



# HAGVÍSAR SEÐLABANKA ÍSLANDS

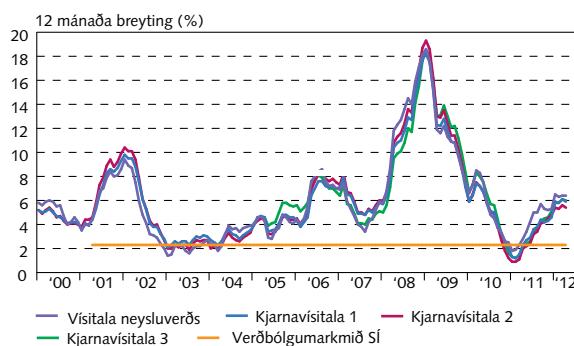
## Yfirlit um þróun efnahagsmála Efnisyfirlit

- 2 *I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar*
- 5 *II Framleiðsla og eftirspurn*
- 8 *III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði*
- 12 *IV Vinnumarkaður og tekjur*
- 15 *V Opinber fjármál*
- 17 *VI Eignamarkaðir*
- 18 *VII Fjármálamaður*
- 24 *VIII Alþjóðleg efnahagsmál*

# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

I-1

## Verðbólga



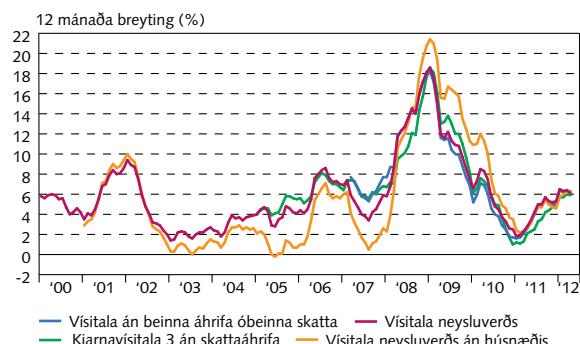
Heildarvísitala og mælikvarðar á undirliggjandi verðbólgu. Kjarnavísitala 1 undanskilur verð búvöru, grænmetis, ávaxta og bensins og kjarnavísitala 2 til viðbótar verð opinberrar þjónustu. Kjarnavísitala 3 er kjarnavísitala 2 án áhrifa af breytingum rauvnaxta á húsnæðislið visitölu neysluverðs.

Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-2

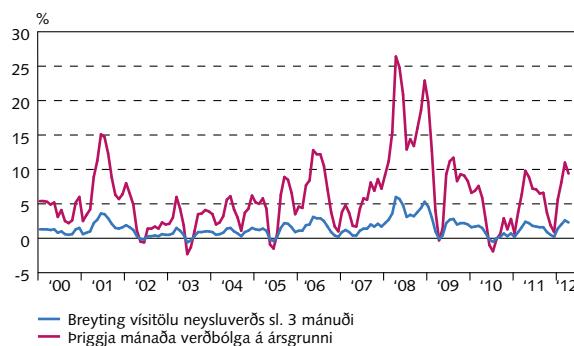
## Verðbólga: ýmsir mælikvarðar



Mánaðarlegar tölur.  
*Heimild:* Hagstofa Íslands.

I-3

## Árstíðarleiðrétt verðbólga

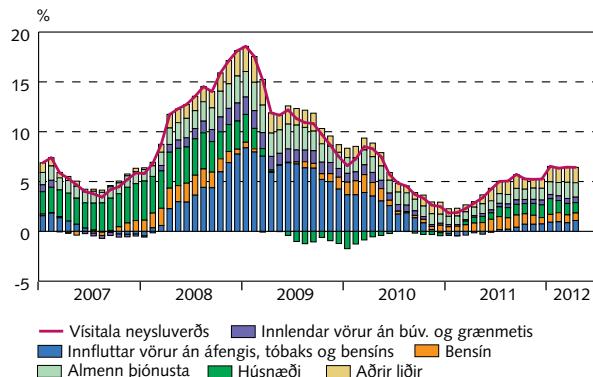


Pessi mælikvarði á verðbólgu er afar sveiflukenndur en gefur visbendingu um hvernig verðbólguþrystingur er að þróast. Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-4

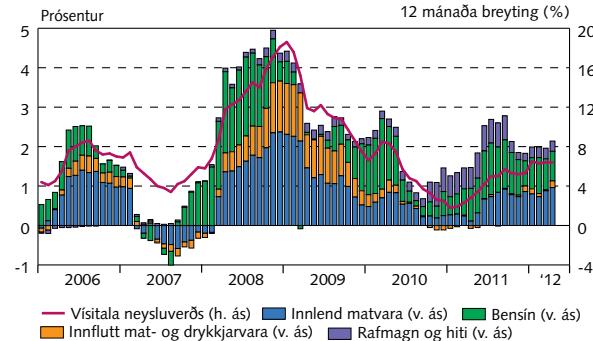
## Undirliðir verðbólgu



Framlag til 12 mánaða verðbólgu. Mánaðarlegar tölur.  
*Heimild:* Hagstofa Íslands.

I-5

## Framlag matvöru og eldsneytis- og orkukostnaðar til ársverðbólgu

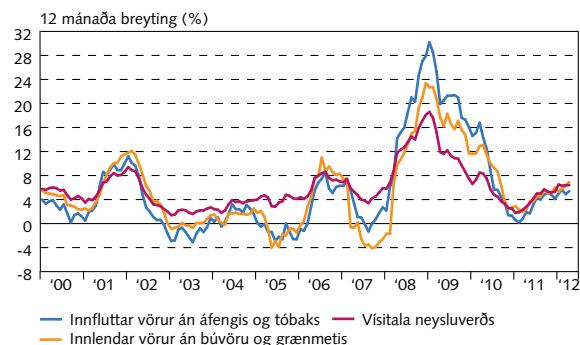


Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Hagstofa Íslands.

I-6

## Verðlagsþróun: vörur

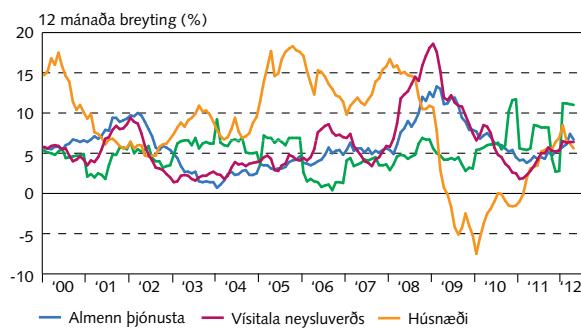


Mánaðarlegar tölur.  
*Heimild:* Hagstofa Íslands.

# I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

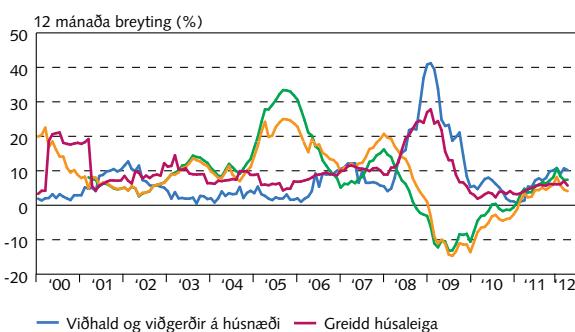
I-7

Verðlagsþróun: húsnæði og þjónusta



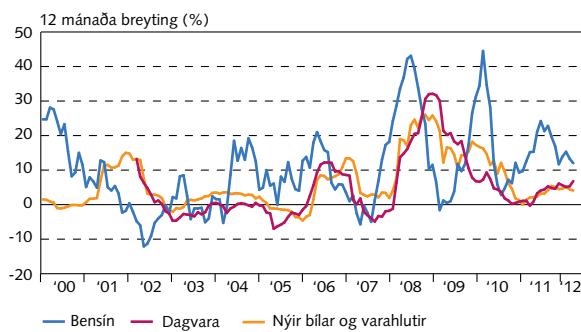
I-8

Verðlagsþróun: húsnæði



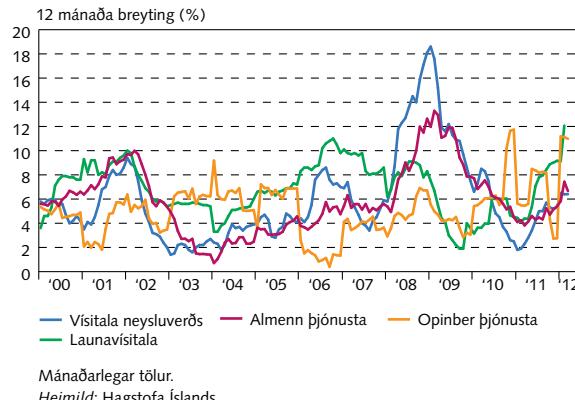
I-9

Verðlagsþróun: ýmsir undirliðir



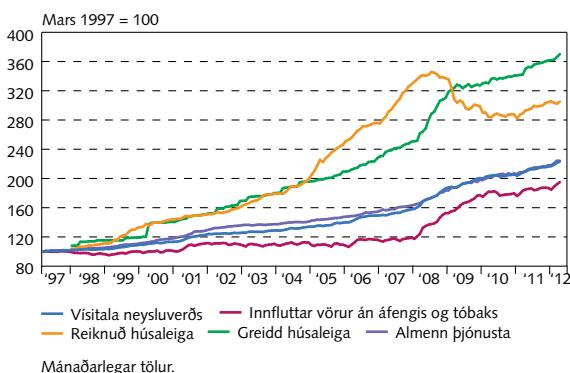
I-10

Verðlags- og launaþróun: laun, verðbólga og þjónusta



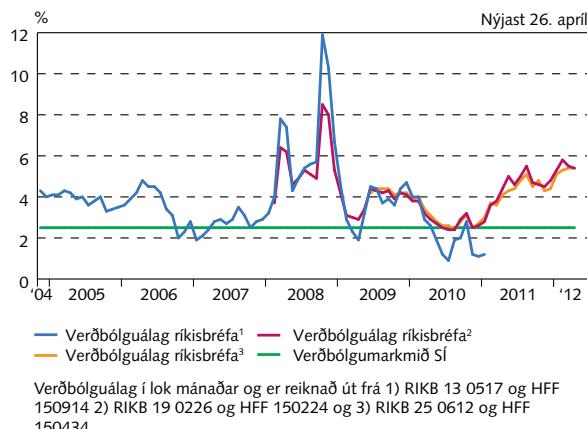
I-11

Verðlagsþróun: vörur, húsnæði og þjónusta



I-12

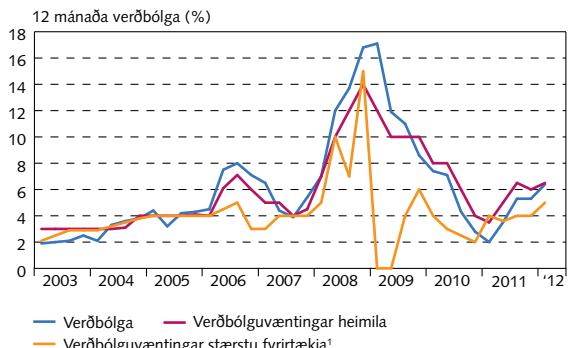
Verðbólguálag á skuldabréfamarkaði



## I Verðlagsþróun og verðbólguvæntingar

I-13

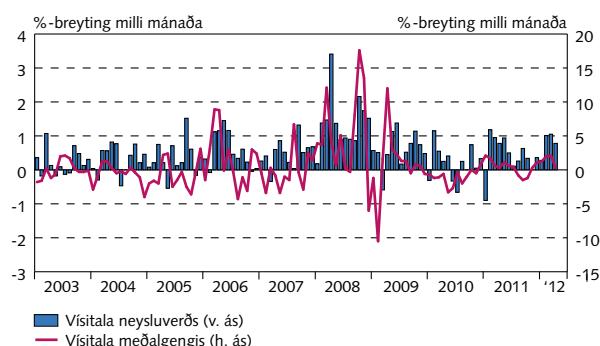
Verðbólguvæntingar fyrirtækja og heimila til eins árs og núverandi verðbólga



1. Verðbólguvæntingar skv. könnunum Capacent Gallup. Spurt er hver verðbólga muni verða næstu 12 mánuði og notast er við miðgildi. Mælingar á verðbólguvæntingum fyrirtækja voru framkvæmdar óreglulega fram að þriðja ársfjórðungi 2006 og því er brúð a milli mælinga fram að því. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Capacent Gallup, Hagstofa Íslands.

I-15

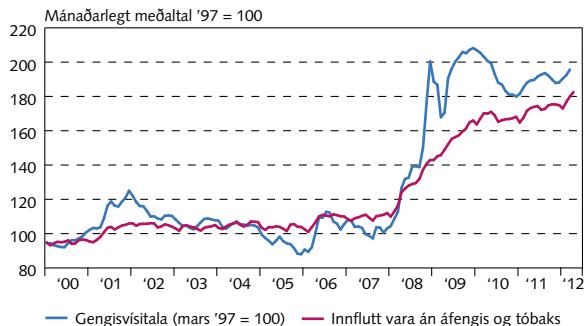
Verðlags- og gengisþróun



Vísitala meðalgengis er reiknuð út frá þróngri viðskiptavog. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-14

Innflutningsverðlag og gengisþróun



Vöruskiptavegin innflutningsgengisvisítala og verð innfluttrar vörur án áfengis og töbaks í visitólu neysluverðs. Innflutningsgengisvisítalan er birt með eins mánaðar tóf þar sem verðlagsmælingar eru gerðar um miðjan mánuði.  
Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

I-16

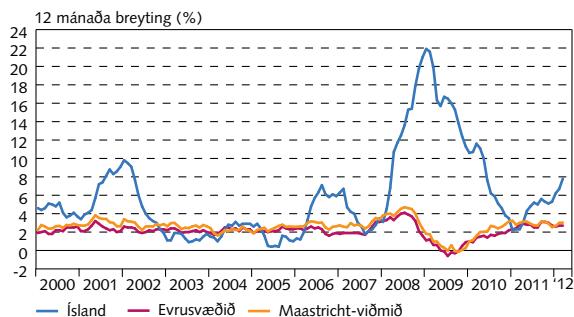
Dreifing verðhækkaná vísitólu neysluverðs



Visitala neysluverðs (h. ás) Hlutfall vöruflokkja sem hækka í verði (v. ás)  
Hlutfall vöruflokkja sem hækka í verði er 3 mánaða miðsætt meðaltal.  
Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

I-17

Verðbólga á Íslandi og í Evrópu

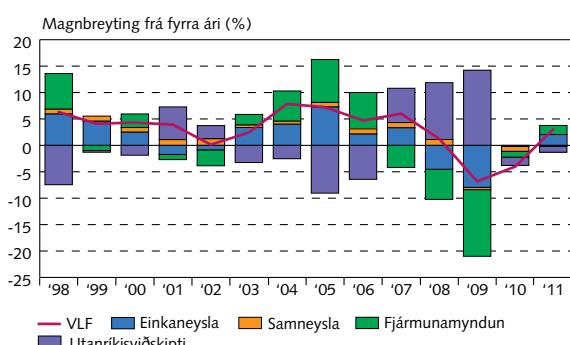


Samræmd visitala neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

## II Framleiðsla og eftirspurn

II-1

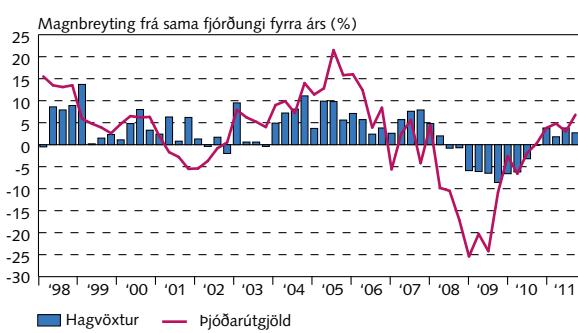
### Landsframleiðsla



Framlag einstakra liða til hagvaxtar. Breyting frá fyrra ári. Árlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-2

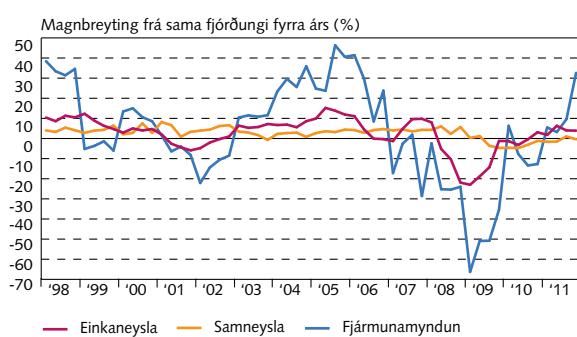
### Hagvöxtur og þjóðarútgjöld



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

II-3

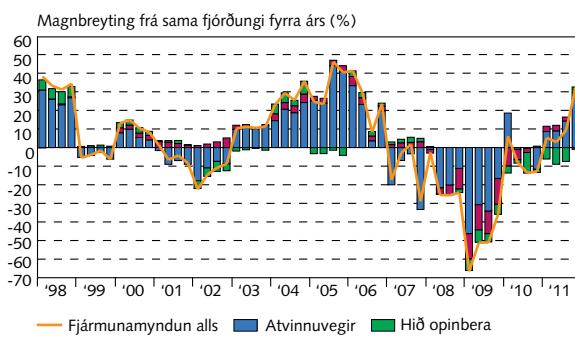
### Einkaneysla, samneysla og fjármunamyndun



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

II-4

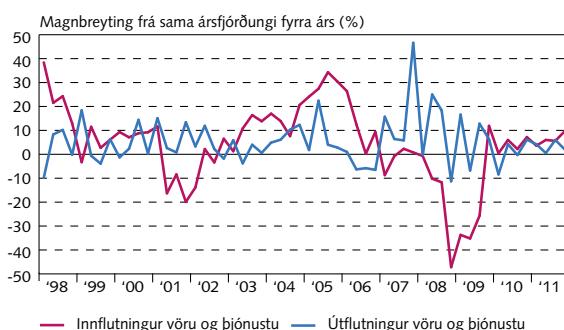
### Fjármunamyndun



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

II-5

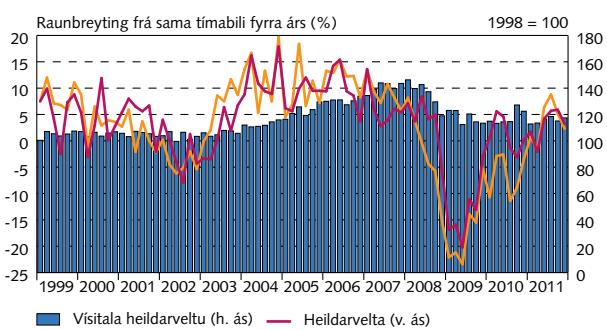
### Utanríkisviðskipti



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

II-6

### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrlum

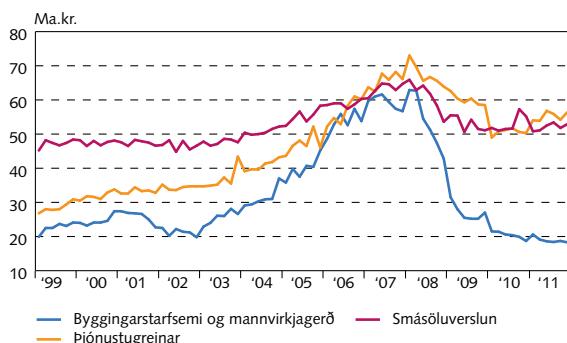


Nokkur breyting varð í flokkun atvinnugreina frá og með áramótunum 2010/11 sem torveldar samanburð undirflokkja fyrir og eftir árið 2010. Tölur fyrir árið 2010 hafa þó verið endurskoðaðar miðað við breytta flokkun og eru birtar hér. Raunvirt með visitölu neysluverðs. Árstíðarleiðréttar tölur tveggja mánaða tímabila.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

## II Framleiðsla og eftirspurn

II-7

### Velta samkvæmt virðisaukaskattskýrslum

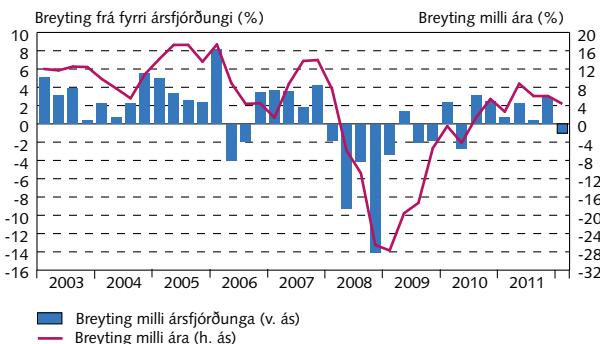


Nokkur breyting varð í flokkun atvinnugreina frá og með áramótunum 2010/11 sem torveldar samanburð undirflokkja fyrir og eftir árið 2010. Tölur fyrir árið 2010 hafa þó verið endurskoðaðar miðað við breytta flokkun og eru birtar hér. Bjónumstugreinir eru raunvirkar með visitólu neysluverðs. Smásöluverslun er raunvirk með visitólu neysluverðs húsnæðis og bensíns og byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð er raunvirk með visitólu neysluverðs. Árstíðarleiðréttar tölur tveggja mánaða tímabila.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-9

### Debet- og kreditkortavelta einstaklinga alls

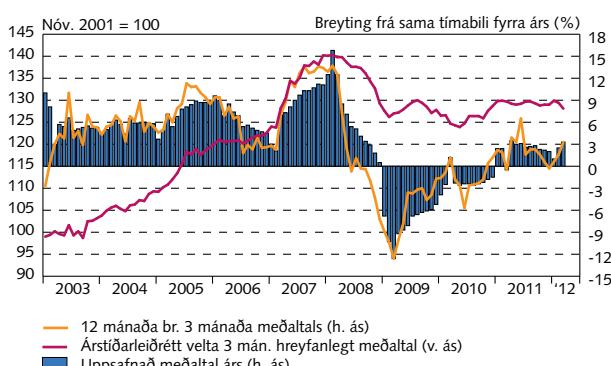


Árstíðarleiðrétt debet- og kreditkortavelta innanlands raunvirk með visitólu neysluverðs án húsnæðis. Velta erlendis raunvirk með visitólu meðalgengis. Ársfjórðungslegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-11

### Dagvörulvelta

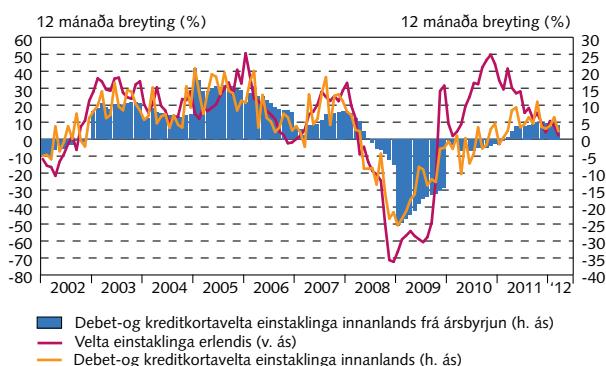


Raunvirk er með visitólu dagvörulvelta. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Rannsóknarsetur verslunarinnar, Seðlabanki Íslands.

II-8

### Greiðslukortavelta

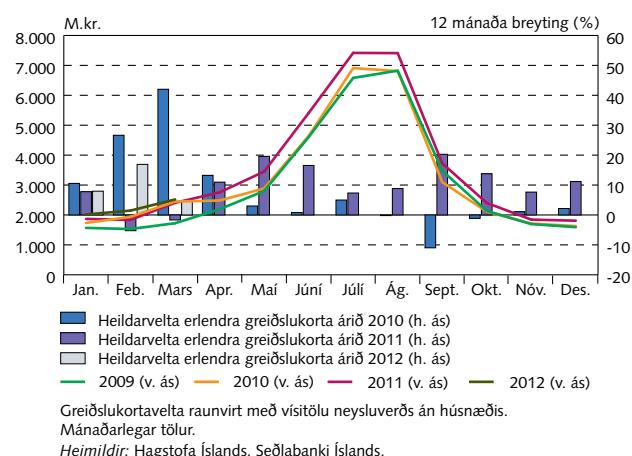


Debet- og kreditkortavelta raunvirk með visitólu neysluverðs án húsnæðis. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-10

### Erlend greiðslukortavelta innanlands

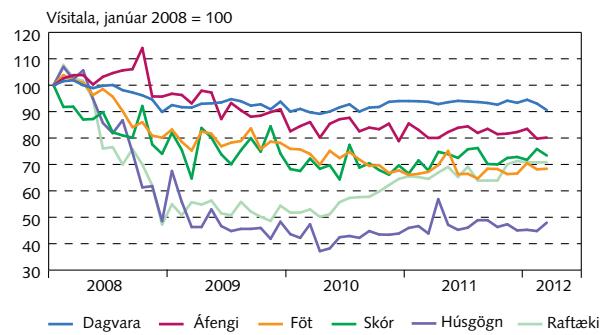


Greiðslukortavelta raunvirk með visitólu neysluverðs án húsnæðis. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-12

### Undirvísítölur smásöluverslunar



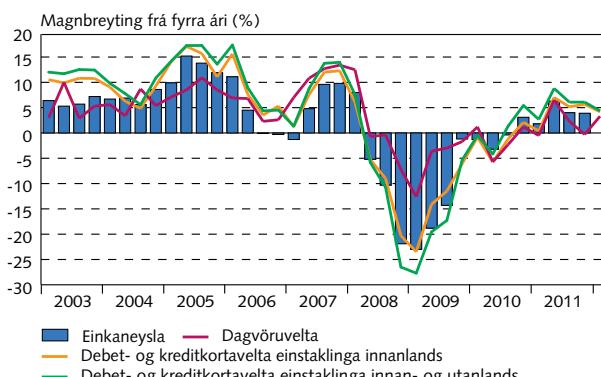
Árstíðarleiðrétt. Raunvirk er með visitólu viðkomandi undirliðar. Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Rannsóknarsetur verslunarinnar, Seðlabanki Íslands.

## II Framleiðsla og eftirspurn

II-13

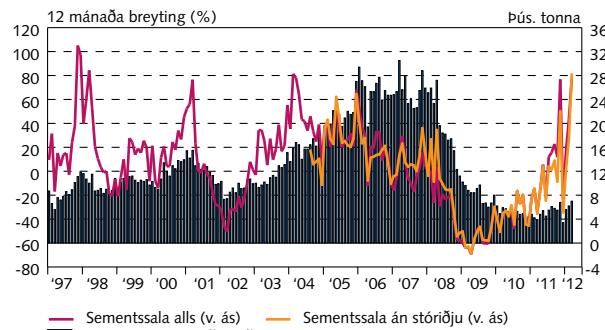
### Einkaneysla, dagvöruvelta og greiðslukortavelta



Ársfjórðungslegar tölur.

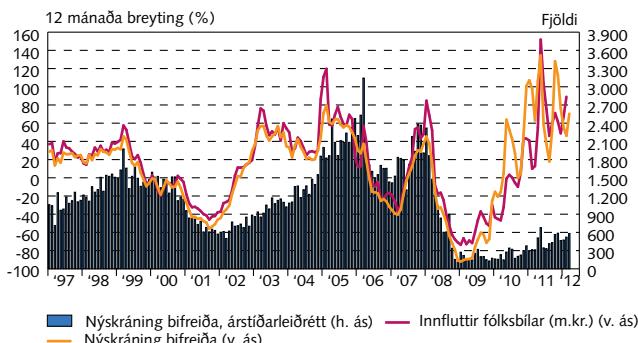
II-14

### Sementssala



II-15

### Innflutningur og nýskráning bifreiða

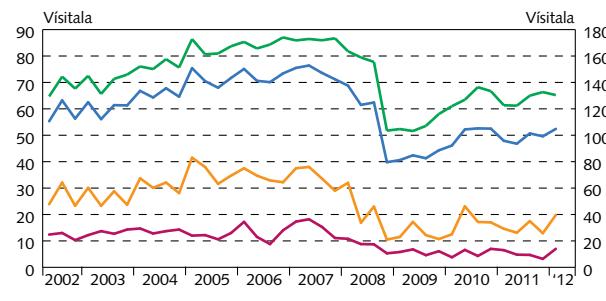


3 mánaða hreyfanlegt meðaltal. Nýskráningar bifreiða ná yfir nýjar og notaðar bifreiðar í öllum flokkum (fólks-, hópferða-, vörug- og sendibifreiðir).  
Mánaðarlegar tölur.

Heimildir: Bilgreinasambandið, Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

II-16

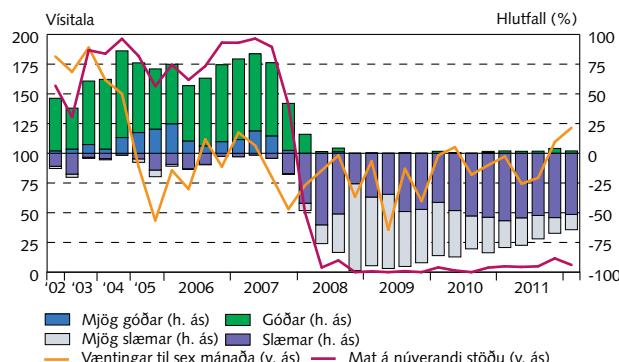
### Vísitölur fyrirhugaðra stórkappa



Vísitölur fyrirhugaðra stórkappa eru byggðar á könnun Capacent Gallup á væntingum neytenda. Vísitala fyrirhugaðra stórkappa er meðaltal hinna þriggja vísitalannanna.  
Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Capacent Gallup.

II-17

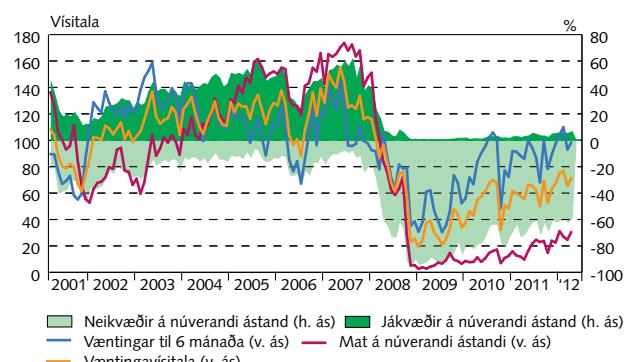
### Vísitölur efnahagslífsins



Vísitölur efnahagslífsins eru byggðar á könnun Capacent Gallup á viðhorfi 400 stærstu fyrirtækja landsins. Súlurnar sýna mat á núverandi stöðu efnahagslífsins.  
Heimild: Capacent Gallup.

II-18

### Væntingavísitölur Gallup

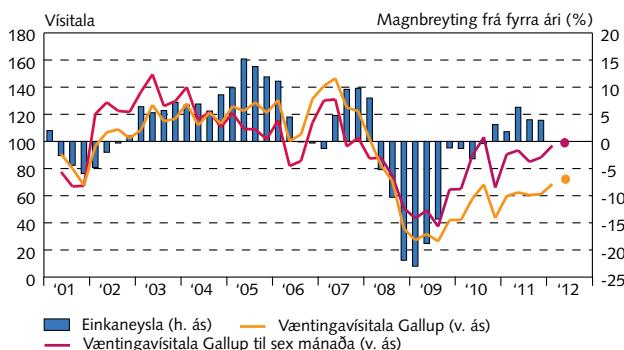


Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Capacent Gallup.

## II Framleiðsla og eftirspurn

II-19

### Einkaneysla og væntingavísitala Gallup

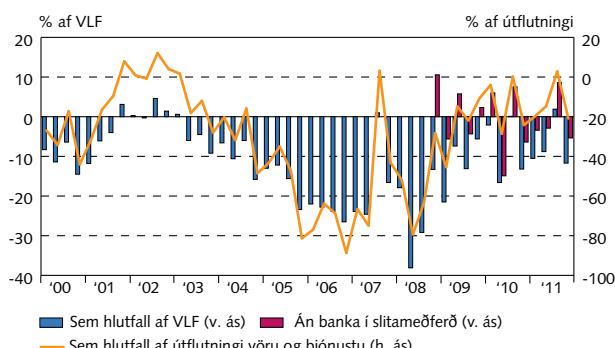


Gögn fyrir 2. ársfj. 2012 eru m.v. apríl. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Capacent Gallup, Hagstofa Íslands.

## III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-1

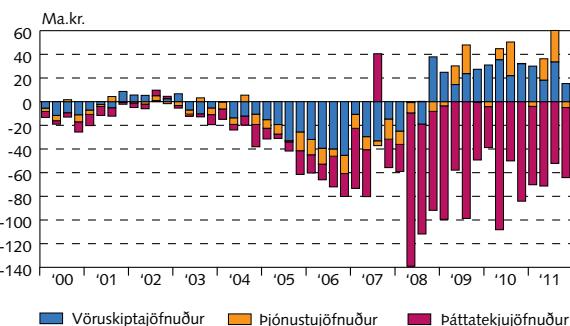
### Viðskiptajöfnuður



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-2

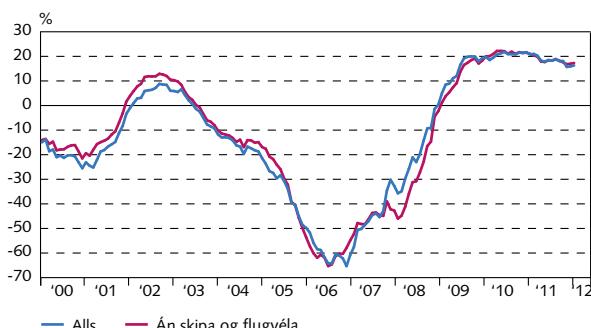
### Undirþættir viðskiptajafnaðar



Rekstrarfamlög eru talin með þáttakekjum. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-3

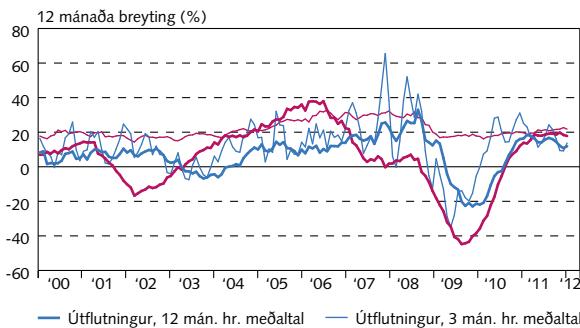
### Vöruskiptajöfnuður sem hlutfall af vöruútflutningi



Hreyfanlegt 12 mánaða meðaltal. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands.

III-4

### Vöruinnflutningur og -útflutningur á föstu gengi

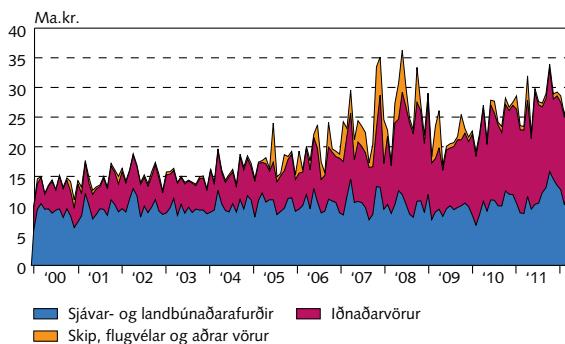


Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-5

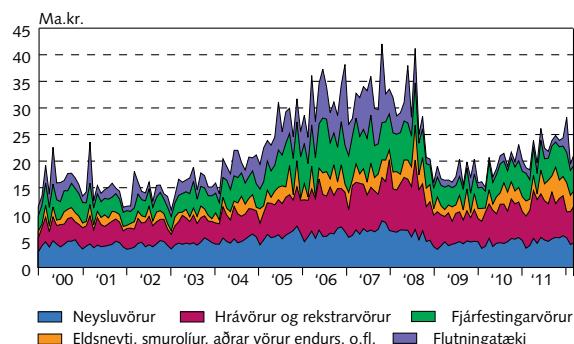
Undirþættir vöruútflutnings



Fast gengi m.v. mánaðarmeðaltal útflutningsveginnar meðalgengisvístölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-6

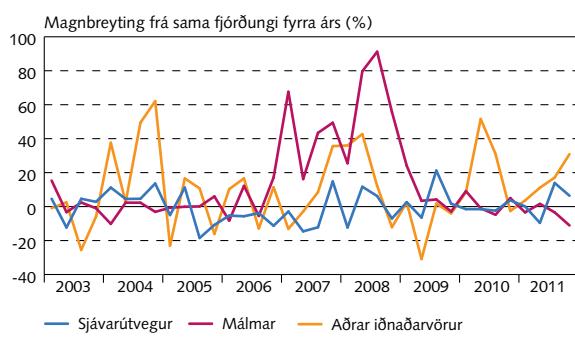
Undirþættir vöruinnflutnings



Fast gengi m.v. mánaðarmeðaltal innflutningsveginnar meðalgengisvístölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-7

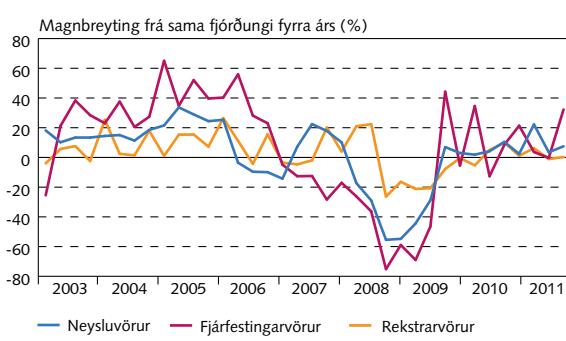
Magnbreyting helstu útflutningsvara



Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-8

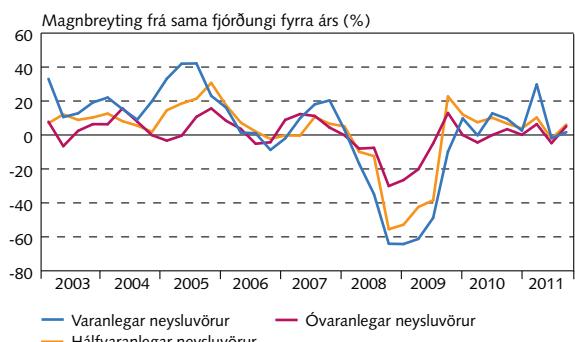
Magnbreyting helstu innflutningsvara



Fjárfestingarvörur eru með skipum og flugvélum. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-9

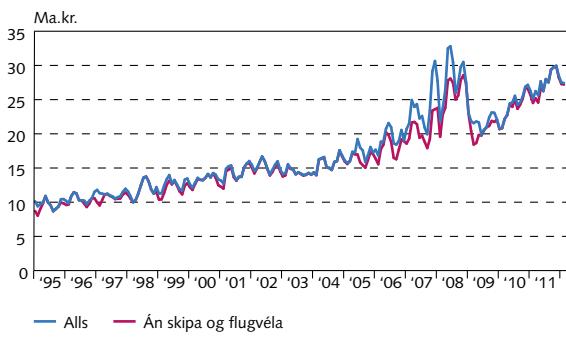
Magnbreyting innfluttra neysluvara



Övaranlegar neysluvörur eru einnota vörur, s.s. tóbak og lyf. Hálftvaranlegar neysluvörur eru vörur sem hvorki eru einnota né varanlegar, t.d. fatnaður. Varanlegar neysluvörur eru vörur með langan líftíma, s.s. heimilištæki. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

III-10

Vöruútflutningur

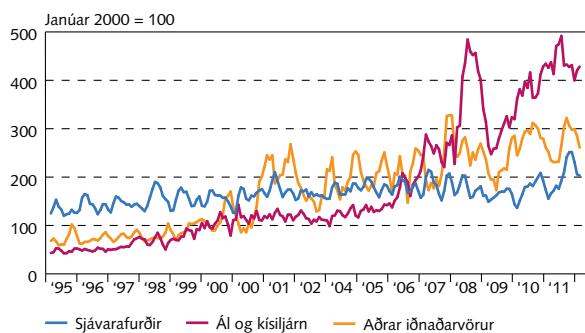


Verðmæti vöruútflutnings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu gengi m.v. útflutningsvegna meðalgengisvístölu (vöruskiptavog við). Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-11

Vöruútflokkum eftir vöruflokkum



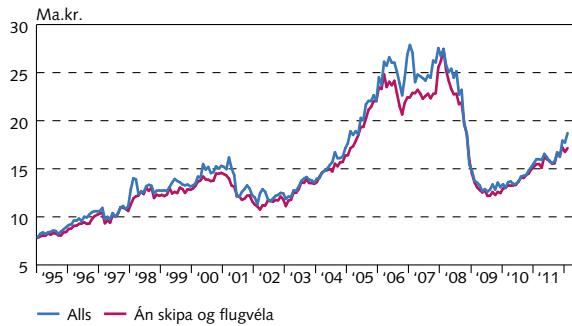
Verðmæti vöruútflokkings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu gengi m.v. útflokkingsvegna meðalgengisvístölu (vöruskiptavog við).

Mánaðarlegar tölur.

*Heimildir:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-12

Árstíðarleiðréttur innflutningur



Verðmæti vöruinnflutnings reiknað sem 3 mánaða hreyfanlegt meðaltal á föstu verði og gengi m.v. vístölu erlends verðlags og innflutningsvegna meðalgengisvístölu (vöruskiptavog við).

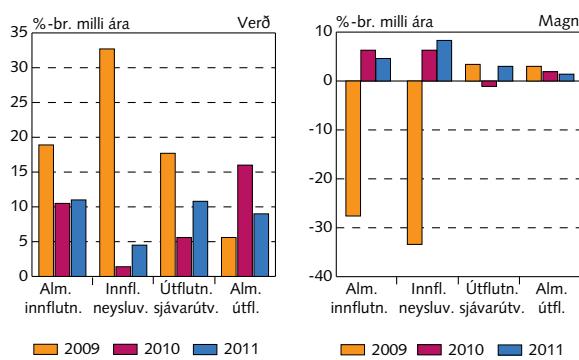
Vístala erlends verðlags er fengin með því að vega saman vístölu verðlags í helstu viðskiptalöndum með gengisvög.

Mánaðarlegar tölur.

*Heimildir:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

III-13

Verð- og magnþróun í vöruviðskiptum  
Janúar - desember

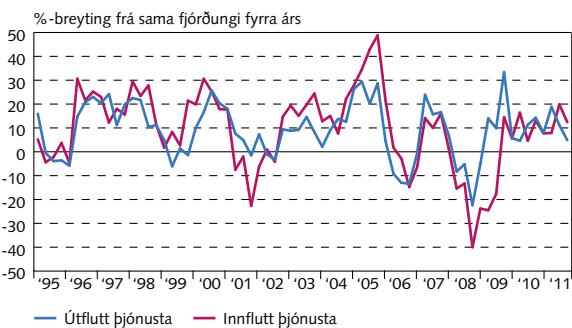


Uppsafernaðar verð- og magnvisitölu frá ársbyrjun. Almennur innflutningur jafnigildir heildarvöruinnflutningi að frátoldum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður). Almennur útfutningur jafnigildir heildarvöruútfutningi að frádregnum skipum, flugvélum og ýmsum vörum (afgangslíður). Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Hagstofa Íslands.

III-14

Þjónustujöfnuður

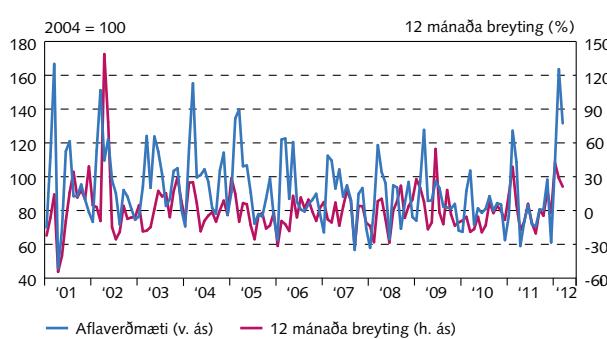


Ársfjórðungslegar tölur á föstu gengi.

*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

III-15

Aflaverðmæti



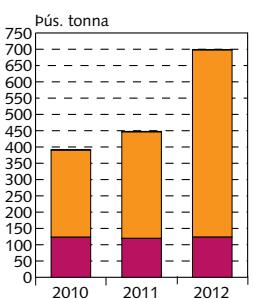
Mánaðarlegar tölur á föstu verðlagi.

*Heimild:* Hagstofa Íslands.

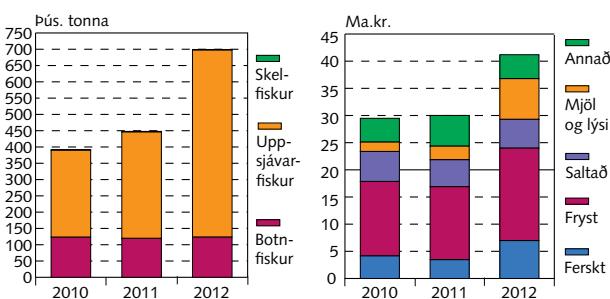
III-16

Afl og útfutningsverðmæti sjávarafurða

Janúar-mars



Janúar-febrúar



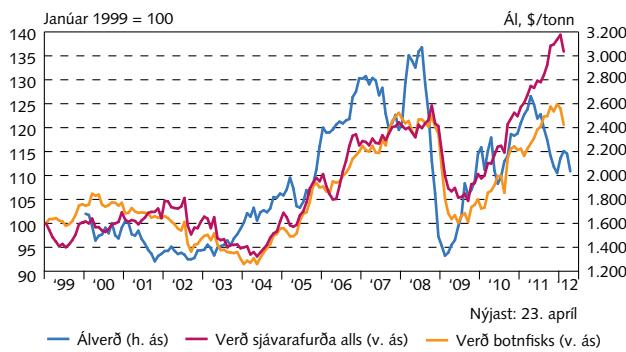
Uppsafernað aflamagn frá ársbyrjun. Uppsafernað verðmæti útfuttra sjávarafurða frá ársbyrjun, f.o.b.-tölur á nafnvírði. Mánaðarlegar tölur.

*Heimildir:* Fiskistofa, Hagstofa Íslands.

### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

III-17

#### Útflutningsverðlag

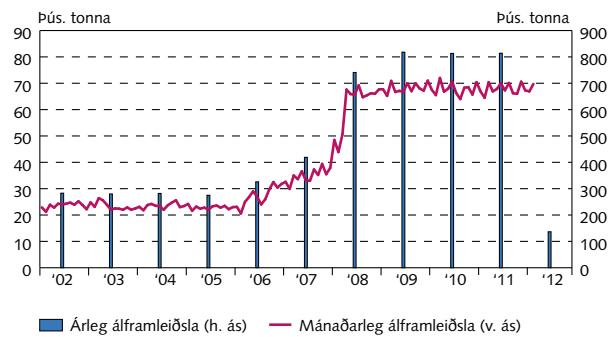


Verð á sjávarafurðum í erlendri mynt er reiknað með því að deila í verð sjávarafurða í íslenskum krónum með vöruskiptavog m.v. útflutning. Álverð frá LME er í Bandaríkjadóllum. Mánaðarleg medaltöl auk nýjasta álverðs.

*Heimildir:* Hagstofa Íslands, London Metal Exchange, Seðlabanki Íslands.

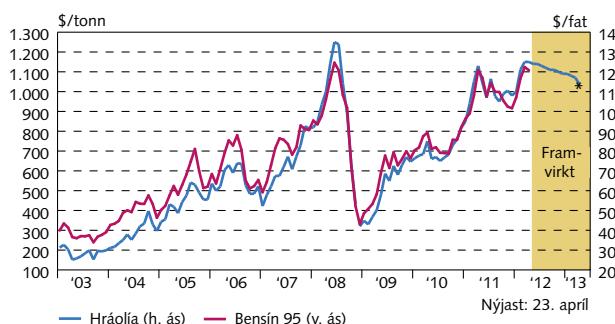
III-18

#### Álframleiðsla



III-19

#### Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði

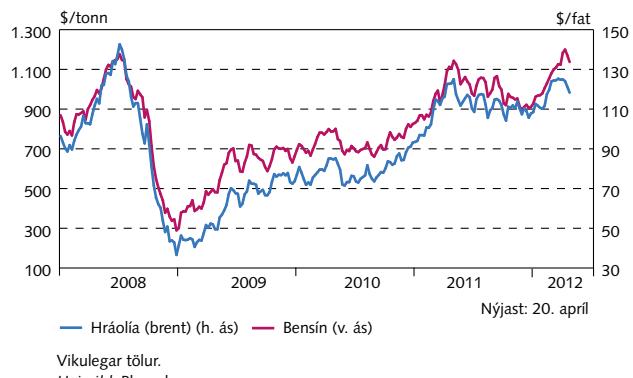


Mánaðarleg meðaltöl, seinustu dagverð og framvirk verð næstu 12 mánaða í Bandaríkjadóllum.

*Heimildir:* Bloomberg, Nymex.

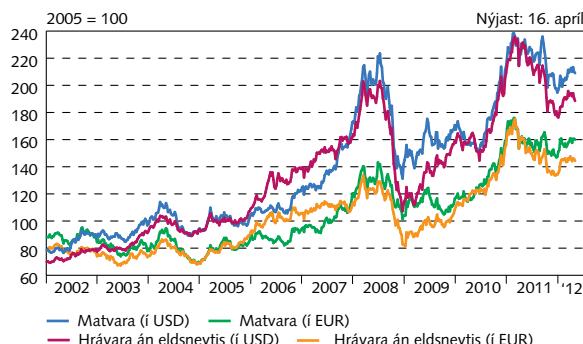
III-20

#### Olíu- og bensínverð á heimsmarkaði



III-21

#### Hrávöruverð á heimsmarkaði

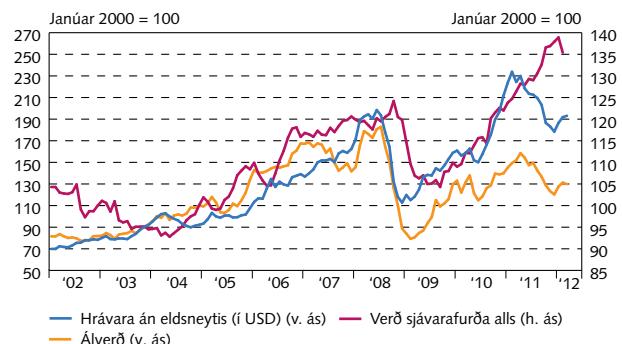


Vikulegar tölur.

*Heimild:* Macrobond.

III-22

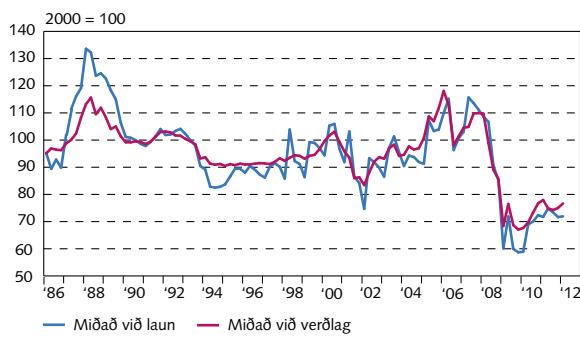
#### Hrávöruverð á heimsmarkaði og útflutningsverð Íslands



### III Utanríkisviðskipti og ytri skilyrði

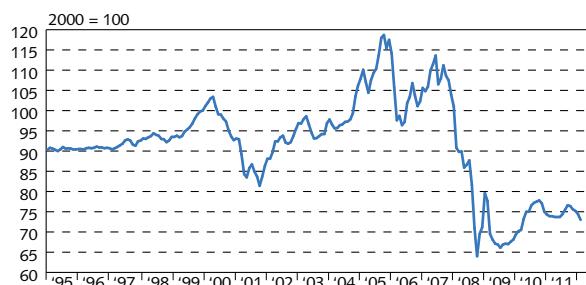
III-23

Raungengi



III-24

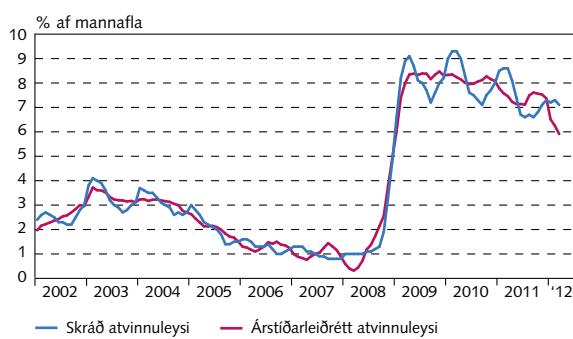
Raungengi



### IV Vinnumarkaður og tekjur

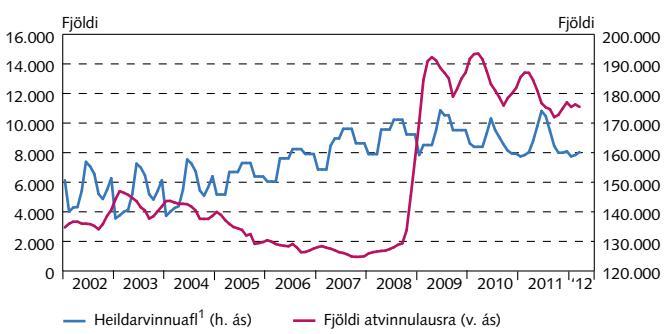
IV-1

Atvinnuleysi



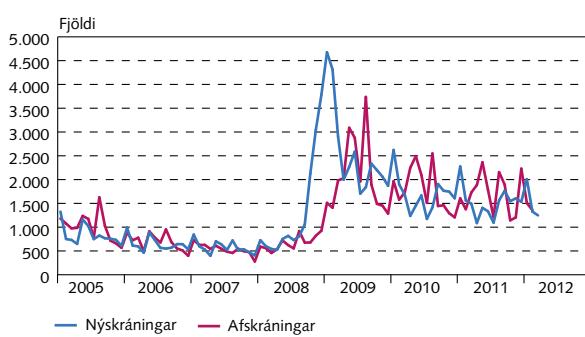
IV-2

Fjöldi atvinnulausra og heildarvinnuafl



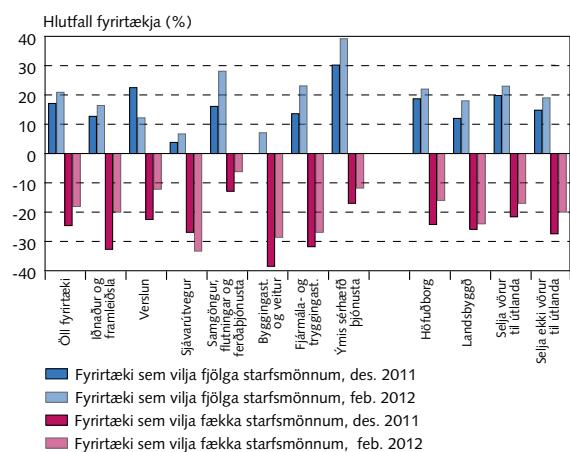
IV-3

Nýskráningar og afskráningar á atvinnuleysissskrá



IV-4

Fyrirtæki sem hyggja á starfsmannabreytingar á næstu 6 mánuðum

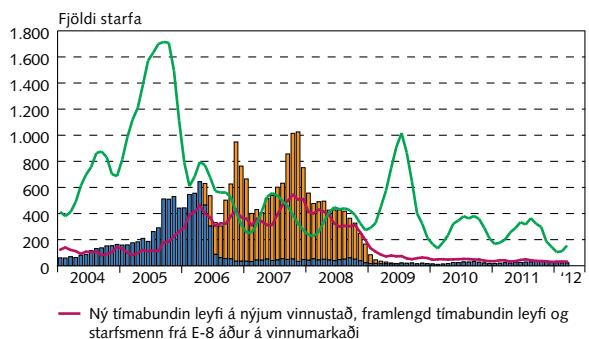


Tölur byggðar á könnun Capacent Gallup á viðhorfi 400 stærstu fyrirtækja landsins.  
Heimild: Capacent Gallup.

## IV Vinnumarkaður og tekjur

IV-5

Laus störf og erlendir starfsmenn

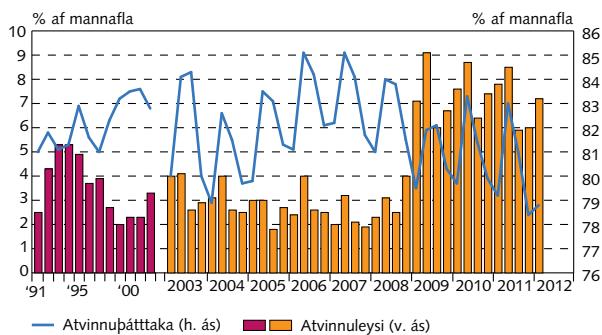


3 mánaða hreyfanlegt meðaltal. Til E-8 landanna teljast Eistland, Lettland, Litháen, Pólland, Slóvakia, Slóvenia, Tékkland og Ungverjaland. Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Vinnumálastofnun.

IV-6

Atvinnuleysi og -þátttaka

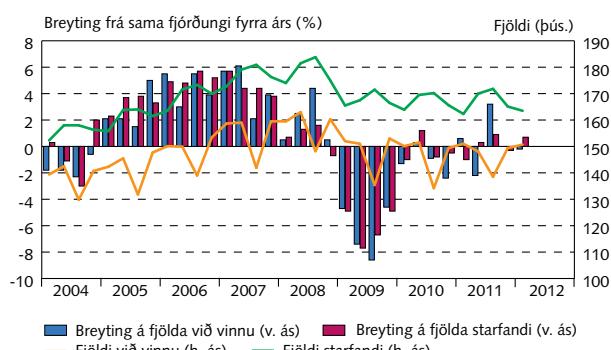


Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðskönnun Hagstofu einungis til sitt hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá janúar 2003 er könnunin samfeld og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrrí tölur. Ársfjórðungslegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-7

Starfandi og fjöldi við vinnu

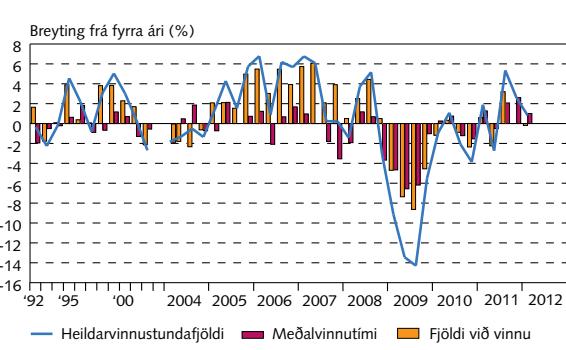


Starfandi teljast þeir sem eru unnu a.m.k. eina klst. í viðmiðunarvikunni eða voru fjarverandi frá vinnu sem þeir að öllu jöfnu voru ráðir til. Við vinnu teljast þeir sem hafa unnið 1 klst. eða flæri í viðmiðunarvikunni. Ársfjórðungslegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-8

Breytingar á vinnuaflí

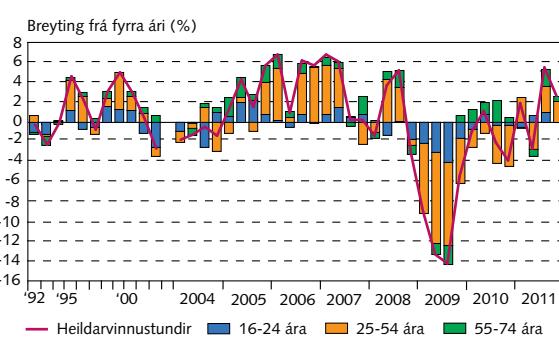


Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðskönnun Hagstofu einungis til sitt hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá janúar 2003 er könnunin samfeld og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrrí tölur. Ársfjórðungslegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-9

Breytingar á vinnuaflí

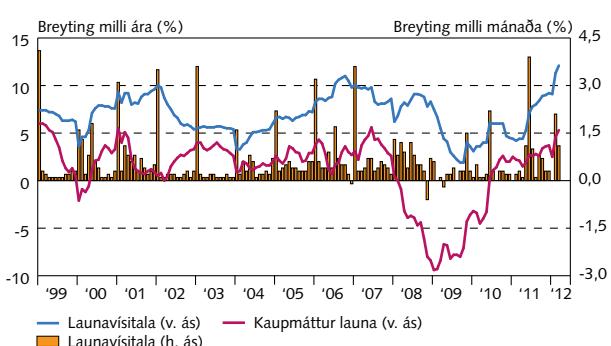


Framlag aldursþópa til breytingar á heildarvinnustundafjölda. Fram til ársins 2003 náði vinnumarkaðskönnun Hagstofu einungis til sitt hvorrar vikunnar í apríl og nóvember en frá janúar 2003 er könnunin samfeld og niðurstöður birtar ársfjórðungslega. Niðurstöður frá janúar 2003 eru því ekki fyllilega sambærilegar við fyrrí tölur. Ársfjórðungslegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

IV-10

Laun og kaupmáttur



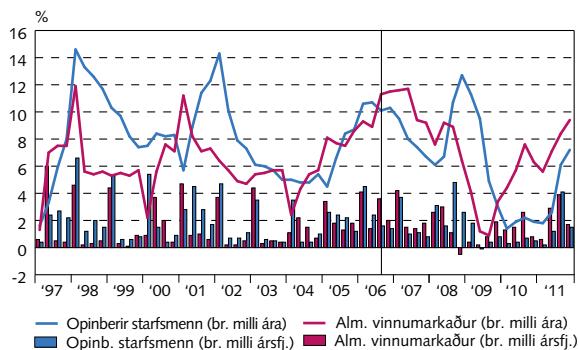
Kaupmáttur er launavísitala staðvart með visitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Hagstofa Íslands.

## IV Vinnumarkaður og tekjur

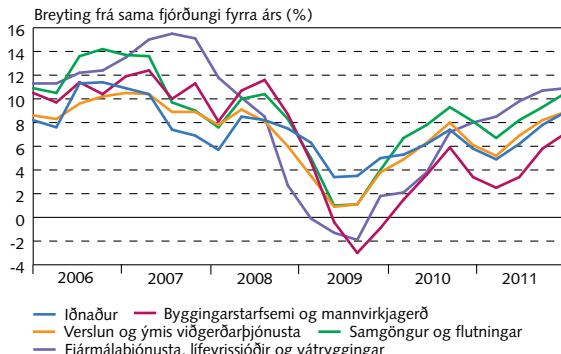
IV-11

### Launabreytingar eftir geirum



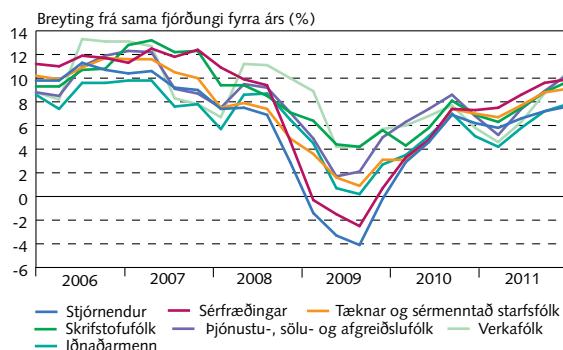
IV-12

### Vísitala launa á almennum vinnumarkaði eftir atvinnugreinum



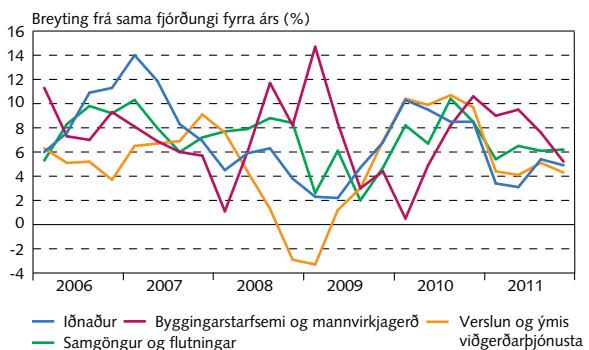
IV-13

### Vísitala launa á almennum vinnumarkaði eftir starfstéttum



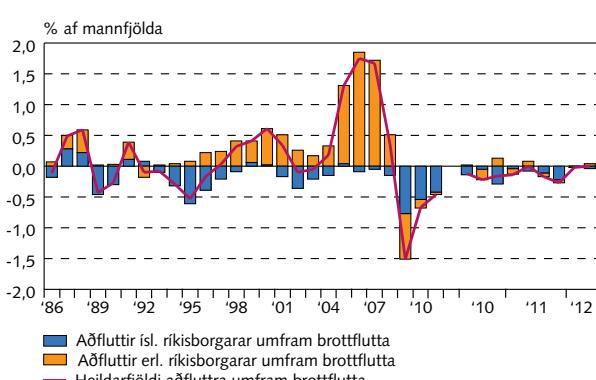
IV-14

### Vísitala launakostnaðar á almennum vinnumarkaði eftir atvinnugreinum



IV-15

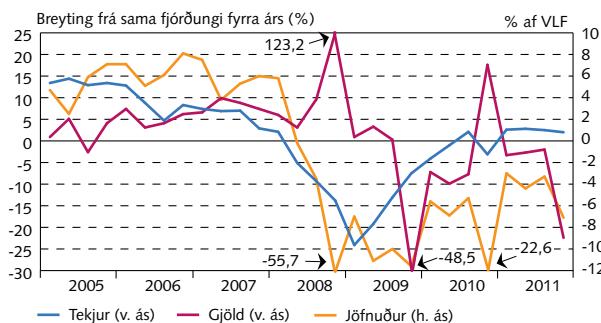
### Fólksflutningar



# V Opinber fjármál

V-1

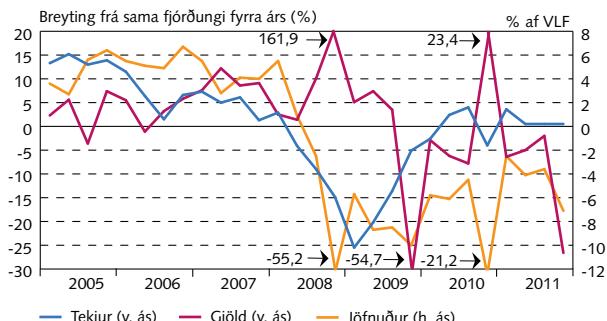
## Tekjur, gjöld og jöfnuður hins opinbera



Hlutfall af vergni landsframleiðslu síðustu fjögurra ársfjórðunga. Raunvrt er með vísitólu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-2

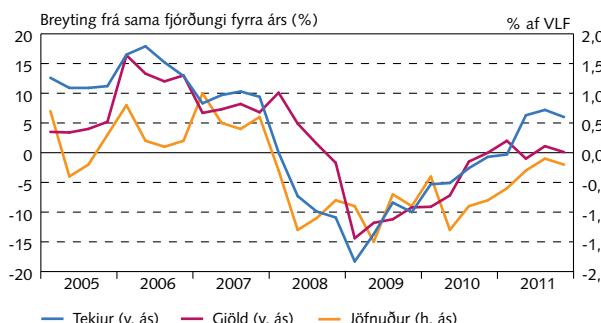
## Tekjur, gjöld og jöfnuður ríkissjóðs



Hlutfall af vergni landsframleiðslu síðustu fjögurra ársfjórðunga. Raunvrt er með vísitólu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-3

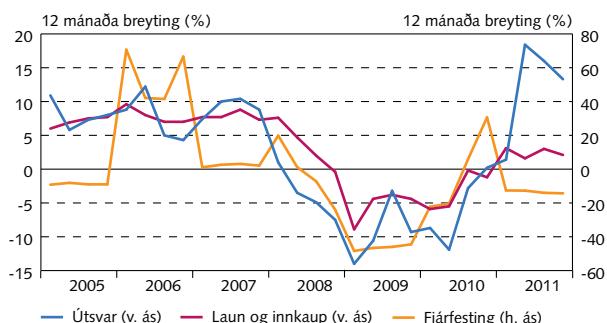
## Tekjur, gjöld og jöfnuður sveitarfélaga



Raunvrt er með vísitólu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-4

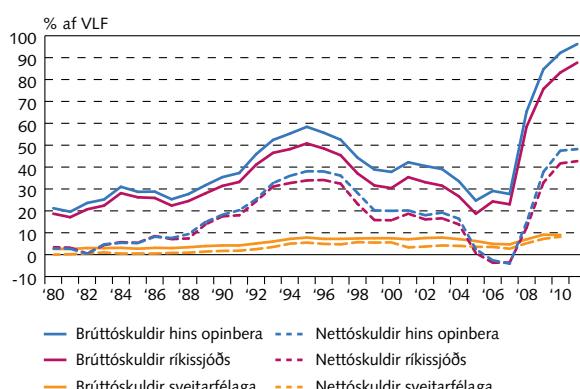
## Tekjur og gjöld sveitarfélaga



Raunvrt er með vísitólu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

V-5

## Skuldir hins opinbera, ríkissjóðs og sveitarfélaga

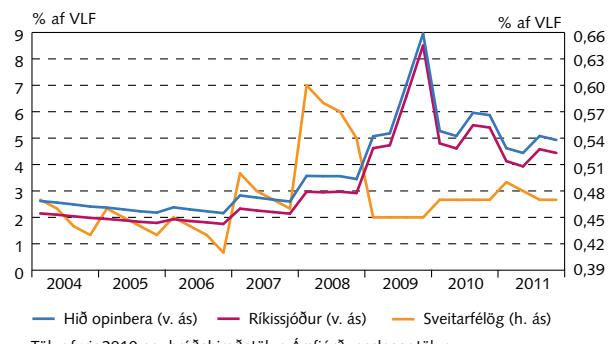


Skuldir eru án lifeyrisskuldbindinga og hlutabréfaeignar.  
Viðskiptaskuldir nettaðar út á eignahlið.

Heimildir: Fjármálaráðuneytið, Hagstofa Íslands.

V-6

## Vaxtagjöld hins opinbera, ríkissjóðs og sveitarfélaga

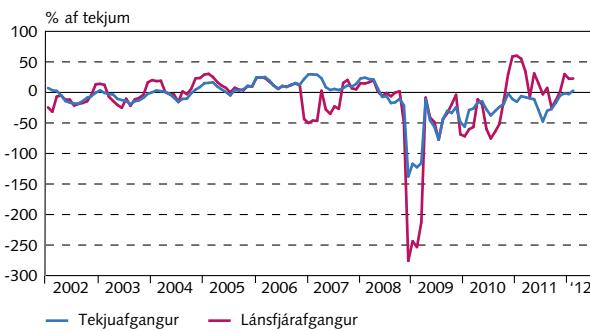


Tölur fyrir 2010 eru bráðabirgðatölur. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Hagstofa Íslands.

## V Opinber fjármál

V-7

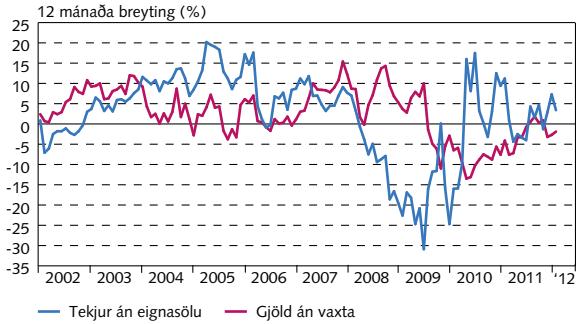
### Tekjuafgangur og hreinn lánsfjárafgangur ríkissjóðs



4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirk með vísitölu neysluverðs. Eignasölutekjur meðtaldar. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

V-8

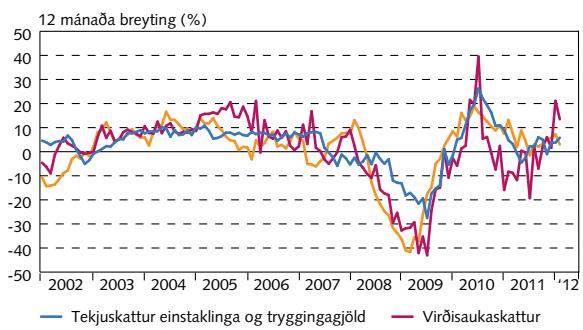
### Reglulegar tekjur ríkissjóðs án eignasölu og gjöld án vaxta



4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirk með vísitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

V-9

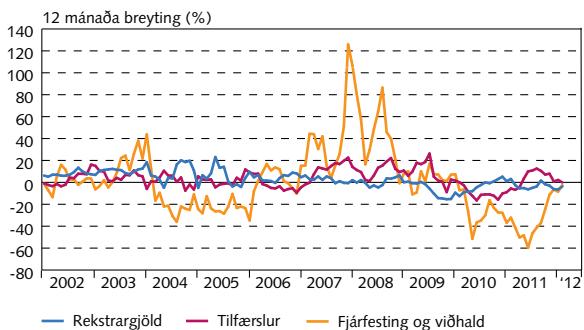
### Þróun skatttekna ríkissjóðs



4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirk með vísitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

V-10

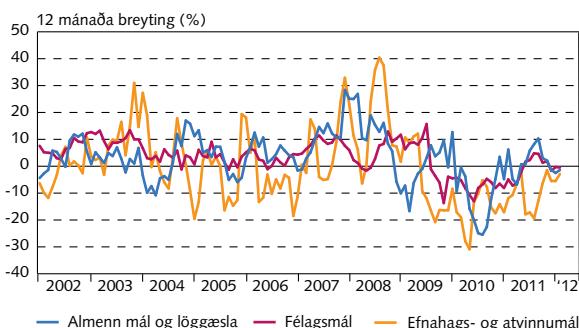
### Ríkisútgjöld eftir tegundum



4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirk með vísitölu neysluverðs. Í desember 2008 eru 192 ma.kr. óregluleg gjöld vegna bankahruns ekki sýnd. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

V-11

### Þróun ríkisútgjalda, helstu málaflokkar

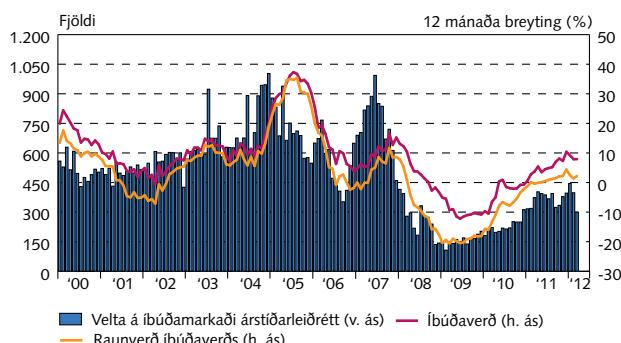


4 mánaða hreyfanlegt meðaltal raunvirk með vísitölu neysluverðs. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Fjársýsla ríkisins, Seðlabanki Íslands.

## VI Eignamarkaðir

VI-1

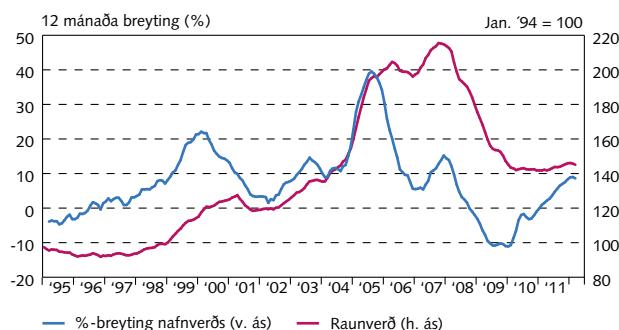
### Íbúðaverð og velta á höfuðborgarsvæðinu



Velta er miðuð við fjölda kaupsamninga á kaupdegi íbúða. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Pjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

VI-2

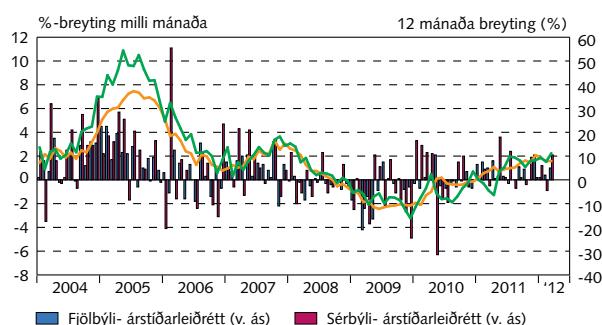
### Fasteignaverð á höfuðborgarsvæðinu



Núvirt fermetraverð (staðgreiðsluverð), 3 mánaða meðaltal. Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands, Pjóðskrá Íslands.

VI-3

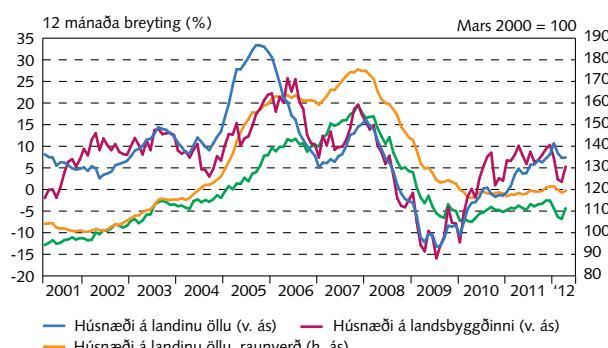
### Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu



Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Pjóðskrá Íslands, Seðlabanki Íslands.

VI-4

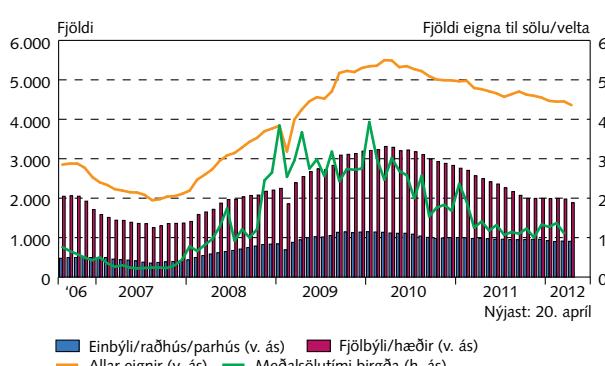
### Markaðsverð húsnæðis



Mánaðarlegar tölur.  
Heimildir: Hagstofa Íslands.

VI-5

### Auglýstar fasteignir og meðalsolutími birgða

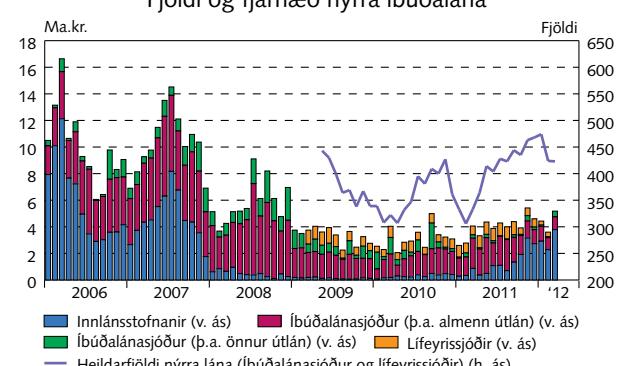


Mánaðarlegt meðaltal auglýsinga á fasteignavef mbl.is. Komið er í veg fyrir margtalningu sömu eignar með því að nota fastanúmer. Mánaðarleg velta er skv. þinglysingu á kaupsamningi eignar. Meðalsolutími birgða er sá tími (mánuðir) sem tekur að selja eignir sem auglýstar eru til sölu miðað við velta viðkomandi mánaðar.

Heimildir: Fasteignavefur Morgunblaðsins, Pjóðskrá Íslands.

VI-6

### Fjöldi og fjárhæð nýrra íbúðaláana



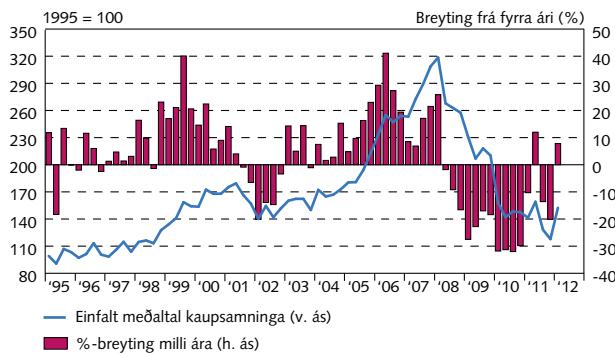
Upplýsingar um ný útlán lífeyrissjóða byggja á úrtaki sem nær nú yfir 20 stærstu lífeyrissjóði. Á könumartímabilinu hefur lífeyrissjóðum í úrtakinu verið fjölgad ó 18 í 20. Úrtakið nær nú yfir tæplega 97% af hreinri eign lífeyrissjóðanna. Mánaðarlegar tölur. Nýasti bírti mánuður er að lífeyrissjóða. Fjöldi nýrra láana er sýndur sem 3 mánaða hlupandi meðaltal.

Heimildir: Íbúðaláanasjóður, Seðlabanki Íslands.

## VI Eignamarkaðir

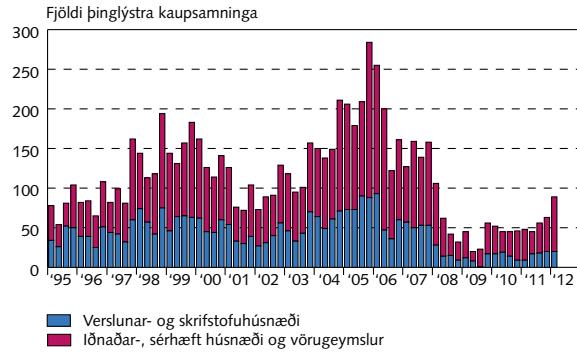
VI-7

Raunverð atvinnuhúsnaðis á höfuðborgarsvæðinu



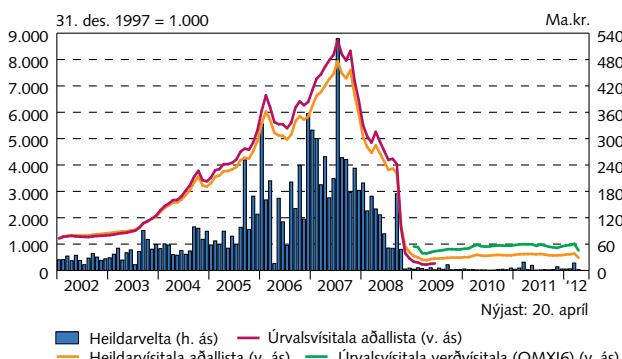
VI-8

Velta atvinnuhúsnaðis eftir tegund starfsemi



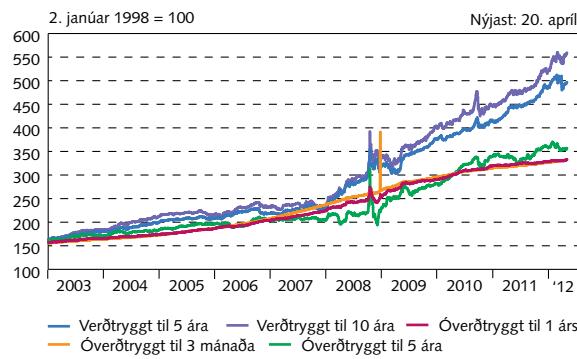
VI-9

Hlutafjármakaður



VI-10

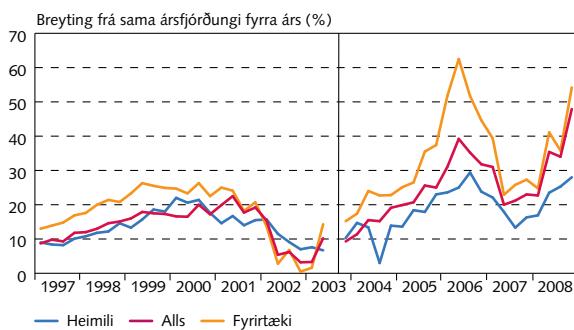
Skuldabréfavísítölur



## VII Fjármálamarkaðir

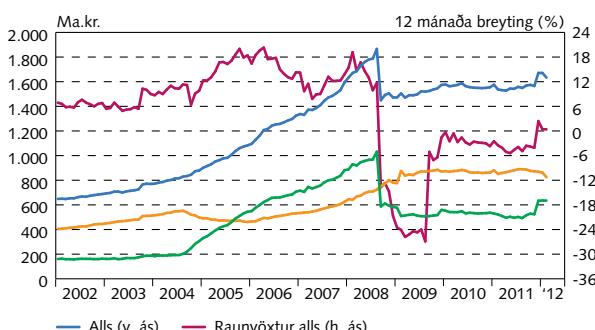
VII-1

Útlánaaukning lánakerfisins



VII-2

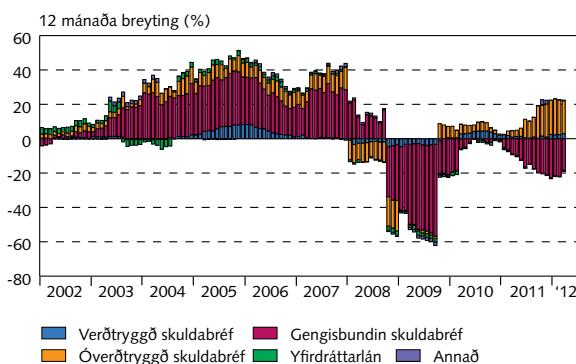
Skuldir heimila við helstu lánastofnanir



## VII Fjármálamaðarkaðir

VII-3

Útlán innlásstofnana til fyrirtækja

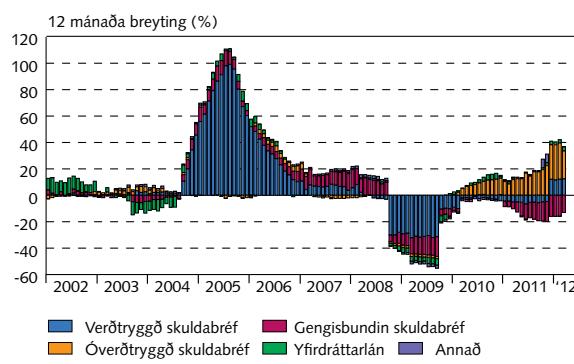


Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar. Frá september 2008 eru útlán metin á yfirtókuverði til nýju bankanna. Flokkurinn annað samanstandur af víxum, innleystum ábyrgðum og eignaleigusamningum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-4

Útlán innlásstofnana til heimila

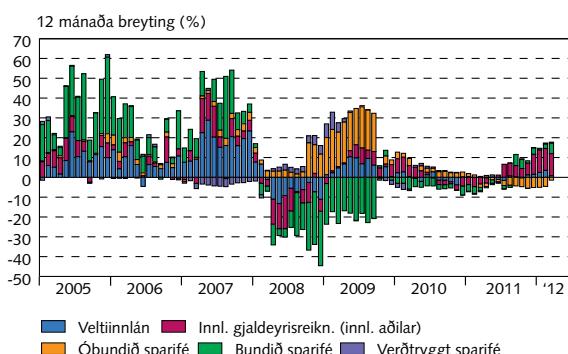


Framlag einstakra liða til útlánsvaxtar. Frá september 2008 eru útlán metin á yfirtókuverði til nýju bankanna. Flokkurinn annað samanstandur af víxum, innleystum ábyrgðum og eignaleigusamningum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-5

Innlán fyrirtækja

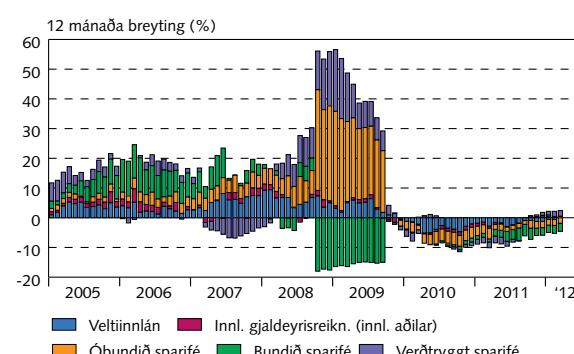


Framlag einstakra liða til innlánsvaxtar. Bundið sparifé samanstandur af peningamaðarsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstandur af innlánnum vegna viðbótarlífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-6

Innlán heimila

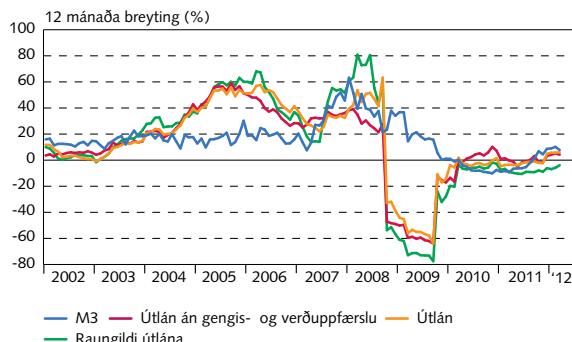


Framlag einstakra liða til innlánsvaxtar. Bundið sparifé samanstandur af peningamaðarsreikningum og öðru bundnu sparifé. Verðtryggt sparifé samanstandur af innlánnum vegna viðbótarlífeyrissparnaðar, verðtryggðum orlofsreikningum og verðtryggðum innlánum. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-7

M3 og innlend útlán innlásstofnana

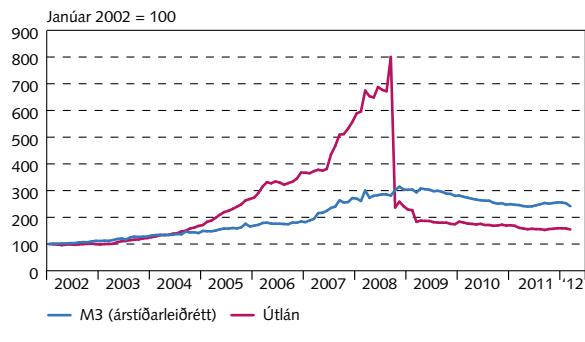


Leiðrétt er fyrir áætluðum áhrifum verðlags- og gengisbreytinga á stofn verðtryggðum og gengistryggðra lána. Raungildi útlána eru raunvirk með visitölu neysluverðs og visitölu meðalgengis. Fyrir janúar 2002 er leiðrétt fyrir innkomu Kaupings. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimildir:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

VII-8

Raungildi M3 og innlendra útlána innlásstofnana



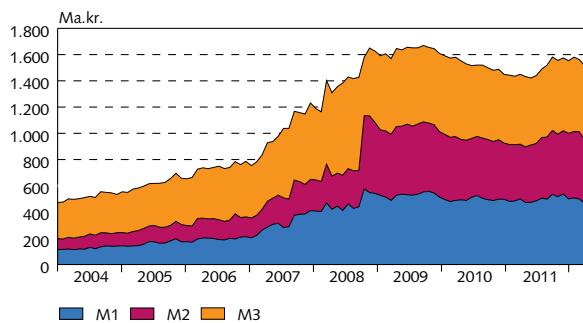
Útlán og peningamagn (M3) á fóstu verði raunvirk með visitölu neysluverðs. Bráðabirgðatölur frá október 2008. Mánaðarlegar tölur.

*Heimildir:* Hagstofa Íslands, Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamarkaðir

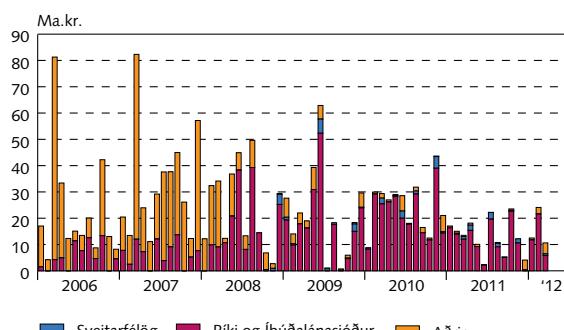
VII-9

### Peningamagn í umferð



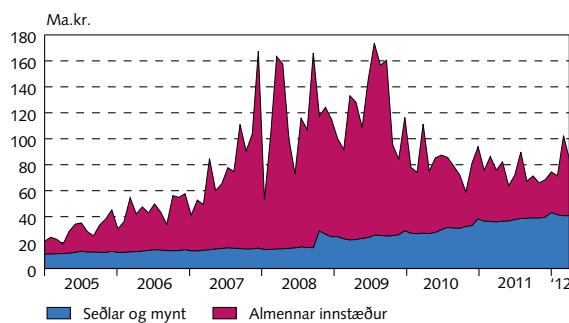
VII-10

### Útboð markaðsskuldabréfa



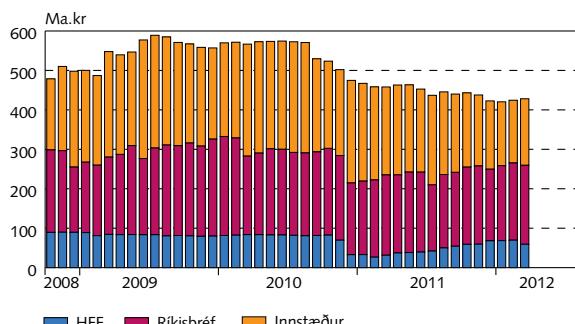
VII-11

### Grunnfé (M0)



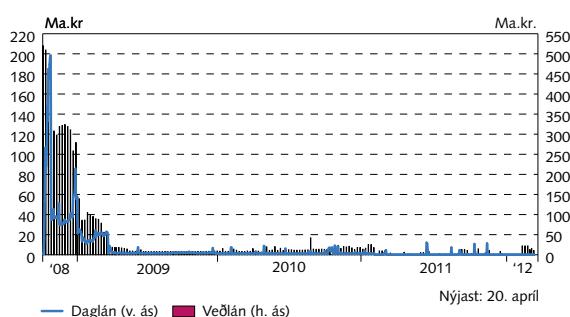
VII-12

### Krónueign erlendra aðila



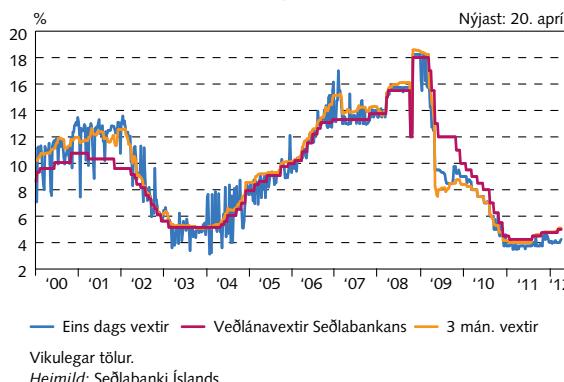
VII-13

### Daglán og veðlán Seðlabanka Íslands



VII-14

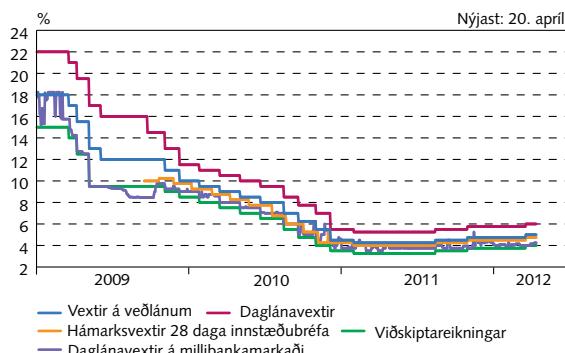
### Veðlánavextir Seðlabanka Íslands og vextir á peningamarkaði



## VII Fjármálamarkaðir

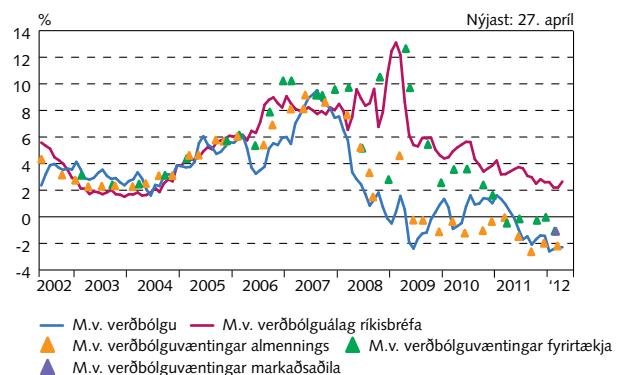
VII-15

Vextir Seðlabanka og skammtímalamarkaðsvextir



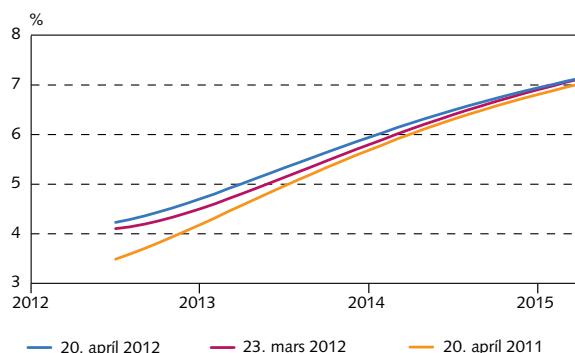
VII-16

Raunvextir Seðlabanka Íslands



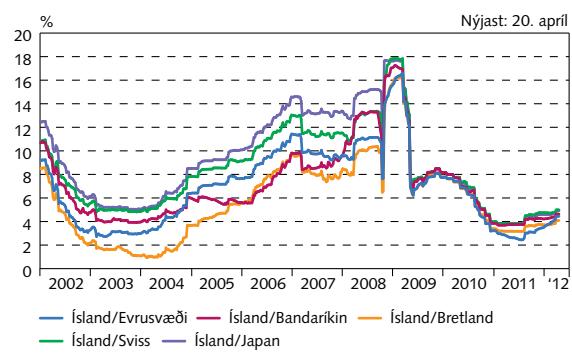
VII-17

Framvirkir vextir á fjármálamarkaði



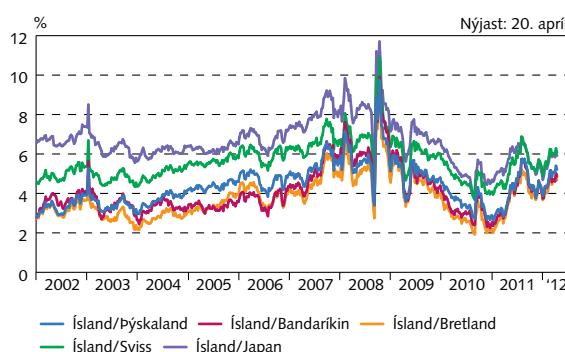
VII-18

Skammtímalavaxtamunur



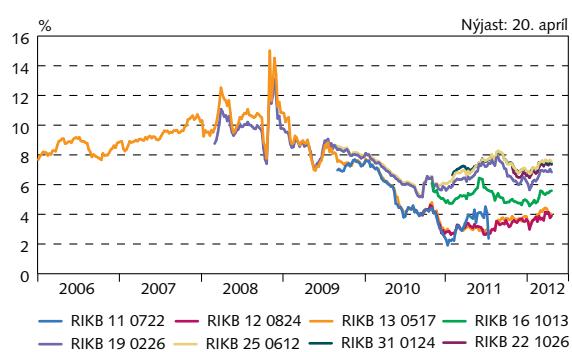
VII-19

Langtímalavaxtamunur



VII-20

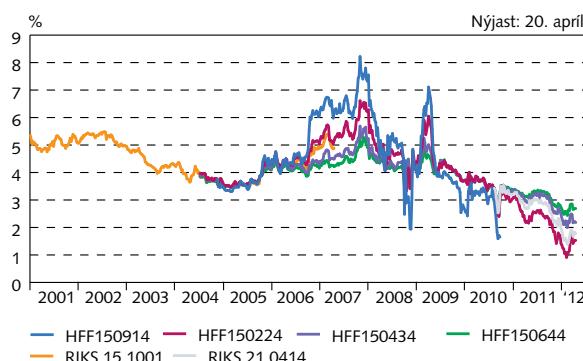
Ávoxtunarkrafa óverðtryggðra skuldabréfa



## VII Fjármálamaðra

VII-21

Ávöxtunarkrafa verðtryggðra skuldabréfa

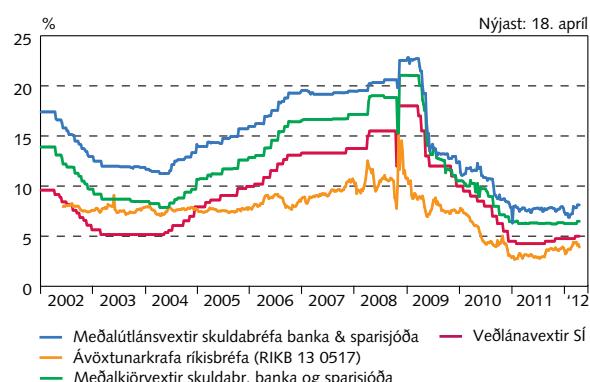


Vikulegar tölur.

Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-22

Óverðtryggðir meðalvextir

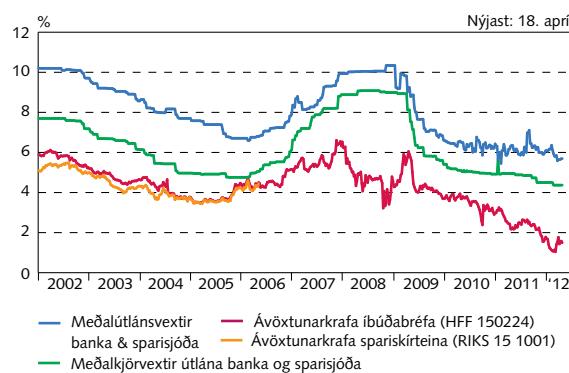


Vegna breytra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.

Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-23

Verðtryggðir meðalvextir

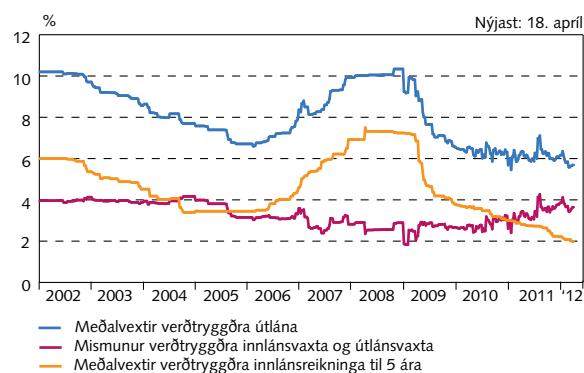


Vegna breytra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.

Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-24

Verðtryggðir út- og innlánsvextir banka og sparisjóða

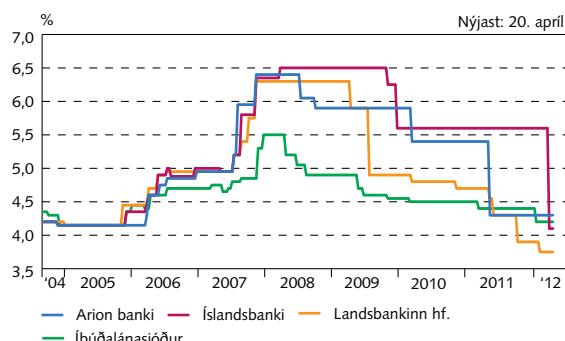


Vegna breytra aðferða við útreikning meðalvaxta eru tölur frá og með febrúar 2007 ekki fyllilega sambærilegar við eldri tölur. Vikulegar tölur.

Heimild: Seðlabanki Íslands.

VII-25

Verðtryggðir vextir íbúðalána

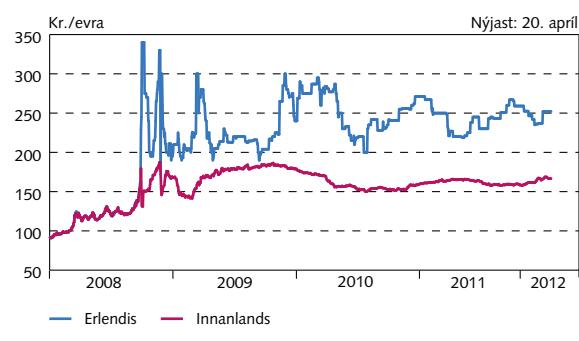


Lægstu vextir m.v. lán með uppgreiðslubóknun. Vextir íbúðaláanasjóðs miðast við verðtryggða vexti íbúðalána með uppgreiðslubóknun frá og með desember 2005, en án uppgreiðslubóknunar fyrir þann tíma. 10 daga tölur.

Heimildir: Íbúðaláanasjóður, Seðlabanki Íslands.

VII-26

Gengi krónu gagnvart evru

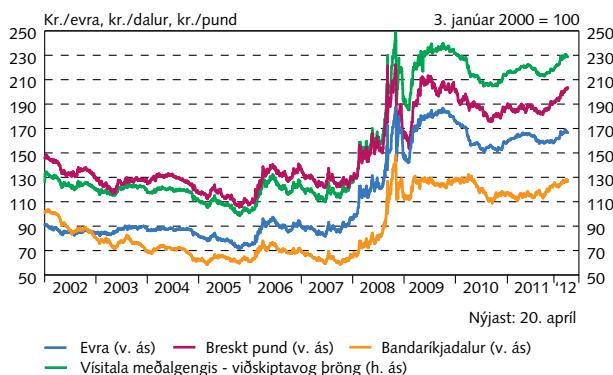


Gengi innanlands er lokagengi dagsins. Daglegar tölur.  
Heimildir: Reuters, Seðlabanki Íslands.

## VII Fjármálamaðraðir

VII-27

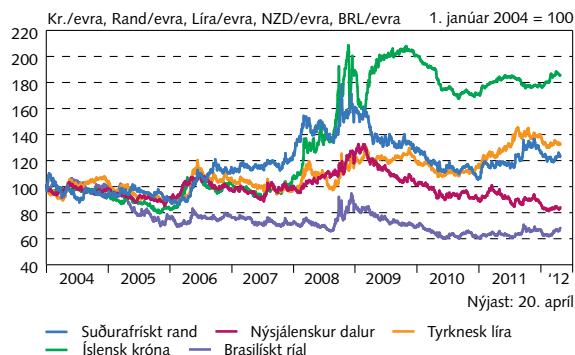
Gengi krónu gagnvart erlendum gjaldmiðlum



Vísitala meðalgengis er reiknuð út frá viðri viðskiptavog. Daglegar tölur.  
*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-28

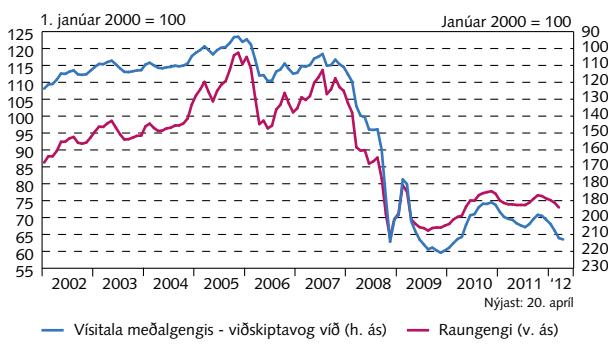
Gengi hávaxtagjaldmiðla gagnvart evru



Daglegar tölur.  
*Heimild:* Macrobond.

VII-29

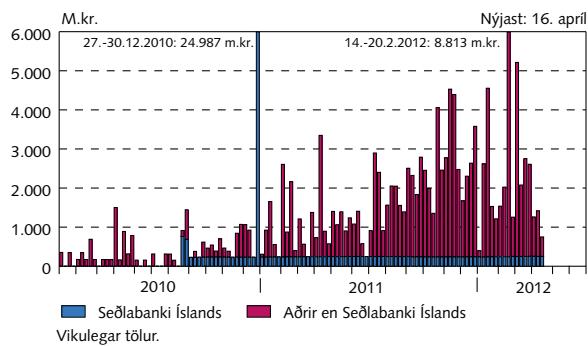
Meðalgengi og raungengi krónu



Mánaðarlegar tölur.  
*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-30

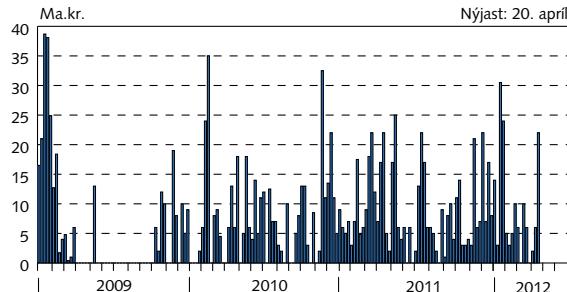
Velta á gjaldeyrismarkaði



Vikulegar tölur.  
*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-31

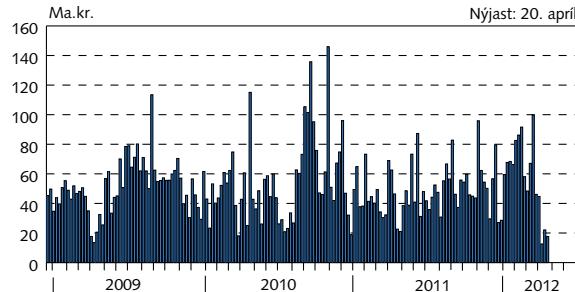
Velta á millibankamarkaði með krónur



Vikulegar tölur.  
*Heimild:* Seðlabanki Íslands.

VII-32

Velta á skuldabréfamarkaði

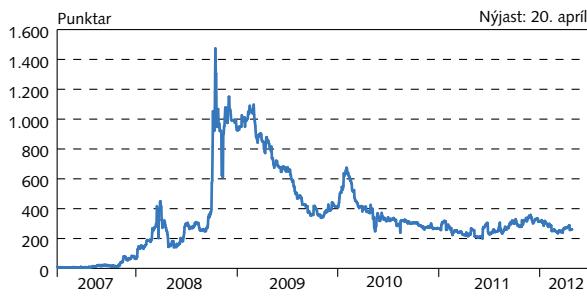


Vikulegar tölur.  
*Heimild:* Nasdaq OMX Iceland.

## VII Fjármálamarkaðir

VII-33

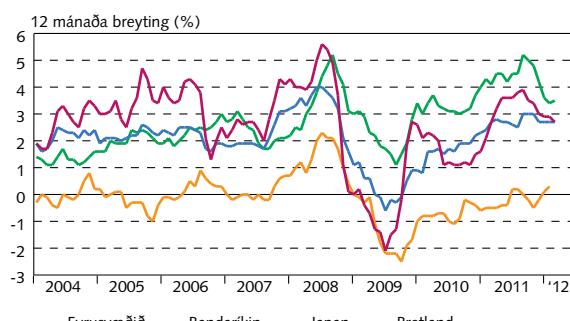
### Skuldatryggingarálag ríkisins



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

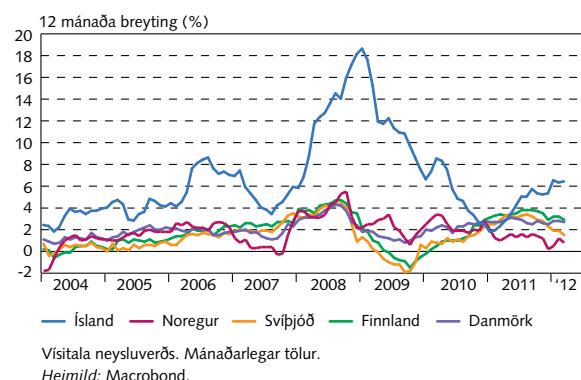
VIII-1

### Verðlagsþróun



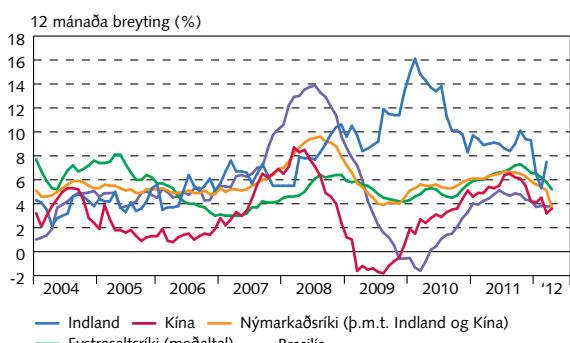
VIII-2

### Verðlagsþróun á Norðurlöndunum



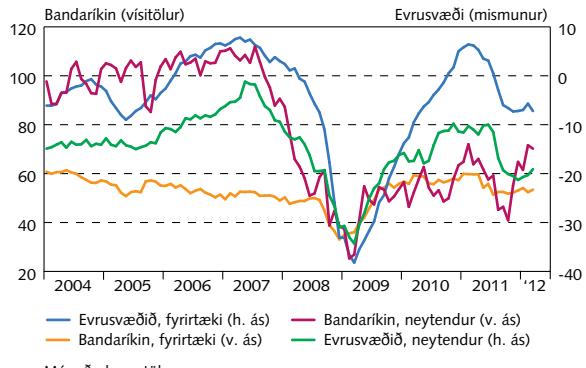
VIII-3

### Verðlagsþróun á Indlandi, í Kína og nýmarkaðsríkjum



VIII-4

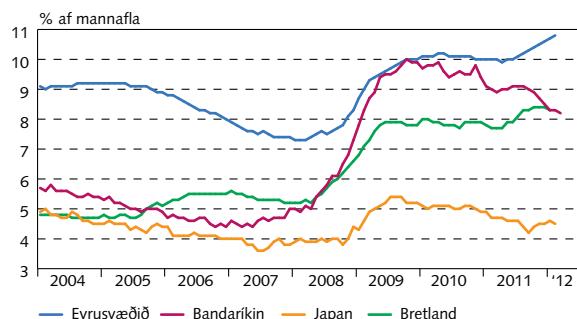
### Vætingavísitöllur á evrusvæði og í Bandaríkjum



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

VIII-5

Atvinnuleysi

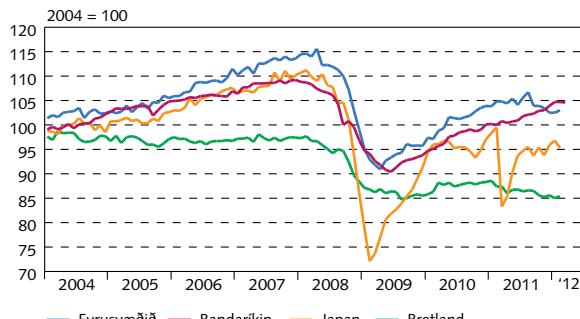


Árstíðarleiðréttar mánaðarlegar tölur.

Heimild: Macrobond.

VIII-6

Iðnaðarframleiðsla

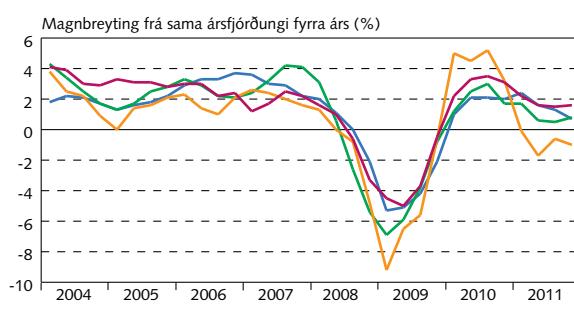


Árstíðarleiðréttar magnvísítölur. Mánaðarlegar tölur.

Heimild: Macrobond.

VIII-7

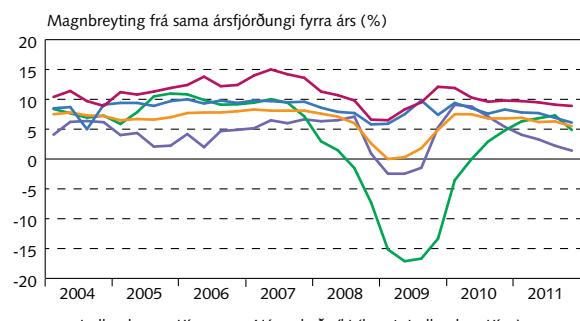
Hagvöxtur



Magnbreyting vergrar landsframleiðslu. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-8

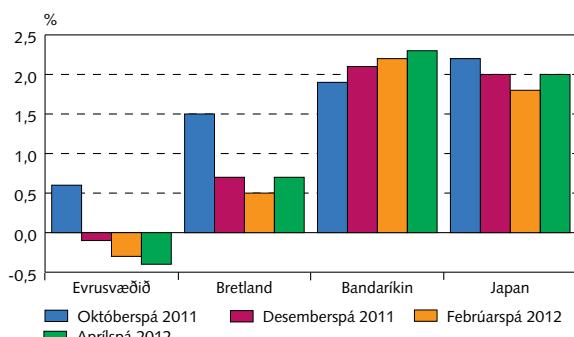
Hagvöxtur í nýmarkaðsríkjum



Magnbreyting vergrar landsframleiðslu. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimildir: Global Insight, Macrobond.

VIII-9

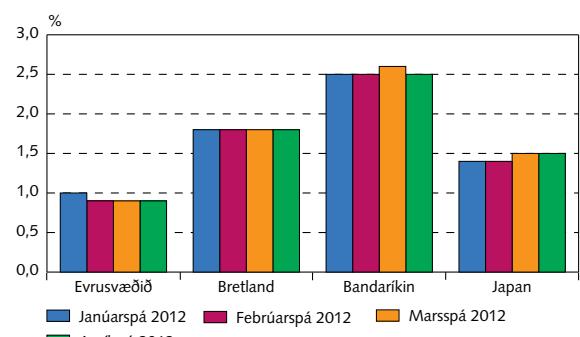
Hagvaxtarspár fyrir 2012



Byggt á mánaðarlegum spám 250 stofnana sem vegnar eru saman.  
Heimild: Consensus Forecasts.

VIII-10

Hagvaxtarspár fyrir 2013

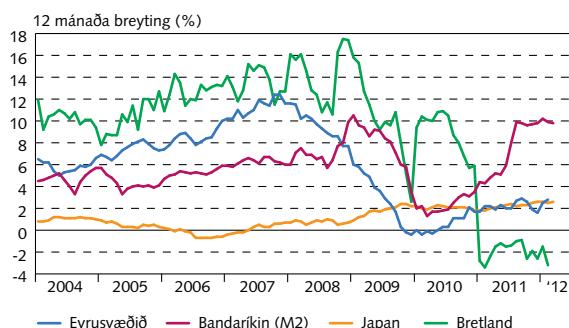


Byggt á mánaðarlegum spám 250 stofnana sem vegnar eru saman.  
Heimild: Consensus Forecasts.

## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

VIII-11

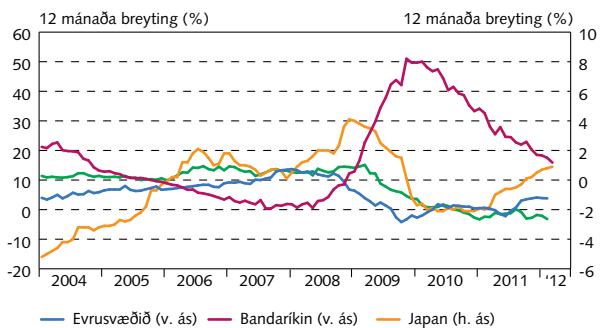
Vöxtur breiðs peningamagns (M3)



Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-12

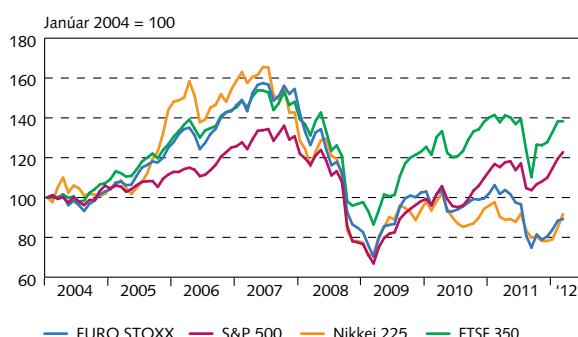
Útlánavöxtur innlásstofnana



Útlán án markaðsverðbréfa. Tölur fyrir Bretland eru aðeins útlán til einkageira.  
Mánaðarlegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-13

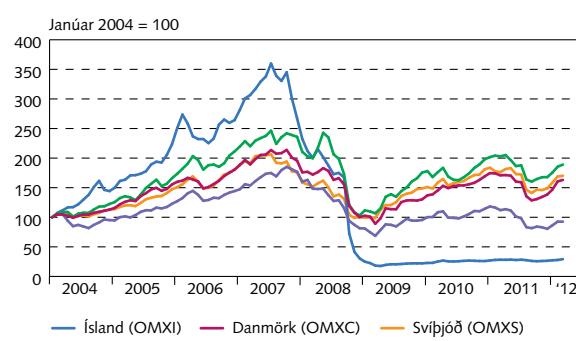
Hlutabréfaverð



Mánaðarleg meðaltöl.  
Heimild: Macrobond.

VIII-14

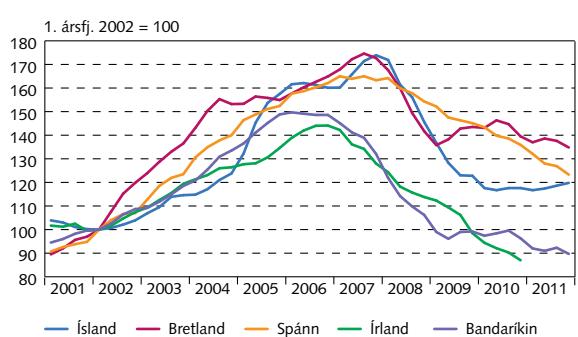
Hlutabréfaverð á Norðurlöndunum



Mánaðarleg meðaltöl.  
Heimild: Macrobond.

VIII-15

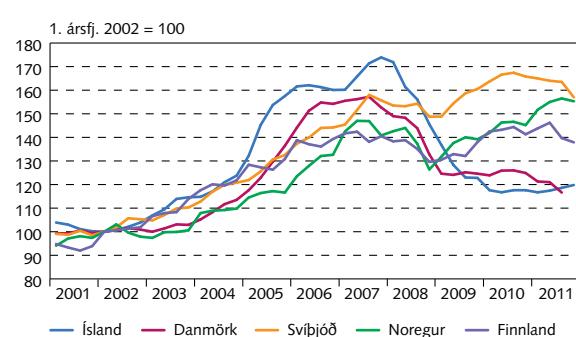
Raunverð húsnæðis



Húsnæðisverð raunvrt með visitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-16

Raunverð húsnæðis á Norðurlöndunum

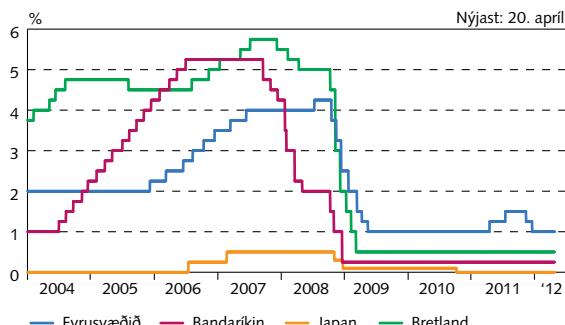


Húsnæðisverð raunvrt með visitölu neysluverðs. Ársfjórðungslegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

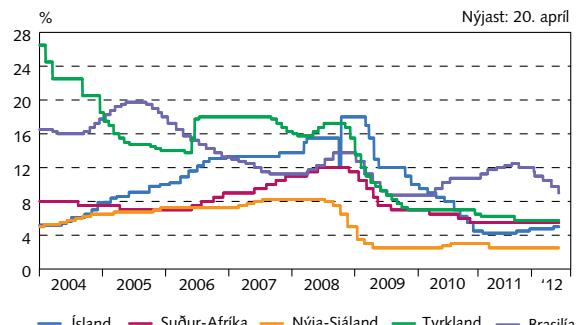
VIII-17

Stýrivextir seðlabanka



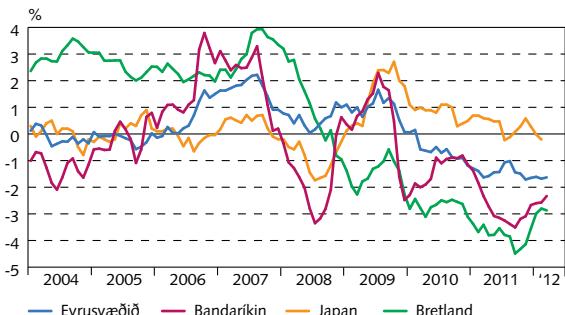
VIII-18

Stýrivextir seðlabanka



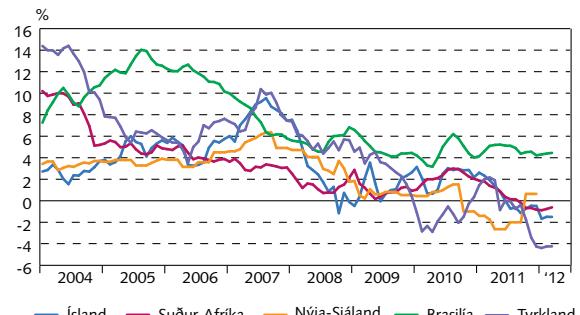
VIII-19

Raunstýrivextir erlendra seðlabanka



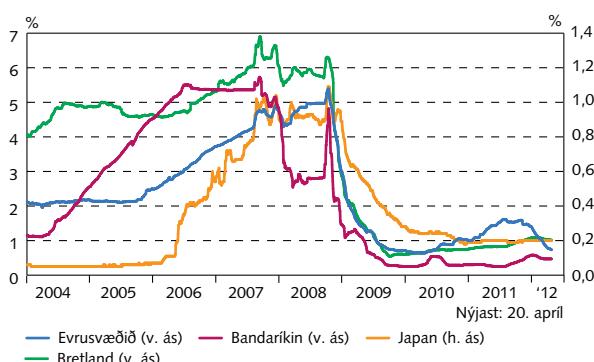
VIII-20

Raunstýrivextir erlendra seðlabanka



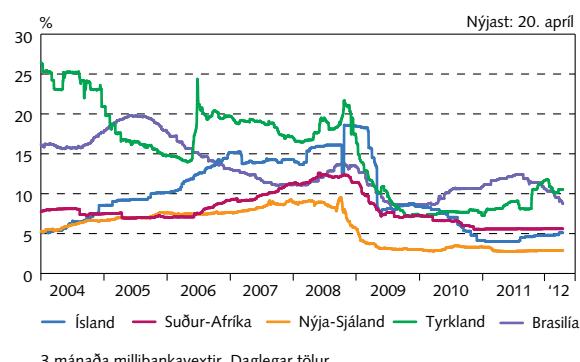
VIII-21

Skammtímavextir



VIII-22

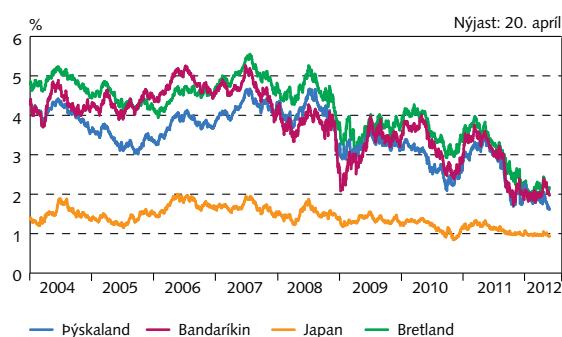
Skammtímavextir hávaxtagjaldmiðla



## VIII Alþjóðleg efnahagsmál

VIII-23

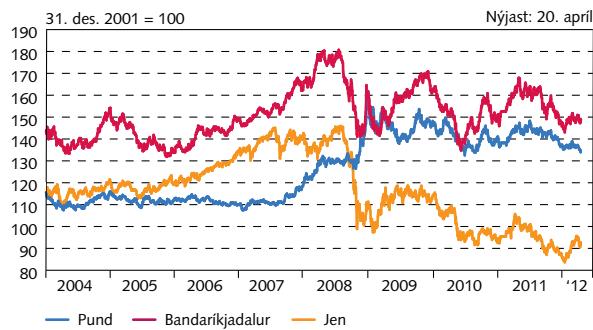
Vextir 10 ára ríkisskuldabréfa



Daglegar tölur.  
Heimild: Macrobond.

VIII-24

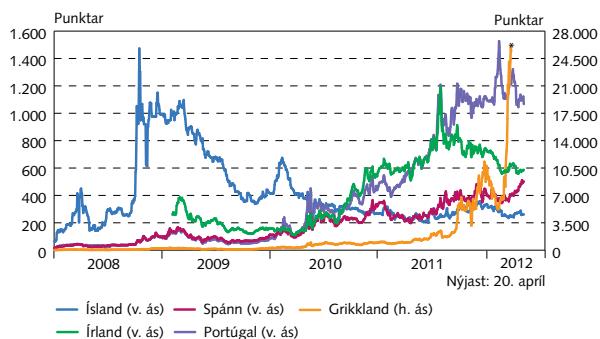
Gengi evru gagnvart jeni,  
Bandalíkjadal og sterlingspundi



Daglegar tölur.  
Heimild: Seðlabanki Íslands.

VIII-25

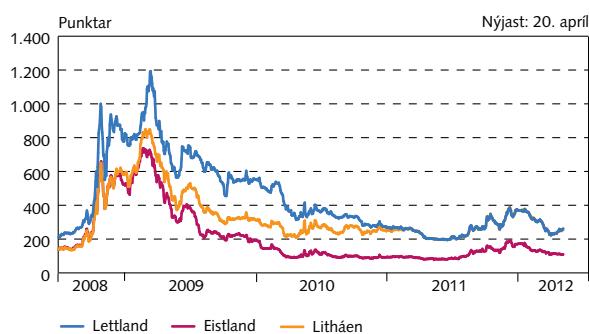
Skuldatryggingarálag



\* Gögn fyrir Grikkland ná einungis til 9. mars. Daglegar tölur.  
Heimild: Bloomberg.

VIII-26

Skuldatryggingarálag



Daglegar tölur.  
Heimild: Bloomberg.