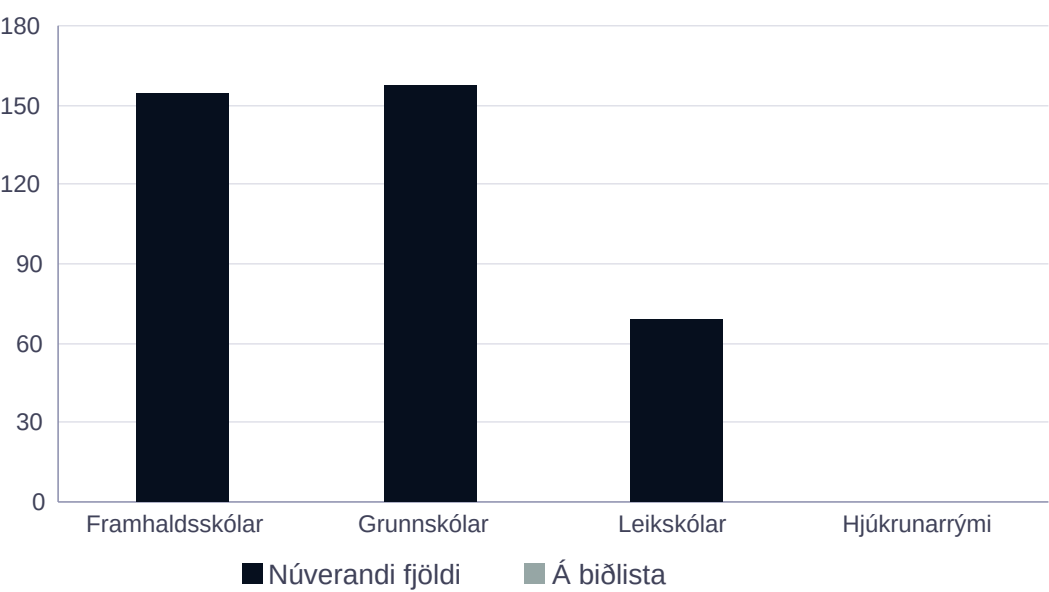
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	154	0
Grunnskólar	157	0
Leikskólar	69	0
Hjúkrunarrými	0	0

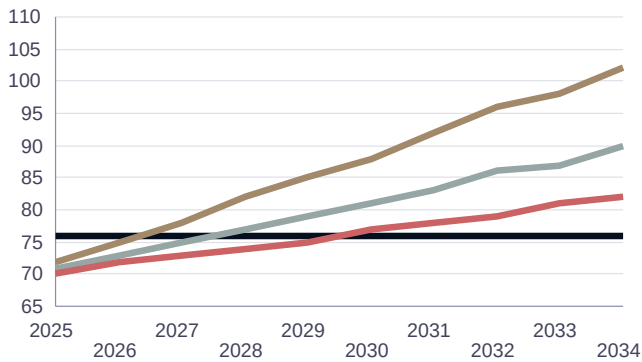


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

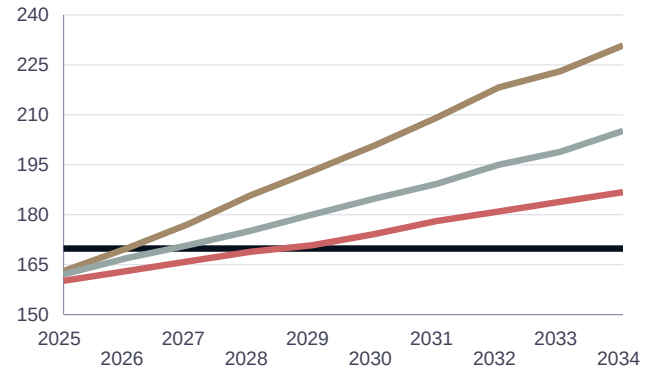
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

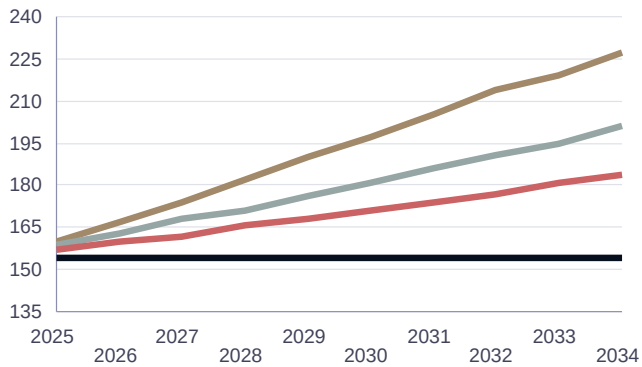
Leikskólar



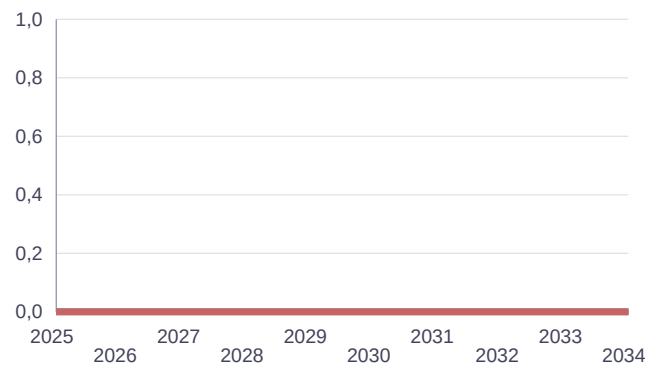
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Hásþá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

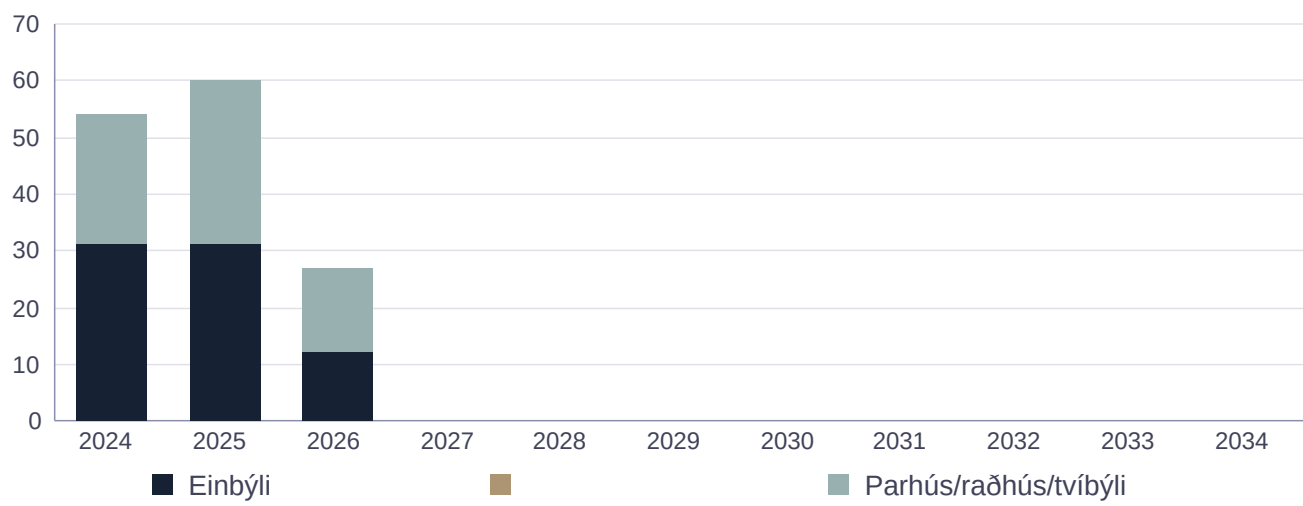
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði. Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a. • Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð. • Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir. • Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2034.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Einbýli	Reykholt - Einkalóð	Samþykkt deiliskipulag	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Þróunar- og framtíðarsvæði	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	3	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykholt - land sveitarfélags	Byggingarhæf lóð	2	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	1	1	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarvatni	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt - Einkalóð	Samþykkt deiliskipulag	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarás	Þróunar- og framtíðarsvæði	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt - land sveitarfélags	Byggingarhæf lóð	1	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			54	60	27	0	0	0	0	0	0	0	0

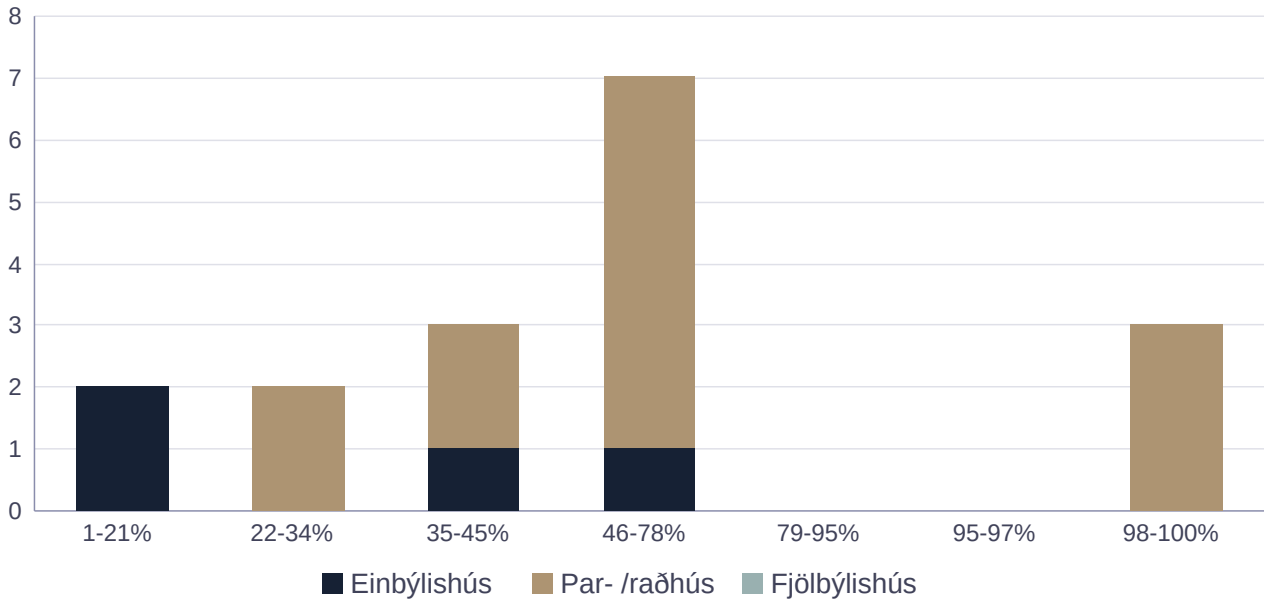
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	2			2
22-34%		2		2
35-45%	1	2		3
46-78%	1	6		7
79-95%				
95-97%				
98-100%		3		3
Samtals	4	13	0	17

Fjöldi íbúða í byggingu



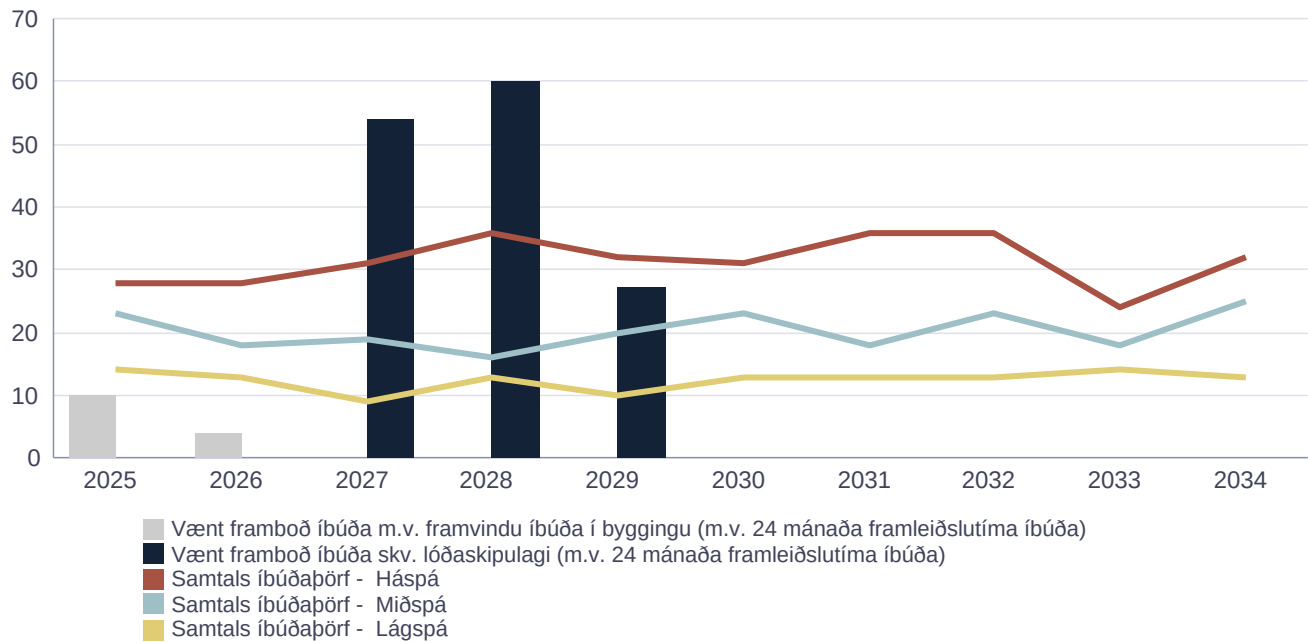
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	547.200
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	5.160.020
Tengigjald vatnsveitu	487.198
Tengigjald hitaveitu	509.972
Tengigjald rafveitu	176.872
Tengigjald fráveitu	305.735
Opinber gjöld samtals	7.186.997
Opinber gjöld pr. m ²	19.145

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðapörf	28	28	31	36	32	31	36	36	24	32
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			54	60	27	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	18	24	-23	-24	5	31	36	36	24	32
	Uppsöfnuð þörf	18	42	19	-5	0	31	67	103	127	159
Miðspá	Samtals íbúðapörf	23	18	19	16	20	23	18	23	18	25
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			54	60	27	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	13	14	-35	-44	-7	23	18	23	18	25
	Uppsöfnuð þörf	13	27	-8	-52	-59	-36	-18	5	23	48
Lágspá	Samtals íbúðapörf	14	13	9	13	10	13	13	13	14	13
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			54	60	27	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	4	9	-45	-47	-17	13	13	13	14	13
	Uppsöfnuð þörf	4	13	-32	-79	-96	-83	-70	-57	-43	-30

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

14

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já