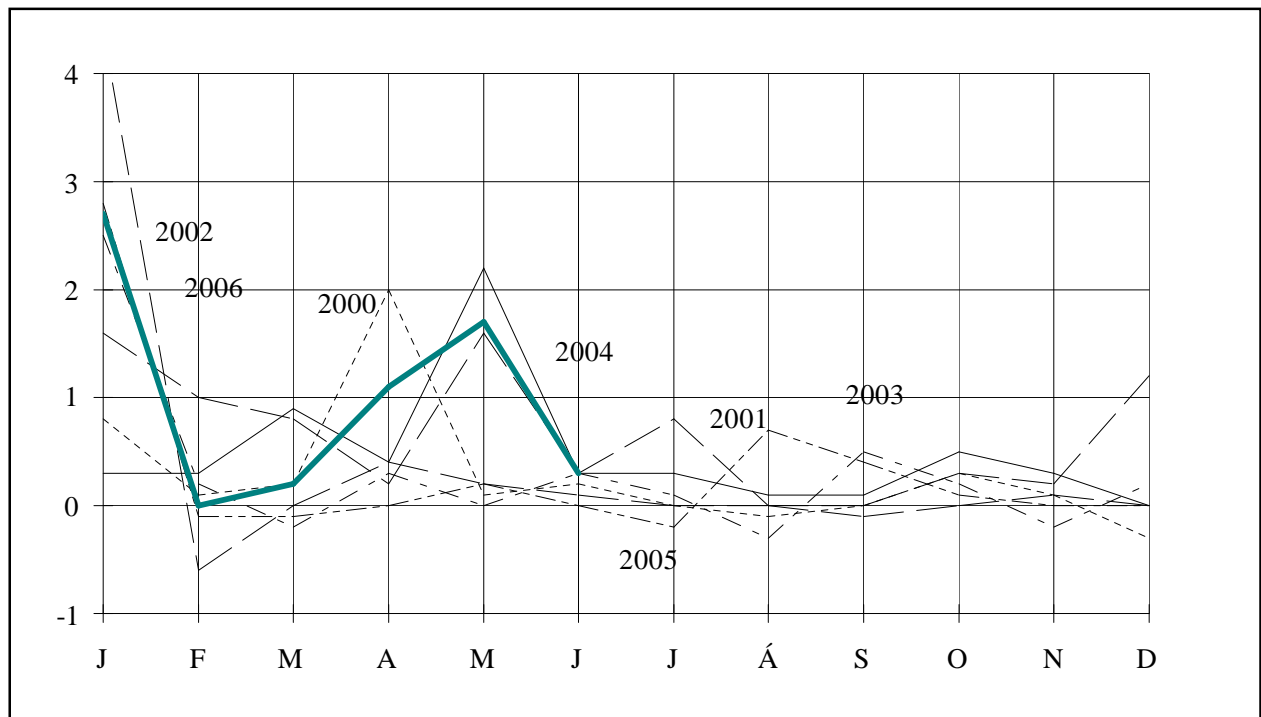




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Júlí 2006

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 335,8 stig)	960	2.844	104.751,05	35.359,00
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 184,9 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	139.742,53	25.414,17

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningar á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningar á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Vísitala byggingarkostnaðar, reiknuð eftir verðlagi um miðjan júní, er 335,8 stig (júní 1987=100), hækkar um 0,27% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir júlí.

Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 7,1%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 2003 - 2006

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til ársþekkunar miðað við hækkun vísitölnnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
2003							
Meðaltal	.	286.3	.	.	.	.	.
2004							
Janúar	287.8	288.6	0.3	3.4	1.1	1.3	1.3
Febrúar	288.6	289.5	0.3	3.8	3.2	2.5	1.4
Mars	289.5	292.2	0.9	11.8	6.3	3.4	2.6
Apríl	292.2	293.3	0.4	4.6	6.7	3.9	2.7
Mai	293.3	299.8	2.2	30.1	15.0	9.0	5.0
Júní	299.8	300.8	0.3	4.1	12.3	9.2	5.0
Júlí	300.8	301.7	0.3	3.7	12.0	9.3	5.2
Ágúst	301.7	302.1	0.1	1.6	3.1	8.9	5.7
September	302.1	302.3	0.1	0.8	2.0	7.0	5.2
Oktober	302.3	303.9	0.5	6.5	2.9	7.4	5.6
Nóvember	303.9	304.8	0.3	3.6	3.6	3.4	6.1
Desember	304.8	304.7	0.0	-0.4	3.2	2.6	5.9
Meðaltal	.	298.6	.	.	.	.	4.3
2005							
Janúar	304.7	313.3	2.8	39.7	13.0	7.8	8.6
Febrúar	313.3	313.0	-0.1	-1.1	11.2	7.3	8.1
Mars	313.0	312.8	-0.1	-0.8	11.1	7.1	7.0
Apríl	312.8	312.8	0.0	0.0	-0.6	5.9	6.6
Mai	312.8	313.3	0.2	1.9	0.4	5.7	4.5
Júní	313.3	313.4	0.0	0.4	0.8	5.8	4.2
Júlí	313.4	312.9	-0.2	-1.9	0.1	-0.3	3.7
Ágúst	312.9	315.1	0.7	8.8	2.3	1.3	4.3
September	315.1	316.3	0.4	4.7	3.8	2.3	4.6
Oktober	316.3	316.6	0.1	1.1	4.8	2.4	4.2
Nóvember	316.6	316.6	0.0	0.0	1.9	2.1	3.9
Desember	316.6	316.7	0.0	0.4	0.5	2.1	3.9
Meðaltal	.	314.4	.	.	.	.	5.3
2006							
Janúar	316.7	325.2	2.7	37.4	11.3	8.0	3.8
Febrúar	325.2	325.3	0.0	0.4	11.5	6.6	3.9
Mars	325.3	325.9	0.2	2.2	12.1	6.2	4.2
Apríl	325.9	329.4	1.1	13.7	5.3	8.2	5.3
Mai	329.4	334.9	1.7	22.0	12.3	11.9	6.9
Júní	334.9	335.8	0.3	3.3	12.7	12.4	7.1
Júlí	335.8	.	.	.	.	.	.

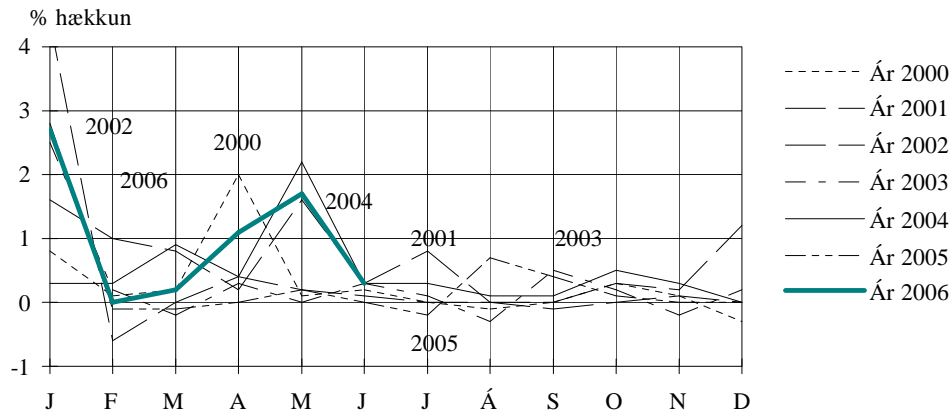
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag júní 2006				Samsvarandi vísitölur Gildistími júlí 2006			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	9.301	5.184	14.949	29.435	301.5	351.1	342.4	329.7
02 Múrverk	7.713	12.870	13.045	973	26.888	354.3	351.1	267.6	348.6
03 Þrúlögn	1.891	394	3.743	1.276	5.413	304.9	340.4	192.7	286.3
04 Raflögn	1.846	723	1.519	2.082	4.324	255.5	246.7	219.8	234.2
05 Blikk- og iárnsmíði	330	539	1.339		1.877	547.0	577.4	.	568.4
06 Málun	1.625		2.003	3.534	5.537	.	342.0	340.0	340.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198		406	2.524	2.930	.	278.8	239.9	244.6
08 Vélavinna. akstur. uoþfvilling	721	2.694	259	113	3.066	417.7	480.9	510.8	425.3
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.768	2.330	1.351	5.449	323.9	321.1	319.9	321.7
10 Ýmislegt	287	211	348	154	712	217.3	258.4	276.1	247.9
Samtals	26.232	28.499	30.175	26.956	85.631	334.6	343.5	301.8	326.4
Þar af: vinnuliðir	10.374	9.917	17.033	6.935	33.885	316.8	341.6	307.1	326.6
Efnisliðir	10.424	14.694	10.322	7.271	32.287	336.5	340.2	240.6	309.8
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	3.889	2.820	12.750	19.459	381.7	368.8	349.3	358.1
11 Teikningar	1.233	.	.	.	5.009	.	.	.	406.3
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	4.230	.	.	.	373.9
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	5.690	.	.	.	421.5
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	100.561	.	.	.	335.8
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									1.074
Vísitalan með grunngrunn 100 í nóvember 1975									15.915

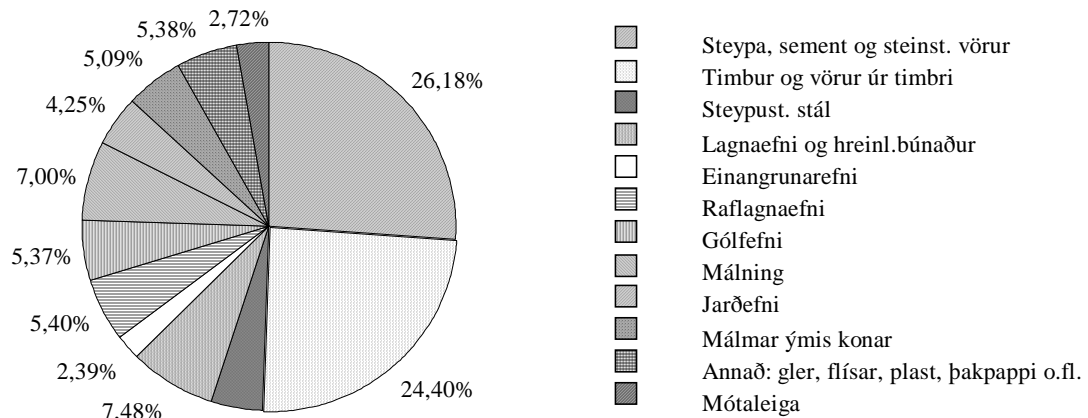
Vísitölur byggingarhluta, Fjölbýlishús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.391.397	3.200.241	927.707	5.519.345	370,5
1.1 Gröftur og fylling	349.410	680.411	778.422	1.808.243	444,7
1.2 Sökkjar	873.672	2.237.511	149.285	3.260.468	350,4
1.3 Lagnir í grunn	168.315	282.319	0	450.634	295,3
2.0 Yfirbygging	11.303.041	15.286.065	1.852.249	28.441.355	345,0
2.1 Útveggir	2.529.628	2.900.421	520.862	5.950.911	330,9
2.2 Innveggir	2.504.409	2.497.470	519.972	5.521.851	329,7
2.3 Gólfplötur	1.249.812	3.394.580	552.447	5.196.839	336,4
2.4 Stigar	250.399	323.983	35.831	610.213	339,5
2.6 Þak	1.697.307	3.550.941	223.137	5.471.385	387,6
2.7 Gluggar	2.082.185	1.966.524	0	4.048.709	330,6
2.8 Útihurðir	989.301	652.146	0	1.641.447	400,8
3.0 Frágangur yfirbyggingar	12.906.125	8.598.519	0	21.504.644	323,8
3.1 Frágangur útveggja	1.531.631	559.349	0	2.090.980	329,8
3.2 Frágangur veggja inni	7.081.548	3.420.801	0	10.502.349	325,2
3.3 Frágangur gólfa	1.776.502	3.119.953	0	4.896.455	292,0
3.4 Frágangur stiga	1.006.406	717.312	0	1.723.718	391,8
3.5 Frágangur lofta	1.510.038	781.104	0	2.291.142	346,7
4.0 Innréttingar	6.469.620	9.411.581	0	15.881.201	326,6
4.1 Fastar innréttingar	5.738.389	4.264.153	0	10.002.542	289,4
4.3 Innihurðir	731.231	5.147.428	0	5.878.659	417,9
5.0 Útbúnaður	3.805.791	4.972.508	0	8.778.299	270,6
5.1 Hreinlætisbúnaður	303.366	1.021.217	0	1.324.583	199,3
5.2 Frárennislagnir	258.616	152.394	0	411.010	317,5
5.3 Neysluvatnslagnir	462.022	415.369	0	877.391	334,7
5.4 Hitalagnir	721.358	1.738.606	0	2.459.964	342,9
5.5 Raflagnir	1.947.323	1.250.826	0	3.198.149	257,1
5.6 Annar útbúnaður	113.106	394.096	0	507.202	223,6
6.0 Ytri frágangur	0	4.230.247	0	4.230.247	373,9
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	4.372.004	5.455.276	6.378.636	16.205.916	374,0
Samtals	40.247.978	51.154.437	9.158.592	100.561.007	335,8

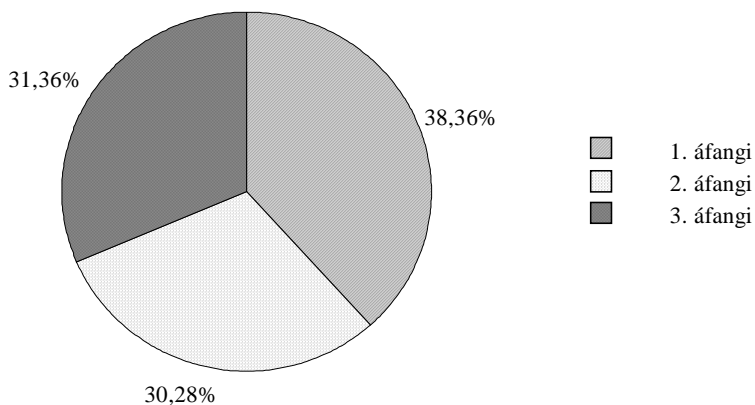
Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða



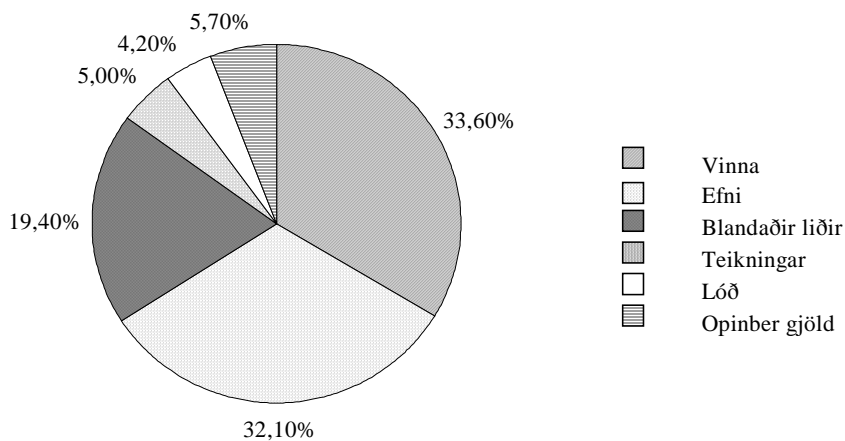
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



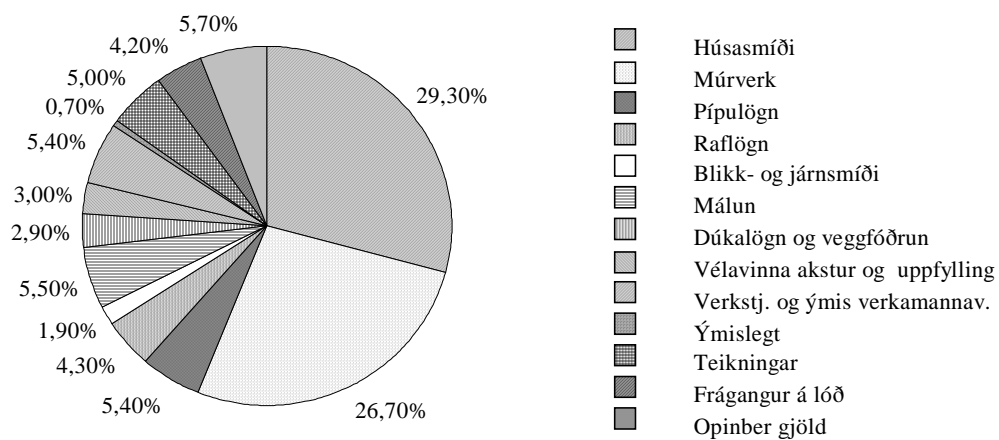
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsereinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	mars 2006	apríl 2006	maí 2006	júní 2006	júlí 2006
01 Húsasmíði	305	316.7	317.4	321.2	328.4	329.7
02 Múrverk	331	340.8	342.2	344.5	348.4	348.6
03 Pípulögn	334	273.1	272.8	277.1	285.7	286.3
04 Raflögn	315	227.3	227.8	230.4	234.2	234.2
05 Blíkk- og járnsmíði	360	502.7	503.7	560.4	561.5	568.4
06 Málun	320	338.8	338.8	340.7	340.7	340.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	227.8	228.8	229.9	247.4	244.6
08 Vélavinna. akstur. uppfalling	291	415.7	412.8	413.5	423.6	425.3
09 Verksti.. ýmis verkam.vinna	301	321.7	321.7	321.7	321.7	321.7
10 Ýmislegt	322	247.1	247.2	247.4	247.9	247.9
Samtals	318	316.3	316.9	320.3	325.9	326.4
Þar af: vinnuliðir	290	325.9	325.9	326.6	326.6	326.6
Efnisliðir	341	294.0	295.3	300.4	308.6	309.8
Annað (nr. 01-3, 08 og 10)	328	340.6	341.4	346.3	357.5	358.1
11 Teikningar	318	393.6	394.5	398.7	405.6	406.3
12 Frágangur lóðar	335	359.4	359.4	366.4	372.3	373.9
13 Opínber gjöld	354	410.1	410.3	411.3	415.5	421.5
Vísitalan alls	320	325.3	325.9	329.4	334.9	335.8
Með grunn 100 í jan. 1983	.	1.040	1.042	1054	1.071	1.074
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	15.417	15.446	15612	15.872	15.915

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	mars 2006	apríl 2006	maí 2006	júní 2006	júlí 2006
1 Undirbygging	324	363.2	361.9	364.0	369.6	370.5
1.1 Gröftur og fylling	276	433.2	428.2	428.2	443.3	444.7
1.2 Sökkklar	352	345.6	345.7	347.7	350.2	350.4
1.3 Lagnir í grunn	316	283.5	283.8	292.8	292.0	295.3
2 Yfirbygging	316	334.3	334.6	338.6	343.5	345.0
2.1 Útveggir	318	323.3	323.6	325.6	330.5	330.9
2.2 Innveggir	312	322.1	322.2	324.2	328.7	329.7
2.3 Gólfplötur	348	327.2	327.6	329.9	335.8	336.4
2.4 Stigar	332	330.4	330.7	333.2	339.0	339.5
2.6 Þak	313	370.0	370.5	380.9	385.1	387.6
2.7 Gluggar	287	317.5	317.5	321.7	326.5	330.6
2.8 Útihurðir	310	388.2	388.3	394.6	400.8	400.8
3 Frágangur yfirbyggingar	310	316.0	317.6	320.3	324.0	323.8
3.1 Útveggir	303	326.4	327.1	329.6	329.8	329.8
3.2 Innveggir	307	320.6	322.4	324.4	325.2	325.2
3.3 Gólf	312	279.8	281.3	282.2	293.3	292.0
3.4 Stigar	350	365.5	367.0	383.1	389.3	391.8
3.5 Loft	301	342.2	344.1	345.7	346.7	346.7
4 Innréttingar	334	310.5	311.6	315.7	326.2	326.6
4.1, 4.2 Innréttingar	332	284.4	284.1	286.5	288.9	289.4
4.3 Innihurðir	339	374.7	379.2	387.3	417.9	417.9
5 Útbúnaður	320	259.6	260.0	264.2	270.4	270.6
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	192.3	191.9	192.8	199.3	199.3
5.2 Frárennslislagnir	304	307.4	306.5	311.6	314.8	317.5
5.3 Nevsluvalatnslagnir	293	322.9	319.3	334.1	334.2	334.7
5.4 Hitalagnir	329	323.4	324.2	326.5	342.8	342.9
5.5 Raflagnir	296	250.0	251.6	254.7	257.1	257.1
5.6 Annar búnaður	343	207.5	207.5	219.6	223.1	223.6
6 Ytri frágangur	335	359.4	359.4	366.4	372.3	373.9
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	366.3	366.6	368.3	371.9	374.0
Vísitalan alls	320	325.3	325.9	329.4	334.9	335.8

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sérriti nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölbýlishús Magnskrá: F22 Dags. 19.6.2006 Einingaverð: 0606

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			166.582
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			182.828
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			104.222
2.100.600	Gröfur	klst			163.665
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	8.234,43	510.535
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	135,54	680.411
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.808.243
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			38.269
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			65.194
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			478.296
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			145.531
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			146.382
2.400.500	Steypudæla	klst			149.285
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	138,50	108.722
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	215,00	36.120
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m3 Þykkt 50 mm	m2	279,00	646,08	180.256
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m2	300,00	103,69	31.107
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	255,50	11.242
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	283,00	44.148
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.756.288
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	53,80	4.358
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	98,15	65.270
1.2	Sökklar	Samtals Kr			3.260.468
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			66.612
1.200.210	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			101.703
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	462,85	43.971
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	872,64	53.231
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	281,45	10.414
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	510,50	12.252
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	460,36	17.033
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.319,09	31.658
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	208,37	11.252
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	1,00	18.068,94	18.069
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	31.339,13	43.875
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	25.485,19	25.485
3.302.992	Ýmislegt	heild			15.079
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			450.634
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			42.771
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			524.390
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			781.273
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			342.977
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			291.063
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			405.862
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			141.292
2.400.500	Steypudæla	klst			182.459
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			338.403
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m3 Þykkt 75mm	m2	376,00	657,99	247.404
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	255,50	2.555
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	819,75	13.936
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.018.591
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	952,50	19.050
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.253,16	1.253
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	53,80	15.602
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	98,15	582.030
2.1	Útveggir	Samtals Kr			5.950.911

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			29.264
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			53.856
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			361.404
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			785.528
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			388.083
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			326.807
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			288.509
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			200.568
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			70.390
2.400.500	Steypudæla	klst			132.698
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			387.274
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	364,01	172.177
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	566,54	150.133
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	255,50	5.110
3.099.990	Ýmislegt	heild			4.602
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	819,75	10.657
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.300.110
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	952,50	16.192
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	456,00	565.440
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	53,80	10.007
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	98,15	263.042
2.2	Innveggir	Samtals Kr			5.521.851
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			60.780
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			566.908
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			342.126
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			160.850
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			119.148
2.400.500	Steypudæla	klst			265.395
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			287.052
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	255,50	1.022
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.782.691
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	53,80	27.169
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	98,15	583.698
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			5.196.839
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			4.502
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			72.281
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			132.765
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			16.170
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			24.681
2.400.500	Steypudæla	klst			16.587
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			19.244
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	215,00	2.150
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	255,50	1.022
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			250.898
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	53,80	2.582
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	98,15	67.331
2.4	Stigar	Samtals Kr			610.213
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.013
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			255.109
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			167.240
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			719.997
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			333.616
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			74.042
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			120.290
2.400.500	Steypudæla	klst			99.523
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			24.589
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			99.025

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Þak framh.				
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	138,50	207.196
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	220,00	41.800
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	215,00	34.185
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	305,50	108.147
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	753,04	361.459
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam.(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	3.307,00	49.605
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	255,50	23.762
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.440,30	17.284
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	283,00	5.660
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	434,59	626.679
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.026.402
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	53,80	10.222
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	98,15	220.052
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	3.507,13	189.385
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	4.141,77	107.686
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	1.535,50	64.491
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	1.276,98	63.849
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	19.380,93	213.190
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			103.332
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	1.196,17	76.555
2.6	Þak	Samtals Kr			5.471.385
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			56.691
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			811.222
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			262.978
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			546.381
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			32.340
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			39.149
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			333.424
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	335,50	100.650
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	427,00	106.750
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	597,00	358.200
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	211,19	80.041
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	178,00	41.296
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	10.652,00	426.080
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	29.255,82	351.070
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	2.345,81	180.627
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	4.271,50	59.801
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.610,00	61.180
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	743,44	62.449
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	27,50	12.760
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	36,00	27.288
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.281,82	41.018
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			57.314
2.7	Gluggar	Samtals Kr			4.048.709
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			141.727
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			681.121
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			5.106
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			142.978
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			851
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			17.518
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	8.583,67	583.690
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.394,47	2.789
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	1.944,00	1.944
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.281,82	6.409
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			57.314
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.641.447

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			870.616
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			349.780
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			311.235
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	819,75	75.417
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	952,50	113.348
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.253,16	8.772
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	138,50	17.312
3.600.045	Útimálning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.378,00	344.500
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			2.090.980
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			56.691
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			128.510
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			4.227.375
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.147.834
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.521.138
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	2.216,35	250.448
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	819,75	457.420
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	952,50	259.080
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.781,66	106.900
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	3.250,00	61,78	200.785
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.253,16	8.772
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	625,00	237,82	148.638
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	138,50	17.312
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	5.224,41	504.678
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	1.222,17	774.856
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	810,20	61.575
3.600.110	Olúmálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.394,47	209.170
3.600.111	Olúmálning	ltr.	56,00	1.944,00	108.864
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	153,00	1.211,00	185.283
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			21.279
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	1.028,52	69.939
3.999.510	Annað efni	heild			6.074
3.999.516	Annað	heild			29.728
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			10.502.349
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			14.173
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			100.425
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			694.194
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			288.076
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			107.443
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			572.191
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	361,02	108.306
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	819,75	377.085
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	952,50	374.332
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	1.222,17	180.881
3.600.310	Gólfلاك. 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.620,75	90.762
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	175,63	38.814
3.700.046	Víníl- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.810,46	677.112
3.705.210	Ullarteppe eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.384,68	1.130.483
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	861,75	120.645
3.999.510	Annað efni	heild			21.533
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			4.896.455

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			564.435
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			225.223
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			91.214
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			73.575
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			51.959
3.099.990	Ýmislegt	heild			16.766
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	819,75	57.382
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	952,50	52.388
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	1.222,17	15.888
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	810,20	15.394
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.944,00	19.440
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	6,00	1.211,00	7.266
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	90,00	3.452,73	310.746
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	116,83	146.038
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	4.470,80	76.004
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.723.718
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			908.430
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			265.848
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			335.760
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	819,75	131.160
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	952,50	66.675
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.781,66	40.087
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	61,78	77.225
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	1.222,17	296.987
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	810,20	8.912
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.394,47	37.651
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.944,00	29.160
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	77,00	1.211,00	93.247
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			2.291.142
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			470.534
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			4.501.901
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			765.954
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet3	1,70	5.917,18	10.059
3.008.190	Spónn, beyki	m2	24,00	300,10	7.202
3.008.290	Spónn, eik	m2	462,00	340,44	157.283
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			49.987
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m2	21,00	463,67	9.737
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	14,00	566,54	7.932
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	156,00	589,29	91.929
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	351,00	697,62	244.865
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	26,00	897,90	23.345
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	11,00	980,06	10.781
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m2	16,00	430,60	6.890
3.017.510	Harðplastplötur	m2	102,00	1.473,42	150.289
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	1,60	2.622,50	4.196
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			1.013.954
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			921.249
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	3.386,23	108.359
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	83.874,45	838.744
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	1.672,00	242.440
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	895,24	65.353
3.999.512	Líming	heild			104.300
3.999.513	Líming	heild			129.826
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			31.769
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			33.664
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			10.002.542

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			283.454
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			30.638
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			312.339
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			10.213
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			52.378
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			18.268
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			23.941
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	62.189,11	746.269
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	62.189,11	3.420.401
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	58.598,98	292.995
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	77.402,00	541.814
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	423,39	127.017
3.600.110	Ólufumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.394,47	11.156
3.600.111	Ólufumálning	ltr.	4,00	1.944,00	7.776
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			5.878.659
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			303.366
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	20.552,35	205.524
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	7.547,66	75.477
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	16.854,54	168.545
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	5.154,19	51.542
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	12.940,66	129.407
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	11.727,74	117.277
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	6.116,43	61.164
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkör	stk	10,00	8.838,78	88.388
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	5.000,15	50.002
3.317.990	Kranatengi,vatnskr. o.fl.	heild			73.891
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.324.583
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			258.616
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	179,37	9.148
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	421,40	7.164
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	614,40	18.432
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	1.185,90	30.833
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	91,16	7.749
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	164,86	5.111
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	255,02	6.886
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	228,31	6.621
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	412,77	4.128
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	569,90	5.699
3.302.992	Ýmislegt	heild			50.623
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			411.010
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			462.022
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	179,37	1.256
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	339,36	63.800
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	334,61	21.080
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	482,23	8.680
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	405,53	76.240
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	490,36	30.893
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	715,71	12.883
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	757,79	37.132
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	126,67	78.915
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	175,15	20.493
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	91,36	31.976
3.302.992	Ýmislegt	heild			7.540
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.440,08	24.481
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			877.391

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.4 Hitalagnir					
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			29.196
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			692.162
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	179,37	1.256
3.075.077	Glerullarhólkur. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	282,65	120.974
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	184,96	97.659
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	64,55	27.627
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	97,09	13.787
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	69,66	18.878
3.302.992	Ýmislegt	heild			34.467
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	3.126,50	196.970
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	23.717,67	23.718
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	25.798,17	25.798
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	559,00	35.217
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	153,22	9.653
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			1.117.936
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	1.222,17	14.666
5.4 Hitalagnir		Samtals Kr			2.459.964
5.5 Raflagnir					
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.947.323
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	30,83	82.809
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	44,70	7.241
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	67,67	6.429
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	55,22	5.798
3.400.125	Hólkur, 16mmplast	stk	644,00	24,70	15.907
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	145,20	60.258
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	221,38	44.719
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	131,35	8.406
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	15,55	132.175
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	48,41	14.523
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	69,73	24.406
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	116,03	2.321
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	179,22	1.792
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	9.184,56	101.030
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	604,18	60.418
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	548,12	5.481
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	294,40	105.984
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.603,62	35.280
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	441,65	56.531
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	517,44	26.907
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	765,34	9.184
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	4.410,07	44.101
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	55.520,00	55.520
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	3.888,92	38.889
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	31,73	33.316
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	35,15	14.587
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	5.041,44	5.041
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	2.552,00	94.424
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	1.680,43	16.804
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	3.344,40	66.888
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	64,96	12.667
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	97,35	11.779
3.425.995	Annað	heild			45.021
5.5 Raflagnir		Samtals Kr			3.198.149

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			27.234
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			85.872
3.099.990	Ýmislegt	heild			11.506
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	22,85	1.257
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	114,17	19.409
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	56,07	3.364
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	463,18	4.632
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símaintakaskassi	stk	1,00	1.979,55	1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	6.909,02	6.909
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	29.835,84	29.836
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	3.464,28	69.286
3.425.020	Bjölluhnaður	stk	10,00	1.476,45	14.764
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	10.676,09	181.494
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			507.202
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			4.230.247
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			4.230.247
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			3.452.274
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			670.369
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			249.361
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			159.737
2.300.300	Fólksbílfreiðar	heild			232.080
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			179.767
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			39.991
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			76.801
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	78,80	29.944
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	7,97	81.294
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	74,36	334.620
3.999.120	Teikningar	heild			5.009.418
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			5.690.260
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			16.205.916
	Fjölþýlishús	Samtals Kr			100.561.007

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því áréttá að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingum um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

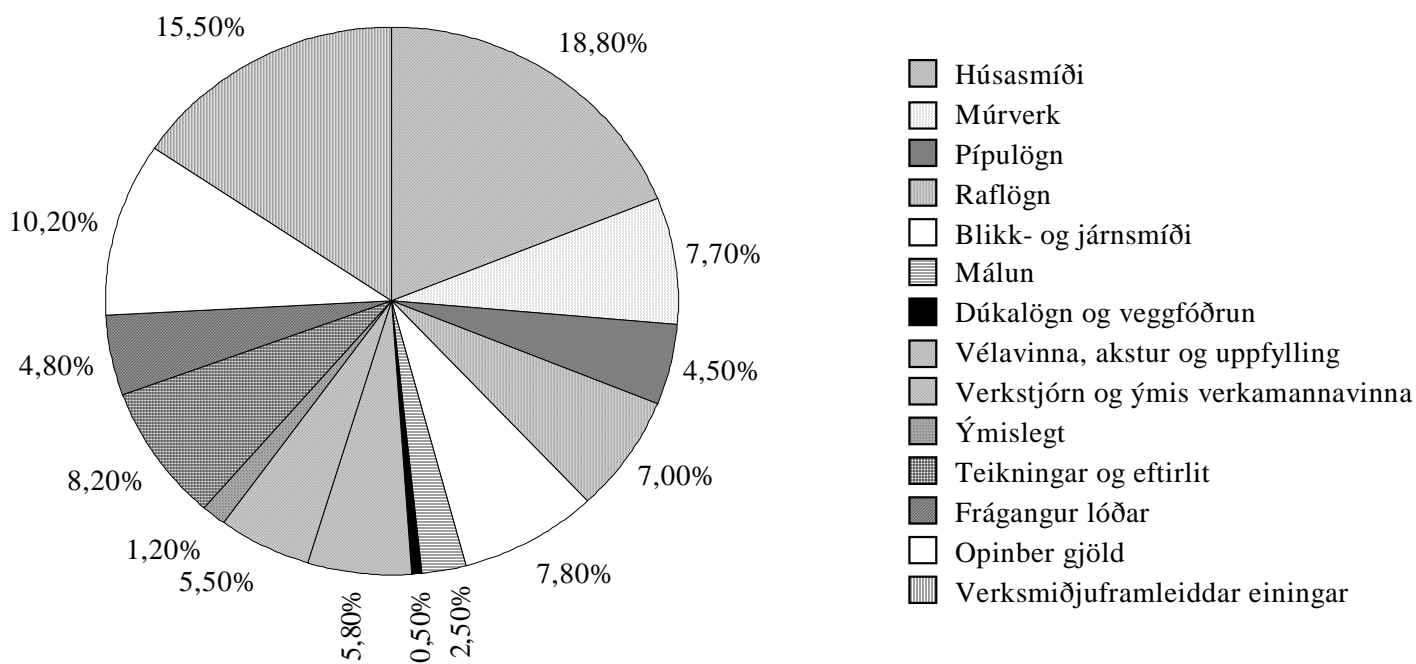
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag í júní 2006				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsasmíði	15.001	15.378	9.926	2.928	28.232	188,7	189,0	182,8	188,2
02 Múrverk	6.937	6.772	4.521	346	11.639	163,8	175,9	148,3	167,8
03 Pípulögn	3.682	719	5.252	860	6.831	194,3	188,3	164,6	185,5
04 Raflögn	7.143	203	3.320	7.019	10.542	153,9	148,6	146,9	147,6
05 Blikk- og járnsmíði	6.019		2.148	9.589	11.737	.	216,6	190,8	195,0
06 Málun	1.950		224	3.488	3.713	.	166,6	192,1	190,3
07 Dúkalögn og veggfóðrun	492			758	758	.	.	154,1	154,1
08 Vélavinna, akstur og	4.011	8.497	217	86	8.800	219,7	209,8	213,3	219,4
09 Verkstjórn og ýmis	4.102	4.432	3.105	759	8.296	202,2	202,2	202,5	202,2
10 Ýmislegt	1.172	827	720	308	1.855	151,6	162,0	168,5	158,2
Samtals	50.510	36.828	29.433	26.141	92.402	189,9	183,3	173,5	182,9
11 Teikningar og eftirlit	6.740	.	.	.	12.260	.	.	.	181,9
12 Frágangur lóðar	3.630	.	.	.	7.237	.	.	.	199,4
13 Opinber gjöld	7.072	.	.	.	15.335	.	.	.	216,9
14 Verksmiðjuframleiddar	13.427	.	.	.	23.268	.	.	.	173,3
Vísitalan alls	81.378	.	.	.	150.503	.	.	.	184,9

Vísitölur byggingarluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	2.418.860	8.976.275	4.997.337	16.392.472	186,8
1.1 Gröftur og fylling	885.384	508.422	4.761.814	6.155.620	230,7
1.2 Sökkklar	1.331.877	7.944.692	235.523	9.512.092	165,9
1.3 Lagnir í grunn	201.599	523.161	0	724.760	194,2
2.0 Yfirbygging	11.811.265	43.220.033	1.669.769	56.701.067	183,9
2.1 Útveggir	1.006.194	9.518.959	697.266	11.222.419	172,1
2.2 Innveggir	2.662.840	2.802.132	0	5.464.972	178,0
2.3 Gólfplötur	1.091.600	2.026.961	0	3.118.561	183,6
2.4 Stigar	843.854	311.905	0	1.155.759	249,5
2.5 Rammar	554.370	6.435.117	532.124	7.521.611	184,6
2.6 Þak	4.459.631	17.456.428	440.379	22.356.438	188,3
2.7 Gluggar	1.192.776	2.637.250	0	3.830.026	175,1
2.8 Útihurðir	0	2.031.281	0	2.031.281	216,1
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.717.478	3.121.420	0	5.838.898	182,0
3.2 Frágangur veggja inni	1.177.395	1.255.268	0	2.432.663	182,0
3.3 Frágangur gólfa	1.498.224	1.781.893	0	3.280.117	181,5
3.5 Frágangur lofta	41.859	84.259	0	126.118	193,2
4.0 Innréttingar	440.100	1.931.233	0	2.371.333	177,5
4.1 Fastar innréttingar	171.548	1.124.461	0	1.296.009	163,7
4.3 Innihurðir	268.552	806.772	0	1.075.324	197,8
5.0 Útbúnaður	7.254.728	20.007.648	0	27.262.376	170,1
5.1 Hreinlætisbúnaður	127.509	724.540	0	852.049	164,4
5.2 Frárennslislagnir	133.637	80.878	0	214.515	166,9
5.3 Neysluvatnslagnir	614.876	603.029	0	1.217.905	197,7
5.4 Hítalagnir	934.873	2.887.326	0	3.822.199	186,8
5.5 Raflagnir	5.443.833	4.310.069	0	9.753.902	148,0
5.6 Annar útbúnaður	0	787.879	0	787.879	142,2
5.7 Loftræstilagnir	0	10.613.927	0	10.613.927	190,5
6.0 Ytri frágangur	3.232.838	2.534.152	1.470.022	7.237.012	199,4
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	9.562.518	7.867.301	17.269.732	34.699.551	197,4
Samtals	37.437.787	87.658.062	25.406.860	150.502.709	184,9

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnæði Magnskrá: I01 Dags. 19.6.2006 Einingaverð: 0606

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			420.958
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			464.426
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			347.408
2.100.600	Gröfur	klst			601.865
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	8.234,43	3.812.541
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	20,50	264.450
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	135,54	243.972
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			6.155.620
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			117.058
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			413.869
1.200.052	Útseld mæliein. húsas, handlang	mæliein			627.250
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			173.700
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			235.523
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	138,50	211.905
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	215,00	131.150
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	646,08	758.498
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	255,50	22.995
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	283,00	48.110
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			6.112.796
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	53,80	28.514
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	98,15	597.832
3.999.521	Annað efni	heild			32.892
1.2	Sökklar	Samtals Kr			9.512.092
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			80.350
1.200.200	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			121.249
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	208,37	11.460
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	75,00	852,00	63.900
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	45,00	1.257,50	56.588
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	996,00	11.952
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.413,00	7.065
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	2.396,00	14.376
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.723,00	13.615
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	18.068,94	54.207
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/l	stk	6,00	31.339,13	188.035
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	25.485,19	76.456
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagnum	heild			25.507
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			724.760
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			227.362
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			334.258
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			444.574
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			319.638
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			377.628
3.082.510	Vatnsþétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindþétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			9.303.287
3.999.555	Festingar, vinklar, rær, skrúfur o.fl.	heild			119.709
2.1	Útveggir	Samtals Kr			11.222.419

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2 Innveggir					
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			530.313
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			30.612
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			544.511
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			35.608
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			1.127.256
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			394.540
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	474,00	105.228
3.007.034	Smiðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	1.006,00	141.846
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	678,82	47.151
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	954,80	84.309
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	20,13	2.253,11	45.355
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	211,19	64.878
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.622,50	154.203
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	952,50	89.021
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	360,88	7.362
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.610,00	12.880
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	123,00	12.915
3.082.450	Gluggakítti í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	743,44	11.152
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	36,00	28.728
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	819,75	103.288
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	952,50	125.730
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	393,50	1.677.490
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	53,80	8.285
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	497,50	20.895
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	1,24	3.268,64	4.053
3.999.522	Annað efni	heild			57.363
2.2	Innveggir	Samtals Kr			5.464.972
2.3 Gólfplötur					
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			146.238
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			820.771
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			124.591
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	594,50	57.072
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	637,50	453.836
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	178,00	116.519
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	954,80	5.824
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.585,00	390.465
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.907,00	368.432
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	443,34	15.960
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	952,50	477.202
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	226,20	78,80	17.825
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	360,88	40.491
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	123,00	26.691
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	219,63	11.860
3.080.593	Kamsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	3,22	3.516
3.082.450	Gluggakítti í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	743,44	1.636
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	0,69	3.268,64	2.255
3.999.522	Annað efni	heild			37.377
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			3.118.561
2.4 Stigar					
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			237.038
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			606.816
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	4.326,25	82.199
3.520.920	Rifflað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	164,30	54.876
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	2.209,33	22.977
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	930,00	2.325
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	2.144,00	7.290
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			142.238
2.4	Stigar	Samtals Kr			1.155.759

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			173.335
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			306.939
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			74.096
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			243.934
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			288.190
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			6.369.775
3.999.555	Festingar, vinklar, rær, skrufur o.fl.	heild			65.342
2.5	Rammar	Samtals Kr			7.521.611
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			144.071
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			1.320.962
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			406.468
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			2.588.130
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			201.877
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			238.502
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	215,00	653.600
3.006.032	Húspurrir timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	423,50	62.678
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	64,00	954,80	61.107
3.016.111	Sléttur vatnsþolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	94,00	2.253,11	211.792
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	96,00	1.907,00	183.072
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnunarcyliner	stk	16,00	98.043,21	1.568.691
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m3	m2	60,00	546,94	32.816
3.075.105	Steinull ísl þ. 150mm þ. 23kg/m3	m2	1.130,00	1.090,20	1.231.926
3.077.005	Þakpappi. B=1m, L=20m, 10-20 pam, (B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	3.307,00	251.332
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	3.345,00	217.425
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	80,00	78,80	6.304
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	360,88	16.961
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	123,00	205.410
3.080.360	Galv. bordaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	162,50	35.425
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál lítað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	3.242,26	4.775.849
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	3.799,95	60.799
3.101.336	Vindskeið, Plasthúðað	sk	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.297,00	147.858
3.101.381	Þéttilisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	410,00	40.754
3.101.382	Þéttilisti fyrir þakstál undir	m	99,40	481,00	47.811
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	160,91	268.720
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			7.126.567
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			92.734
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			94.923
2.6	Þak	Samtals Kr			22.356.438
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			337.472
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			95.266
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			569.350
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			190.688
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	72.024,71	864.297
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	74.508,85	298.035
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	12.786,00	306.864
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.806,46	609.034
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.683,32	40.400
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.610,00	138.460
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	743,44	60.219
3.082.503	Glerfsetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	590,00	36,00	21.240
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.281,82	26.918
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			271.783
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.830.026
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			2.031.281
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			2.031.281

3.2 Frágangur veggja inni

1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			80.350
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			3.827
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			36.979
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.779
1.200.100	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			264.150
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			52.097
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			737.213
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	1.006,00	36.618
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	123,00	5.043
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	819,75	208.216
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	952,50	15.240
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.781,66	7.127
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	61,78	20.078
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.253,16	1.253
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	138,50	8.310
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	5.224,41	179.981
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	1.222,17	474.202
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	810,20	68.057
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.394,47	103.609
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.281,82	37.301
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	1.028,52	24.942
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			65.291

3.2 Frágangur veggja inni

Samtals Kr

3.432.663

3.3 Frágangur gólfa

1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			196.055
1.200.100	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			513.424
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.785
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			462.722
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			324.238
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	78,80	89.438
3.230.901	Gólfplísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	3.547,47	19.369
3.600.311	Epoxy gólfplakk	ltr	352,00	2.209,33	777.684
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	930,00	74.400
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	301,30	158.182
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	2.144,00	225.120
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	1.028,52	3.929
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnspolið	ltr	62,00	861,75	53.428
3.999.544	Annað efni	heild			42.875

3.3 Frágangur gólfa

Samtals Kr

3.280.117

3.5 Frágangur lofta

1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			41.859
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	1.222,17	9.533
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.394,47	5.020
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.944,00	62.208
3.999.558	Annað efni	heild			7.498

3.5 Frágangur lofta

Samtals Kr

126.118

4.1 Fastar innréttingar

1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			171.548
3.006.145	Húsþurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	178,00	12.816
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.610,00	3.220
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	123,00	4.551
3.082.450	Gluggakítir í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	743,44	4.461
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			136.460
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	18.966,00	948.300
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.281,82	1.666
3.999.522	Annað efni	heild			12.987

4.1 Fastar innréttingar

Samtals Kr

1.296.009

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

4.3 Innihurðir

1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			183.775
-----------	--------------------------------------	---------	--	--	---------

1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			84.777
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	106,50	24.069
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	27.197,15	571.140
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	14.475,47	28.951
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	952,50	4.477
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	123,00	14.022
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	24,30	1.944,00	47.239
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.281,82	18.779
3.999.522	Annað efni	heild			98.095
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			1.075.324

5.1 Hreinlætisbúnaður

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			127.509
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	9.365,34	28.096
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	1.474,12	29.482
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	20.552,35	82.209
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	7.547,66	30.191
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	12.940,66	12.941
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	11.727,74	175.916
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	27.377,93	54.756
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	6.116,43	24.466
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	8.838,78	17.678
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	5.000,15	5.000
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	14.783,16	29.566
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	75.954,53	151.909
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			82.330
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			852.049

5.2 Frárennslislagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			133.637
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	364,46	15.307
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	421,40	1.686
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	614,40	4.915
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	1.185,90	27.276
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	91,16	2.644
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	164,86	1.319
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	255,02	4.590
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	228,31	1.826
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	412,77	2.477
3.999.571	Ýmislegt í frárennslilögn innanhúss	heild			18.838
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			214.515

5.3 Neysluvatnslagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			614.876
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	339,36	40.044
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	334,61	48.184
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	482,23	30.380
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	488,36	37.848
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	405,53	47.994
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	490,36	70.612
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	715,71	45.090
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	757,79	67.557
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	126,67	8.107
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	243,00	12.393
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	592,73	12.447
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	297,78	13.698
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	782,25	12.516
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrúfubútar, 25mm	stk	86,00	169,79	14.602
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	2.195,31	13.172
3.305.050	Einstreymislökar 40mm (1 1/2")	stk	2,00	6.171,31	12.343
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			81.766
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			34.276
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			1.217.905

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.4	Hitalagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			934.873
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	282,65	29.961
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	339,36	59.388
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	334,61	46.176
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	488,36	55.673
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	184,96	19.606
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	322,85	56.499
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	529,67	74.154
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	771,81	98.020
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	64,55	6.455
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	102,88	11.934
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	155,81	16.048
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	201,85	11.505
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	97,09	2.913
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	125,33	9.024
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	200,75	19.071
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	426,29	18.757
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	69,66	4.807
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	137,24	19.625
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	203,85	7.339
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	335,76	28.540
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.440,08	17.281
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	2.195,31	28.539
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	6.171,31	18.514
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	3.126,50	53.150
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	31.509,58	63.019
3.305.241	Hitastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	31.763,87	222.347
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	15.409,33	107.865
3.305.429	Stíllit algeng gerð 3/8"	stk	17,00	559,00	9.503
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	131.498,00	525.992
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	109.757,00	329.271
3.310.020	Hraðastillir f. hitablásara	stk	7,00	15.967,11	111.770
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			379.334
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	153.208,00	153.208
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			82.969
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			158.505
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			30.564
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			3.822.199

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			5.443.833
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	30,83	19.115
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	92,80	5.568
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	178,18	2.673
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	359,76	14.390
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	139,40	12.267
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	221,00	7.956
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	205,00	1.230
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	113,00	5.085
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	15,55	32.655
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	139,00	13.900
3.400.340	Ídr vír 50 mm2	m	30,00	367,00	11.010
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	53,09	86.537
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	71,89	62.544
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	107,60	62.408
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	170,00	66.300
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	226,00	20.340
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	278,00	5.560
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	344,00	68.800
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	74,96	8.620
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	224,00	17.920
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.231,00	4.231
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	7.201,00	28.804
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	22.296,00	44.592
3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	42.401,00	42.401
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	604,18	11.479

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.5 Raflagnir framh.

3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	548,12	1.644
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.460,00	137.760
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	3.036,00	36.432
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	1.190,00	3.570
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.198,00	9.594
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.624,00	25.984
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	8.656,00	34.624
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	21.717,00	43.434
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	1.709,00	13.672
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	4.121,00	16.484
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	4.978,00	34.846
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	20.200,00	20.200
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	41.632,00	41.632
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	162,00	3.726
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	287,00	12.628
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	472,00	41.064
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	3.764,00	22.584
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	735,00	29.400
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	2.964,00	8.892
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	293,00	586
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	402,00	10.050
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	377,00	5.655
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	666,00	11.322
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	2.337,00	9.348
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm ² með hlíf	stk	2,00	2.365,00	4.730
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	27,06	13.530
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	35,15	9.350
3.402.101	Strengjarennu 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.155,00	288.750
3.402.102	Lok á strengjarennu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennu 8x15 sm.Rafgalvaniseruð	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennu 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennu 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennu. Ístað úr 5mm flatjárn	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m ²	stk	1,00	102.273,00	102.273
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m ²	stk	1,00	85.965,00	85.965
3.402.621	Sökkjar f. töfluskápa	stk	2,00	18.591,00	37.182
3.402.622	Endahlíffar á skápa	stk	8,00	10.366,00	82.928
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.723,00	6.892
3.402.624	Grindur/hlíffar í skápa 0,20 m ²	stk	33,00	1.855,00	61.215
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	948,00	18.960
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	295,00	2.950
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	419,00	33.520
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	272,00	146.880
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.611,00	129.387
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	6.569,00	742.297
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	46.327,00	416.943
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	6.619,00	66.190
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	5.117,00	71.638
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	7.054,00	35.270
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	319,00	1.595
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	326,00	137.246
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	374,00	7.480
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	273,00	7.644
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	15.918,00	47.754
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			204.504

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

9.753.902

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			525.782
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			262.097
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			787.879
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			4.543.635
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			2.485.654
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			1.603.340
3.500.504	Loftræsting á lakkklefa í verksmiðjuhús	heild			1.981.298
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			10.613.927
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			540.266
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			2.410.515
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			76.530
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			96.500
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			62.900
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			46.127
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			43.426
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			280.800
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			240.905
2.100.600	Gröfur	klst			158.386
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	8.234,43	650.520
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst			95.985
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	427,00	213.500
3.006.130	Húspurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	335,50	117.425
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	131,30	17.332
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	135,54	501.498
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			45.618
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	303,82	378.560
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	1.089,82	174.371
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	757,79	22.734
3.302.620	PÍPUL. Hitapólnar plastpípur, 25mm	m	400,00	99,25	39.700
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.281,82	121.773
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	7.170,00	645.300
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	980,00	73.500
3.801.100	Birki(Betula pubesces) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	937,79	24.383
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	507,65	25.382
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	310,00	77.500
3.999.519	Ýmislegt	heild			38.653
3.999.520	Ýmislegt	heild			16.923
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			7.237.012
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			3.559.968
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.018.844
1.100.601	Eftirlit	heild			4.854.396
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			129.310
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			218.840
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			322.591
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			579.763
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			813.253
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	7,97	90.236
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	74,36	371.428
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			7.405.637
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			15.335.285
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			34.699.551
	Atvinnuhúsnaði	Samtals Kr			150.502.709

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrennabyggð Reykjavíkur. Húsið er á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, fönðurherbergi, þvottahúskrókur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heildarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Til frekari áréttingar á því að hér er um að ræða útreikning sem er ekki sambærilegur við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á einu tilteknu húsi þessarar gerðar.

Útreikningur þessi byggir á nokkuð gömlum grunni, því er varað við að oftúlka niðurstöður hans. Tilgangur með birtingunni er sá einn að mæta þörf þeirra kaupenda ritsins sem þekkja allar forsendur útreikningsins og telja sig geta haft af honum gagn eða nokkurt gaman, þrátt fyrir þá annmarka sem lýst er í þessari athugasemd.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun og gerð, vali á innréttingum og búnaði o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér mjög vel allar forsendur útreikningsins.

Í ljósi framangreinds má því ekki vitna beint til þessa útreiknings sem almenns álits um kostnað við byggingu annarra slíkra húsa. Sama á að sjálfsgöðu einnig við um hlutfallslega skiptingu kostnaðar sem sýnd er í myndritum.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 1.146,3 stig)	202	617	148.957,90	48.767,42

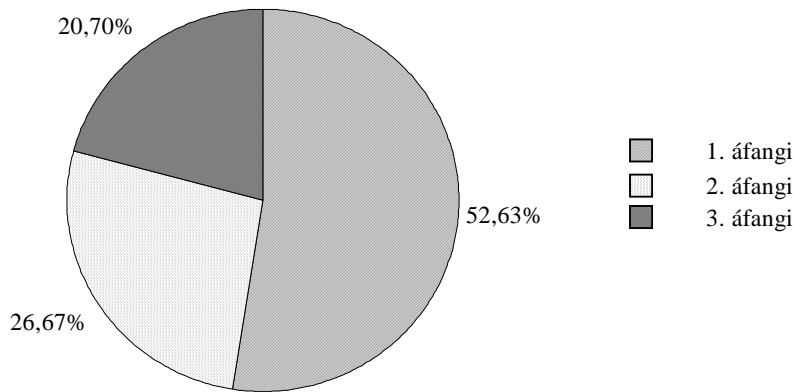
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag júní 2006				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	3.457	3.094	2.261	8.812	947,0	982,9	1071,0	989,0
02 Múrverk	4.295	2.337	239	6.871	1450,5	1012,9	918,4	1242,8
03 Pípulagnir	298	967	211	1.476	1293,6	1037,4	690,6	1005,3
04 Raflagnir	169	266	520	956	815,4	818,8	763,4	787,1
05 Blikk - og járnsmíði	164	62	-	226	2512,6	2191,0	-	2414,6
06 Málun	-	223	406	629	-	835,7	1091,7	984,9
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	611	611	-	-	739,0	739,0
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.936	44	16	1.996	1415,9	1138,1	1192,0	1406,1
09 Verkstjórn og ýmis	490	357	186	1.032	1566,3	1539,3	1583,6	1559,9
10 Ýmislegt	119	62	21	203	712,4	602,0	633,5	666,2
Opinber gjöld og ýmiss kostnaður	1.033	69	21	1.124	1227,0	973,6	1153,9	1206,2
Efni og aðkeypt iðnaðarvara	6.481	4.216	3.572	14.269	1268,6	1000,6	952,5	1091,5
Vinnuliðir	3.414	3.127	880	7.421	1133,6	1009,9	921,7	1050,7
Samtals	10.928	7.413	4.473	22.814	1219,4	1004,2	947,1	1082,9
11 Teikningar	1.056	-	-	1.056	1290,8	-	-	1290,8
12 Frágangur lóðar	-	-	1.520	1.520	-	-	1252,7	1252,7
13 Opinber gjöld	3.833	625	242	4.700	1491,9	1491,9	1491,9	1491,9
Vísitalan alls	-	-	-	30.089	-	-	-	1146,3

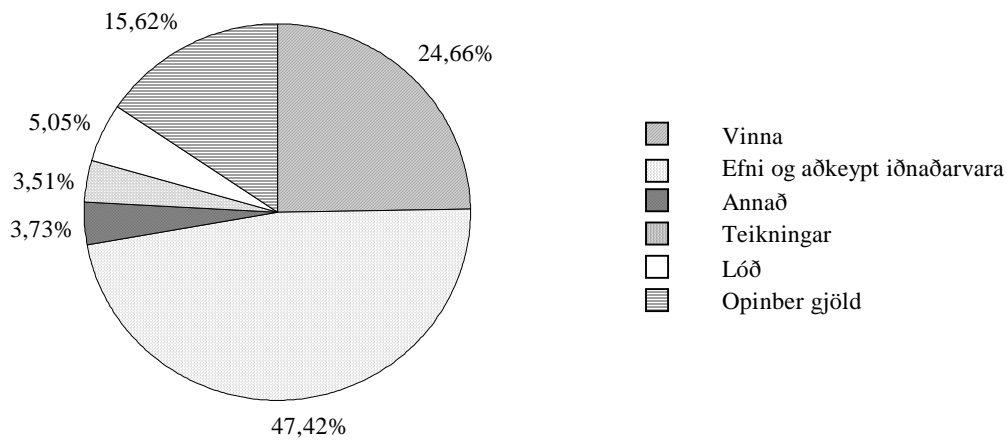
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	913.762	3.211.068	749.667	4.874.497	1.387,8
1.1 Gröftur og fylling	208.261	807.634	688.562	1.704.457	1.483,7
1.2 Sökklar	610.933	2.158.516	61.105	2.830.554	1.341,3
1.3 Lagnir í grunn	94.568	244.918	0	339.486	1.339,2
2.0 Yfirbygging	2.636.789	6.054.240	116.655	8.807.684	1.070,5
2.1 Útveggir	719.893	932.911	44.440	1.697.244	1.112,2
2.2 Innveggir	376.396	477.798	16.665	870.859	1.149,6
2.6 Þak	1.060.071	2.533.119	55.550	3.648.740	998,8
2.7 Gluggar	480.429	683.444	0	1.163.873	1.030,3
2.8 Útihurðir	0	1.426.968	0	1.426.968	1.229,1
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.005.286	1.613.129	0	3.618.415	943,9
3.1 Frágangur útveggja	386.756	137.354	0	524.110	986,1
3.2 Frágangur veggja inni	1.080.931	621.151	0	1.702.082	1.014,1
3.3 Frágangur gólfa	223.753	584.247	0	808.000	768,2
3.5 Frágangur lofta	313.846	270.377	0	584.223	1.021,7
4.0 Innréttingar	133.220	2.129.831	0	2.263.051	1.087,4
4.1 Fastar innréttingar	45.089	1.507.940	0	1.553.029	971,1
4.3 Innihurðir	88.131	621.891	0	710.022	1.473,3
5.0 Útbúnaður	882.684	1.196.084	0	2.078.768	864,0
5.1 Hreinlætisbúnaður	33.707	177.719	0	211.426	690,6
5.2 Frárennslislagnir	12.786	12.039	0	24.825	864,1
5.3 Neysluvatnslagnir	67.415	71.605	0	139.020	991,1
5.4 Hitalagnir	243.598	588.262	0	831.860	1.049,2
5.5 Raflagnir	484.472	240.141	0	724.613	767,4
5.6 Annar útbúnaður	40.706	106.318	0	147.024	759,3
6.0 Ytri frágangur	0	1.520.351	0	1.520.351	1.252,7
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	849.050	1.120.645	4.957.035	6.926.730	1.392,5
Samtals	7.420.791	16.845.348	5.823.357	30.089.496	1.146,3

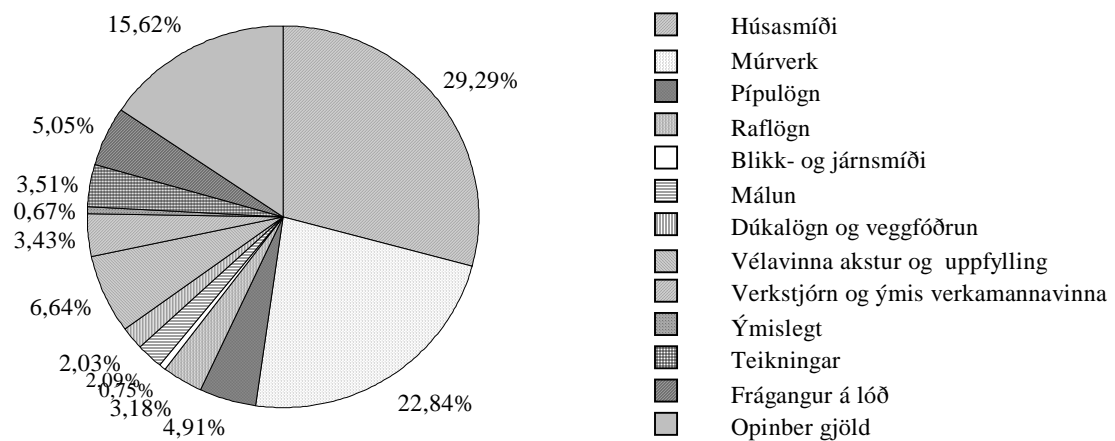
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 19.6.2006 Einingaverð: 0606

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			87.793
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			120.468
2.000.010	Ýta	klst			69.482
2.100.600	Gröfur	klst			100.311
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	8.234,43	518.769
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna			81.324
3.200.240	Uppfylling, hraun á ábyggingastað	tunna			726.310
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.704.457
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			40.520
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			282.037
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			46.676
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			148.084
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			44.255
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			49.361
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			61.105
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	138,50	68.696
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	215,00	47.085
3.075.220	Einangrunarplast 25 kg/m3	m2			141.204
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	255,50	7.920
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	283,00	17.263
3.205.009	Steinsteypa.	m3			1.513.308
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	53,80	10.760
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	98,15	208.372
3.999.542	Annað	heild			143.908
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.830.554
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			41.101
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			53.467
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	208,37	2.500
3.300.210	Steinsteypt ójárnhent rör, 100mm	m	50,00	852,00	42.600
3.300.211	Steinsteypt ójárnhent rör, 150mm	m	34,00	1.257,50	42.755
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	996,00	14.940
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.413,00	15.543
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	2.396,00	9.584
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.723,00	29.953
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur	stk			72.276
3.302.992	Ýmislegt	heild			14.767
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			339.486
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			31.516
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			245.188
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			46.676
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			195.744
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			76.595
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			57.872
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			66.302
2.200.010	Bílkranir	klst			44.440
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	138,50	95.426
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	215,00	65.360
3.075.213	Einangrunarplast	m2			86.197
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	255,50	12.264
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	283,00	24.055
3.200.110	Pússningasandur	tunna			1.319
3.205.009	Steinsteypa	m3			482.504
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			6.668
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.253,16	1.253
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	53,80	11.621
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	98,15	146.244
2.1	Útveggir	Samtals Kr			1.697.244

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			11.256
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			106.295
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			28.006
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			76.595
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			50.213
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			34.042
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			25.532
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			44.457
2.200.010	Bílkrani	klst			16.665
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	138,50	37.256
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	215,00	25.585
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m			11.648
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	20,00	566,54	11.331
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	255,50	11.753
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	283,00	24.055
3.099.990	Ýmislegt	heild			4.116
3.200.110	Pússingasandur	tunna			659
3.205.009	Steinsteypa.	m3			175.456
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			3.810
3.206.007	Milliveggjaplötur.	stk			132.240
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	53,80	1.022
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	98,15	38.867
2.2	Innveggir	Samtals Kr			870.859
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			40.520
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			284.871
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			83.620
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			346.381
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			86.808
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			102.127
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			115.744
2.200.010	Bílkrani	klst			55.550
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	138,50	233.511
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	220,00	61.600
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	305,50	103.870
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m			103.700
3.075.022	Einangrun, vindpappi og plast	m2			60.010
3.075.216	Einangrunarplast	m2			343.596
3.077.005	Þakpappi.	rúlla			42.991
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	255,50	2.555
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	360,88	12.992
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	283,00	3.396
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál	heild			621.162
3.205.009	Steinsteypa.	m3			636.028
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	53,80	3.874
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	98,15	142.219
3.500.073	Þakventlar.	stk			38.762
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			104.107
3.520.005	Stálbiti	m			18.746
2.6	Þak	Samtals Kr			3.648.740

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.7	Gluggar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			12.755
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			46.676
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			229.591
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			24.681
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			79.149
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			16.170
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			4.255
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			67.152
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	335,50	11.407
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	427,00	14.945
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	597,00	89.550
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	211,19	35.058
3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk			117.114
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk			29.821
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk			73.942
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk			79.195
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk			18.012
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk			21.659
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki	17,00	1.559,26	26.507
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	743,44	11.152
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	27,50	1.898
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	36,00	9.468
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.281,82	10.255
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			133.461
2.7	Gluggar	Samtals Kr			1.163.873
2.8	Útihurðir				
3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			1.426.968
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.426.968
3.1	Frágangur útveggja				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			143.144
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			182.299
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			61.313
3.200.110	Pússningasandur	tunna			7.694
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			36.195
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.253,16	1.253
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	138,50	8.310
3.600.035	Útimálning	ltr.			83.902
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			524.110
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			21.259
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			307.548
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			16.170
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			559.034
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			124.961
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			51.959
3.020.105	Spónlagðar eikarpiljur, B=22,5mm	m2	33,00	2.216,35	73.140
3.200.110	Pússningasandur	tunna			18.686
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			60.008
3.205.110	Fínþússning	poki			13.367
3.205.150	Kalk í þússningu	kg			33.979
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	1.253,16	3.759
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	125,00	237,82	29.728
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	138,50	8.310
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	5.224,41	167.181
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	1.222,17	43.998
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	810,20	16.204
3.600.110	Ólfumálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.394,47	13.945
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	18,00	1.211,00	21.798
3.600.994	Sparsl, lakk-málning o.fl.	heild			14.257
3.710.010	Veggstrigi	m2			49.437
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	1.028,52	22.627
3.999.510	Annað efni	heild			8.627
3.999.541	Annað	heild			22.100
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.702.082

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			52.439
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			13.617
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			85.720
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			11.679
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			60.298
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	361,02	24.910
3.200.110	Pússningasandur	tunna			18.026
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			80.962
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.620,75	19.449
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	175,63	9.484
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.810,46	79.660
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	17,00	3.452,73	58.696
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2			270.906
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	12,00	861,75	10.341
3.999.543	Annað efni	heild			11.813
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			808.000
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			69.446
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			83.404
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			113.698
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			47.298
3.006.010	Húsburr tîmbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	335,50	3.355
3.006.030	Húsburr tîmbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	427,00	99.064
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	980,06	61.744
3.200.110	Pússningasandur	tunna			5.496
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			17.145
3.205.110	Fínþússning	poki			8.020
3.205.150	Kalk í þússningu	kg			11.862
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	1.222,17	36.665
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.394,47	20.917
3.600.994	Sparsl. lakkmalning o.fl.	heild			6.109
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			584.223
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			21.259
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			23.830
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	697,62	6.976
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	980,06	2.940
3.161.100	Eldhúsinnrétting	heild			581.208
3.162.001	Fataskápur í andyri	heild			201.756
3.162.002	Svefnh.skápur	heild			259.654
3.162.003	Barnah. skápar	heild			188.254
3.163.001	Baðherbergisinnrétting	heild			161.394
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk			83.874
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	1.672,00	3.344
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	895,24	895
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			17.645
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.553.029
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			14.173
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			4.252
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			14.936
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			5.957
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			41.702
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			851
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			6.260
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	62.189,11	248.756
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	62.189,11	373.135
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			710.022

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			33.707
3.315.020	Litað vatnssalerni	stk			27.236
3.315.220	Lituð handlaug	stk			31.610
3.315.322	Litað baðkar úr stáli	stk			34.002
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk			5.154
3.315.420	Litaður sturtubotn úr stáli	stk			13.211
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur	stk			11.728
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk			7.073
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk			6.116
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk			8.839
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk			8.578
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk			10.000
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			14.172
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			211.426
5.2	Frárennslislagdir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			12.786
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,50	179,37	1.345
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	614,40	1.229
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	569,90	1.710
3.302.992	Ýmislegt	heild			7.755
5.2	Frárennslislagdir	Samtals Kr			24.825
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			67.415
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	339,36	17.647
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	405,53	21.493
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	126,67	4.813
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	175,15	2.627
3.302.992	Ýmislegt	heild			22.145
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.440,08	2.880
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			139.020
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			19.270
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			224.328
3.075.077	Glerullarhólkar	m			43.245
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	184,96	28.299
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	64,55	1.807
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	97,09	8.058
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	32,00	69,66	2.229
3.302.992	Ýmislegt	heild			29.534
3.305.120	Ofnlakar, f. bakrás	stk	16,00	3.126,50	50.024
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	23.717,67	23.718
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	25.798,17	25.798
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	559,00	8.944
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk			356.829
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	1.222,17	9.777
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			831.860
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			27.024
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			457.448
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	30,83	15.045
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr	stk	88,00	145,20	12.778
3.400.215	Loftdósir í steypu	stk	37,00	221,38	8.191
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir)	stk	30,00	131,35	3.940
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	15,55	26.435
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	48,41	1.210
3.400.314	Rafmagnsvír 6.0q	m	30,00	69,73	2.092
3.400.410	Lekastramsrofar	stk			9.185
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk			5.438

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir framh.				
3.400.510	tenglar 10 amper	stk			18.270
3.400.512	Tenglar 20 amper	stk			1.497
3.400.525	Einfaldur rofi	stk			11.925
3.400.530	Samrofi	stk			2.587
3.400.540	Dimmer	stk			2.045
3.400.630	Töflukassi	stk			21.511
3.400.720	Lok á búnað	stk			3.093
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk			5.041
3.407.001	Loftlampi	stk			12.760
3.425.995	Annað	heild			77.098
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			724.613
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			16.630
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			24.076
3.400.320	Rafmagnsvír	m			457
3.400.330	Lágspennustrengur	m			4.541
3.420.001	Loftnetsstrengur	m			1.009
3.420.005	Mastur	stk			5.392
3.420.010	Sjónvarpsgreiða	stk			2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk			33.250
3.425.001	Símaintakskassi	stk			1.980
3.425.005	Afriðill	stk			6.909
3.425.015	Dyrasími innistöð	stk			6.929
3.425.016	Dyrasími,úttistöð	stk			30.101
3.425.020	Bjölluhnappur	stk			1.476
3.425.995	Annað	heild			11.805
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			147.024
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.520.351
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.520.351
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			509.433
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			291.958
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			47.659
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			57.505
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			53.378
2.800.601	Vinnuskúr	m2xman			107.229
2.800.701	Verkfærageymsla	m2xman			23.854
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			15.483
3.077.106	Byggingaplast	m2	110,00	78,80	8.668
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	7,97	25.504
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	74,36	30.488
3.999.120	Teikningar	heild			1.055.985
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.699.586
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			6.926.730
	Einbýlishús	Samtals Kr			30.089.496