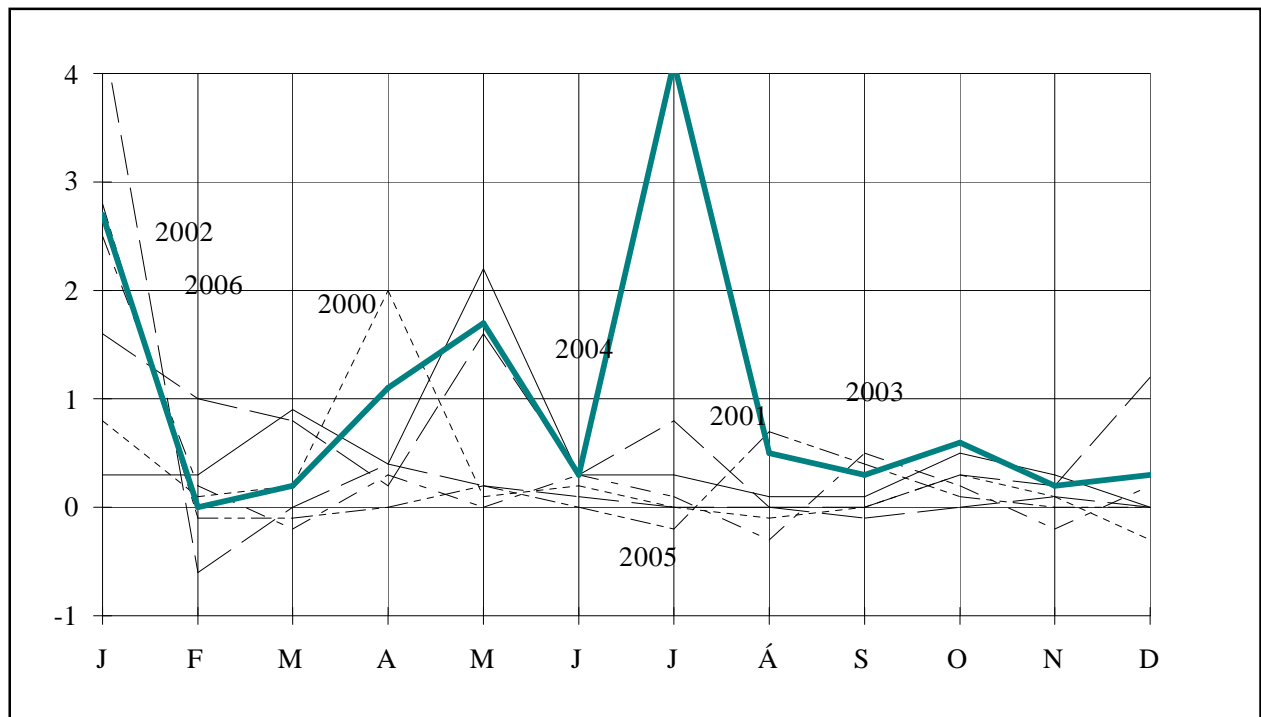




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Janúar 2007

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 356,3 stig)	960	2.844	111.143,00	37.516,63
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 194,9 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	147.246,18	26.778,81

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningur á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Vísitala byggingarkostnaðar, reiknuð eftir verðlagi um miðjan desember, er 356,3 stig (júní 1987=100), hækkar um 0,31% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir janúar.

Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 12,5%.

Árið 2006 var vísitala byggingarkostnaðar að meðaltali um 8,6% hærri en árið 2005.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 2003 - 2006

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnunnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
2004							
Júlí	300.8	301.7	0.3	3.7	12.0	9.3	5.2
Ágúst	301.7	302.1	0.1	1.6	3.1	8.9	5.7
September	302.1	302.3	0.1	0.8	2.0	7.0	5.2
Oktober	302.3	303.9	0.5	6.5	2.9	7.4	5.6
Nóvember	303.9	304.8	0.3	3.6	3.6	3.4	6.1
Desember	304.8	304.7	0.0	-0.4	3.2	2.6	5.9
Meðaltal	.	298.6	.	.	.	.	4.3
2005							
Janúar	304.7	313.3	2.8	39.7	13.0	7.8	8.6
Febrúar	313.3	313.0	-0.1	-1.1	11.2	7.3	8.1
Mars	313.0	312.8	-0.1	-0.8	11.1	7.1	7.0
Apríl	312.8	312.8	0.0	0.0	-0.6	5.9	6.6
Mái	312.8	313.3	0.2	1.9	0.4	5.7	4.5
Júní	313.3	313.4	0.0	0.4	0.8	5.8	4.2
Júlí	313.4	312.9	-0.2	-1.9	0.1	-0.3	3.7
Ágúst	312.9	315.1	0.7	8.8	2.3	1.3	4.3
September	315.1	316.3	0.4	4.7	3.8	2.3	4.6
Oktober	316.3	316.6	0.1	1.1	4.8	2.4	4.2
Nóvember	316.6	316.6	0.0	0.0	1.9	2.1	3.9
Desember	316.6	316.7	0.0	0.4	0.5	2.1	3.9
Meðaltal	.	314.4	.	.	.	.	5.3
2006							
Janúar	316.7	325.2	2.7	37.4	11.3	8.0	3.8
Febrúar	325.2	325.3	0.0	0.4	11.5	6.6	3.9
Mars	325.3	325.9	0.2	2.2	12.1	6.2	4.2
Apríl	325.9	329.4	1.1	13.7	5.3	8.2	5.3
Mái	329.4	334.9	1.7	22.0	12.3	11.9	6.9
Júní	334.9	335.8	0.3	3.3	12.7	12.4	7.1
Júlí	335.8	349.7	4.1	62.7	27.0	15.6	11.8
Ágúst	349.7	351.4	0.5	6.0	21.2	16.7	11.5
September	351.4	352.3	0.3	3.1	21.2	16.9	11.4
Oktober	352.3	354.4	0.6	7.4	5.5	15.8	11.9
Nóvember	354.4	355.2	0.2	2.7	4.4	12.5	12.2
Desember	355.2	356.3	0.3	3.8	4.6	12.6	12.5
Meðaltal	.	341.3	.	.	.	.	8.6
2007							
Janúar	356.3	.	.	.	.	.	.

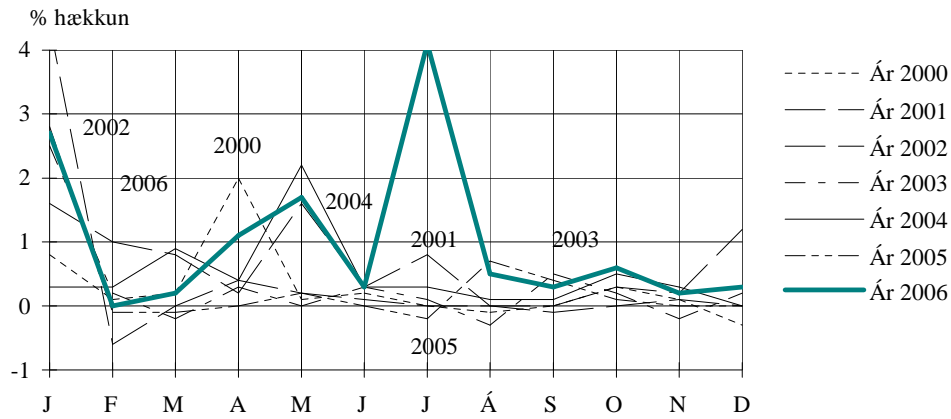
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag desember 2006				Samsvarandi vísitölur Gildistími janúar 2007			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	10.000	5.422	15.794	31.216	324.2	367.2	361.7	349.6
02 Múrverk	7.713	13.496	13.945	1.003	28.444	371.5	375.3	275.8	368.8
03 Þrúlögn	1.891	412	4.009	1.321	5.743	318.8	364.6	199.6	303.7
04 Raflögn	1.846	784	1.652	2.302	4.738	276.9	268.4	243.0	256.7
05 Blikk- og iárnsmíði	330	598	1.451		2.049	607.2	625.9	.	620.3
06 Málun	1.625		2.111	3.750	5.862	.	360.6	360.8	360.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198		430	2.584	3.014	.	295.7	245.6	251.7
08 Vélavinna. akstur. uoþfvilling	721	2.754	264	115	3.133	427.1	491.2	518.3	434.7
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.924	2.573	1.502	5.999	352.5	354.6	355.6	354.2
10 Ýmislegt	287	227	354	155	736	234.2	262.7	279.0	256.2
Samtals	26.232	30.195	32.212	28.527	90.934	354.6	366.7	319.4	346.6
Þar af: vinnuliðir	10.374	10.787	18.359	7.505	36.650	344.6	368.2	332.4	353.3
Efnisliðir	10.424	15.382	10.893	7.569	33.844	352.2	359.0	250.4	324.7
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	4.026	2.960	13.453	20.439	395.2	387.0	368.5	376.1
11 Teikningar	1.233	.	.	.	5.320	.	.	.	431.5
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	4.448	.	.	.	393.1
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	5.996	.	.	.	444.1
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	106.697	.	.	.	356.3
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									1.140
Vísitalan með grunnrunn 100 í nóvember 1975									16.887

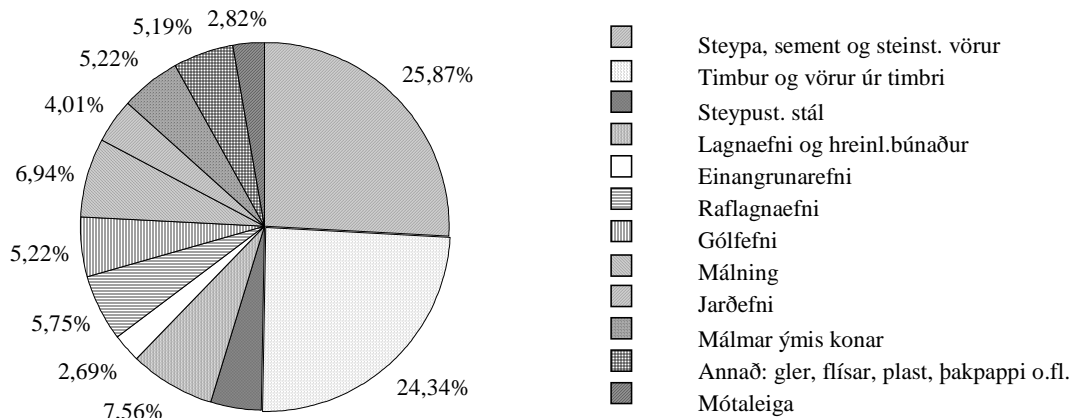
Vísitölur byggingarluta, Fjölbýlishús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.498.118	3.318.184	936.664	5.752.966	386,2
1.1 Gröftur og fylling	373.424	683.071	778.422	1.834.917	451,3
1.2 Sökkklar	940.002	2.343.969	158.242	3.442.213	369,9
1.3 Lagnir í grunn	184.692	291.144	0	475.836	311,8
2.0 Yfirbygging	12.260.592	15.976.951	1.990.410	30.227.953	366,7
2.1 Útveggir	2.745.729	3.110.921	560.030	6.416.680	356,8
2.2 Innveggir	2.713.466	2.556.361	560.227	5.830.054	348,1
2.3 Gólfplötur	1.370.937	3.514.045	592.307	5.477.289	354,5
2.4 Stígar	272.915	335.717	38.430	647.062	360,0
2.6 Þak	1.832.012	3.772.052	239.416	5.843.480	413,9
2.7 Gluggar	2.248.339	2.037.649	0	4.285.988	350,0
2.8 Útihurðir	1.077.194	650.206	0	1.727.400	421,8
3.0 Frágangur yfirbyggingar	13.862.007	8.837.947	0	22.699.954	341,8
3.1 Frágangur útveggja	1.646.584	572.534	0	2.219.118	350,0
3.2 Frágangur veggja inni	7.616.214	3.498.578	0	11.114.792	344,2
3.3 Frágangur gólfa	1.910.604	3.184.203	0	5.094.807	303,9
3.4 Frágangur stiga	1.065.236	777.133	0	1.842.369	418,8
3.5 Frágangur lofta	1.623.369	805.499	0	2.428.868	367,5
4.0 Innréttingar	7.035.067	9.767.834	0	16.802.901	345,5
4.1 Fastar innréttingar	6.233.015	4.426.359	0	10.659.374	308,4
4.3 Innihurðir	802.052	5.341.475	0	6.143.527	436,7
5.0 Útbúnaður	4.091.232	5.422.121	0	9.513.353	293,2
5.1 Hreinlætisbúnaður	326.120	1.047.792	0	1.373.912	206,8
5.2 Frárennislagnir	278.014	157.645	0	435.659	336,6
5.3 Neysluvatnslagnir	496.676	430.837	0	927.513	353,8
5.4 Hitalagnir	775.463	1.876.382	0	2.651.845	369,7
5.5 Raflagnir	2.093.371	1.477.970	0	3.571.341	287,1
5.6 Annar útbúnaður	121.588	431.495	0	553.083	243,8
6.0 Ytri frágangur	0	4.447.927	0	4.447.927	393,1
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	4.766.597	5.764.210	6.721.422	17.252.229	398,1
Samtals	43.513.613	53.535.174	9.648.496	106.697.283	356,3

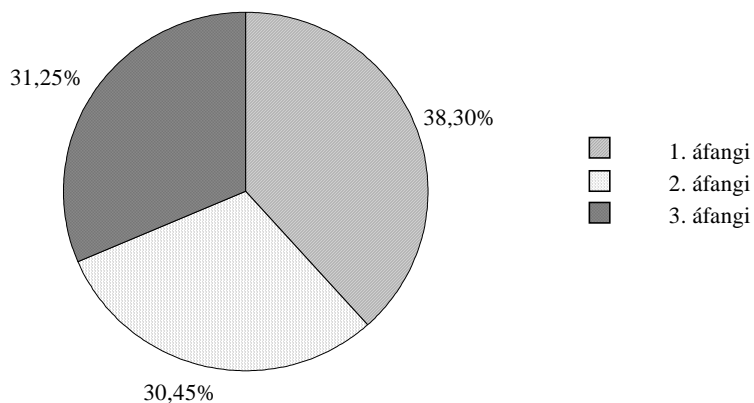
Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða



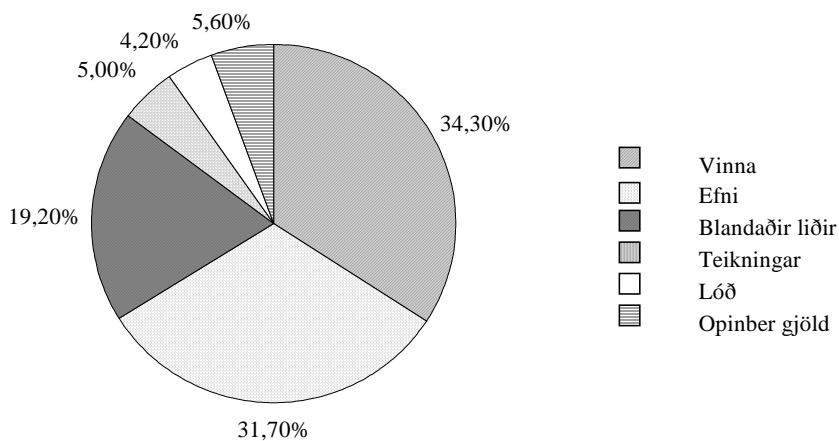
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



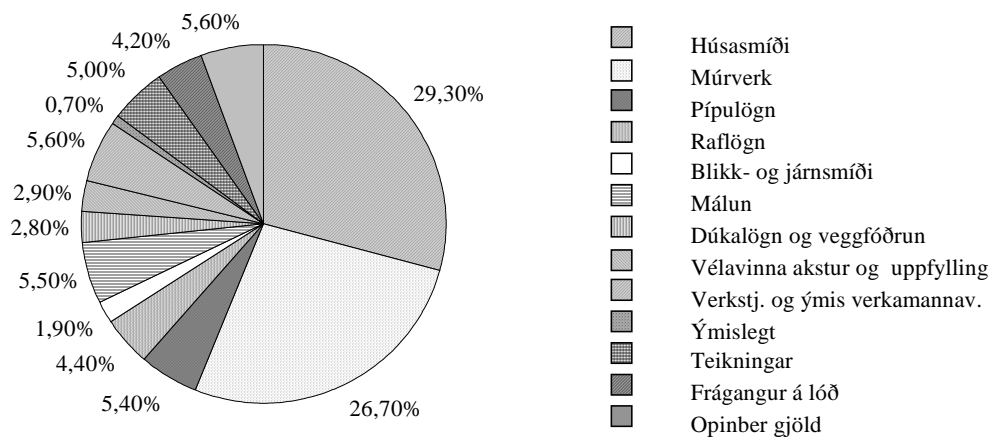
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: Skipting eftir starfsreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	september 2006	október 2006	nóvember 2006	desember 2006	janúar 2007
01 Húsasmíði	305	346.4	346.8	348.4	349.1	349.6
02 Múrverk	331	361.1	361.8	367.6	367.6	368.8
03 Pípulögn	334	293.5	295.4	295.9	295.8	303.7
04 Raflögn	315	250.0	256.8	255.3	256.6	256.7
05 Blíkk- og járnsmíði	360	620.3	620.3	620.3	620.3	620.3
06 Málun	320	357.7	357.7	360.7	360.7	360.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	252.2	249.9	242.7	251.9	251.7
08 Vélavinna. akstur. uppfalling	291	427.6	427.4	434.9	434.6	434.7
09 Verkstí.. ýmis verkam.vinna	301	354.2	354.2	354.2	354.2	354.2
10 Ýmisleigt	322	255.8	255.9	256.1	256.1	256.2
Samtals	318	341.7	342.6	344.8	345.6	346.6
Þar af: vinnuliðir	290	353.3	353.3	353.3	353.3	353.3
Efnisliðir	341	314.9	316.8	320.8	322.4	324.7
Annað (nr. 01-3, 08 og 10)	328	371.2	371.7	374.8	375.3	376.1
11 Teikningar	318	425.4	426.4	429.2	430.1	431.5
12 Frágangur lóðar	335	390.1	390.9	391	392.1	393.1
13 Opínber gjöld	354	438.6	440.5	441.8	444.0	444.1
Vísitalan alls	320	351.4	352.3	354.4	355.2	356.3
Með grunn 100 í jan. 1983	.	1.124	1.127	1134	1.136	1.140
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	16.654	16.697	16797	16.835	16.887

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	september 2006	október 2006	nóvember 2006	desember 2006	janúar 2007
1 Undirbygging	324	378.5	380.0	386.2	386.2	386.2
1.1 Gröftur og fylling	276	451.3	451.3	451.3	451.3	451.3
1.2 Sökkklar	352	358.7	360.5	370.0	369.9	369.9
1.3 Lagnir í grunn	316	306.0	309.5	312.2	312.2	311.8
2 Yfirbygging	316	359.8	360.4	365.7	366.6	366.7
2.1 Útveggir	318	344.5	346.1	356.7	356.7	356.8
2.2 Innveggir	312	346.4	344.0	347.6	347.8	348.1
2.3 Gólfplötur	348	345.7	346.5	354.5	354.5	354.5
2.4 Stígar	332	353.0	353.8	360.0	360.0	360.0
2.6 Þak	313	405.4	407.7	411.0	413.9	413.9
2.7 Gluggar	287	346.2	347.9	348.0	350.0	350.0
2.8 Útihurðir	310	422.3	420.7	421.1	421.8	421.8
3 Frágangur yfirbyggingar	310	339.8	339.5	338.9	340.5	341.8
3.1 Útveggir	303	347.9	348.1	348.1	348.2	350.0
3.2 Innveggir	307	342.5	342.5	343.3	343.4	344.2
3.3 Gólf	312	301.4	299.7	295.9	301.8	303.9
3.4 Stígar	350	417.1	417.2	415.1	417.7	418.8
3.5 Loft	301	365.2	365.2	366.5	366.5	367.5
4 Innréttingar	334	342.0	342.4	344.7	344.6	345.5
4.1, 4.2 Innréttingar	332	303.4	303.8	307.1	307.1	308.4
4.3 Innihurðir	339	436.7	437.2	437.2	436.7	436.7
5 Útbúnaður	320	283.7	288.6	287.9	288.6	293.2
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	202.8	203.4	203.7	203.7	206.8
5.2 Frárennslislagir	304	332.5	336.5	336.6	336.5	336.6
5.3 Nevsluvatnslagir	293	347.9	352.6	353.3	353.3	353.8
5.4 Hitalagir	329	350.5	351.9	352.0	351.8	369.7
5.5 Raflagir	296	278.1	286.9	284.7	287.0	287.1
5.6 Annar búnaður	343	238.4	245.4	245.6	243.8	243.8
6 Ytri frágangur	335	390.1	390.9	391.0	392.1	393.1
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	394.7	395.5	396.8	397.7	398.1
Vísitalan alls	320	351.4	352.3	354.4	355.2	356.3

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sértili nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölþýlishús Magnskrá: F22 Dags. 19.12.2006 Einingaverð: 0612

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			166.582
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			206.842
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			104.222
2.100.600	Gröfur	klst			163.665
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	8.234,43	510.535
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	136,07	683.071
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.834.917
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			38.269
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			73.758
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			514.168
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			156.446
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			157.361
2.400.500	Stey pudæla	klst			158.242
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	160,50	125.992
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	232,00	38.976
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	279,00	768,08	214.294
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m ²	300,00	103,69	31.107
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	255,50	11.242
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	243,00	37.908
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.811.106
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	56,67	4.590
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	103,39	68.754
1.2	Sökklar	Samtals Kr			3.442.213
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			75.361
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			109.331
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	515,19	48.943
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	905,97	55.264
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	273,11	10.105
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	525,67	12.616
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	453,36	16.774
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.368,35	32.840
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	216,71	11.702
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	1,00	18.068,94	18.069
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	31.339,13	43.875
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	25.485,19	25.485
3.302.992	Ýmislegt	heild			15.471
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			475.836
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			42.771
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			593.269
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			839.869
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			368.701
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			312.892
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			436.329
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			151.898
2.400.500	Stey pudæla	klst			193.408
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m ²			366.622
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 75mm	m ²	376,00	960,68	361.216
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	255,50	2.555
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	801,63	13.628
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			2.081.596
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	1.047,50	20.950
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.438,64	1.439
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	56,67	16.434
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	103,39	613.103
2.1	Útveggir	Samtals Kr			6.416.680

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			29.264
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			60.930
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			408.875
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			844.443
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			417.190
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			351.318
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			310.148
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			215.624
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			75.674
2.400.500	Steypudæla	klst			140.660
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			419.567
3.006.024	Húsburr tîmbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	391,63	185.241
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	525,09	139.149
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	255,50	5.110
3.099.990	Ýmislegt	heild			4.877
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	801,63	10.421
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.340.689
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	1.047,50	17.808
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	456,00	565.440
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	56,67	10.541
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	103,39	277.085
2.2	Innveggir	Samtals Kr			5.830.054
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			60.780
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			641.372
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			367.786
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			172.914
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			128.085
2.400.500	Steypudæla	klst			281.320
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			310.987
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	255,50	1.022
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.869.545
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	56,67	28.618
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	103,39	614.860
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			5.477.289
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			4.502
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			81.775
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			142.723
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			17.383
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			26.532
2.400.500	Steypudæla	klst			17.582
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			20.848
3.005.030	Byggingatîmbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	232,00	2.320
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	255,50	1.022
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			258.729
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	56,67	2.720
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	103,39	70.926
2.4	Stigar	Samtals Kr			647.062
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.013
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			288.617
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			174.843
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			773.997
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			358.637
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			79.595
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			129.310
2.400.500	Steypudæla	klst			105.495
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			26.639
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			107.282

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Þak frh.				
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	160,50	240.108
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	239,00	45.410
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	232,00	36.888
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	316,50	112.041
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	796,43	382.286
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	3.307,00	49.605
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	255,50	23.762
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.440,30	17.284
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	243,00	4.860
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	454,71	655.692
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.058.439
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	56,67	10.767
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	103,39	231.800
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	3.815,29	206.026
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	4.552,87	118.375
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	1.827,37	76.750
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	1.299,75	64.988
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	21.900,53	240.906
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			115.023
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	1.266,28	81.042
2.6	Þak	Samtals Kr			5.843.480
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			64.137
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			878.863
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			282.701
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			587.359
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			34.766
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			42.085
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			358.428
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	357,50	107.250
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	470,50	117.625
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	659,00	395.400
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	231,77	87.841
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	191,00	44.312
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	10.652,00	426.080
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	29.255,82	351.070
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	2.345,81	180.627
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	4.271,50	59.801
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.610,00	61.180
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	743,44	62.449
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	29,00	13.456
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	37,00	28.046
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.282,49	41.040
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			61.472
2.7	Gluggar	Samtals Kr			4.285.988
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			160.343
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			737.913
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			5.489
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			153.702
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			915
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			18.832
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	8.489,70	577.300
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.471,71	2.943
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	2.079,14	2.079
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.282,49	6.412
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			61.472
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.727.400

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			935.972
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			376.037
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			334.575
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	801,63	73.750
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	1.047,50	124.652
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.438,64	10.070
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	156,50	19.562
3.600.045	Útímalning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.378,00	344.500
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			2.219.118
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			64.137
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			138.148
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			4.544.718
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.234.000
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.635.211
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	2.216,35	250.448
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	801,63	447.310
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	1.047,50	284.920
3.205.112	Fínpússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.781,66	106.900
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	3.250,00	61,78	200.785
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.438,64	10.070
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	625,00	231,78	144.862
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	156,50	19.562
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	5.224,41	504.678
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	1.290,20	817.987
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	810,20	61.575
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.471,71	220.756
3.600.111	Olíumálning	ltr.	56,00	2.079,14	116.432
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	153,00	1.211,00	185.283
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			22.177
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	1.028,52	69.939
3.999.510	Annað efni	heild			5.921
3.999.516	Annað	heild			28.973
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			11.114.792
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			16.034
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			107.957
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			746.306
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			309.702
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			115.500
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			615.105
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	361,02	108.306
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	801,63	368.750
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	1.047,50	411.668
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	1.290,20	190.950
3.600.310	Gólfplakk, 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.733,42	97.072
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	238,13	52.627
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.717,29	642.266
3.705.210	Ullarteppi eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.505,77	1.170.927
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	861,75	120.645
3.999.510	Annað efni	heild			20.992
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			5.094.807

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			590.096
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			242.130
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			98.061
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			79.093
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			55.856
3.099.990	Ýmislegt	heild			17.767
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	801,63	56.114
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	1.047,50	57.612
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	1.290,20	16.773
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	810,20	15.394
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	2.079,14	20.791
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	6,00	1.211,00	7.266
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m ²	90,00	3.661,20	329.508
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	146,59	183.238
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	4.274,71	72.670
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.842.369
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			976.625
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			285.805
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			360.939
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	801,63	128.261
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	1.047,50	73.325
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.781,66	40.087
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	61,78	77.225
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	1.290,20	313.519
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	810,20	8.912
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.471,71	39.736
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	2.079,14	31.187
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	77,00	1.211,00	93.247
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			2.428.868
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			532.339
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			4.877.275
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			823.401
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet ³	1,70	5.866,97	9.974
3.008.190	Spónn, beyki	m ²	24,00	341,69	8.201
3.008.290	Spónn, eik	m ²	462,00	336,97	155.680
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			49.803
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m ²	21,00	490,28	10.296
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	14,00	525,09	7.351
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	156,00	602,78	94.034
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m ²	351,00	700,73	245.956
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	26,00	951,26	24.733
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	11,00	1.041,39	11.455
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m ²	16,00	451,68	7.227
3.017.510	Harðplastplötur	m ²	102,00	1.535,21	156.591
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	1,60	2.622,50	4.196
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			1.115.350
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			936.307
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	3.386,23	108.359
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	86.116,26	861.163
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	1.672,00	242.440
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	895,24	65.353
3.999.512	Líming	heild			112.997
3.999.513	Líming	heild			129.826
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			34.419
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			34.648
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			10.659.374

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			320.686
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			32.936
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			335.765
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			10.979
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			56.309
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			19.640
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			25.737
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	64.864,38	778.373
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	64.864,38	3.567.541
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	61.327,75	306.639
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	77.402,00	541.814
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	423,39	127.017
3.600.110	Olífumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.471,71	11.774
3.600.111	Olífumálning	ltr.	4,00	2.079,14	8.317
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			6.143.527
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			326.120
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	18.189,89	181.899
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	7.686,52	76.865
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	16.854,54	168.545
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	5.154,19	51.542
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	12.940,66	129.407
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	15.980,00	159.800
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	6.552,96	65.530
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	10,00	8.838,78	88.388
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	5.000,15	50.002
3.317.990	Kranatengi,vatnskr. o.fl.	heild			75.814
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.373.912
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			278.014
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	189,71	9.675
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	433,06	7.362
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	639,06	19.172
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	1.227,57	31.917
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	94,49	8.032
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	171,53	5.317
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	266,69	7.201
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	236,97	6.872
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	429,44	4.294
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	586,57	5.866
3.302.992	Ýmislegt	heild			51.937
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			435.659
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			496.676
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	189,71	1.328
3.075.079	Glerullarhólkur. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	351,86	66.150
3.075.080	Glerullarhólkur. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	345,61	21.773
3.075.081	Glerullarhólkur. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	502,56	9.046
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	418,86	78.746
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	503,69	31.732
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	732,38	13.183
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	779,46	38.194
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	131,67	82.030
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	181,82	21.273
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	94,03	32.910
3.302.992	Ýmislegt	heild			7.735
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.572,75	26.737
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			927.513

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			31.386
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			744.077
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	189,71	1.328
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	294,65	126.110
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	185,52	97.955
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	68,22	29.198
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	96,76	13.740
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	72,99	19.780
3.302.992	Ýmislegt	heild			35.361
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	3.126,50	196.970
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	23.717,67	23.718
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	25.798,17	25.798
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	557,34	35.112
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	159,88	10.072
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			1.245.758
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	1.290,20	15.482

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

2.651.845

5.5 Raflagnir

1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			2.093.371
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	31,73	85.227
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	50,52	8.184
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	73,21	6.955
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	59,07	6.202
3.400.125	Hólkar, 16mmplast	stk	644,00	24,70	15.907
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	169,80	70.467
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	244,20	49.328
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	150,02	9.601
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	28,66	243.610
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	86,39	25.917
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	101,14	35.399
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	182,08	3.642
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	313,20	3.132
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	9.134,86	100.483
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	621,89	62.189
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	591,27	5.913
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	305,97	110.149
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.603,62	35.280
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	477,95	61.178
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	541,86	28.177
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	841,66	10.100
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	5.045,38	50.454
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	55.520,00	55.520
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	5.132,94	51.329
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	34,52	36.246
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	38,04	15.787
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	5.948,64	5.949
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	3.062,40	113.309
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	1.680,43	16.804
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	3.722,40	74.448
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	64,96	12.667
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	97,35	11.779
3.425.995	Annað	heild			52.448

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

3.571.341

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			29.276
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			92.312
3.099.990	Ýmislegt	heild			12.193
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	29,85	1.642
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	128,62	21.865
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	78,43	4.706
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	498,23	4.982
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símainntakskassi	stk	1,00	1.979,55	1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	7.315,69	7.316
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	31.175,44	31.175
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	3.635,85	72.717
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	10,00	1.742,13	17.421
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	12.108,17	205.839
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			553.083
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			4.447.927
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			4.447.927
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			3.740.112
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			758.422
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			268.063
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			170.875
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			234.869
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			194.755
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			43.324
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			81.553
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	73,58	27.960
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	8,04	82.008
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	74,36	334.620
3.999.120	Teikningar	heild			5.319.622
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			5.996.046
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			17.252.229
	Fjölbýlishús	Samtals Kr			106.697.283

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingum um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

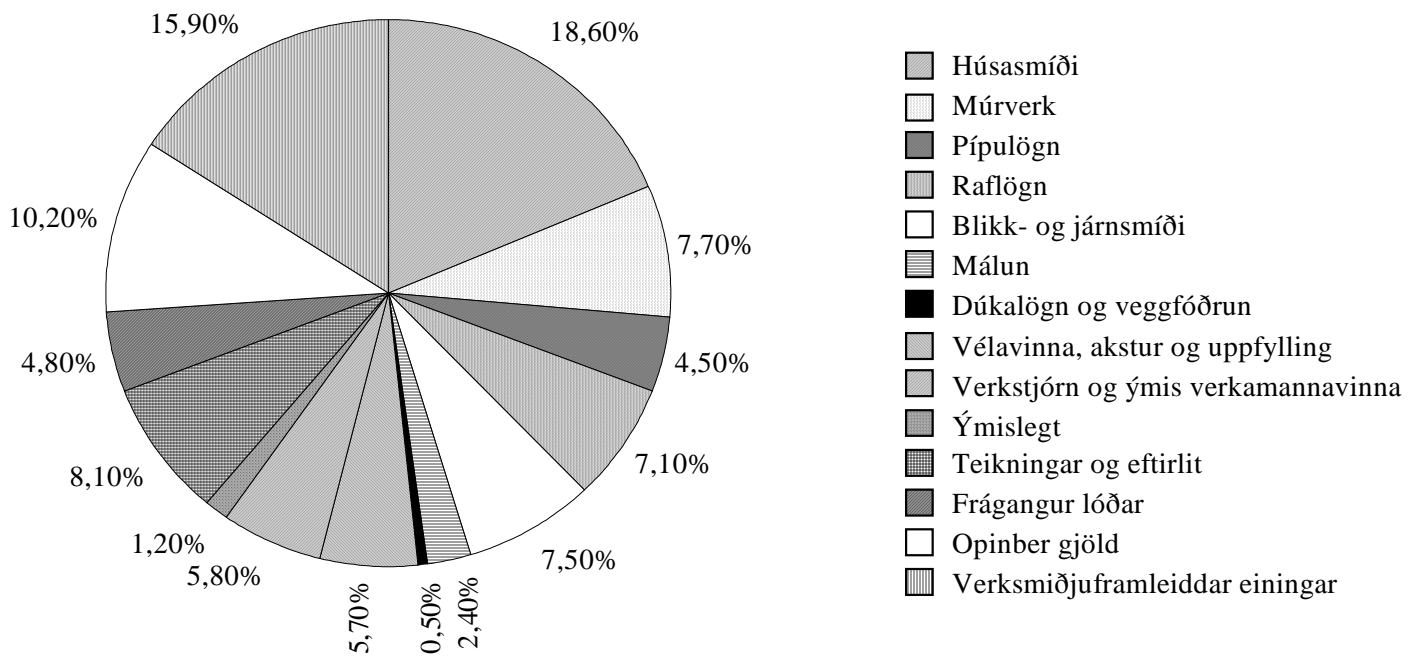
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag í desember 2006				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsasmíði	15.001	16.026	10.360	3.057	29.444	196,7	197,3	190,9	196,3
02 Múrverk	6.937	6.997	4.692	355	12.044	169,2	182,6	152,1	173,6
03 Pípulögn	3.682	739	5.491	945	7.176	199,6	196,8	181,0	194,9
04 Raflögn	7.143	217	3.606	7.514	11.336	164,2	161,4	157,3	158,7
05 Blikk- og járnsmíði	6.019		2.233	9.681	11.914	.	225,1	192,6	197,9
06 Málun	1.950		239	3.632	3.871	.	177,6	200,0	198,5
07 Dúkalögn og veggfóðrun	492			782	782	.	.	159,0	159,0
08 Vélavinna, akstur og	4.011	8.533	224	89	8.846	220,7	217,2	219,0	220,6
09 Verkstjórn og ýmis	4.102	4.935	3.448	831	9.215	225,1	224,6	221,8	224,6
10 Ýmislegt	1.172	886	745	317	1.948	162,4	167,7	173,4	166,1
Samtals	50.510	38.333	31.039	27.203	96.575	197,7	193,3	180,5	191,2
11 Teikningar og eftirlit	6.740	.	.	.	12.918	.	.	.	191,7
12 Frágangur lóðar	3.630	.	.	.	7.682	.	.	.	211,7
13 Opinber gjöld	7.072	.	.	.	16.159	.	.	.	228,5
14 Verksmiðjuframleiddar	13.427	.	.	.	25.249	.	.	.	188,0
Vísitalan alls	81.378	.	.	.	158.584	.	.	.	194,9

Vísitölur byggingarluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	2.590.631	9.396.292	4.997.337	16.984.260	193,5
1.1 Gröftur og fylling	946.389	522.276	4.761.814	6.230.479	233,5
1.2 Sökkklar	1.422.995	8.350.373	235.523	10.008.891	174,5
1.3 Lagnir í grunn	221.247	523.643	0	744.890	199,6
2.0 Yfirbygging	12.808.078	45.568.772	1.683.138	60.059.988	194,8
2.1 Útveggir	1.087.181	10.319.495	702.849	12.109.525	185,7
2.2 Innveggir	2.892.870	2.842.327	0	5.735.197	186,8
2.3 Gólfplötur	1.181.716	2.058.687	0	3.240.403	190,7
2.4 Stigar	882.218	349.604	0	1.231.822	265,9
2.5 Rammar	600.868	6.992.751	536.384	8.130.003	199,6
2.6 Þak	4.861.171	18.167.920	443.905	23.472.996	197,7
2.7 Gluggar	1.302.054	2.743.678	0	4.045.732	184,9
2.8 Útihurðir	0	2.094.310	0	2.094.310	222,8
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.936.975	3.158.036	0	6.095.011	189,9
3.2 Frágangur veggja inni	1.270.287	1.292.676	0	2.562.963	191,7
3.3 Frágangur gólfa	1.621.691	1.775.968	0	3.397.659	188,0
3.5 Frágangur lofta	44.997	89.392	0	134.389	205,9
4.0 Innréttingar	473.108	2.073.353	0	2.546.461	190,7
4.1 Fastar innréttingar	184.415	1.238.837	0	1.423.252	179,7
4.3 Innihurðir	288.693	834.516	0	1.123.209	206,6
5.0 Útbúnaður	7.798.831	20.682.992	0	28.481.823	177,8
5.1 Hreinlætisbúnaður	137.072	800.099	0	937.171	180,9
5.2 Frárennslislagir	143.659	84.194	0	227.853	177,3
5.3 Neysluvatnslagnir	660.989	620.811	0	1.281.800	208,1
5.4 Hitalagnir	1.004.986	2.978.993	0	3.983.979	194,7
5.5 Raflagnir	5.852.125	4.672.962	0	10.525.087	159,7
5.6 Annar útbúnaður	0	811.250	0	811.250	146,5
5.7 Loftræstilagnir	0	10.714.683	0	10.714.683	192,3
6.0 Ytri frágangur	3.571.270	2.616.944	1.494.147	7.682.361	211,7
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	10.263.507	8.265.713	18.205.010	36.734.230	209,0
Samtals	40.442.400	91.762.102	26.379.632	158.584.134	194,9

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnæði Magnskrá: I01 Dags. 19.12.2006 Einingaverð: 0612

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			420.958
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			525.431
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			347.408
2.100.600	Gröfur	klst			601.865
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	8.234,43	3.812.541
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	21,50	277.350
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	136,07	244.926
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			6.230.479
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			117.058
1.200.050	Útseld mælieining húsmiða, uppsláttur	mæliein			444.912
1.200.052	Útseld mæliein. húsm,handlang	mæliein			674.297
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			186.728
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			235.523
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	160,50	245.565
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	232,00	141.520
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	768,08	901.726
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	255,50	22.995
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	243,00	41.310
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			6.303.590
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	56,67	30.035
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	103,39	629.748
3.999.521	Annað efni	heild			33.884
1.2	Sökklar	Samtals Kr			10.008.891
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			90.905
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			130.342
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	216,71	11.919
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	75,00	852,00	63.900
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	45,00	1.257,50	56.588
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	996,00	11.952
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.413,00	7.065
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	2.396,00	14.376
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.723,00	13.615
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	18.068,94	54.207
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/l	stk	6,00	31.339,13	188.035
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	25.485,19	76.456
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagnir	heild			25.530
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			744.890
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			227.362
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			378.165
1.100.200	Útseld vinna húsmiða	klst			481.654
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			319.638
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			383.211
3.082.510	Vatnsþétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindþétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			10.093.592
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrifur o.fl.	heild			129.940
2.1	Útveggir	Samtals Kr			12.109.525

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			599.973
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			33.165
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			585.352
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			38.279
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			1.211.927
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			424.174
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	489,50	108.669
3.007.034	Smiðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	1.078,00	151.998
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	695,40	48.302
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	957,84	84.577
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	20,13	2.263,51	45.564
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	231,77	71.200
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.622,50	154.203
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	996,25	93.110
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	372,78	7.605
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.610,00	12.880
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	139,50	14.648
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	743,44	11.152
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	37,00	29.526
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	801,63	101.005
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	1.047,50	138.270
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	393,50	1.677.490
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	56,67	8.727
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	507,50	21.315
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	1,24	3.268,64	4.053
3.999.522	Annað efni	heild			58.033
2.2	Innveggir	Samtals Kr			5.735.197
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			165.447
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			882.333
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			133.936
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	656,50	63.024
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	683,50	486.584
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	184,00	120.446
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	957,84	5.843
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.678,92	413.602
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.590,00	307.188
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	460,28	16.570
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	996,25	499.121
3.077.106	Byggingaplast $\beta=0,20$ mm 2 x 50m	m2	226,20	73,58	16.644
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	372,78	41.826
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	139,50	30.272
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	228,63	12.346
3.080.593	Kambsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	3,22	3.516
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	743,44	1.636
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	0,69	3.268,64	2.255
3.999.522	Annað efni	heild			37.814
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			3.240.403
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			247.814
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			634.404
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	5.848,75	111.126
3.520.920	Riffilað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	171,20	57.181
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	2.209,33	22.977
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	930,00	2.325
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	2.144,00	7.290
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			148.705
2.4	Stigar	Samtals Kr			1.231.822

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			173.335
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			347.257
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			80.276
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			243.934
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			292.450
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			6.921.825
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrúfur o.fl.	heild			70.926
2.5	Rammar	Samtals Kr			8.130.003
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			144.071
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			1.494.478
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			440.369
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.782.253
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			201.877
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			242.028
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	232,00	705.280
3.006.032	Húspurrt timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	468,50	69.338
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	64,00	957,84	61.302
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkkrossviður þykkt 12mm	m ²	94,00	2.263,51	212.770
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m ²	96,00	1.590,00	152.640
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnaracylinder	stk	16,00	94.116,16	1.505.859
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m ³	m ²	60,00	578,67	34.720
3.075.105	Steinull ísl þ.150mm þ.23kg/m ³	m ²	1.130,00	1.153,44	1.303.387
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	3.307,00	251.332
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	3.495,00	227.175
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m ²	80,00	73,58	5.886
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	372,78	17.521
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	139,50	232.965
3.080.360	Galv.borðaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	162,50	35.425
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál litað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	3.242,26	4.775.849
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	3.799,95	60.799
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.297,00	147.858
3.101.381	Þéttilisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	410,00	40.754
3.101.382	Þéttilisti fyrir þakstál undir	m	99,40	481,00	47.811
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	168,22	280.927
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			7.732.754
3.999.556	Festingar, fylling í rufar ofl.	heild			100.659
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			103.035
2.6	Þak	Samtals Kr			23.472.996
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			381.801
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			103.212
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			612.054
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			204.987
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	76.245,83	914.950
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	78.875,57	315.502
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	13.535,34	324.848
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.806,46	609.034
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.683,32	40.400
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.610,00	138.460
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	743,44	60.219
3.082.503	Glerisetningarlistar5x10mm úr gúmmí	m	590,00	37,00	21.830
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.282,49	26.932
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			291.503
2.7	Gluggar	Samtals Kr			4.045.732
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			2.094.310
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			2.094.310

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			90.905
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			4.146
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			39.752
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.988
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			283.991
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			56.010
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			792.495
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	1.078,00	39.239
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	139,50	5.720
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	801,63	203.614
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	1.047,50	16.760
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.781,66	7.127
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	61,78	20.078
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.438,64	1.439
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	156,50	9.390
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	5.224,41	179.981
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	1.290,20	500.598
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	810,20	68.057
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.471,71	109.348
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.282,49	37.320
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	1.028,52	24.942
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			69.063
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			2.562.963
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			221.808
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			551.988
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.919
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			497.421
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			348.555
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	73,58	83.513
3.230.901	Gólfflísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	3.547,47	19.369
3.600.311	Epoxy gólfak	ltr	352,00	2.209,33	777.684
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	930,00	74.400
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	301,30	158.182
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	2.144,00	225.120
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	1.028,52	3.929
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	861,75	53.428
3.999.544	Annað efni	heild			42.875
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			3.397.659
3.5	Frágangur lofta				
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			44.997
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	1.290,20	10.064
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.471,71	5.298
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	2.079,14	66.532
3.999.558	Annað efni	heild			7.498
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			134.389
4.1	Fastar innréttingar				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			184.415
3.006.145	Húspurtt timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	184,00	13.248
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.610,00	3.220
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	139,50	5.162
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	743,44	4.461
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			146.540
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	21.028,00	1.051.400
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.282,49	1.667
3.999.522	Annað efni	heild			13.139
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.423.252

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			197.559
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			91.134
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	118,00	26.668
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	28.041,05	588.862
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	14.924,63	29.849
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	996,25	4.682
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	139,50	15.903
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	24,30	2.079,14	50.523
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.282,49	18.788
3.999.522	Annað efni	heild			99.241
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			1.123.209
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			137.072
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	11.105,84	33.318
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	1.474,12	29.482
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	18.189,89	72.760
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	7.686,52	30.746
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	12.940,66	12.941
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	15.980,00	239.700
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	27.377,93	54.756
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	6.552,96	26.212
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	8.838,78	17.678
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	5.000,15	5.000
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	14.783,16	29.566
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	78.647,53	157.295
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			90.645
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			937.171
5.2	Frárennslislagir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			143.659
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	385,62	16.196
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	433,06	1.732
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	639,06	5.112
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	1.227,57	28.234
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	94,49	2.740
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	171,53	1.372
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	266,69	4.800
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	236,97	1.896
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	429,44	2.577
3.999.571	Ýmislegt í frárennslilögn innanhúss	heild			19.535
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			227.853
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			660.989
3.075.079	Glerullarhólkur. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	351,86	41.519
3.075.080	Glerullarhólkur. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	345,61	49.768
3.075.081	Glerullarhólkur. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	502,56	31.661
3.075.082	Glerullarhólkur. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	488,36	37.848
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	418,86	49.572
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	503,69	72.531
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	732,38	46.140
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	779,46	69.489
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	131,67	8.427
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	252,96	12.901
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	592,73	12.447
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	297,78	13.698
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	1.001,37	16.022
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	169,79	14.602
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	2.195,31	13.172
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	2,00	6.171,31	12.343
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			83.274
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			35.397
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			1.281.800

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			1.004.986
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	294,65	31.233
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	351,86	61.576
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	345,61	47.694
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	488,36	55.673
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	185,52	19.665
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	307,80	53.865
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	479,67	67.154
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	836,53	106.239
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	68,22	6.822
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	102,88	11.934
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	162,66	16.754
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	201,85	11.505
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	96,76	2.903
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	159,54	11.487
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	206,29	19.598
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	411,29	18.097
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfubútar 10 mm	stk	69,00	72,99	5.036
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfubútar, 20mm	stk	143,00	137,24	19.625
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfubútar, 25mm	stk	36,00	203,85	7.339
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfubútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	335,76	28.540
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.572,75	18.873
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	2.195,31	28.539
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	6.171,31	18.514
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	3.126,50	53.150
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	31.509,58	63.019
3.305.241	Hitastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	33.299,58	233.097
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	18.359,98	128.520
3.305.429	Stíllíté algeng gerð 3/8"	stk	17,00	557,34	9.475
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	131.498,00	525.992
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	109.757,00	329.271
3.310.020	Hraðastíllir f. hitablásara	stk	7,00	15.967,11	111.770
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			422.706
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	153.208,00	153.208
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			87.129
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			161.427
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			31.564

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

3.983.979

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			5.852.125
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	31,73	19.673
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	92,80	5.568
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	178,18	2.673
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	380,52	15.221
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	149,24	13.133
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	246,00	8.856
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	233,00	1.398
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	113,00	5.085
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	28,66	60.186
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	180,00	18.000
3.400.340	Ídr vír 50 mm ²	m	30,00	367,00	11.010
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	85,48	139.332
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	71,89	62.544
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	146,62	85.040
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	233,00	90.870
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	226,00	20.340
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	551,00	11.020
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	344,00	68.800
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	74,96	8.620
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	244,00	19.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.231,00	4.231
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	7.201,00	28.804
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	27.211,00	54.422
3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	56.143,00	56.143

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir frh.				
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	621,89	11.816
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	591,27	1.774
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.881,00	161.336
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.831,00	33.972
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	1.512,00	4.536
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.542,00	10.626
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.638,00	26.208
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	10.571,00	42.284
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	24.305,00	48.610
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.396,00	19.168
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	4.482,00	17.928
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	4.939,00	34.573
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	21.491,00	21.491
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	41.632,00	41.632
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	197,00	4.531
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	287,00	12.628
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	476,00	41.412
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	4.157,00	24.942
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	967,00	38.680
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	2.964,00	8.892
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	299,00	598
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	449,00	11.225
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	649,00	9.735
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	736,00	12.512
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	2.501,00	10.004
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm ² með hlíf	stk	2,00	2.540,00	5.080
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	31,16	15.580
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	38,04	10.119
3.402.101	Strengjarennu 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.155,00	288.750
3.402.102	Lok á strengjarennu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennu 8x15 sm.Rafgalvaniserað	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennu 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennu 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennu. Ístað úr 5mm flatjárn	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m ²	stk	1,00	102.273,00	102.273
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m ²	stk	1,00	85.965,00	85.965
3.402.621	Sökkjar f. töfluskápa	stk	2,00	18.591,00	37.182
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	14.454,00	115.632
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.825,00	7.300
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m ²	stk	33,00	1.892,00	62.436
3.402.625	Víreynnur með loki	m	20,00	948,00	18.960
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	300,00	3.000
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	419,00	33.520
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	272,00	146.880
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.611,00	129.387
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjúlampi	stk	113,00	6.569,00	742.297
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	50.851,00	457.659
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	6.619,00	66.190
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	6.023,00	84.322
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	7.054,00	35.270
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	348,00	1.740
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	355,00	149.455
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	457,00	9.140
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	380,00	10.640
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	18.521,00	55.563
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			221.540
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			10.525.087

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			542.954
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			268.296
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			811.250
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			4.608.253
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			2.528.587
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			1.653.059
3.500.504	Loftræsting á lakkklefa í verksmiðjuhús	heild			1.924.784
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			10.714.683
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			540.266
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			2.727.150
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			82.912
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			103.738
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			67.617
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			49.587
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			43.426
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			280.800
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			265.030
2.100.600	Gröfur	klst			158.386
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	8.234,43	650.520
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst	52,00	1.845,86	95.985
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	470,50	235.250
3.006.130	Húspurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	357,50	125.125
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	143,77	18.978
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	136,07	503.459
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			47.042
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	303,82	378.560
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	1.089,82	174.371
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	779,46	23.384
3.302.620	PÍPUL. Hitapólnar plastpípur, 25mm	m	400,00	98,83	39.532
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.282,49	121.837
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	7.650,00	688.500
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	995,00	74.625
3.801.100	Birki(Betula pubesceces) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	937,79	24.383
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	507,65	25.382
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	310,00	77.500
3.999.519	Ýmislegt	heild			42.093
3.999.520	Ýmislegt	heild			16.923
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			7.682.361
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			3.856.788
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.152.675
1.100.601	Eftirlit	heild			5.115.035
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			139.009
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			234.099
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			326.467
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			628.101
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			856.963
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	8,04	91.029
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	74,36	371.428
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			7.803.256
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			16.159.380
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			36.734.230
	Atvinnuhúsnaði	Samtals Kr			158.584.134

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrannabyggð Reykjavíkur. Húsið er á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, föndurherbergi, þvottahúskrökur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heildarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Til frekari áréttingar á því að hér er um að ræða útreikning sem er ekki sambærilegur við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á einu tilteknu húsi þessarar gerðar.

Útreikningur þessi byggir á nokkuð gömlum grunni, því er varað við að oftúlka niðurstöður hans. Tilgangur með birtingunni er sá einn að mæta þörf þeirra kaupenda ritsins sem þekkja allar forsendur útreikningsins og telja sig geta haft af honum gagn eða nokkurt gaman, þrátt fyrir þá annmarka sem lýst er í þessari athugasemd.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun og gerð, vali á innréttingum og búnaði o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér mjög vel allar forsendur útreikningsins.

Í ljósi framangreinds má því ekki vitna beint til þessa útreiknings sem almenns álits um kostnað við byggingu annarra slíkra húsa. Sama á að sjálfsgöðu einnig við um hlutfallslega skiptingu kostnaðar sem sýnd er í myndritum.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 1.217,8 stig)	202	617	158.239,7	51.806,2

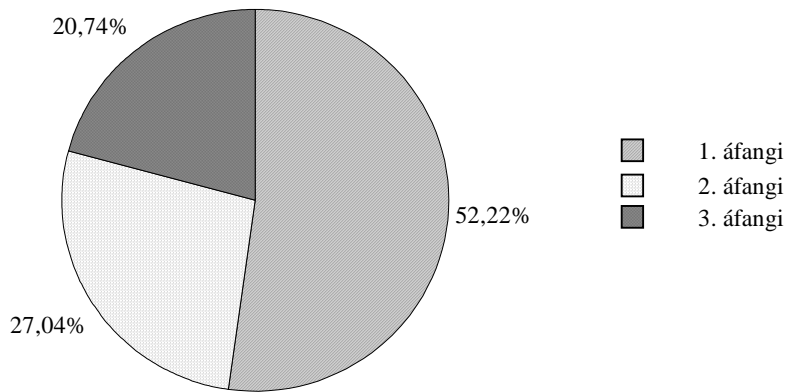
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag desember 2006				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	3.699	3.295	2.438	9.432	1013,3	1046,8	1154,7	1058,6
02 Múrverk	4.541	2.568	243	7.353	1533,8	1112,9	933,6	1329,9
03 Pípulagnir	303	1.036	212	1.551	1313,0	1111,8	693,2	1056,1
04 Raflagnir	180	292	580	1.052	868,4	897,9	850,9	866,5
05 Blíkk - og járnsmíði	178	70	-	247	2720,2	2438,9	-	2634,4
06 Málun	-	232	431	663	-	871,9	1157,3	1038,2
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	635	635	-	-	767,5	767,5
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.938	46	17	2.001	1417,8	1185,9	1230,5	1409,6
09 Verkstjórn og ýmis	543	394	206	1.144	1736,1	1701,4	1758,3	1727,9
10 Ýmislegt	129	64	21	215	770,0	622,5	643,8	706,1
Opinber gjöld og ýmiss kostnaður	1.045	73	22	1.140	1241,2	1027,3	1198,7	1223,9
Efni og aðkeypt iðnaðarvara	6.751	4.511	3.809	15.071	1321,5	1070,7	1015,5	1152,9
Vinnuliðir	3.715	3.413	953	8.081	1233,7	1102,2	998,2	1144,2
Samtals	11.511	7.998	4.783	24.292	1284,4	1083,5	1012,8	1153,1
11 Teikningar	1.121	-	-	1.121	1370,7	-	-	1370,7
12 Frágangur lóðar	-	-	1.599	1.599	-	-	1317,2	1317,2
13 Opinber gjöld	4.039	658	255	4.952	1572,1	1572,1	1572,1	1572,1
Vísitalan alls	-	-	-	31.964	-	-	-	1217,8

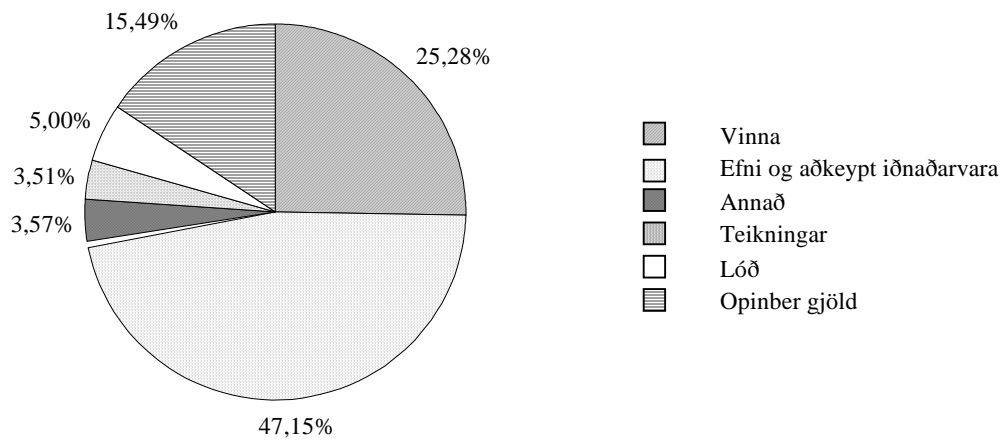
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	998.063	3.317.141	749.667	5.064.871	1.442,0
1.1 Gröftur og fylling	224.085	807.952	688.562	1.720.599	1.497,8
1.2 Sökkklar	670.002	2.263.787	61.105	2.994.894	1.419,2
1.3 Lagnir í grunn	103.976	245.402	0	349.378	1.378,2
2.0 Yfirbygging	2.865.367	6.422.171	116.655	9.404.193	1.143,0
2.1 Útveggir	785.736	1.013.826	44.440	1.844.002	1.208,3
2.2 Innveggir	410.011	490.626	16.665	917.302	1.211,0
2.6 Þak	1.150.122	2.707.877	55.550	3.913.549	1.071,2
2.7 Gluggar	519.498	708.486	0	1.227.984	1.087,1
2.8 Útihurðir	0	1.501.356	0	1.501.356	1.293,2
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.189.207	1.672.054	0	3.861.261	1.007,2
3.1 Frágangur útveggja	423.841	142.230	0	566.071	1.065,0
3.2 Frágangur veggja inni	1.180.566	634.214	0	1.814.780	1.081,2
3.3 Frágangur gólfa	243.495	605.889	0	849.384	807,6
3.5 Frágangur lofta	341.305	289.721	0	631.026	1.103,5
4.0 Innréttingar	145.573	2.299.740	0	2.445.313	1.174,9
4.1 Fastar innréttingar	49.668	1.651.096	0	1.700.764	1.063,4
4.3 Innihurðir	95.905	648.644	0	744.549	1.545,0
5.0 Útbúnaður	949.252	1.295.686	0	2.244.938	933,1
5.1 Hreinlætisbúnaður	36.236	175.976	0	212.212	693,2
5.2 Frárennslislagir	13.744	12.417	0	26.161	910,6
5.3 Neysluvatnslagnir	72.471	74.093	0	146.564	1.044,9
5.4 Hitalagnir	261.869	632.450	0	894.319	1.128,0
5.5 Raflagnir	521.033	288.552	0	809.585	857,4
5.6 Annar útbúnaður	43.899	112.198	0	156.097	806,2
6.0 Ytri frágangur	0	1.598.585	0	1.598.585	1.317,2
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	933.451	1.185.686	5.226.123	7.345.260	1.476,7
Samtals	8.080.913	17.791.063	6.092.445	31.964.421	1.217,8

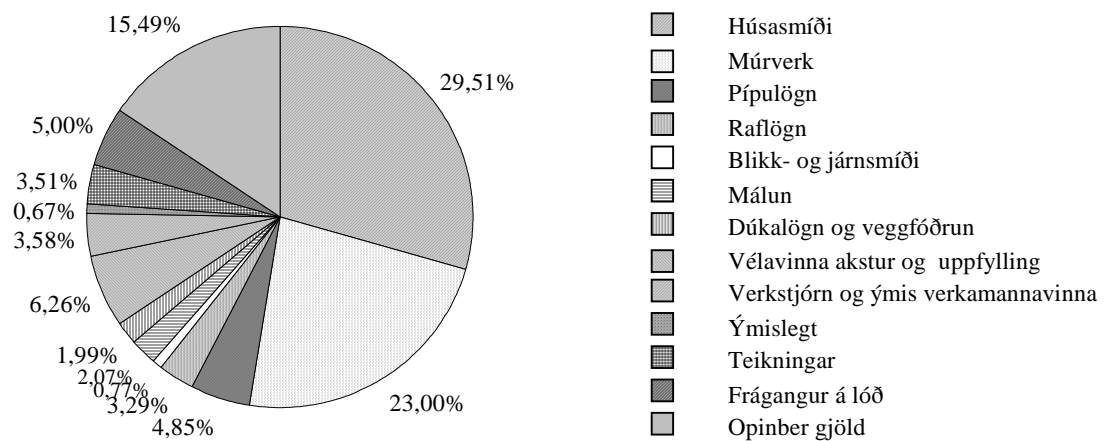
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 19.12.2006 Einingaverð: 0612

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			87.793
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			136.292
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			69.482
2.100.600	Gröfur	klst			100.311
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	8.234,43	518.769
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna			81.642
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna			726.310
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.720.599
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			40.520
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			319.083
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			50.570
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			159.191
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			47.574
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			53.064
2.200.010	Bílkranir	klst			61.105
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	160,50	79.608
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	232,00	50.808
3.075.220	Einangrunarplast	m2			167.412
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	255,50	7.920
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	243,00	14.823
3.205.009	Steinsteypa.	m3			1.560.542
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	56,67	11.334
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	103,39	219.497
3.999.542	Annað	heild			151.843
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.994.894
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			46.499
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			57.477
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	216,71	2.601
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	50,00	852,00	42.600
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	34,00	1.257,50	42.755
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	996,00	14.940
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.413,00	15.543
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	2.396,00	9.584
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.723,00	29.953
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur	stk			72.276
3.302.992	Ýmislegt	heild			15.150
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			349.378
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			31.516
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			277.393
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			50.570
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			210.425
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			82.340
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			62.213
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			71.279
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			44.440
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	160,50	110.584
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	232,00	70.528
3.075.213	Einangrunarplast	m2			125.849
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	255,50	12.264
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	243,00	20.655
3.200.110	Pússningasandur	tunna			1.319
3.205.009	Steinsteypa.	m3			497.564
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			7.332
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.438,64	1.439
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	56,67	12.241
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	103,39	154.051
2.1	Útveggir	Samtals Kr			1.844.002

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.2 Innveggir

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			11.256
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			120.257
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			30.342
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			82.340
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			53.979
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			36.596
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			27.447
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			47.794
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			16.665
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	160,50	43.174
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	232,00	27.608
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m			12.532
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	525,09	10.502
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	255,50	11.753
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	243,00	20.655
3.099.990	Ýmislegt	heild			4.362
3.200.110	Pússningasandur	tunna			659
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			180.932
3.205.102	Sekkjað Portlandsement,	poki			4.190
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk			132.240
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	56,67	1.077
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	103,39	40.942

2.2 Innveggir

Samtals Kr

917.302

2.6 Þak

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			40.520
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			322.289
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			87.422
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			372.360
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			93.319
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			109.787
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			124.425
2.200.010	Bílkranir	klst			55.550
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	160,50	270.603
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	239,00	66.920
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	316,50	107.610
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m			109.861
3.075.022	Einangrun	m ²			63.469
3.075.216	Einangrun	m ²			407.294
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam.(B-þykkt ísl.)	rúlla	13,00	3.307,00	42.991
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	255,50	2.555
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	372,78	13.420
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	243,00	2.916
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál	heild			631.714
3.205.009	Steinsteypa.	m ³			655.880
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	56,67	4.080
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	103,39	149.812
3.500.073	Þakventlar.	stk			43.801
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			115.886
3.520.005	Stálbiti	m			19.065

2.6 Þak

Samtals Kr

3.913.549

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.7	Gluggar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			14.431
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			50.570
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			248.735
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			26.532
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			85.085
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			17.383
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			4.574
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			72.188
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	357,50	12.155
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	470,50	16.468
3.006.041	Húspurrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	659,00	98.850
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	231,77	38.474
3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður	stk			117.114
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður	stk			29.821
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður	stk			73.942
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður	stk			79.195
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög	stk			18.012
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög	stk			21.659
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki	17,00	1.559,26	26.507
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	743,44	11.152
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	29,00	2.001
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	37,00	9.731
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.282,49	10.260
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			143.145
2.7	Gluggar	Samtals Kr			1.227.984
2.8	Útihurðir				
3.050.105	Útihurðir í einbylishús	heild			1.501.356
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.501.356
3.1	Frágangur útveggja				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			161.946
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			195.984
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			65.911
3.200.110	Pússningasandur	tunna			7.694
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki			39.805
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.438,64	1.439
3.215.040	Réttскеiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	156,50	9.390
3.600.035	Hraunmálning útmálning	ltr.			83.902
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			566.071
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			24.051
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			347.944
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			17.383
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			601.000
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			134.332
1.200.310	Útseld mælieining veggföðrara	mæliein			55.856
3.020.105	Spónlagðar eikarpiljur, B=22,5sm	m2	33,00	2.216,35	73.140
3.200.110	Pússningasandur	tunna			18.686
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki			65.992
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki			13.367
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg			33.979
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	1.438,64	4.316
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	125,00	231,78	28.972
3.215.040	Réttскеiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	156,50	9.390
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	5.224,41	167.181
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	1.290,20	46.447
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	810,20	16.204
3.600.110	Ólfumálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.471,71	14.717
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	18,00	1.211,00	21.798
3.600.994	Sparsl, lakk-málning o.fl.	heild			14.859
3.710.010	Veggstrigi	m2			52.590
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	1.028,52	22.627
3.999.510	Annað efni	heild			8.410
3.999.541	Annað	heild			21.539
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.814.780

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			59.327
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			14.638
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			92.155
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			12.554
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			64.821
3.020.402	Gólflistar úr ramin, 3,5sm breiðir	m	69,00	361,02	24.910
3.200.110	Pússningasandur	tunna			18.026
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			89.038
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.733,42	20.801
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	238,13	12.859
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.717,29	75.561
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2			62.240
3.705.108	Alullarteppi.	m2			280.597
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnspolið	ltr	12,00	861,75	10.341
3.999.543	Annað efni	heild			11.516
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			849.384
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			78.568
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			89.659
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			122.233
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			50.845
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	357,50	3.575
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	470,50	109.156
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	1.041,39	65.608
3.200.110	Pússningasandur	tunna			5.496
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			18.855
3.205.110	Fínússning, 30 lítrar í poka	poki			8.020
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg			11.862
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	1.290,20	38.706
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.471,71	22.076
3.600.994	Sparsl. lakk málning o.fl.	heild			6.367
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			631.026
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			24.051
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			25.617
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	700,73	7.007
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	1.041,39	3.124
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			639.329
3.162.001	Fataskápur í andyri	heild			221.931
3.162.002	Svefnh.skápur	heild			285.620
3.162.003	Barnah. skápar	heild			207.080
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			177.534
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	1,00	86.116,26	86.116
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	1.672,00	3.344
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	895,24	895
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			19.116
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.700.764
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			16.034
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			4.810
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			16.182
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			6.404
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			44.830
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			915
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			6.730
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	64.864,38	259.458
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	64.864,38	389.186
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			744.549

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			36.236
3.315.020	Litað vatnssalerni með kassa og setu	stk			24.105
3.315.220	Lituð handlaug	stk			32.192
3.315.322	Litað baðkar úr stáli	stk			34.002
3.315.330	Botnstykki í baðker	stk			5.154
3.315.420	Litaður sturtubotn úr stáli	stk			13.211
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur	stk			11.728
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk			7.073
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk			6.553
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk			8.839
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk			8.578
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk			10.000
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			14.541
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			212.212
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			13.744
3.075.015	Glerull	m2			1.423
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	639,06	1.278
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	586,57	1.760
3.302.992	Ýmislegt	heild			7.956
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			26.161
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			72.471
3.075.079	Glerullarhólkur.	m	52,00	351,86	18.297
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	418,86	22.200
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	131,67	5.003
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	181,82	2.727
3.302.992	Ýmislegt	heild			22.720
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.572,75	3.146
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			146.564
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			20.715
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			241.154
3.075.077	Glerullarhólkur	m	153,00	294,65	45.081
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	185,52	28.385
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	68,22	1.910
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	96,76	8.031
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	32,00	72,99	2.336
3.302.992	Ýmislegt	heild			30.300
3.305.120	Ofnlokur, f. bakrás	stk	16,00	3.126,50	50.024
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	23.717,67	23.718
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	25.798,17	25.798
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	557,34	8.917
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk			397.628
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	1.290,20	10.322
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			894.319
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			29.277
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			491.756
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	31,73	15.484
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr	stk	88,00	169,80	14.942
3.400.215	Loftdósir í steypu	stk	37,00	244,20	9.035
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir)	stk	30,00	150,02	4.501
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	28,66	48.722
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	86,39	2.160
3.400.314	Rafmagnsvír 6.0q	m	30,00	101,14	3.034
3.400.410	Lekastraumsrofar	stk			9.135
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk			5.597

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir frh.				
	3.400.510 tenglar 10 amper	stk			20.554
	3.400.512 Tenglar 20 amper	stk			1.497
	3.400.525 Einfaldur rofi,	stk			12.905
	3.400.530 Samrofi	stk			2.709
	3.400.540 Dimmer	stk			2.340
	3.400.630 Töflukassi	stk			21.511
	3.400.720 Lok á búnað	stk			3.348
	3.400.730 Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk			5.949
	3.407.001 Loftlampi	stk			15.312
	3.425.995 Annað	heild			89.817
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			809.585
5.6	Annar útbúnaður				
	1.100.402 Útseld vinna rafvirkja	klst			18.017
	1.200.260 Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			25.882
	3.400.320 Rafmagnsvír 2x0,6 q	m			597
	3.400.330 Lágspennustrengur	m			4.892
	3.420.001 Loftnetsstrengur	m			1.412
	3.420.005 Mastur fyrir loftnet	stk			5.736
	3.420.010 Sjónvarpsgreiða 6 element	stk			2.469
	3.420.015 Magnari fyrir sjónvarp	stk			33.250
	3.425.001 Símaintakskassi	stk			1.980
	3.425.005 Afriðill f/dyrasíma	stk			7.316
	3.425.015 Dyrasími innistöð	stk			7.272
	3.425.016 Dyrasími,úttistöð	stk			31.780
	3.425.020 Bjölluhnappur	stk			1.742
	3.425.995 Annað	heild			13.752
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			156.097
6.0	Ytri frágangur				
	3.999.501 Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.598.585
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.598.585
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
	1.100.060 Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			551.910
	1.100.163 Útseld vinna verkamanna	klst			330.307
	1.200.060 Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			51.234
	2.300.200 Sendibílar dagtaxti	heild			61.515
	2.300.300 Fólksbifreiðar	heild			54.020
	2.800.601 Vinnuskúr 30 m2	m2xman			116.170
	2.800.701 Verkfærageymsla	m2xman			25.843
	2.800.750 Verkfæri sérstök ath.	heild			16.441
	3.077.106 Byggingaplast	m2	110,00	73,58	8.094
	3.999.101 Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	8,04	25.728
	3.999.110 Heitt vatn	m3	410,00	74,36	30.488
	3.999.120 Teikningar	heild			1.121.376
	9.999.150 Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.952.134
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			7.345.260
	Einbýlishús	Samtals Kr			31.964.421