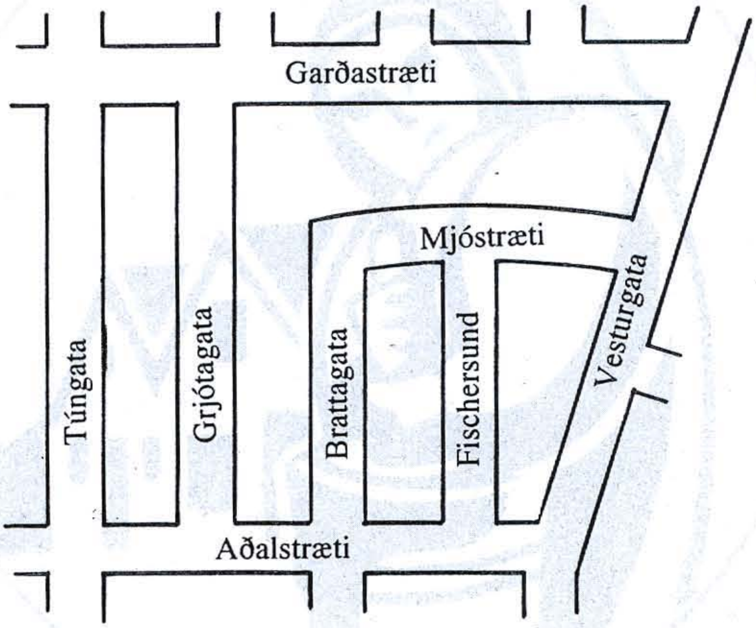
Nikulás Úlfar Másson

Byggingasaga

Grjótaþorp



Reykjavík 2000

Skýrslur Árbæjarsafns LXXIX

Nikulás Úlfar Másson

Byggingasaga

Grjótaþorp

Reykjavík 2000

Skýrslur Árbæjarsafns LXXIX

Formáli

Þegar gildi byggðar til varðveislu er metin, er nauðsynlegt að hafa allar forsendur fyrir hendi sem áhrif geta haft, þannig að matið sé byggt á ítrustu upplýsingum sem völ er á hverju sinni. Þessi húsakönnun er unnin að beiðni Borgarskipulags Reykjavíkur, í samræmi við skipulagslög, vegna gerðar deiliskipulags í Grjótaþorpi. Þar sem um mjög takmarkaðan tíma var að ræða til þessarar könnunar og safnið fáliðað, var ekki hægt að standa að innslætti í Húsaskrá Reykjavíkur eins og best verður á kosið. *Byggingasaga, Grjótaþorp,* er einungis könnun á þeim húsum sem nú standa í Grjótaþorpi. Breytingarsaga hvers húss er í flestum tilfellum ekki rakin í smáatriðum, eins og kannski er nauðsynlegt, til að gera sér fyllilega grein fyrir upphaflegri mynd byggðarinnar í Grjótaþorpi. Ekki er heldur kafað í sögu hverrar lóðar og talin upp og lýst öllum þeim húsum sem þar hafa staðið. Í flestum tilfellum eru núverandi timburhús þau fyrstu sem byggð voru á viðkomandi lóðum og húsin sem á undan komu í lang flestum tilfellum úr torfi og grjóti, þannig að segja má að kafað hafi verið nógu djúpt í byggðina til að að gera marktækt mat á gildi hennar til varðveislu.

Aldur húsa Innréttinganna að Aðalstræti 10 og 16 hefur verið á reiki, þar sem ekki hefur verið gerð rannsókn á þessum fyrstu verksmiðjuhúsum á Íslandi. Á Árbæjarsafni er í bígerð ítarleg rannsókn á öllum húsum Innréttinganna þannig að mögulegt verður að varpa ljósi á þessa mikilvægu byggingarstarfsemi, sem markar upphaf þéttbýlis í Reykjavík.

Við gerð þessarar húsakönnunar var stuðst við ritið *Grjótaþorp 1976,* sem gefið var út af Árbæjarsafni árið 1976. Texta unnu Júlíana Gottskálksdóttir og Nanna Hermansson, þáverandi borgarminjavörður, en ástandskönnun á húsunum gerðu Hjörleifur Stefánsson og Stefán Örn Stefánsson arkitektar, teiknistofunni Höfða.

Þrátt fyrir að Grjótaþorpið sé talið best varðveitta svæðið frá fyrstu tíð í Reykjavík, hafa miklar breytingar orðið á svæðinu frá 1976. Sjö hús eru horfin af vettvangi, Aðalstræti 12 (brann 01.01.1977), Fischersund 1, Garðastræti 3, Grjótagata 6 og 14b, Túngata 6, viðbygging og Vesturgata 11. Eitt hús hefur verið flutt innan hverfis, Garðastræti 9 að Grjótagötu 6 og annað á Árbæjarsafn, skemma frá Garðstræti 9. Ný hús eru Grjótagata 11, sem flutt var frá Tjarnargötu 3c og íbúðir aldraðra að Vesturgötu 7. Í bígerð er endurgerð Aðalstrætis 12 og bygging hótels á lóðinni.

Frá þriðja áratug tuttugustu aldar til þess áttunda hafa verið uppi ráðagerðir um gagngerar breytingar á byggðinni í Grjótaþorpi. Allar miðuðu þær að því að núverandi byggð hyrfi og í staðin kæmu breiðari götur og stærri hús. Yngri steinsteypt hús hjafa tekið mið af þessu, t.a.m. ber lögun hússins að Garðastræti 17 með sér að hafa átt að standa á horni. Ekki skulu þessi áform rakin nánar hér, en þau urðu til þess að húsunum í Grjótaþorpi var lítt haldið við í áratugi.

Nú hefur sú ánægjulega þróun orðið að flest húsanna hafa nýverið eða eru að ganga í gegnum endurnýjun lífdaga. Mikil endurgerð hefur átt sér stað og er Grjótaþorpið orðið vinsælt til íbúðar á ný sem og viðkomustaður ferðamanna sem sjá þarna heillegasta svæði timburhúsa frá upphafi timburhúsatímabilsins í Reykjavík.

Saga

Í kvosinni hefur verið byggð frá landnámi. Þetta staðfestir fornleifauppgröftur á þessu svæði. Líklegt verður að teljast að landnámsbærinn hafi staðið á svipuðum slóðum og Víkurbærinn, þ.e við suðurenda Aðalstrætis. Því má segja með nokkurri vissu að byggð hafi verið í Grjótaþorpi frá upphafi byggðar á Íslandi. Grjóti var ein af hjáleigum Reykjavíkur. Árni Magnússon getur þess í Jarðarbók sinni árið 1703 að í Grjóta sé einn ábúandi með lítilsháttar búhokur. Tún þessa býlis lágu norðureftir brekkunni, en með tilkomu Innréttinga Skúla Magnússonar fór tómthúsmannabýlum að fjölga í brekkunni fyrir ofan verksmiðjuhúsin og árið 1979 eru fjórar fjölskyldur taldar búandi í Grjóta. Eitt hús Grjótabæjanna stendur enn, Garðastræti 23, Vaktarabærinn.

Þegar bygging dómkirkjunnar hófst, var mikið af grjótinu tekið upp úr Grjótatúni og eyðilagðist það með öllu og var breytt í kálgarða. Upp frá því var farið að úthluta lóðarskikum til tómthúsmanna og fjölgaði býlum norður af Grjóta, allt norður að sjó.

Sá atburður sem langmest áhrif hefur haft á byggingasögu Grjótaþorps og þar með Reykjavíkurborgar, er stofnun Innréttinganna árið 1752. Þeim mun hafa verið valinn staður í Reykjavík þar sem þar, og í nágrenni Reykjavíkur, voru helstu stofnanir samfélagsins fyrir, t.a.m. stiftamtmaður á Bessastöðum, landlæknir í Nesi og hið nýbyggða tukthús, auk þess sem flutningur annarra stofnanna hafði verið ákveðinn, t.d. biskupsstóla og þar með skólanna. Eitt húsa Innréttinganna stendur enn að mestu óbreytt, Aðalstræti 10 og annað, Aðalstræti 16, er að grunni til frá tímum Innréttinganna.

Einokun komst á 1602, og árið 1608 skipaði kóngur svo fyrir að verslunarhús Þjóðverja í Hólminum, er voru lágar eyjar fyrir austan Effersey sem nú eru að mestu komnar í kaf, skildu rifin. Hefur kaupmönnum líklega fundist álitlegast að flytja þau út í Effersey þar sem kóngur átti hana. Árið 1779 voru húsin tekin niður og flutt á land, til Reykjavíkur, sem var skömmu áður orðin konungseign. Þessi flutningur verslunarhúsanna hefur vafalítið staðið í sambandi við, að nú var svo komið að sami maður, Sunchenberg að nafni, hafði með höndum hvort tveggja, forstöðu konungsverslunarinnar og umsjón með rekstri Innréttinganna.

Húsum þessum var valinn staður í Reykjavík norðan verksmiðjuhúsanna, þ.e. nær sjónum. Eitt þessara húsa stóð þar sem nú er Aðalstræti 2 og nefnt hefur verið fyrsta verslunarhúsið í Reykjavík, önnur stóðu á lóðum Aðalstrætis 4 og Vesturgötu 3.

Hvorki gefst tími né rúm til að rekja þessu miklu sögu nánar. Af öllu þessu má sjá að saga Grjótaþorpsins er nátengd upphafi byggðar á Íslandi sem og myndun þéttbýlis og þróun Reykjavíkur sem miðstöð verslunar og stjórnseturs á Íslandi og í það að verða höfuðborg lýðveldisins.

Varðveislumat

Við mat á gildi byggðarinnar til varðveislu var stuðst við Húsverndarskrá Reykjavíkur, sem gefin var út sem þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016 (Húsvernd í Reykjavík, svæðið innan Snorrabrautar/Hringbrautar). Í Húsverndarskránni er svæðið sem afmarkast af Aðalstræti, Túngötu, Garðastræti og Vesturgötu, Grjótaþorp, í milligulum flokki, verndun svæða. Í Grjótaþorpinu er heilleg mynd húsa frá ákveðnu skeiði í byggingasögu Reykjavíkur sem vernda ber í heild sinni. Hér er átt við timburhúsin sem byggð voru á 147 ára tímabili, frá 1763, Aðalstræti 10, til 1910, fiskþurrkunarhús Duus við Fischersund (Aðalstræti 4, bakhús). Í Grjótaþorpi eru því timburhús frá öllum tímabilum. Að þessu leyti er Grjótaþorpið einstakt á Íslandi og jafnvel þótt víðar væri leitað. Það er því gífurlega mikið í húfi að því sé vel við haldið og verndað í því sem næst núverandi mynd. Það ber því að sýna sérstaka áðgát við allt inngrip inn í Grjótaþorpið, svo sem með nýbyggingum, viðbygginum og breytingum á húsum.

Fjögur hús í Grjótaþorpi hafa þegar verið friðuð og hafa því sérstaklega mikið gildi til varðveislu, en öll hafa timburhúsin mjög mikið varðveislugildi og er ekki gerður frekari greinarmunur á gildi þeirra til varðveislu. Engu að síður eru fimm timburhús tekin út úr og sett í sérstakan varðveisluflokk, tvö þeirra ber að friða, Aðalstræti 2 og Garðastræti 15 og í þremur tilfellum er um að ræða hús þar sem umhverfislegt gildi er sérstaklega mikið, sem nær útfyrir Grjótaþorpið sjálft, Vesturgata 3 og 5.

HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR

Varðveislumat húsa í Grjótaþorpi.

Við mat á varðveislugildi byggðar er stuðst við tillögur Húsverndarnefndar Reykajvíkur um verndun byggðar innan Snorrabrautar / Hringbrautar, (Húsverndarskrá Reykjavíkur) sem gefnar voru út í þemahefti með Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 – 2016.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á tillögum Húsverndarnefndar í kjölfar þessarar húsakönnunar:

Garðastræti 11a, sem var í rauðum flokki fer í bláan flokk þar sem það var friðað af menntamálaráðherra árið 1999.

Garðarstræti 23, sem var í appelsínugulum flokki á milligulri svæðisverndun fer í bláan flokk, sjálfkrafa friðun vegna aldurs.

Blár flokkur: þegar friðuð hús.

Aðalstræti 10 (sjálfkrafa friðun vegna aldurs, byggt fyrir 1850).
Aðalstræti 16 (sjálfkrafa friðun vegna aldurs, byggt fyrir 1850).
Garðastræti 11a, Hákot (ytra borð friðað af menntamálaráðherra 1999).
Garðastræti 23, Vaktarabærinn (sjálfkrafa friðun vegna aldurs, byggt fyrir 1850).

Rauður flokkur: hús sem huga ber að friða.

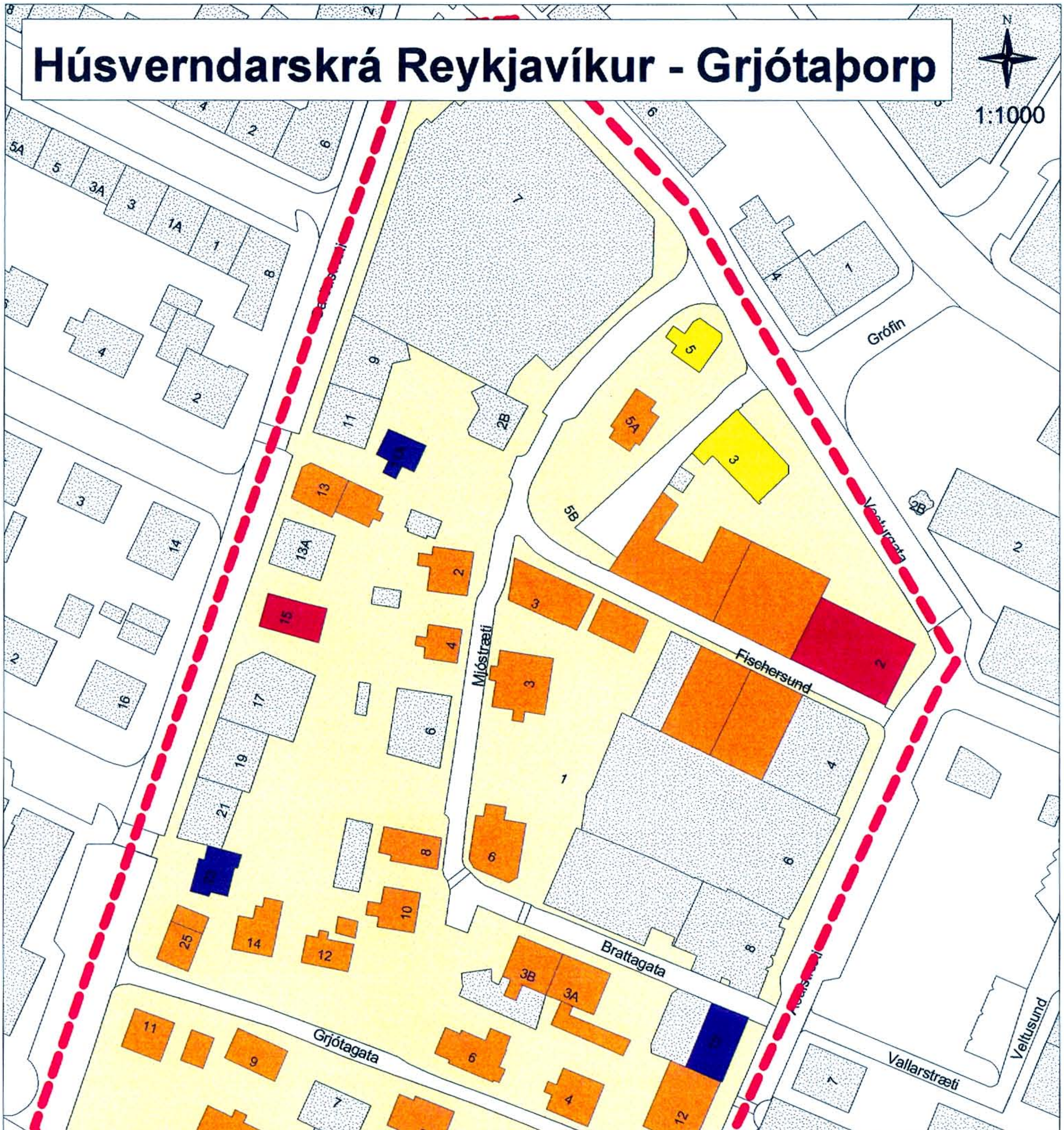
Aðalstræti 2.	Myndar ásamt Hafnarstræti 1 og Vesturgötu 2 þyrpingu mjög mikilvægra húsa umhverfis „hornstein“ Reykjavíkur.
Garðastræti 15 Unuhús.	Sérstakt gerðar sinnar vegna, auk þess sem gildi þess í menningarsögu Reykjavíkur er ótvírætt.

Dökkgulur flokkur: verndun götumynda, húsaraða og húsa með umhverfisgildi.

Vesturgata 3	Er hluti sérstakrar götumyndar timburhúsa við Vesturgötu.
Vesturgata 5	Er hluti sérstakrar götumyndar timburhúsa við Vesturgötu.

Milligulur flokkur: verndun svæða.

Verndun nær til allra timburhúsa í Grjótaþorpi auk steinhlaðna hússins að Mjóstræti 6. Ekki er gerður frekari greinarmunur á gildi húsanna til varðveislu þar sem sérstakt gildi Grjótaþorps felst í heildarmynd allra húsanna. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga og viðbygginga. Nýbyggingar og breytingar yngri steinsteyptra bygginga taki mið af mælikvarða Grjótaþorpsins og stærðarhlutföllum húsa.


Húsverndarskrá Reykjavíkur - Grjótaþorp
N
1:1000
Grófin
Mjóstræti
Fischersund
Brattagata
Grjótagata
Vallarstræti
Veltusund
Friðaðar byggingar
Tillögur að friðun bygginga
Verndun götumynda
Verndun 20.aldar bygginga
Byggingar byggðar fyrir 1918
Verndun svæðis
F://omar/annad/arbaejarsafn-221200.apr

Aðalstræti 2

Byggingarár **1855**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Hellur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kvistir Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1883	Viðbygging v/ vesturhl		
1896	Geymsla á lóð		
1905/6	Viðbygging stækkuð		
1910	Geymsla á lóð		
1926	Viðbygging hækkun	Guðmundur H Þorláksson	byggingarm.
1931	Útlitsbreytingar	S Metinsen?	
1937	Viðbygging	Einar Erlendsson	arkitekt
1954	Útlitsbreyting	Skarphéðinn Jóhannsson	arkitekt
2000	Endurgerð uppr.l. útlits	Jón Nordsteien	arkitekt

Fyrsti eigandi

Robert Peter Tærgesen
kaupmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús, verslun og vörugeymsla

Saga og Mat

Húsið byggði Robert Peter Tærgesen árið 1855 á lóðinni þar sem áður stóð verslunarhús einokunarverslunarinnar sem flutt voru frá Örfirisey árin 1779-80. Árið 1905 var geymsluhús sem stóð vestast á lóðinni stækkað. Upphaflega geymsluhúsið er frá því fyrir 1874. Þetta geymsluhús stendur enn. Mogensen lyfsali keypti húsin árið 1927 og setti þar á stofn Ingólfsapótek, sem rekið var í húsinu til ársins 1954, er veiðarfæraverslunin Geysir flutti úr Hafnarstræti 1 í Aðalstræti 2. Húsin að Aðalstræti 2 mynda samstæða heild ásamt Vesturgötu 2 og Hafnarstræti 1-3. Hefur þetta svæði stundum verið kallað hornsteinn Reykjavíkur. Hafnarstræti 1-3 (Fálkahúsið) er friðað og lagt er til að Vesturgata 2 (Bryggjuhúsið) og Aðalstræti 2 verði friðuð.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Huga ber að friðun húsanna að Aðalstræti 2.

Aðalstræti 4 (bakhús)

Byggingarár **1910**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Þrílyft Ris

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1915	Viðbygging	Einar Erlendsson	arkitekt
1934	Hækkun	Einar Sveinss., Sigm. Halld.s	arkitektar
1935	Viðbygging	Þorleifur Eyjólfsson	arkitekt
1954	Atv.húsn. innr.	Sigv. Thord.s.,Helgi Hallgr.s	arkitektar

Fyrsti eigandi

H. P. Duus
kaupmaður

Hönnuður

Einar Erlendsson
arkitekt

Upphafleg notkun

Geymsla
Hjallur

Saga og Mat

Árið 1904 seldi Waldemar Fischer H.P. Duus kaupmanni allar eignir sínar í Aðalstræti. Duus byggði fiskþurrkunarhús úr timbri sunnan við Fischersund árið 1910, og árið 1915 byggði hann svo austan við þurrkunarhúsið annað fiskþurrkunarhús, einnig úr timbri. Þessi hús standa bæði enn. Þau voru tengd saman með tveimur brúm. Árið 1954 var Ingófsapótek innréttað á jarðhæð.
Húsum þessum hefur verið lítið breytt frá öndverðu og eru þau sérstaklega góður vitnisburður um þá miklu verslunar- og atvinnustarfsemi sem farið hefur fram á þessum lóðum frá upphafi verslunar í Reykjavík.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Aðalstræti 4 (framhús)

Byggingarár **1942**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Tvílyft

	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1965	Útlitsbreyting	Helgi og Vilhj. Hjálmarss.	arkitektar

Fyrsti eigandi

Aðalstræti 4 h.f.

Hönnuður

Hafliði Jóhannsson
trésmiður

Upphafleg notkun

Verslun
Skrifstofa

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Aðalstræti 6

Byggingarár **1955**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað og gler
Þakgerð	Skáþak
Þakklæðning	Pappi
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	

Helstu breytingar **Hönnuðir breytinga** **Starfsheiti**

Fyrsti eigandi

Morgunblaðið

Hönnuður

Gunnar Hansson
arkitekt

Upphafleg notkun

Skrifstofa
Verslun

Saga og Mat

Húsið sem staðið hafði á lóðinni frá 1825, var flutt á Efstasund 99 árið 1951, er farið var að huga að byggingu Morgunblaðshússins.
Árið 1951 teiknaði Gunnar þriggja hæða hús, hækkaði það í ellefu hæðir árið 1954, en teiknaði það í núverandi mynd, sjö hæðir, árið 1955.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Aðalstræti 8

Byggingarár 1994

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Holufyllt og
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Kjallari Útskot Svalir Fjórlyft Port Ris

Helstu breytingar | **Hönnuðir breytinga** | **Starfsheiti**

Fyrsti eigandi

Sölumiðstöð hraðfrystihúsanna

Hönnuður

Ingimundur Sveinsson
arkitekt

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Skrifstofa

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Aðalstræti 10

Byggingarár 1765

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Timbur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar | **Hönnuðir breytinga** | **Starfsheiti**

1889	Atv.húsn. innr.	
1889	Geymsla á lóð	
1896	Geymsla á lóð	
1898	Geymsla á lóð	
1932	Geymsla á lóð	Þorleifur Eyjólfsson
1933	Atv.húsn. innr.	Þorleifur Eyjólfsson
1935	Viðbygging - salerni	Hafliði Jóhannsson
1944	Atv.húsn. innr.	Hafliði Jóhannsson
1944	Gluggabreyting norðurg.	Hafliði Jóhannsson
1964	Viðbygging	Skarphéðinn Jóhannsson

Fyrsti eigandi

Innréttingarnar

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Geymsla

Saga og Mat

Byggingarár Aðalstrætis 10 hefur verið á reiki. Í bígerð er nákvæm rannsókn á húsum Innréttinganna á Árbæjarsafni.
Húsið virðist hafa verið lengt til suðurs og hefur það þá verið gert fyrir 1774. 1874 hefur þakið verið kætt með hellum. Árið 1889 var innréttuð sölubúð í húsinu. Geymslan 1896 stóð við Bröttugötu. Árið 1944 voru innréttaðar skrifstofur í risi og gluggum þar breytt. 1933 var skúr við Bröttugötu breytt í fiskbúð. Árið 1949 er sett járnþak á húsið í stað helluþaks. Skarphéðinn teiknaði árið 1964 tveggja hæða viðbygginguá nær alla baklóðina sem fer ekki vel. Áríðandi er að þetta elsta timburhús Reykjavíkur sé fært í upprunalegt horf.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Aðalstræti 10 er sjálfkrafa friðað skv. þjóðminjalögum vegna aldurs.

Aðalstræti 12

Byggingarár **1886**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Brotaþak(mansard)
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1999	Flutningur	Stefán Ö. Stef.s.,Grétar Markúss.	arkitektar

Fyrsti eigandi

Björn Jónsson ritstjóri

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Prentsmiðja

Saga og Mat

Árið 1999 var þetta hús tekið niður þar sem það stóð að Austurstræti 8 og reist á ný á þessari lóð í nær upprunalegri mynd. Ekki skal breytingasaga hússins rakin hér á meðan það stóð í Austurstræti. Húsið sjálft tók litlum breytingum frá öndverðu. Björn Jónsson ritstjóri Ísafoldar byggði húsið upphaflega. Hafði hann prentsmiðju á jarðhæðinni en bjó á þeirri efri. Árið 1909 tók sonur Björns, Ólafur, við eignum og starfi föður síns sem þá varð ráðherra. Ólafur stofnaði Morgunblaðið árið 1913.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Aðalstræti 16

Byggingarár **1762**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Timbur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1833	Rifið - hluti		
1874	Viðbygging		
1883	Lélegt ástand		
1895	Endurbætur og hækkun		
1900	Hækkun		
1900	Geymsla á lóð		
1900	Hækkun		
1901	Viðbygging		
1969	Endurbætur		

Fyrsti eigandi

Innréttingarnar

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Verksmiðja

Saga og Mat

Byggingarár Aðalstrætis 16 hefur verið á reiki. Í bígerð er nákvæm rannsókn á húsum Innréttinganna á Árbæjarsafni.
Húsið var upphaflega 28,5al (18m) Árið 1833 voru 3/8 hússins rifnir vegna lélegs ástands. Árið 1874 er húsið lengt til vesturs um 3,2m. Árið 1895 er stór hluti gamla hússins rifinn og endurbyggður og húsið allt hækkað í tvær hæðir, að nokkru leyti úr sama efni. Það telst þó að grunni til vera frá 1762. Aldamórtaárið 1900 var gamla húsið hækkað í núverandi hæð og byggður skúr á lóðinni. Aðalhúsið var lengt til vesturs og tengt skúrnum frá 1900, árið 1901. Árið 1969 voru gerðar miklar endurbætur m.a. járn endurnýjað.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Aðalstræti 16 er sjálfkrafa friðað skv. þjóðminjalögum vegna aldurs.

Brattagata 3a

Byggingarár **1904**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Inng.skúr Anddyri

Helstu breytingar — **Hönnuðir breytinga** — **Starfsheiti**

1957	Endurbætur

Fyrsti eigandi

Helgi Zoëga
kaupmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Pakkhús

Saga og Mat

Helgi Zoëga átti Aðalstræti 10 er hann byggði þetta hús. Geymslan við suðurlóðamörkin var byggð um leið og húsið.

Þetta er vel hannað og reisulegt timburhús sem myndar ásamt Bröttugötu 5 eina heillegustu götumynd í Grjótaþorpi. Bæði eru þessi hús í sveitserstíl, sem barst hingað í húsakatalógum frá Noregi um aldamótin 1900.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Brattagata 5

Byggingarár **1905**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	
Útlit	Einlyft Port Ris Kvistir

Helstu breytingar — **Hönnuðir breytinga** — **Starfsheiti**

1917	Kvistur
1949	Geymsla á lóð

Fyrsti eigandi

Matthías A. Mathiesen
skósmiður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Fyrir vestan húsið er skúr sem var byggður um leið og húsið. Þar var geymsla, hænsnahús og salerni.

Þetta er vel hannað og reisulegt timburhús sem myndar ásamt Bröttugötu 3a eina heillegustu götumyndina í Grjótaþorpi. Bæði eru þessi hús í sveitserstíl, sem barst hingað í húsakatalógum frá Noregi um aldamótin 1900 og er þetta hús sérstaklega gott dæmi um þann stíl.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Brattagata 6

Byggingarár **1907**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Kjallari Inng.skúr Ris Einlyft Port Tvílyft

Helstu breytingar | **Hönnuðir breytinga** | **Starfsheiti**

Ár	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1927	Endurbætur		
1952	Endurbætur		

Fyrsti eigandi

Anna Breiðfjörð
ekkja

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Saga og Mat

Árið 1877 byggði Valgarður Ó. Breiðfjörð hús á lóðinni, sem var rifið þegar þetta hús var byggt. Því hefur ekkert verið breytt frá upphaflegri mynd. Endurbæturnar 1927 og 52 einskorðuðust við innréttingar. Anna var ekkja Valgarðs Breiðfjörðs. Formgerð þessa húss er mjög sérstakt og felst mikið gildi í því hversu götulínum hefur verið fylgt við byggingu þess. Það var ekki algengt á þessum tíma.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Fischersund 3

Byggingarár **1876**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Hellur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Ár	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1878	Viðbygging		
1878	Geymsla á lóð		
1894	Geymsla á lóð		
1902	Endurbætur		
1902	Viðbygging		
1993	Endurbætur	Magnús Skúlason	arkitekt

Fyrsti eigandi

Jörgen E. Jensen
bakari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Bakarí
Íbúðarhús

Saga og Mat

Þetta hús var jafnan nefnt norska bakaríið. Árið 1878 stækkaði Jensen húsið til austurs um 5,5m. Viðauki þessi var byggður úr stokkverki. Geymslan frá 1878 er nú (2000) austari hluti húss Sögufélagsins. Geymslan 1894 var byggð við eldri geymsluna. Hún var öll járnklædd. (sjá sér færslu um geymsluhúsin). Húsið var klætt plægðum borðum og þak bárujárni 1902. Líklega hefur það verið klætt reisisúð í öndverðu. Viðb. 1902 var skúr við austurgafl. Silli og Valdi eignuðust húsið 1942. 1960 kom upp eldur í því og notuðu S. og V. það sem geymslu eftir það. Árið 1993 var húsið fært í upprunalegt horf og aftur farið að búa í því.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Fischersund 3

Byggingarár **1878**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning	Hellur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft

Helstu breytingar		**Hönnuðir breytinga**	**Starfsheiti**
1894	Viðbygging		
1904	Atv.húsn. innr.		
1946	Breytt í íbúð		
1992	Endurbætur	Guðrún Jónsdóttir	arkitekt

Fyrsti eigandi

Jörgen E. Jensen
bakari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Geymsla

Saga og Mat

Árið 1878 lét J.E. Jensen bakari byggja geymsluskúr á lóðinni fyrir austan bakaríið. Þessi skúr er vestari hluti hússins. Austari hluti hússins var byggður 1894, af A. Frederiksen bakara, sem þá hafði eignast Norska bakaríið. Þessi hluti hússins var notaður sem geymsla eftir að vestari hlutinn hafði verið tekinn undir pakkhús.
Árið 1904 var brauðsölubúð í vestari hlutanum. Öll byggingin var síðan notuð sem geymslur allt til ársins 1946, er farið var að búa í vestari hluta hússins. Ekki var búið í austari hlutanum fyrr en eftir 1960. Sögufélagið hefur nú endurbyggt allt húsið eftir langvarandi viðhaldsleysi.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Garðastræti 9

Byggingarár **1985**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Holufyllt og
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar **Hönnuðir breytinga** **Starfsheiti**

Fyrsti eigandi

Ásgeir Bjarnason
Gunnar Rósinkrans

Hönnuður

Halldór Gíslas. og Jóh. Þórðars.
arkitektar

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Timburhúsið sem þarna stóð var flutt að Grjótagötu 6.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 11

Byggingarár **1934**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Kjallari

Helstu breytingar / **Hönnuðir breytinga** / **Starfsheiti**

1953	Hækkun	Gísli Halldórsson	arkitekt
1953	Íbúð í risi sþ.		

Fyrsti eigandi

Högni Hansson, Friðrik Jónsson

Hönnuður

Finnur Thorlacius
arkitekt

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 11a

Byggingarár **1893**

Upphafleg gerð

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Kjallari Ris

Helstu breytingar / **Hönnuðir breytinga** / **Starfsheiti**

1922	Inngönguskúr	Ókunnur	
1981-9	Endurbætur	Hjörleifur Stefánsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Guðmundur Ásmundsson
tómthúsmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Jón Þórðarson í Hákoti afsalaði lóðinni til fóstursona sinna, Guðmundar og Jóns Sveinssonar árið 1893. Högni Hansson, sá er byggði Garðastræti 11, lét gera inn- og uppgönguskúr á suðurhlið Hákots 1922.
Á níunda áratug tuttugustu aldar voru gerðar gagngerar endurbætur á húsinu.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Hákot var friðað af menntamálaráðherra árið 2000.

Garðastræti 13

Byggingarár **1901**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1906	Viðbygging	óundirr.teikning	

Fyrsti eigandi

Hildibrandur Kolbeinsson

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Skósmíðastofa

Saga og Mat

Þetta hús var jafnan nefnt Hildibrandshús. Viðbyggingin frá 1906 er efri (vestari) hluti hússins. Hún er hornsneidd í samræmi við byggingareglugerðina frá 1903. Hana byggði Guðjón járnsmiður Jónsson. Afkomendur hans bjuggu í húsinu fram á níunda áratuginn.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Garðastræti 13a

Byggingarár **1939**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Skeljasandur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Eternitplötur
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Kjallari

Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti

Fyrsti eigandi

Guðmundur Ólafsson

Hönnuður

Einar Sveinsson
arkitekt

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Skósmíðastofa

Saga og Mat

Árið 1937 skipti Erlendur Pétursson í Mjóstræti 2 lóð sinni og seldi Guðmundi Þórðarsyni skósmið vestari hlutann. Guðmundur sótti um að fá að reisa stórt hús á lóð sinni en fékk ekki þar sem ekki lá fyrir skipulag af Grjótaþorpi. Eftir að bæjarverkfræðingur úrskurðaði að hvorki Öldugata né Bárugata yrðu framlengdar í gegnum Grjótaþorpið, heldur yrði gerð gata á milli þessa húss og Garðastrætis 17 (Unuhús rifið), leyfði samgöngu- og félagsmálaráðuneytin honum að byggja minna hús (núverandi) á lóðinni.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 15

Byggingarár **1896**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1979	Viðbygging	Gestur Ólafsson	arkitekt
1979	Endurgerð uppr.l. útlits	Gestur Ólafsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Guðmundur Jónsson
apótekari/lyfsali

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1941 spyr Erlendur sonur Unu og Guðmundar bæjaryfirvöld um fyrirhugaða götu sem koma skyldi þar sem Unuhús stóð, þar sem hann geti ekki selt hús sitt vegna þessa fyrirætlana. Ragnar Jónsson (Ragnar í Smára), sem átti Garðastræti 17, kaupir engu að síður húsið árið 1942. Hann býður bænum húsið til kaups af sömu ástæðu árið 1960 en ekkert varð af sölunni. Erna dóttir Ragnars hóf búskap í húsinu ásamt Gesti Ólafssyni arkitekt, sem býr þar enn (2000)

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Huga ber að friðun Garðastrætis 15, Unuhúss.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Garðastræti 17

Byggingarár **1932**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Hraunað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1942	Viðbygging	Þór Sandholt	arkitekt
1987	Kvistur	Gestur Ólafsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Helga Sigurgeirsdóttir

Hönnuður

Arinbjörn Þorkelsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Verslun

Saga og Mat

Mjólkurbúð var á jarðhæðinni. Viðbyggingin 1942 var við norðurlóðamörkin og átti að standa við fyrirhugaða Grófargötu sem skildi liggja niður í Grjótaþorp um lóðina númer 15 við Garðastræti.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 19

Byggingarár **1931**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1982	Kvistur	Ásbjörn Þorvarðarson	

Fyrsti eigandi

Helga Sigurgeirsdóttir

Hönnuður

Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 21

Byggingarár **1927**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Tvílyft Ris

Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti

Fyrsti eigandi

Teitur Teitsson

Hönnuður

Guðmundur H. Þorláksson
byggingarmeistari

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Teitur sótti um leyfi til að byggja þriggja hæða hús en fékk ekki, að því er virðist þar sem það þótti yfirgnæfa Vaktarabæinn (Garðastræti 23) um of.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Garðastræti 23

Byggingarár **1848**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Timbur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar **Hönnuðir breytinga** **Starfsheiti**

1860	Viðbygging		
1868	Breytt í íbúð		
1880	Viðbygging		

Fyrsti eigandi

Guðmundur Gissurarson
vaktari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Pakkhús

Saga og Mat

Vaktarabærinn, Garðastræti 23 er eina húsið sem eftir er af Grjótabæjunum sem hverfið er nefnt eftir og fyrsta timburhúsið sem þar var byggt. Árið 1844 var gerð lýsing á öllum timburhúsum bæjarins. Þar er Grjóta ekki getið, þar sem þar eru á þessum tíma einungis torfbæir. Önnur lýsing var gerð á húsum bæjarins árið 1848. Þá hefur Guðmundur vaktari Gissurarson í Grjóta byggt pakkhús, 6 x 5,5 álnir (3,8 x 3,5m) að stærð. Stefán Egilsson, faðir Sigvalda Kaldalóns, keypti húsið árið 1880. Sigvaldi fæddist í þessu húsi og átti heima í því fyrstu 8 ár ævi sinnar. Árið 2000 eru uppi hugmyndir um að gera Kaldalónssafn í húsinu.
Varðveislugildi Garðastr. 23 er mikið og ber að tryggja verndun þess. Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Garðastr. 23 er sjálfkrafa friðaða skv. þjóðminjalögum vegna aldurs.

Garðastræti 25

Byggingarár **1894**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur og pappi
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar **Hönnuðir breytinga** **Starfsheiti**

>1918	Inngönguskúr		
1945	Viðbygging úr holsteini		
1996	Endurbætur		

Fyrsti eigandi

Jón Einar Jónsson
prentari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1894 byggði Jón Einar Jónsson, prentari, hús á lóð sinni í Grjótaþorpi, við „væntanlegt" Garðastræti. Um aldamótin síðustu bjó Borgþór Jósefsson, bæjargjaldkeri, í húsinu og var það lengi kallað Borgþórshús eftir það. Árið 1945 var gerð viðbygging við norðurenda hússins úr holsteini. Sama ár var húsið forskalað og gluggum breytt. Árið 1996 var húsið fært aftur til fyrra horfs.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 4

Byggingarár **1904**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Kjallari

	Helstu breytingar	**Hönnuðir breytinga**	**Starfsheiti**
1896	Rifið eldra húsið		
1904	Inngönguskúr		
1885	Endurbætur	Leifur Blumenstein	byggingafr.

Fyrsti eigandi

Einar J. Pálsson
snikkari

Hönnuður

Einar J. Pálsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Þarna stóð áður Skálinn, íveruhús starfsmanna Innréttinganna. Það var kallað Gröndalshús á meðan Benedikt Gröndal háyfirdómari bjó þar í upphafi nítjándu aldar. Einar Pálsson snikkari reif Skálann er hann byggði það hús sem nú stendur á lóðinni. Klæddi Einar húsið með gömlu timbri undir bárujárnið. Einar byggði m.a. Iðnó og Amtmannsstíg 2. Árið 1904 lét Stefán Eiríksson myndskurðarmaður byggja inngönguskúr við austurgaflinn. Stefán var með myndlistarskóla í Kjallaranum. Gagngerar endurbætur voru gerðar á húsinu árið 1885.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 5

Byggingarár **1897**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari Port

	Helstu breytingar	**Hönnuðir breytinga**	**Starfsheiti**
1917	Ný klæðning-báruj.2hlið		
1917	Inngönguskúr		

Fyrsti eigandi

Ólafur Norðfjörð
verslunarstjóri

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Lóðin tilheyrði áður Aðalstræti 16, en árið 1897 keypti Ólafur Norðfjörð verslunarstjóri hana af Andersen klæðskera. Júlía, kona Ólafs bjó í húsinu lengst af, og var það kallað Norðfjörðshús, en árið 1954 er það komið í eigu Þorbergs Sigurjónssonar og Kristínar Ásmundsdóttur. Þau bjuggu í húsinu til ársins 1974, en árið 1976 eignaðist Brynhildur Sörensen húsið, en hún fæddist í húsinu um 1915. Um 1965 var gluggum breytt (augnstungnir).
Í lok níunda áratugarins var gluggum bætt við norðurhlið og settar svalir á vesturgafl, auk þess sem húsið var fært nær upprunalegri mynd.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 6

Byggingarár **1892**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, stokkverk
Klæðning	Timbur 2 hl. og
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1897	Viðbygging		
1922	Hækkun		
1985	Flutningur, endurbætur	Magnús Skúlason	arkitekt

Fyrsti eigandi

Guðmundur Olsen

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Þetta hús var flutt frá Garðastræti 9 árið 1985. Gert var að skilyrði þegar hækkun hússins var leyfð 1922 að efri hæðin yrði eins og sú neðri. Það hefur ekki gengið eftir.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 7

Byggingarár **1986**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti

Fyrsti eigandi

Steindór Haarde
Ágúst Þór Jónsson

Hönnuður

Guðmundur Þór Pálsson
arkitekt

Upphafleg notkun

Skrifstofa

Saga og Mat

Þetta hús var tengt gamla húsinu að Túngötu 6 með glerskála. Auglýsingastofan Ydda keypti þetta hús árið 1999.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Grjótagata 9

Byggingarár **1887**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1897	Viðbygging		
1897	Ný klæðning		
1924	Ný klæðning		

Fyrsti eigandi

Magnús Ólafsson
snikkari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Trésmiðja

Saga og Mat

Magnús bjó að Grjótagötu 7. Í viðbyggingunni frá 1897 var hesthús og hlaða. Litlar breytingar hafa verið gerðar á þessu húsi. Árið 1897 voru austur- og suðurhliðar klæddar járni og norðurhliðin 1924. Þá voru vesturhlið og áfastur skúr enn klædd timbri.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 11

Byggingarár **1880**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1883	Skúr v/ suðurgafl		
1917	Port		
	Inngönguskúr		
	Kvistur		
1940	Endurbætur		
1990	Flutningur	Vilhjálmur Hjálmarsson	arkitekt
1990	Endurbætur	Finnur Guðsteinsson	
1994	Geymsla á lóð	Vilhjálmur Hjálmarsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

L. A. Knudsen
bókhaldari

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1880 reisti L.A Knudsen bókhaldari einlyft timburhús við fyrirhugaða götu sem leggja átti í framhaldi af Veltusundi. Ekkert varð úr þeim götuframkvæmdum og taldist húsið vera númer 3c við Tjarnargötu. Árið 1888 keypti Indriði Einarsson leikskáld húsið og er Leikfélag Reykjavíkur stofnað þar árið 1897. Indriði bjó í húsinu í rúml. fimmtíu ár. Indriði lét gera kvist á austurhlið hússins árið 1917, en óljóst er hvenær sá á vesturhliðinni var byggður.
Húsið var flutt að Grjótagötu 11 árið 1990. Í geymsluna frá 1994 voru settir gluggar úr Iðnó.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 12

Byggingarár **1890**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1895	Viðbygging		
1895	Geymsla á lóð		
1950	Útlitsbreyting		
1950	Gluggabreyting		
1997	Endurbætur	Jón Nordsteien, Ólöf Flygenr.	arkitektar

Fyrsti eigandi

Bjarni Jónsson
snikkari

Hönnuður

Bjarni Jónsson
snikkari

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1895 lengdi Bjarni húsið og byggði geymsluskúr norðan við það. 1950 var eldhúsið stækkað og inngangur sem hafði verið á framhlið færður á norðurhliðina. Um svipað leyti var stíl glugga brteytt. Árið 1997 var húsið allt fært til upprunalegs horfs.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Grjótagata 14

Byggingarár **1897**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1899	Inngönguskúr		

Fyrsti eigandi

Bjarni Jónsson
snikkari

Hönnuður

Bjarni Jónsson
snikkari

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Trésmiðja

Saga og Mat

Árni Helgason skósmiður lét virða torfbæ á lóðinni árið 1885. Bjarni byggði smíðahús á lóðinni árið 1889 en það var flutt norðar á lóðinni árið 1911 og fékk númerið 14b við Grjótagötu. Það var rifið árið 1990. Steinstypt geymsla var byggð á lóðinni 1926. Hún var rifin á níunda áratugnum. Nú er verið að gera á húsinu miklar endurbætur og færa það í upprunalegt horf, eftir langvarandi viðhaldsleysi og „augnstungu“ um miðja öldina.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 2

Byggingarár **1902**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Inng.skúr

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1902	Geymsla á lóð		
1942	Kvistur	Einar Erlendsson	arkitekt
1992	Bílskúr		

Fyrsti eigandi

Magnús Jónsson
verslunarmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Þann 1/6/1902 var gamli torfbærinn (Arabær) rifinn.
Geymslan frá 1902 stendur enn við suðurlóðamörkin.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 2b

Byggingarár **1985**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Holufyllt og
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Tvílyft Ris Kvistir

Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti

Fyrsti eigandi

Ásgeir Bjarnason

Hönnuður

Halldór Gíslas., Jóhannes Þórðars.
arkitektar

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Mjóstræti 3

Byggingarár **1885**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari Inng.skúr Útskot

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1916	Endurbætur	Steingrímur Guðmundsson	
2000	Endurbætur	Þorgeir Jónsson	arkitekt
2000	Svalir	Þorgeir Jónsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Sigríður Einarsdóttir

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Skólahús

Saga og Mat

Sigríður var dóttir Einars Sæmundssonar hattara sem bjó í Brekkubæ. Hún lét rífa torfbæinn þegar hafist var handa við byggingu Vinaminnis. Í grind hússins voru settir 5cm. plægðir plankar. Húsið var allt járnklætt 1917. Ýmsir skúrar hafa verið byggðir á lóðinni, t.a.m. bílskúr árið 1946. Þeir hafa allir verið rifnir.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 4

Byggingarár **1886**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1902	Inngönguskúr		
1902	Ný klæðning		
1907	Ný klæðning		

Fyrsti eigandi

Egill Gunnlaugsson
tómthúsmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Egill bjó í torfbænum Arabæ sem var tvíbýli að Mjóstræti 2. Austurhlið og suðurgafl voru klædd járni 1902. Húsið var allt klætt bárujárni 1907.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 6

Byggingarár **1919**

Upphafleg gerð

Tegund	Hlaðið úr steini
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1931	Geymsla á lóð		

Fyrsti eigandi

Björn Gíslason
kaupmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Mansardþakið var ekki á upphaflegri teikningu en var engu að síður gert um leið og húsið var byggt. Geymslan frá 1931 er steinsteypt. Þetta er næst stærsta steinhlaðna húsið í Reykjavík (aðeins Laugavegur 49 er stærra). Af þeim sökum er varðveislugildi þess mjög mikið, þrátt fyrir að það standi meðal mun minni timburhúsa í Grjótaþorpi. Færa þarf glugga í upprunalegt horf.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Gerðar síns vegna er varðveislugildi Mjóstrætis 6 mikið.

Mjóstræti 8

Byggingarár **1852**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Ekki vitað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Ekki vitað
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1980	Viðbygging	Hjörleifur Stefánsson	arkitekt
1980	Endurbætur	Hjörleifur Stefánsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Jón Ingimundarson

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Geymsla

Saga og Mat

Jón Ingimundarson fékk leyfi til að byggja timburhús á lóð sinni árið 1852. Á þessum stað er sýnt timburhús á korti frá 1876. Af þessu verður að álykta að þetta hús sé það sem leyfi fékkst fyrir 1852. Það er fyrst virt til brunabóta árið 1924 sem er óvenjulegt þar sem timburhús eru nær undantekningarlaust brunavirt frá 1874. Árið 1978 var fyrst farið að búa í þessu húsi.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 10

Byggingarár **1898**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Kjallari Inng.skúr

	Helstu breytingar	**Hönnuðir breytinga**	**Starfsheiti**
1936	Atv.húsn. á lóð	Pjetur Ingimundarson	byggingam.

Fyrsti eigandi

Jón Torfason

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1936 var byggð húsgagnavinnustofa á lóðinni, sem telst nú vera númer 10a. Árin 1978 og 1995 voru gerðar endurbætur á þessu húsi en að öðru leyti hefur því ekkert verið breytt frá öndverðu.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Mjóstræti 10a

Byggingarár **1936**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Skáþak(skúrþak)
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Einlyft

	Helstu breytingar	**Hönnuðir breytinga**	**Starfsheiti**
1975	Breytt í íbúð		

Fyrsti eigandi

Ágúst Jónsson
húsgagnasmiður

Hönnuður

Pjetur Ingimundarson
forsmiður

Upphafleg notkun

Smíðaverkstæði

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.

Túngata 6

Byggingarár **1875**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Hellur
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Kvistir Port

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1915	Inngönguskúr		
1915	Endurbætur		
1916	Geymsla á lóð		
1943	Kvistur	Hörður Bjarnason	arkitekt
1943	Gluggabreyting	Hörður Bjarnason	arkitekt
1943	Viðbygging	Hörður Bjarnason	arkitekt
1953	Atv.húsn. innr.		
1961	Gluggabreyting	Ásmundur Ólason	tæknifr.
1995	Endurbætur		

Fyrsti eigandi

Lárus (Lauritz) E. Sveinbjörnsson
bæjarfógeti

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Árið 1943 var gerður kvistur á vesturhliðina. Ekki hefur verið búið í húsinu síðan 1953. Þá var einnig geymsluhúsið frá 1915 tengt húsinu með stórri steinst. viðbyggingu. 1961 var gerður stór útstillingargluggi á suðvestur hornið. Árið 1986 voru allir skúrar rifnir og húsið tengt nýbyggingunni að Grjótagötu 7 með glerskála. Árið 1995 var húsið fært til eldra horfs.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Túngata 8

Byggingarár **1916**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Múrsléttað
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Einlyft Ris Kvistir Kjallari Inng.skúr Svalir

Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga	Starfsheiti

Fyrsti eigandi

Guðmundur Sveinbjörnsson
skrifstofustjóri

Hönnuður

B. Jónsson

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Þessu húsi hefur ekkert verið breytt frá öndverðu.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Þrátt fyrir að um sé að ræða hús byggt úr steinsteypu, er umhverfisgildi þess mikið, þar sem það dregur mjög dám af timburhúsunum í Grjótaþorpi.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Vesturgata 3

Byggingarár **1885**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1889	Endurbætur		
1897	Geymsla á lóð		
1897	Garðhús		
1903	Geymsla á lóð		
1908	Endurbætur		
1908	Ný klæðning		
1915	Verslun í kjallara		
1917	Inngönguskúr		
1993	Endurbætur	Guðrún Jónsdóttir	arkitekt

Fyrsti eigandi

Sigurður Magnússon
kaupmaður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús
Geymsla

Saga og Mat

Vestari helmingur húss Sigurðar var notaður sem geymsla (lager). Geir Zoëga lét 1889 m.a. hlaða múrsteinum í grindina í stað mosa. Th. Thorsteinsson kaupmaður byggði tvö vörugeymsluhús á lóðinni. Vestara húsið var reist árið 1897 og hið austara, sem er sambyggt bakhúsi Aðalstrætis 2, árið 1903. Við norðurhlið hússins frá 1897 var byggt hesthús sem enn stendur. 1908 innréttaði Thorsteinsson allt húsið fyrir skrifst., verslun og til íbúðar auk þess sem hann klæddi það með bárujárni.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.
Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er þetta hús jafnframt í dökkgulum flokki vegna mikilvægi þess í götumynd Vesturgötu.
Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Vesturgata 5

Byggingarár **1898**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Tvílyft Ris Kjallari

Helstu breytingar		Hönnuðir breytinga	Starfsheiti
1913	Inngönguskúr		
1984	Endurbætur	Hjörleifur Stefánsson	arkitekt

Fyrsti eigandi

Einar Benediktsson
skáld

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Vegna viðskipta Skúla Jónssonar útgerðarmanns, sem átti húsið frá 1920 til 1955, við Bretland var þetta hús jafnan kallað Aberdeen.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er þetta hús jafnframt í dökkgulum flokki vegna mikilvægi þess í götumynd Vesturgötu.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Vesturgata 5a

Byggingarár **1906**

Upphafleg gerð

Tegund	Timbur, bindingur
Klæðning	Bárujárn
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Bárujárn
Undirstöður	Hlaðnar úr grjóti
Útlit	Einlyft Ris Port Kjallari Inng.skúr

Helstu breytingar — **Hönnuðir breytinga** — **Starfsheiti**

1992 Flutningur

Fyrsti eigandi

Eyjólfur Ófeigsson
trésmiður

Hönnuður

Ókunnur

Upphafleg notkun

Íbúðarhús

Saga og Mat

Þetta hús var flutt frá Hverfisgötu 23 árið 1992. Því hafði lítið verið breytt, en við endurbyggingu þess voru settir gluggar á suðurgaflinn sem hæfa ekki húsinu.

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Vegna aldurs er þetta hús háð þjóðminjalögum um allar breytingar.

Vesturgata 7

Byggingarár **1989**

Upphafleg gerð

Tegund	Steinsteypt
Klæðning	Grágrýti og timbur
Þakgerð	Mænisþak
Þakklæðning	Eir
Undirstöður	Steinsteyptar
Útlit	Þrílyft Ris Kjallari Svalir Kvistir

Helstu breytingar — **Hönnuðir breytinga** — **Starfsheiti**

Fyrsti eigandi

Reykjavíkurborg

Hönnuður

Hjörl. Stefánss, Stef. Ö. Stefánss.
arkitektar

Upphafleg notkun

Íbúðarhús, lækningastofa
bílastæðahús

Saga og Mat

Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er Grjótaþorpið í milligulum lit, verndun svæða. Verndunin nær sérstaklega til timburhúsa. Sýna þarf sérstaka aðgát við hönnun breytinga.

Ekki er gerð sérstök tillaga um verndun þessa húss.