

Vísitala byggingarkostnaðar 2004

Building cost index 2004

Samantekt Í þessu hefti er fjallað um vísitölu byggingarkostnaðar og birtar töflur um þróun hennar síðustu 12 mánuði.

Vísitala byggingarkostnaðar hækkaði um 6,1% frá desember 2003 til jafnlangdar árið 2004. Vinnuliður vísitölnunnar hækkaði um 7,8% (áhrif á vísitölu 3,2%). Efnisliðir hækkuðu um 4,9% (2,9%).

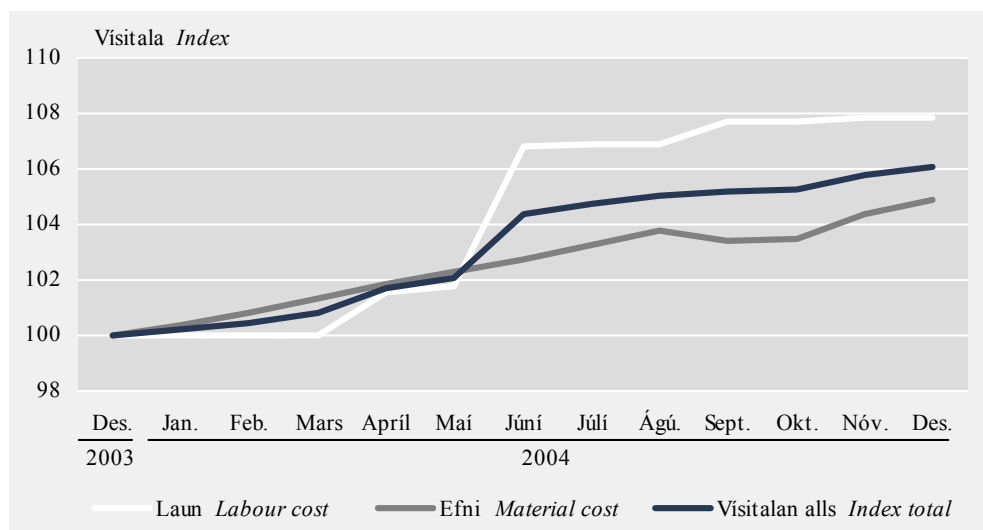
Verðbreytingar á vinnu og efni í vísitölu byggingarkostnaðar 2004

Vinna í byggingarvísitölu hækkaði um 7,8%

Meðalbreyting byggingarvísitölnunnar var 6,1% árinu 2004. Vinnuliður vísitölnunnar hækkaði á árinu um 7,8%, en á vormánuðum gengu flest félög iðnaðar- og verkamanna frá kjarasamningum. Í þeim voru taxtar færðir nær greiddum launum sem endurspegluðu launaskrið og yfirborganir undanfarinna missera og voru þessar breytingar teknar með í vísitölumælinguna.

Mynd 1. Undirvísitölur fyrir laun og efni í vísitölu byggingarkostnaðar 2004

Chart 1. Subindices for labour and material in the building cost index for residential buildings in the year 2004



Efni í byggingarvísitölu hækkaði um 4,9%

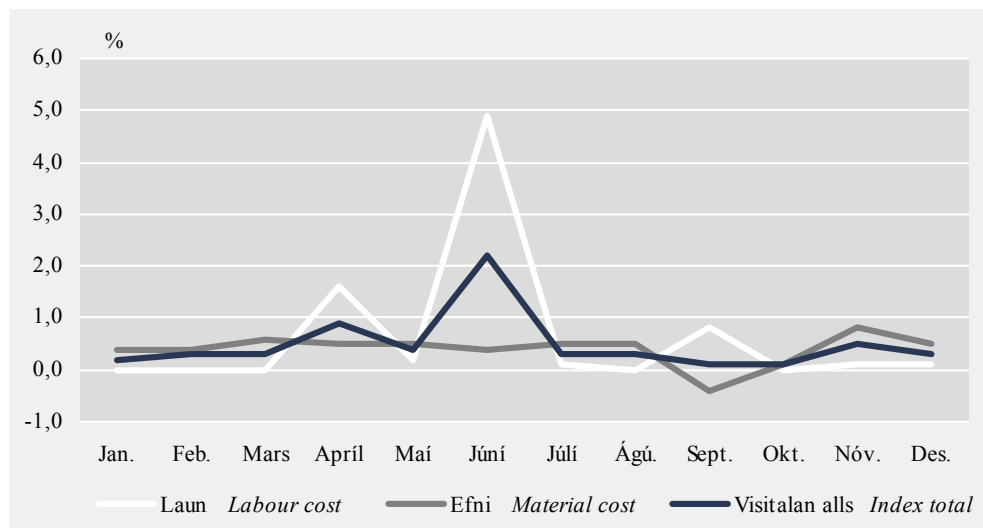
Efni í byggingarvísitölunni hækkaði um 4,9% á árinu, innlendar efnisvörur um 4,6% en innfluttar vörur heldur meira, eða um 5,2%. Innflutt efni sem hefur hækkað mest, er stál og vörur sem breytast í verði í samræmi við olíuverð. Vörur úr stáli í vísitölunni ná yfir tæplega 2% af útgjöldunum. Mikil hækkun á



heimsmarkaðsverði á stáli hafði í för með sér tæplega 49% hækkun þeirra á árinu sem leiddi til 0,7% hækkunar á efnislið vísitölunnar.

Mynd 2. Breytingar launa og efnis í vísitölu byggingarkostnaðar 2004

Chart 2. Monthly changes in labour and material cost in the building cost index for residential buildings in the year 2004



Áhrif breytinga launa voru til 3,2% hækkunar

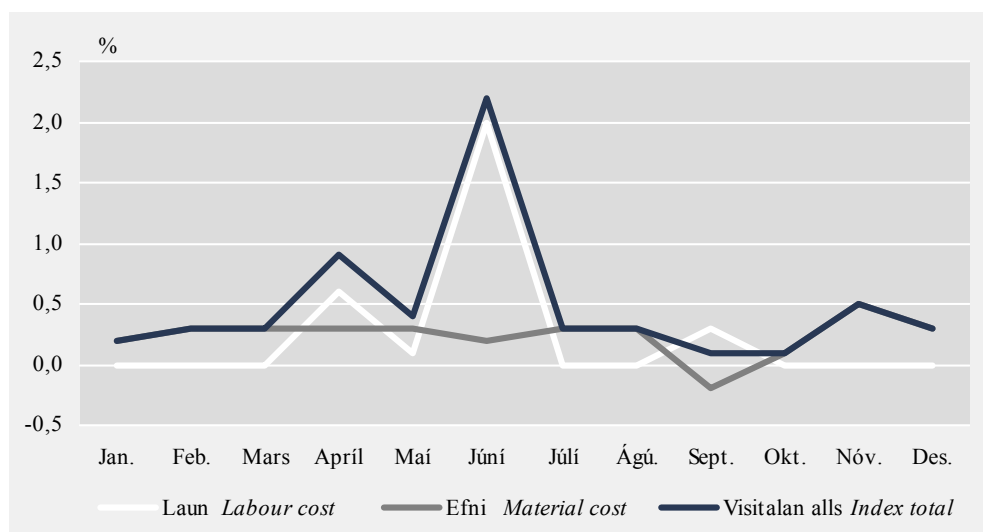
Áhrif hækkunar launa á byggingarvísitöluna var 3,2%. Mesta hækkun vísitölunnar var í júní en þá hækkaði hún um 2,2%, þar af stöfuðu 2,0% af breytingum launa.

Áhrif verðbreytinga efnis voru til 2,9% hækkunar

Efnisliðir leiddu til 2,9% vísitöluhækkunar sem dreifðist nokkuð jafnt yfir árið. Þó lækkaði efni í vísitölunni í septembermælingu vísitölunnar vegna tilboða á byggingarvörumarkaði.

Mynd 3. Áhrif af breytingum á launum og efni á vísitölu byggingarkostnaðar, eftir mánuðum árið 2004

Chart 3. Effects of changes in labour and material cost on the building cost index for residential buildings in the year 2004



Tafla 1. Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar desember 2003–2004*Table 1. Changes in the building cost index for residential buildings December 2003–2004*

	Vísitala <i>Index</i>		Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölunnar				
			<i>Annualized rates</i>				
	Gildistími	Útreikningstími	Breytingar í	Síðasta	Síðustu 3	Síðustu 6	Síðustu 12
	júlí 1987=100	júní 1987=100	hverjum mánuði	mánuð, %	mánuði, %	mánuði, %	mánuði, %
	<i>Month of application</i>	<i>Reference month</i>	<i>Change on previous</i>	<i>Latest</i>	<i>Latest 3</i>	<i>Latest 6</i>	<i>Latest 12</i>
	<i>July 1987=100</i>	<i>June 1987=100</i>	<i>month, %</i>	<i>month</i>	<i>months</i>	<i>months</i>	<i>months</i>
2003							
Desember	287,2	287,8	0,2	2,5	0,7	1,0	3,5
Meðaltal <i>Average</i>	.	286,3	.	.	.	.	3,3
2004							
Janúar	287,8	288,6	0,3	3,4	1,1	1,3	1,3
Febrúar	288,6	289,5	0,3	3,8	3,2	2,5	1,4
Mars	289,5	292,2	0,9	11,8	6,3	3,4	2,6
Apríl	292,2	293,3	0,4	4,6	6,7	3,9	2,7
Mái	293,3	299,8	2,2	30,1	15,0	9,0	5,0
Júní	299,8	300,8	0,3	4,1	12,3	9,2	5,0
Júlí	300,8	301,7	0,3	3,7	12,0	9,3	5,2
Ágúst	301,7	302,1	0,1	1,6	3,1	8,9	5,7
September	302,1	302,3	0,1	0,8	2,0	7,0	5,2
Október	302,3	303,9	0,5	6,5	2,9	7,4	5,6
Nóvember	303,9	304,8	0,3	3,6	3,6	3,4	6,1
Desember	304,8	.	.	.	.	.	.

Skýringar Notes: Vísitala byggingarkostnaðar er miðuð við verðlag um miðjan hvern mánuð en tekur lögformlega gildi fyrsta dag næsta mánaðar.
The building cost index is calculated with reference to prices in the middle of a month. It is applied for indexation purposes from the first day of the following month.

Tafla 2. Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum, undirvísitölur*Table 2. Building cost index for residential buildings by type of activity and building stages, subindices*

Júlí 1987=100 July 1987=100	2003		2004	
	Desember	Janúar	Febrúar	Mars
01 Húsasmíði Carpentry and joinery	279,8	281,3	280,6	281,3
1. áfangi Stage 1	267,9	268,3	268,0	268,3
2. áfangi Stage 2	298,4	300,1	299,5	300,2
3. áfangi Stage 3	282,0	284,0	283,2	284,1
02 Múrverk Concreting and plastering	297,9	298,0	300,1	301,5
1. áfangi Stage 1	295,8	295,8	302,0	305,0
2. áfangi Stage 2	305,8	306,1	304,3	304,3
3. áfangi Stage 3	238,2	238,2	238,2	238,2
03 Pípulögn Plumbing	254,0	254,7	252,3	249,2
1. áfangi Stage 1	266,9	276,0	273,5	273,5
2. áfangi Stage 2	301,3	302,6	302,2	293,9
3. áfangi Stage 3	173,0	171,2	165,4	170,1
04 Raflögn Electrical wiring	216,1	216,2	216,1	217,0
1. áfangi Stage 1	233,2	233,2	232,8	232,9
2. áfangi Stage 2	222,5	222,6	222,6	223,5
3. áfangi Stage 3	206,9	206,9	206,9	208,1
05 Blikk-og járns. Metalwork	387,8	388,0	392,5	392,7
1. áfangi Stage 1	366,7	366,7	366,7	366,7
2. áfangi Stage 2	396,8	397,1	403,4	403,7
3. áfangi Stage 3	.	.	.	.
06 Málun Painting	311,1	311,5	313,4	319,9
1. áfangi Stage 1	.	.	.	.
2. áfangi Stage 2	313,4	313,7	315,2	321,1
3. áfangi Stage 3	309,9	310,3	312,3	319,1
07 Dúkal. og veggf. Floor and wall coverings	231,0	231,0	234,1	232,9
1. áfangi Stage 1	.	.	.	.
2. áfangi Stage 2	262,5	262,5	262,5	262,5
3. áfangi Stage 3	226,7	226,7	230,2	228,8
08 Vélav/akst./uppf. Machine work, transp.	355,9	356,1	360,2	363,9
1. áfangi Stage 1	349,5	349,6	354,2	357,7
2. áfangi Stage 2	404,2	405,2	405,7	409,9
3. áfangi Stage 3	424,9	426,2	426,7	431,9
09 Verkstj./ým.vkm. Supervision and sundry manual work	248,1	248,1	248,1	248,1
1. áfangi Stage 1	242,0	242,0	242,0	242,0
2. áfangi Stage 2	249,8	249,8	249,8	249,8
3. áfangi Stage 3	253,3	253,3	253,3	253,3
10 Ýmislegt Miscellaneous	233,8	233,9	233,9	234,0
1. áfangi Stage 1	191,3	191,4	191,4	191,5
2. áfangi Stage 2	250,2	250,2	250,2	250,3
3. áfangi Stage 3	268,4	268,5	268,5	268,7
Samtals Total	279,4	280,0	280,7	281,6
1. áfangi Stage 1	283,4	283,7	286,6	288,2
2. áfangi Stage 2	295,5	296,1	295,5	295,0
3. áfangi Stage 3	259,8	260,7	260,5	262,1
Vinnuliðir Thereof: Labour cost	283,2	283,2	283,2	283,2
Efnisliðir Material cost	269,8	270,5	272,4	273,9
Annað (01-3, 08 og 10) Other (nr. 01-3, 08 and 10)	290,8	292,4	291,9	293,5
11 Teikningar Design	347,8	348,5	349,4	350,5
12 Frágangur lóðar Site works	311,0	312,6	314,4	316,3
13 Opinber gjöld Municipal land and service charges	363,9	363,3	364,7	365,6
Vísitalan alls Building cost index total	287,2	287,8	288,6	289,5

Skýringar Notes: Í töflunni er miðað við gildistíma vísitölnunnar. 1. áfangi: fohelt hús, 2. áfangi: tilbúið undir tréverk, 3. áfangi: lokafrágangur. In this table the index refers to the month of application. 1st satge: roofed building, 2nd stage: pre-finishings, 3rd stage: fixtures and finishes.

desember 2003–2004*December 2003–2004*

2004								
Ápríl	Mai	Júni	Júli	Ágúst	September	Október	Nóvember	Dezember
281,2	282,5	296,5	296,3	296,1	295,4	296,5	295,8	297,7
269,2	269,5	277,9	278,1	278,2	278,5	279,0	278,5	279,4
300,1	301,5	314,5	314,4	314,1	312,7	315,9	314,4	316,2
283,4	285,4	303,5	303,0	302,6	301,5	302,3	301,7	304,3
305,9	306,2	306,6	308,7	309,9	310,5	311,0	314,7	315,1
312,0	312,4	312,4	316,6	318,7	318,7	319,6	322,3	322,9
305,9	306,1	307,1	307,4	307,6	308,8	309,0	314,0	314,2
244,4	244,4	244,4	244,4	244,4	246,2	245,0	246,2	246,2
250,2	251,5	252,0	254,1	256,6	256,3	260,3	258,1	260,4
274,7	276,1	274,2	275,8	275,4	275,7	276,3	274,9	276,9
295,6	296,7	300,5	302,6	303,9	305,2	309,4	308,2	309,4
170,1	171,7	167,1	169,3	174,2	171,4	175,5	171,5	175,7
217,3	221,4	221,8	221,7	222,0	221,9	223,6	220,9	222,5
232,9	239,5	240,2	237,9	238,8	240,3	240,0	238,7	239,7
224,9	230,7	231,4	231,2	231,4	231,3	231,0	231,4	231,5
207,6	210,0	210,2	210,7	210,8	210,2	213,9	208,7	211,6
394,7	398,6	401,3	423,9	432,5	432,5	432,5	450,6	450,6
366,7	366,7	366,7	395,2	395,2	395,2	395,2	415,0	415,0
406,6	412,2	416,0	436,1	448,3	448,3	448,3	465,8	465,8
.	.	.	.	.	.	.	.	.
319,8	319,9	319,9	319,9	319,9	325,0	325,1	325,0	325,1
.	.	.	.	.	.	.	.	.
321,1	321,1	321,1	321,1	321,1	326,0	326,1	326,0	326,1
319,1	319,1	319,1	319,1	319,1	324,5	324,5	324,5	324,5
232,9	232,9	232,9	226,3	226,3	228,3	212,6	233,2	229,3
.	.	.	.	.	.	.	.	.
262,5	262,5	262,5	262,4	262,4	264,5	236,8	264,2	264,3
228,8	228,8	228,8	221,3	221,3	223,3	209,3	228,9	224,5
363,9	364,1	369,2	371,6	377,0	377,7	377,7	377,8	377,8
357,7	357,8	363,2	365,8	371,0	371,3	371,3	371,4	371,3
409,6	410,8	413,1	414,7	421,9	425,3	425,2	426,1	425,6
431,5	432,9	434,8	436,7	443,7	447,9	447,8	448,9	448,3
265,6	265,6	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2
254,4	254,4	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9	290,9
268,5	268,5	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2	291,2
274,9	274,9	291,3	291,3	291,3	291,3	291,3	291,3	291,3
236,4	236,5	237,0	237,1	240,9	240,9	240,9	241,1	241,2
196,9	197,0	197,6	197,6	197,9	197,9	198,0	198,1	198,2
251,4	251,4	251,9	251,9	257,3	257,3	257,3	257,4	257,5
269,0	269,1	270,0	270,1	276,2	276,3	276,3	276,5	276,6
284,1	285,1	291,9	292,6	293,4	293,8	293,9	295,6	296,5
292,4	292,9	298,7	301,0	302,4	302,6	303,1	304,3	304,9
297,6	298,6	303,8	304,7	305,4	306,1	306,8	309,5	310,0
263,0	264,3	273,7	272,8	273,0	273,1	272,5	273,8	275,1
287,6	288,4	294,9	295,2	295,2	298,1	298,1	298,4	298,4
276,0	276,8	277,2	278,6	280,3	279,1	278,7	283,1	284,4
293,1	294,7	314,3	314,5	315,0	313,5	315,1	314,5	316,1
353,6	354,9	363,3	364,2	365,2	365,6	365,9	368,0	369,0
324,0	324,5	328,8	329,0	331,5	331,3	331,8	331,3	331,9
366,9	369,8	371,7	378,6	380,4	381,4	381,8	382,3	384,0
292,2	293,3	299,8	300,8	301,7	302,1	302,3	303,9	304,8

Tafla 3. Vísitala byggingarkostnaðar atvinnuhúsnaði eftir starfsgreinum, undirvísitölur nóv. 2003–2004*Table 3. Building cost index for non residential buildings by type of activity, subindices November 2003–2004*

Janúar 1991=100 <i>January 1991=100</i>		2003		2004
		Nóvember	Desember	Janúar
01	Húsasmíði <i>Carpentry and joinery</i>	155,2	155,8	156,1
02	Múrverk <i>Concreting and plastering</i>	148,2	148,3	150,2
03	Pípulögn <i>Plumbing</i>	159,9	161,9	161,8
04	Raflögn <i>Electrical wiring</i>	131,9	131,8	131,7
05	Blikk- og járnsmíði <i>Metalwork</i>	153,7	153,7	152,6
06	Málun <i>Painting</i>	173,6	174,3	174,9
07	Dúkalögn og veggfóðrun <i>Floor and wall coverings</i>	147,2	147,2	147,2
08	Vélavinna, akstur og uppfylling <i>Machine work, transport</i>	174,2	174,3	174,6
09	Verkstjórn og ýmis verkamannavinna <i>Supervision and sundry manual work</i>	159,8	159,8	159,8
10	Ýmislegt <i>Miscellaneous</i>	140,7	140,9	141,0
Samtals <i>Total</i>		153,3	153,7	153,9
11	Teikningar og eftirlit <i>Design and inspection</i>	152,7	153,0	153,5
12	Frágangur lóðar <i>Site works</i>	166,1	166,7	167,3
13	Opinber gjöld <i>Municipal land and service charges</i>	187,2	186,9	187,7
14	Verksmiðjuframleiddar einingar <i>Prefabricated units</i>	146,7	147,1	148,2
Vísitalan alls <i>Building cost index total</i>		155,7	156,0	156,4

Skýringar *Notes:* Í töflunni er miðað við útreikningstíma vísitölunnar. *The index is applied in the month of the calculation.*

Tafla 4. Vísitala byggingarkostnaðar frá 1939, desember 2003–2004*Table 4. Building cost index from 1939, December 2003–2004*

	Grunnur 1939=100 <i>Base 1939=100</i>	Grunnur 1955=100 <i>Base 1955=100</i>	Grunnur 1975=100 <i>Base 1975=100</i>	Grunnur 1983=100 <i>Base 1983=100</i>	Grunnur 1987=100 <i>Base 1987=100</i>
2003					
Desember	2.618.969	270.275	13.612	919	287,2
2004					
Janúar	2.624.441	270.840	13.640	920	287,8
Febrúar	2.631.736	271.593	13.678	923	288,6
Mars	2.639.943	272.440	13.721	926	289,5
Apríl	2.664.564	274.981	13.849	935	292,2
Mái	2.674.595	276.016	13.901	938	293,3
Júní	2.733.868	282.133	14.209	959	299,8
Júlí	2.742.987	283.074	14.256	962	300,8
Ágúst	2.751.194	283.921	14.299	965	301,7
September	2.754.842	284.297	14.318	966	302,1
Október	2.756.666	284.486	14.327	967	302,3
Nóvember	2.771.256	285.991	14.403	972	303,9
Desember	2.779.463	286.838	14.446	975	304,8

Skýringar *Notes:* Eldri grunnar eru framreiknaðir miðað við þann grunn sem nýjastur er á hverjum tíma. Grunnur 1939 er miðaður við ársmeðaltal, grunnur 1955 við október 1955, grunnur 1975 við desember, grunnur 1983 við janúar og grunnur 1987 við júlí. *Older base is always calculated in accordance with the results from the calculation of the newest base. Base 1939 is a yearly average, base 1955 starts in October, base 1975 in December, base 1983 in January and 1987 in July.*

2004									
Febrúar	Mars	Apríl	Mai	Júní	Júlí	Ágúst	September	Október	Nóvember
155,8	155,4	156,9	158,8	160,0	160,3	159,2	160,8	160,0	161,0
150,7	151,0	151,6	151,3	152,8	153,2	153,1	153,6	154,2	154,6
161,7	163,0	163,8	163,4	164,4	165,3	165,5	167,9	167,9	168,5
132,2	132,2	135,7	136,1	136,3	136,3	136,2	136,2	136,9	136,7
151,5	151,3	153,1	153,6	157,0	157,6	157,1	157,8	161,6	161,7
179,1	179,0	179,1	179,1	179,1	179,1	181,3	181,4	181,3	181,4
147,2	147,2	147,2	147,2	147,0	147,0	149,4	148,5	147,6	148,4
177,2	177,2	177,3	180,1	180,1	183,9	184,0	184,0	184,1	184,0
159,8	173,2	173,2	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1	184,1
141,2	143,7	144,1	144,6	145,1	146,3	146,2	146,5	146,6	146,8
154,2	155,3	156,6	158,3	159,4	160,0	159,8	160,6	161,0	161,4
153,8	156,8	157,9	159,2	160,4	161,0	160,7	161,4	161,8	162,2
168,0	174,0	174,2	176,4	176,5	177,5	177,4	177,6	177,4	177,7
188,1	188,8	190,3	191,2	194,8	195,7	196,2	196,4	196,7	197,6
148,7	157,5	158,3	157,9	159,4	159,9	159,5	160,3	160,9	161,1
156,8	159,5	160,7	162,0	163,3	164,0	163,8	164,5	164,9	165,3

Tafla 5. Vísitala byggingarkostnaðar samkvæmt RB-kostnaðarkerfi, desember 2003–2004

Table 5. Building cost index for residential buildings, itemized, December 2003–2004

	2003	2004		
	Desember	Janúar	Febrúar	Mars
1. Undirbygging Substructure	316,8	317,8	322,2	324,2
1.1 Gröftur og fylling <i>Excavation and fill</i>	360,6	360,6	367,7	374,2
1.2 Sökkjar <i>Foundations</i>	307,5	307,9	312,2	312,6
1.3 Lagnir í grunn <i>Installations</i>	256,2	264,0	261,9	262,0
2. Yfirbygging Superstructure	294,5	295,0	297,2	298,5
2.1 Útveggir <i>External walls</i>	283,2	283,2	286,0	287,9
2.2 Innveggir <i>Internal walls</i>	284,9	285,1	287,0	287,9
2.3 Gólfplötur <i>Upper floors</i>	284,6	284,6	289,0	291,3
2.4 Stigar <i>Stairs</i>	288,8	288,9	292,4	294,7
2.6 Þak <i>Roof</i>	329,3	330,2	332,1	333,1
2.7 Gluggar <i>Windows</i>	284,6	285,9	285,9	285,9
2.8 Útihurðir <i>External doors</i>	332,8	334,9	334,9	334,9
3. Frágangur yfirbyggingar Finishes	287,2	287,4	287,6	289,0
3.1 Útveggir <i>External walls</i>	292,1	292,1	291,0	293,0
3.2 Innveggir <i>Internal walls</i>	289,0	289,3	289,1	290,9
3.3 Gólf <i>Floors</i>	265,7	265,7	266,8	266,5
3.4 Stigar <i>Stairs</i>	317,3	317,4	320,2	320,7
3.5 Loft <i>Ceilings</i>	308,1	308,4	308,4	311,6
4. Innréttingar Fixtures	268,1	269,9	268,8	269,9
4.1, 4.2 Innréttingar <i>Fixtures</i>	240,5	240,7	239,1	240,7
4.3 Innihurðir <i>Internal doors</i>	335,8	341,7	341,7	341,7
5. Útbúnaður Utilities	240,8	240,9	239,6	238,5
5.1 Hreinlætisbúnaður <i>Sanitation</i>	178,9	177,1	171,3	176,0
5.2 Frárennslislagnir <i>Sewage and drainage</i>	273,6	274,7	272,5	272,9
5.3 Neysluvatnslagnir <i>Hot and cold tap water</i>	280,0	280,1	281,0	282,4
5.4 Hitalagnir <i>Central heating</i>	310,9	312,6	312,2	299,0
5.5 Raflagnir <i>Electricity</i>	232,7	232,7	232,6	234,5
5.6 Annar búnaður <i>Other</i>	181,2	181,3	181,3	181,8
6. Ytri frágangur External works	311,0	312,6	314,4	316,3
7. Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður) Other (various non constructional items)	313,3	313,4	314,1	314,7
Vísitalan alls Building cost index total	287,2	287,8	288,6	289,5

Skýringar Notes: Í töflunni er miðað við gildistíma vísitölunnar. In this table the index refers to the month of application.

2004								
Ápril	Mai	Júni	Júli	Ágúst	September	Október	Nóvember	Dezember
326,3	326,7	329,2	331,3	334,4	334,4	334,7	334,4	335,6
378,3	378,3	382,0	382,0	391,0	391,0	391,0	391,0	391,0
313,3	313,7	316,3	319,4	320,6	320,5	321,0	320,7	322,3
267,2	268,5	266,8	268,4	268,1	267,9	268,6	267,3	269,1
302,0	302,6	307,9	310,1	311,2	311,4	312,4	313,6	314,3
292,8	293,1	295,5	298,5	300,5	300,9	301,4	303,5	303,8
291,6	292,0	295,2	296,6	297,3	297,4	297,8	298,7	299,1
297,1	297,4	298,8	302,2	303,9	303,9	304,6	306,7	307,1
300,5	300,8	303,7	306,6	308,3	308,3	308,9	311,0	311,5
334,9	335,9	338,3	342,9	343,5	344,3	345,5	347,7	349,1
286,5	287,4	300,5	299,5	299,5	299,7	302,4	301,5	302,4
336,3	338,1	367,0	367,0	367,0	365,3	367,1	365,3	367,1
290,3	290,7	291,4	290,5	291,0	292,9	290,2	296,9	296,4
294,3	294,3	295,0	295,0	295,0	297,5	297,5	301,1	301,2
292,1	292,4	292,8	292,8	292,8	295,7	295,9	297,8	298,1
268,2	268,2	269,3	264,6	264,6	264,3	255,5	272,2	269,5
323,2	326,2	328,7	333,1	339,6	340,4	331,5	347,4	347,5
312,1	312,3	312,7	312,7	312,7	315,8	316,0	317,7	318,0
270,9	272,4	288,6	288,4	287,8	286,8	287,6	286,9	289,1
243,2	242,3	265,2	265,5	264,8	264,5	264,8	265,8	265,9
339,0	346,5	346,1	344,4	344,4	341,7	343,5	338,9	346,3
239,3	242,4	243,0	244,4	246,0	245,9	249,1	246,9	249,3
176,0	177,6	173,0	175,2	180,0	177,4	181,5	177,6	181,7
275,5	276,6	276,1	277,4	277,7	280,1	281,0	280,0	280,9
283,9	285,4	284,8	288,9	292,1	294,0	297,8	296,6	298,9
300,5	301,4	307,5	309,0	309,9	310,8	315,7	314,4	315,3
234,5	240,4	241,0	240,8	241,2	241,2	243,8	240,5	243,3
185,5	187,0	187,8	192,4	192,5	192,5	191,4	195,7	195,9
324,0	324,5	328,8	329,0	331,5	331,3	331,8	331,3	331,9
320,2	321,5	334,7	337,2	338,3	338,9	339,1	339,9	340,7
292,2	293,3	299,8	300,8	301,7	302,1	302,3	303,9	304,8

English summary

The building cost Index rose by 6.1% in the period from December 2003 to December 2004.

A rise in collective wages led to an increase in the index by 7.8% (effect on the index 3.2%). Material cost rose by 4.9% (2.9%).

Part of the changes in wages was due to the fact that payscales in the building industry were set in accordance with actual wages which reflected wage drift that had already occurred. This change was included in the building cost index.

Global prices of steel increased considerably leading to a 0.7% rise of the index.

Hagtiðindi **Vísitölur, laun, tekjur, neysla**
Statistical Series ***Prices, wages, income, consumption***

89. árgangur nr. 61

ISSN 0019-1078

2004:6

ISSN 1670-4614 (pappír *paper*) • ISSN 1670-4622 (pdf)

Verð ISK 500 *Price EUR 6*

Umsjón *Supervision* Rósmundur Guðnason • rosmundur.gudnason@hagstofa.is

Sími *Telephone* +(354) 528 1000

Bréfasími *Fax* +(354) 528 1099

afgreidsla@hagstofa.is

© Hagstofa Íslands *Statistics Iceland* • Borgartúni 21a 150 Reykjavík Iceland

Öllum eru heimil afnot af ritinu. Vinsamlega getið heimildar. *Please quote the source.*

www.hagstofa.is/hagtidindi www.statice.is/series