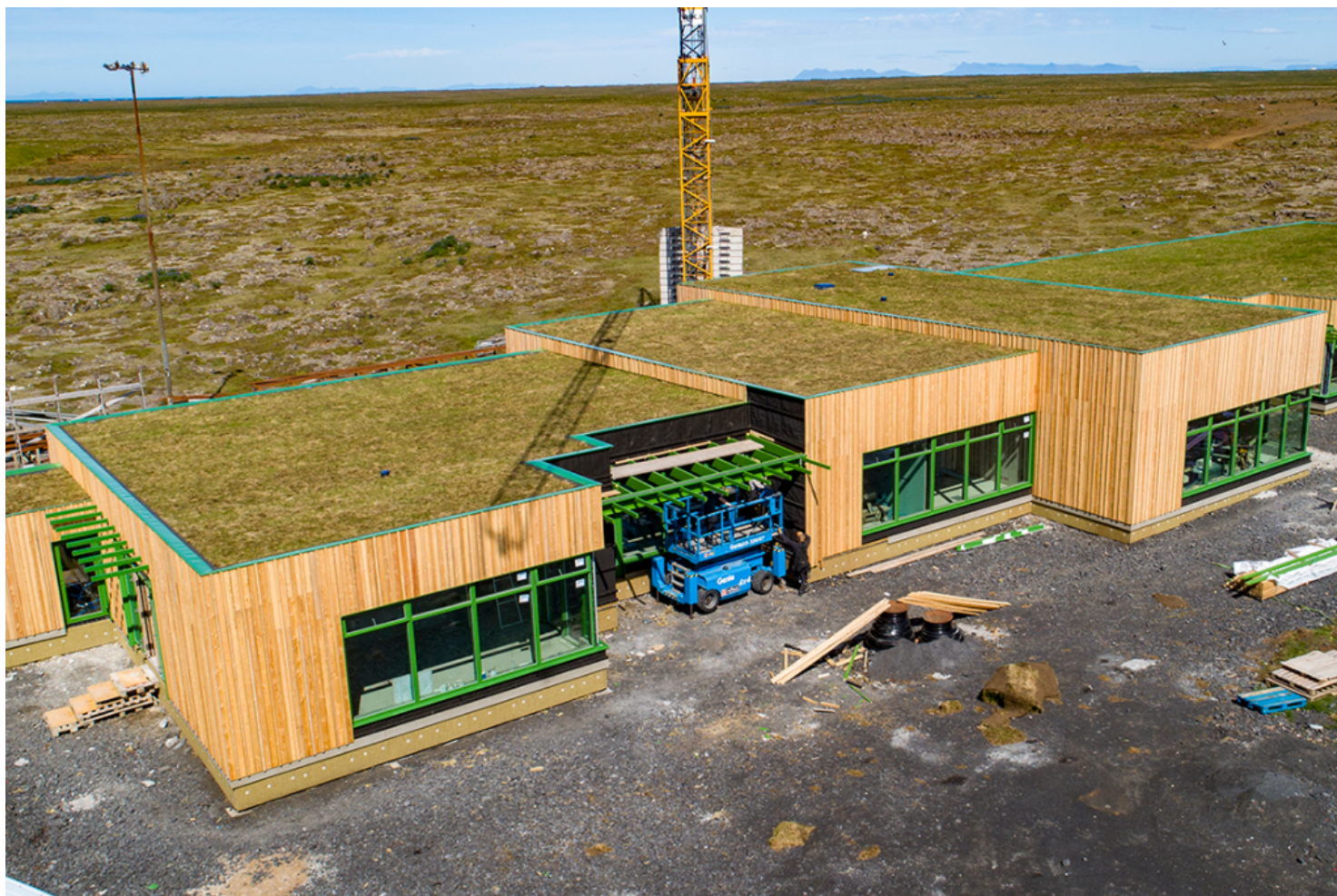


Húsnaðisáætlun 2025

Sveitarfélagsnúmer: 2510
Áætlunarsvæði: Suðurnesjabær
Kennitala: 5505181200
Landshluti: Suðurnes
Heimilisfang: Sunnubraut 4



SUÐURNESJABÆR



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá 3

Forsendur fyrir mannfjöldaspá 3

Lýsing á atvinnuástandi 6

Íbúðapörf 6

Markmið um hagkvæmar íbúðir 7

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu 8

Búsetuform 9

Áætluð þörf eftir búsetuformum 10

Þjónusta og innviðir 13

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu 14

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum 16

Samanburður 20

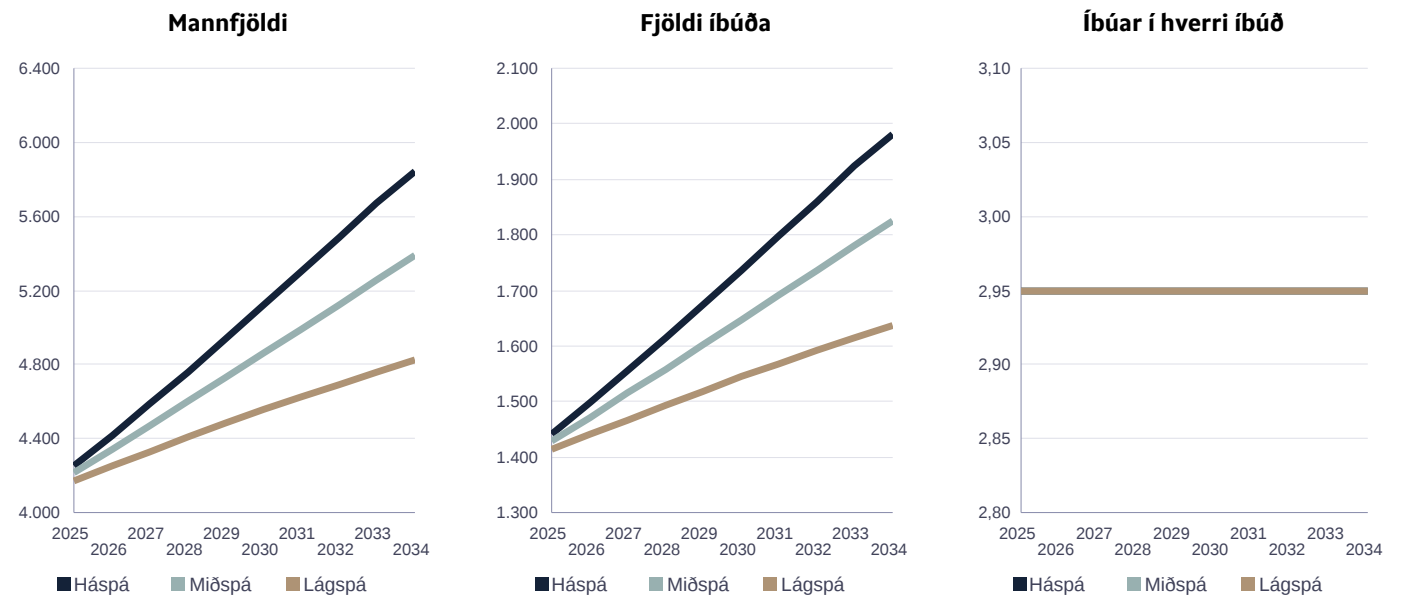
Viðauki 21

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 638 ↑15,6%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 1.296 ↑31,7%	Íbúðir í byggingu (september 2023) 45	Íbúðir í byggingu (september 2024) 41 ↓8,9%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 216 ↑5,5%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 439 ↑11,2%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 449	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 449

[illegible]

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Miðspá	Mannfjöldi	4.214	4.340	4.470	4.600	4.729	4.861	4.992	5.122	5.255	5.387
	Mannfjöldabreyting %	3,01	2,99	3,00	2,91	2,80	2,79	2,69	2,60	2,60	2,51
	Fjöldi íbúða	1.428	1.471	1.515	1.559	1.603	1.648	1.692	1.736	1.781	1.826
	Íbúðafjöldi breyting %	2,96	3,01	2,99	2,90	2,82	2,81	2,67	2,60	2,59	2,53
	Íbúar í hverri íbúð	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
Lágspá	Mannfjöldi	4.173	4.252	4.329	4.407	4.481	4.557	4.626	4.695	4.761	4.828
	Mannfjöldabreyting %	2,00	1,89	1,81	1,80	1,68	1,70	1,51	1,49	1,41	1,41
	Fjöldi íbúða	1.415	1.441	1.467	1.494	1.519	1.545	1.568	1.592	1.614	1.637
	Íbúðafjöldi breyting %	2,02	1,84	1,80	1,84	1,67	1,71	1,49	1,53	1,38	1,43
	Íbúar í hverri íbúð	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95



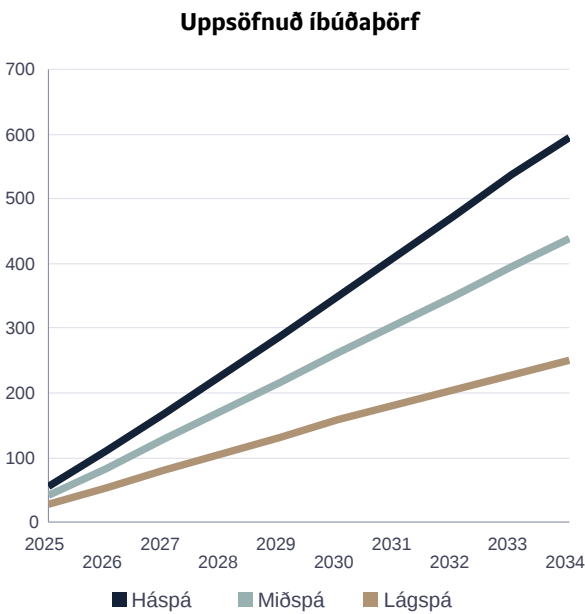
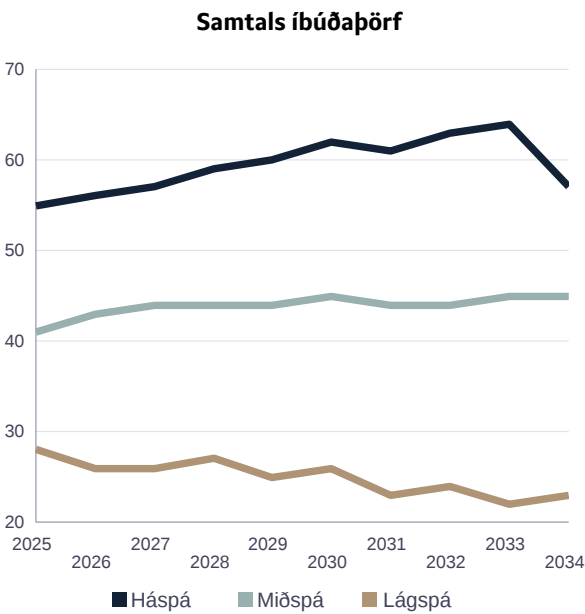
Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand á Suðurnesjum er almennt gott um þessar mundir og skráð atvinnuleysi í Suðurnesjabæ í lágmarki. Gera má ráð fyrir enn meiri eftirspurn eftir vinnuafli á næstu árum samhliða auknum umsvifum í flugstöð Leifs Eiríkssonar í Suðurnesjabæ ásamt atvinnuuppbyggingu á Bergvíkursvæði.

[illegible]

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2025 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

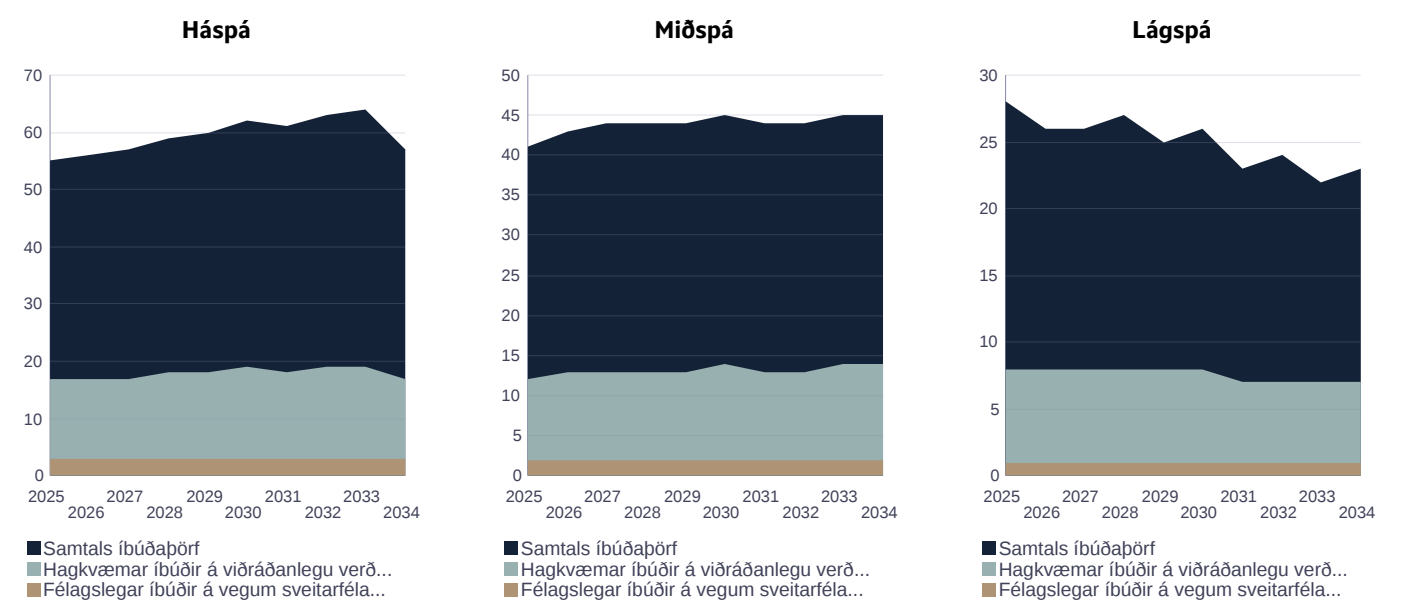
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	55	56	57	59	60	62	61	63	64	57
	Samtals íbúðaðþörf	55	56	57	59	60	62	61	63	64	57
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	55	111	168	227	287	349	410	473	537	594
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	41	43	44	44	44	45	44	44	45	45
	Samtals íbúðaðþörf	41	43	44	44	44	45	44	44	45	45
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	41	84	128	172	216	261	305	349	394	439
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	28	26	26	27	25	26	23	24	22	23
	Samtals íbúðaðþörf	28	26	26	27	25	26	23	24	22	23
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	28	54	80	107	132	158	181	205	227	250



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2025-2034.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðaþörf	55	56	57	59	60	62	61	63	64	57
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	17	17	17	18	18	19	18	19	19	17
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	41	43	44	44	44	45	44	44	45	45
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	12	13	13	13	13	14	13	13	14	14
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	28	26	26	27	25	26	23	24	22	23
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Fyrir aldraða eru engar þjónustuíbúðir í boði en slík þjónusta krefst töluverðs faglegs stuðnings og fer vel með rekstri hjúkrunarheimilis sem ekki er til staðar í sveitarfélaginu. Reikna má með að breytingar verði á þörf fyrir þjónustu og búsetu fólks með fötlun eftir því sem fólk eldist og með flutningum til og frá sveitarfélaginu. Mikilvægt er að líta þegar til þess hvernig megi veita þá þjónustu sem þetta fólk á tilkall til og huga að lausnum á gildistíma áætlunarinnar. Í dag eru sex á biðlista eftir sértæku búsetuúrræði.

Biðlisti eftir félagslegu leiguhúsnæði er nú þannig að beðið er eftir 34 íbúðum í sveitarfélaginu. og er þar þriðjungur fjölskyldur með börn en fleiri eru barnlausir einstaklingar eða pör. Þörf er fyrir smærri íbúðir fyrir einstaklinga/pör. Á árinu bættust við tvær íbúðir í millileigu frá Bjarg sem sveitarfélagið er að leigja út í formi félagslegra íbúða.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	14	19
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	21	34
Búseturéttaríbúðir	3	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	9	0
Sértæk búsetuúrræði	6	6

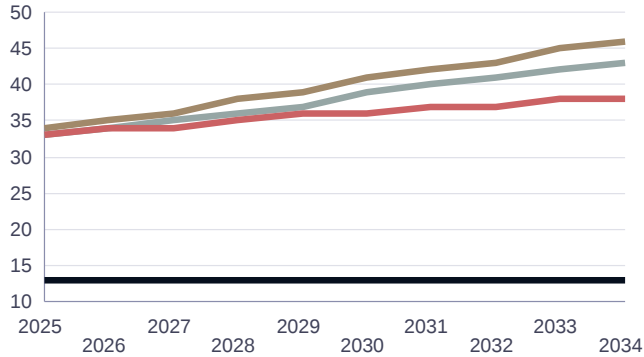
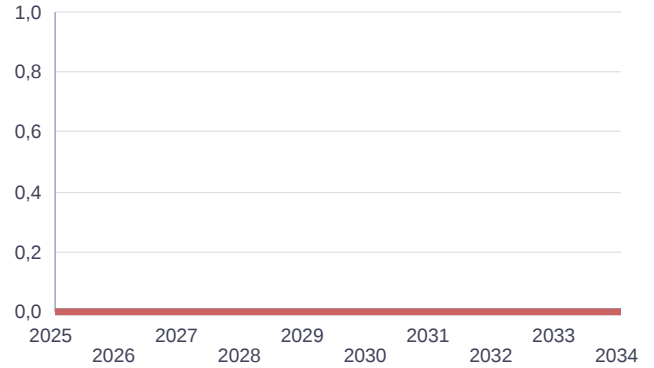
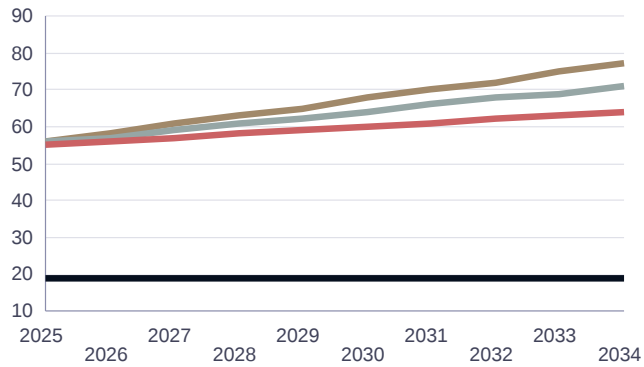
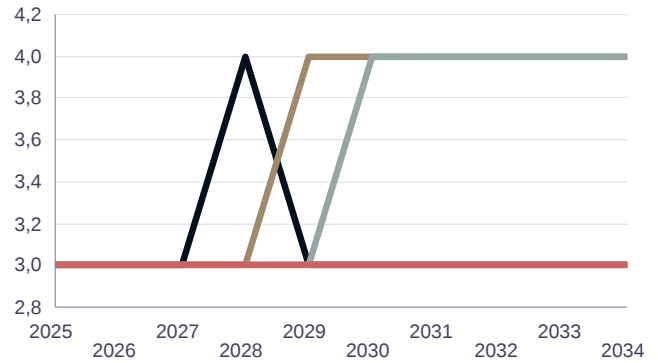
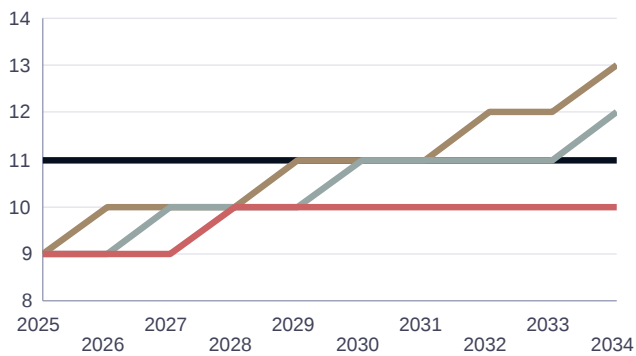
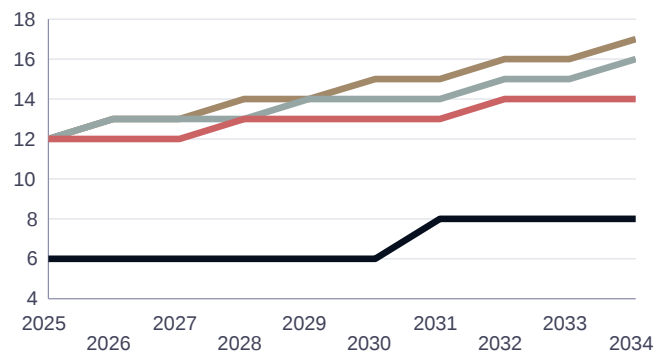
Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2034. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2025, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2025 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	34	35	36	38	39	41	42	43	45	46
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-21	-22	-23	-25	-26	-28	-29	-30	-32	-33
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-20	-21	-22	-23	-24	-26	-27	-28	-29	-30
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	33	34	34	35	36	36	37	37	38	38
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-20	-21	-21	-22	-23	-23	-24	-24	-25	-25
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	56	58	61	63	65	68	70	72	75	77
		Núverandi rými eftir búsetuformum	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-37	-39	-42	-44	-46	-49	-51	-53	-56	-58
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	56	57	59	61	62	64	66	68	69	71
		Núverandi rými eftir búsetuformum	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-37	-38	-40	-42	-43	-45	-47	-49	-50	-52
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
		Núverandi rými eftir búsetuformum	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-36	-37	-38	-39	-40	-41	-42	-43	-44	-45
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
		Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	1	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	1	1	1	0	0	0	-1	-1	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	1	1	1	0	0	0	0	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10
		Núverandi rými eftir búsetuformum	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-7	-8	-8	-9
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-7	-8	-8	-6	-7	-7	-8

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	12	12	12	13	13	13	13	14	14	14
	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	8	8	8	8
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-6	-6	-7	-7	-7	-5	-6	-6	-6

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


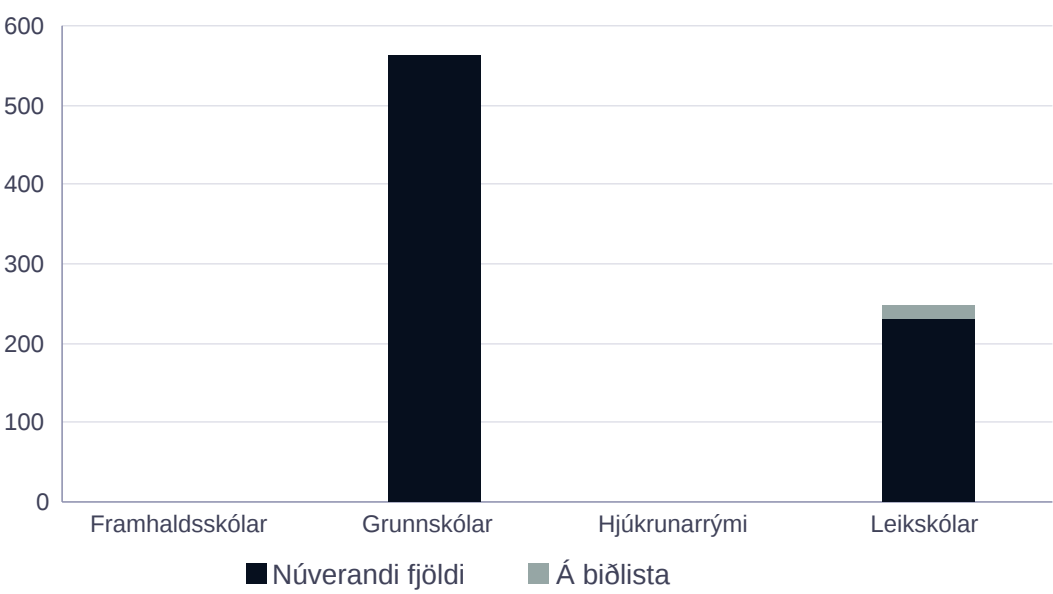
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

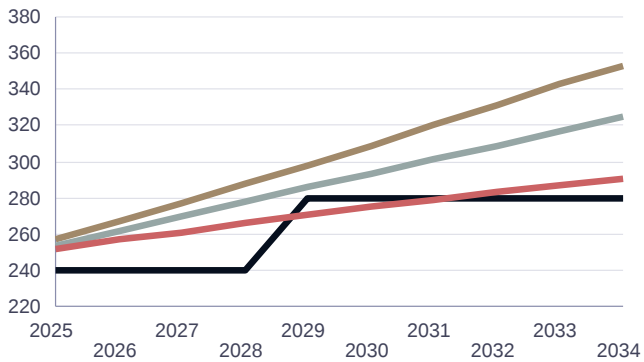
Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	560	0
Hjúkrunarrými	0	0
Leikskólar	230	17

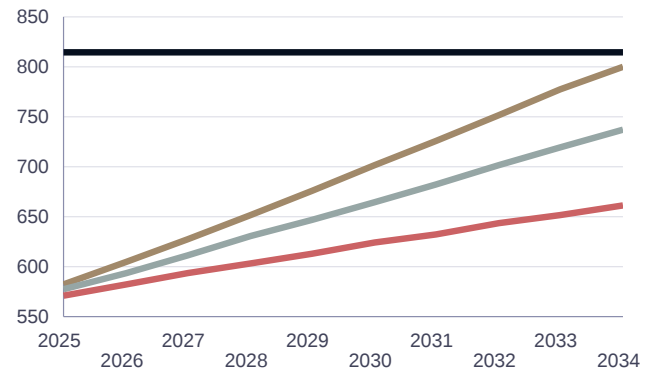


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

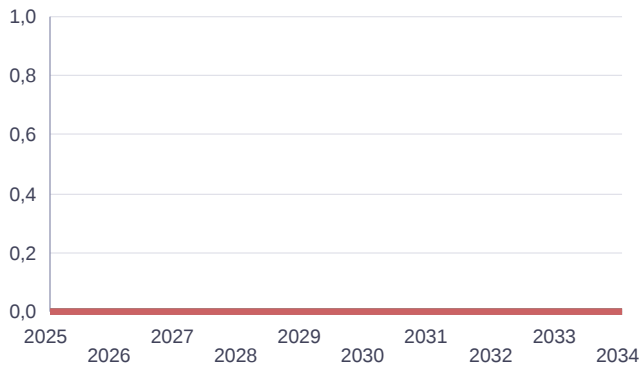
Leikskólar



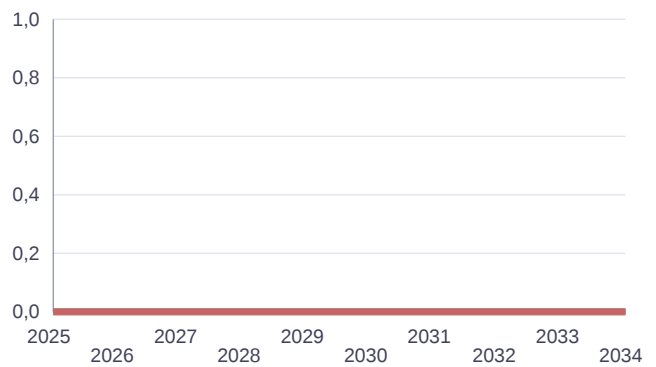
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

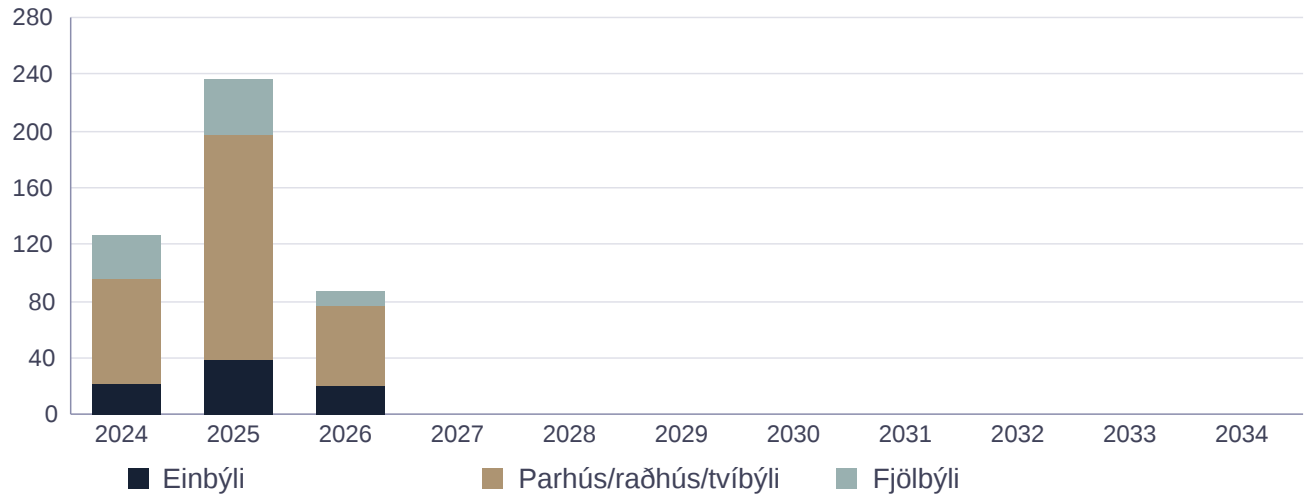
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Gert er ráð fyrir að fjölgun íbúa í (miðspá) til næstu fimm ára (frá og með 2025 til og með 2029) verði rúmlega 600 manns. Það þýðir að fjölskyldum muni fjölga um tæplega 230 miðað við 2,9 einstaklinga í fjölskyldu. Telja má líklegt að eftirspurn eftir leiguhúsnæði muni vaxa með þeirri íbúafjölgun sem reiknað er með. Líklegt má teljast að einhverjir í þeim hópi gætu átt rétt á félagslegu leiguhúsnæði og líklega munu margir uppfylla skilyrði um almennar íbúðir. Af þeim rúmlega 200 heimilum sem verður þörf fyrir er líklegt að búseta í sérbýli (einhýli, par- eða raðhúsi) verði eftirsóttust. Með hliðsjón af væntri fjölskyldustærð nýrra íbúa og þeirri forsendu að sérbýli sé eftirsóknarvert í sveitarfélaginu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2034.

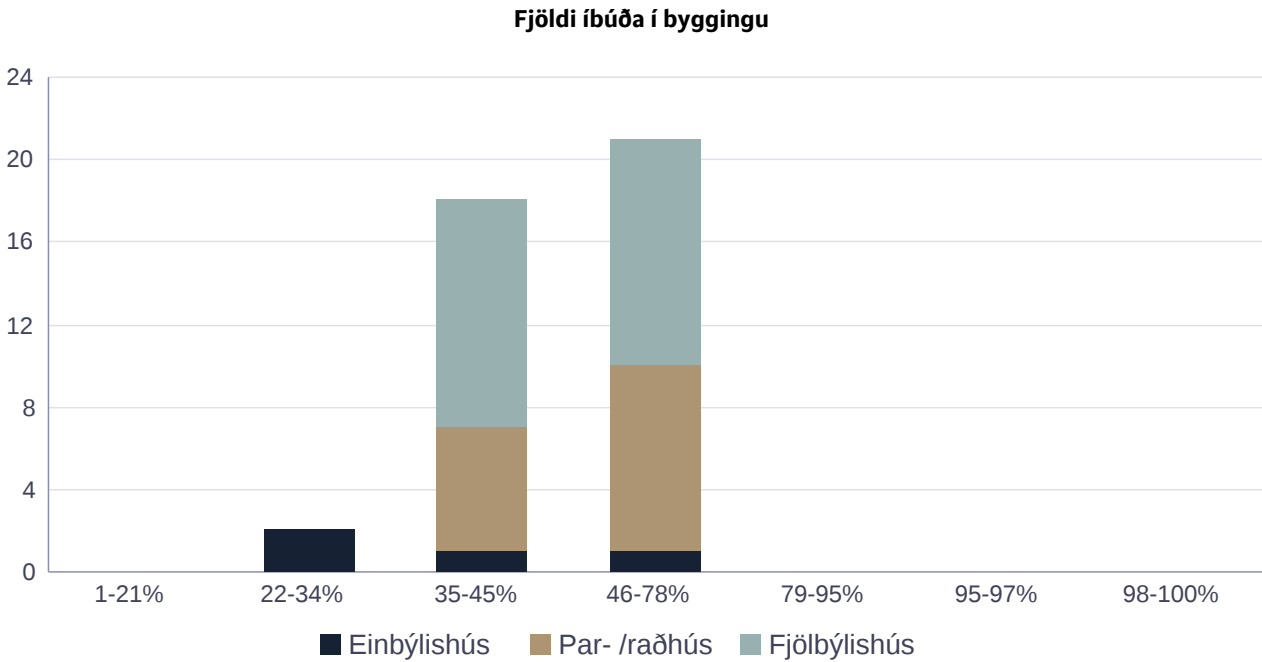
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Einbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sandgerði önnur svæði	Byggingarhæf lóð	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Teiga- og Klappahverfi	Byggingarhæf lóð	11	2	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Teiga- og Klappahverfi	Samþykkt deiliskipulag	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Skerjahverfi	Byggingarhæf lóð	11	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Skerjahverfi	Byggingarhæf lóð	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Teiga- og Klappahverfi	Byggingarhæf lóð	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Teiga- og Klappahverfi	Samþykkt deiliskipulag	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Teiga- og Klappahverfi	Byggingarhæf lóð	48	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Samþykkt deiliskipulag	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Skerjahverfi	Byggingarhæf lóð	24	24	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Teiga- og Klappahverfi	Samþykkt deiliskipulag	0	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Sandgerði önnur svæði	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Byggingarhæf lóð	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ofan Garðvangs og Skagabrautar	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			126	236	87	0	0	0	0	0	0	0	0

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				
22-34%	2			2
35-45%	1	6	11	18
46-78%	1	9	11	21
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	4	15	22	41



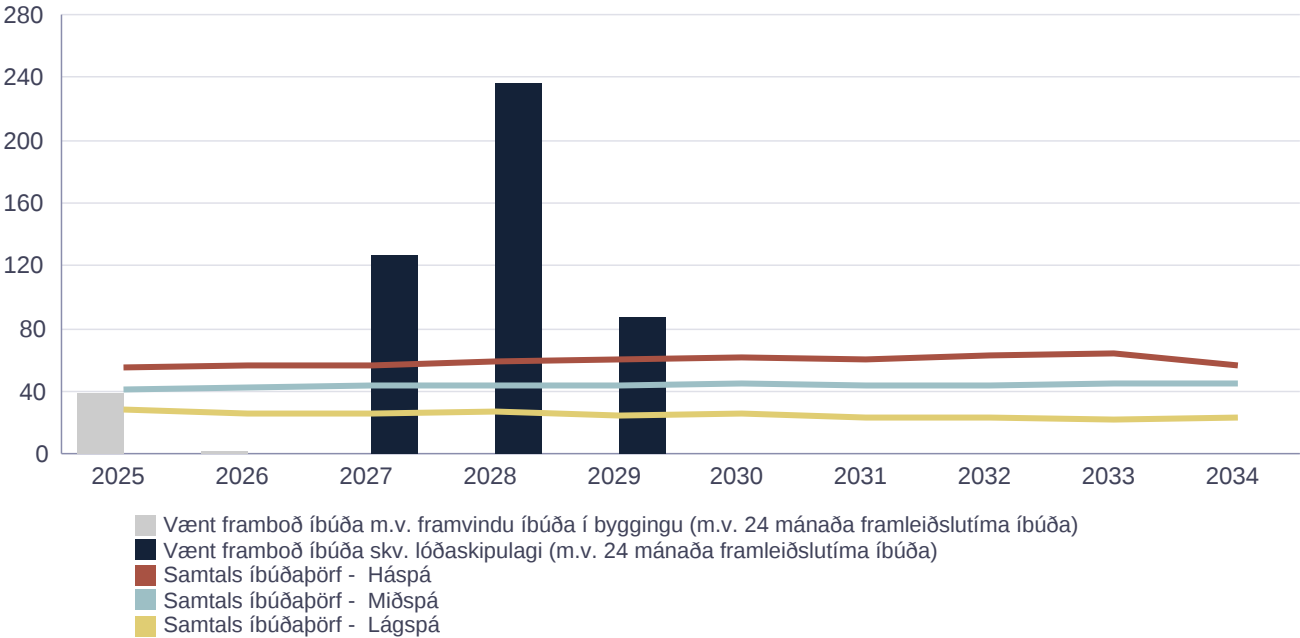
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	1.230.234
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	15.586.761
Tengigjald vatnsveitu	1.649.361
Tengigjald hitaveitu	1.721.260
Tengigjald rafveitu	879.568
Tengigjald fráveitu	1.230.234
Opinber gjöld samtals	22.297.418
Opinber gjöld pr. m ²	59.396

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Háspá	Samtals íbúðapörf	55	56	57	59	60	62	61	63	64	57
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	39	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			126	236	87	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	16	54	-69	-177	-27	62	61	63	64	57
	Uppsöfnuð þörf	16	70	1	-176	-203	-141	-80	-17	47	104
Miðspá	Samtals íbúðapörf	41	43	44	44	44	45	44	44	45	45
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	39	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			126	236	87	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	2	41	-82	-192	-43	45	44	44	45	45
	Uppsöfnuð þörf	2	43	-39	-231	-274	-229	-185	-141	-96	-51
Lágspá	Samtals íbúðapörf	28	26	26	27	25	26	23	24	22	23
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	39	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			126	236	87	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	-11	24	-100	-209	-62	26	23	24	22	23
	Uppsöfnuð þörf	-11	13	-87	-296	-358	-332	-309	-285	-263	-240

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

36

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei