

# Hagvísar Seðlabanka Íslands

Yfirlit um þróun efnahagsmála



Seðlabanki Íslands  
Ágúst 2005

# Yfirlit efnahagsmála

Flestar vísbendingar sýna áframhaldandi mjög kröftugan vöxt eftirspurnar, einkum einkaneyslu, eins og sjá má af veltutölum, skatttekjum, útlánaaukningu og innflutningi. Innflutningur neysluvöru á fyrri helmingi ársins jókst um 27% frá fyrra ári að magni, sem er meiri vöxtur en áður hefur orðið á því tímabili sem sambærileg gögn ná til.

## I Verðlagspróun og verðbólguvætingar

Í júlí hækkaði vísitala neysluverðs um 0,12% milli mánaða og um 0,21% í ágúst. Tólf mánaða verðbólga jókst milli júní og ágúst úr 2,8% í 3,7%. Kjarna-vísitolurnar hafa hækkað heldur meira í júlí og ágúst og um 4,1% og 3,9% sl. tólf mánuði. Verðhækkun eigin húsnæðis átti stærstan þátt í hækkun vísitolunnar, en einnig hækkaði bensín- og olíuverð tölувert. Dagvöruverð hefur hækkað nokkuð í sumar eftir verulega verðlækkun í vor. Vísitala neysluverðs án húsnæðis lækkaði í júlí og ágúst og hefur aðeins hækkað um 0,2% sl. tólf mánuði. Tólf mánaða hækkun markaðsverðs húsnæðis nam 32,2% í ágústbyrjun og verðlag einbýlis á höfuðborgarsvæðinu hækkaði um 51,5% á sama tíma.

## II Framleiðsla og eftirspurn

Nýjustu vísbendingar um einkaneyslu sýna áframhaldandi örjan vöxt þrátt fyrir að ársaukningin hafi verið nokkru minni í júlí en í maí og júní. Árvöxtur dagvöruveltu var 10,2% í júlí að raungildi og raunaukning greiðslukortaveltu 6,8%. Raunaukning heildarveltu samkvæmt virðisaukaskattskýrslum var 6,3% í öðrum sjöttungi ársins en 4,6% í þeim fyrsta.

## III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

Vöxtur vöruinnflutnings hélt áfram af fullum krafti í maí og júní. Innflutningur neysluvöru, einkum fólksbíla og annarrar varanlegrar neysluvöru, og eldsneytis jókst mest. Fyrstu sex mánuði ársins var vöruviðskiptajöfnuður óhagstæður um 34 ma.kr. Innflutningur allra helstu vöruflokkja jókst verulega á fyrri helmingi ársins frá sama tíma í fyrra. Í heild jókst verðmæti vöruinnflutnings um tæp 26% á föstu gengi. Útflutningur jókst um 6,6% á föstu gengi frá fyrra ári, þrátt fyrir samdrátt í janúar og mars og má að mestu rekja aukninguna til aukins verðmætis útfluttra sjávarafurða, áls og kísiljárns. Halli vöruviðskipta í júní var hinn mesti sem mælst hefur, eða 10,2 ma.kr., en 8 ma.kr. halli var í maí.

Hráolíuverð um miðjan ágúst var riflega 70% hærra en að meðaltali árið 2004 og bensínverð 65% hærra. Framvirkt verð bendir til að verð eigi enn eftir að hækka og að það muni haldast mjög hátt út árið. Útflutningur sjávarafurða í júlí var um 24% meiri á föstu gengi en fyrir ári, en fyrstu 7 mánuði ársins nam vöxtur á föstu gengi 6,5% en heildarafli jókst einungis um 2% á sama tíma. Á fyrri helmingi ársins var verðlag sjávarafurða rúmlega 7% hærra í erlendri mynt en á sama tíma í fyrra.

## IV Vinnumarkaður

Atvinnuleysi að teknu tilliti til árstíðarsveiflu hefur verið svipað frá því í mars, sveiflast á bilinu 2,1%-2,2%. Er atvinnuleysi nú svipað og það var í lok árs 1998 og byrjun árs 1999. Árshækkun launavísitolu Hagstofu Íslands var 6,6% í júlí. Vísitala neysluverðs hækkaði á sama tíma um 3,5% og hefur kaupmáttur því aukist um 3%.

## V Opinber fjármál

Tekjuafgangur ríkissjóðs var 13,7 ma.kr. á fyrri helmingi ársins. Tekjur jukust um 19,4% að raunvirði frá fyrra ári, þar af skatttekjur um 14½%. Fjárlög gerðu ráð fyrir 1% raunhækkun. Aðrar tekjur en skatttekjur nær tvöfölduðust, einkum vegna arðs af Símanum og sektargreiðslna olíufélaganna. Útgjöld ríkissjóðs voru 3½% hærri að raungildi en fyrir ári, ef litið er framhjá vaxtagreiðslum í apríl, en

markmið fjárlaga er 1½% útgjaldavöxtur. Lánsfjárafgangur var töluverður á fyrri helmingi ársins, eða 26 ma.kr. Afgangurinn hefur verið nýttur til að greiða upp spariskírteini (14 ma.kr.) og erlend lán (12 ma.kr.).

Í júní dró verulega úr hækjun staðgreiðsluverðs íbúðahúsnaðis á höfuðborgarsvæðinu, en verðlagið hækkaði um 3,4% í júlí og var 39,4% hærra en fyrir ári. Fyrri helming ágústmánaðar hefur Úrvalsvíspitala hlutabréfa (ICEX-15) verið að meðaltali u.p.b. 10% hærri en í júní. Verð á varanlegum veiðiheimildum í þorski hefur hækkað um fjórðung á síðustu tólf mánuðum, en leiguverð staðið í stað.

Skammtímavaxtamunur við útlönd hefur aukist lítillega frá því í maí og verið að meðaltali 6,5% frá júníbyrjun. Fyrstu þrjár vikur ágústmánaðar var gengi krónunnar u.p.b. 2% hærra gagnvart Bandaríkjadal og tæplega 4% hærra gagnvart evru en að meðaltali síðustu þrjár vikur fyrir tilkynningu um hækjun stýrivaxta í júní. Í lok júlí nam tólf mánaða aukning innlendra útlána innlánsstofnana 56% og útlán þeirra til heimila höfðu aukist um 137%.

Hátt verð á olíu hefur sett mark sitt á hagvöxt og verðbólgu víða. Hagvöxtur stóru iðnríkjanna hækði á sér á öðrum ársfjórðungi þessa árs. Í Bretlandi var hagvöxtur 1,7%, sem er minnsti hagvöxtur í einum ársfjórðungi í 12 ár. Minni hagvöxt má rekja til áhrifa hækkunar olíuverðs, minni þenslu á fasteignamarkaði og aukins atvinnuleysis á einkaneyslu. Í kjölfarið hafa hagvaxtarþapr fyrir Bretland almennt lækkað. Í Bandaríkjunum hækði hagvöxtur einnig á sér, en var þó yfir 3% langtímmameðaltalinu níunda ársfjórðunginn í röð. Einkaneysla og fjárfesting fyrirtækja hafa haldið uppi hagvexti þar þrátt fyrir hærra olíuverð. Á evrusvæðinu hækði einnig á hagvexti sem var þó meiri en búist var við og er nú spáð auknum hagvexti á seinni hluta ársins. Í Japan jókst hagvöxtur á öðrum ársfjórðungi, þriðja ársfjórðunginn í röð, sem eykur bjartsýni á að japanska hagkerfið sé loks á batavegi. Í kjölfarið hafa hagvaxtarþapr fyrir Japan verið hækkaðar. Einkaneysla hefur aukist, atvinnuleysi ekki verið minna í sjö ár, laun hækkað og fastráðningum fjölgað.

Hátt olíuverð hefur víða kynt undir verðbólgu. Verðbólga í júlí var 2,2% á evrusvæðinu og 3,1% í Bandaríkjunum. Kjarnaverðbólga hefur þó verið mun minni, t.d. 1,3% á evrusvæðinu. Í Bretlandi mældist verðbólga 2,3% (samræmd víspitala) og er það í fyrsta sinn sem verðbólgan mæld á þennan kvarða fer yfir 2% verðbólgu markmið Englandsbanka og er það jafnframt mesta verðbólga í átta ár.

Seðlabanki Bandaríkjanna hefur haldið áfram að hækka vexti og jafnframt gefið í skyn að áframhaldandi hækkana sé að vænta á næstunni. Stýrivöxtum á evrusvæðinu var haldið óbreyttum nú í ágúst, 26. mánuðinn í röð. Englandsbanki lækkaði stýrivexti sína í ágúst, í fyrsta sinn í 2 ár, um 0,25 prósentur.

Í Hagvísum er notast við talnagögn sem tiltæk voru 24. ágúst 2005.

## VI Eignamarkaður

## VII Fjármála-markaður

## VIII Erlend efnahagsmál

## Yfirlitstafla Hagvísá

	Nýjasta tímbil	Nýjasta gildi	Breyting (%)			Áhrif á VNVS.	12 mán. br. fyrir ári (%)
			frá fyrri mánuði	yfir 6 mánuði <sup>2</sup>	yfir 12 mánuði		
I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar <sup>1</sup>							
Vísitala neysluverðs (VNVS) (maí 1988=100) .....	ágúst '05	243,2	0,2	2,9	3,7	.	3,7
Kjarnavísitala 1 (VNVS án búvöru, grænmetis, ávaxta og bensíns) ..	ágúst '05	137,5	0,1	2,7	4,0	3,6	3,0
Kjarnavísitala 2 (kjarnavísitala 1 án opinberrar þjónustu) .....	ágúst '05	137,4	0,2	2,8	3,9	3,2	2,6
Innlendar vörur án búvöru og grænmetis .....	ágúst '05	127,0	1,9	-5,9	-1,7	-0,2	1,7
Búvörur og grænmeti .....	ágúst '05	117,8	-0,7	-8,0	-2,6	-0,2	4,5
Innfluttar vörur án áfengis og tóbaks .....	ágúst '05	106,8	-1,3	-1,5	-2,6	-0,7	2,3
- mat- og drykkjarvörur .....	ágúst '05	106,1	0,0	-22,2	-11,9	-0,3	2,9
- nýr bíll og varahlutir .....	ágúst '05	117,2	0,0	-3,7	-1,4	-0,1	3,0
- bensín .....	ágúst '05	148,6	1,9	31,9	6,6	0,3	16,4
- innfluttar vörur aðrar .....	ágúst '05	92,9	-2,7	-5,2	-4,3	-0,7	-1,2
Húsnaði .....	ágúst '05	213,0	1,4	17,7	17,6	3,9	6,9
Opinber þjónusta .....	ágúst '05	144,8	0,1	1,5	6,0	0,5	6,9
Önnur þjónusta .....	ágúst '05	145,0	0,3	3,1	3,3	0,7	2,9
Dagvara .....	ágúst '05	115,7	0,8	-11,7	-5,1	-0,8	0,4
Innflutningsgengisvíitala (31. des. 1994=100) .....	31. júlí '05	92,7	-0,6	-3,1	-9,5	.	-2,9

	Nýjasta tímbil	Vænt 12 mán. verðbólga	Breyt. frá siðustu könnum	Vænt 12 m. verðbólga	Vænt verðbólga á ársvarða næstu 2 ár	Hugmynd um verðb. sl. 12 mán.
					Breyt. frá fyrir ári	
Verðbólguvæntingar m.v. verðbólguálag vaxta <sup>3</sup> .....	30. mars '05	5,5	.	.	5,2	5,0
Verðbólguvæntingar fyrirtækja .....	febrúar '05	3,6	0,0	2,8	3,0	.
Verðbólguvæntingar almennings .....	maí '05	4,1	0,0	3,3	.	3,8

1. Grunntímabil vísitalna: Vísitala neysluverðs: maí 1988; aðrar verðvísítölur undirflokk: mars 1997=100. 2. Umreknað til árshraða. 3. Reiknað verðbólguálag til 2 og 3 ára miðað við mismun ávöxtunarkröfu óverðtryggðra ríkisbréfa og verðtryggðra spariskírteina með sama líftíma. Upplýsingar skortir í apríl 2005.

	Nýjasta tímbil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá næsta tíma- bili á undan		Frá ársþyrjun Breyt. frá f. ári (%)
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	
II Framleiðsla og eftirspurn						
Landsframleiðsla (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	219,4	204,9	.	2,9	219,4
Þjóðarútgjöld (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	240,4	211,1	.	11,1	240,4
Einkaneysla (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	130,7	116,6	.	9,4	130,7
Samneysla (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	59,8	54,9	.	3,9	59,8
Fjármunamyndun (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	45,7	36,3	.	24,0	45,7
Útflutningur vörur og þjónustu (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	69,5	72,9	.	-3,0	69,5
Innflutningur vörur og þjónustu (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	-90,5	-79,1	.	17,7	-90,5
Velta innanlandsgreina skv. virðisaukask.skýrslum (ma.kr.) <sup>1</sup> ..	mars - apríl '05	179,4	161,5	2,7	6,3	179,4
Dagvöruvelta (nóv. 2001=100) .....	júlí '05	140,2	127,2	10,3	10,2	121,9
Greidslukortavelta (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júlí '05	51,7	48,8	-5,3	6,8	358,9
Velta skráðra fyrirtækja (ma.kr.) .....	1. ársfj. '05	89,3	76,1	.	17,6	89,3
Sementssala (þús. tonn) .....	júlí '05	24,2	20,2	-7,3	19,9	142,7
Nýskráning bifreiða (stk.) .....	júlí '05	2.519	1.654	-25,8	52,3	16.394
						61,5

Skýring: Allar breytingar fjárhæða á milli timabila eru raunbreytingar. 1. Breytingar eru reiknaðar út frá árstíðarleiðréttum tölum.

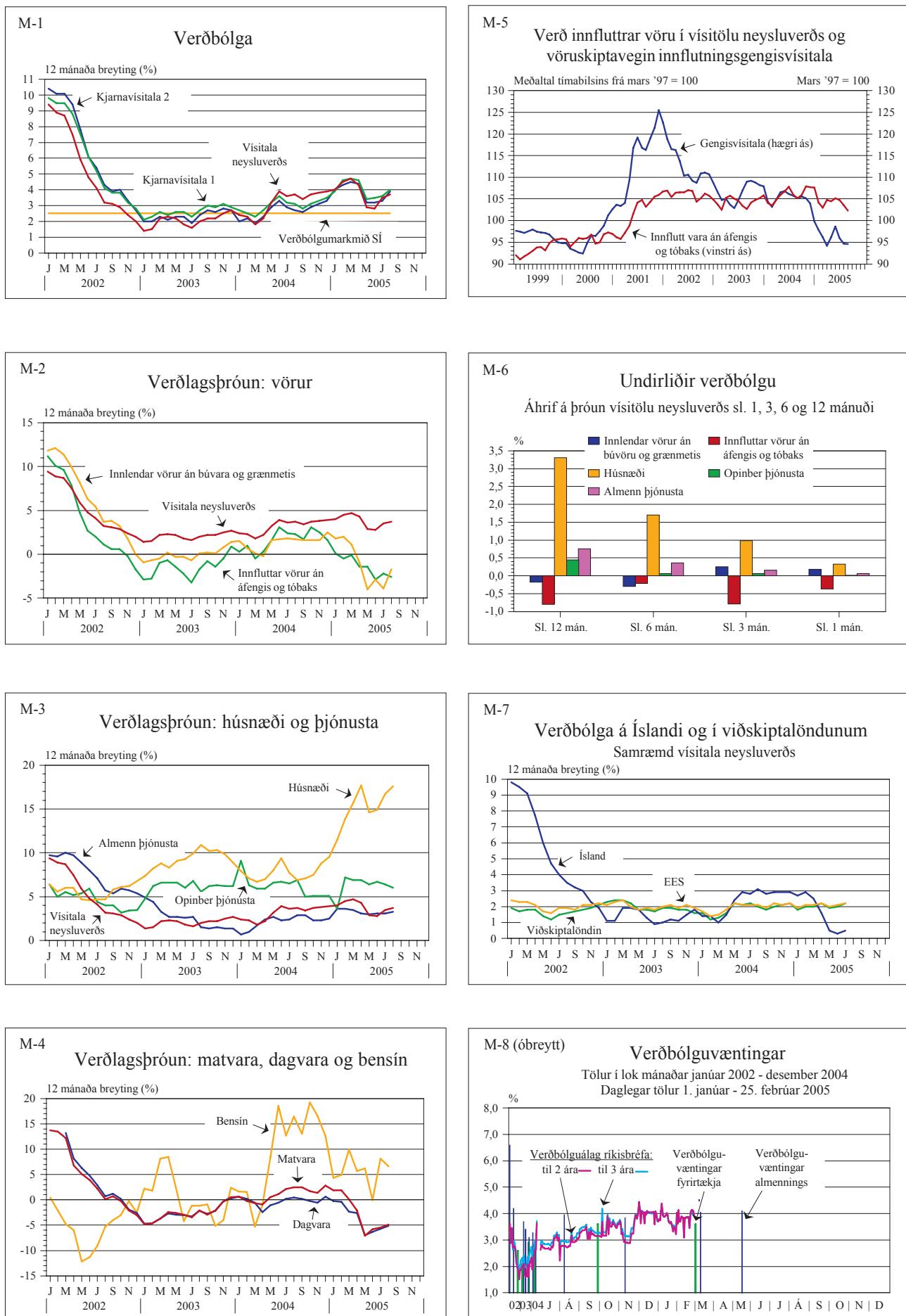
	Nýjasta tímbil	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	Breyting í % frá næsta tíma- bili á undan		Frá ársþyrjun Breyt. frá f. ári (%)
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	
III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði						
Verðlag sjávarafurða í erlendum gjaldmiðli (jan. 1999 = 100)...	júlí '05	102,6	94,7	0,9	8,3	100,9
Verðlag áls á heimsmarkaði (\$/tonn) .....	júlí '05	1.779	1.710	2,7	4,0	1.835
Verð olíu á heimsmarkaði (\$/fat) .....	júlí '05	57,6	38,4	6,0	50,1	50,8
Botnfiskafli (þús. tonn) .....	júlí '05	33,7	40,9	-3,4	-17,6	268,9
Uppsjávarafli (þús. tonn) .....	júlí '05	51,6	125,2	-56,4	-58,8	790,3
Vöruútflutningur (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	16,7	16,0	7,8	15,6	95,8
- sjávarafurðir (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	10,2	9,0	-2,2	25,5	59,1
- ál (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	3,3	3,8	27,2	-6,2	18,2
- aðrar iðnaðarvörur (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	2,7	2,3	41,4	29,0	14,7
Vöruinnflutningur (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	26,2	21,7	12,8	33,5	129,2
Vöruskiptajöfnuður (án skipa og flugvéla, ma.kr.) <sup>1</sup> .....	júní '05	-9,5	-5,7	.	-33,5	.
Útflutningur þjónustu (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	1. ársfj. '05	22,8	21,6	-3,9	15,0	22,8
Innflutningur þjónustu (ma.kr.) <sup>1</sup> .....	1. ársfj. '05	35,0	27,5	9,9	38,7	35,0
Raungengi m.v. verðlag (1980=100) .....	2. ársfj. '05	103,8	95,4	-3,7	8,8	105,8
						10,1

1. Breytingar á vörus- og þjónustuvíðskiptum við útlönd eru á föstu gengi.

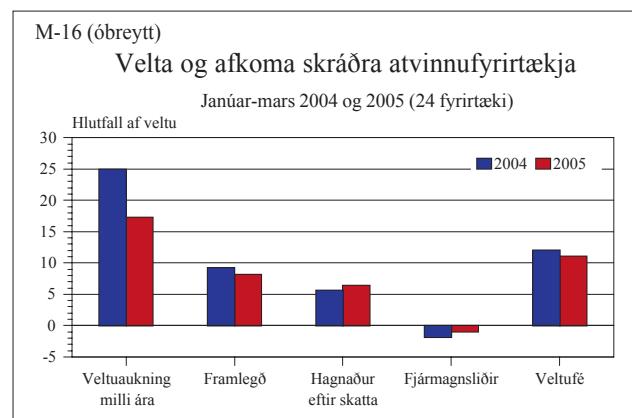
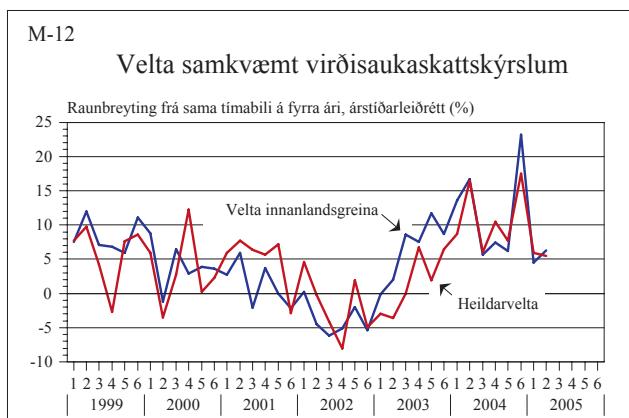
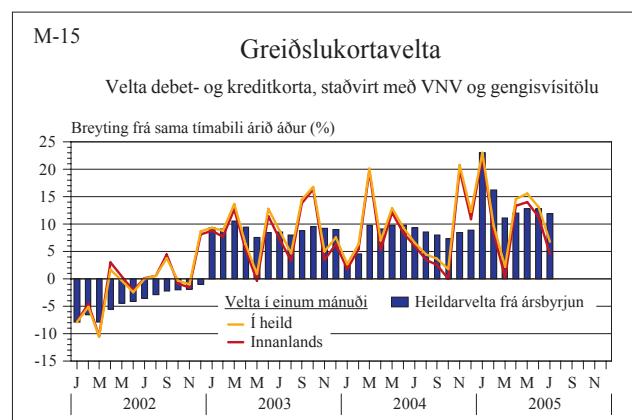
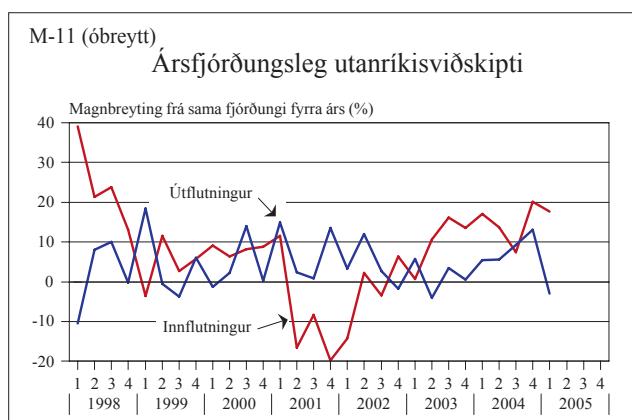
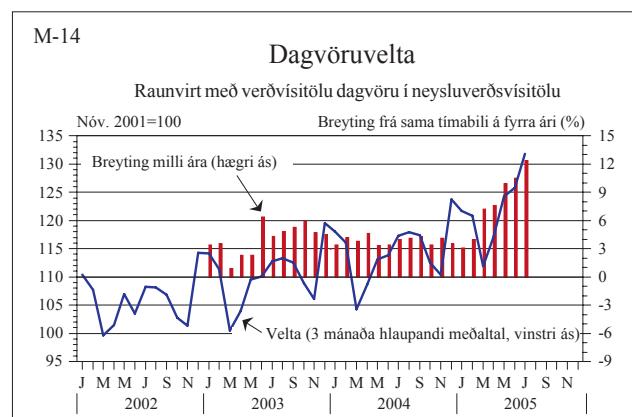
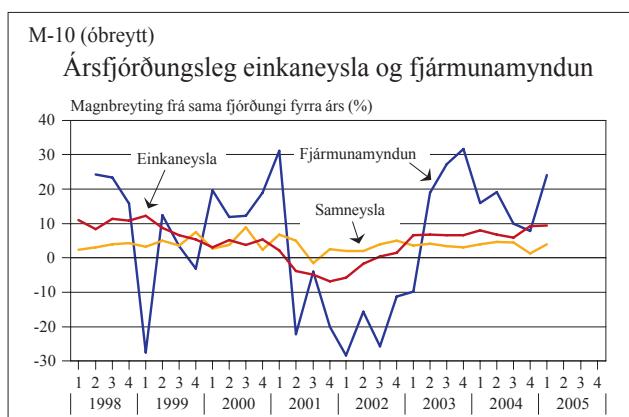
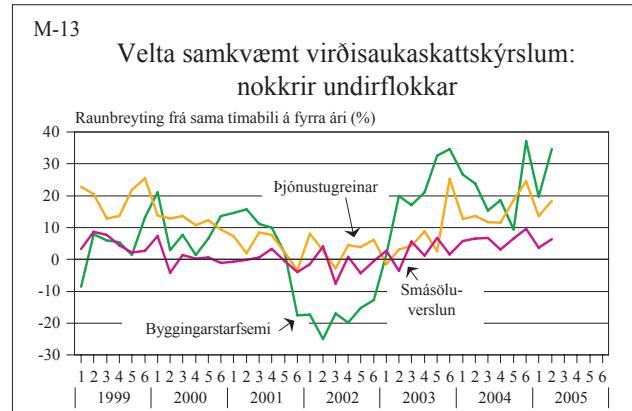
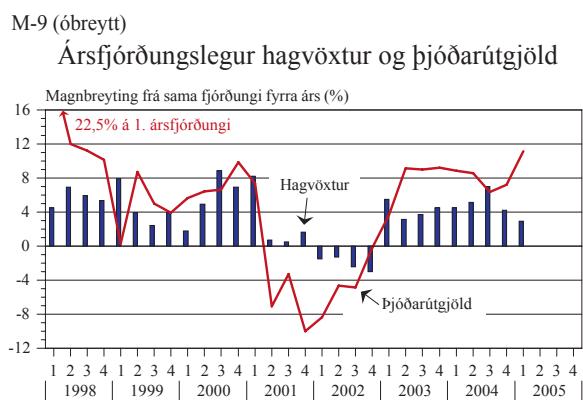
<i>IV Vinnumarkaður og tekjur</i>	Nýjasta tímaðal	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	<i>Breyting frá<sup>1</sup></i>		<i>Frá ársþyrjun<sup>2</sup></i>	
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	Gildi fyrra ári (%)	Breyt. frá f. ári (%)
Fjöldi atvinnulausra.....	júlí '05	3.135	4.712	-107	-1.577	3.651	-26,1
Hlutfall atvinnulausra, árstíðarleiðrétt (% af mannafla).....	júlí '05	2,2	3,3	0,0	-1,2	2,2	-0,9
Atvinnuleysi skv. vinnumarkaðskönnum (% af mannafla).....	1. ársfj. '05	3,0	3,1	0,5	-0,1	3,1	-0,1
Laus störf á vinnumiðlunum .....	júlí '05	1.506	801	-10,5	88,0	1.369	132,1
Útgáfa nýrra atvinnuleyfa .....	júlí '05	434	149	214,6	189,3	1.613	115,6
Útgáfa atvinnuleyfa alls .....	júlí '05	571	311	101,1	83,6	2.496	21,6
Launavísitala (des. 1988=100).....	júlí '05	268,0	251,4	0,4	6,6	264,4	6,6
Kaupmáttur launa m.v. launavísítolu (1990=100).....	júlí '05	137,9	133,8	0,3	3,0	136,9	2,7
1. Breytingar á fjölda atvinnulausra sýna fjölgun/fækkn; breytingar á hlutfalli atvinnulausra sýna hækkun/lækkun (einingin prósent); allar breytingar vísitalna og breytingar á útgáfu atvinnuleyfa og fjölda lausra starfa eru hlutfallslegar (%). 2. Meðal mánaðarlegur fjöldi atvinnulausra og lausra starfa það sem af er árinu, meðaltal atvinnuleyfslutfalls en uppsafnaður fjöldi atvinnuleyfa. Breytingar á hlutfalli atvinnulausra sýna hækkun/lækkun (einingin prósent); allar aðrar breytingar eru hlutfallslegar (%).							
<i>V Opinber fjármál</i>	Nýjasta tímaðal	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	<i>Breyting i % frá</i>		<i>Frá ársþyrjun</i>	
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	Gildi fyrra ári (%)	Breyt. frá f. ári (%)
Tekjuafgangur ríkissjóðs (ma.kr.) .....	júní '05	0,2	-1,8	.	.	13,7	.
Tekjuafgangur ríkissjóðs, hlutfall af tekjum (%) .....	júní '05	0,8	-8,7	.	.	8,2	.
Hrein lánsfjárförf (ma.kr.) .....	júní '05	2,0	-0,6	.	.	25,9	.
Hrein lánsfjárförf (% af tekjum) .....	júní '05	7,6	-2,9	.	.	15,7	.
Tekjur ríkissjóðs (ma.kr.) .....	júní '05	26,2	21,2	-2,0	19,2	165,5	19,4
- af virðisaukaskatti (ma.kr.).....	júní '05	8,4	7,0	-3,7	15,7	52,3	16,6
- af staðgreiddum tekjuskatt & tryggingargj. (ma.kr.).....	júní '05	8,1	7,4	2,9	5,7	49,7	7,8
- af innflutningi og áfengi (ma.kr.) .....	júní '05	2,2	1,8	4,7	16,6	12,3	20,1
Útgöld ríkissjóðs (ma.kr.) .....	júní '05	26,0	23,0	2,2	8,8	151,9	6,8
Skýring: Fyrstu fjórir dálkarnir vísa til 4ra mánaða meðaltala, hinir tveir til heildartalna frá byrjun árs. Ekki er leiðrétt fyrir bókhaldsbreytingu í janúar 2004, sem skekkir samanburð 4ra mánaða talna þar til í apríltolum 2005. Allar breytingar fjárhæða milli tímabila eru raunbreytingar.							
<i>VI Eignamarkaðir</i>	Nýjasta tímaðal	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	<i>Breyting i % frá</i>		<i>Frá ársþyrjun</i>	
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	Meðal- tal	Breyt. frá f. ári (%)
Úrvalsvisitala, mánaðarmeðaltal (des. 1997=1,000) .....	júlí '05	4.209,1	3.028,5	3,1	39,0	3.933,2	49,3
Heildarvisitala aðallista, mánaðarmeðaltal (des. 1997=1,000)	júlí '05	3.921,8	2.861,1	2,4	37,1	3.679,7	45,1
Velta, mánaðarleg (ma.kr.) .....	júlí '05	58,9	36,9	-24,5	59,8	461,6	43,5
Verð íbúða í fjölbýli á höfuðb.svæði (jan. 1994=100) .....	júlí '05	278,2	202,6	3,2	37,3	256,8	31,7
Raunverð íbúða alls á höfuðb.svæði (jan. 1994=100).....	júlí '05	197,0	146,2	3,2	34,7	182,5	29,9
Aflahlutdeild (kr/kg.) .....	ágúst '05	1.375	1.080	0,0	27,3	1.271	13,4
<i>VII Fjármálamarkaðir</i>	Nýjasta tímaðal	Nýjasta gildi	Gildi fyrir ári	<i>Breyting i % frá</i>		<i>Frá ársþyrjun</i>	
				næsta tíma- bili á undan	fyrra ári	Meðal- tal	Breyt. frá f. ári (%)
Útlán innlánssstofnana til innlendra aðila (ma.kr.) .....	júlí '05	1.440,7	921,1	2,2	56,4	.	.
að frádegnum áætl. gengis- og vísítoluáhrifum (vísitala)....	júlí '05	342,9	216,9	2,0	58,1	.	.
- að raungildi (jan. 2002=100) .....	júlí '05	189,5	125,6	2,0	50,9	.	.
Útlán lánakerfisins (ma.kr.) .....	mars '05	2.833,3	2.333,0	6,9	21,4	.	.
M3 (ma.kr.) .....	júlí '05	660,5	530,9	0,2	24,4	.	.
Stýrivextir Seðlabankans (%) .....	19. ágúst '05	9,5	6,3	0,0	3,3	9,0	3,4
Peningamarkaðsvextir, 3ja mán (%) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	9,3	6,5	0,0	2,8	9,1	3,4
Ríkisvíxlavextir, 3ja mán (%) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	8,6	6,2	-0,6	2,4	8,4	2,9
Skammtímarunaunvextir 3ja mán r.víx m.v. verðb.álag (%) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	.	3,3	.	.	.	.
Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 100317) (%) .....	19. ágúst '05	7,6	7,6	0,0	0,0	7,7	0,4
Ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (RIKB 130517) (%) .....	19. ágúst '05	7,4	7,6	-0,1	-0,2	7,5	0,0
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150224) (%) .....	19. ágúst '05	3,7	4,0	0,1	-0,3	3,6	.
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150234) (%) .....	19. ágúst '05	3,7	3,9	0,1	-0,2	3,6	.
Ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (HFF 150244) (%) .....	19. ágúst '05	3,7	3,9	0,1	-0,2	3,6	.
Ávöxtunarkrafa spariskirteina (RIKS 151001) (%).....	19. ágúst '05	3,7	3,9	0,1	-0,2	3,5	-0,4
Meðalvextir óverðtryggðra útlána banka og sparisjóða (%) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	14,8	12,6	0,1	2,3	14,4	2,7
Meðalvextir verðtryggðra útlána banka og sparisjóða (%) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	7,1	8,2	-0,3	-1,0	7,4	-0,8
Gengisvíitala krónunnar (31. des. 1991=100) <sup>1</sup> .....	19. ágúst '05	109,4	121,4	-0,7	-12,0	110,8	-11,0

1. Allar tölur nema í tveimur öftustu dálkum miðast við 4 vikna meðaltöl, til þess dags sem tilgreindur er.

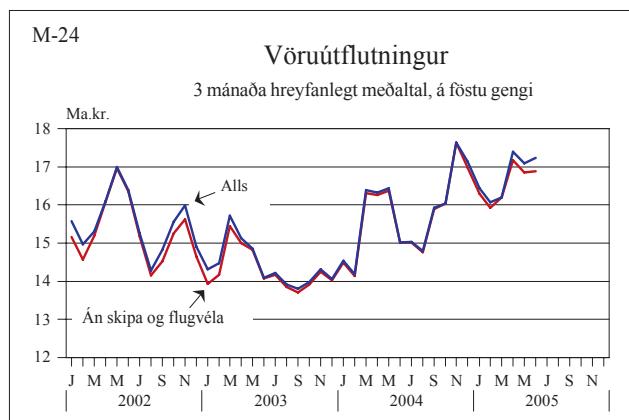
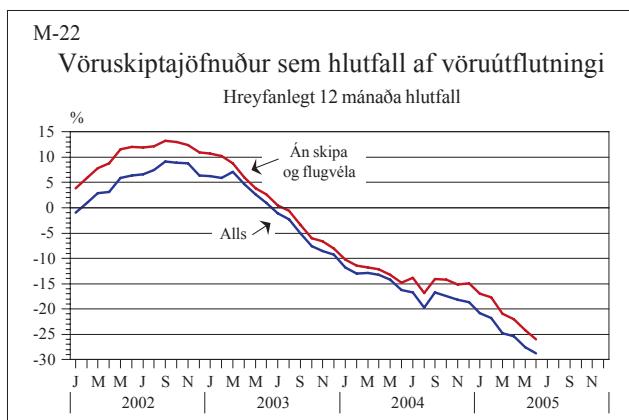
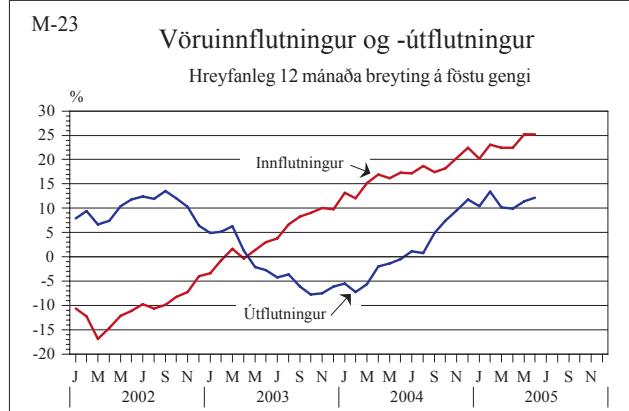
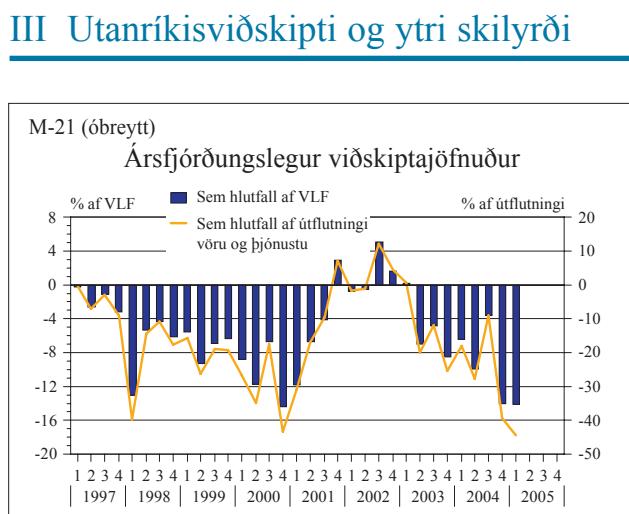
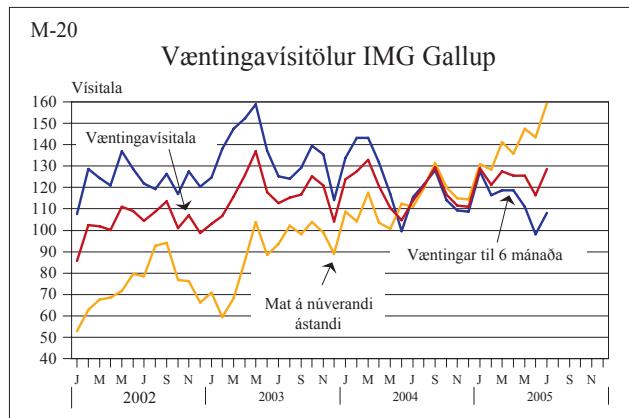
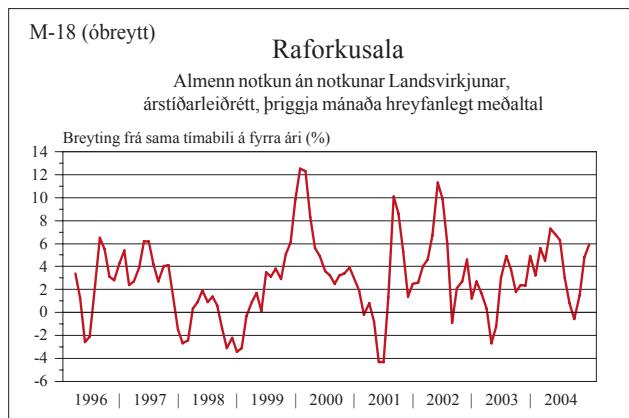
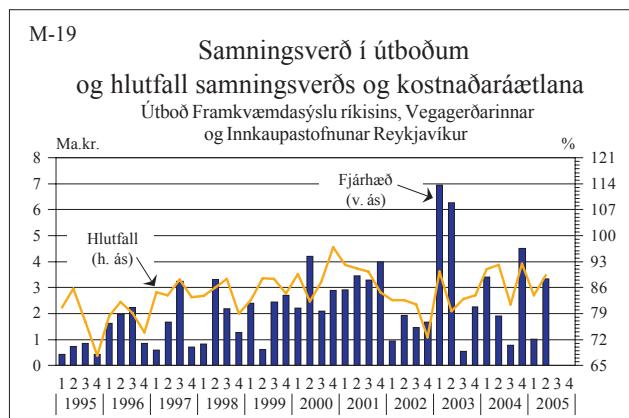
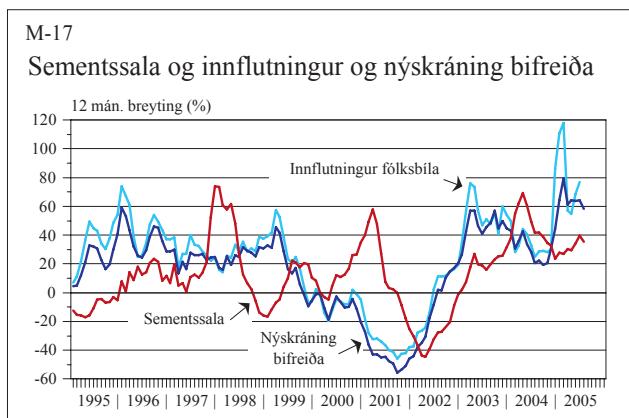
# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar



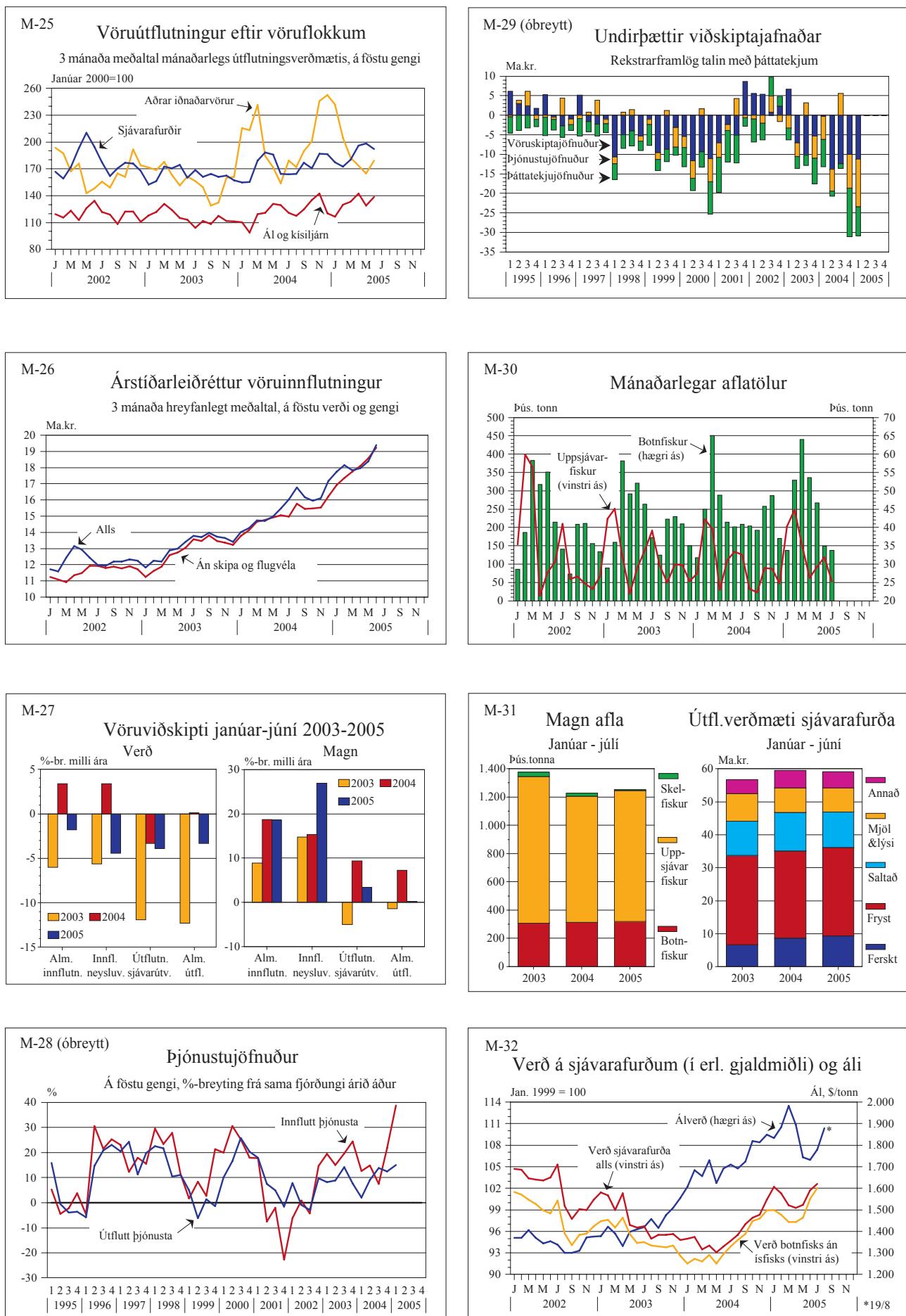
## II Framleiðsla og eftirspurn



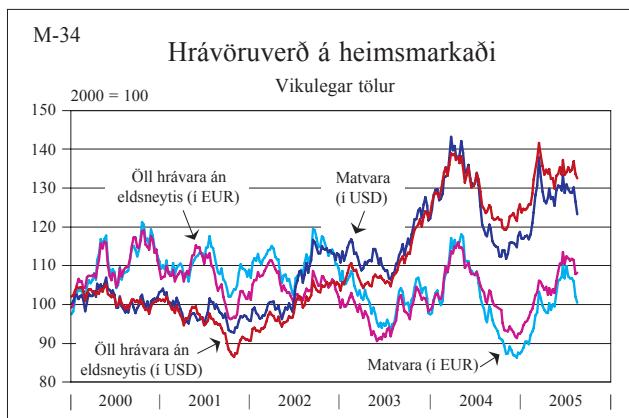
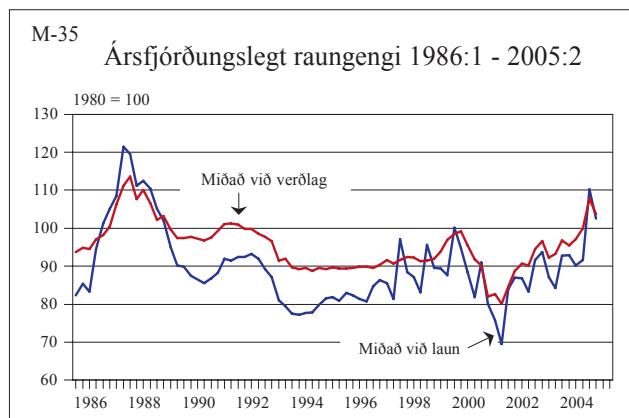
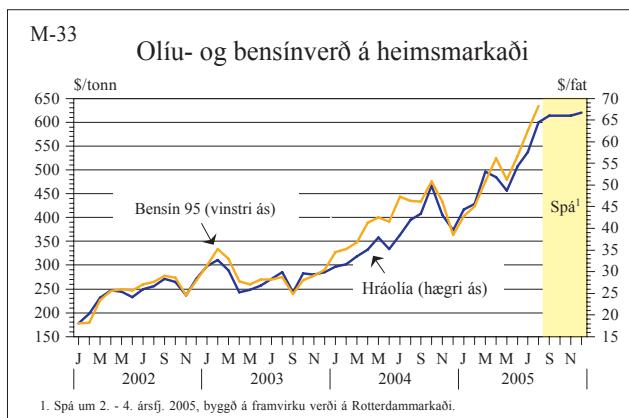
## II Framleiðsla og eftirspurn



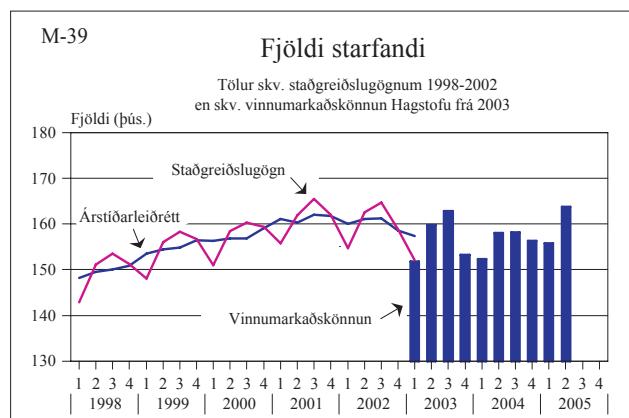
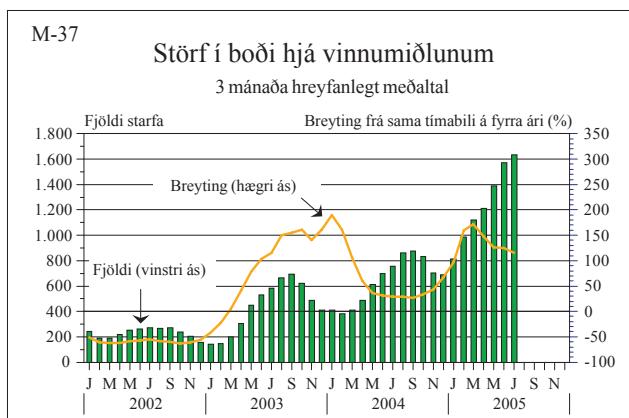
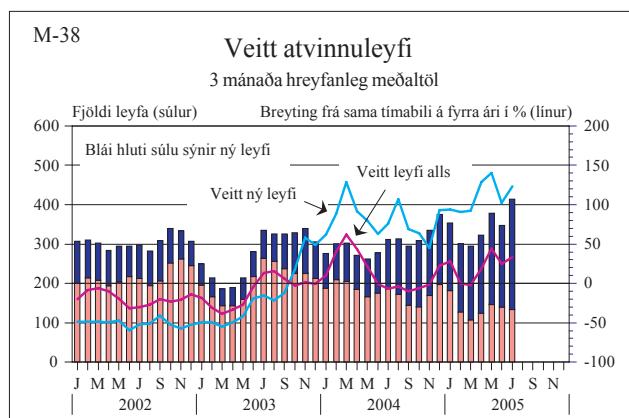
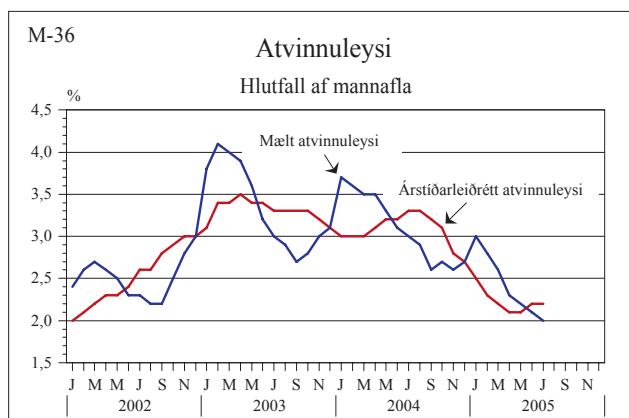
### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði



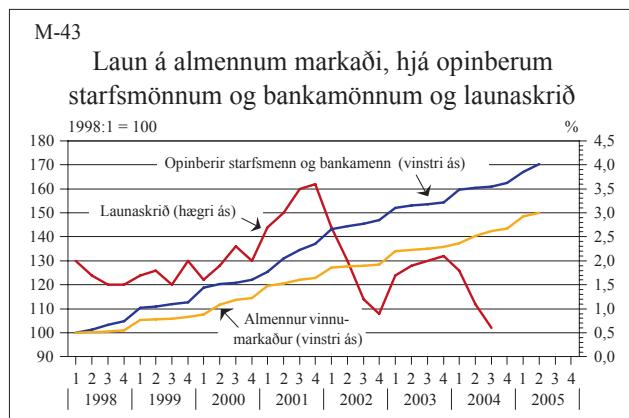
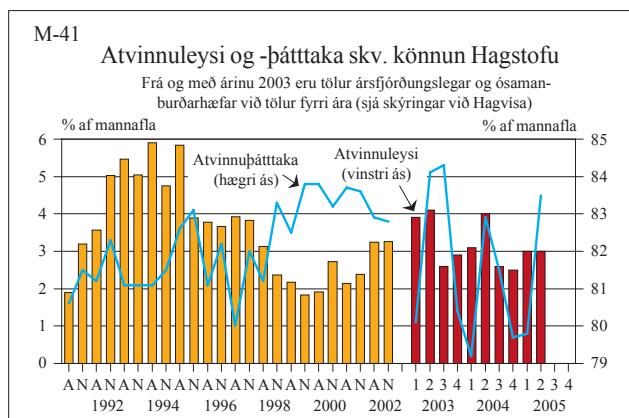
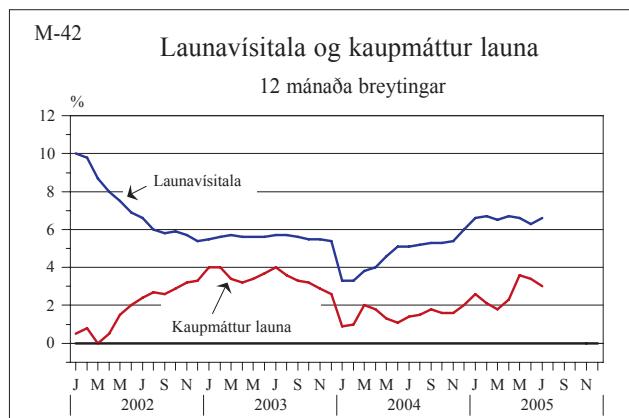
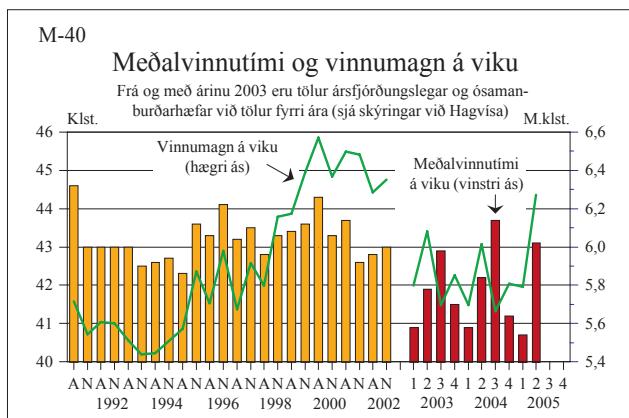
### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði



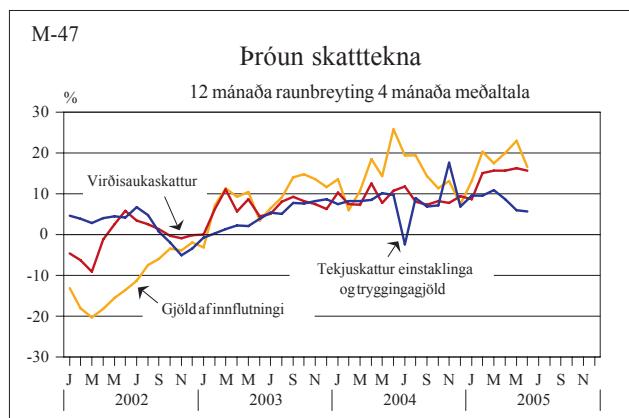
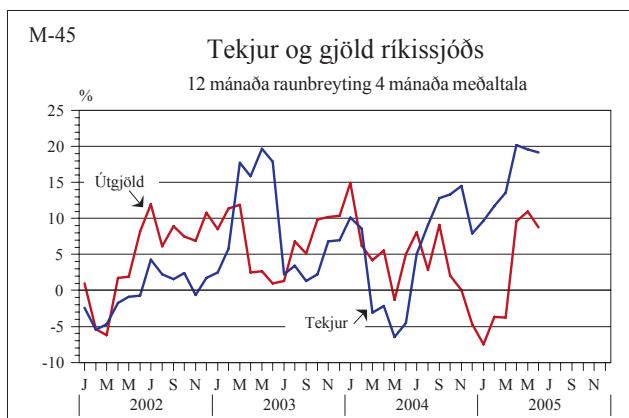
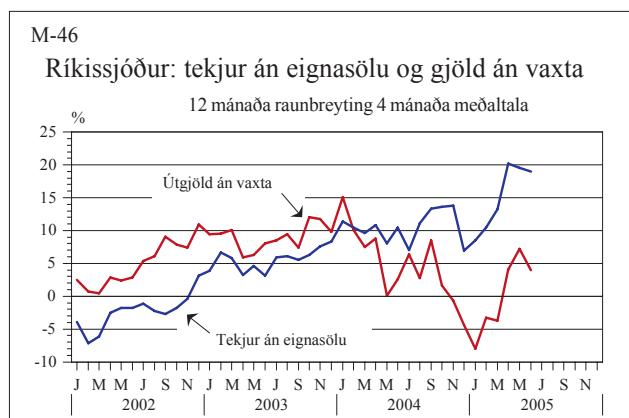
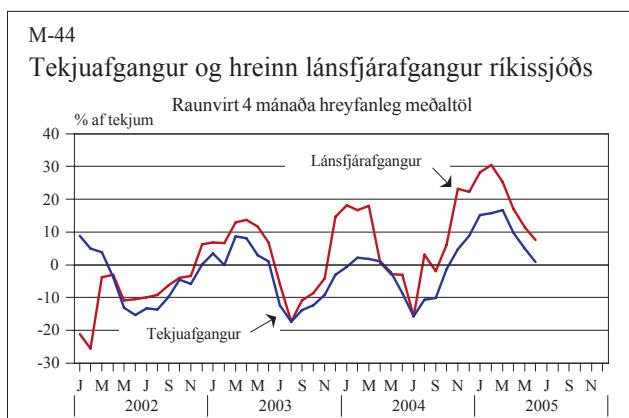
### IV Vinnumarkaður og tekjur



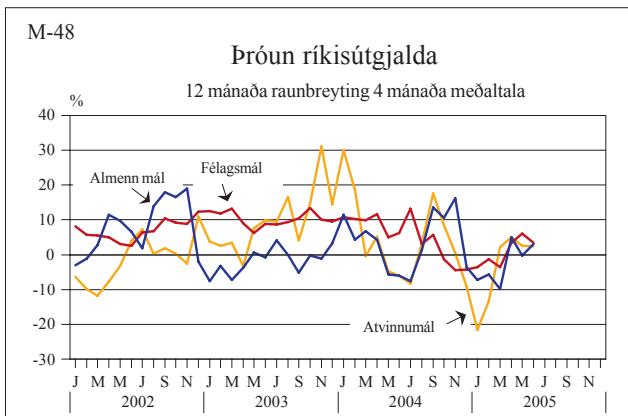
## IV Vinnumarkaður og tekjur



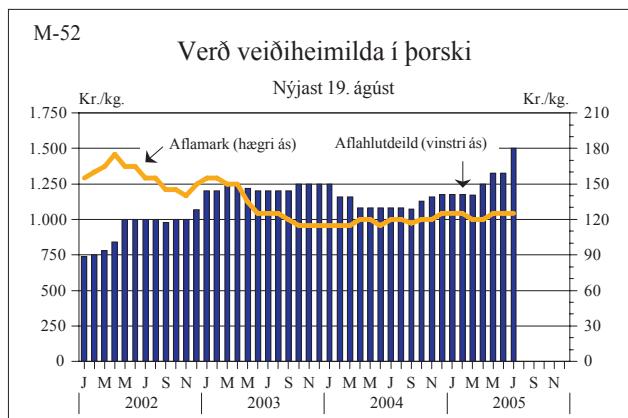
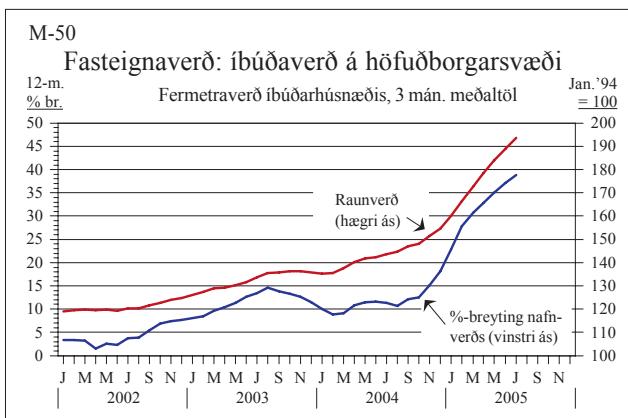
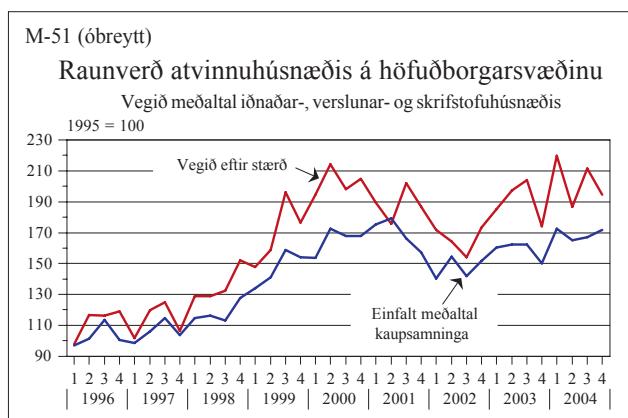
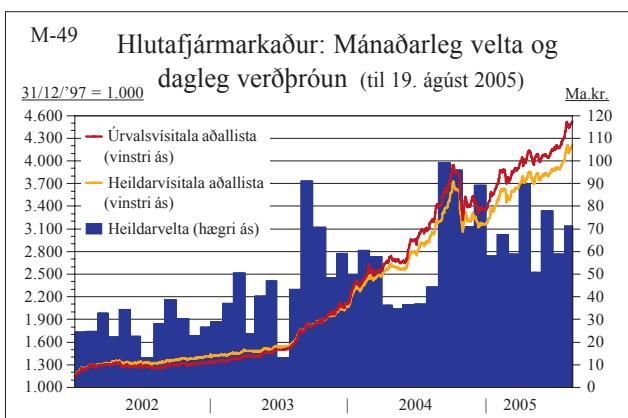
## V Opinber fjármál



## V Opinber fjármál

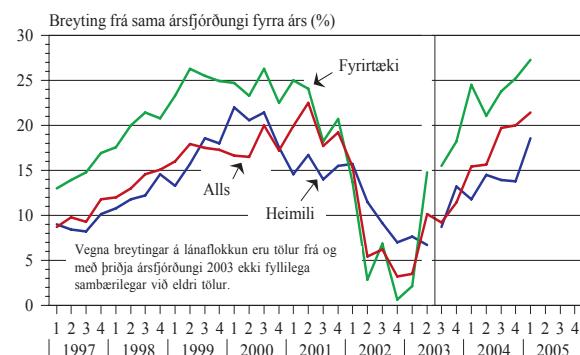


VI Eignamarkaðir

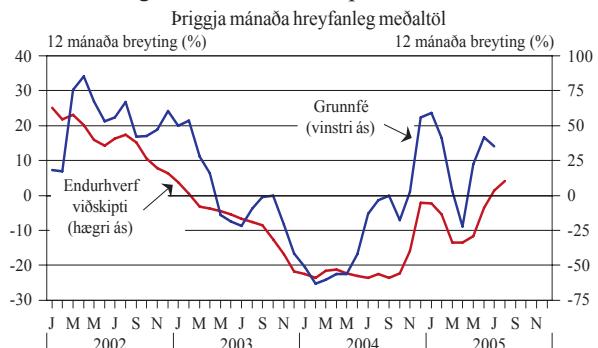


## VII Fjármálamaðarkaðir

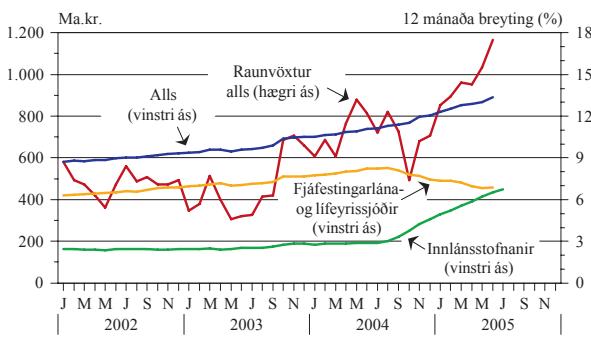
M-53 (óbreytt) Útlánaaukning lánakerfisins



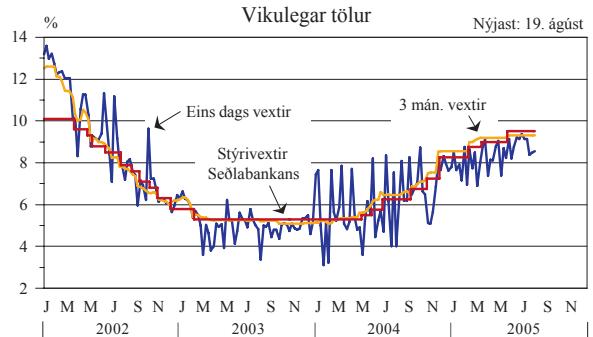
M-57 Grunnfé og endurhverf viðskipti við Seðlabankann



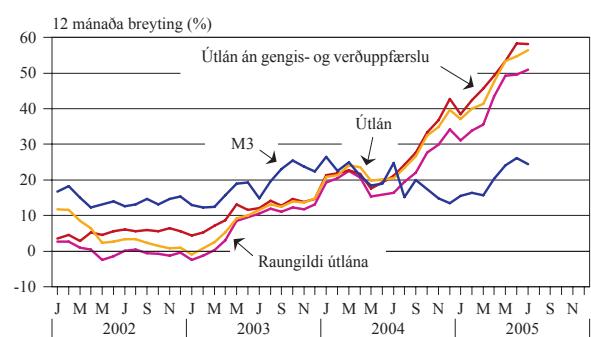
M-54 Skuldir heimila við helstu lánastofnanir



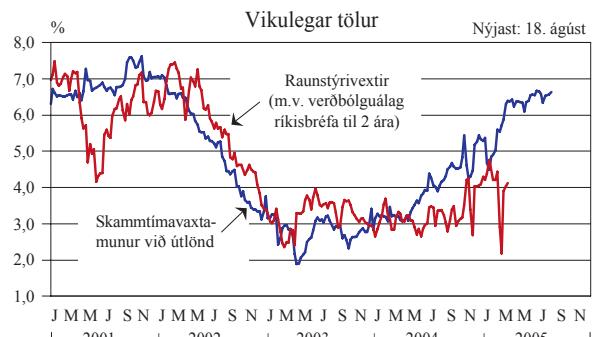
M-58 Stýrivextir SÍ og vextir á peningamarkaði



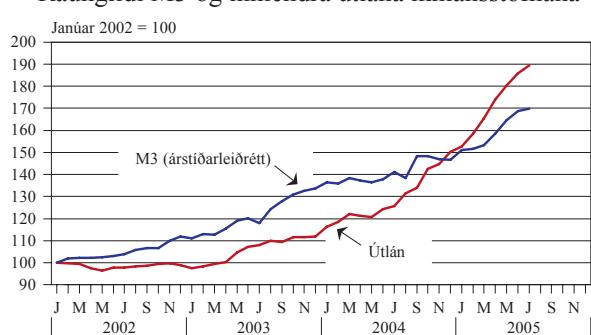
M-55 M3 og innlend útlán innlánsstofnana



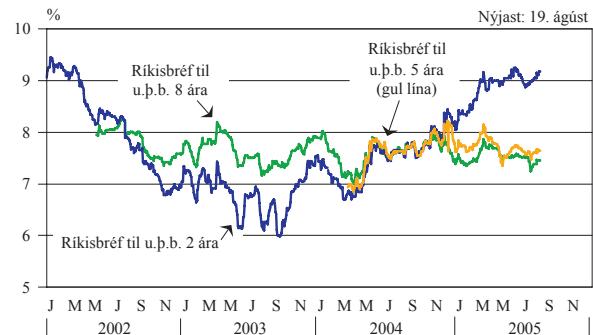
M-59 Raunstýrivextir og vaxtamunur við útlönd



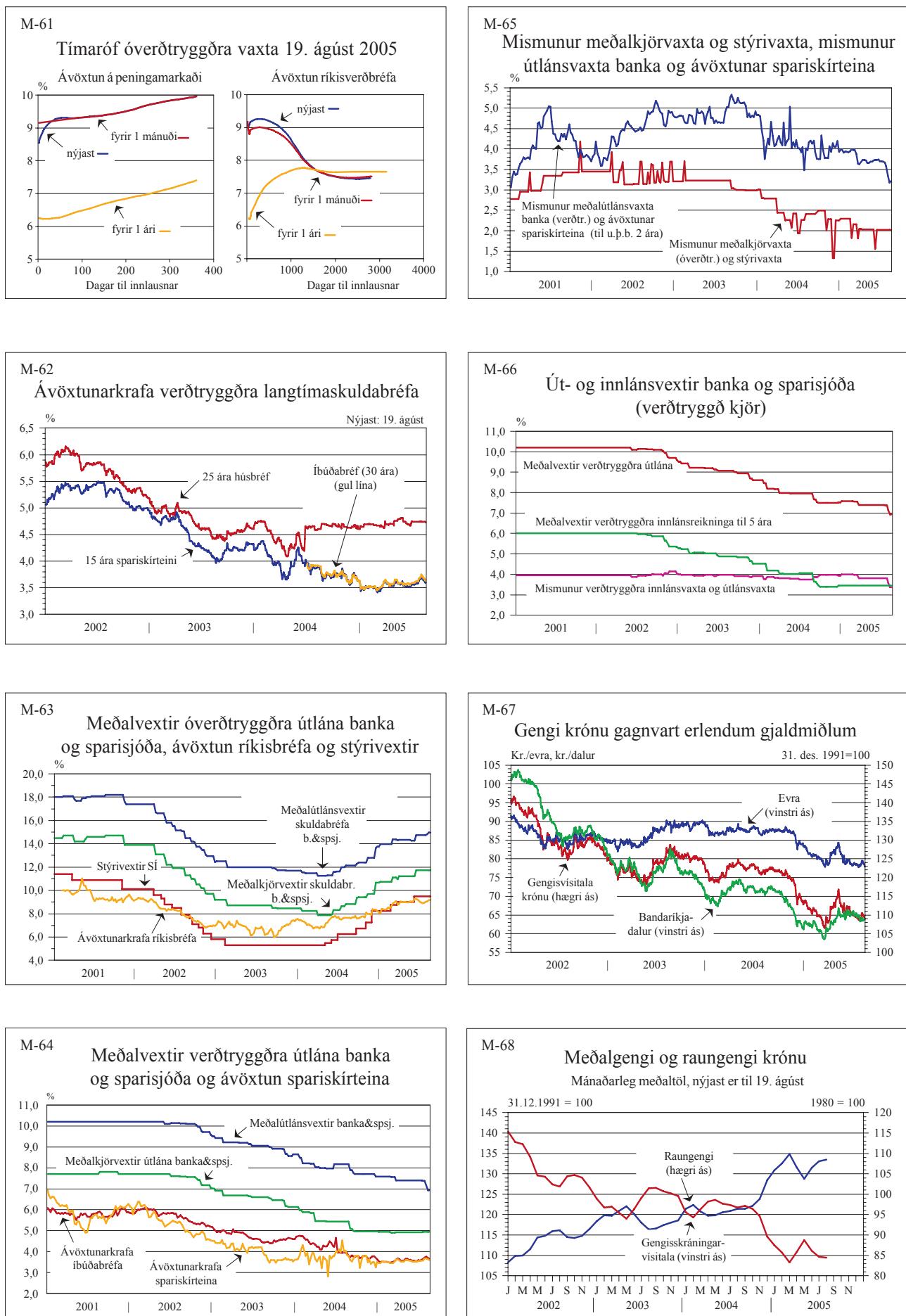
M-56 Raungildi M3 og innlendra útlána innlánsstofnana



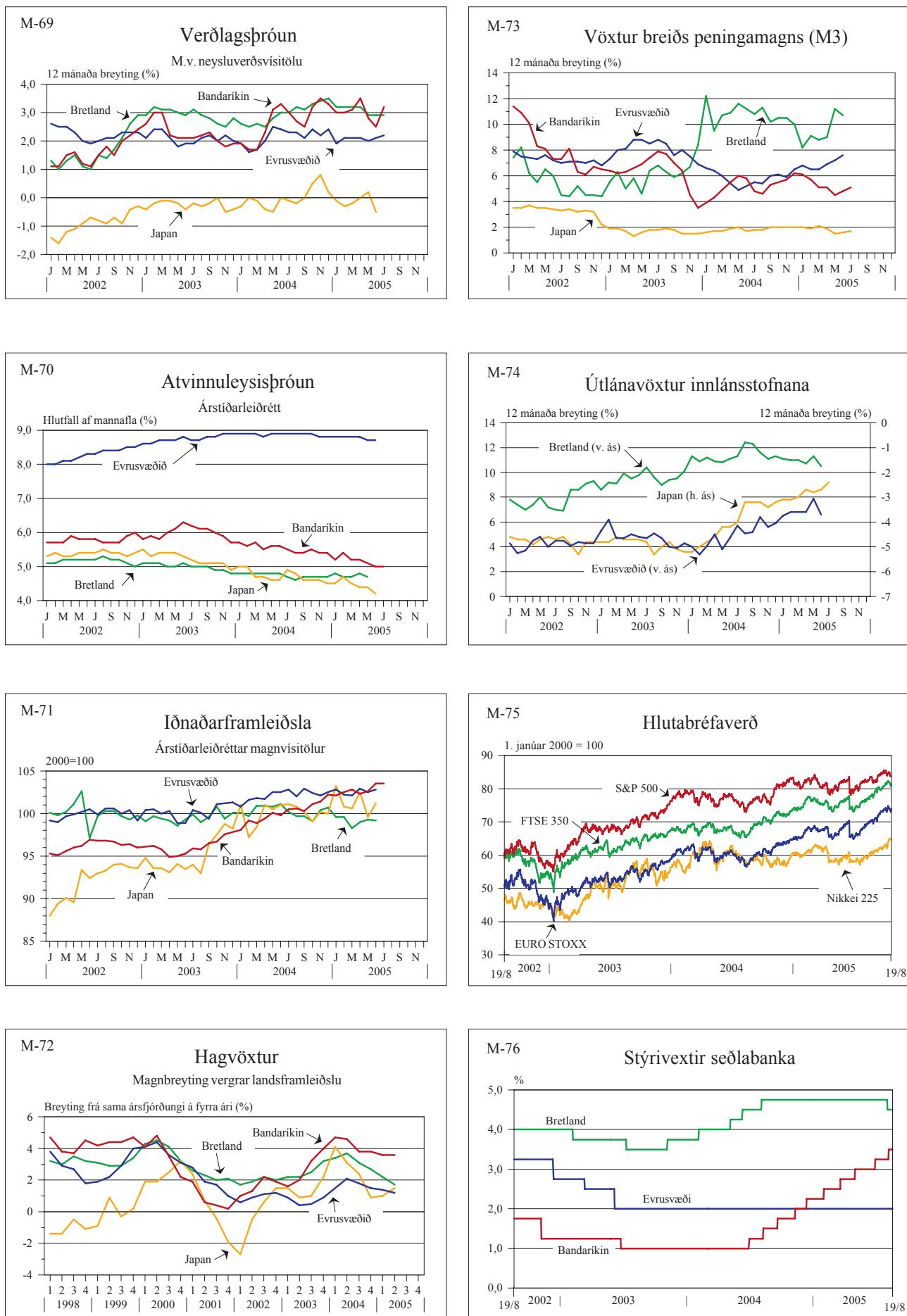
M-60 Ávöxtunarkrafa óverðtryggðra skuldabréfa



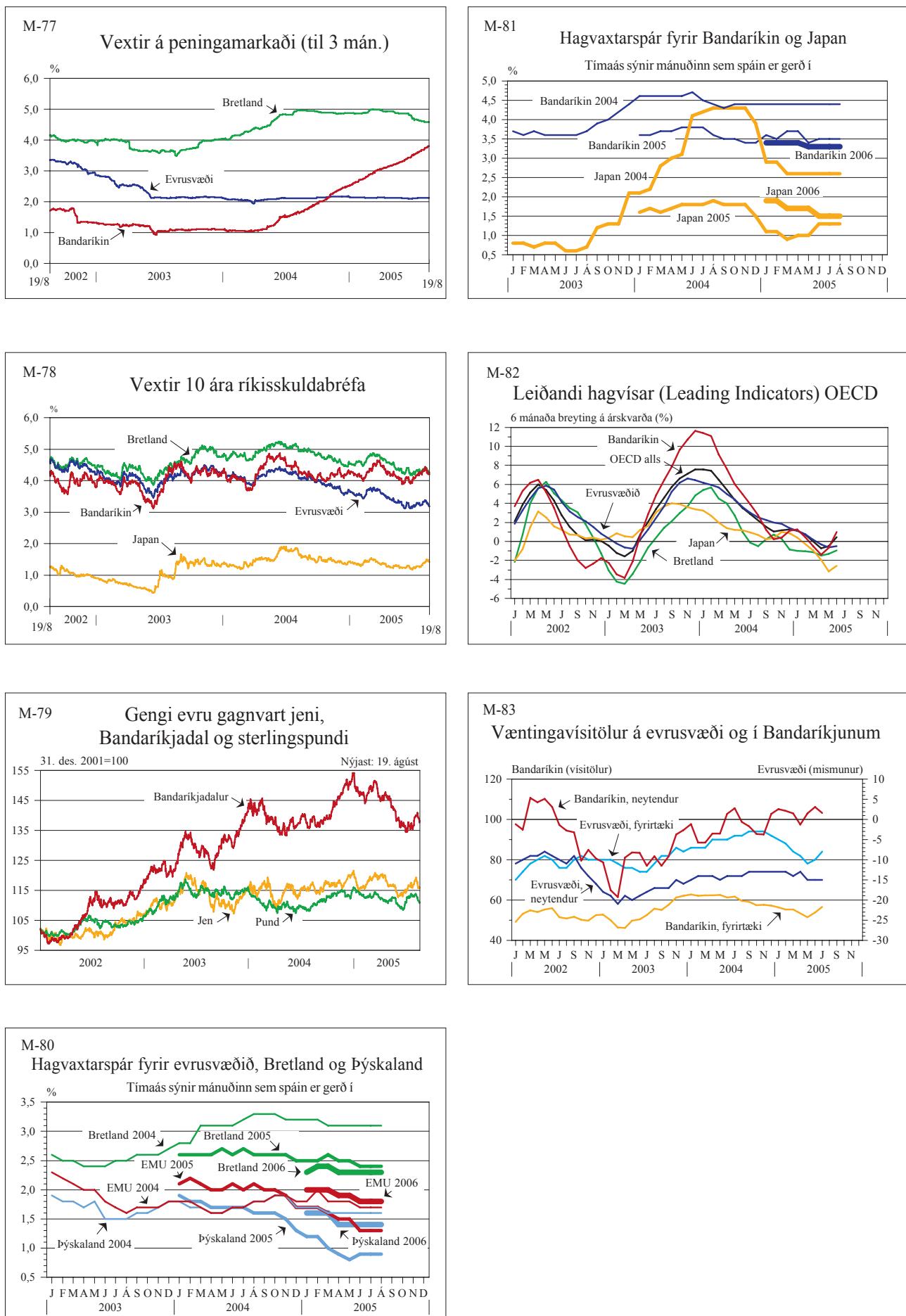
## VII Fjármálamaðra



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál



# Skýringar við myndir í Hagvísum Seðlabanka Íslands

## *Mynd 1. Verðbólga (VNV og kjarnavísitolur)*

Heimild: Hagstofa Íslands. Syndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs (VNV) og kjarnavísitalna 1 og 2. Kjarnavísitolurnar eru byggðar á sama grunni og VNV en hin fyri undanskilur verð búvöru, grænmetis, ávaxta og bensíns og hin síðari til viðbótar verð opinberrar þjónustu. Einnig er sýnt verðbólgygumarkmið Seðlabanka Íslands sem tekið var upp í mars 2001.

## *Mynd 2. Verðlagsþróun: vörur*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs og tveggja undirliða hennar; innlendra vara án búvara og grænmetis og innfluttra vara án áfengis og tóbaks.

## *Mynd 3. Verðlagsþróun: húsnæði og þjónusta*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar vísitölu neysluverðs og þriggja undirliða hennar; húsnæðis, opinberrar þjónustu og annarrar þjónustu.

## *Mynd 4. Verðlagsþróun: matvara, dagvara og bensín*

Heimild: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru 12 mánaða %-breytingar í verðvísitolum þriggja undirflokkja vísitölu neysluverðs; matvöru, dagvöru og bensíns.

## *Mynd 5. Verð innfluttrar vörur í vísitölu neysluverðs og vöruskiptavegin innflutningsgengisvíitala*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Verð á innflutum vörum án áfengis og tóbaksverðs í vísitölu neysluverðs. Vísitala með meðaltal tímabilsins sem myndin sýnir sem grunngildi. Vöruskiptavegin innflutningsgengisvíitala, meðaltal mánaðar, mars 1997 = 100.

## *Mynd 6. Undirliðir verðbólgu*

Heimild: Hagstofa Íslands. Sýnd eru áhrif breytinga í nokkrum helstu undirflokkum vísitölu neysluverðs á sl. 1, 3, 6 og 12 mánuðum. Flokkarnir eru fimm: innlendar vörur án búvöru og grænmetis, innfluttrar vörur án áfengis og tóbaks, húsnæði, opinber þjónusta og þjónusta á almennum markaði.

## *Mynd 7. Verðbólga á Íslandi og í viðskiptalöndunum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Eurostat. Verðbólga á Íslandi og á EES-svæðinu miðað við 12 mánaða breytingu samræmdirar vísitölu neysluverðs (HICP). Verðbólga í viðskiptalöndunum er miðuð við 12 mánaða breytingu vísitölu neysluverðs í Bandaríkjunum, Japan og Sviss en 12 mánaða breytingu í samræmdirar vísitölu neysluverðs í öðrum viðskiptalöndum.

## *Mynd 8. Verðbólgyvæntingar*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Mælikvarðar á verðbólgyvæntingar eru annars vegar verðbólgyvæntingar almennings og fyrrtækja og hins vegar verðbólguálag ríkisskuldabréfa. Væntingar eru skv. könnunum sem IMG Gallup gerir fyrr Seðlabankann. Á árunum 2000-2002 sá IBM (áður PriceWaterHouseCoopers) um kannanirnar á verðbólgyvæntingum almennings. Spurt er hver verðbólgan muni verða næstu 12 mánuði. Verðbólguálag ríkisskuldabréfa til 2 og 3 ára er reiknað út frá ávöxtunarkröfu ríkisvíxla, ríkisbréfa og spariskírteina. Búnir eru til ferlar fyrir ávöxtun m.v. tímалengd þar sem brúað (interpolerað) er á milli einstakra flokka óverðtryggðra bréfa og verðtryggðra. Verðbólguálagið er þá munurinn á ávöxtun ferlanna í tilteknum tímalengdum. Fram til 15. apríl 2003 er verðbólguálag sýnt sem hlutfall ávöxtunarkröfu ríkisbréfa og spariskírteina til svipaðrar tímalengdar. Tölur eru í mánaðarlok 2001 - 2004 og daglegar frá 1. janúar 2005. Upplýsingar um verðbólguálag skortir frá mars 2005.

## *Mynd 9. Ársfjórðungslegur hagvöxtur og þjóðarútgjöld*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu og þjóðarútgjalda frá sama fjórðungi á fyrra ári.

## *Mynd 10. Ársfjórðungsleg neysla og fjárfesting*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting einkaneyslu, samneyslu og fjárfestingar frá sama fjórðungi á fyrra ári.

## *Mynd 11. Ársfjórðungsleg utanríkisviðskipti*

Heimild: Hagstofa Íslands. Magnbreyting útflutnings og innflutnings frá sama fjórðungi á fyrra ári.

## *Mynd 12. Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru tölur um heildarveltu og veltu innanlandsgreina. Tölur eru raunvitar með vísitölu neysluverðs, vísitölu neysluverðs án húsnæðis eða vísitölu neysluverðs án bensíns og húsnæðis, eftir því sem við á, og árstíðarleiðréttar.

## *Mynd 13. Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum: nokkrir undirflokkar*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýndar eru tölur um þrjá undirflokk; byggingarstarfsemi, smásöluverslun og þjónustugreinar. Tölur eru raunvitar með vísitölu neysluverðs, vísitölu neysluverðs án húsnæðis eða vísitölu neysluverðs án bensíns og húsnæðis, eftir því sem við á, en ekki árstíðarleiðréttar.

#### *Mynd 14. Dagvöruvelta*

Heimild: Samtök verslunar og þjónustu (SVP). Velta dagvöru í smásölu samkvæmt smásöluvisítölu SVP-IMG. Raunvirt með verðvisítölu dagvöru frá Hagstofu. Nóvember 2001=100. Reiknað er hreyfanlegt þriggja mánaða meðaltal veltu og þannig sýnd bæði vísitala veltu og breyting hennar frá fyrra ári. Vísitalan er reiknuð af IMG skv. upplýsingum sem berast beint frá fyrirtækjum og er miðað við að a.m.k. 80% fyrirtækja í greininni skili upplýsingum.

#### *Mynd 15. Greiðslukortavelta*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Velta greiðslukorta (samanhöld velta debetkorta og kreditkorta) innanlands og í heild (innanlands og erlendis). Staðvart er með vísítölu neysluverðs (velta innanlands) og meðalgengisvisítölu (velta erlendis). Sýnd er breyting veltu frá fyrra ári í %, annars vegar í einum mánuði og hins vegar á tímabilinu frá ársþyrfjun til loka hvers mánaðar.

#### *Mynd 16. Velta og afkoma skráðra atvinnufyrirtækja*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Sýnd er raunveltuaukning og eftirfarandi hlutföll af veltu: hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði (framlegð), hagnaður eftir skatta, fjármagnsliðir og veltufé. Úrtak er parað við fyrra ár og notaðar fyrirliggjandi upplýsingar hverju sinni.

#### *Mynd 17. Sementssala og innflutningur og nýskráning bifreiða*

Heimildir: Aalborg Portland Ísland hf., BM Vallá, Bílgreinasambandið, Hagstofa Íslands og Sementsverksmiðjan hf. Samanhöld sementssala þriggja seljenda. Sementssala í hverjum mánuði er árstíðarleiðrétt. Tölur um innflutning bifreiða eru frá Hagstofu og ná yfir fólksbíla eingöngu. Tölur um nýskráningu bifreiða eru frá Bílgreinasambandinu og ná yfir bæði nýjar og notaðar bifreiðir í öllum flokkum (fólks-, hópferða-, vöru- og sendibifreiðir). Í öllum tilvikum er reiknað er þriggja mánaða hreyfanlegt meðaltal og sýnd 12 mánaða breyting þess.

#### *Mynd 18. Raforkusala*

Heimild: Orkustofnun. Almenn raforkunotkun (þ.e. án notkunar stóriðju), án notkunar Landsvirkjunar. Árstíðarleiðréttar, mánaðarlegar tölur, sýndar sem breyting þriggja mánaða hreyfanlegs meðaltals yfir 12 mánuði.

#### *Mynd 19. Samningsverð í útbodum og hlutfall samningsverðs og kostnaðaráætlana*

Heimildir: Framkvæmdasýsla ríkisins, Innkaupastofnun Reykjavíkur og Vegagerðin. Miðað er við ársfjórðungslegt, vegið meðaltal samninga. Sýnd er fjárhæð samninga og hlutfall samningsverðs og kostnaðaráætlana.

#### *Mynd 20. Væntingavísítörlur IMG Gallup*

Heimild: IMG Gallup. Væntingavísitala IMG Gallup ásamt vísítolum um mat á núverandi ástandi og væntingar til 6 mánaða.

#### *Mynd 21. Ársfjórðungslegur viðskiptajöfnuður*

Heimildir: Seðlabanki og Hagstofa Íslands. Viðskiptajöfnuður sýndur sem hlutfall af (i) vergri landsframleiðslu og (ii) útflutningi vöru og þjónustu í sama ársfjórðungi.

#### *Mynd 22. Vöruskiptajöfnuður sem hlutfall af vöruútflutningi*

Heimild: Hagstofa Íslands. Hreyfanlegt 12 mánaða hlutfall.

#### *Mynd 23. Vöruinnflutningur og vöruútflutningur*

Heimild: Hagstofa Íslands. Innflutningur eða útflutningur síðustu 12 mánaða sem hlutfall af 12 mánuðum þar á undan.

#### *Mynd 24. Vöruútflutningur*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Verðmæti vöruútfutnings, reiknað á föstu gengi m.v. útfutningsvegna meðalgengisvisítölu. Sýnt er 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal, fyrir heildarvöruútfutning og vöruútfutning að undanskildum skipum og flugvélum.

#### *Mynd 25. Vöruútflutningur eftir vöruflokkum*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Sýnt er útfutningsverðmæti þriggja flokka útfutningsvara (sjávarafurðir, ál og kísiljárn og iðnaðarvörur), reiknað á föstu gengi. Þriggja mánaða hreyfanlegt meðaltal sýnt sem vísitala, janúar 2000=100.

#### *Mynd 26. Árstíðarleiðréttur vöruinnflutningur*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Hreyfanlegt 3 mánaða meðaltal vöruinnflutnings er árstíðarleiðrétt. Sett á fast verð og gengi með vísítölu erlends verðlags og meðalgengisvisítölu m.v. innflutning. Vísitala erlends verðlags er fengin með því að vega saman með gengisvög vísítörlar verðlags í helstu viðskiptalöndum.

#### *Mynd 27. Verð- og magnþróun í vöruviðskiptum*

Heimild: Hagstofa Íslands. Verð og magnþróun innflutnings og útfutnings. Almennur innflutningur jafngildir heildarvöruinnflutningi að frátöldum skipum flugvélum og ýmsum vörum (afgangsliður). Almennur útfutningur jafngildir heildarvöruútfutningi að frádeginum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangsliður).

#### *Mynd 28. Þjónustujöfnuður*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Sýnd er breyting verðmætis útfuttrar og innfluttrar þjónustu frá sama fjórðungi fyrra árs, reiknað á föstu gengi.

*Mynd 29. Undirþættir viðskiptajafnaðar*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Viðskiptajöfnuður í hverjum ársfjórðungi í ma.kr., skipt eftir helstu undirþáttum (vöruskiptajöfnuður, þjónustujöfnuður og þáttatekjujöfnuður.) Rekstrarframlög eru talin með þáttatekjunum.

*Mynd 30. Mánaðarlegar afslatölur*

Heimild: Fiskistofa. Mánaðarlegt aflamagn (í tonnum) botnfisks og uppsjávarfisks.

*Mynd 31. Afli og útflutningsverðmæti sjávarafurða*

Heimildir: Fiskistofa og Hagstofa Íslands. Afli íslenskra skipa á heimamiðum og fjarmiðum. Sýnt er aflamagn eftir helstu flokkum, uppsafnað frá ársbyrjun til loka næstliðins mánaðar. Verðmæti útfluttra sjávarafurða eftir helstu flokkum eru f.o.b.-tölur á nafnvirði, uppsafnaðar frá áramótum, en ná oftast mánuði styttra fram en tölur um aflamagn.

*Mynd 32. Verð á sjávarafurðum og áli*

Heimildir: Hagstofa Íslands og London Metal Exchange (LME). Verð sjávarafurða mælt í íslenskum krónum skv. mánaðarlegum verðvísítolum Hagstofu Íslands. Það er umreiknað yfir í erlendan gjaldmiðil með því að deila með vöruskiptavog m.v. útflutning. Verð áls frá LME í Bandaríkjadolum. Sýnd eru mánaðarleg meðaltöl og auk þess nýjasta álverð. Ekki er árstíðarleiðrétt.

*Mynd 33. Oliu- og bensínverð*

Heimild: Bloomberg. Hráolia, bensín og IPE, framvirkrt verð. Sýnd eru mánaðarleg meðaltöl, seinustu dagverð og framvirkrt verð næstu fjögurra ársfjórðunga í Bandaríkjadolum.

*Mynd 34. Hrávöruverð á heimsmarkaði*

Heimild: EcoWin/Economist. Vikulegar tölur. Sýndar eru tvær vísítölur; hrávöruverð í heild án eldsneytis og verð matvæla, bæði í Bandaríkjadolum og evrum.

*Mynd 35. Ársfjórðungslegt raungengi*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Raungengi miðað við hlutfallslegt neysluverð annars vegar og hlutfallsleg laun hins vegar.

*Mynd 36. Atvinnuleysi*

Heimildir: Vinnumálastofnun, Seðlabanki Íslands. Mánaðarlegar tölur. Skráð atvinnuleysi sem hlutfall af mannafla, mælt og árstíðarleiðrétt. Skráð atvinnuleysi er meðalfjöldi einstaklinga sem skráðir eru á atvinnumiðlunum á öllu landinu, sem hlutfall af áætluðum mannafla á vinnumarkaði í hverjum mánuði.

*Mynd 37. Störfi boði hjá vinnumiðlunum*

Heimild: Vinnumálastofnun. Framboð á lausum störfum hjá vinnumiðlunum í lok hvers mánaðar. Priggja mánaða hreyfanleg meðaltöl.

*Mynd 38. Veitt atvinnuleyfi*

Heimild: Vinnumálastofnun. Heildarfjöldi útgefínna atvinnuleyfa er sýndur og einnig fjöldi nýrra leyfa (og leyfa vegna nýs vinnumálastaðar). Priggja mánaða hreyfanleg meðaltöl.

*Mynd 39. Fjöldi starfandi*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Frá 2003 er byggt á upplýsingum úr ársfjórðungslegri vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 var byggt á upplýsingum úr staðgreiðslugögnum. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður. Heildarvinnutími er margfeldi fjölda þeirra sem voru við vinnu í viðmiðunarviku og meðal-vinnutíma þeirra.

*Mynd 40. Meðalvinnutími og heildarvinnutími á viku*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðsrannsóknin einungis til sinnar hvorar vikunnar í apríl og nóvember en frá og með janúar 2003 er rannsóknin samfelld, hverju ársfjórðungsúrtaki skipt jafnt á 13 vikur og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður. Heildarvinnutími er margfeldi fjölda þeirra sem voru við vinnu í viðmiðunarviku og meðal-vinnutíma þeirra.

*Mynd 41. Atvinnuleysi og atvinnubáttaka skv. könnun Hagstofu*

Heimild: Hagstofa Íslands. Byggt er á upplýsingum úr vinnumarkaðsrannsókn Hagstofu. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðsrannsóknin einungis til sinnar hvorar vikunnar í apríl og nóvember en frá og með janúar 2003 er rannsóknin samfelld, hverju ársfjórðungsúrtaki skipt jafnt á 13 vikur og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá og með janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrri niðurstöður.

*Mynd 42. Launavísitala og kaupmáttur launa*

Heimild: Hagstofa Íslands. 12 mánaða breyting launavísitolunnar, tímabil miðast við útreikningstíma. Kaupmáttur sem launavísitala staðvirt með vísítolu neysluverðs.

*Mynd 43. Laun á almennum markaði, hjá opinberum starfsmönnum og launaskrið*

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungslegar tölur. Laun á almennum markaði og laun hjá opinberum starfsmönnum og bankamönnum eru undirliðir launavísítölunnar. Tímabil miðast við útreikningstíma vísítölunnar. Launaskrið er hækkan launa á almennum markaði samkvæmt launavísítölu umfram mat hagfræðisviðs á hækkan vegna kjarasamninga. Myndin sýnir launaskrið yfir sl. fjóra ársfjórðunga.

*Mynd 44. Tekjuafgangur og hreinn lánsfjárafgangur ríkissjóðs*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Tekjuafgangur síðustu fjögurra mánaða sem hlutfall af tekjum sömu mánaða, hvort tveggja raunvirt. Lánsfjárafgangur síðustu fjögurra mánaða sem hlutfall af tekjum sömu mánaða, hvort tveggja raunvirt. Raunvirðing miðað við vísítölu neysluverðs. Tekjutoppur vorið 2003 og lægð ári seinna er vegna eignasölu.

*Mynd 45. Tekjur og gjöld ríkissjóðs*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Innheimtar tekjur og greidd gjöld, 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísítölu neysluverðs. Tekjutoppur vorið 2003 og lægð ári seinna er vegna eignasölu. Ekkir er leiðrétt fyrir tímasetningu tekna og gjalda.

*Mynd 46. Tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld án vaxta*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld ríkissjóðs án vaxta. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísítölu neysluverðs. Leiðrétt er fyrir tímasetningu skattauppgjörs í júlí 2004 og bókhaldsbreytingum í janúar 2004.

*Mynd 47. Próun skatttekna ríkissjóðs*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Prír flokkar skatttekna; tekjuskattur einstaklinga og tryggingsgjöld, virðisaukaskattur og gjöld tengd innflutningi og áfengi. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísítölu neysluverðs. Óregla í júlí og nóvember 2004 er vegna flýtingar skattauppgjörs.

*Mynd 48. Próun ríkisútgjalda*

Heimild: Mánaðaryfirlit Fjársýslu ríkisins í úrvinnslu Seðlabanka Íslands. Prír tegundaflokkar útgjalda ríkis (eftir málaflokkum); almenn mál, atvinnumál og félagsmál. 12 mánaða raunbreyting milli fjögurra mánaða hreyfanlegra meðaltala. Raunvirðing miðað við vísítölu neysluverðs. Tölur í desember og janúar 2005 bera merki bókhaldsbreytingar í janúar 2004.

*Mynd 49. Hlutafjármakaður: Mánaðarleg velta og dagleg verðþróun*

Heimild: Kauphöll Íslands. Sýnd er mánaðarleg heildarvelta skráðra hlutabréfa (á þingi og utan þings, Tilboðsmarkaður meðtalinn) og dagleg gildi úrvalsvisítölu og þingvisítölu aðallista. Nýjasta talan um veltu er velta yfirstandandi mánaðar til og með föstudagi fyrir útgáfu Hagvísa.

*Mynd 50. Fasteignaverð: ibúðaverð á höfuðborgarsvæði*

Heimildir: Fasteignamat ríkisins og Hagstofa Íslands. Núvirt fermetraverð (staðgreiðsluverð) ibúðarhúsnaðis á höfuðborgarsvæðinu miðað við vísítölu Fasteignamats ríkisins. Sýnd er vísitala raunverðs og 12 mánaða breyting nafnverðs. Mánaðargildin eru hreyfanleg þriggja mánaða meðaltöl.

*Mynd 51. Raunverð atvinnuhúsnaðis á höfuðborgarsvæði*

Heimildir: Fasteignamat ríkisins, Seðlabanki Íslands. Ársfjórðungstölur. Vegið meðaltal iðnaðar, verslunar og skrifstofuhúsnaðis, 1995=100. Sýnt er bæði einfalt meðaltal samninga og vegið eftir stærð húsnaðis.

*Mynd 52. Verð veiðiheimilda í þorski*

Heimildir: LÍÚ og Kvótaþing. Sýnt er meðalverð hvers mánaðar á aflahlutdeild (varanlegur kvóti) og aflamarki (leigukvóti eða skammtímakvóti) í þorski.

*Mynd 53. Útlánaaukning lánakerfisins*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Breyting frá sama ársfjórðungi síðasta árs. Útlán til heimila, fyrirtækja og útlán alls.

*Mynd 54. Skuldir heimilanna við helstu lánastofnanir*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Skuldir einstaklinga í lok hvers mánaðar við innlásstofnanir, við lífeyrissjóði og fjárfestingarlánasjóði samanlagt, og við allar framangreindar stofnanir samanlagt. Einnig er sýnd raunbreyting samanlagðra skuldanna frá sama tíma á fyrra ári, raunvirt er með vísítölu neysluverðs.

*Mynd 55. M3 og innlend útlán innlásstofnana*

Heimild: Seðlabanki Íslands. 12 mánaða %-breytingar á mánaðarlokatölum. Útlánaþróun er einnig sýnd leiðrétt fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verðtryggðra og gengistryggðra lána. Við útreikning á breytingum milli ára er leiðrétt fyrir innkomu Kaupþings banka og Glitnis í reikninga innlásstofnana með því að bæta útlánum þeirra við útlán innlásstofnana á fyrra tímabilinu. Einnig er sýnt raungildi útlána, reiknað miðað við vísítölu neysluverðs.

*Mynd 56. Raungildi M3 og innlendra útlána innlásstofnana*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Útlán og peningamagn (M3) í lok hvers mánaðar er fart til fasts verðs með vísítölu neysluverðs. Peningamagn er árstíðarleiðrétt. Janúar 2001=100.

*Mynd 57. Grunnfē og endurhverf viðskipti við Seðlabankann*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Grunnfē Seðlabankans og staða endurhverfra viðskipta lánastofnana við Seðlabankann. Sýnd er 12 mánaða breyting þriggja mánaða meðaltala.

*Mynd 58. Stýrivextir Seðlabanka Íslands og vextir á peningamarkaði*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vikulegar tölur um ávöxtun í endurhverfum verðbréfasamningum Seðlabankans við lánastofnanir og ávöxtun á peningamarkaði á skuldbindingum til eins dags og þriggja mánaða.

*Mynd 59. Skammtímavextir og vaxtamunur við útlönd*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Munur þriggja mánaða ríkisvíxlavaxta á Íslandi og í viðskiptalöndunum. Skammtímaraunvextir eru reiknaðir sem vextir í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans leiðréttir fyrir reiknuðu verðbólguálagi ríkisbréfa til 2 ára (frá 15. apríl 2003). Fram til 15. apríl 2003 var verðbólguálagið metið sem munur á ávöxtunarkröfu óverðtryggðra ríkisbréfa og verðtryggðra spariskírteina. Frá og með júlí 2002 var miðað við flokkana RIKB 07 0209 og RIKS 05 0410 en þar áður var miðað við flokkana RIKB 03 1010 og RIKS 03 0210. Vikulegar tölur. Upplýsingar skortir um reiknað verðbólguálag frá mars 2005.

*Mynd 60. Ávöxtunarkrafa óverðtryggðra skuldabréfa*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ávöxtun ríkisbréfa miðað við hagstæðasta kauptilboð í flokkana RIKB 07 0209, RIKB 13 0517 og RIKB 10 0317. Daglegar tölur.

*Mynd 61. Tímaróf óverðtryggðra vaxta*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Myndin vinstra megin sýnir REIBOR-vexti á lánum til mislangs tíma. Myndin hægra megin sýnir vexti í kauptilboðum á ríkisvílxum og ríkisbréfum.

*Mynd 62. Ávöxtunarkrafa verðtryggðra langtímaskuldabréfa*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Ávöxtun miðað við hagstæðasta kauptilboð viðskiptavaka í spariskírteini, húsbréf og íbúðabréf. Sýndir eru flokkarnir RS15 1001, IBH26 0315 og HFF150434. Daglegar tölur.

*Mynd 63. Meðalvextir óverðtryggðra útlána banka og sparísjóða, ávöxtun ríkisbréfa og stýrivextir*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Meðalvextir og meðalkjörvextir á óverðtryggðum skuldabréfalánum banka og sparísjóða, ávöxtunarkrafa ríkisbréfa (flokkur RIKB 07 0209) og vextir í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans.

*Mynd 64. Meðalvextir verðtryggðra útlána banka og sparísjóða og ávöxtun spariskírteina*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Meðalvextir og meðalkjörvextir á verðtryggðum skuldabréfalánum banka og sparísjóða og ávöxtunarkrafa íbúðabréfa (flokkur HFF 15 0224) (frá 9. júlí 2004, húsbréf þar áður) og spariskírteina (flokkur RIKS 05 0410).

*Mynd 65. Mismunur meðalkjörvaxta og stýrivaxta, mismunur útlánsvaxta banka og ávöxtunar spariskírteina*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Mismunur verðtryggðra meðalútlánsvaxta banka og sparísjóða og ávöxtunarkröfu spariskírteina (flokkur RIKS 15 1001) (þessar raðir eru sýndar í mynd 64). Mismunur óverðtryggðra meðalkjörvaxta banka og sparísjóða og vaxta í endurhverfum verðbréfakaupum Seðlabankans.

*Mynd 66. Út- og innlánsvextir banka og sparísjóða (verðtryggð kjör)*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Vegið meðaltal meðalvaxta verðtryggðra skuldabréfalána og vegið meðaltal innlánsvaxta á verðtryggðum reikningum bundnum í 60 mánuði hjá bönkum og sparísjóðum.

*Mynd 67. Gengi krónu gagnvart evru og Bandaríkjadal og gengisskráningarárvísitala krónu*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Gengi evru og Bandaríkjadals gagnvart krónu miðað við skráð opinbert viðmiðunargengi Seðlabanka Íslands og gengisskráningarárvísitala krónunnar. Daglegar tölur.

*Mynd 68. Nafngengi og raungengi krónu*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Raungengi krónu, mánaðarlegar tölur miðað við hlutfallslegt neysluverð. Gengisskráningarárvísitala íslensku krónunnar, mánaðarleg meðaltöl. Nýjasta gildi gengisskráningarárvísítölu er meðaltal þeirra daga sem liðnir eru í mánuðinum fram að útgáfu Hagvísá.

*Mynd 69. Verðlagspróun erlendis*

Heimild: EcoWin. Mánaðarlegar 12 mánaða breyting neysluverðs í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd 70. Atvinnuleysispróun erlendis*

Heimild: EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Árstíðarleiðrétt atvinnuleysi (fjöldi atvinnulausra sem hlutfall af mannafla) í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd 71. Iðnaðarframleiðsla erlendis*

Heimild: EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Árstíðarleiðrétt iðnaðarframleiðsla sem vísitala (2000=100) í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd 72. Hagvöxtur erlendis*

Heimild: EcoWin. Ársfjórðungslegar tölur. Magnbreyting vergrar landsframleiðslu frá sama fjórðung á fyrra ári í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Bretlandi og Japan.

*Mynd 73. Vöxtur breiðs peningamagns erlendis*

Heimild: EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Peningamagn skilgreint sem M3 eða því sem næst.

*Mynd 74. Útlánavöxtur innlánsstofnana erlendis*

Heimild: EcoWin. Mánaðarlegar tölur. Útlán án markaðsverðbréfa. Tölur fyrir Bretland eru aðeins útlán til einkageira.

*Mynd 75. Hlutabréfaverð erlendis*

Heimild: EcoWin. Daglegar tölur. Sýndar eru breiðar hlutabréfavísítölur; S&P 500 í Bandaríkjunum, EURO STOXX Index á evrusvæðinu, FTSE 350 í Bretlandi og Nikkei 225 í Japan. Vísítölurnar eru allar settar á 100 í ársbyrjun 2000.

*Mynd 76. Stýrivextir seðlabanka erlendis*

Heimild: EcoWin. Daglegar tölur um stýrivextir Seðlabanka í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu og í Bretlandi.

*Mynd 77. Vextir á peningamarkaði erlendis*

Heimildir: EcoWin. Daglegar tölur um vexti á peningamarkaði til þriggja mánaða í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu og í Bretlandi.

*Mynd 78. Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa erlendis*

Heimild: EcoWin. Daglegar tölur. Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa í Bandaríkjunum, á evrusvæðinu, í Japan og Bretlandi.

*Mynd 79. Gengi evru gagnvart jeni, Bandaríkjadal og bresku pundi*

Heimild: Seðlabanki Íslands. Daglegar vísítölur. Krossgengi miðað við íslenska krónu. Vísítölurnar eru settar á 100 31. desember 2001.

*Mynd 80. Hagvaxtarspár fyrir evrusvæðið, Bretland og Þýskaland*

Heimild: Consensus Forecasts. Spá um árlegan raunvöxt vergrar landsframleiðslu á evrusvæði, í Bretlandi og Þýskalandi. Byggt á mánaðarlegum spám 240 stofnana víðsvegar um heim sem vegnar eru saman. Sýndar eru spár fyrir næstliðið ár, yfirstandandi ár og næsta ár, og er einn ferill fyrir hvert ár. Hver ferill sýnir því þróun spár um hagvöxt viðkomandi ríkis á viðkomandi ári.

*Mynd 81. Hagvaxtarspár fyrir Bandaríkin og Japan*

Heimild: Consensus Forecasts. Spá um árlegan raunvöxt vergrar landsframleiðslu í Bandaríkjunum og Japan. Byggt á mánaðarlegum spám 240 stofnana víðsvegar um heim sem vegnar eru saman. Sýndar eru spár fyrir næstliðið ár, yfirstandandi ár og næsta ár, og er einn ferill fyrir hvert ár. Hver ferill sýnir því þróun spár um hagvöxt viðkomandi ríkis á viðkomandi ári.

*Mynd 82. Leiðandi hagvisar (Leading Indicators) OECD*

Heimildir: EcoWin, OECD. 6 mánaða breyting á árskvarða. OECD, Bandaríkin, evrusvæðið, Bretland og Japan. Leiðandi hagvisar OECD eru samsettir og byggjast á breiðu safni annarra hagvísar.

*Mynd 83. Væntingavísítölur á evrusvæðinu og í Bandaríkjunum*

Heimildir: EcoWin, European Commission, The Conference Board í Bandaríkjunum og Institute for Supply Management (ISM Report on Business) í Bandaríkjunum. Sýndar eru væntingavísítölur fyrir neytendur og fyrirtæki.