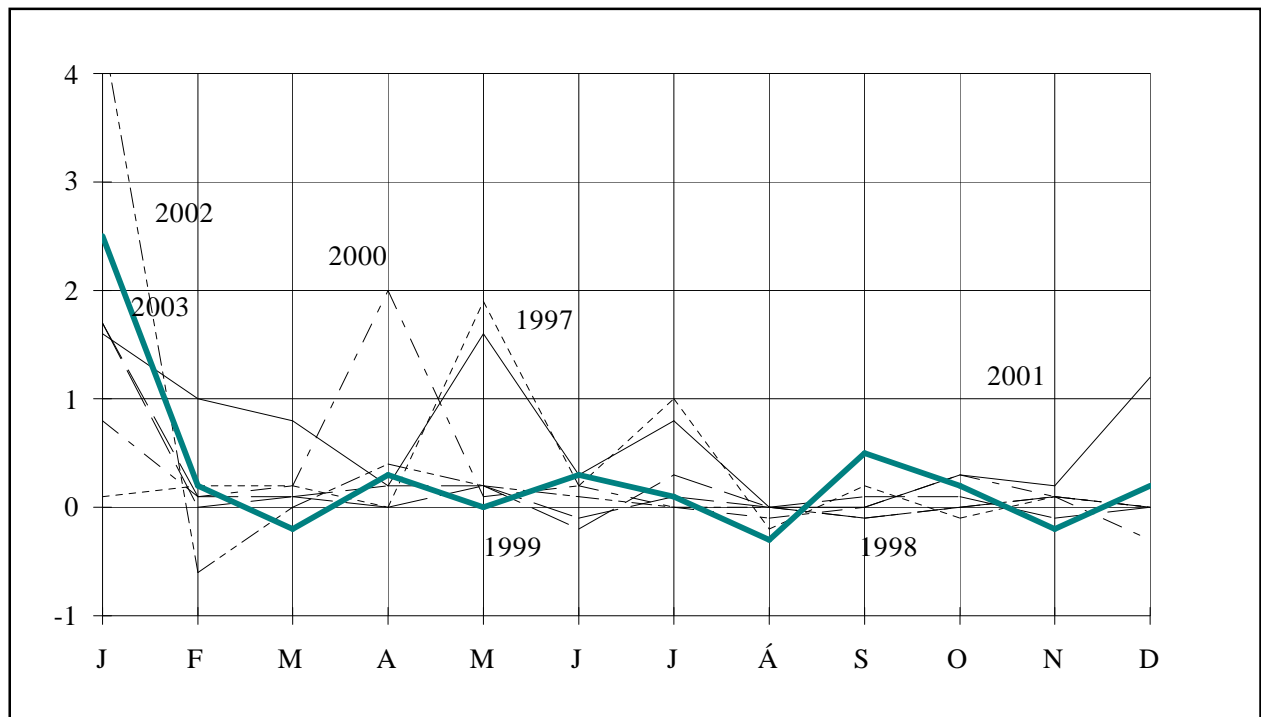




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Apríl 2004

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 292,2 stig)	960	2.844	91.159,09	30.771,00
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 159,5 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	120.553,87	21.924,44

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningar á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningar á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar í janúar 2004

Vísitala byggingarkostnaðar, reiknuð eftir verðlagi um miðjan mars, er 292,2 stig (júní 1987=100) og hækkar um 0,93% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir apríl. Samsvarandi vísitala miðuð við eldri grunn (desember 1982=100) er 935 stig.

Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 2,6%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 2001 - 2003

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
2002							
Janúar	265.7	277.5	4.4	68.4	25.7	12.8	11.4
Febrúar	277.5	275.8	-0.6	-7.1	21.7	11.3	9.6
Mars	275.8	275.8	0.0	0.0	16.1	11.3	8.7
Apríl	275.8	276.8	0.4	4.4	-1.0	11.5	8.8
Mái	276.8	277.4	0.2	2.6	2.3	11.6	7.4
Júní	277.4	277.6	0.1	0.9	2.6	9.2	7.1
Júlí	277.6	277.6	0.0	0.0	1.2	0.1	6.2
Ágúst	277.6	277.6	0.0	0.0	0.3	1.3	6.2
September	277.6	277.4	-0.1	-0.9	-0.3	1.2	6.1
Október	277.4	277.5	0.0	0.4	-0.1	0.5	5.9
Nóvember	277.5	277.9	0.1	1.7	0.4	0.4	5.8
Desember	277.9	278.0	0.0	0.4	0.9	0.3	4.6
Meðaltal	.	277.2	.	.	.	.	7.3
2003							
Janúar	278.0	285.0	2.5	34.8	11.3	5.4	2.7
Febrúar	285.0	285.5	0.2	2.1	11.4	5.8	3.5
Mars	285.5	284.8	-0.2	-2.9	10.1	5.4	3.3
Apríl	284.8	285.6	0.3	3.4	0.8	5.9	3.2
Mái	285.6	285.6	0.0	0.0	0.1	5.6	3.0
Júní	285.6	286.4	0.3	3.4	2.3	6.1	3.2
Júlí	286.4	286.8	0.1	1.7	1.7	1.3	3.3
Ágúst	286.8	285.9	-0.3	-3.7	0.4	0.3	3.0
September	285.9	287.3	0.5	6.0	1.3	1.8	3.6
Október	287.3	287.8	0.2	2.1	1.4	1.5	3.7
Nóvember	287.8	287.2	-0.2	-2.5	1.8	1.1	3.3
Desember	287.2	287.8	0.2	2.5	0.7	1.0	3.5
Meðaltal	.	286.3	.	.	.	.	3.3
2004							
Janúar	287.8	288.6	0.3	3.4	1.1	1.3	1.3
Febrúar	288.6	289.5	0.3	3.8	3.2	2.5	1.4
Mars	289.5	292.2	0.9	11.8	6.3	3.4	2.6
Apríl	292.2	.	.	.	.	.	.

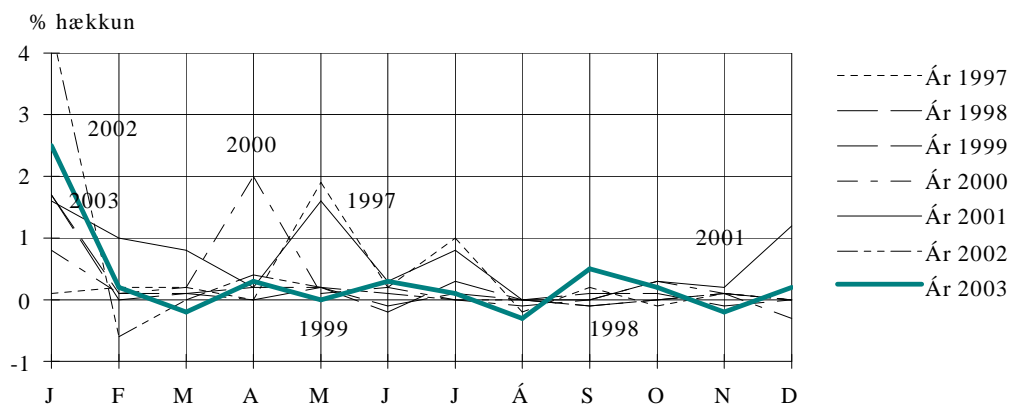
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag mars 2004				Samsvarandi vísitölur Gildistími apríl 2004			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	8.305	4.432	12.373	25.109	269.2	300.1	283.4	281.2
02 Múrverk	7.713	11.337	11.367	889	23.592	312.0	305.9	244.4	305.9
03 Þrúlögn	1.891	355	3.250	1.126	4.731	274.7	295.6	170.1	250.2
04 Raflögn	1.846	659	1.384	1.967	4.010	232.9	224.9	207.6	217.3
05 Blikk- og iárnsmíði	330	361	942		1.304	366.7	406.6	.	394.7
06 Málun	1.625		1.880	3.317	5.197	.	321.1	319.1	319.8
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198		382	2.407	2.789	.	262.5	228.8	232.9
08 Vélavinna. akstur. uoþfvilling	721	2.306	220	96	2.623	357.7	409.6	431.5	363.9
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.389	1.949	1.161	4.499	254.4	268.5	274.9	265.6
10 Ýmislegt	287	191	338	150	679	196.9	251.4	269.0	236.4
Samtals	26.232	24.904	26.144	23.485	74.533	292.4	297.6	263.0	284.1
Þar af: vinnuliðir	10.374	8.787	14.871	6.183	29.841	280.7	298.2	273.8	287.6
Efnisliðir	10.424	12.837	8.983	6.945	28.765	293.9	296.1	229.8	276.0
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	3.279	2.290	10.358	15.927	321.9	299.4	283.7	293.1
11 Teikningar	1.233	.	.	.	4.360	.	.	.	353.6
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	3.666	.	.	.	324.0
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	4.953	.	.	.	366.9
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	87.513	.	.	.	292.2
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									935
Vísitalan með									13.849

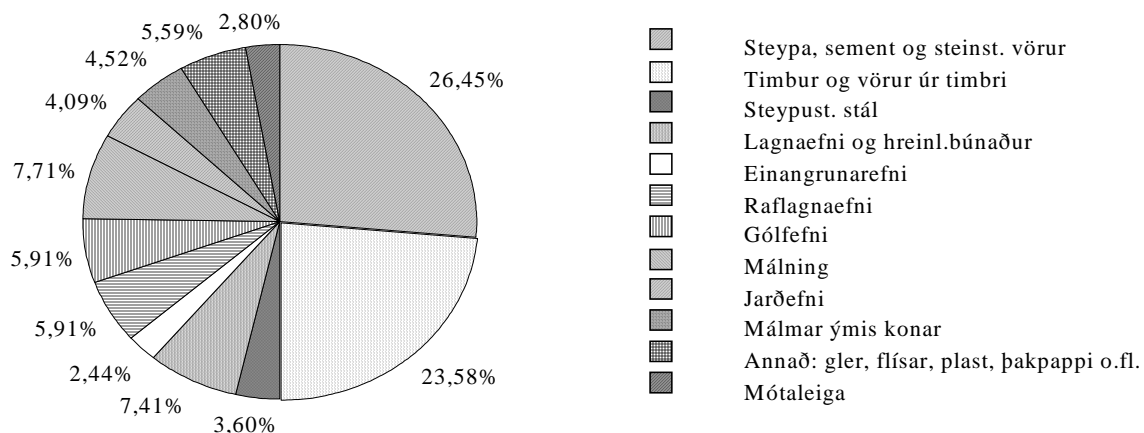
Vísitölur byggingarhluta, Fjölbýlishús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.219.431	2.857.203	784.568	4.861.202	326,3
1.1 Gröftur og fylling	282.558	606.717	648.994	1.538.269	378,3
1.2 Sökkklar	785.460	1.994.120	135.574	2.915.154	313,3
1.3 Lagnir í grunn	151.413	256.366	0	407.779	267,2
2.0 Yfirbygging	9.927.740	13.284.602	1.680.833	24.893.175	302,0
2.1 Útveggir	2.281.671	2.511.187	472.649	5.265.507	292,8
2.2 Innveggir	2.266.514	2.145.468	471.785	4.883.767	291,6
2.3 Gólfplötur	1.128.785	2.960.027	501.379	4.590.191	297,1
2.4 Stigar	227.296	280.268	32.518	540.082	300,5
2.6 Þak	1.501.345	3.023.902	202.502	4.727.749	334,9
2.7 Gluggar	1.744.558	1.764.110	0	3.508.668	286,5
2.8 Útihurðir	777.571	599.640	0	1.377.211	336,3
3.0 Frágangur yfirbyggingar	11.367.088	7.912.916	0	19.280.004	290,3
3.1 Frágangur útveggja	1.362.332	503.532	0	1.865.864	294,3
3.2 Frágangur veggja inni	6.305.449	3.127.300	0	9.432.749	292,1
3.3 Frágangur gólfa	1.574.544	2.922.449	0	4.496.993	268,2
3.4 Frágangur stiga	781.036	640.686	0	1.421.722	323,2
3.5 Frágangur lofta	1.343.727	718.949	0	2.062.676	312,1
4.0 Innréttingar	5.072.626	8.100.979	0	13.173.605	270,9
4.1 Fastar innréttingar	4.406.573	3.998.978	0	8.405.551	243,2
4.3 Innihurðir	666.053	4.102.001	0	4.768.054	339,0
5.0 Útbúnaður	3.368.516	4.395.460	0	7.763.976	239,3
5.1 Hreinlætisbúnaður	268.548	901.016	0	1.169.564	176,0
5.2 Frárennslislagir	228.935	127.678	0	356.613	275,5
5.3 Neysluvatnslagnir	408.996	335.103	0	744.099	283,9
5.4 Hitalagnir	639.174	1.516.203	0	2.155.377	300,5
5.5 Raflagnir	1.722.197	1.195.419	0	2.917.616	234,5
5.6 Annar útbúnaður	100.666	320.041	0	420.707	185,5
6.0 Ytri frágangur	0	3.666.120	0	3.666.120	324,0
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	3.502.589	4.806.456	5.565.603	13.874.648	320,2
Samtals	34.457.990	45.023.736	8.031.004	87.512.730	292,2

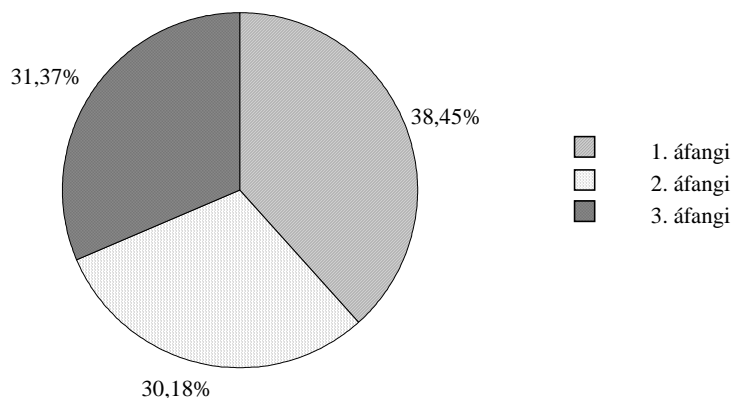
Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða



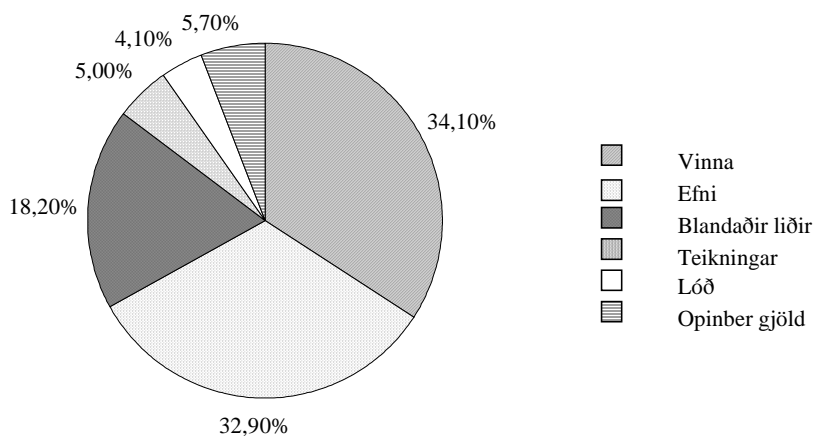
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



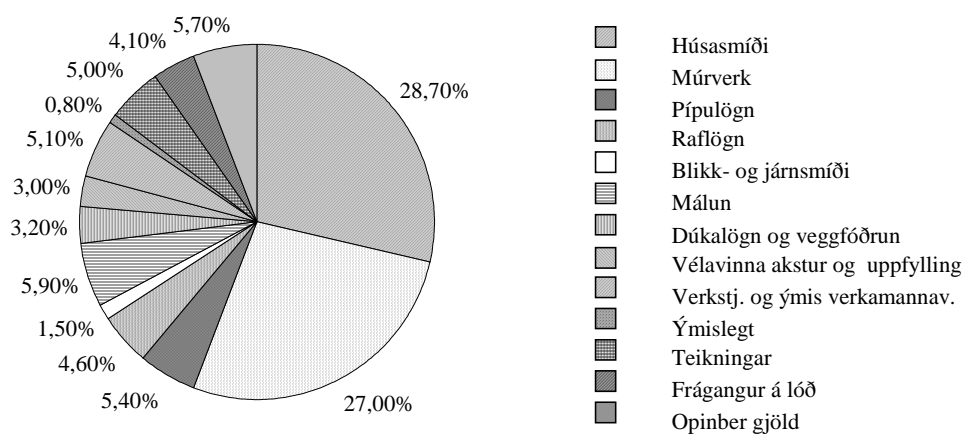
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	des. 2003	jan. 2004	febr. 2004	mars 2004	apríl 2004
01 Húsasmíði	305	279.8	281.3	280.6	281.3	281.2
02 Múrverk	331	297.9	298.0	300.1	301.5	305.9
03 Pípulögn	334	254.0	254.7	252.3	249.2	250.2
04 Raflögn	315	216.1	216.2	216.1	217.0	217.3
05 Blikk- og járnsmíði	360	387.8	388.0	392.5	392.7	394.7
06 Málun	320	311.1	311.5	313.4	319.9	319.8
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	231.0	231.0	234.1	232.9	232.9
08 Vélavinna. akstur. uppfylling	291	355.9	356.1	360.2	363.9	363.9
09 Verksti.. ýmis verkam.vinna	301	248.1	248.1	248.1	248.1	265.6
10 Ýmislegt	322	233.8	233.9	233.9	234.0	236.4
Samtals	318	279.4	280.0	280.7	281.6	284.1
Þar af: vinnuliðir	290	283.2	283.2	283.2	283.2	287.6
Efnisliðir	341	269.8	270.5	272.4	273.9	276.0
Annað (nr. 01-3, 08 og 10)	328	290.8	292.4	291.9	293.5	293.1
11 Teikningar	318	347.8	348.5	349.4	350.5	353.6
12 Frágangur lóðar	335	311.0	312.6	314.4	316.3	324.0
13 Opínber gjöld	354	363.9	363.3	364.7	365.6	366.9
Vísitalan alls	320	287.2	287.8	288.6	289.5	292.2
Með grunn 100 í jan. 1983	.	919	920	923	926	935
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	13.612	13.640	13678	13.721	13.849

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	des. 2003	jan. 2004	febr. 2004	mars 2004	apríl 2004
1 Undirbygging	324	316.8	317.8	322.2	324.2	326.3
1.1 Gröftur og fylling	276	360.6	360.6	367.7	374.2	378.3
1.2 Sökkklar	352	307.5	307.9	312.2	312.6	313.3
1.3 Lagnir í grunn	316	256.2	264.0	261.9	262.0	267.2
2 Yfirbygging	316	294.5	295.0	297.2	298.5	302.0
2.1 Útveggir	318	283.2	283.2	286.0	287.9	292.8
2.2 Innveggir	312	284.9	285.1	287.0	287.9	291.6
2.3 Gólfplötur	348	284.6	284.6	289.0	291.3	297.1
2.4 Stígar	332	288.8	288.9	292.4	294.7	300.5
2.6 Þak	313	329.3	330.2	332.1	333.1	334.9
2.7 Gluggar	287	284.6	285.9	285.9	285.9	286.5
2.8 Útihurðir	310	332.8	334.9	334.9	334.9	336.3
3 Frágangur yfirbyggingar	310	287.2	287.4	287.6	289.0	290.3
3.1 Útveggir	303	292.1	292.1	291.0	293.0	294.3
3.2 Innveggir	307	289.0	289.3	289.1	290.9	292.1
3.3 Gólf	312	265.7	265.7	266.8	266.5	268.2
3.4 Stígar	350	317.3	317.4	320.2	320.7	323.2
3.5 Loft	301	308.1	308.4	308.4	311.6	312.1
4 Innréttingar	334	268.1	269.9	268.8	269.9	270.9
4.1, 4.2 Innréttingar	332	240.5	240.7	239.1	240.7	243.2
4.3 Innihurðir	339	335.8	341.7	341.7	341.7	339.0
5 Útbúnaður	320	240.8	240.9	239.6	238.5	239.3
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	178.9	177.1	171.3	176.0	176.0
5.2 Frárennslislagir	304	273.6	274.7	272.5	272.9	275.5
5.3 Nevsluvatnslagir	293	280.0	280.1	281.0	282.4	283.9
5.4 Hitalagir	329	310.9	312.6	312.2	299.0	300.5
5.5 Raflagir	296	232.7	232.7	232.6	234.5	234.5
5.6 Annar búnaður	343	181.2	181.3	181.3	181.8	185.5
6 Ytri frágangur	335	311.0	312.6	314.4	316.3	324.0
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	313.3	313.4	314.1	314.7	320.2
Vísitalan alls	320	287.2	287.8	288.6	289.5	292.2

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sérriti nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölbýlishús Magnskrá: F22 Dags. 22.3.2004 Einingaverð: 0403

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			114.080
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			168.478
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			92.764
2.100.600	Gröfur	klst			145.687
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	6.621,66	410.543
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	120,86	606.717
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.538.269
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			26.208
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			60.077
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			434.184
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			132.109
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			132.882
2.400.500	Stey pudæla	klst			135.574
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	121,00	94.985
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	180,00	30.240
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m3 Þykkt 50 mm	m2	279,00	581,06	162.116
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m2	300,00	96,84	29.052
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	215,88	9.499
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	198,50	30.966
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.586.399
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	42,00	3.402
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	71,37	47.461
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.915.154
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			61.383
1.200.210	Útseld mælieining pípu lagningamanna	mæliein			90.030
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	458,89	43.595
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	816,54	49.809
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	256,35	9.485
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	456,31	10.951
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	471,50	17.446
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.192,65	28.624
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	156,43	8.447
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/	stk	1,00	15.247,42	15.247
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	26.821,22	37.550
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	21.594,66	21.595
3.302.992	Ýmislegt	heild			13.617
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			407.779
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			29.291
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			483.231
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			709.219
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			311.346
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			264.219
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			359.287
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			125.078
2.400.500	Stey pudæla	klst			165.701
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			306.948
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m3 Þykkt 75mm	m2	376,00	591,94	222.569
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	215,88	2.159
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	675,33	11.481
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.823.329
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	762,11	15.242
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.003,41	1.003
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	42,00	12.180
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	71,37	423.224
2.1	Útveggir	Samtals Kr			5.265.507

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.041
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			49.629
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			333.038
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			713.082
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			352.292
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			296.667
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			261.901
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			177.551
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			62.313
2.400.500	Steypudæla	klst			120.510
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			351.275
3.006.024	Húsburr tîmbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	311,81	147.486
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	418,43	110.884
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	215,88	4.318
3.099.990	Ýmislegt	heild			4.013
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	675,33	8.779
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.174.348
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	762,11	12.956
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	390,00	483.600
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	42,00	7.812
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	71,37	191.272
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.883.767
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			41.624
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			522.412
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			310.573
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			146.016
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			108.160
2.400.500	Steypudæla	klst			241.020
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			260.359
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	215,88	864
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.513.516
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	42,00	21.210
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	71,37	424.437
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			4.590.191
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			3.083
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			66.608
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			120.521
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.679
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			22.405
2.400.500	Steypudæla	klst			15.064
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			17.454
3.005.030	Byggingatîmbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	180,00	1.800
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	215,88	864
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			226.628
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	42,00	2.016
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	71,37	48.960
2.4	Stigar	Samtals Kr			540.082
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			18.499
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			235.085
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			115.122
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			653.594
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			302.847
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			67.214
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			108.984
2.400.500	Steypudæla	klst			90.382
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			22.303
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			89.817

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Þak framh.				
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	121,00	181.016
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	175,00	33.250
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	180,00	28.620
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	263,50	93.279
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	741,79	356.059
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	3.109,00	46.635
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	215,88	20.077
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.144,12	13.729
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	198,50	3.970
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	403,13	581.313
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			927.117
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	42,00	7.980
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	71,37	160.012
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	2.347,87	126.785
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	2.764,61	71.880
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	1.028,06	43.179
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	849,15	42.458
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	12.975,54	142.731
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			69.113
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	1.167,17	74.699
2.6	Þak	Samtals Kr			4.727.749
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			52.241
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			590.619
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			238.724
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			495.990
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			29.358
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			35.538
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			302.088
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	286,00	85.800
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	363,00	90.750
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	527,50	316.500
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	137,24	52.014
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	148,00	34.336
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	9.895,00	395.800
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	27.262,56	327.151
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	2.201,47	169.513
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	3.982,50	55.755
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.440,00	54.720
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	623,93	52.410
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	29,00	13.456
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	35,50	26.909
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.262,39	40.396
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			48.600
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.508.668
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			130.603
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			495.897
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			4.635
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			129.792
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			773
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			15.871
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	7.942,16	540.067
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.358,42	2.717
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	1.944,00	1.944
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.262,39	6.312
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			48.600
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.377.211

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			770.708
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			309.640
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			281.984
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	675,33	62.130
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	762,11	90.691
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.003,41	7.024
3.215.040	Réttskleiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	112,50	14.062
3.600.045	Útímalning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.318,50	329.625
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			1.865.864
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			52.241
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			116.658
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			3.742.261
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.016.114
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.378.175
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	2.150,08	242.959
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	675,33	376.834
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	762,11	207.294
3.205.112	Fínpússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.576,37	94.582
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	3.250,00	54,66	177.645
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.003,41	7.024
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	625,00	184,96	115.600
3.215.040	Réttskleiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	112,50	14.062
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	4.886,79	472.064
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	1.195,92	758.213
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	771,70	58.649
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.358,42	203.763
3.600.111	Olíumálning	ltr.	56,00	1.944,00	108.864
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	153,00	1.153,50	176.486
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			20.711
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	940,59	63.960
3.999.510	Annað efni	heild			5.470
3.999.516	Annað	heild			23.120
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			9.432.749
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			13.060
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			91.163
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			614.531
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			255.018
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			97.345
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			503.427
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	361,02	108.306
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	675,33	310.652
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	762,11	299.509
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	1.195,92	176.996
3.600.310	Gólfلاك. 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.620,75	90.762
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	175,63	38.814
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.559,21	583.145
3.705.210	Ullarteppi eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.483,38	1.163.449
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	938,74	131.424
3.999.510	Annað efni	heild			19.392
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			4.496.993

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			388.537
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			199.378
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			80.746
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			66.660
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			45.715
3.099.990	Ýmislegt	heild			14.618
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	675,33	47.273
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	762,11	41.916
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	1.195,92	15.547
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	771,70	14.662
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.944,00	19.440
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	6,00	1.153,50	6.921
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m ²	90,00	3.311,60	298.044
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	97,81	122.262
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	3.529,58	60.003
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.421.722
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			804.183
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			235.340
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			304.204
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	675,33	108.053
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	762,11	53.348
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.576,37	35.468
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	54,66	68.325
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	1.195,92	290.609
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	771,70	8.489
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.358,42	36.677
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.944,00	29.160
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	77,00	1.153,50	88.820
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			2.062.676
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			433.602
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			3.277.658
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			695.313
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet ³	1,70	5.741,24	9.760
3.008.190	Spónn, beyki	m ²	24,00	326,34	7.832
3.008.290	Spónn, eik	m ²	462,00	327,96	151.518
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			48.427
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m ²	21,00	376,87	7.914
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	14,00	418,43	5.858
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	156,00	492,89	76.891
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m ²	351,00	669,25	234.907
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	26,00	743,90	19.341
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	11,00	956,83	10.525
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m ²	16,00	375,59	6.009
3.017.510	Harðplastplötur	m ²	102,00	1.148,93	117.191
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	1,60	2.440,00	3.904
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			937.371
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			893.608
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	2.921,99	93.504
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	82.839,19	828.392
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	1.592,00	230.840
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	852,60	62.240
3.999.512	Líming	heild			75.937
3.999.513	Líming	heild			123.621
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			23.130
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			30.258
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			8.405.551

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			261.206
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			27.813
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			283.533
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			9.271
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			46.367
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			16.172
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			21.691
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	48.738,91	584.867
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	48.738,91	2.680.640
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	45.805,72	229.029
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	67.020,00	469.140
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	398,94	119.682
3.600.110	Ólfumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.358,42	10.867
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	4,00	1.944,00	7.776
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			4.768.054
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			268.548
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	18.013,54	180.135
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	6.818,52	68.185
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	12.616,27	126.163
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	4.979,01	49.790
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	12.940,66	129.407
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	11.727,74	117.277
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	6.282,32	62.823
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	10,00	5.843,88	58.439
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	4.360,32	43.603
3.317.990	Kranatengi,vatnskr. o.fl.	heild			65.194
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.169.564
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			228.935
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	176,69	9.011
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	318,82	5.420
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	459,93	13.798
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	889,60	23.130
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	80,49	6.842
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	139,54	4.326
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	222,93	6.019
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	184,67	5.355
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	337,95	3.380
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	468,19	4.682
3.302.992	Ýmislegt	heild			45.715
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			356.613
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			408.996
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	176,69	1.237
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	244,66	45.996
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	225,59	14.212
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	373,90	6.730
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	314,03	59.038
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	443,83	27.961
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	586,30	10.553
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	604,93	29.642
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	109,03	67.926
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	151,26	17.697
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	65,00	22.750
3.302.992	Ýmislegt	heild			6.809
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.444,26	24.552
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			744.099

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			26.452
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			612.722
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	176,69	1.237
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	225,14	96.360
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	125,79	66.417
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	78,78	33.718
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	107,96	15.330
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	68,07	18.447
3.302.992	Ýmislegt	heild			31.125
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	3.182,96	200.526
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	20.745,16	20.745
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	22.564,91	22.565
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	581,51	36.635
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	109,63	6.907
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			951.840
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	1.195,92	14.351

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

2.155.377

5.5 Raflagnir

1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.722.197
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	26,07	70.024
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	41,40	6.707
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	64,17	6.096
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	56,87	5.971
3.400.125	Hólkar, 16mmplast	stk	644,00	24,70	15.907
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	133,20	55.278
3.400.215	Lofidósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	217,07	43.848
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	141,31	9.044
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	11,90	101.150
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	38,73	11.619
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	57,95	20.282
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	93,35	1.867
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	143,10	1.431
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	9.131,31	100.444
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	644,29	64.429
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	605,97	6.060
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	321,16	115.618
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.613,36	35.494
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	562,65	72.019
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	562,98	29.275
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	754,76	9.057
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	3.973,86	39.739
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	55.520,00	55.520
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	4.494,46	44.945
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	27,72	29.106
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	44,78	18.584
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	4.402,44	4.402
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	1.820,80	67.370
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	2.083,75	20.838
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	3.160,80	63.216
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	62,54	12.195
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	89,10	10.781
3.425.995	Annað	heild			42.913

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

2.917.616

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			24.722
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			75.944
3.099.990	Ýmislegt	heild			10.032
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	23,35	1.284
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	106,48	18.102
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	58,80	3.528
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	390,57	3.906
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símainntakskassi	stk	1,00	1.979,55	1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.826,97	5.827
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	30.635,69	30.636
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	3.035,54	60.711
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	10,00	1.289,31	12.893
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	7.146,04	121.483
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			420.707
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			3.666.120
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			3.666.120
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			2.658.474
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			617.752
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			226.363
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			144.074
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			201.893
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			163.054
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			36.272
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			66.840
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	87,26	33.159
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	8,04	82.008
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	73,58	331.110
3.999.120	Teikningar	heild			4.360.179
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.953.470
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			13.874.648
	Fjölbýlishús	Samtals Kr			87.512.730

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingum um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

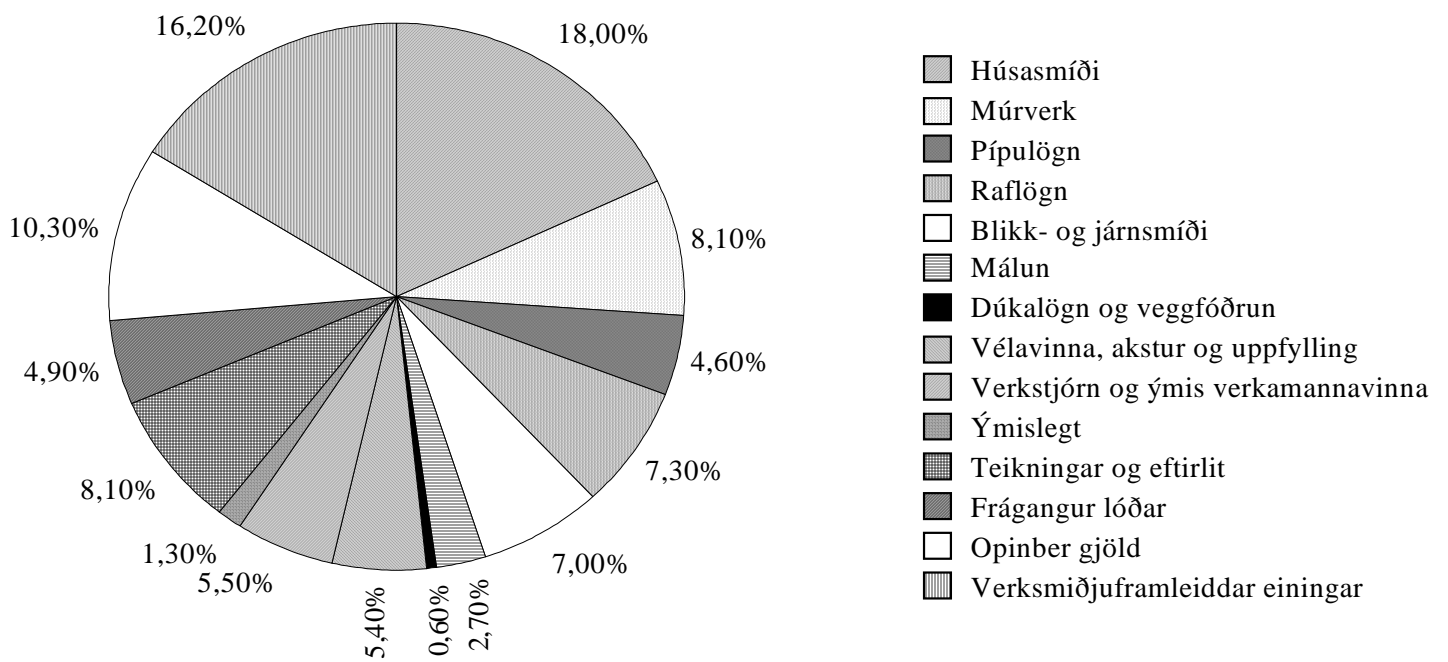
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag mars 2004				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsasmíði	15.001	11.972	8.785	2.556	23.313	146.9	167.3	159.6	155.4
02 Múrverk	6.937	6.008	4.152	317	10.477	145.3	161.6	135.9	151.0
03 Pínnlösn	3.682	631	4.592	779	6.002	170.4	164.6	149.2	163.0
04 Raflösn	7.143	180	2.976	6.287	9.442	136.3	133.2	131.6	132.2
05 Blíkk- og járnsmíði	6.019		1.589	7.520	9.109		160.2	149.6	151.3
06 Málun	1.950		205	3.286	3.491		152.5	181.0	179.0
07 Drúkalösn og vespóðdrun	492			724	724			147.2	147.2
08 Vélavinna, akstur og	4.011	6.841	191	76	7.108	176.9	185.2	187.3	177.2
09 Verkstjórn og ýmis	4.102	3.836	2.656	613	7.106	175.0	173.0	163.6	173.2
10 Ýmisleot	1.172	736	664	284	1.685	135.0	149.5	155.6	143.7
Samtals	50.510	30.203	25.811	22.443	78.457	155.8	160.8	149.0	155.3
11 Teikningar og eftirlit	6.740				10.566				156.8
12 Frásegur lóðar	3.630				6.314				174.0
13 Önnur viðb. og	7.072				13.350				188.8
14 Verksmiðiuframleiddar	13.427				21.150				157.5
Vísitalan alls	81.378				129.837				159.5

Vísitölur byggingarhluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	2.080.577	7.974.575	4.095.118	14.150.270	161,2
1.1 Gröftur og fylling	716.257	481.998	3.910.796	5.109.051	191,5
1.2 Sökkklar	1.182.943	7.038.250	184.322	8.405.515	146,6
1.3 Lagnir í grunn	181.377	454.327	0	635.704	170,3
2.0 Yfirbygging	10.315.592	37.201.719	1.310.994	48.828.305	158,4
2.1 Útveggir	823.495	8.696.405	547.448	10.067.348	154,4
2.2 Innveggir	2.384.779	2.604.635	0	4.989.414	162,5
2.3 Gólfplötur	992.933	1.815.420	0	2.808.353	165,3
2.4 Stigar	580.878	231.086	0	811.964	175,3
2.5 Rammar	461.514	5.761.643	417.789	6.640.946	163,0
2.6 Þak	3.994.310	14.121.386	345.757	18.461.453	155,5
2.7 Gluggar	1.077.683	2.330.515	0	3.408.198	155,8
2.8 Útihurðir	0	1.640.629	0	1.640.629	174,6
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.439.995	2.994.709	0	5.434.704	169,4
3.2 Frágangur veggja inni	1.060.806	1.173.804	0	2.234.610	167,2
3.3 Frágangur gólfa	1.341.265	1.737.332	0	3.078.597	170,4
3.5 Frágangur lofta	37.924	83.573	0	121.497	186,2
4.0 Innréttingar	399.361	1.696.913	0	2.096.274	157,0
4.1 Fastar innréttingar	155.727	1.026.895	0	1.182.622	149,3
4.3 Innihurðir	243.634	670.018	0	913.652	168,0
5.0 Útbúnaður	6.417.549	16.719.396	0	23.136.945	144,4
5.1 Hreinlætisbúnaður	112.874	659.607	0	772.481	149,1
5.2 Frárennislagnir	118.299	66.135	0	184.434	143,5
5.3 Neysluvatnslagnir	544.305	478.007	0	1.022.312	165,9
5.4 Hitalagnir	827.576	2.559.453	0	3.387.029	165,5
5.5 Raflagnir	4.814.495	3.915.144	0	8.729.639	132,5
5.6 Annar útbúnaður	0	712.849	0	712.849	128,7
5.7 Loftræstilagnir	0	8.328.201	0	8.328.201	149,5
6.0 Ytri frágangur	2.832.450	2.236.846	1.245.051	6.314.347	174,0
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	7.981.168	6.840.717	15.053.787	29.875.672	170,0
Samtals	32.466.692	75.664.875	21.704.950	129.836.517	159,5

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnæði Magnskrá: I01 Dags. 22.3.2004 Einingaverð: 0403

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			288.283
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			427.974
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			309.214
2.100.600	Gröfur	klst			535.753
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	6.621,66	3.065.829
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	20,50	264.450
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	120,86	217.548
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			5.109.051
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			80.164
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			375.699
1.200.052	Útseld mæliein. húasasm,handlang	mæliein			569.400
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			157.680
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			184.322
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	121,00	185.130
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	180,00	109.800
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	581,06	682.164
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	215,88	19.429
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	198,50	33.745
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			5.521.494
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	42,00	22.260
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	71,37	434.715
3.999.521	Annað efni	heild			29.513
1.2	Sökklar	Samtals Kr			8.405.515
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			74.044
1.200.200	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			107.333
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	156,43	8.604
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	75,00	777,00	58.275
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	45,00	1.143,50	51.458
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	897,50	10.770
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.259,50	6.298
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	2.168,00	13.008
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.462,00	12.310
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	15.247,42	45.742
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/l	stk	6,00	26.821,22	160.927
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	21.594,66	64.784
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagir	heild			22.151
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			635.704
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			155.704
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			308.023
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			359.768
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			250.152
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			297.296
3.082.510	Vatnspétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindpétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			8.491.675
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrufur o.fl.	heild			108.767
2.1	Útveggir	Samtals Kr			10.067.348

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			488.690
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			22.288
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			494.292
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			32.324
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			997.915
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			349.270
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	367,50	81.585
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	852,50	120.202
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	564,49	39.209
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	779,24	68.807
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkkrossviður þykkt 12mm	m2	20,13	1.936,21	38.976
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	137,24	42.160
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.440,00	143.472
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	962,62	89.966
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	266,88	5.444
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.440,00	11.520
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	134,00	14.070
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	623,93	9.359
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	35,50	28.329
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	675,33	85.092
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	762,11	100.599
3.206.050	Holstein 20x40x20 cm	stk	4.263,00	387,50	1.651.912
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	42,00	6.468
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	332,50	13.965
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	1,24	3.113,60	3.861
3.999.522	Annað efni	heild			49.639
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.989.414
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			134.760
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			745.073
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			113.100
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	504,00	48.384
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	577,00	410.766
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	170,00	111.282
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	779,24	4.753
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.286,36	316.895
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.539,00	297.335
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	386,53	13.915
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	962,62	482.273
3.077.106	Byggingaplast $\beta=0,20$ mm 2 x 50m	m2	226,20	87,26	19.738
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	266,88	29.944
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	134,00	29.078
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	223,50	12.069
3.080.593	Kambsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	2,86	3.123
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	623,93	1.373
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	0,69	3.113,60	2.148
3.999.522	Annað efni	heild			32.344
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			2.808.353
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			163.168
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			417.710
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	3.435,00	65.265
3.520.920	Riffilað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	110,39	36.870
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	2.104,00	21.882
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	885,75	2.214
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	2.042,00	6.943
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			97.912
2.4	Stigar	Samtals Kr			811.964

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			118.705
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			282.848
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			59.961
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			190.905
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			226.884
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			5.702.275
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrúfur o.fl.	heild			59.368
2.5	Rammar	Samtals Kr			6.640.946
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			98.664
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			1.217.283
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			328.931
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.349.432
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			157.991
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			187.766
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	180,00	547.200
3.006.032	Húspurr timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	364,50	53.946
3.015.108	Rakapólnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	64,00	779,24	49.871
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	94,00	1.936,21	182.004
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	96,00	1.539,00	147.744
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnaracylinder	stk	16,00	89.321,14	1.429.138
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m3	m2	60,00	538,94	32.336
3.075.105	Steinull ísl þ.150mm þ.23kg/m3	m2	1.130,00	1.074,26	1.213.914
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	3.109,00	236.284
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	2.526,50	164.222
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	80,00	87,26	6.981
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	266,88	12.543
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	134,00	223.780
3.080.360	Galv.borðaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	150,50	32.809
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál litað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	1.733,19	2.552.989
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	4.183,00	66.928
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.245,00	141.930
3.101.381	Þéttilisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	408,00	40.555
3.101.382	Þéttilisti fyrir þakstál undir	m	99,40	476,00	47.314
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	110,76	184.969
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			6.521.552
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			84.257
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			86.246
2.6	Þak	Samtals Kr			18.461.453
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			310.985
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			77.093
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			516.840
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			172.765
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	62.417,64	749.012
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	64.570,44	258.282
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	11.080,53	265.933
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.546,00	567.360
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.568,14	37.635
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.440,00	123.840
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	623,93	50.538
3.082.503	Glerisetningarlistar5x10mm úr gúmmí	m	590,00	35,50	20.945
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.262,39	26.510
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			230.460
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.408.198
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			1.640.629
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.640.629

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			74.044
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.786
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			33.568
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.523
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			233.842
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			46.119
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			667.924
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	852,50	31.031
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	134,00	5.494
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	675,33	171.534
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	762,11	12.194
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.576,37	6.305
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	54,66	17.764
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.003,41	1.003
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	112,50	6.750
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	4.886,79	168.350
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	1.195,92	464.017
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	771,70	64.823
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.358,42	100.931
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.262,39	36.736
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	940,59	22.809
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			64.063
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			2.234.610
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			180.667
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			454.514
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.580
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			419.232
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			285.272
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	87,26	99.040
3.230.901	Gólfflísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	3.318,22	18.117
3.600.311	Epoxy gólfak	ltr	352,00	2.104,00	740.608
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	885,75	70.860
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	288,83	151.636
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	2.042,00	214.410
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	940,59	3.593
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	938,74	58.202
3.999.544	Annað efni	heild			43.398
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			3.078.597
3.5	Frágangur lofta				
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			37.924
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	1.195,92	9.328
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.358,42	4.890
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.944,00	62.208
3.999.558	Annað efni	heild			7.147
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			121.497
4.1	Fastar innréttingar				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			155.727
3.006.145	Húspurtt timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	170,00	12.240
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.440,00	2.880
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	134,00	4.958
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	623,93	3.744
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			128.093
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	17.242,00	862.100
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.262,39	1.641
3.999.522	Annað efni	heild			11.239
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.182.622

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			166.825
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			76.809
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	66,00	14.916
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	21.966,65	461.300
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	11.691,57	23.383
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	962,62	4.524
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	134,00	15.276
3.600.111	Olíumálning	ltr.	24,30	1.944,00	47.239
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.262,39	18.494
3.999.522	Annað efni	heild			84.886
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			913.652
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			112.874
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	7.324,72	21.974
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	1.200,21	24.004
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	18.013,54	72.054
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	6.818,52	27.274
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	12.940,66	12.941
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	11.727,74	175.916
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	22.150,51	44.301
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	6.282,32	25.129
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	5.843,88	11.688
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	4.360,32	4.360
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	11.632,16	23.264
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	70.662,01	141.324
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			75.378
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			772.481
5.2	Frárennslislagirnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			118.299
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	359,19	15.086
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	318,82	1.275
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	459,93	3.679
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	889,60	20.461
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	80,49	2.334
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	139,54	1.116
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	222,93	4.013
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	184,67	1.477
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	337,95	2.028
3.999.571	Ýmislegt í frárennslislögn innanhúss	heild			14.666
5.2	Frárennslislagirnir	Samtals Kr			184.434
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			544.305
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	244,66	28.870
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	225,59	32.485
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	373,90	23.556
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	344,92	26.731
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	314,03	37.165
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	443,83	63.912
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	586,30	36.937
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	604,93	53.930
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	109,03	6.978
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	202,92	10.349
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	500,61	10.513
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	244,63	11.253
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	578,49	9.256
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	105,91	9.108
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	1.815,81	10.895
3.305.050	Einstreymislokak 40mm (1 1/2")	stk	2,00	5.115,29	10.231
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			65.541
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			30.297
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			1.022.312

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			827.576
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	225,14	23.865
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	244,66	42.816
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	225,59	31.131
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	344,92	39.321
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	125,79	13.334
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	244,85	42.849
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	368,56	51.598
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	551,09	69.988
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	78,78	7.878
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	76,99	8.931
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	128,99	13.286
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	233,24	13.295
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	107,96	3.239
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	111,30	8.014
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	165,70	15.741
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	595,40	26.198
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	68,07	4.697
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	91,27	13.052
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	162,55	5.852
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	249,51	21.208
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.444,26	17.331
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	1.815,81	23.606
3.305.050	Einstreymislokak 40mm (1 1/2")	stk	3,00	5.115,29	15.346
3.305.120	Ofnlokak, f. bakrás	stk	17,00	3.182,96	54.110
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	27.827,48	55.655
3.305.241	Hítastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	30.761,44	215.330
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	13.770,91	96.396
3.305.429	Stillit á algeng gerð 3/8"	stk	17,00	581,51	9.886
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	131.498,00	525.992
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	109.757,00	329.271
3.310.020	Hraðastillir f. hitablásara	stk	7,00	15.967,11	111.770
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			322.975
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	93.118,00	93.118
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			78.306
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			127.052
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			27.016

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

3.387.029

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			4.814.495
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	26,07	16.163
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	73,99	4.439
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	144,33	2.165
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	306,85	12.274
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	132,84	11.690
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	221,00	7.956
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	210,00	1.260
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	107,00	4.815
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	11,90	24.990
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	115,00	11.500
3.400.340	Ídr vír 50 mm ²	m	30,00	367,00	11.010
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	41,87	68.248
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	54,04	47.015
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	66,04	38.303
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	90,00	35.100
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	166,00	14.940
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	229,00	4.580
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	371,00	74.200
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	57,73	6.639
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	144,00	11.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	3.903,00	3.903
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	7.513,00	30.052
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	23.780,00	47.560

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.5 Raflagnir framh.

3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	42.723,00	42.723
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	644,29	12.242
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	605,97	1.818
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.376,00	133.056
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.376,00	28.512
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	1.775,00	5.325
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.337,00	10.011
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.574,00	25.184
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	8.689,00	34.756
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	18.353,00	36.706
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.209,00	17.672
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	4.997,00	19.988
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	4.246,00	29.722
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	14.942,00	14.942
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	31.092,00	31.092
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	320,00	7.360
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	295,00	12.980
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	361,00	31.407
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	3.398,00	20.388
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	802,00	32.080
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	2.662,00	7.986
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	363,00	726
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	443,00	11.075
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	377,00	5.655
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	607,00	10.319
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	2.367,00	9.468
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm2 með hlíf	stk	2,00	2.219,00	4.438
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	25,26	12.630
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	44,78	11.911
3.402.101	Strengjarennu 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.155,00	288.750
3.402.102	Lok á strengjarennu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennu 8x15 sm.Rafgalvaniserað	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennu 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennu 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennu. Ístað úr 5mm flatjárn	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m2	stk	1,00	82.271,00	82.271
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m2	stk	1,00	79.583,00	79.583
3.402.621	Sökkklar f. töfluskápa	stk	2,00	14.893,00	29.786
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	10.366,00	82.928
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.460,00	5.840
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m2	stk	33,00	1.569,00	51.777
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	638,00	12.760
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	363,00	3.630
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	337,00	26.960
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	259,00	139.860
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.714,00	131.138
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	6.139,00	693.707
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	40.948,00	368.532
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	4.860,00	48.600
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	5.117,00	71.638
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	7.555,00	37.775
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	196,00	980
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	207,00	87.147
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	281,00	5.620
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	336,00	9.408
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	14.227,00	42.681
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			185.799

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

8.729.639

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			474.899
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			237.950
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			712.849
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			3.533.369
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			1.907.300
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			1.182.595
3.500.504	Loftræsting á lakklefa í verksmiðjuhús	heild			1.704.937
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			8.328.201
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			369.989
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			2.221.320
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			55.719
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			87.600
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			56.989
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			40.833
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			38.652
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			240.640
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			212.037
2.100.600	Gröfur	klst			140.988
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	6.621,66	523.111
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst			89.623
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	363,00	181.500
3.006.130	Húspurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	286,00	100.100
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	121,10	15.985
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	120,86	447.182
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			41.205
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	291,16	362.785
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	966,31	154.610
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	604,93	18.148
3.302.620	PÍPUL. Hitapolnar plastpípur, 25mm	m	400,00	94,75	37.900
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.262,39	119.927
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	6.031,00	542.790
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	796,00	59.700
3.801.100	Birki(Betula pubescentes) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	636,06	16.538
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	487,35	24.368
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	260,00	65.000
3.999.519	Ýmislegt	heild			32.891
3.999.520	Ýmislegt	heild			16.217
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			6.314.347
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			2.741.402
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			938.878
1.100.601	Eftirlit	heild			4.183.504
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			117.384
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			197.381
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			280.632
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			525.864
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			700.279
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	8,04	91.029
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	73,58	367.532
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			6.382.156
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			13.349.631
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			29.875.672
	Atvinnuhúsnaði	Samtals Kr			129.836.517

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrannabyggð Reykjavíkur. Húsið er á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, föndurherbergi, þvottahúskrökur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heildarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Til frekari áréttingar á því að hér er um að ræða útreikning sem er ekki sambærilegur við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á einu tilteknu húsi þessarar gerðar.

Útreikningur þessi byggir á nokkuð gömlum grunni, því er varað við að oftúlka niðurstöður hans. Tilgangur með birtingunni er sá einn að mæta þörf þeirra kaupenda ritsins sem þekkja allar forsendur útreikningsins og telja sig geta haft af honum gagn eða nokkurt gaman, þrátt fyrir þá annmarka sem lýst er í þessari athugasemd.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun og gerð, vali á innréttingum og búnaði o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér mjög vel allar forsendur útreikningsins.

Í ljósi framangreinds má því ekki vitna beint til þessa útreiknings sem almenns álits um kostnað við byggingu annarra slíkra húsa. Sama á að sjálfsögðu einnig við um hlutfallslega skiptingu kostnaðar sem sýnd er í myndritum.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 1002,3 stig)	202	617	130.241,50	42.639,84

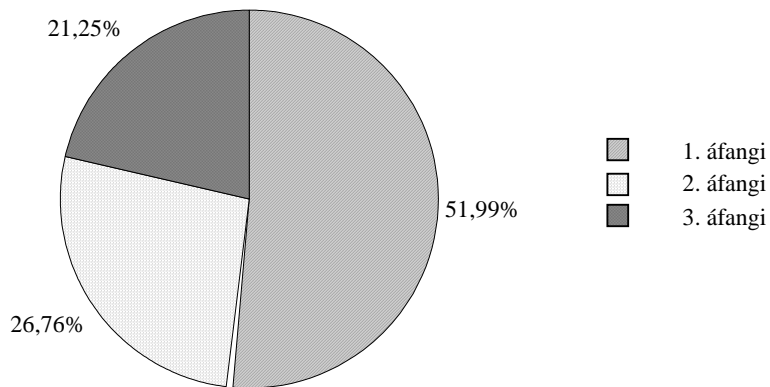
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag mars 2004				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	2.998	2.689	2.002	7.688	821,2	854,1	948,1	862,9
02 Múrverk	3.793	2.065	221	6.079	1281,0	894,9	848,3	1099,5
03 Pípulagnir	264	872	190	1.326	1145,9	935,6	620,4	902,9
04 Raflagnir	152	236	486	874	734,5	724,5	712,9	719,7
05 Blikk - og járnsmíði	111	42	-	153	1705,9	1465,4	-	1632,7
06 Málun	-	207	382	589	-	776,2	1026,4	922,0
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	594	594	-	-	718,3	718,3
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.562	39	14	1.615	1142,3	1009,0	1050,4	1137,8
09 Verkstjórn og ýmis	416	299	159	874	1329,9	1291,9	1354,2	1320,9
10 Ýmislegt	108	59	20	188	646,5	576,8	613,9	619,2
Opinber gjöld og ýmiss kostnaður	858	62	19	938	1018,6	867,5	1014,0	1006,9
Efni og aðkeypt iðnaðarvara	5.590	3.664	3.274	12.527	1094,2	869,6	873,0	958,3
Vinnuliðir	2.957	2.782	776	6.516	982,0	898,4	813,1	922,5
Samtals	9.404	6.508	4.069	19.981	1049,4	881,7	861,4	948,5
11 Teikningar	919	-	-	919	1123,5	-	-	1123,5
12 Frágangur lóðar	-	-	1.318	1.318	-	-	1085,6	1085,6
13 Opinber gjöld	3.337	544	210	4.091	1298,7	1298,7	1298,8	1298,7
Vísitalan alls	-	-	-	26.309	-	-	-	1002,3

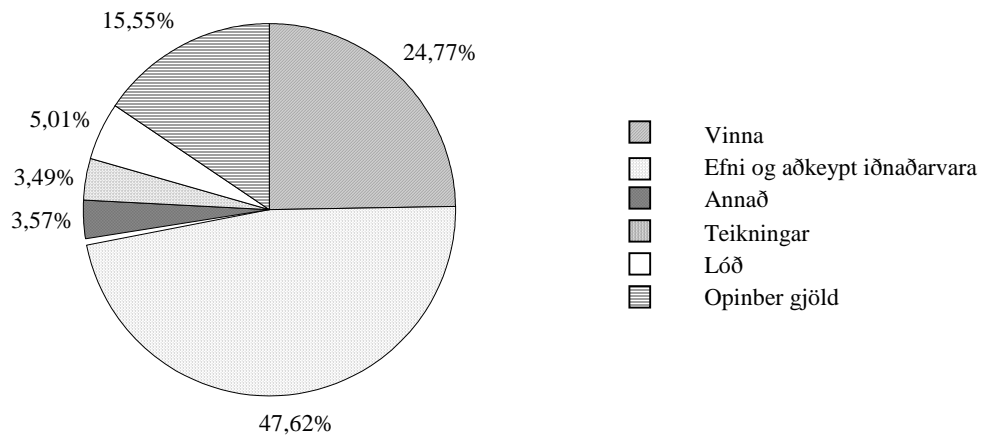
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	801.172	2.776.853	616.121	4.194.146	1.194,1
1.1 Gröftur og fylling	171.136	664.812	568.300	1.404.248	1.222,4
1.2 Sökklar	544.831	1.895.040	47.821	2.487.692	1.178,9
1.3 Lagnir í grunn	85.205	217.001	0	302.206	1.192,1
2.0 Yfirbygging	2.309.778	5.198.916	91.295	7.599.989	923,7
2.1 Útveggir	643.749	801.541	34.779	1.480.069	969,9
2.2 Innveggir	336.872	406.947	13.042	756.861	999,2
2.6 Þak	938.838	2.184.103	43.474	3.166.415	866,7
2.7 Gluggar	390.319	610.077	0	1.000.396	885,6
2.8 Útihurðir	0	1.196.248	0	1.196.248	1.030,4
3.0 Frágangur yfirbyggingar	1.803.740	1.499.133	0	3.302.873	861,6
3.1 Frágangur útveggja	348.838	123.432	0	472.270	888,6
3.2 Frágangur veggja inni	971.492	561.305	0	1.532.797	913,2
3.3 Frágangur gólfa	200.200	568.825	0	769.025	731,2
3.5 Frágangur lofta	283.210	245.571	0	528.781	924,7
4.0 Innréttingar	119.865	1.883.782	0	2.003.647	962,7
4.1 Fastar innréttingar	41.222	1.396.393	0	1.437.615	898,9
4.3 Innihurðir	78.643	487.389	0	566.032	1.174,5
5.0 Útbúnaður	776.347	1.103.211	0	1.879.558	781,2
5.1 Hreinlætisbúnaður	29.839	160.080	0	189.919	620,4
5.2 Frárennislagnir	11.318	10.653	0	21.971	764,7
5.3 Neysluvatnslagnir	59.677	58.665	0	118.342	843,7
5.4 Hitalagnir	216.041	542.472	0	758.513	956,7
5.5 Raflagnir	425.373	226.726	0	652.099	690,6
5.6 Annar útbúnaður	34.099	104.615	0	138.714	716,4
6.0 Ytri frágangur	0	1.317.604	0	1.317.604	1.085,6
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	704.601	984.621	4.321.744	6.010.966	1.208,4
Samtals	6.515.503	14.764.120	5.029.160	26.308.783	1.002,3

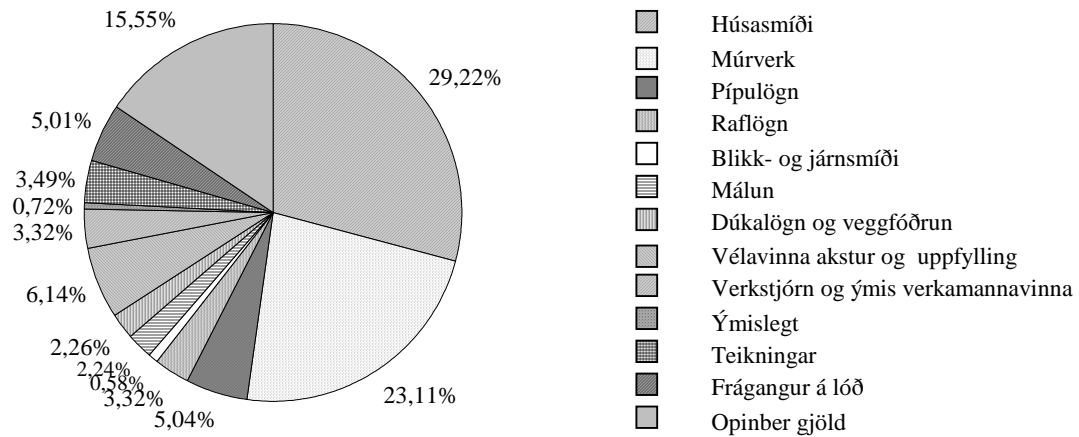
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 22.3.2004 Einingaverð: 0403

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			60.123
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			111.013
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			61.843
2.100.600	Gröfur	klst			89.292
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	6.621,66	417.165
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna			72.516
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna			592.296
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.404.248
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.749
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			259.900
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			37.772
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			134.427
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			40.174
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			44.809
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			47.821
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	121,00	60.016
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	180,00	39.420
3.075.220	Einangrunarplast 25 kg/m ³	m ²			124.695
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	215,88	6.692
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	198,50	12.108
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.366.888
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	42,00	8.400
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	71,37	151.519
3.999.542	Annað	heild			125.302
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.487.692
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			37.875
1.200.210	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			47.330
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	156,43	1.877
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	50,00	777,00	38.850
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	34,00	1.143,50	38.879
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	897,50	13.462
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.259,50	13.854
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	2.168,00	8.672
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.462,00	27.082
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur	stk			60.990
3.302.992	Ýmislegt	heild			13.335
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			302.206
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			21.583
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			225.943
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			37.772
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			177.691
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			69.531
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			52.535
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			58.694
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			34.779
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	121,00	83.369
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	180,00	54.720
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³	m ²			77.544
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	215,88	10.362
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	198,50	16.872
3.200.110	Pússningasandur	tunna	6,00	183,98	1.104
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			435.819
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			5.335
3.205.210	Löftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.003,41	1.003
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	42,00	9.072
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	71,37	106.341
2.1	Útveggir	Samtals Kr			1.480.069

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.2 Innveggir

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			7.708
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			97.952
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			22.664
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			69.531
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			45.582
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			30.903
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			23.177
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			39.355
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			13.042
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	121,00	32.549
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	180,00	21.420
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	32,00	311,81	9.978
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	418,43	8.369
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	215,88	9.930
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	198,50	16.872
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.588
3.200.110	Pússningasandur	tunna			552
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			158.480
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			3.048
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk			113.100
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	42,00	798
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	71,37	28.263

2.2 Innveggir

Samtals Kr

756.861

2.6 Þak

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.749
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			262.512
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			57.561
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			314.436
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			78.802
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			92.708
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			105.070
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			43.474
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	121,00	204.006
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	175,00	49.000
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	263,50	89.590
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m			99.748
3.075.022	Glerull	m ²			60.010
3.075.216	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³	m ²			309.107
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	13,00	3.109,00	40.417
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	215,88	2.159
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	266,88	9.608
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	198,50	2.382
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál og fylhihl. Einbýlishús	heild			528.415
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			574.489
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	42,00	3.024
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	71,37	103.415
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk			25.951
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			69.631
3.520.005	Stálbiti IPE. 180mm.	m			13.151

2.6 Þak

Samtals Kr

3.166.415

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.7	Gluggar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			11.754
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			37.772
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			167.156
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			22.405
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			71.849
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.679
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			3.863
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			60.841
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	286,00	9.724
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	363,00	12.705
3.006.041	Húspurrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	527,50	79.125
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	137,24	22.782
3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk			109.131
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk			27.788
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk			68.902
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk			73.797
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk			16.785
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk			20.183
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus	pakki	17,00	1.481,78	25.190
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	623,93	9.359
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	29,00	2.001
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	35,50	9.336
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.262,39	10.099
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			113.170
2.7	Gluggar	Samtals Kr			1.000.396
2.8	Útihurðir				
3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			1.196.248
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.196.248
3.1	Frágangur útveggja				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			131.909
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			161.379
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			55.550
3.200.110	Pússningasandur	tunna	35,00	183,98	6.439
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			28.960
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.003,41	1.003
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	112,50	6.750
3.600.035	Hraunmálning útimálning	ltr.			80.280
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			472.270
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			19.590
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			283.409
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			14.679
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			494.882
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			113.217
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			45.715
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	33,00	2.150,08	70.953
3.200.110	Pússningasandur	tunna	85,00	183,98	15.638
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			48.013
3.205.110	Fínþússning	poki			12.004
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	550,00	54,66	30.063
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	1.003,41	3.010
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	125,00	184,96	23.120
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	112,50	6.750
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	4.886,79	156.377
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	1.195,92	43.053
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	771,70	15.434
3.600.110	Olúmálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.358,42	13.584
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	18,00	1.153,50	20.763
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			13.876
3.710.010	Veggstrigi	m2			43.018

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni framh.				
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	940,59	20.693
3.999.510	Annað efni	heild			7.769
3.999.541	Annað	heild			17.187
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.532.797
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			48.323
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			12.361
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			75.883
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			10.581
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			53.052
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	361,02	24.910
3.200.110	Pússningasandur	tunna	82,00	183,98	15.086
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			64.779
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.620,75	19.449
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	175,63	9.484
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.559,21	68.605
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	17,00	3.311,60	56.297
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2			288.312
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnspolið	ltr	12,00	938,74	11.265
3.999.543	Annað efni	heild			10.638
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			769.025
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			63.995
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			75.712
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			100.650
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			42.853
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	286,00	2.860
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	363,00	84.216
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	956,83	60.280
3.200.110	Pússningasandur	tunna	25,00	183,98	4.600
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			13.718
3.205.110	Fínússning	poki			7.202
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	192,00	54,66	10.495
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	1.195,92	35.878
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.358,42	20.376
3.600.994	Sparsl. lakkmalning o.fl.	heild			5.946
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			528.781
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			19.590
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			21.632
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	669,25	6.692
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	956,83	2.870
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			537.310
3.162.001	Fataskápur í andyri 2,5x2,5m, spónl. skúffur	heild			186.517
3.162.002	Svefnh.skápur 3,2x2,5m,spónl.skúffur o.fl.	heild			240.043
3.162.003	Barnah. skápar 1,0x2,5m,Tveirskápar spónl.	heild			174.035
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			149.204
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk			82.839
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	1.592,00	3.184
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	852,60	853
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			12.846
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.437.615

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			13.060
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			3.918
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			12.087
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			5.408
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			37.856
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			773
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			5.541
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	48.738,91	194.956
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	48.738,91	292.433
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			566.032
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			29.839
3.315.020	Lítað vatnssalerni með kassa og setu	stk			27.236
3.315.220	Lituð handlaug ca. 600x450mm	stk			30.091
3.315.322	Lítað baðkar úr stáli, með sv. ca. 700x1680mm	stk			27.656
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk			4.979
3.315.420	Lítaður sturtubotn úr stáli, 800x800m	stk			10.746
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur með borði úr stáli	stk			11.728
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk			7.073
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk			6.282
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk			5.844
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk			7.220
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk			8.721
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			12.504
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			189.919
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			11.318
3.075.015	Glerull 50mm	m2			1.325
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	459,93	920
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	468,19	1.405
3.302.992	Ýmislegt	heild			7.003
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			21.971
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			59.677
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	244,66	12.722
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	314,03	16.644
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	109,03	4.143
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	151,26	2.269
3.302.992	Ýmislegt	heild			19.998
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.444,26	2.889
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			118.342
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			17.459
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			198.582
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	153,00	225,14	34.446
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	125,79	19.246
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	78,78	2.206
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	107,96	8.961
3.302.310	PÍPUL. svartir sknúfbútar 10 mm	stk	32,00	68,07	2.178
3.302.992	Ýmislegt	heild			26.671
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	16,00	3.182,96	50.927
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	20.745,16	20.745
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	22.564,91	22.565
3.305.429	Stíllité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	581,51	9.304
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk			335.656
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.			9.567
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			758.513

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			20.810
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			404.563
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	26,07	12.722
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	88,00	133,20	11.722
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	37,00	217,07	8.032
3.400.220	Veggdósir(Veggglampadósir) 3 stúta	stk	30,00	141,31	4.239
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	11,90	20.230
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	38,73	968
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	30,00	57,95	1.738
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk			9.131
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk			5.799
3.400.510	tenglar 10 amper m/jörð m/ramma	stk			18.270
3.400.512	Tenglar 20 amper, m/jörð	stk			1.497
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk			15.192
3.400.530	Samrofi	stk			2.815
3.400.540	Dimmer 500w	stk			1.924
3.400.630	Töflukassi	stk			21.511
3.400.720	Lok á búnað	stk			3.941
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk			4.402
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk			9.104
3.425.995	Annað	heild			73.489
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			652.099
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			12.806
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			21.293
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m			467
3.400.330	Lágspennustrengur, 8 línur	m			5.030
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	18,00	58,80	1.058
3.420.005	Mastur fyrir loftnet	stk			4.692
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.425.001	Símainntakskassi	stk			1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.826,97	5.827
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk			6.071
3.425.016	Dyrasími,útistöð	stk			31.230
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	1,00	1.289,31	1.289
3.425.995	Annað	heild			11.252
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			138.714
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.317.604
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.317.604
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			392.295
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			269.042
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			43.264
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			51.867
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			46.435
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			97.260
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			21.636
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			13.475
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	110,00	87,26	9.599
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	8,04	25.728
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	73,58	30.168
3.999.120	Teikningar	heild			919.126
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.091.071
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			6.010.966
Einbýlishús		Samtals Kr			26.308.783