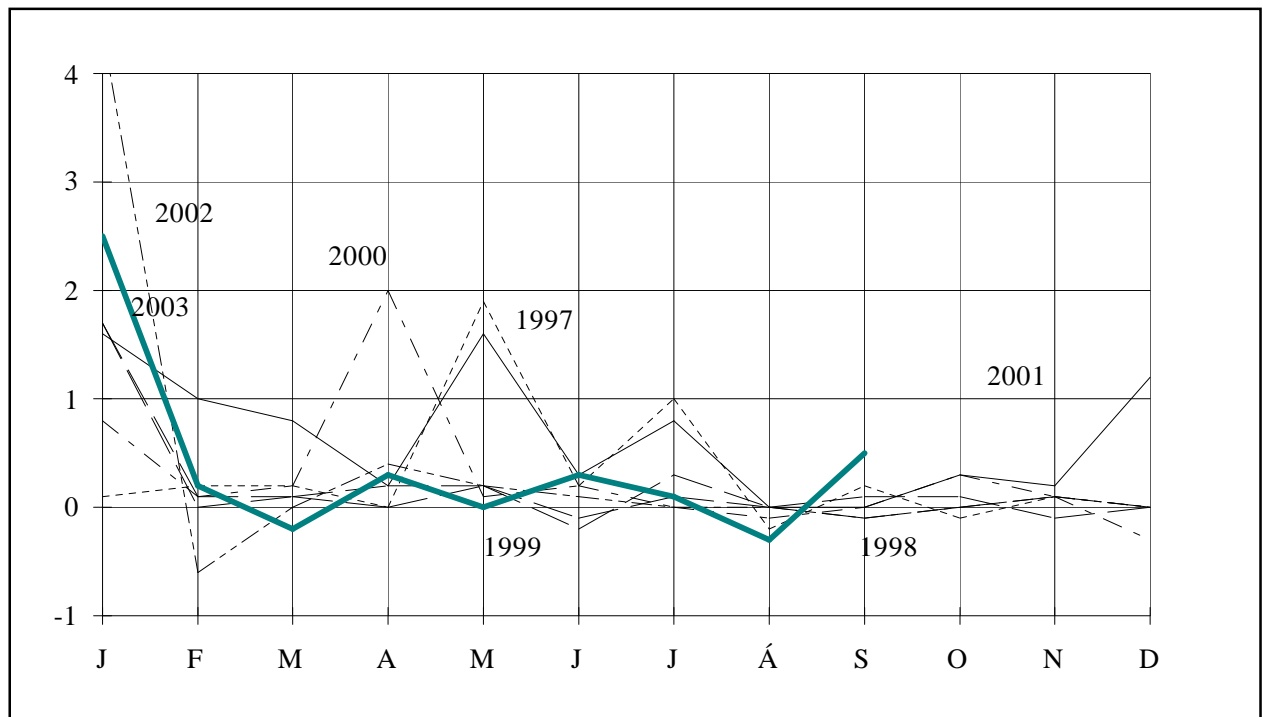




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Október 2003

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 287,3 stig)	960	2.844	89.632,28	30.255,62
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 155,5 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	117.493,79	21.367,92

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningur á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Vísitala byggingarkostnaðar, reiknuð eftir verðlagi um miðjan september, er 287,3 stig (júní 1987=100) og hækkar um 0,51% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir október. Samsvarandi vísitala miðuð við eldri grunn (desember 1982=100) er 919 stig.

Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 3,6%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 2001 - 2003

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnunnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
2001							
Júlí	259.3	261.3	0.8	9.7	11.5	10.1	6.7
Ágúst	261.3	261.4	0.0	0.5	4.7	7.9	6.9
September	261.4	261.4	0.0	0.0	3.3	6.2	6.8
Október	261.4	262.1	0.3	3.3	1.2	6.2	6.8
Nóvember	262.1	262.6	0.2	2.3	1.8	3.3	6.8
Desember	262.6	265.7	1.2	15.1	6.7	5.0	8.4
Meðaltal	.	258.4	.	.	.	.	6.2
2002							
Janúar	265.7	277.5	4.4	68.4	25.7	12.8	11.4
Febrúar	277.5	275.8	-0.6	-7.1	21.7	11.3	9.6
Mars	275.8	275.8	0.0	0.0	16.1	11.3	8.7
Apríl	275.8	276.8	0.4	4.4	-1.0	11.5	8.8
Máí	276.8	277.4	0.2	2.6	2.3	11.6	7.4
Júní	277.4	277.6	0.1	0.9	2.6	9.2	7.1
Júlí	277.6	277.6	0.0	0.0	1.2	0.1	6.2
Ágúst	277.6	277.6	0.0	0.0	0.3	1.3	6.2
September	277.6	277.4	-0.1	-0.9	-0.3	1.2	6.1
Október	277.4	277.5	0.0	0.4	-0.1	0.5	5.9
Nóvember	277.5	277.9	0.1	1.7	0.4	0.4	5.8
Desember	277.9	278.0	0.0	0.4	0.9	0.3	4.6
Meðaltal	.	277.2	.	.	.	.	7.3
2003							
Janúar	278.0	285.0	2.5	34.8	11.3	5.4	2.7
Febrúar	285.0	285.5	0.2	2.1	11.4	5.8	3.5
Mars	285.5	284.8	-0.2	-2.9	10.1	5.4	3.3
Apríl	284.8	285.6	0.3	3.4	0.8	5.9	3.2
Máí	285.6	285.6	0.0	0.0	0.1	5.6	3.0
Júní	285.6	286.4	0.3	3.4	2.3	6.1	3.2
Júlí	286.4	286.8	0.1	1.7	1.7	1.3	3.3
Ágúst	286.8	285.9	-0.3	-3.7	0.4	0.3	3.0
September	285.9	287.3	0.5	6.0	1.3	1.8	3.6
Október	287.3	.	.	.	.	.	.

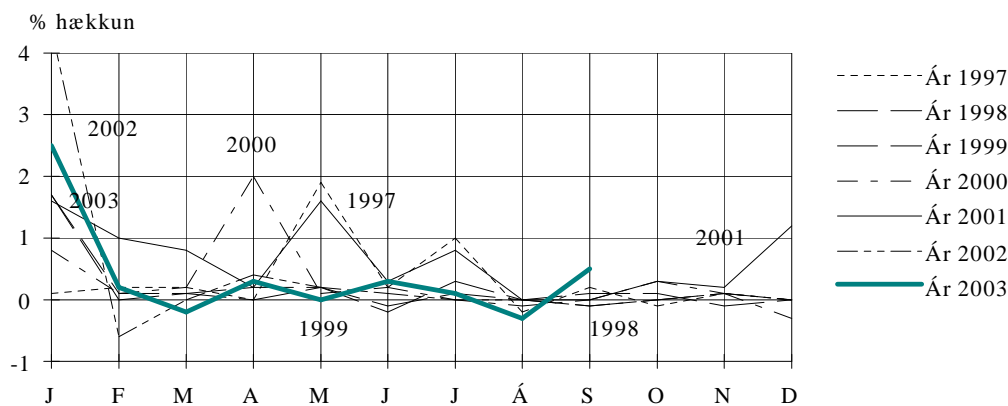
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag sept. 2003				Samsvarandi vísitölur gildistími okt. 2003			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	8.270	4.436	12.409	25.115	268.1	300.4	284.2	281.3
02 Múrverk	7.713	10.646	11.288	866	22.799	293.0	303.8	238.2	295.6
03 Þrúlögn	1.891	350	3.308	1.185	4.843	270.2	300.9	179.0	256.1
04 Raflögn	1.846	660	1.369	1.959	3.989	233.2	222.5	206.8	216.1
05 Blikk- og iárnsmíði	330	361	919		1.280	366.7	396.3	.	387.5
06 Málun	1.625		1.836	3.222	5.058	.	313.5	310.0	311.3
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198		377	2.447	2.823	.	258.8	232.6	235.8
08 Vélavinna. akstur. uoþfvilling	721	2.254	218	95	2.566	349.6	404.7	425.5	356.0
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.321	1.812	1.070	4.203	242.0	249.8	253.3	248.1
10 Ýmislegt	287	186	337	150	672	191.3	250.2	268.4	233.8
Samtals	26.232	24.047	25.899	23.403	73.348	282.4	294.8	262.0	279.6
Þar af: vinnuliðir	10.374	8.549	14.735	6.091	29.375	273.1	295.5	269.8	283.2
Efnisliðir	10.424	12.278	8.868	6.922	28.068	281.1	292.3	229.0	269.3
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	3.220	2.296	10.389	15.905	316.0	300.2	284.6	292.7
11 Teikningar	1.233	.	.	.	4.291	.	.	.	348.0
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	3.522	.	.	.	311.3
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	4.886	.	.	.	361.9
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	86.047	.	.	.	287.3
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									919
Vísitalan með									13.616

Vísitölur byggingarluta, Fjölbýlishús

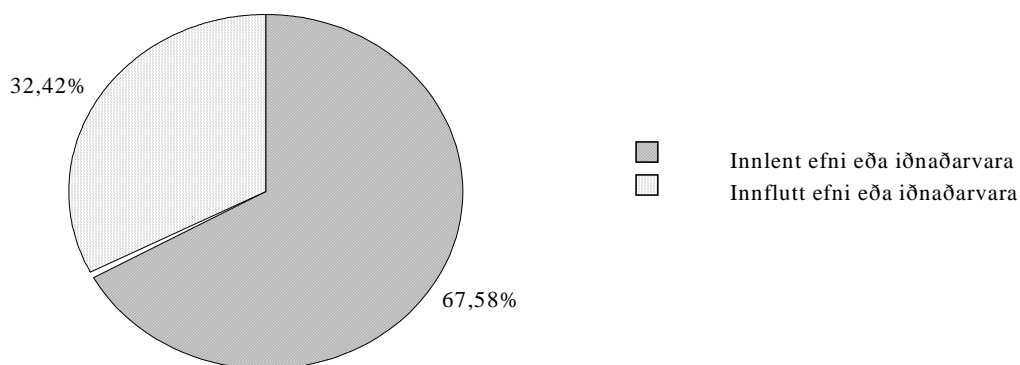
Nr - Byggingarlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.190.465	2.746.862	767.471	4.704.798	315,8
1.1 Gröftur og fylling	265.726	568.615	631.897	1.466.238	360,6
1.2 Sökkklar	779.458	1.928.312	135.574	2.843.344	305,6
1.3 Lagnir í grunn	145.281	249.935	0	395.216	259,0
2.0 Yfirbygging	9.740.632	12.846.946	1.647.836	24.235.414	294,0
2.1 Útveggir	2.233.394	2.372.035	462.982	5.068.411	281,9
2.2 Innveggir	2.228.283	2.080.689	460.723	4.769.695	284,8
2.3 Gólfplötur	1.076.593	2.796.158	493.188	4.365.939	282,6
2.4 Stigar	220.641	263.734	31.969	516.344	287,3
2.6 Þak	1.477.859	2.956.993	198.974	4.633.826	328,2
2.7 Gluggar	1.739.339	1.739.243	0	3.478.582	284,1
2.8 Útihurðir	764.523	638.094	0	1.402.617	342,5
3.0 Frágangur yfirbyggingar	11.360.565	7.694.999	0	19.055.564	286,9
3.1 Frágangur útveggja	1.362.332	484.240	0	1.846.572	291,2
3.2 Frágangur veggja inni	6.300.230	3.006.821	0	9.307.051	288,2
3.3 Frágangur gólfa	1.573.240	2.915.555	0	4.488.795	267,7
3.4 Frágangur stiga	781.036	603.915	0	1.384.951	314,8
3.5 Frágangur lofta	1.343.727	684.468	0	2.028.195	306,9
4.0 Innréttingar	5.003.211	8.123.085	0	13.126.296	269,9
4.1 Fastar innréttingar	4.363.254	3.941.714	0	8.304.968	240,3
4.3 Innihurðir	639.957	4.181.371	0	4.821.328	342,7
5.0 Útbúnaður	3.368.516	4.478.056	0	7.846.572	241,9
5.1 Hreinlætisbúnaður	268.548	959.782	0	1.228.330	184,9
5.2 Frárennslislagir	228.935	129.715	0	358.650	277,1
5.3 Neysluvatnslagir	408.996	308.778	0	717.774	273,8
5.4 Hitalagnir	639.174	1.598.744	0	2.237.918	312,0
5.5 Raflagnir	1.722.197	1.172.267	0	2.894.464	232,7
5.6 Annar útbúnaður	100.666	308.770	0	409.436	180,5
6.0 Ytri frágangur	0	3.522.211	0	3.522.211	311,3
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	3.329.074	4.737.655	5.489.409	13.556.138	312,8
Samtals	33.992.463	44.149.814	7.904.716	86.046.993	287,3

Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða

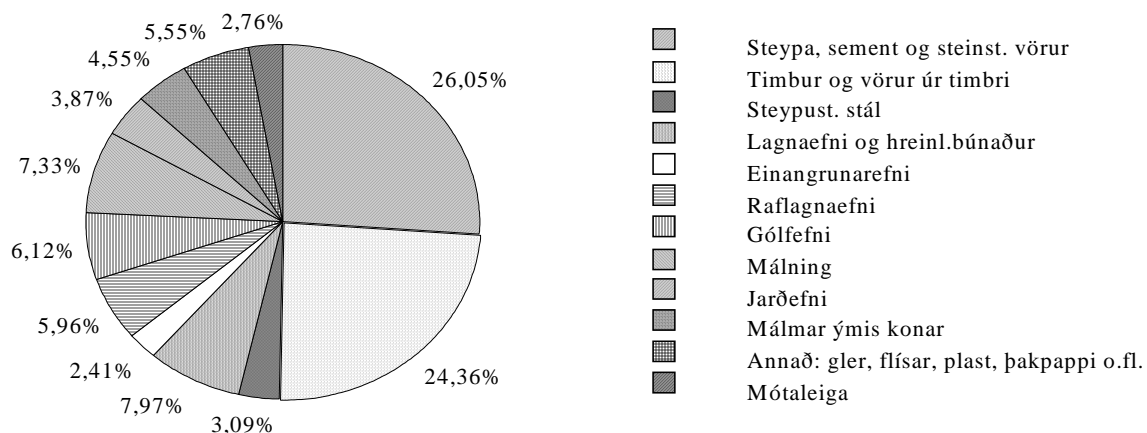


Áætluð hlutfallsskipting milli innlands efnis eða iðnaðarvöru og erlends efnis eða iðnaðarvöru

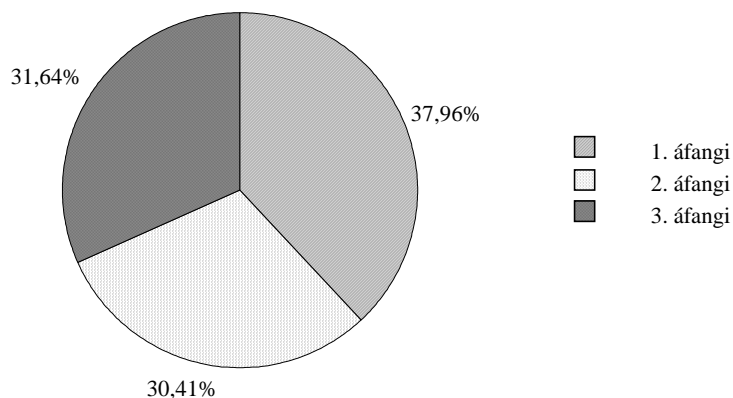
(ath. innlend vara getur verið innflutt, en er á einhvern hátt unnin innanlands áður en hún kemur í bygginguna.)



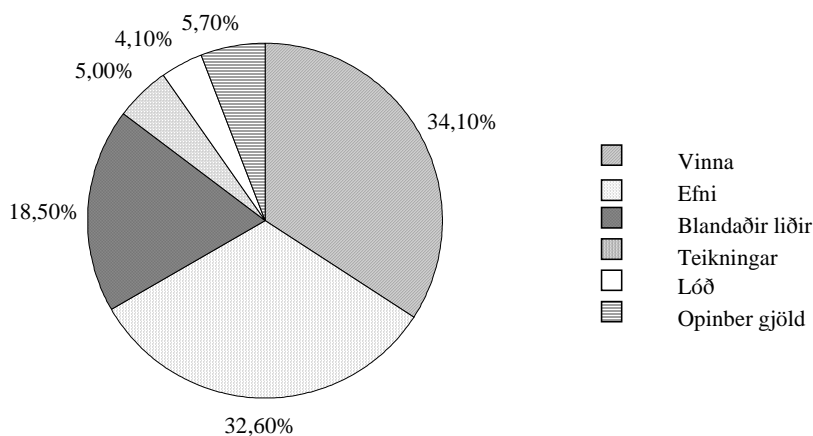
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



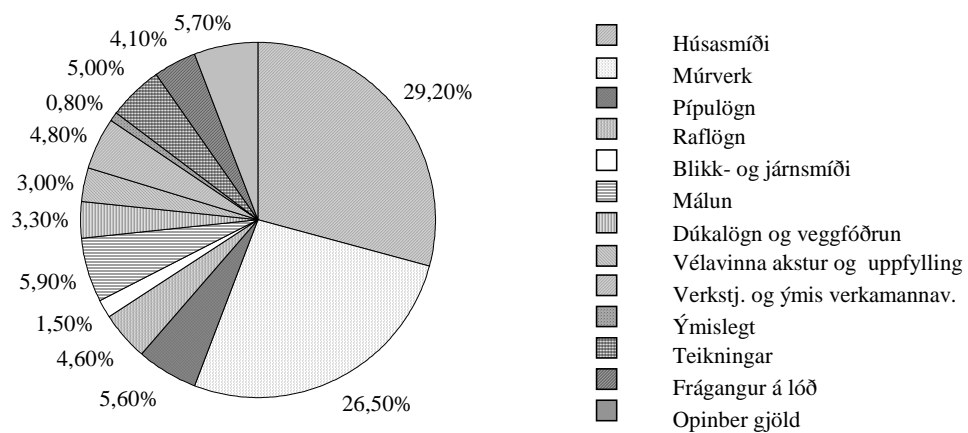
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2003	júlí 2003	ágúst 2003	sept. 2003	okt. 2003
01 Húsasmíði	305	281.0	281.4	282.0	282.3	281.3
02 Múrverk	331	295.1	296.4	296.4	295.3	295.6
03 Pípulögn	334	252.4	251.8	253.9	255.2	256.1
04 Raflögn	315	216.8	215.8	215.9	215.8	216.1
05 Blikk- og járnsmíði	360	392.3	392.3	392.3	387.5	387.5
06 Málun	320	311.5	311.3	311.3	311.3	311.3
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	230.2	230.2	230.2	210.9	235.8
08 Vélavinna. akstur. uppfylling	291	320.7	335.4	335.5	335.5	356.0
09 Verkesti.. ýmis verkam.vinna	301	248.1	248.1	248.1	248.1	248.1
10 Ýmislægt	322	222.5	222.6	222.6	227.0	233.8
Samtals	318	277.9	278.7	279.0	278.0	279.6
Þar af: vinnuliðir	290	283.2	283.2	283.2	283.2	283.2
Efnisliðir	341	267.9	268.5	268.9	266.0	269.3
Annað (nr. 01-3, 08 og 10)	328	286.9	289.6	290.5	291.2	292.7
11 Teikningar	318	345.9	346.9	347.3	346.0	348.0
12 Frágangur lóðar	335	310.9	312.4	312.2	312.2	311.3
13 Opínber gjöld	354	360.1	360.2	360.3	361.9	361.9
Vísitalan alls	320	285.6	286.4	286.8	285.9	287.3
Með grunn 100 í jan. 1983	.	913	916	917	914	919
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	13.536	13.574	13593	13.550	13.616

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2002	júlí 2003	ágúst 2003	sept. 2003	okt. 2003
1 Undirbygging	324	309.9	313.7	313.9	313.6	315.8
1.1 Gröftur og fylling	276	354.8	360.6	360.6	360.6	360.6
1.2 Sökkklar	352	299.0	302.7	302.7	302.4	305.6
1.3 Lagnir í grunn	316	256.1	256.1	257.5	257.3	259.0
2 Yfirbygging	316	291.6	293.3	293.3	292.3	294.0
2.1 Útveggir	318	279.1	281.3	281.3	279.9	281.9
2.2 Innveggir	312	282.3	283.9	283.9	283.2	284.8
2.3 Gólfplötur	348	277.3	280.9	280.9	279.2	282.6
2.4 Stigar	332	284.6	287.1	287.1	285.4	287.3
2.6 Þak	313	326.1	327.6	327.6	326.9	328.2
2.7 Gluggar	287	284.5	284.1	284.1	284.1	284.1
2.8 Útihurðir	310	342.6	342.5	342.5	342.5	342.5
3 Frágangur yfirbyggingar	310	286.2	286.2	286.2	282.5	286.9
3.1 Útveggir	303	291.2	291.2	291.2	291.2	291.2
3.2 Innveggir	307	288.2	288.2	288.2	288.2	288.2
3.3 Gólf	312	263.7	263.7	263.7	252.4	267.7
3.4 Stigar	350	318.4	318.4	318.4	305.9	314.8
3.5 Loft	301	306.9	306.9	306.9	306.9	306.9
4 Innréttingar	334	269.6	270.2	271.3	271.7	269.9
4.1, 4.2 Innréttingar	332	240.4	241.2	242.7	242.8	240.3
4.3 Innihurðir	339	341.4	341.4	341.4	342.7	342.7
5 Útbúnaður	320	239.9	239.4	240.6	241.3	241.9
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	186.4	184.6	182.2	184.0	184.9
5.2 Frárennslislagir	304	275.1	275.1	276.2	277.1	277.1
5.3 Nevsluvatnslagir	293	275.4	275.4	272.9	273.0	273.8
5.4 Hitalagir	329	301.3	301.3	309.5	311.0	312.0
5.5 Raflagir	296	232.6	232.4	232.4	232.2	232.7
5.6 Annar búnaður	343	181.6	180.2	180.2	180.9	180.5
6 Ytri frágangur	335	310.9	312.4	312.2	312.2	311.3
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	310.9	311.2	311.3	311.8	312.8
Vísitalan alls	320	285.6	286.4	286.8	285.9	287.3

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sértili nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölbýlishús Magnskrá: F22 Dags. 19.9.2003 Einingaverð: 0309

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			114.080
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			151.646
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			90.328
2.100.600	Gröfur	klst			141.857
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	6.446,96	399.712
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	113,27	568.615
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.466.238
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			26.208
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			54.075
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			434.184
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			132.109
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			132.882
2.400.500	Stey pudæla	klst			135.574
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	121,00	94.985
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	180,00	30.240
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	279,00	581,06	162.116
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m ²	300,00	98,52	29.556
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	219,25	9.647
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	201,50	31.434
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.527.331
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	42,00	3.402
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	59,55	39.601
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.843.344
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			55.251
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			90.030
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	473,00	44.935
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	838,09	51.123
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	257,90	9.542
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	486,79	11.683
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	483,31	17.882
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.244,12	29.859
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	154,67	8.352
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	1,00	13.038,92	13.039
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	22.990,82	32.187
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	18.353,41	18.353
3.302.992	Ýmislegt	heild			12.980
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			395.216
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			29.291
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			434.954
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			709.219
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			311.346
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			264.219
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			359.287
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			125.078
2.400.500	Stey pudæla	klst			165.701
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m ²			297.281
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³	m ²			222.569
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	219,25	2.192
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	623,33	10.597
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.755.439
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	745,46	14.909
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.017,27	1.017
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	42,00	12.180
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	59,55	353.132
2.1	Útveggir	Samtals Kr			5.068.411

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.041
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			44.671
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			299.765
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			713.082
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			352.292
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			296.667
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			261.901
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			177.551
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			62.313
2.400.500	Steypudæla	klst			120.510
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			340.213
3.006.024	Húsburr tîmbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	311,26	147.226
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	463,31	122.777
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	219,25	4.385
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.897
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	623,33	8.103
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.130.622
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	745,46	12.673
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	390,00	483.600
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	42,00	7.812
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	59,55	159.594
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.769.695
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			41.624
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			470.220
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			310.573
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			146.016
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			108.160
2.400.500	Steypudæla	klst			241.020
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			252.168
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	219,25	877
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.419.927
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	42,00	21.210
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	59,55	354.144
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			4.365.939
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			3.083
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			59.953
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			120.521
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.679
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			22.405
2.400.500	Steypudæla	klst			15.064
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			16.905
3.005.030	Byggingatîmbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	180,00	1.800
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	219,25	877
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			218.190
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	42,00	2.016
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	59,55	40.851
2.4	Stigar	Samtals Kr			516.344
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			18.499
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			211.599
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			115.122
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			653.594
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			302.847
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			67.214
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			108.984
2.400.500	Steypudæla	klst			90.382
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			21.601
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			86.991

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Þak framh.				
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	121,00	181.016
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	180,00	34.200
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	180,00	28.620
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	262,50	92.925
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	736,07	353.314
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	2.946,00	44.190
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	219,25	20.390
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.158,62	13.903
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	201,50	4.030
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	403,13	581.313
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			892.596
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	42,00	7.980
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	59,55	133.511
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	2.347,87	126.785
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	2.764,61	71.880
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	1.028,06	43.179
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	849,15	42.458
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	12.975,54	142.731
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			69.113
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	1.138,42	72.859
2.6	Þak	Samtals Kr			4.633.826
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			47.022
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			590.619
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			238.724
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			495.990
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			29.358
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			35.538
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			302.088
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	289,50	86.850
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	362,00	90.500
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	509,00	305.400
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	139,17	52.745
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	143,00	33.176
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	9.895,00	395.800
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	27.262,56	327.151
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	2.201,47	169.513
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	3.982,50	55.755
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.440,00	54.720
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	477,33	40.096
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	29,50	13.688
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	36,00	27.288
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.162,49	37.200
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			49.361
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.478.582
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			117.555
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			495.897
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			4.635
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			129.792
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			773
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			15.871
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	8.505,97	578.406
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.322,81	2.646
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	1.869,25	1.869
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.162,49	5.812
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			49.361
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.402.617

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			770.708
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			309.640
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			281.984
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	623,33	57.346
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	745,46	88.710
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.017,27	7.121
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	113,00	14.125
3.600.045	Útímalning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.267,75	316.938
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			1.846.572
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			47.022
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			116.658
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			3.742.261
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.016.114
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.378.175
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	2.176,94	245.994
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	623,33	347.818
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	745,46	202.765
3.205.112	Fínpússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.600,00	96.000
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	3.250,00	55,48	180.310
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.017,27	7.121
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	625,00	187,70	117.312
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	113,00	14.125
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	4.653,85	449.562
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	1.110,67	704.165
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	742,00	56.392
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.322,81	198.422
3.600.111	Olíumálning	ltr.	56,00	1.869,25	104.678
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	153,00	1.109,00	169.677
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			19.587
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	940,59	63.960
3.999.510	Annað efni	heild			5.470
3.999.516	Annað	heild			23.463
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			9.307.051
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			11.756
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			91.163
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			614.531
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			255.018
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			97.345
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			503.427
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	361,02	108.306
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	623,33	286.732
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	745,46	292.966
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	1.110,67	164.379
3.600.310	Gólfلاك. 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.558,50	87.276
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	175,63	38.814
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.559,21	583.145
3.705.210	Ullarteppi eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.602,16	1.203.121
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	938,74	131.424
3.999.510	Annað efni	heild			19.392
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			4.488.795

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			388.537
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			199.378
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			80.746
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			66.660
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			45.715
3.099.990	Ýmislegt	heild			14.195
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	623,33	43.633
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	745,46	41.000
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	1.110,67	14.439
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	742,00	14.098
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.869,25	18.692
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	6,00	1.109,00	6.654
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m ²	90,00	3.252,86	292.757
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	90,49	113.112
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	2.666,79	45.335
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.384.951
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			804.183
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			235.340
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			304.204
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	623,33	99.733
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	745,46	52.182
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.600,00	36.000
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	55,48	69.350
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	1.110,67	269.893
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	742,00	8.162
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.322,81	35.716
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.869,25	28.039
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	77,00	1.109,00	85.393
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			2.028.195
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			390.283
1.100.550	Útseld verkstaðisvinna	klst			3.277.658
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			695.313
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet ³	1,70	5.800,25	9.860
3.008.190	Spónn, beyki	m ²	24,00	309,06	7.417
3.008.290	Spónn, eik	m ²	462,00	284,97	131.656
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			42.265
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m ²	21,00	499,91	10.498
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	14,00	463,31	6.486
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	156,00	625,59	97.592
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m ²	351,00	741,62	260.309
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	26,00	947,15	24.626
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	11,00	995,85	10.954
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m ²	16,00	380,68	6.091
3.017.510	Harðplastplötur	m ²	102,00	1.176,95	120.049
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	1,60	2.440,00	3.904
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			928.730
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			873.353
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	2.971,06	95.074
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	84.075,71	840.757
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	1.245,00	180.525
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	819,72	59.840
3.999.512	Líming	heild			75.937
3.999.513	Líming	heild			101.386
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			23.130
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			31.275
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			8.304.968

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			235.110
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			27.813
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			283.533
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			9.271
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			46.367
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			16.172
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			21.691
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	49.625,17	595.502
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	49.625,17	2.729.384
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	46.590,34	232.952
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	69.620,00	487.340
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	393,78	118.134
3.600.110	Ólufumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.322,81	10.582
3.600.111	Ólufumálning	ltr.	4,00	1.869,25	7.477
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			4.821.328
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			268.548
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	20.594,00	205.940
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	7.184,57	71.846
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	13.708,96	137.090
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	5.026,45	50.264
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	11.764,14	117.641
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	10.661,49	106.615
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	6.897,10	68.971
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	10,00	7.439,57	74.396
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	5.757,31	57.573
3.317.990	Kranatengi,vatnskr. o.fl.	heild			69.446
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.228.330
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			228.935
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	175,33	8.942
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	320,29	5.445
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	494,81	14.844
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	944,73	24.563
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	81,74	6.948
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	148,35	4.599
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	238,97	6.452
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	198,16	5.747
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	366,05	3.660
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	494,08	4.941
3.302.992	Ýmislegt	heild			43.574
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			358.650
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			408.996
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	175,33	1.227
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	172,71	32.469
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	248,92	15.682
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	299,23	5.386
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	299,31	56.270
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	424,99	26.774
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	534,35	9.618
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	587,26	28.776
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	96,39	60.051
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	155,90	18.240
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	65,97	23.090
3.302.992	Ýmislegt	heild			6.490
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.453,26	24.705
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			717.774

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.4 Hitalagnir					
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			26.452
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			612.722
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	175,33	1.227
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	194,70	83.332
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	118,18	62.399
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	68,61	29.365
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	113,49	16.116
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	69,66	18.878
3.302.992	Ýmislegt	heild			29.668
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	3.233,46	203.708
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	21.281,09	21.281
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	23.147,86	23.148
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	562,64	35.446
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	146,82	9.250
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			1.051.598
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	1.110,67	13.328
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			2.237.918
5.5 Raflagnir					
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.722.197
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	26,07	70.024
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	41,40	6.707
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	65,33	6.206
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	69,03	7.248
3.400.125	Hólkar, 16mmplast	stk	644,00	24,64	15.868
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	129,60	53.784
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	217,07	43.848
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	139,44	8.924
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	10,21	86.785
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	38,42	11.526
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	58,14	20.349
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	92,02	1.840
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	145,20	1.452
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	9.262,66	101.889
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	648,62	64.862
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	596,33	5.963
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	329,84	118.742
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.613,36	35.494
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	498,52	63.811
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	526,02	27.353
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	716,72	8.601
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	3.912,32	39.123
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	55.520,00	55.520
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	4.494,46	44.945
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	27,72	29.106
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	39,68	16.467
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	4.292,64	4.293
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	1.915,20	70.862
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	2.083,75	20.838
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	3.040,80	60.816
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	62,54	12.195
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	89,10	10.781
3.425.995	Annað	heild			41.855
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			2.894.464

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			24.722
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			75.944
3.099.990	Ýmislegt	heild			9.742
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	23,35	1.284
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	99,37	16.893
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	58,16	3.490
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	390,57	3.906
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símainntakskassi	stk	1,00	1.979,55	1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.638,15	5.638
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	30.354,34	30.354
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	2.588,43	51.769
3.425.020	Bjölluhnaður	stk	10,00	1.257,15	12.572
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	7.146,04	121.483
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			409.436
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			3.522.211
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			3.522.211
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			2.546.676
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			556.035
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			226.363
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			144.074
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			200.624
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			157.921
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			35.131
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			65.780
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	88,62	33.676
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	8,04	82.008
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	73,58	331.110
3.999.120	Teikningar	heild			4.290.861
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.885.879
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			13.556.138
	Fjölþýlishús	Samtals Kr			86.046.993

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingum um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

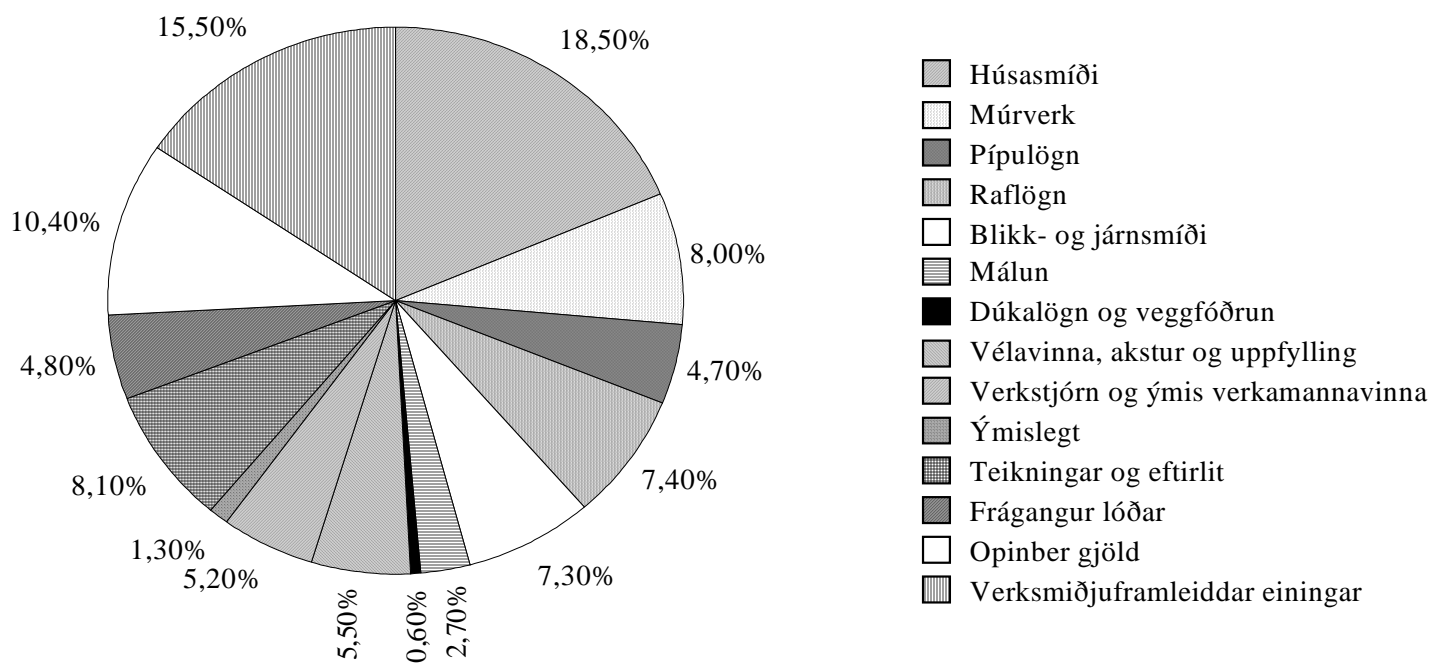
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag sept. 2003				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsasmiði	15.001	11.967	8.900	2.503	23.370	146.9	169.5	156.2	155.8
02 Múrverk	6.937	5.729	4.157	308	10.195	138.6	161.8	132.1	147.0
03 Þínnlösn	3.682	569	4.582	780	5.931	153.5	164.2	149.3	161.0
04 Raflösn	7.143	180	2.959	6.283	9.422	136.3	132.5	131.5	131.9
05 Blíkk- og járnsmíði	6.019		1.602	7.636	9.238		161.5	151.9	153.5
06 Málun	1.950		203	3.187	3.391		151.0	175.5	173.8
07 Drúkalösn og vespóðdrun	492			724	724			147.2	147.2
08 Vélavinna, akstur og	4.011	6.648	190	76	6.914	171.9	184.5	186.4	172.4
09 Verkstjórn og ýmis	4.102	3.526	2.451	577	6.554	160.8	159.7	154.0	159.8
10 Ýmisleif	1.172	715	654	280	1.649	131.0	147.3	153.5	140.7
Samtals	50.510	29.333	25.700	22.355	77.388	151.3	160.1	148.4	153.2
11 Teikningar og effirlit	6.740				10.283				152.6
12 Frásetningar lóðar	3.630				6.034				166.2
13 Önnur gjöld	7.072				13.167				186.2
14 Verksmiðiuframleiddar	13.427				19.669				146.5
Vísitalan alls	81.378				126.541				155.5

Vísitölur byggingarluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	2.030.422	7.627.932	3.989.793	13.648.147	155,5
1.1 Gröftur og fylling	673.500	468.336	3.807.702	4.949.538	185,5
1.2 Sökklar	1.182.943	6.760.338	182.091	8.125.372	141,7
1.3 Lagnir í grunn	173.979	399.258	0	573.237	153,6
2.0 Yfirbygging	10.006.865	35.887.338	1.237.693	47.131.896	152,9
2.1 Útveggir	777.592	8.121.537	516.839	9.415.968	144,4
2.2 Innveggir	2.335.956	2.637.569	0	4.973.525	162,0
2.3 Gólfplötur	979.470	1.862.003	0	2.841.473	167,2
2.4 Stigar	580.878	229.890	0	810.768	175,0
2.5 Rammar	430.735	5.294.078	394.430	6.119.243	150,2
2.6 Þak	3.858.863	13.751.872	326.424	17.937.159	151,1
2.7 Gluggar	1.043.371	2.309.528	0	3.352.899	153,2
2.8 Útihurðir	0	1.680.861	0	1.680.861	178,8
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.414.547	2.880.904	0	5.295.451	165,0
3.2 Frágangur veggja inni	1.053.408	1.108.166	0	2.161.574	161,7
3.3 Frágangur gólfa	1.323.215	1.692.626	0	3.015.841	166,9
3.5 Frágangur lofta	37.924	80.112	0	118.036	180,9
4.0 Innréttingar	399.361	1.630.785	0	2.030.146	152,0
4.1 Fastar innréttingar	155.727	945.940	0	1.101.667	139,1
4.3 Innihurðir	243.634	684.845	0	928.479	170,8
5.0 Útbúnaður	6.417.549	16.818.732	0	23.236.281	145,0
5.1 Hreinlætisbúnaður	112.874	660.298	0	773.172	149,2
5.2 Frárennislagnir	118.299	69.476	0	187.775	146,1
5.3 Neysluvatnslagnir	544.305	457.701	0	1.002.006	162,6
5.4 Hitalagnir	827.576	2.566.805	0	3.394.381	165,9
5.5 Raflagnir	4.814.495	3.891.702	0	8.706.197	132,1
5.6 Annar útbúnaður	0	715.993	0	715.993	129,3
5.7 Loftræstilagnir	0	8.456.757	0	8.456.757	151,8
6.0 Ytri frágangur	2.610.525	2.196.912	1.226.528	6.033.965	166,2
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	7.660.271	6.670.130	14.834.527	29.164.928	165,9
Samtals	31.539.540	73.712.733	21.288.541	126.540.814	155,5

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnaði Magnskrá: I01 Dags. 19.9.2003 Einingaverð: 0309

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			288.283
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			385.217
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			301.093
2.100.600	Gröfur	klst			521.667
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	6.446,96	2.984.942
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	20,50	264.450
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	113,27	203.886
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			4.949.538
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			80.164
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			375.699
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm,handlang	mæliein			569.400
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			157.680
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			182.091
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	121,00	185.130
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	180,00	109.800
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	581,06	682.164
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	219,25	19.732
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	201,50	34.255
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			5.315.906
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	42,00	22.260
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	59,55	362.719
3.999.521	Annað efni	heild			28.372
1.2	Sökklar	Samtals Kr			8.125.372
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			66.646
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			107.333
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	154,67	8.507
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	75,00	714,50	53.588
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	45,00	1.046,50	47.092
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	814,50	9.774
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.129,50	5.648
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	1.976,00	11.856
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.241,00	11.205
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	13.038,92	39.117
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	6,00	22.990,82	137.945
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	18.353,41	55.060
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagnir	heild			19.466
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			573.237
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			155.704
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			277.249
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			344.639
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			247.124
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			269.715
3.082.510	Vatnsþétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindþétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			7.924.461
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrifur o.fl.	heild			101.113
2.1	Útveggir	Samtals Kr			9.415.968

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			439.867
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			22.288
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			494.292
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			32.324
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			997.915
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			349.270
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	373,50	82.917
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	865,50	122.036
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	630,33	43.783
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	871,05	76.914
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	20,13	1.963,55	39.526
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	139,17	42.753
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.440,00	143.472
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	962,62	89.966
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	271,13	5.531
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.440,00	11.520
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	131,50	13.808
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	36,00	28.728
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	623,33	78.540
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	745,46	98.401
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	393,50	1.677.490
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	42,00	6.468
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	337,50	14.175
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	1,24	2.994,14	3.713
3.999.522	Annað efni	heild			50.668
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.973.525
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			121.297
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			745.073
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			113.100
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	504,00	48.384
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	576,00	410.054
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	170,00	111.282
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	871,05	5.313
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.436,17	353.800
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.586,00	306.415
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	401,81	14.465
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	962,62	482.273
3.077.106	Byggingaplast $\beta=0,20$ mm 2 x 50m	m2	226,20	88,62	20.046
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	271,13	30.421
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	131,50	28.536
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	220,00	11.880
3.080.593	Kambsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	2,75	3.003
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	477,33	1.050
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	0,69	2.994,14	2.066
3.999.522	Annað efni	heild			33.015
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			2.841.473
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			163.168
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			417.710
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	3.435,00	65.265
3.520.920	Riffilað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	110,39	36.870
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	2.023,00	21.039
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	852,00	2.130
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	1.963,00	6.674
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			97.912
2.4	Stigar	Samtals Kr			810.768

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			118.705
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			254.590
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			57.440
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			188.595
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			205.835
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			5.238.887
3.999.555	Festingar, vinklar, rær, skrufur o.fl.	heild			55.191
2.5	Rammar	Samtals Kr			6.119.243
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			98.664
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			1.095.668
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			315.099
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.349.432
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			156.078
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			170.346
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	180,00	547.200
3.006.032	Húspurrt timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	364,50	53.946
3.015.108	Rakapólnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	64,00	871,05	55.747
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	94,00	1.963,55	184.574
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	96,00	1.586,00	152.256
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnarar cylindrar	stk	16,00	92.529,03	1.480.464
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m3	m2	60,00	546,94	32.816
3.075.105	Steinull ísl þ. 150mm þ. 23kg/m3	m2	1.130,00	1.090,20	1.231.926
3.077.005	Þakpappi. B=1m, L=20m, 10-20 pam. (B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	2.946,00	223.896
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	2.565,00	166.725
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	80,00	88,62	7.090
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	271,13	12.743
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	131,50	219.605
3.080.360	Galv. borðaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	153,00	33.354
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál litað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	1.733,19	2.552.989
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	4.183,00	66.928
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.245,00	141.930
3.101.381	Þéttilisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	408,00	40.555
3.101.382	Þéttilisti fyrir þakstál undir	m	99,40	476,00	47.314
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	110,76	184.969
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			6.094.466
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			78.328
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			80.177
2.6	Þak	Samtals Kr			17.937.159
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			279.915
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			73.851
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			516.840
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			172.765
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	61.882,42	742.589
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	64.016,76	256.067
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	10.985,51	263.652
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.546,00	567.360
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.568,14	37.635
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.440,00	123.840
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	477,33	38.664
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	590,00	36,00	21.240
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.162,49	24.412
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			234.069
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.352.899
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			1.680.861
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.680.861

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			66.646
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.786
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			33.568
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.523
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			233.842
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			46.119
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			667.924
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	865,50	31.504
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	131,50	5.392
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	623,33	158.326
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	745,46	11.927
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.600,00	6.400
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	55,48	18.031
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.017,27	1.017
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	113,00	6.780
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	4.653,85	160.325
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	1.110,67	430.940
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	742,00	62.328
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.322,81	98.285
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.162,49	33.828
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	940,59	22.809
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			60.274
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			2.161.574
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			162.617
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			454.514
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.580
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			419.232
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			285.272
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	88,62	100.584
3.230.901	Gólfflísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	3.160,05	17.254
3.600.311	Epoxy gólfak	ltr	352,00	2.023,00	712.096
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	852,00	68.160
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	277,63	145.756
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	1.963,00	206.115
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	940,59	3.593
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	938,74	58.202
3.999.544	Annað efni	heild			43.398
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			3.015.841
3.5	Frágangur lofta				
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			37.924
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	1.110,67	8.663
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.322,81	4.762
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.869,25	59.816
3.999.558	Annað efni	heild			6.871
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			118.036
4.1	Fastar innréttingar				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			155.727
3.006.145	Húspurtt timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	170,00	12.240
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.440,00	2.880
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	131,50	4.866
3.082.450	Gluggakítu í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	477,33	2.864
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			126.357
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	15.675,00	783.750
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.162,49	1.511
3.999.522	Annað efni	heild			11.472
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.101.667

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			166.825
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			76.809
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	87,00	19.662
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	22.505,32	472.612
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	11.978,28	23.957
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	962,62	4.524
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	131,50	14.991
3.600.111	Ólúmalning	ltr.	24,30	1.869,25	45.423
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.162,49	17.030
3.999.522	Annað efni	heild			86.646
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			928.479
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			112.874
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	7.411,22	22.234
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	1.170,71	23.414
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	20.594,00	82.376
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	7.184,57	28.738
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	11.764,14	11.764
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	10.661,49	159.922
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	22.028,01	44.056
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	6.897,10	27.588
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	7.439,57	14.879
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	5.757,31	5.757
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	11.253,66	22.507
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	70.817,01	141.634
3.999.533	Kranatengi, vatnshr. o.fl.	heild			75.429
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			773.172
5.2	Frárennslislagir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			118.299
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	364,46	15.307
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	320,29	1.281
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	494,81	3.958
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	944,73	21.729
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	81,74	2.370
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	148,35	1.187
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	238,97	4.301
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	198,16	1.585
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	366,05	2.196
3.999.571	Ýmislegt í frárennislögn innanhúss	heild			15.562
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			187.775
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			544.305
3.075.079	Glerullarhólkur. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	172,71	20.380
3.075.080	Glerullarhólkur. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	248,92	35.844
3.075.081	Glerullarhólkur. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	299,23	18.851
3.075.082	Glerullarhólkur. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	362,92	28.126
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	299,31	35.423
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	424,99	61.199
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	534,35	33.664
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	587,26	52.354
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	96,39	6.169
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	168,92	8.615
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	493,61	10.366
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	314,73	14.478
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	588,49	9.416
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	107,28	9.226
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	1.843,81	11.063
3.305.050	Einstreymislökar 40mm (1 1/2")	stk	2,00	5.242,93	10.486
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			62.556
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			29.485
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			1.002.006

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			827.576
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	194,70	20.638
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	172,71	30.224
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	248,92	34.351
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	362,92	41.373
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	118,18	12.527
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	246,85	43.199
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	339,76	47.566
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	405,30	51.473
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	68,61	6.861
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	80,49	9.337
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	173,32	17.852
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	243,05	13.854
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	113,49	3.405
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	112,30	8.086
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	170,70	16.216
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	879,40	38.694
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	69,66	4.807
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	68,62	9.813
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	103,04	3.709
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	168,91	14.357
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.453,26	17.439
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	1.843,81	23.970
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	5.242,93	15.729
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	3.233,46	54.969
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	28.174,18	56.348
3.305.241	Hítastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	31.248,44	218.739
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	13.989,41	97.926
3.305.429	Stillitét algeng gerð 3/8"	stk	17,00	562,64	9.565
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	131.498,00	525.992
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	109.757,00	329.271
3.310.020	Hraðastillir f. hitablásara	stk	7,00	15.967,11	111.770
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			356.824
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	93.118,00	93.118
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			79.246
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og veggi	heild			121.265
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			26.292

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

3.394.381

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			4.814.495
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	26,07	16.163
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	73,99	4.439
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	144,33	2.165
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	306,85	12.274
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	132,84	11.690
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	221,00	7.956
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	210,00	1.260
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	107,00	4.815
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	10,21	21.441
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	115,00	11.500
3.400.340	Ídr vír 50 mm2	m	30,00	367,00	11.010
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	41,87	68.248
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	54,04	47.015
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	66,04	38.303
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	90,00	35.100
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	166,00	14.940
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	229,00	4.580
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	305,00	61.000
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	57,73	6.639
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	144,00	11.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.969,00	4.969
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	7.513,00	30.052
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	23.780,00	47.560

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.5 Raflagnir framh.

3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	42.723,00	42.723
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	648,62	12.324
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	596,33	1.789
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.542,00	142.352
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.376,00	28.512
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	1.676,00	5.028
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.329,00	9.987
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.574,00	25.184
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	8.689,00	34.756
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	18.353,00	36.706
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.209,00	17.672
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	4.991,00	19.964
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	5.622,00	39.354
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	14.112,00	14.112
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	31.092,00	31.092
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	320,00	7.360
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	295,00	12.980
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	361,00	31.407
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	3.349,00	20.094
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	802,00	32.080
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	2.662,00	7.986
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	453,00	906
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	443,00	11.075
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	325,00	4.875
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	607,00	10.319
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	2.194,00	8.776
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm2 með hlíf	stk	2,00	2.219,00	4.438
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	25,26	12.630
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	39,68	10.555
3.402.101	Strengjarennu 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.155,00	288.750
3.402.102	Lok á strengjarennu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennu 8x15 sm.Rafgalvaniserað	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennu 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennu 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennu. Ístað úr 5mm flatjárni	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m2	stk	1,00	71.540,00	71.540
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m2	stk	1,00	79.583,00	79.583
3.402.621	Sökkklar f. töfluskápa	stk	2,00	12.120,00	24.240
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	10.366,00	82.928
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.489,00	5.956
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m2	stk	33,00	1.523,00	50.259
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	681,00	13.620
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	363,00	3.630
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	337,00	26.960
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	254,00	137.160
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.714,00	131.138
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	6.139,00	693.707
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	40.948,00	368.532
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	4.860,00	48.600
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	5.117,00	71.638
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	7.555,00	37.775
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	189,00	945
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	203,00	85.463
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	247,00	4.940
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	351,00	9.828
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	14.227,00	42.681
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			184.674

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

8.706.197

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			475.051
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			240.942
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			715.993
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			3.576.685
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			1.939.263
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			1.190.413
3.500.504	Loftræsting á lakkklefa í verksmiðjuhús	heild			1.750.396
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			8.456.757
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			369.989
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.999.395
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			55.719
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			87.600
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			56.989
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			40.833
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			37.637
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			240.640
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			212.037
2.100.600	Gröfur	klst			137.281
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	6.446,96	509.310
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst			89.623
3.006.030	Húsþurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	362,00	181.000
3.006.130	Húsþurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	289,50	101.325
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	116,50	15.378
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	113,27	419.099
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			39.671
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	291,16	362.785
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	966,31	154.610
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	587,26	17.618
3.302.620	PÍPUL. Hitapölnar plastpípur, 25mm	m	400,00	93,50	37.400
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.162,49	110.437
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	6.031,00	542.790
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	796,00	59.700
3.801.100	Birki(Betula pubescentes) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	636,06	16.538
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	487,35	24.368
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	260,00	65.000
3.999.519	Ýmislegt	heild			32.976
3.999.520	Ýmislegt	heild			16.217
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			6.033.965
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			2.626.125
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			845.078
1.100.601	Eftirlit	heild			4.071.684
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			117.384
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			197.381
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			278.867
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			509.310
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			681.496
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	8,04	91.029
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	73,58	367.532
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			6.211.569
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			13.167.473
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			29.164.928
	Atvinnuhúsnaði	Samtals Kr			126.540.814

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrannabyggð Reykjavíkur. Húsið er á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, fönðurherbergi, þvottahúskrókur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heildarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Til frekari áréttingar á því að hér er um að ræða útreikning sem er ekki sambærilegur við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á einu tilteknu húsi þessarar gerðar.

Útreikningur þessi byggir á nokkuð gömlum grunni, því er varað við að oftúlka niðurstöður hans. Tilgangur með birtingunni er sá einn að mæta þörf þeirra kaupenda ritsins sem þekkja allar forsendur útreikningsins og telja sig geta haft af honum gagn eða nokkurt gaman, þrátt fyrir þá annmarka sem lýst er í þessari athugasemd.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun og gerð, vali á innréttingum og búnaði o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér mjög vel allar forsendur útreikningsins.

Í ljósi framangreinds má því ekki vitna beint til þessa útreiknings sem almenns álits um kostnað við byggingu annarra slíkra húsa. Sama á að sjálfsögðu einnig við um hlutfallslega skiptingu kostnaðar sem sýnd er í myndritum.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 980,0 stig)	202	617	127.341,94	41.690,55

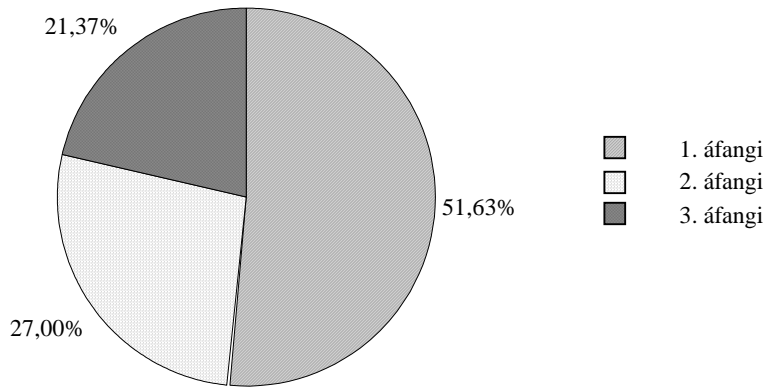
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag sept. 2003				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	2.988	2.711	1.999	7.698	818,4	861,2	946,9	864,0
02 Múrverk	3.562	1.994	213	5.769	1203,0	864,0	818,2	1043,4
03 Pípulagnir	243	861	194	1.297	1051,5	923,5	634,0	883,2
04 Raflagnir	152	234	478	864	732,7	719,3	702,1	711,9
05 Blíkk - og járnsmíði	111	42	-	153	1705,9	1465,4	-	1632,7
06 Málun	-	203	372	574	-	761,6	998,4	899,6
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	592	592	-	-	716,3	716,3
08 Vélavinnna, akstur, uppfylling	1.522	39	14	1.575	1113,0	1006,0	1046,2	1109,5
09 Verkstjórn og ýmis	385	278	147	810	1230,4	1200,1	1249,8	1223,2
10 Ýmislegt	105	59	20	184	627,1	570,6	611,9	606,2
Opinber gjöld og ýmiss kostnaður	838	61	18	917	994,8	857,0	1007,3	984,5
Efni og aðkeypt iðnaðarvara	5.380	3.665	3.250	12.295	1053,1	869,9	866,5	940,5
Vinnuliðir	2.849	2.694	762	6.306	946,3	869,8	798,7	892,8
Samtals	9.067	6.420	4.030	19.517	1011,7	869,8	853,3	926,5
11 Teikningar	905	-	-	905	1105,6	-	-	1105,6
12 Frágangur lóðar	-	-	1.266	1.266	-	-	1043,0	1043,0
13 Opinber gjöld	3.292	536	207	4.035	1281,0	1281,0	1281,0	1281,0
Vísitalan alls	-	-	-	25.723	-	-	-	980,0

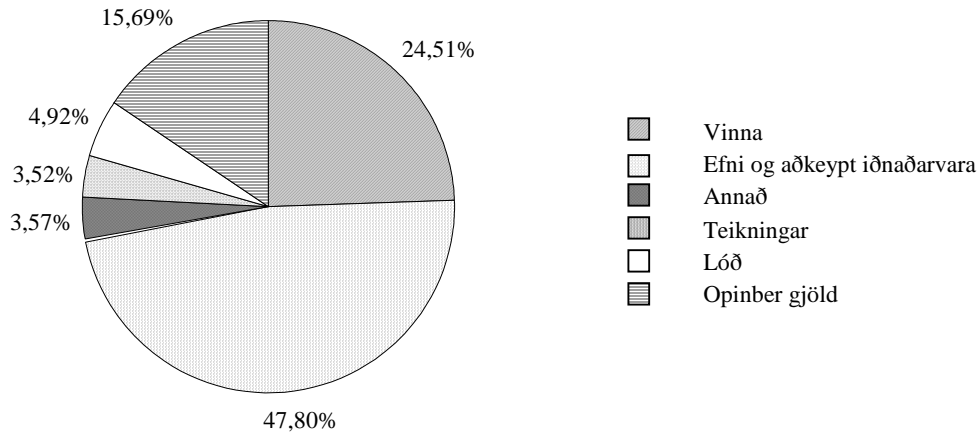
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	758.743	2.652.413	600.567	4.011.723	1.142,1
1.1 Gróftur og fylling	160.045	641.573	553.322	1.354.940	1.179,5
1.2 Sökklar	517.277	1.815.614	47.245	2.380.136	1.127,9
1.3 Lagnir í grunn	81.421	195.226	-	276.647	1.091,3
2.0 Yfirbygging	2.245.890	5.133.964	90.195	7.470.049	907,9
2.1 Útveggir	619.588	767.919	34.360	1.421.867	931,7
2.2 Innveggir	326.133	397.437	12.885	736.455	972,2
2.6 Þak	912.612	2.143.399	42.950	3.098.961	848,3
2.7 Gluggar	387.557	606.647	-	994.204	880,1
2.8 Útihurðir	-	1.218.562	-	1.218.562	1.049,6
3.0 Frágangur yfirbyggingar	1.749.069	1.474.389	-	3.223.458	840,9
3.1 Frágangur útveggja	335.660	119.164	-	454.824	855,7
3.2 Frágangur veggja inni	941.220	547.085	-	1.488.305	886,7
3.3 Frágangur gólfa	195.372	564.286	-	759.658	722,3
3.5 Frágangur lofta	276.817	243.854	-	520.671	910,5
4.0 Innréttingar	115.705	1.882.131	-	1.997.836	959,9
4.1 Fastar innréttingar	39.265	1.385.879	-	1.425.144	891,1
4.3 Innihurðir	76.440	496.252	-	572.692	1.188,4
5.0 Útbúnaður	774.934	1.086.133	-	1.861.067	773,6
5.1 Hreinlætisbúnaður	29.839	164.239	-	194.078	634,0
5.2 Frárennslislagnir	11.318	10.462	-	21.780	758,1
5.3 Neysluvatnslagnir	59.677	52.813	-	112.490	802,0
5.4 Hítalagnir	216.041	536.569	-	752.610	949,2
5.5 Raflagnir	424.498	219.834	-	644.332	682,4
5.6 Annar útbúnaður	33.561	102.216	-	135.777	701,2
6.0 Ytri frágangur	-	1.265.883	-	1.265.883	1.043,0
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	661.225	970.157	4.261.673	5.893.055	1.184,7
Samtals	6.305.566	14.465.070	4.952.435	25.723.071	980,0

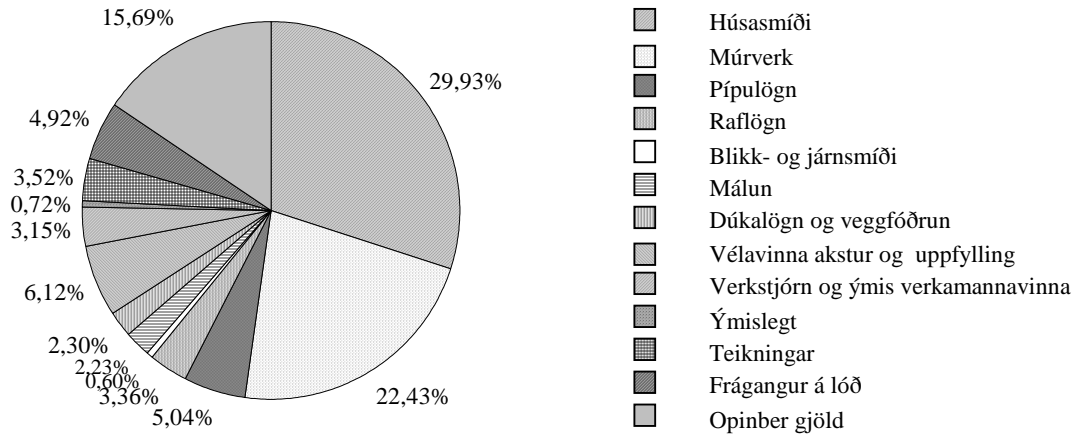
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 19.9.2003 Einingaverð: 0309

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			60.123
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			99.922
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			60.219
2.100.600	Gröfur	klst			86.945
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	6.446,96	406.158
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	600,00	113,27	67.962
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna			573.611
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.354.940
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.749
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			233.934
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			36.184
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			134.427
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			40.174
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			44.809
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			47.245
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	121,00	60.016
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	180,00	39.420
3.075.220	Einangrunarplast 25 kg/m ³	m ²			124.695
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	219,25	6.797
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	201,50	12.292
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.315.999
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	42,00	8.400
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	59,55	126.425
3.999.542	Annað	heild			121.570
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.380.136
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			34.091
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			47.330
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	154,67	1.856
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	50,00	714,50	35.725
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	34,00	1.046,50	35.581
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	814,50	12.218
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.129,50	12.424
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	1.976,00	7.904
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.241,00	24.651
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur	stk			52.156
3.302.992	Ýmislegt	heild			12.711
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			276.647
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			21.583
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			203.370
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			36.184
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			177.691
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			69.531
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			52.535
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			58.694
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			34.360
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	121,00	83.369
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	180,00	54.720
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³	m ²			77.544
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	219,25	10.524
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	201,50	17.128
3.200.110	Pússningasandur	tunna	6,00	167,16	1.003
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			419.594
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			5.218
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.017,27	1.017
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	42,00	9.072
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	59,55	88.730
2.1	Útveggir	Samtals Kr			1.421.867

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			7.708
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			88.166
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			21.711
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			69.531
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			45.582
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			30.903
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			23.177
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			39.355
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			12.885
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	121,00	32.549
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	180,00	21.420
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	32,00	311,26	9.960
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	463,31	9.266
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	219,25	10.086
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	201,50	17.128
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.485
3.200.110	Pússningasandur	tunna	3,00	167,16	501
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			152.580
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			2.982
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk			113.100
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	42,00	798
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	59,55	23.582
2.2	Innveggir	Samtals Kr			736.455
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			27.749
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			236.286
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			57.561
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			314.436
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			78.802
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			92.708
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			105.070
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			42.950
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	121,00	204.006
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	180,00	50.400
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	262,50	89.250
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m			99.748
3.075.022	Glerull	m ²			58.658
3.075.216	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³	m ²			309.107
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	13,00	2.946,00	38.298
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	219,25	2.192
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	271,13	9.761
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	201,50	2.418
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál og fylhíhl. Einbýlishús	heild			528.415
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			553.101
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	42,00	3.024
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	59,55	86.288
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	2,00	12.975,54	25.951
3.500.490	Ýmislegt,festingar,stútar,boltar o.fl.	heild			69.631
3.520.005	Stálbiti	m			13.151
2.6	Þak	Samtals Kr			3.098.961

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.7	Gluggar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			10.580
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			36.184
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			167.156
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			22.405
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			71.849
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.679
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			3.863
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			60.841
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	289,50	9.843
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	362,00	12.670
3.006.041	Húspurrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	509,00	76.350
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	139,17	23.102
3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk			109.131
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk			27.788
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk			68.902
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk			73.797
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk			16.785
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk			20.183
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki			25.190
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	29,50	2.036
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	36,00	9.468
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.162,49	9.300
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			114.942
2.7	Gluggar	Samtals Kr			994.204
2.8	Útihurðir				
3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			1.218.562
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.218.562
3.1	Frágangur útveggja				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			118.731
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			161.379
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			55.550
3.200.110	Pússningasandur	tunna	35,00	167,16	5.851
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			28.327
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.017,27	1.017
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	113,00	6.780
3.600.035	Hraunmálning útimálning	ltr.			77.189
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			454.824
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			17.633
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			255.094
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			14.679
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			494.882
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			113.217
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			45.715
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	33,00	2.176,94	71.839
3.200.110	Pússningasandur	tunna	85,00	167,16	14.209
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			46.964
3.205.110	Fínþússning	poki			12.004
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	550,00	55,48	30.514
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	1.017,27	3.052
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	125,00	187,70	23.462
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	113,00	6.780
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	4.653,85	148.923
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	1.110,67	39.984
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	742,00	14.840
3.600.110	Olúmálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.322,81	13.228
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	18,00	1.109,00	19.962
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			13.123
3.710.010	Veggstrigi	m2	62,00	682,21	42.297

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni framh.				
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	940,59	20.693
3.999.510	Annað efni	heild			7.769
3.999.541	Annað	heild			17.442
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.488.305
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			43.495
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			12.361
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			75.883
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			10.581
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			53.052
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	361,02	24.910
3.200.110	Pússningasandur	tunna	82,00	167,16	13.707
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			63.364
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.558,50	18.702
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	175,63	9.484
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2			68.605
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2			55.299
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2			288.312
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnspolið	ltr			11.265
3.999.543	Annað efni	heild			10.638
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			759.658
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			57.602
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			75.712
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			100.650
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			42.853
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	289,50	2.895
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	362,00	83.984
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	995,85	62.739
3.200.110	Pússningasandur	tunna			4.179
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			13.418
3.205.110	Fínþússning	poki			7.202
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	192,00	55,48	10.652
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	1.110,67	33.320
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.322,81	19.842
3.600.994	Sparsl. lakkmalning o.fl.	heild			5.623
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			520.671
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			17.633
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			21.632
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	741,62	7.416
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	995,85	2.988
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			532.357
3.162.001	Fataskapur í andyri 2,5x2,5m, spónl. skúffur	heild			184.797
3.162.002	Svefnh.skápur 3,2x2,5m,spónl.skúffur o.fl.	heild			237.830
3.162.003	Barnah. skápar 1,0x2,5m,Tveirskápar spónl.	heild			172.431
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			147.828
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	1,00	84.075,71	84.076
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	1.245,00	2.490
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	819,72	820
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			12.846
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.425.144

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			11.756
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			3.527
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			11.579
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			5.408
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			37.856
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			773
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			5.541
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	49.625,17	198.501
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	49.625,17	297.751
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			572.692
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			29.839
3.315.020	Lítað vatnssalerni með kassa og setu	stk			27.236
3.315.220	Lituð handlaug ca. 600x450mm	stk			30.091
3.315.322	Lítað baðkar úr stáli, með sv. ca. 700x1680mm	stk			27.656
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk			5.026
3.315.420	Lítaður sturtubotn úr stáli, 800x800m	stk			10.746
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur með borði úr stáli	stk			10.662
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk			6.430
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk			6.897
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk			7.440
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk			7.220
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk			11.515
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			13.320
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			194.078
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			11.318
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,50	175,33	1.315
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	494,81	990
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	494,08	1.482
3.302.992	Ýmislegt	heild			6.675
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			21.780
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			59.677
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	172,71	8.981
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	299,31	15.863
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	96,39	3.663
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	155,90	2.338
3.302.992	Ýmislegt	heild			19.061
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.453,26	2.907
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			112.490
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			17.459
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			198.582
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	153,00	194,70	29.789
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	118,18	18.082
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	68,61	1.921
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	113,49	9.420
3.302.310	PÍPUL. svartir skrufbútar 10 mm	stk	32,00	69,66	2.229
3.302.992	Ýmislegt	heild			25.421
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	16,00	3.233,46	51.735
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	21.281,09	21.281
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	23.147,86	23.148
3.305.429	Stíllité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	562,64	9.002
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk			335.656
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	1.110,67	8.885
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			752.610

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			19.935
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			404.563
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	26,07	12.722
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	88,00	129,60	11.405
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	37,00	217,07	8.032
3.400.220	Veggdósir(Veggglampadósir) 3 stúta	stk	30,00	139,44	4.183
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	10,21	17.357
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	38,42	960
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	30,00	58,14	1.744
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk			9.263
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk			5.838
3.400.510	tenglar 10 amper m/jörð m/ramma	stk			18.270
3.400.512	Tenglar 20 amper, m/jörð	stk			1.497
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk			13.460
3.400.530	Samrofi	stk			2.630
3.400.540	Dimmer 500w	stk			1.924
3.400.630	Töflukassi með öllu (einbýlishús)	stk			21.511
3.400.720	Lok á búnað	stk			3.492
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk			4.293
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk			9.576
3.425.995	Annað	heild			71.677
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			644.332
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			12.268
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			21.293
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	20,00	23,35	467
3.400.330	Lágspennustrengur, 8 línur	m			5.030
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	18,00	58,16	1.047
3.420.005	Mastur fyrir loftnet	stk			4.631
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.425.001	Símainntakskassi	stk			1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.638,15	5.638
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk			5.177
3.425.016	Dyrasími,útistöð	stk			30.296
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	1,00	1.257,15	1.257
3.425.995	Annað	heild			10.974
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			135.777
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.265.883
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.265.883
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			375.798
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			242.163
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			43.264
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			51.867
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			46.144
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			94.199
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			20.955
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			13.261
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	110,00	88,62	9.748
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	8,04	25.728
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	73,58	30.168
3.999.120	Teikningar	heild			904.513
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.035.247
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			5.893.055
	Einbýlishús	Samtals Kr			25.723.071