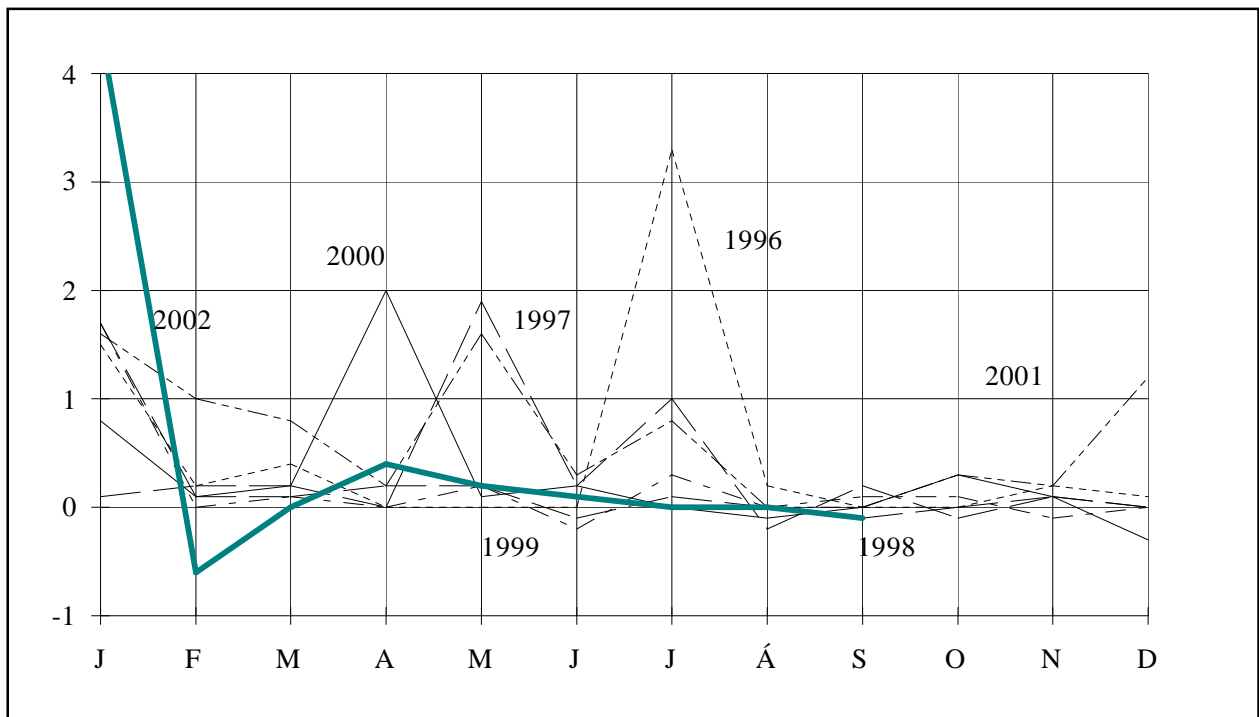




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Október 2002

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 277,4 stig)	960	2.844	86.542,63	29.212,02
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 150,3 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	113.575,20	20.655,66

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningar á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningar á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Hagstofan hefur reiknað vísitölu byggingarkostnaðar eftir verðlagi um miðjan september. Vísitalan er 277,4 stig (júní 1987=100) og lækkar um 0,1% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir október. Samsvarandi vísitala miðuð við eldri grunn (desember 1982=100) er 887 stig.

Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 6,1%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 2000 - 2002

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
2000							
Júlí	244,8	244,9	0,0	0,5	1,3	5,4	3,6
Ágúst	244,9	244,6	-0,1	-1,5	0,3	4,8	3,5
September	244,6	244,7	0,0	0,5	-0,2	4,5	3,4
Oktober	244,7	245,5	0,3	4,0	1,0	1,2	3,6
Nóvember	245,5	245,8	0,1	1,5	2,0	1,1	3,9
Desember	245,8	245,1	-0,3	-3,4	0,7	0,2	3,5
Meðaltal	.	243,4	.	.	.	.	3,1
2001							
Janúar	245,1	249,0	1,6	20,9	5,8	3,4	4,4
Febrúar	249,0	251,6	1,0	13,3	9,8	5,8	5,3
Mars	251,6	253,7	0,8	10,5	14,8	7,5	6,0
Apríl	253,7	254,3	0,2	2,9	8,8	7,3	4,2
Mái	254,3	258,4	1,6	21,2	11,3	10,5	5,7
Júní	258,4	259,3	0,3	4,3	9,1	11,9	5,9
Júlí	259,3	261,3	0,8	9,7	11,5	10,1	6,7
Ágúst	261,3	261,4	0,0	0,5	4,7	7,9	6,9
September	261,4	261,4	0,0	0,0	3,3	6,2	6,8
Oktober	261,4	262,1	0,3	3,3	1,2	6,2	6,8
Nóvember	262,1	262,6	0,2	2,3	1,8	3,3	6,8
Desember	262,6	265,7	1,2	15,1	6,7	5,0	8,4
Meðaltal	.	258,4	.	.	.	.	6,2
2002							
Janúar	265,7	277,5	4,4	68,4	25,7	12,8	11,4
Febrúar	277,5	275,8	-0,6	-7,1	21,7	11,3	9,6
Mars	275,8	275,8	0,0	0,0	16,1	11,3	8,7
Apríl	275,8	276,8	0,4	4,4	-1,0	11,5	8,8
Mái	276,8	277,4	0,2	2,6	2,3	11,6	7,4
Júní	277,4	277,6	0,1	0,9	2,6	9,2	7,1
Júlí	277,6	277,6	0,0	0,0	1,2	0,1	6,2
Ágúst	277,6	277,6	0,0	0,0	0,3	1,3	6,2
September	277,6	277,4	-0,1	-0,9	-0,3	1,2	6,1
Oktober	277,4	.	.	.	.	.	.

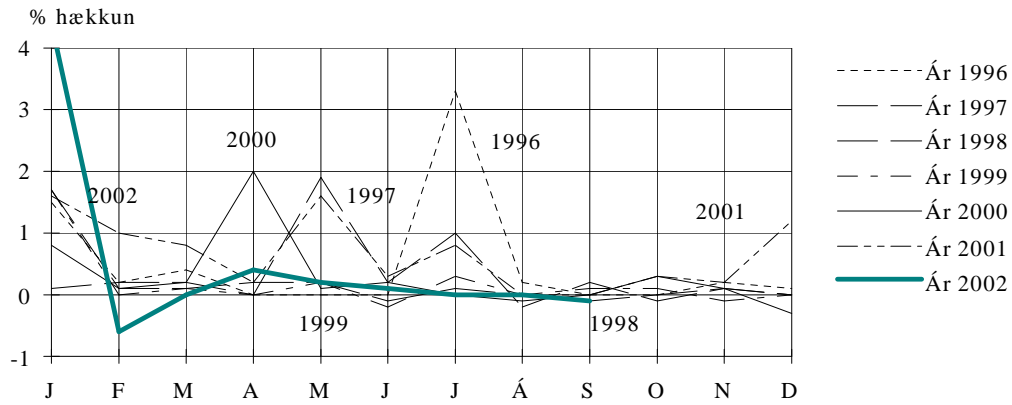
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag sept. 2002				Samsvarandi vísitölur gildistími okt. 2002			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	7.936	4.373	12.165	24.473	257.2	296.1	278.6	274.1
02 Múrverk	7.713	10.445	10.826	850	22.121	287.5	291.3	233.8	286.8
03 Þrúlögn	1.891	337	3.148	1.193	4.678	260.7	286.3	180.2	247.4
04 Raflögn	1.846	645	1.342	1.924	3.912	227.8	218.1	203.1	211.9
05 Blikk- og iárnsmiði	330	324	861		1.185	328.8	371.6		358.9
06 Málun	1.625		1.791	3.136	4.927		305.8	301.7	303.2
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198		363	2.285	2.647		249.2	217.1	221.0
08 Vélavinna. akstur. uoðfvilling	721	1.954	211	91	2.256	303.1	391.1	411.4	313.0
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.258	1.717	1.011	3.986	230.6	236.6	239.4	235.3
10 Ýmislegt	287	179	313	139	631	184.9	232.7	248.7	219.7
Samtals	26.232	23.079	24.945	22.794	70.818	271.0	284.0	255.2	270.0
Þar af: vinnuliðir	10.374	8.134	14.033	5.761	27.929	259.9	281.4	255.2	269.2
Efnisliðir	10.424	12.055	8.671	6.815	27.542	276.0	285.8	225.5	264.2
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	2.890	2.240	10.217	15.347	283.6	292.9	279.9	282.4
11 Teikningar	1.233	.	.	.	4.143	.	.	.	336.0
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	3.393	.	.	.	299.9
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	4.727	.	.	.	350.1
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	83.081	.	.	.	277.4
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									887
Vísitalan með									13.147

Vísitölur byggingarhluta, Fjölþýlishús

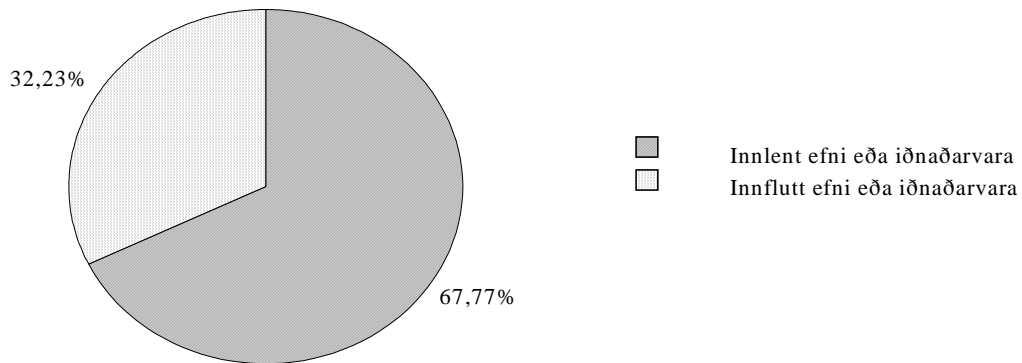
Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.114.565	2.695.948	696.585	4.507.098	302,5
1.1 Gröftur og fylling	236.884	554.961	597.866	1.389.711	341,8
1.2 Sökkklar	739.860	1.898.736	98.719	2.737.315	294,2
1.3 Lagnir í grunn	137.821	242.251	0	380.072	249,1
2.0 Yfirbygging	9.254.552	12.637.095	1.442.462	23.334.109	283,1
2.1 Útveggir	2.121.365	2.349.794	408.160	4.879.319	271,4
2.2 Innveggir	2.119.067	2.020.064	416.774	4.555.905	272,0
2.3 Gólfplötur	1.015.104	2.763.903	419.377	4.198.384	271,7
2.4 Stigar	209.288	260.842	27.318	497.448	276,8
2.6 Þak	1.402.299	2.862.685	170.833	4.435.817	314,2
2.7 Gluggar	1.659.496	1.741.350	0	3.400.846	277,7
2.8 Útihurðir	727.933	638.457	0	1.366.390	333,6
3.0 Frágangur yfirbyggingar	10.784.115	7.544.812	0	18.328.927	276,0
3.1 Frágangur útveggja	1.300.305	484.383	0	1.784.688	281,5
3.2 Frágangur veggja inni	6.012.666	2.969.980	0	8.982.646	278,1
3.3 Frágangur gólfa	1.456.424	2.810.870	0	4.267.294	254,5
3.4 Frágangur stiga	732.172	606.551	0	1.338.723	304,3
3.5 Frágangur lofta	1.282.548	673.028	0	1.955.576	295,9
4.0 Innréttingar	4.765.977	8.115.549	0	12.881.526	264,9
4.1 Fastar innréttingar	4.158.764	3.885.935	0	8.044.699	232,8
4.3 Innihurðir	607.213	4.229.614	0	4.836.827	343,8
5.0 Útbúnaður	3.215.308	4.382.140	0	7.597.448	234,2
5.1 Hreinlætisbúnaður	256.333	978.022	0	1.234.355	185,8
5.2 Frárennslislagir	218.522	127.515	0	346.037	267,3
5.3 Neysluvatnslagir	390.393	310.057	0	700.450	267,2
5.4 Hitalagnir	610.101	1.497.698	0	2.107.799	293,8
5.5 Raflagnir	1.643.871	1.180.889	0	2.824.760	227,1
5.6 Annar útbúnaður	96.088	287.959	0	384.047	169,3
6.0 Ytri frágangur	0	3.393.279	0	3.393.279	299,9
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	3.169.072	4.557.521	5.311.945	13.038.538	300,9
Samtals	32.303.589	43.326.344	7.450.992	83.080.925	277,4

Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða

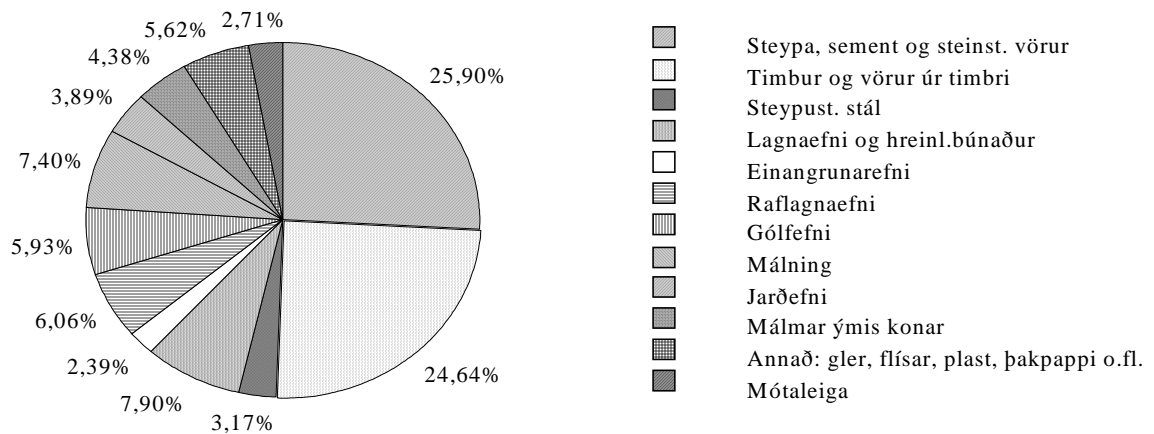


Áætluð hlutfallsskipting milli innlands efnis eða iðnaðarvöru og erlends efnis eða iðnaðarvöru

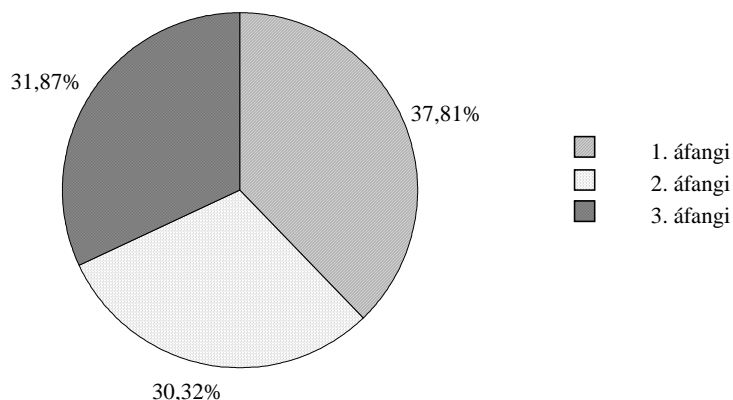
(ath. innlend vara getur verið innflutt, en er á einhvern hátt unnin innanlands áður en hún kemur í bygginguna.)



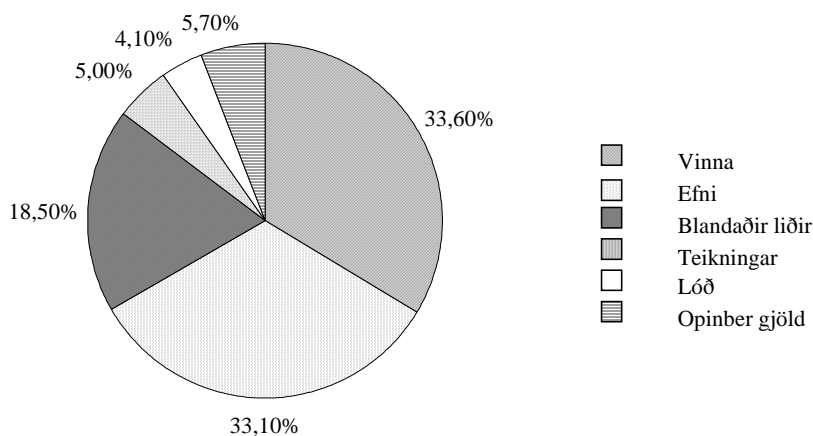
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



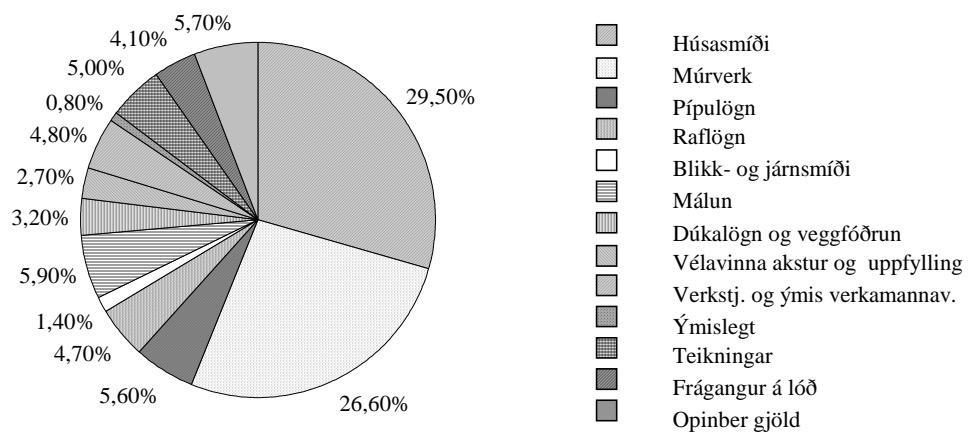
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar: Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2002	júlí 2002	ágúst 2002	sept. 2002	okt. 2002
01 Húsasmíði	305	274.6	275.1	274.9	274.9	274.1
02 Múrverk	331	286.0	286.2	286.8	286.8	286.8
03 Pípulögn	334	249.1	249.5	247.0	247.3	247.4
04 Raflögn	315	213.6	212.3	212	211.4	211.9
05 Blíkk- og iárnsníði	360	361.1	361.1	361.1	361.1	358.9
06 Málun	320	303.3	303.2	303.2	303.2	303.2
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	220.1	220.1	220.1	220.1	221.0
08 Vélavinna. akstur. uppfylling	291	311.5	312.0	312	312.9	313.0
09 Verkti.. ýmis verkam.vinna	301	235.3	235.3	235.3	235.3	235.3
10 Ýmislegt	322	215.8	215.8	215.8	219.7	219.7
Samtals	318	270.0	270.2	270.1	270.2	270.0
Þar af: vinnuliðir	290	269.2	269.2	269.2	269.2	269.2
Efnisliðir	341	264.0	264.1	264.1	264.1	264.2
Annað (nr. 01-3, 08 og 10)	328	283.2	283.9	283.4	283.7	282.4
11 Teikningar	318	336.1	336.3	336.2	336.3	336.0
12 Frágangur lóðar	335	299.7	300.2	299.8	299.8	299.9
13 Opínber gjöld	354	348.9	349.5	349.7	350.2	350.1
Vísitalan alls	320	277.4	277.6	277.6	277.6	277.4
Með grunn 100 í jan. 1983	.	887	888	888	888	887
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	13.147	13.157	13157	13.157	13.147

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2002	júlí 2002	ágúst 2002	sept. 2002	okt 2002
1 Undirbygging	324	302.6	302.6	302.6	302.6	302.5
1.1 Gröftur og fylling	276	341.8	341.8	341.8	341.8	341.8
1.2 Sökkklar	352	294.2	294.2	294.2	294.2	294.2
1.3 Lagnir í grunn	316	249.4	250.0	249.5	249.3	249.1
2 Yfirbygging	316	282.6	282.9	283.1	283.1	283.1
2.1 Útveggir	318	270.9	271.3	271.4	271.4	271.4
2.2 Innveggir	312	272.0	272.0	272.0	272.0	272.0
2.3 Gólfplötur	348	271.6	271.7	271.7	271.7	271.7
2.4 Stígar	332	276.7	276.8	276.8	276.8	276.8
2.6 Þak	313	314.2	314.3	314.3	314.2	314.2
2.7 Gluggar	287	276.1	276.5	277.7	277.7	277.7
2.8 Útihurðir	310	332.3	333.6	333.6	333.6	333.6
3 Frágangur yfirbyggingar	310	275.1	275.3	275.9	275.9	276.0
3.1 Útveggir	303	280.9	281.0	281.5	281.5	281.5
3.2 Innveggir	307	277.3	277.6	278.1	278.1	278.1
3.3 Gólf	312	252.9	252.9	253.9	253.9	254.5
3.4 Stígar	350	305.4	305.5	306.0	306.0	304.3
3.5 Loft	301	294.9	295.1	295.9	295.9	295.9
4 Innréttingar	334	266.9	266.9	266.2	266.1	264.9
4.1, 4.2 Innréttingar	332	236.2	235.6	234.6	234.5	232.8
4.3 Innihurðir	339	342.4	343.8	343.8	343.8	343.8
5 Útbúnaður	320	235.4	235.6	234.2	234.2	234.2
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	185.5	186.1	185.5	185.8	185.8
5.2 Frárennslislagir	304	267.9	268.0	267.1	267.3	267.3
5.3 Nevsluvatnslagir	293	276.0	276.6	267.6	266.6	267.2
5.4 Hitalagir	329	295.3	295.1	292.8	293.8	293.8
5.5 Raflagir	296	227.4	227.5	227.6	227.4	227.1
5.6 Annar búnaður	343	170.1	170.4	170.5	169.3	169.3
6 Ytri frágangur	335	299.7	300.2	299.8	299.8	299.9
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	300.0	300.3	300.4	300.9	300.9
Vísitalan alls	320	277.4	277.6	277.6	277.6	277.4

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sérriti nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölbýlishús Magnskrá: F22 Dags. 20.9.2002 Einingaverð: 0209

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			94.477
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			142.407
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			83.521
2.100.600	Gröfur	klst			131.152
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	6.180,53	383.193
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	110,55	554.961
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.389.711
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			21.704
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			50.781
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			414.436
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			126.101
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			126.838
2.400.500	Stey pudæla	klst			98.719
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	115,50	90.668
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	171,50	28.812
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	279,00	581,06	162.116
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m ²	300,00	98,52	29.556
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	219,25	9.647
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	192,50	30.030
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.504.459
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	42,00	3.402
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	60,22	40.046
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.737.315
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			51.885
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			85.936
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	465,00	44.175
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	834,00	50.874
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	238,00	8.806
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	482,49	11.580
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	488,67	18.081
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.142,58	27.422
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	153,47	8.287
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	1,00	12.416,41	12.416
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	21.895,48	30.654
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	17.478,54	17.479
3.302.992	Ýmislegt	heild			12.477
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			380.072
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			24.258
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			408.454
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			676.961
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			297.184
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			252.201
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			342.925
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			119.382
2.400.500	Stey pudæla	klst			120.656
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m ²			287.504
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 75mm	m ²	376,00	591,94	222.569
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	219,25	2.192
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	623,33	10.597
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			1.729.151
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			14.909
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.091,22	1.091
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	42,00	12.180
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	60,22	357.105
2.1	Útveggir	Samtals Kr			4.879.319

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			16.597
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			41.949
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			281.502
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			680.648
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			336.268
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			283.173
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			249.989
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			169.466
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			59.475
2.400.500	Steypudæla	klst			87.750
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			329.024
3.006.024	Húsburr tîmbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	303,52	143.565
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	469,17	124.330
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	219,25	4.385
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.915
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	623,33	8.103
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.113.691
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			12.673
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	355,00	440.200
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	42,00	7.812
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	60,22	161.390
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.555.905
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			34.471
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			441.572
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			296.447
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			139.374
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			103.240
2.400.500	Steypudæla	klst			175.500
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			243.877
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	219,25	877
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			2.383.688
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	42,00	21.210
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	60,22	358.128
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			4.198.384
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			2.553
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			56.300
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			115.039
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.011
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			21.385
2.400.500	Steypudæla	klst			10.969
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			16.349
3.005.030	Byggingatîmbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	171,50	1.715
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	219,25	877
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			214.923
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	42,00	2.016
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	60,22	41.311
2.4	Stigar	Samtals Kr			497.448
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			15.321
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			198.707
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			107.150
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			623.866
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			289.073
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			64.156
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			104.026
2.400.500	Steypudæla	klst			65.812
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			20.890
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			84.131

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Þak framh.				
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	115,50	172.788
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	171,00	32.490
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	171,50	27.268
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	262,50	92.925
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	736,07	353.314
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	2.734,50	41.018
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	219,25	20.390
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.158,62	13.903
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	192,50	3.850
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	387,82	559.236
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			879.229
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	42,00	7.980
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	60,22	135.013
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	2.094,74	113.116
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	2.353,51	61.191
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	975,34	40.964
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	631,17	31.558
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	12.975,54	142.731
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			61.652
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	1.126,08	72.069
2.6	Þak	Samtals Kr			4.435.817
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			44.157
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			563.755
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			227.866
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			473.430
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			28.022
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			33.922
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			288.344
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	289,50	86.850
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	362,00	90.500
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	500,00	300.000
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	139,17	52.745
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	143,00	33.176
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	9.895,00	395.800
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	27.262,56	327.151
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	2.201,47	169.513
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	3.982,50	55.755
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.530,00	58.140
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	477,33	40.096
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	30,50	14.152
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	37,50	28.425
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.240,20	39.686
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			49.361
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.400.846
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			110.393
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			473.341
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			4.425
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			123.888
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			737
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			15.149
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	8.505,97	578.406
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.310,07	2.620
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	1.869,25	1.869
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.240,20	6.201
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			49.361
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.366.390

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			735.611
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			295.540
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			269.154
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	623,33	57.346
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			88.710
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.091,22	7.639
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	110,00	13.750
3.600.045	Útímalning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.267,75	316.938
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			1.784.688
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			44.157
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			111.352
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			3.571.843
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			969.841
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.315.473
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	2.152,12	243.190
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	623,33	347.818
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			202.765
3.205.112	Fínpússning	kassi			96.000
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	3.250,00	48,79	158.568
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	1.091,22	7.639
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	625,00	183,37	114.606
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	110,00	13.750
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	4.653,85	449.562
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	1.099,42	697.032
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	742,00	56.392
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.310,07	196.510
3.600.111	Olíumálning	ltr.	56,00	1.869,25	104.678
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	153,00	1.109,00	169.677
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			19.456
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	940,59	63.960
3.999.510	Annað efni	heild			5.456
3.999.516	Annað	heild			22.921
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			8.982.646
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			11.039
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			87.017
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			586.546
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			243.405
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			92.916
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			435.501
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	343,36	103.008
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	623,33	286.732
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			292.966
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	1.099,42	162.714
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.558,50	87.276
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	175,63	38.814
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.559,21	583.145
3.705.210	Ullarteppi eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.315,48	1.107.370
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	925,02	129.503
3.999.510	Annað efni	heild			19.342
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			4.267.294

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			361.631
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			190.298
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			77.069
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			63.627
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			39.547
3.099.990	Ýmislegt	heild			14.261
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	623,33	43.633
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			41.000
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	1.099,42	14.292
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	742,00	14.098
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.869,25	18.692
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	6,00	1.109,00	6.654
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m ²	90,00	3.204,78	288.430
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	84,39	105.488
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	3.529,58	60.003
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.338.723
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			767.561
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			224.623
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			290.364
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	623,33	99.733
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			52.182
3.205.112	Fínpússning	kassi			36.000
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	1.250,00	48,79	60.988
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	1.099,42	267.159
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	742,00	8.162
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.310,07	35.372
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.869,25	28.039
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	77,00	1.109,00	85.393
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			1.955.576
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			366.505
1.100.550	Útseld verkstaðisvinna	klst			3.128.572
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			663.687
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet ³	1,70	5.771,20	9.811
3.008.190	Spónn, beyki	m ²	24,00	223,32	5.360
3.008.290	Spónn, eik	m ²	462,00	267,64	123.650
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			39.207
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m ²	21,00	499,91	10.498
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	14,00	469,17	6.568
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	156,00	623,15	97.211
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m ²	351,00	741,62	260.309
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	26,00	947,15	24.626
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	11,00	923,61	10.160
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m ²	16,00	376,68	6.027
3.017.510	Harðplastplötur	m ²	102,00	1.116,84	113.918
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	1,60	2.435,00	3.896
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			928.730
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			847.865
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	2.971,06	95.074
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	83.586,77	835.868
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	1.245,00	180.525
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	819,72	59.840
3.999.512	Líming	heild			72.482
3.999.513	Líming	heild			101.386
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			22.078
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			30.846
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			8.044.699

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			220.786
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			26.547
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			270.637
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			8.849
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			44.255
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			15.435
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			20.704
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	50.548,13	606.578
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	50.548,13	2.780.147
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	47.531,42	237.657
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	67.020,00	469.140
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	393,78	118.134
3.600.110	Ólfumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.310,07	10.481
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	4,00	1.869,25	7.477
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			4.836.827
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			256.333
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	23.654,66	236.547
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	7.135,47	71.355
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	12.791,97	127.920
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	5.043,66	50.437
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	11.764,14	117.641
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	10.661,49	106.615
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	6.906,51	69.065
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkör	stk	10,00	7.439,57	74.396
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	5.328,04	53.280
3.317.990	Kranatengi,vatnskr. o.fl.	heild			70.766
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.234.355
5.2	Frárennslislagirnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			218.522
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	175,33	8.942
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	315,67	5.366
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	513,67	15.410
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	943,33	24.527
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	80,00	6.800
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	143,00	4.433
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	228,67	6.174
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	192,33	5.578
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	345,67	3.457
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	494,00	4.940
3.302.992	Ýmislegt	heild			41.888
5.2	Frárennslislagirnir	Samtals Kr			346.037
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			390.393
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	175,33	1.227
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	175,08	32.915
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	249,67	15.729
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	301,67	5.430
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	295,61	55.575
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	419,94	26.456
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	529,06	9.523
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	648,11	31.757
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	95,33	59.391
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	155,33	18.174
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	65,33	22.866
3.302.992	Ýmislegt	heild			6.239
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.457,33	24.775
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			700.450

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			25.249
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			584.852
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	175,33	1.227
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	148,67	63.631
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	114,67	60.546
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	61,33	26.249
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	92,33	13.111
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	68,33	18.517
3.302.992	Ýmislegt	heild			28.520
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	3.233,00	203.679
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	20.782,93	20.783
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	22.606,00	22.606
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	631,67	39.795
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	128,00	8.064
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			977.777
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	1.099,42	13.193

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

2.107.799

5.5 Raflagnir

1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.643.871
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	28,73	77.169
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	46,50	7.533
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	70,58	6.705
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	69,03	7.248
3.400.125	Hólkar, 16mmplast	stk	644,00	21,89	14.097
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	139,20	57.768
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	210,90	42.602
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	139,44	8.924
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	10,43	88.655
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	41,50	12.450
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	56,24	19.684
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	98,99	1.980
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	142,14	1.421
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	9.238,52	101.624
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	694,43	69.443
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	726,23	7.262
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	328,39	118.220
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.613,36	35.494
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	498,52	63.811
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	526,02	27.353
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	716,72	8.601
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	3.885,17	38.852
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	55.520,00	55.520
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	4.436,42	44.364
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	27,45	28.822
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	39,68	16.467
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	4.157,06	4.157
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	1.756,80	65.002
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	2.001,09	20.011
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	3.040,80	60.816
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	64,67	12.611
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	81,68	9.883
3.425.995	Annað	heild			42.150

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

2.824.760

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			23.598
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			72.490
3.099.990	Ýmislegt	heild			9.787
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	22,80	1.254
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	100,74	17.126
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	57,53	3.452
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	390,57	3.906
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símainntakskassi	stk	1,00	1.979,55	1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.702,84	5.703
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	30.995,24	30.995
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	2.609,03	52.181
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	10,00	1.217,44	12.174
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	5.867,20	99.742
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			384.047
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			3.393.279
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			3.393.279
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			2.430.846
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			522.159
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppláttur	mæliein			216.067
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			138.888
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			195.790
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			152.729
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			33.976
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			63.511
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	88,62	33.676
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	7,68	78.336
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	67,26	302.670
3.999.120	Teikningar	heild			4.142.839
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			4.727.051
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			13.038.538
	Fjölbýlishús	Samtals Kr			83.080.925

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingum um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

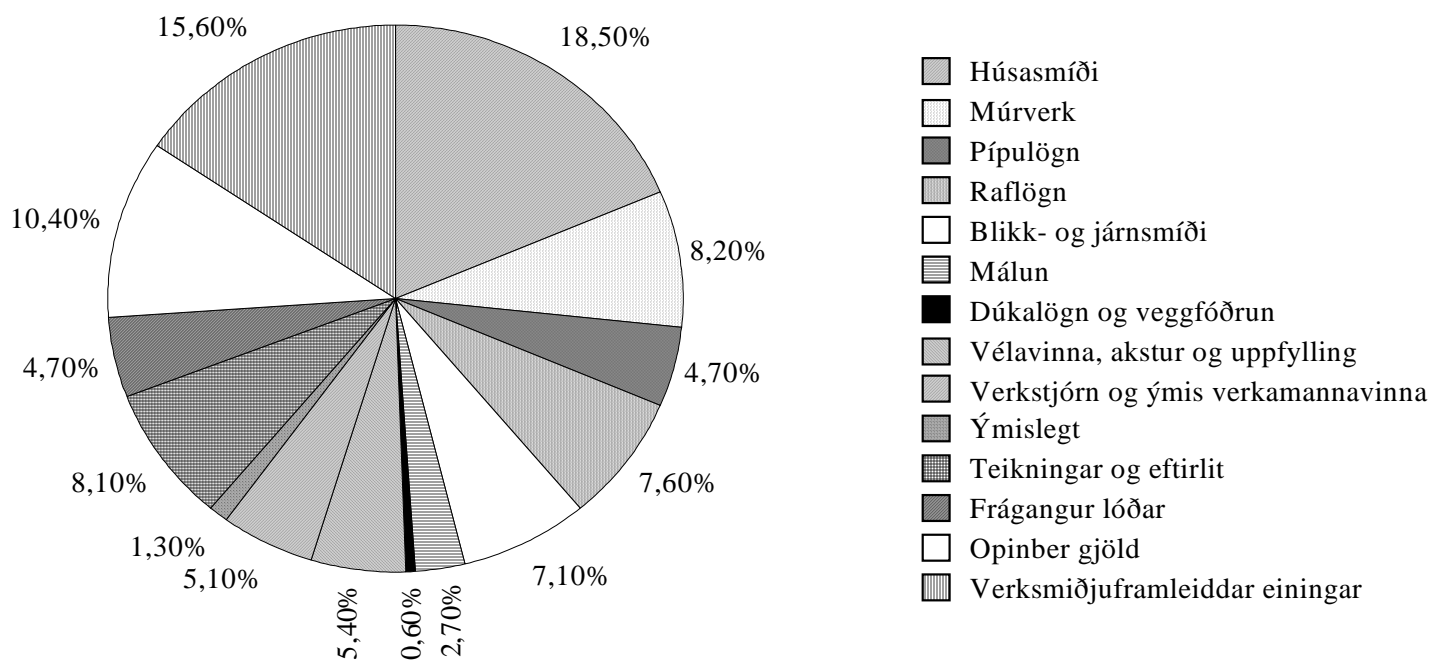
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag september 2002				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsassíði	15.001	11.422	8.790	2.428	22.640	140.2	167.4	151.6	150.9
02 Múrverk	6.937	5.653	4.062	303	10.019	136.7	158.1	130.1	144.4
03 Pínnlösn	3.682	544	4.437	779	5.761	147.0	159.1	149.1	156.4
04 Raflösn	7.143	174	2.913	6.260	9.346	131.6	130.4	131.0	130.9
05 Blíkk- og járnsmíði	6.019		1.481	7.230	8.711		149.4	143.8	144.7
06 Málun	1.950		197	3.131	3.327		146.2	172.4	170.6
07 Drúkalösn og vespóðdrun	492			685	685			139.2	139.2
08 Vélavinna, akstur og	4.011	6.311	185	73	6.569	163.2	179.2	181.4	163.8
09 Verkstíðrn og ýmis	4.102	3.329	2.317	549	6.195	151.9	150.9	146.4	151.0
10 Ýmisleøt	1.172	691	619	264	1.574	126.7	139.3	144.8	134.3
Samtals	50.510	28.124	25.003	21.702	74.829	145.1	155.7	144.0	148.1
11 Teikningar og eftirlit	6.740				9.939				147.5
12 Fráðanøur lóðar	3.630				5.776				159.1
13 Öpinber spöld	7.072				12.739				180.1
14 Verksmíðiuframleiddar	13.427				19.037				141.8
Vísitalan alls	81.378				122.320				150.3

Vísitölur byggingarhluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Öpinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.884.543	7.516.377	3.801.365	13.202.285	150,4
1.1 Gröftur og fylling	600.494	463.440	3.622.289	4.686.223	175,6
1.2 Sökkklar	1.119.014	6.669.283	179.076	7.967.373	138,9
1.3 Lagnir í grunn	165.035	383.654	-	548.689	147,0
2.0 Yfirbygging	9.462.564	34.832.601	1.227.894	45.523.059	147,7
2.1 Útveggir	722.615	7.894.293	512.747	9.129.655	140,0
2.2 Innveggir	2.222.838	2.627.230	-	4.850.068	158,0
2.3 Gólfplötur	933.052	1.857.943	-	2.790.995	164,3
2.4 Stigar	540.654	193.100	-	733.754	158,4
2.5 Rammar	392.937	5.101.327	391.307	5.885.571	144,5
2.6 Þak	3.657.944	13.184.811	323.840	17.166.595	144,6
2.7 Gluggar	992.524	2.291.577	-	3.284.101	150,1
2.8 Útihurðir	-	1.682.320	-	1.682.320	179,0
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.275.615	2.872.788	-	5.148.403	160,4
3.2 Frágangur veggja inni	1.004.445	1.101.128	-	2.105.573	157,5
3.3 Frágangur gólfa	1.234.971	1.691.682	-	2.926.653	162,0
3.5 Frágangur lofta	36.199	79.978	-	116.177	178,0
4.0 Innréttingar	381.196	1.595.599	-	1.976.795	148,0
4.1 Fastar innréttingar	148.644	909.990	-	1.058.634	133,7
4.3 Innihurðir	232.552	685.609	-	918.161	168,9
5.0 Útbúnaður	6.125.664	16.440.259	-	22.565.923	140,8
5.1 Hreinlætisbúnaður	107.739	664.856	-	772.595	149,1
5.2 Frárennislislagirnir	112.917	68.992	-	181.909	141,5
5.3 Neysluvatnslagirnir	519.541	459.869	-	979.410	159,0
5.4 Hitalagnir	789.924	2.488.179	-	3.278.103	160,2
5.5 Raflagnir	4.595.543	4.038.363	-	8.633.906	131,0
5.6 Annar útbúnaður	-	712.565	-	712.565	128,6
5.7 Lofttræstilagnir	-	8.007.435	-	8.007.435	143,7
6.0 Ytri frágangur	2.414.164	2.199.639	1.162.456	5.776.259	159,1
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	7.347.796	6.426.712	14.353.253	28.127.761	160,0
Samtals	29.891.542	71.883.975	20.544.968	122.320.485	150,3

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnæði Magnskrá: I01 Dags. 20.9.2002 Einingaverð: 0209

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			238.747
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			361.747
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			278.403
2.100.600	Gröfur	klst			482.301
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	6.180,53	2.861.585
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	20,50	264.450
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	110,55	198.990
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			4.686.223
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			66.389
1.200.050	Útseld mælieining húsmiða, uppsláttur	mæliein			358.612
1.200.052	Útseld mæliein. húsm,handlang	mæliein			543.504
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			150.509
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			179.076
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	115,50	176.715
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	171,50	104.615
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	581,06	682.164
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	219,25	19.732
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	192,50	32.725
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			5.236.299
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	42,00	22.260
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	60,22	366.800
3.999.521	Annað efni	heild			27.973
1.2	Sökklar	Samtals Kr			7.967.373
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			62.586
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			102.449
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	153,47	8.441
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	75,00	696,50	52.238
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	45,00	1.019,00	45.855
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	790,50	9.486
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.092,00	5.460
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	1.920,50	11.523
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.177,50	10.888
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	12.416,41	37.249
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/l	stk	6,00	21.895,48	131.373
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	17.478,54	52.436
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagnir	heild			18.705
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			548.689
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			128.949
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			260.358
1.100.200	Útseld vinna húsmiða	klst			333.308
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			243.032
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			269.715
3.082.510	Vatnsþétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindþétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			7.700.480
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrifur o.fl.	heild			97.850
2.1	Útveggir	Samtals Kr			9.129.655

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			413.068
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			21.274
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			471.812
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			30.854
1.200.100	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			952.467
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			333.363
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	373,50	82.917
3.007.034	Smiðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	832,50	117.382
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	605,29	42.043
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	871,05	76.914
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birki-krossviður þykkt 12mm	m2	20,13	1.840,75	37.054
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	139,17	42.753
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.435,00	143.178
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	962,62	89.966
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	271,13	5.531
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.530,00	12.240
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	131,50	13.808
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	37,50	29.925
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	623,33	78.540
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			98.401
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	393,50	1.677.490
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	42,00	6.468
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	275,00	11.550
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	1,24	2.994,14	3.713
3.999.522	Annað efni	heild			50.197
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.850.068
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			113.907
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			711.188
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			107.957
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	504,00	48.384
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	576,00	410.054
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	180,50	118.155
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	871,05	5.313
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.436,17	353.800
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.531,00	295.789
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	401,81	14.465
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	962,62	482.273
3.077.106	Byggingaplast $\beta=0,20$ mm 2 x 50m	m2	226,20	88,62	20.046
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	271,13	30.421
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	131,50	28.536
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	220,00	11.880
3.080.593	Kambsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	2,75	3.003
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	477,33	1.050
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	0,69	2.994,14	2.066
3.999.522	Annað efni	heild			32.708
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			2.790.995
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			151.869
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			388.785
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	3.501,25	66.524
3.520.920	Riffilað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	16,77	5.601
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	2.023,00	21.039
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	852,00	2.130
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	1.963,00	6.674
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild	91.132		
2.4	Stigar	Samtals Kr			733.754

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			98.307
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			239.079
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			55.551
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			185.472
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			205.835
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			5.047.917
3.999.555	Festingar, vinklar, rær, skrufur o.fl.	heild			53.410
2.5	Rammar	Samtals Kr			5.885.571
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			81.710
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			1.028.914
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			304.739
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.242.581
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			153.494
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			170.346
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	171,50	521.360
3.006.032	Húspurr timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	377,50	55.870
3.015.108	Rakapólnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	64,00	871,05	55.747
3.016.111	Sléttur vatnspólinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	94,00	1.840,75	173.030
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	96,00	1.531,00	146.976
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnaracylinder	stk	16,00	88.345,06	1.413.521
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m3	m2	60,00	546,94	32.816
3.075.105	Steinull ísl þ. 150mm þ. 23kg/m3	m2	1.130,00	1.090,20	1.231.926
3.077.005	Þakpappi. B=1m, L=20m, 10-20 pam. (B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	2.734,50	207.822
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	2.345,50	152.458
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	80,00	88,62	7.090
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	271,13	12.743
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	131,50	219.605
3.080.360	Galv. borðboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	153,00	33.354
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál litað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	1.612,00	2.374.476
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	2.542,00	40.672
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.245,00	141.930
3.101.381	Þéttilisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	408,00	40.555
3.101.382	Þéttilisti fyrir þakstál undir	m	99,40	478,00	47.513
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	103,09	172.160
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			5.887.924
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			75.800
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			77.589
2.6	Þak	Samtals Kr			17.166.595
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			262.861
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			71.423
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			493.334
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			164.906
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	60.499,53	725.994
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	62.586,17	250.345
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	10.740,03	257.761
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.546,00	567.360
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.568,14	37.635
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.530,00	131.580
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	477,33	38.664
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	590,00	37,50	22.125
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.240,20	26.044
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			234.069
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.284.101
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			1.682.320
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.682.320

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			62.586
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.659
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			32.042
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.408
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			223.192
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			44.019
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			637.539
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	832,50	30.303
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	131,50	5.392
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	623,33	158.326
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			11.927
3.205.112	Fínpússning	kassi			6.400
3.205.150	Kalk í pússningu í pokum	kg	325,00	48,79	15.857
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.091,22	1.091
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	110,00	6.600
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	4.653,85	160.325
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	1.099,42	426.575
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	742,00	62.328
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.310,07	97.338
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.240,20	36.090
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	940,59	22.809
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			59.767
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			2.105.573
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			152.710
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			433.814
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.508
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			400.160
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			246.779
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	88,62	100.584
3.230.901	Gólf flísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	3.160,05	17.254
3.600.311	Epoxy gólfak	ltr	352,00	2.023,00	712.096
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	852,00	68.160
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	277,63	145.756
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	1.963,00	206.115
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	940,59	3.593
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	925,02	57.351
3.999.544	Annað efni	heild			43.305
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			2.926.653
3.5	Frágangur lofta				
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			36.199
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	1.099,42	8.575
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.310,07	4.716
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.869,25	59.816
3.999.558	Annað efni	heild			6.871
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			116.177
4.1	Fastar innréttingar				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			148.644
3.006.145	Húspurtt timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	180,50	12.996
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.530,00	3.060
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	131,50	4.866
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	477,33	2.864
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			125.177
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	14.961,00	748.050
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.240,20	1.612
3.999.522	Annað efni	heild			11.365
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.058.634

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			159.238
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			73.314
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	87,00	19.662
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	22.524,85	473.022
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	11.988,68	23.977
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	962,62	4.524
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	131,50	14.991
3.600.111	Olíumálning	ltr.	24,30	1.869,25	45.423
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.240,20	18.169
3.999.522	Annað efni	heild			85.841
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			918.161
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			107.739
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	6.476,85	19.431
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	1.180,67	23.613
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	23.654,66	94.619
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	7.135,47	28.542
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	11.764,14	11.764
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	10.661,49	159.922
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	19.857,97	39.716
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	6.906,51	27.626
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	7.439,57	14.879
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	5.328,04	5.328
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	10.741,34	21.483
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	70.817,01	141.634
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			76.299
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			772.595
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			112.917
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	364,46	15.307
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	315,67	1.263
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	513,67	4.109
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	943,33	21.697
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	80,00	2.320
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	143,00	1.144
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	228,67	4.116
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	192,33	1.539
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	345,67	2.074
3.999.571	Ýmislegt í frárennslislögn innanhúss	heild			15.423
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			181.909
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			519.541
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	175,08	20.659
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	249,67	35.952
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	301,67	19.005
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	366,65	28.415
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	295,61	34.985
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	419,94	60.471
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	529,06	33.331
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	648,11	57.779
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	95,33	6.101
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	162,69	8.297
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	495,17	10.399
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	240,03	11.041
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	715,48	11.448
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	112,89	9.709
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	1.906,06	11.436
3.305.050	Einstreymislokak 40mm (1 1/2")	stk	2,00	5.242,93	10.486
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			61.368
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			28.987
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			979.410

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			789.924
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	148,67	15.759
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	175,08	30.639
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	249,67	34.454
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	366,65	41.798
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	114,67	12.155
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	223,93	39.188
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	294,10	41.174
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	462,93	58.792
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	61,33	6.133
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	94,80	10.997
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	137,84	14.198
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	283,61	16.166
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	92,33	2.770
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	134,71	9.699
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	203,07	19.292
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	538,34	23.687
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	68,33	4.715
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	73,60	10.525
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	106,77	3.844
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	181,98	15.468
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.457,33	17.488
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	1.906,06	24.779
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	5.242,93	15.729
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	3.233,00	54.961
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	26.655,78	53.312
3.305.241	Hítastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	28.422,91	198.960
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	12.649,79	88.549
3.305.429	Stillitét algeng gerð 3/8"	stk	17,00	631,67	10.738
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	131.498,00	525.992
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	109.756,00	329.268
3.310.020	Hraðastillir f. hitablásara	stk	7,00	15.965,77	111.760
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			331.776
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	93.118,00	93.118
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			75.485
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			118.963
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			25.848

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

3.278.103

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			4.595.543
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	28,73	17.813
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	75,02	4.501
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	144,51	2.168
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	307,29	12.292
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	132,84	11.690
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	221,00	7.956
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	210,00	1.260
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	107,00	4.815
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	10,43	21.903
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	115,00	11.500
3.400.340	Ídr vír 50 mm2	m	30,00	367,00	11.010
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	44,87	73.138
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	56,41	49.077
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	66,04	38.303
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	144,00	56.160
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	171,00	15.390
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	229,00	4.580
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	370,00	74.000
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	60,16	6.918
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	144,00	11.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.904,00	4.904
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	7.052,00	28.208

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir framh.				
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	23.780,00	47.560
3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	36.810,00	36.810
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	694,43	13.194
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	726,23	2.179
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.542,00	142.352
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.542,00	30.504
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	2.695,00	8.085
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.436,00	10.308
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.574,00	25.184
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	17.186,00	68.744
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	28.734,00	57.468
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.116,00	16.928
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	6.396,00	25.584
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	5.622,00	39.354
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	14.112,00	14.112
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	30.038,00	30.038
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	320,00	7.360
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	295,00	12.980
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	361,00	31.407
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	3.349,00	20.094
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	972,00	38.880
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	4.860,00	14.580
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	447,00	894
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	443,00	11.075
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	325,00	4.875
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	607,00	10.319
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	2.047,00	8.188
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm2 með hlíf	stk	2,00	2.219,00	4.438
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	24,52	12.260
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	39,68	10.555
3.402.101	Strengjareнна 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.155,00	288.750
3.402.102	Lok á strengjareнна (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjareнна 8x15 sm.Rafgalvaniserað	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjareнна (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjareнна 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjareнна (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjareнна 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjareнна (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjareнна. Ístað úr 5mm flatjárni	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m2	stk	1,00	71.540,00	71.540
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m2	stk	1,00	79.583,00	79.583
3.402.621	Sökkklar f. töfluskápa	stk	2,00	12.120,00	24.240
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	10.220,00	81.760
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.489,00	5.956
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m2	stk	33,00	1.579,00	52.107
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	681,00	13.620
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	363,00	3.630
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	337,00	26.960
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	242,00	130.680
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.540,00	128.180
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	6.139,00	693.707
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	40.948,00	368.532
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	4.860,00	48.600
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	5.117,00	71.638
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	6.389,00	31.945
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	257,00	1.285
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	291,00	122.511
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	334,00	6.680
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	399,00	11.172
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	14.227,00	42.681
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			191.711
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			8.633.906

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			478.765
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			233.800
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			712.565
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			3.395.288
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			1.830.806
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			1.119.540
3.500.504	Loftræsting á lakklefa í verksmiðjuhús	heild			1.661.801
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			8.007.435
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			306.413
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.877.580
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			53.184
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			83.616
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			54.396
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			38.975
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			34.800
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			227.040
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			195.810
2.100.600	Gröfur	klst			126.921
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	6.180,53	488.262
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst			89.623
3.006.030	Húspurtt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	362,00	181.000
3.006.130	Húspurtt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	289,50	101.325
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	116,50	15.378
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	110,55	409.035
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3			39.077
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	291,16	362.785
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	966,31	154.610
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	648,11	19.443
3.302.620	PÍPUL. Hitapolnar plastpípur, 25mm	m	400,00	89,50	35.800
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.240,20	117.819
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	6.031,00	542.790
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	796,00	59.700
3.801.100	Birki(Betula pubescentes) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	940,35	24.449
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	444,70	22.235
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	260,00	65.000
3.999.519	Ýmislegt	heild			32.976
3.999.520	Ýmislegt	heild			16.217
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			5.776.259
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			2.506.673
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			793.590
1.100.601	Eftirlit	heild			3.935.488
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			112.045
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			190.277
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			272.148
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			492.563
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			658.834
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	7,68	86.953
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	67,26	335.964
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			6.003.795
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			12.739.431
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			28.127.761
	Atvinnuhúsnaði	Samtals Kr			122.320.485

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrannabyggð Reykjavíkur. Húsið er á einni hæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, fönðurherbergi, þvottahúskrókur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heildarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Til frekari áréttingar á því að hér er um að ræða útreikning sem er ekki sambærilegur við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á einu tilteknu húsi þessarar gerðar.

Útreikningur þessi byggir á nokkuð gömlum grunni, því er varað við að ofþúlka niðurstöður hans. Tilgangur með birtingunni er sá einn að mæta þörf þeirra kaupenda ritsins sem þekkja allar forsendur útreikningsins og telja sig geta haft af honum gagn eða nokkurt gaman, þrátt fyrir þá annmarka sem lýst er í þessari athugasemd.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun og gerð, vali á innréttingum og búnaði o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér mjög vel allar forsendur útreikningsins. Í ljósi framangreinds má því ekki vitna beint til þessa útreiknings sem almenns álits um kostnað við byggingu annarra slíkra húsa.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 946,6 stig)	202	617	123.006,10	40.271,04

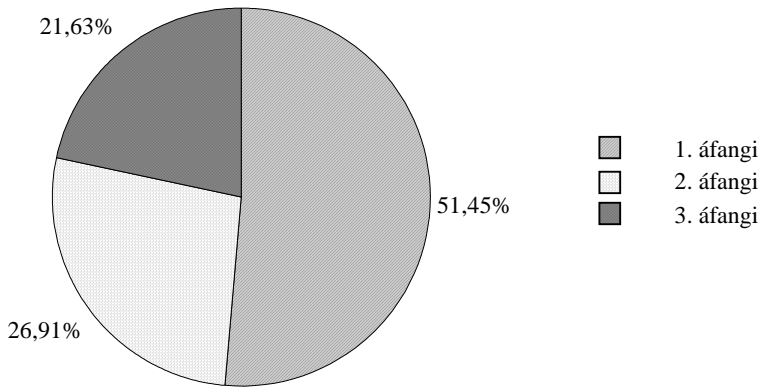
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag sept. 2002				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	2.827	2.646	2.001	7.473	774,4	840,4	947,8	838,8
02 Múrverk	3.489	1.901	211	5.602	1178,5	823,8	810,3	1013,1
03 Pípulagnir	234	813	189	1.236	1013,9	872,6	618,6	841,9
04 Raflagnir	148	226	471	846	714,8	695,7	691,6	696,7
05 Blíkk - og járnsmíði	104	37	-	142	1598,8	1307,2	-	1510,0
06 Málun	-	198	362	560	-	744,0	972,5	877,2
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	554	554	-	-	669,4	669,4
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.441	38	14	1.493	1054,2	975,4	1016,4	1051,7
09 Verkstjórn og ýmis	365	264	139	768	1167,4	1139,5	1185,3	1160,8
10 Ýmislegt	102	56	19	176	606,3	539,4	573,5	580,0
Opinber gjöld og ýmiss kostn.	803	59	18	880	953,3	830,0	977,4	944,3
Efni og aðkeypt iðnaðarvara	5.219	3.559	3.225	12.002	1021,5	844,6	859,9	918,1
Vinnuliðir	2.689	2.561	718	5.968	893,0	827,0	752,3	845,1
Samtals	8.710	6.179	3.961	18.850	971,9	837,1	838,6	894,8
11 Teikningar	873	-	-	873	1067,5	-	-	1067,5
12 Frágangur lóðar	-	-	1.220	1.220	-	-	1004,8	1004,8
13 Opinber gjöld	3.185	519	201	3.904	1239,4	1239,4	1239,4	1239,4
Vísitalan alls	-	-	-	24.847	-	-	-	946,6

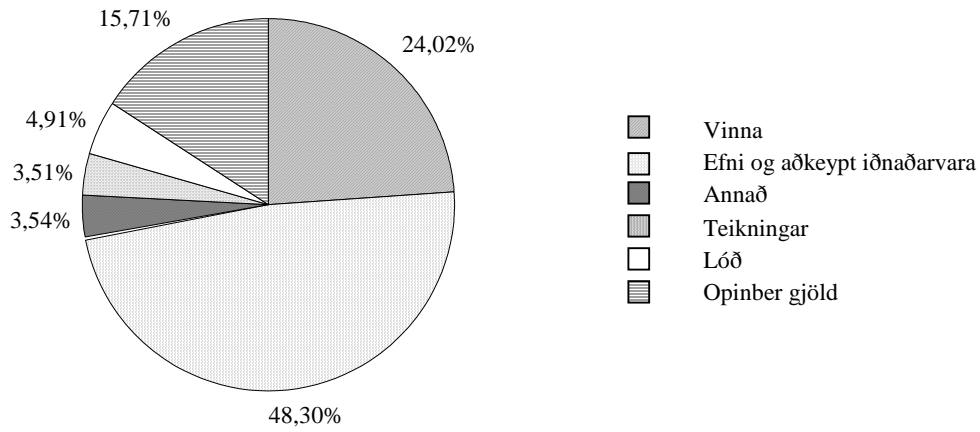
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	708.589	2.594.590	571.897	3.875.076	1.103,2
1.1 Gröftur og fylling	144.136	617.593	525.437	1.287.166	1.120,5
1.2 Sökklar	487.087	1.788.295	46.460	2.321.842	1.100,3
1.3 Lagnir í grunn	77.366	188.702	-	266.068	1.049,6
2.0 Yfirbygging	2.128.081	4.970.029	88.696	7.186.806	873,5
2.1 Útveggir	585.992	755.568	33.789	1.375.349	901,2
2.2 Innveggir	309.236	381.896	12.671	703.803	929,1
2.6 Þak	862.580	2.038.834	42.236	2.943.650	805,8
2.7 Gluggar	370.273	606.381	-	976.654	864,6
2.8 Útihurðir	-	1.187.350	-	1.187.350	1.022,7
3.0 Frágangur yfirbyggingar	1.653.118	1.435.211	-	3.088.329	805,6
3.1 Frágangur útveggja	318.550	119.058	-	437.608	823,3
3.2 Frágangur veggja inni	890.171	539.587	-	1.429.758	851,8
3.3 Frágangur gólfa	181.066	539.113	-	720.179	684,7
3.5 Frágangur lofta	263.331	237.453	-	500.784	875,8
4.0 Innréttingar	110.228	1.890.071	-	2.000.299	961,1
4.1 Fastar innréttingar	37.297	1.384.589	-	1.421.886	889,1
4.3 Innihurðir	72.931	505.482	-	578.413	1.200,2
5.0 Útbúnaður	739.686	1.050.357	-	1.790.043	744,0
5.1 Hreinlætisbúnaður	28.481	160.888	-	189.369	618,6
5.2 Frárennslislagirnir	10.803	10.241	-	21.044	732,5
5.3 Neysluvatnslagirnir	56.963	51.963	-	108.926	776,5
5.4 Hítalagnir	206.213	502.409	-	708.622	893,7
5.5 Raflagnir	405.192	222.108	-	627.300	664,3
5.6 Annar útbúnaður	32.034	102.748	-	134.782	696,1
6.0 Ytri frágangur	-	1.219.544	-	1.219.544	1.004,8
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	628.649	935.211	4.123.275	5.687.135	1.143,3
Samtals	5.968.351	14.095.013	4.783.868	24.847.232	946,6

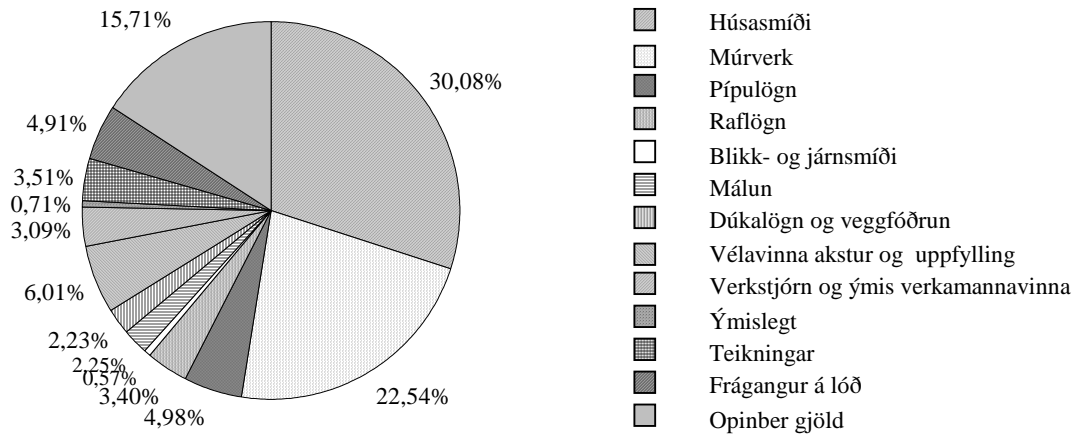
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 20.9.2002 Einingaverð: 0209

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			49.792
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			94.344
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			55.681
2.100.600	Gröfur	klst			80.383
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	6.180,53	389.373
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	600,00	110,55	66.330
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna			551.263
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.287.166
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			22.981
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			219.682
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			34.994
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			128.313
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			38.346
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			42.771
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			46.460
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	115,50	57.288
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	171,50	37.558
3.075.220	Einangrunarplast	m2			124.695
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	219,25	6.797
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	192,50	11.742
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m3			1.296.292
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	42,00	8.400
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	60,22	127.847
3.999.542	Annað	heild			117.676
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.321.842
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			32.188
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			45.178
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	153,47	1.842
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	50,00	696,50	34.825
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	34,00	1.019,00	34.646
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	790,50	11.858
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.092,00	12.012
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	1.920,50	7.682
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.177,50	23.952
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur	stk			49.666
3.302.992	Ýmislegt	heild			12.219
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			266.068
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			17.874
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			190.980
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			34.994
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			169.609
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			66.369
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			50.145
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			56.021
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			33.789
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	115,50	79.580
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	171,50	52.136
3.075.213	Einangrunarplast	m2			77.544
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	219,25	10.524
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	192,50	16.362
3.200.110	Pússningasandur	tunna	6,00	167,16	1.003
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m3			413.310
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			5.218
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.091,22	1.091
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	42,00	9.072
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	60,22	89.728
2.1	Útveggir	Samtals Kr			1.375.349

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.2 Innveggir

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			6.384
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			82.795
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			20.997
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			66.369
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			43.508
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			29.497
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			22.123
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			37.563
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			12.671
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	115,50	31.070
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	171,50	20.408
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	32,00	303,52	9.713
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	469,17	9.383
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	219,25	10.086
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	192,50	16.362
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.501
3.200.110	Pússningasandur	tunna	3,00	167,16	501
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			150.295
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			2.982
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk	290,00	355,00	102.950
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	42,00	798
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	60,22	23.847

2.2 Innveggir

Samtals Kr

703.803

2.6 Þak

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			22.981
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			221.890
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			53.575
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			300.134
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			75.218
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			88.492
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			100.290
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			42.236
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	115,50	194.733
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	171,00	47.880
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	262,50	89.250
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m	122,00	817,61	99.748
3.075.022	Glerull	m ²			58.658
3.075.216	Einangrunarplast	m ²			309.107
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam	rúlla	13,00	2.734,50	35.548
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	219,25	2.192
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	271,13	9.761
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	192,50	2.310
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál og fylhihl. Einbýlishús	heild			453.330
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement	m ³			544.818
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	42,00	3.024
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	60,22	87.259
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	2,00	12.975,54	25.951
3.500.490	Ýmislegt,festingar,stútar,boltar o.fl.	heild			62.114
3.520.005	Stálbiti	m			13.151

2.6 Þak

Samtals Kr

2.943.650

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.7	Gluggar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			9.989
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			34.994
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			159.553
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			21.385
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			68.581
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			14.011
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			3.687
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			58.073
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	289,50	9.843
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	362,00	12.670
3.006.041	Húspurrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	500,00	75.000
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	139,17	23.102
3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk	13,00	8.394,72	109.131
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk	6,00	4.631,36	27.788
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk	3,00	22.967,46	68.902
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk	4,00	18.449,21	73.797
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk	4,00	4.196,13	16.785
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk	6,00	3.363,79	20.183
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki	17,00	1.481,78	25.190
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	30,50	2.104
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	37,50	9.862
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.240,20	9.922
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			114.942
2.7	Gluggar	Samtals Kr			976.654
2.8	Útihurðir				
3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			1.187.350
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.187.350
3.1	Frágangur útveggja				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			111.497
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			154.030
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			53.023
3.200.110	Pússningasandur	tunna	35,00	167,16	5.851
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			28.327
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	1.091,22	1.091
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	110,00	6.600
3.600.035	Hraunmálning útimálning	ltr.			77.189
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			437.608
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			16.649
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			239.553
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			14.011
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			472.345
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			108.066
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			39.547
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	33,00	2.152,12	71.020
3.200.110	Pússningasandur	tunna	85,00	167,16	14.209
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			46.964
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	5,00	2.400,80	12.004
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	550,00	48,79	26.834
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	1.091,22	3.274
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	125,00	183,37	22.921
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	110,00	6.600
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	4.653,85	148.923
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	1.099,42	39.579
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	742,00	14.840
3.600.110	Olúmálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.310,07	13.101
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	18,00	1.109,00	19.962
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			13.036
3.710.010	Veggstrigi	m2			40.839

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni framh.				
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	940,59	20.693
3.999.510	Annað efni	heild			7.749
3.999.541	Annað	heild			17.039
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.429.758
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			40.845
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			11.799
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			72.428
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			10.100
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			45.894
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	343,36	23.692
3.200.110	Pússningasandur	tunna	82,00	167,16	13.707
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			63.364
3.600.310	Gólfklakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.558,50	18.702
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	175,63	9.484
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.559,21	68.605
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	17,00	3.204,78	54.481
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2	78,00	3.402,14	265.367
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnspolið	ltr	12,00	925,02	11.100
3.999.543	Annað efni	heild			10.611
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			720.179
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			54.093
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			72.268
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			96.067
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			40.903
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	289,50	2.895
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	362,00	83.984
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	923,61	58.187
3.200.110	Pússningasandur	tunna	25,00	167,16	4.179
3.205.102	Sekkjað Portlandsement	poki			13.418
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	3,00	2.400,80	7.202
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	192,00	48,79	9.368
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	1.099,42	32.983
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.310,07	19.651
3.600.994	Sparsl. lakkmalning o.fl.	heild			5.586
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			500.784
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			16.649
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			20.648
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	741,62	7.416
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	923,61	2.771
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			532.357
3.162.001	Fataskápur í andyri 2,5x2,5m, spónl. skúffur	heild			184.797
3.162.002	Svefnh.skápur 3,2x2,5m,spónl.skúffur o.fl.	heild			237.830
3.162.003	Barnah. skápar 1,0x2,5m,Tveirskápar spónl.	heild			172.431
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			147.828
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	1,00	83.586,77	83.587
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	1.245,00	2.490
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	819,72	820
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			12.262
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.421.886

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			11.099
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			3.312
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			11.198
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			5.162
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			36.134
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			737
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			5.289
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	50.548,13	202.193
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	50.548,13	303.289
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			578.413
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			28.481
3.315.020	Lítað vatnssalerni með kassa og setu	stk	1,00	27.236,11	27.236
3.315.220	Lituð handlaug ca. 600x450mm	stk	2,00	14.943,19	29.886
3.315.322	Lítað baðkar úr stáli, með sv. ca. 700x1680mm	stk	1,00	25.806,63	25.807
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	1,00	5.043,66	5.044
3.315.420	Lítaður sturtubotn úr stáli, 800x800m	stk	1,00	10.026,98	10.027
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur með borði úr stáli	stk	1,00	10.662,00	10.662
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk	1,00	6.430,00	6.430
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	1,00	6.906,51	6.907
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	1,00	7.439,57	7.440
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk	1,00	7.220,23	7.220
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	2,00	5.328,04	10.656
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			13.573
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			189.369
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			10.803
3.075.015	Glerull	m2			1.315
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	513,67	1.027
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	494,00	1.482
3.302.992	Ýmislegt	heild			6.417
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			21.044
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			56.963
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	175,08	9.104
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	295,61	15.667
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	95,33	3.623
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	155,33	2.330
3.302.992	Ýmislegt	heild			18.324
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.457,33	2.915
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			108.926
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			16.664
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			189.549
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	153,00	148,67	22.747
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	114,67	17.545
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	61,33	1.717
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	92,33	7.663
3.302.310	PÍPUL. svartir skrufbútar 10 mm	stk	32,00	68,33	2.187
3.302.992	Ýmislegt	heild			24.438
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	16,00	3.233,00	51.728
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	20.782,93	20.783
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	22.606,00	22.606
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	631,67	10.107
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk	1,00	312.092,66	312.093
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	1.099,42	8.795
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			708.622

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			19.028
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			386.164
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	28,73	14.020
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	88,00	139,20	12.250
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	37,00	210,90	7.803
3.400.220	Veggdósir(Veggglampadósir) 3 stúta	stk	30,00	139,44	4.183
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	10,43	17.731
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	41,50	1.038
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	30,00	56,24	1.687
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	1,00	9.238,52	9.239
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	9,00	694,43	6.250
3.400.510	tenglar	stk			18.270
3.400.512	Tenglar	stk			1.497
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	27,00	498,52	13.460
3.400.530	Samrofi	stk	5,00	526,02	2.630
3.400.540	Dimmer	stk	1,00	1.924,50	1.924
3.400.630	Töflukassi	stk	1,00	21.511,29	21.511
3.400.720	Lok á búnað	stk	88,00	39,68	3.492
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	4.157,06	4.157
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	5,00	1.756,80	8.784
3.425.995	Annað	heild			72.182
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			627.300
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			11.710
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			20.324
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	20,00	22,80	456
3.400.330	Lágspennustrengur	m			4.317
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	18,00	57,53	1.036
3.420.005	Mastur fyrir loftnet	stk			4.454
3.420.010	Sjónvarpsgreiða	stk			2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk			33.250
3.425.001	Símainntakskassi	stk			1.980
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.702,84	5.703
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	2,00	2.609,03	5.218
3.425.016	Dyrasími,útistöð	stk	1,00	31.596,37	31.596
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	1,00	1.217,44	1.217
3.425.995	Annað	heild			11.052
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			134.782
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.219.544
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.219.544
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			358.707
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			228.646
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			41.296
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			50.000
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			45.032
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			91.101
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			20.267
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			12.804
3.077.106	Byggingaplast p=0,20mm 2 x 50m	m2	110,00	88,62	9.748
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	7,68	24.576
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	67,26	27.577
3.999.120	Teikningar	heild			873.310
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			3.904.071
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			5.687.135
	Einbýlishús	Samtals Kr			24.847.232