

Húsnæðisáætlun 2025

Sveitarfélagsnúmer: 8613
Áætlunarsvæði: Rangárþing eystra
Kennitala: 4706022440
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Austurvegur 4



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá 3

Forsendur fyrir mannfjöldaspá 3

Lýsing á atvinnuástandi 6

Íbúðapörf 6

Markmið um hagkvæmar íbúðir 7

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu 8

Búsetuform 9

Áætluð þörf eftir búsetuformum 10

Þjónusta og innviðir 13

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu 14

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum 16

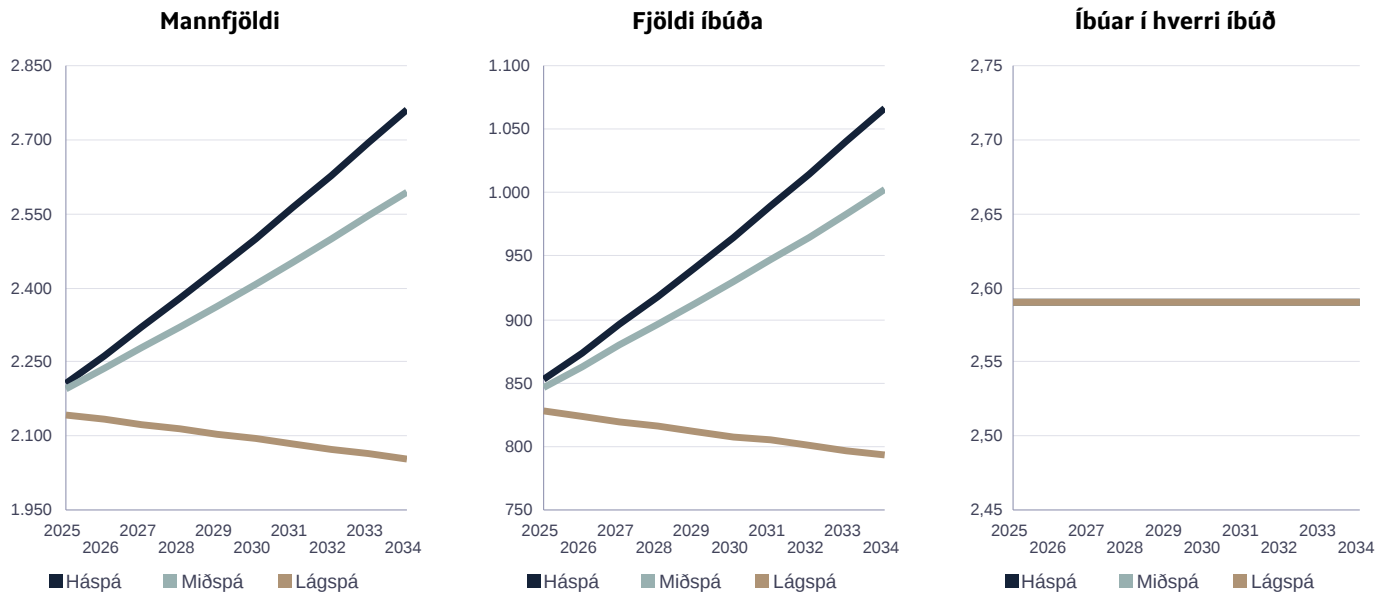
Samanburður 19

Viðauki 20

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 210 ↑9,7%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 441 ↑20,5%	Íbúðir í byggingu (september 2023) 19	Íbúðir í byggingu (september 2024) 13 ↓31,6%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 111 ↑5,4%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 230 ↑11,2%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 188	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 218

[illegible]



Lýsing á atvinnuástandi

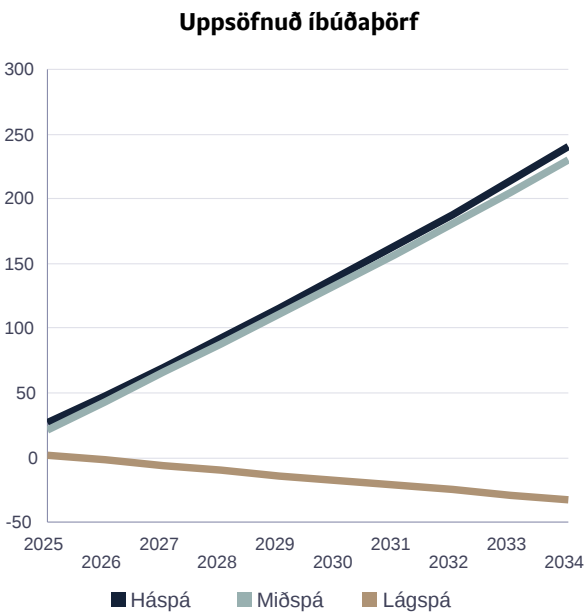
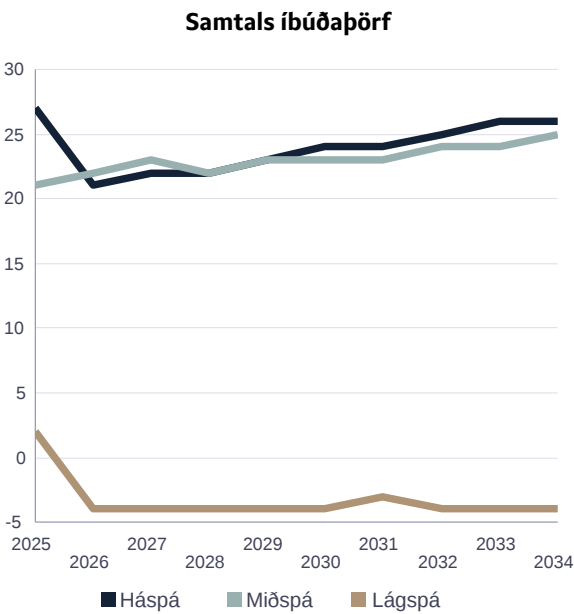
Mikil fjölgun íbúa hefur verið í sveitarfélaginu s.l. ár, langt fram yfir spár. Rekja má þessa fjölgun að einhverju leyti til fjölgunar erlendra íbúa. Árið 2017 voru 13,5% íbúa af erlendum uppruna en árið 2024 eru rúm 31% íbúa af erlendum uppruna. Þetta má að miklu leyti rekja til mikillar uppbyggingar ferðaþjónustu á svæðinu sem er í dag stærsta atvinnugreinin í sveitarfélaginu.

Atvinnuleysi í Rangárþingi eystra var í október 2024 2,2% samanborið við 3,4% á landsvísu.

[illegible]

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2025 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

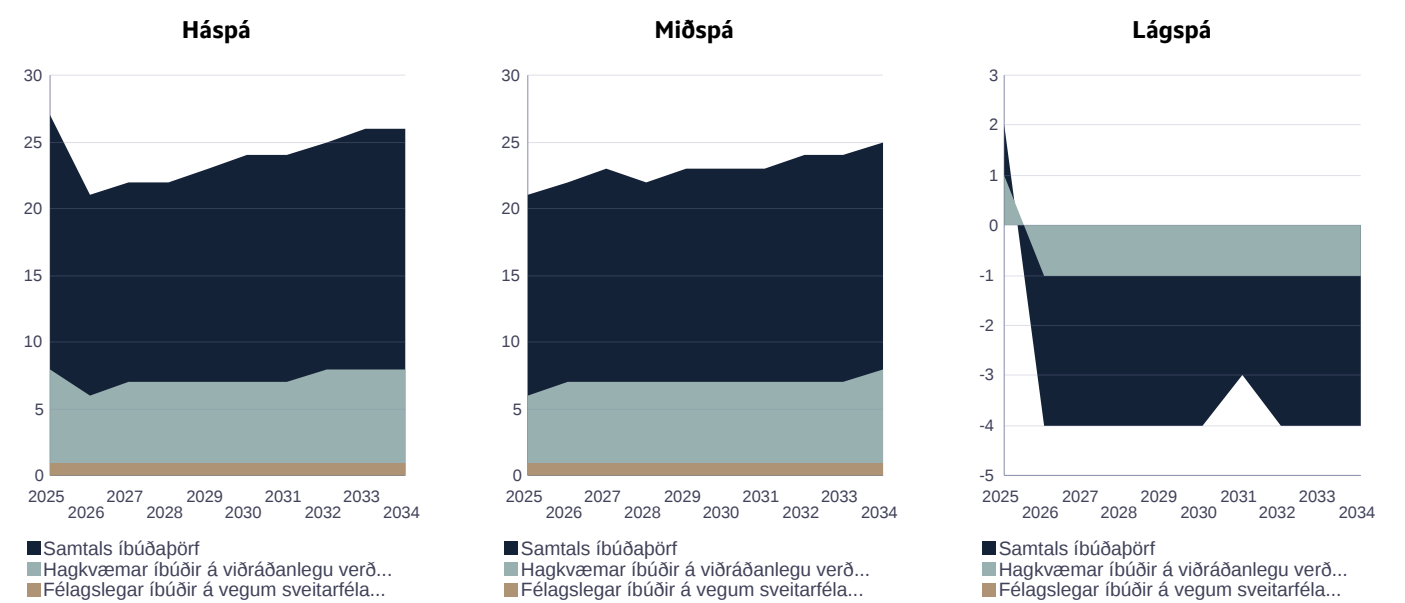
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	21	21	22	22	23	24	24	25	26	26
	Samtals íbúðaðþörf	27	21	22	22	23	24	24	25	26	26
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	27	48	70	92	115	139	163	188	214	240
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	15	16	17	16	17	17	17	18	18	19
	Samtals íbúðaðþörf	21	22	23	22	23	23	23	24	24	25
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	21	43	66	88	111	134	157	181	205	230
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Samtals íbúðaðþörf	2	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	-2	-6	-10	-14	-18	-21	-25	-29	-33



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2025-2034.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðaþörf	27	21	22	22	23	24	24	25	26	26
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	8	6	7	7	7	7	7	8	8	8
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	21	22	23	22	23	23	23	24	24	25
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	6	7	7	7	7	7	7	7	7	8
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	2	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið fyrri ára var að fjölga lóðum undir parhús/raðhús/fjölbýli. 2023 hófst vinna við að breyta gildandi skipulagi og fjölga fjölbýlishúsum í nýjum hverfum, t.d. hefur fjöldi íbúða í Bergþórugerði verið hækkað úr 40 í 90.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	10	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	4	4
Sértæk búsetuúrræði	0	7

Áætluð þörf eftir búsetuformum

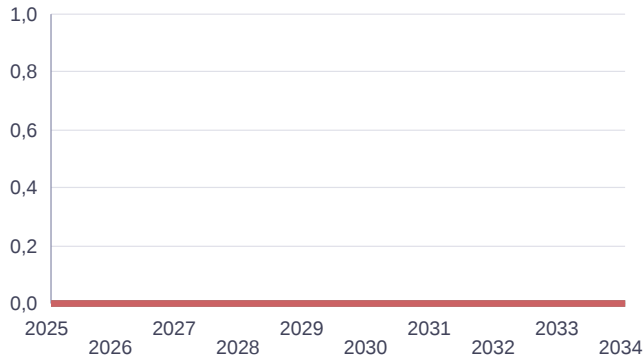
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2034. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2025, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2025 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	13	13	13	14	14	14	15	15	15
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-3	-3	-3	-4	-4	-4	-5	-5	-5
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-4	-4	-4	-4
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	12	12	12	12	12	11	11
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1	-1
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	9	9	9	9	9	9	10
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-6
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-9	-9	-9
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8

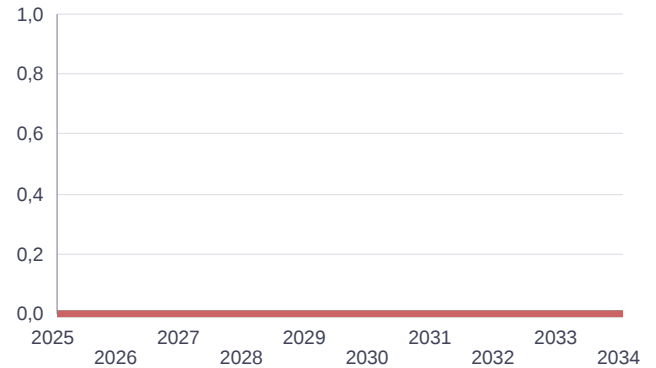
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

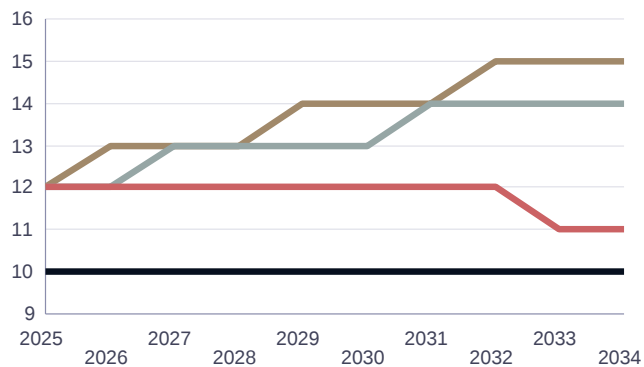
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



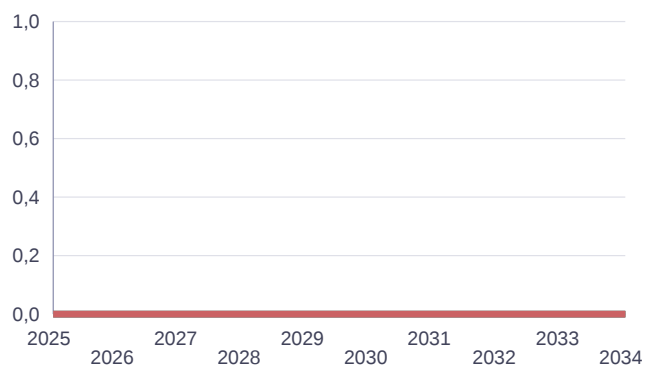
Námsmannaíbúðir



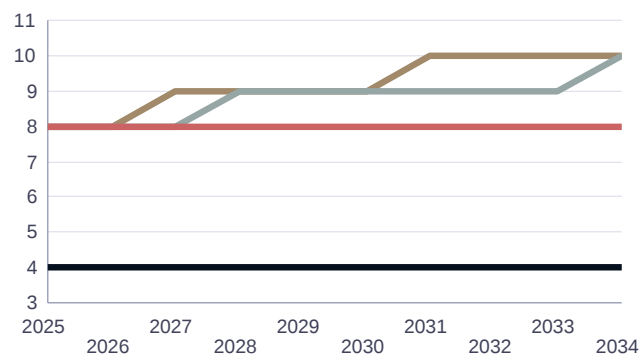
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



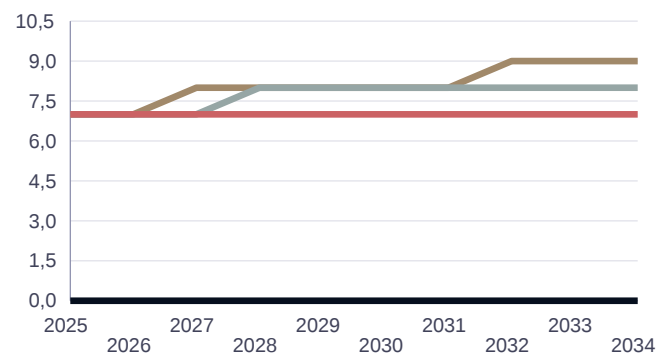
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



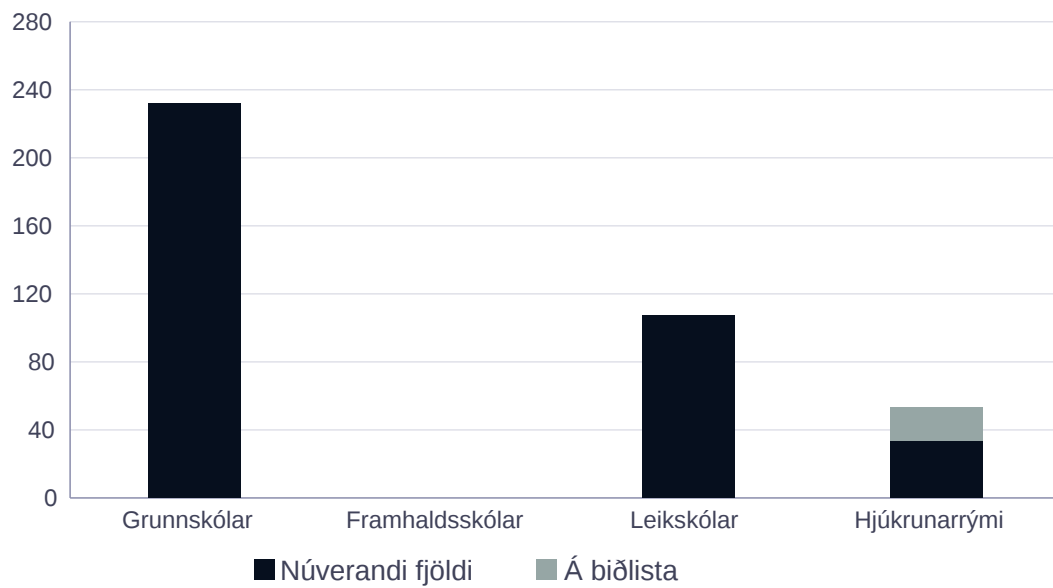
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	231	0
Framhaldsskólar	0	0
Leikskólar	107	0
Hjúkrunarrými	33	20



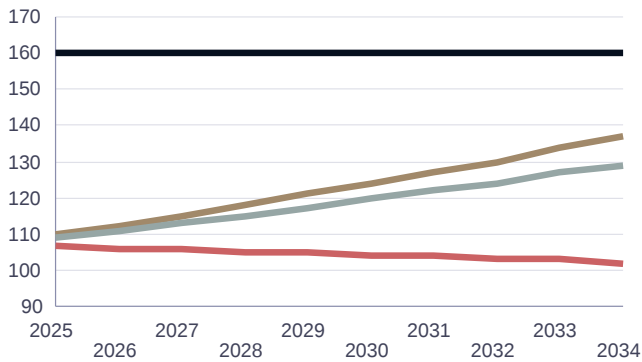
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2034 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

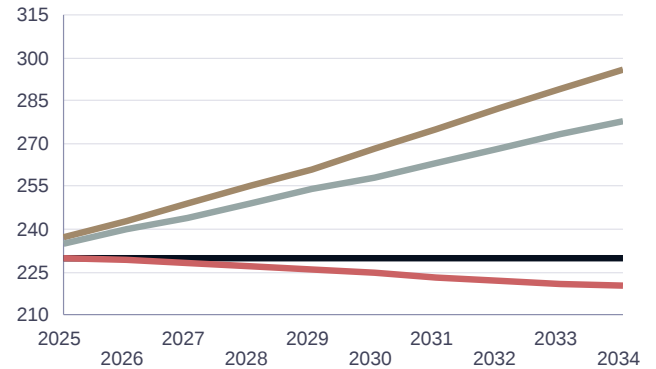
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	110	112	115	118	121	124	127	130	134	137
		Núverandi rými eftir þjónustu	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	50	48	45	42	39	36	33	30	26	23
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	109	111	113	115	117	120	122	124	127	129
		Núverandi rými eftir þjónustu	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	51	49	47	45	43	40	38	36	33	31
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	107	106	106	105	105	104	104	103	103	102
		Núverandi rými eftir þjónustu	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	53	54	54	55	55	56	56	57	57	58
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	237	243	249	255	261	268	275	282	289	296
		Núverandi rými eftir þjónustu	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-7	-13	-19	-25	-31	-38	-45	-52	-59	-66
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	235	240	244	249	254	258	263	268	273	278
		Núverandi rými eftir þjónustu	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-5	-10	-14	-19	-24	-28	-33	-38	-43	-48
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	230	229	228	227	226	225	223	222	221	220
		Núverandi rými eftir þjónustu	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	1	2	3	4	5	7	8	9	10
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	54	56	57	59	60	61	63	65	66	68
		Núverandi rými eftir þjónustu	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-23	-25	-26	-28	-29	-30	-32	-34	-35	-37
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	54	55	56	57	58	59	60	62	63	64
		Núverandi rými eftir þjónustu	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-31	-32	-33
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	53	53	52	52	52	52	51	51	51	51
		Núverandi rými eftir þjónustu	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-22	-22	-21	-21	-21	-21	-20	-20	-20	-20

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

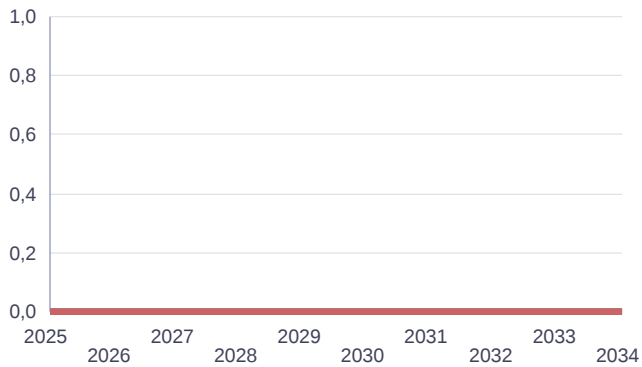
Leikskólar



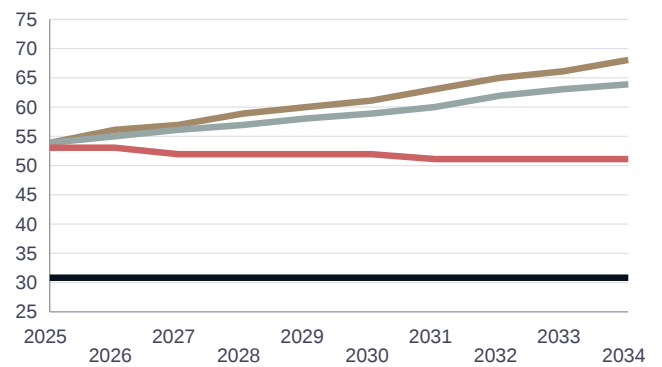
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

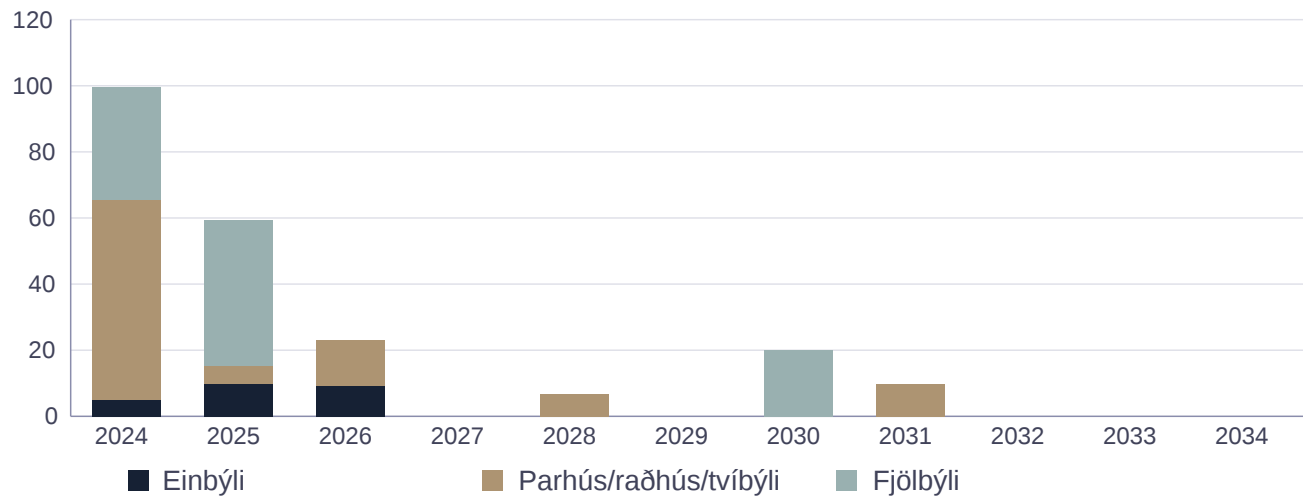
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Að byggja sérhæfðar íbúðir sem tryggja aðgengi fyrir alla, aukin þörf eftir að VISS, vinnu- og hæfingarstöð tók til starfa í Rangárþingi eystra. Fylgja eftir að minni íbúðir verði byggðar fyrir einstaklinga eða ungt fólk sem er á leið inn á fasteignamarkaðinn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2034.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Einbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	10	9	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	44	0	0	0	0	20	0	0	0	0
Fjölbýli	Miðbær	Byggingarhæf lóð	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hvolsvegur	Þróunar- og framtíðarsvæði	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hvolströð	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	7	0	0	10	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hvolsvegur	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðbær	Byggingarhæf lóð	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			99	59	23	0	7	0	20	10	0	0	0

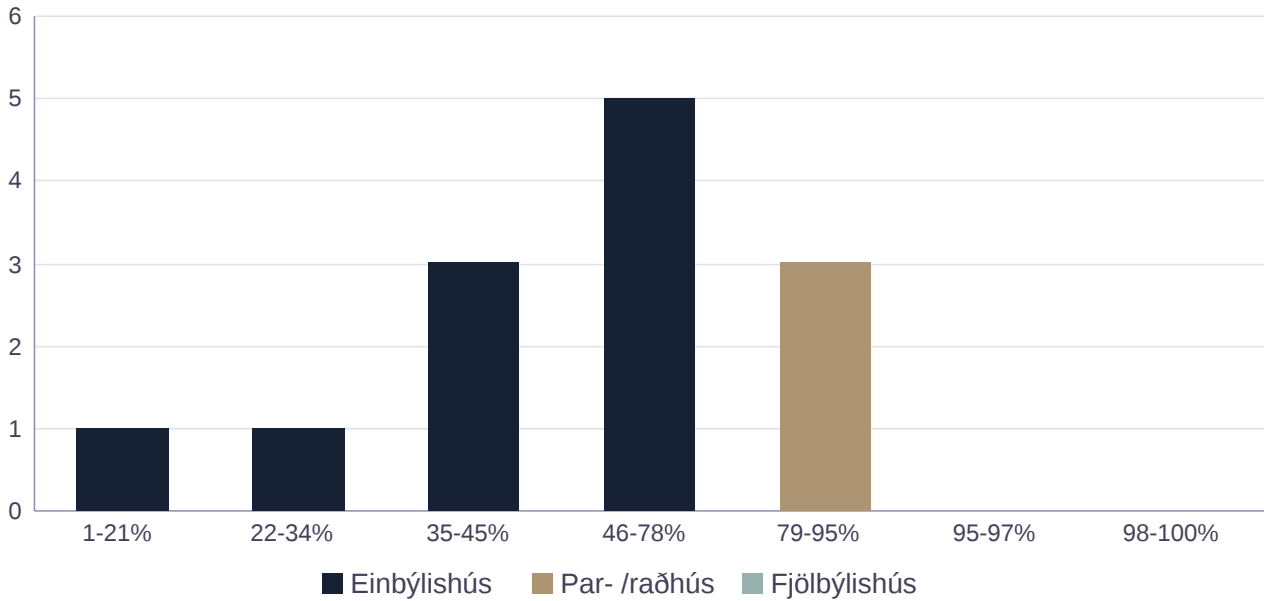
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1			1
22-34%	1			1
35-45%	3			3
46-78%	5			5
79-95%		3		3
95-97%				
98-100%				
Samtals	10	3	0	13

Fjöldi íbúða í byggingu



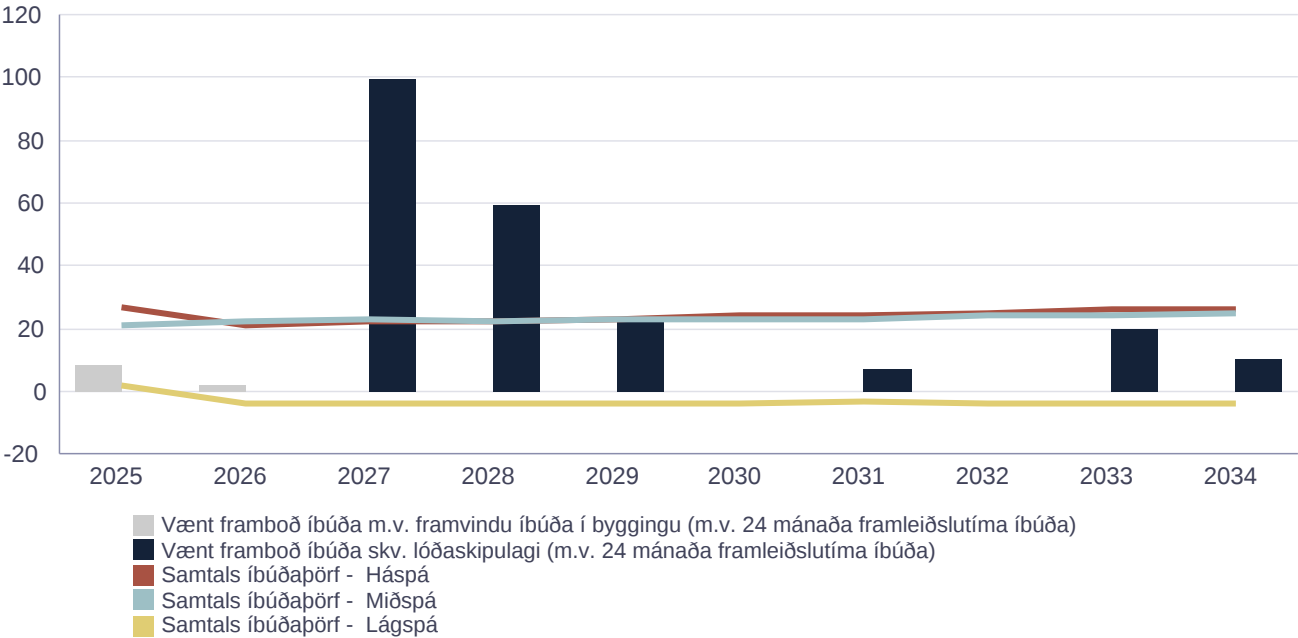
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	472.789
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	10.363.585
Tengigjald vatnsveitu	1.074.428
Tengigjald hitaveitu	1.607.588
Tengigjald rafveitu	820.000
Tengigjald fráveitu	0
Opinber gjöld samtals	14.338.390
Opinber gjöld pr. m ²	38.195

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðapörf	27	21	22	22	23	24	24	25	26	26
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			99	59	23	0	7	0	20	10
	Árleg þörf	19	19	-77	-37	0	24	17	25	6	16
	Uppsöfnuð þörf	19	38	-39	-76	-76	-52	-35	-10	-4	12
Miðspá	Samtals íbúðapörf	21	22	23	22	23	23	23	24	24	25
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			99	59	23	0	7	0	20	10
	Árleg þörf	13	20	-76	-37	0	23	16	24	4	15
	Uppsöfnuð þörf	13	33	-43	-80	-80	-57	-41	-17	-13	2
Lágspá	Samtals íbúðapörf	2	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-4	-4	-4
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			99	59	23	0	7	0	20	10
	Árleg þörf	-6	-6	-103	-63	-27	-4	-10	-4	-24	-14
	Uppsöfnuð þörf	-6	-12	-115	-178	-205	-209	-219	-223	-247	-261

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

16

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já