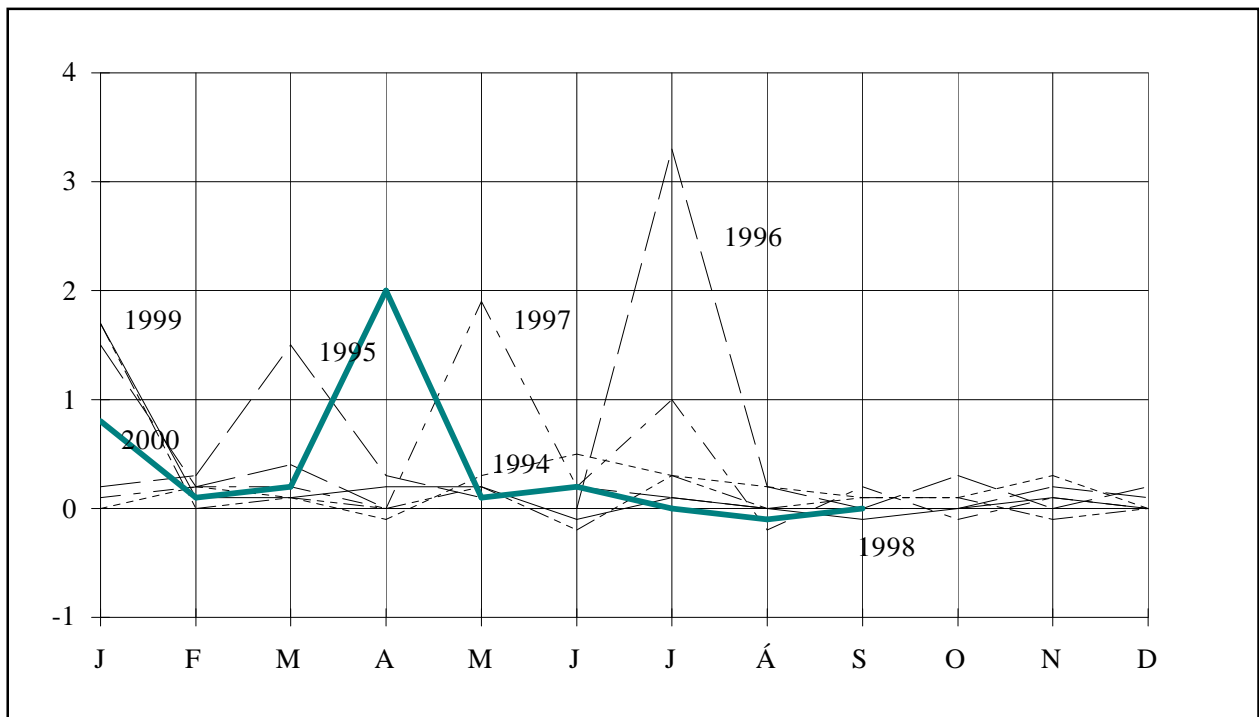




BYGGINGARVÍSITÖLUR



Október 2000

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 244,7 stig)	960	2.844	76.331,59	25.765,94
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 131,1 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	99.070,53	18.017,39

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningur á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Hagstofan hefur reiknað vísitölu byggingarkostnaðar eftir verðlagi um miðjan september. Vísitalan er 244,7 stig (júní 1987=100) og hækkaði um 0,04% frá fyrra mánuði. Vísitalan gildir fyrir október. Samsvarandi vísitala miðuð við eldri grunn (desember 1982=100) er 783 stig.

Hækkun vísitölnnar síðastliðna þrjá mánuði samsvarar 0,2% lækkun á ári. Síðastliðna tólf mánuði hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 3,4%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 1998- 2000

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
1998							
Maí	230.8	231.2	0.2	2.1	1.9	4.8	3.6
Júní	231.2	230.9	-0.1	-1.5	0.9	4.5	3.3
Júlí	230.9	231.1	0.1	1.0	0.5	1.1	2.3
Ágúst	231.1	231.1	0.0	0.0	-0.2	0.9	2.5
September	231.1	230.9	-0.1	-1.0	0.0	0.4	2.2
Oktober	230.9	231.0	0.0	0.5	-0.2	0.2	2.4
Nóvember	231.0	231.2	0.1	1.0	0.2	0.0	2.4
Desember	231.2	231.2	0.0	0.0	0.5	0.3	2.3
Meðaltal	.	230.8	.	.	.	.	3.5
1999							
Janúar	231.2	235.1	1.7	22.2	7.3	3.5	2.3
Febrúar	235.1	235.2	0.0	0.5	7.1	3.6	2.2
Mars	235.2	235.4	0.1	1.0	7.5	3.9	2.2
Apríl	235.4	235.5	0.0	0.5	0.7	3.9	2.0
Maí	235.5	235.9	0.2	2.1	1.2	4.1	2.0
Júní	235.9	235.5	-0.2	-2.0	0.2	3.8	2.0
Júlí	235.5	236.3	0.3	4.2	1.4	1.0	2.3
Ágúst	236.3	236.4	0.0	0.5	0.9	1.0	2.3
September	236.4	236.7	0.1	1.5	2.1	1.1	2.5
Oktober	236.7	236.9	0.1	1.0	1.0	1.2	2.6
Nóvember	236.9	236.6	-0.1	-1.5	0.3	0.6	2.3
Desember	236.6	236.7	0.0	0.5	0.0	1.0	2.4
Meðaltal	.	236.0	.	.	.	.	2.3
2000							
Janúar	236.7	238,6	0,8	10,1	2,9	2,0	1,5
Febrúar	238,6	238,9	0,1	1,5	3,9	2,1	1,6
Mars	238,9	239,4	0,2	2,5	4,6	2,3	1,7
Apríl	239,4	244,1	2,0	26,3	9,5	6,2	3,7
Maí	244,1	244,4	0,1	1,5	9,5	6,7	3,6
Júní	244,4	244,8	0,2	2,0	9,3	7,0	3,9
Júlí	244,8	244,9	0,0	0,5	1,3	5,4	3,6
Ágúst	244,9	244,6	-0,1	-1,5	0,3	4,8	3,5
September	244,6	244,7	0,0	0,5	-0,2	4,5	3,4
Oktober	244,7	.	.	.	.	.	.

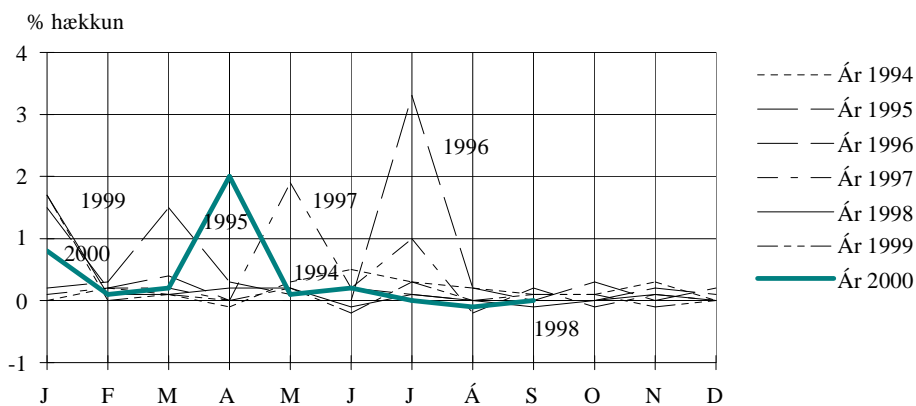
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag september 2000				Samsvarandi vísitölur gildistími október 2000			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	7.197	3.816	10.803	21.816	233.3	258.4	247.4	244.4
02 Múrverk	7.713	9.478	9.703	702	19.883	260.9	261.1	193.1	257.8
03 Þrúlögn	1.891	318	2.709	995	4.023	245.8	246.4	150.3	212.7
04 Raflögn	1.846	617	1.228	1.787	3.632	218.0	199.5	188.6	196.8
05 Blikk- og iárnsmíði	330	271	743	-	1.014	275.0	320.6	.	307.0
06 Málun	1.625	-	1.545	2.740	4.285	.	263.9	263.6	263.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198	-	324	1.916	2.240	.	223.0	182.1	187.1
08 Vélavinna. akstur. uoðfvilling	721	1.692	180	78	1.950	262.4	333.6	351.1	270.5
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.174	1.579	924	3.676	215.1	217.5	218.6	217.0
10 Ýmislegt	287	169	295	130	593	173.8	219.1	232.5	206.4
Samtals	26.232	20.916	22.122	20.074	63.112	245.6	251.8	224.8	240.6
Þar af: vinnuliðir	10.374	7.523	12.683	5.329	25.535	240.3	254.4	236.0	246.1
Efnisliðir	10.424	10.881	7.477	5.684	24.042	249.1	246.4	188.1	230.6
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	2.512	1.963	9.061	13.536	246.6	256.7	248.2	249.1
11 Teikningar	1.233	.	.	.	3.692	.	.	.	299.5
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	2.915	.	.	.	257.6
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	3.560	.	.	.	263.7
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	73.278	.	.	.	244.7
Vísitalan með grunn 100 í íanúar 1983									783
Vísitalan með									11.597

Vísitölur byggingarhluta, Fjölþýlishús

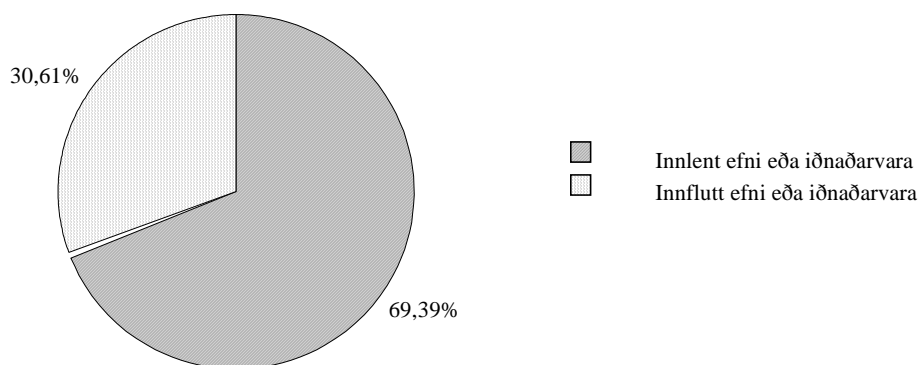
Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.020.599	2.424.993	607.625	4.053.217	272,1
1.1 Gröftur og fylling	210.486	458.728	519.875	1.189.089	292,4
1.2 Sökkklar	686.477	1.734.625	87.750	2.508.852	269,6
1.3 Lagnir í grunn	123.636	231.640	0	355.276	232,8
2.0 Yfirbygging	8.539.279	11.010.902	1.334.919	20.885.100	253,4
2.1 Útveggir	1.945.228	2.113.860	378.250	4.437.338	246,8
2.2 Innveggir	1.954.716	1.825.106	388.136	4.167.958	248,9
2.3 Gólfplötur	929.215	2.509.379	385.879	3.824.473	247,5
2.4 Stígar	193.003	235.408	25.161	453.572	252,4
2.6 Þak	1.291.107	2.425.589	157.493	3.874.189	274,4
2.7 Gluggar	1.548.732	1.457.811	0	3.006.543	245,5
2.8 Útihurðir	677.278	443.749	0	1.121.027	273,7
3.0 Frágangur yfirbyggingar	9.749.902	6.277.151	0	16.027.053	241,3
3.1 Frágangur útveggja	1.175.451	404.430	0	1.579.881	249,2
3.2 Frágangur veggja inni	5.442.149	2.416.201	0	7.858.350	243,3
3.3 Frágangur gólfa	1.327.345	2.356.640	0	3.683.985	219,7
3.4 Frágangur stiga	644.605	541.821	0	1.186.426	269,7
3.5 Frágangur lofta	1.160.352	558.059	0	1.718.411	260,0
4.0 Innréttingar	4.436.655	7.145.859	0	11.582.514	238,2
4.1 Fastar innréttingar	3.880.257	3.539.508	0	7.419.765	214,7
4.3 Innihurðir	556.398	3.606.351	0	4.162.749	295,9
5.0 Útbúnaður	2.926.517	3.776.515	0	6.703.032	206,6
5.1 Hreinlætisbúnaður	229.722	802.699	0	1.032.421	155,4
5.2 Frárennislagnir	195.836	125.448	0	321.284	248,2
5.3 Neysluvatnslagnir	349.864	245.925	0	595.789	227,3
5.4 Hitalagnir	547.727	1.251.212	0	1.798.939	250,8
5.5 Raflagnir	1.514.590	1.104.286	0	2.618.876	210,5
5.6 Annar útbúnaður	88.778	246.945	0	335.723	148,0
6.0 Ytri frágangur	0	2.914.502	0	2.914.502	257,6
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	2.949.014	4.080.933	4.082.966	11.112.913	256,4
Samtals	29.621.966	37.630.855	6.025.510	73.278.331	244,7

Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða

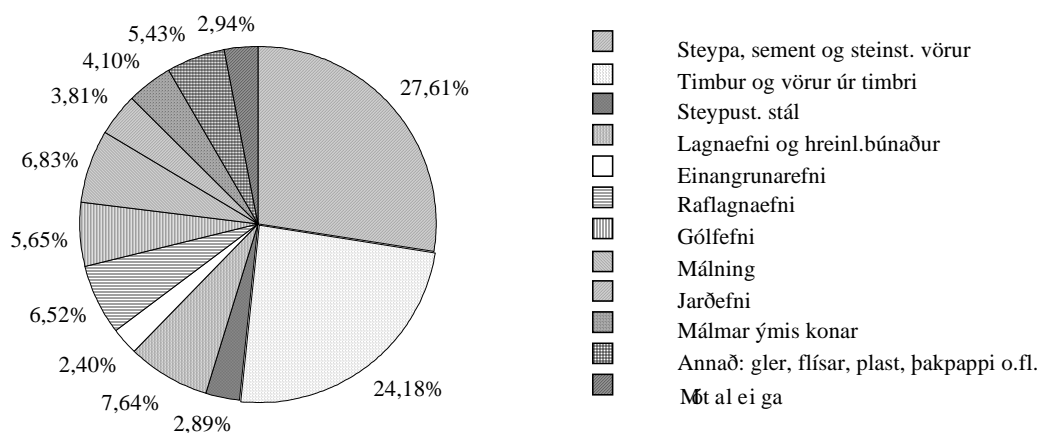


Áætluð hlutfallsskipting milli innlends efnis eða iðnaðarvöru og erlends efnis eða iðnaðarvöru

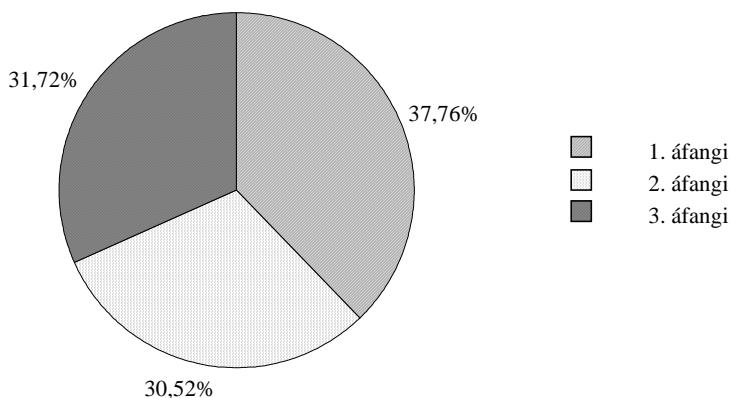
(ath. innlend vara getur verið innflutt, en er á einhvern hátt unnin innanlands áður en hún kemur í bygginguna.)



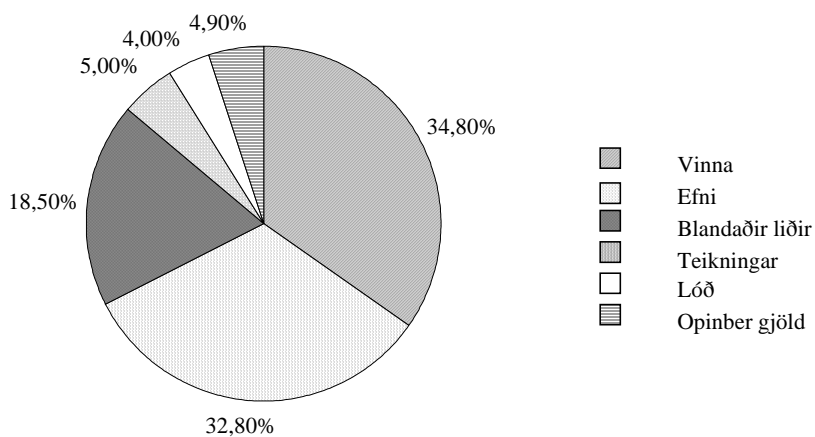
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



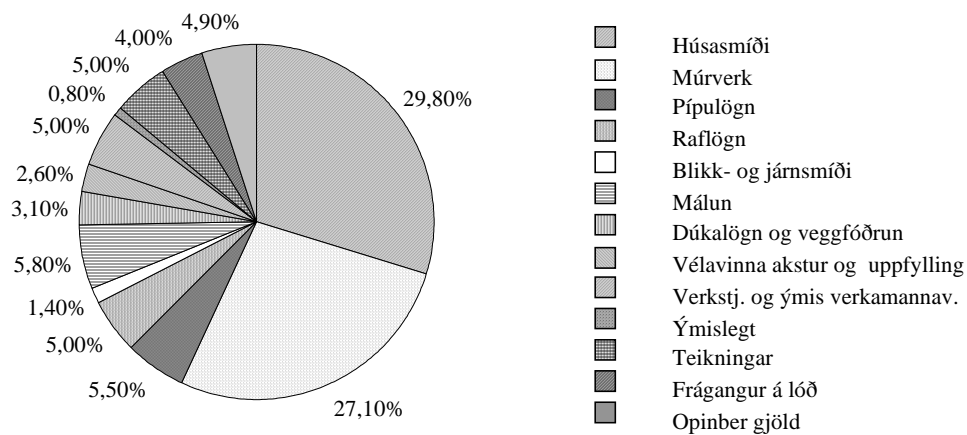
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2000	júlí 2000	ágúst 2000	september 2000	október 2000
01 Húsasmíði	305	243.5	244.0	244.0	243.9	244.4
02 Múrverk	331	258.8	258.2	258.2	257.1	257.8
03 Pípulögn	334	211.2	212.7	212.3	212.1	212.7
04 Raflögn	315	194.2	196.7	196.7	197.1	196.8
05 Blikk- og iárnsníði	360	302.2	302.2	306.2	306.2	307.0
06 Málun	320	262.1	262.1	262.1	262.1	263.7
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	197.0	197.0	197	197.0	187.1
08 Vélavinna. akstur. uðfvilling	291	266.6	267.2	268.9	268.9	270.5
09 Verksti.. ýmis verkam.vinna	301	217.0	217.0	217	217.0	217.0
10 Ýmislegt	322	202.5	206.1	206.4	206.4	206.4
Samtals	318	240.4	240.8	240.8	240.5	240.6
Þar af: vinnuliðir	290	246.1	246.1	246.1	246.1	246.1
Efnisliðir	341	231.4	231.7	231.7	230.8	230.6
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	328	247.0	248.0	248.2	248.2	249.1
11 Teikningar	318	299.3	299.7	299.8	299.3	299.5
12 Frágangur lóðar	335	255.2	255.8	257.3	257.6	257.6
13 Öðinber eiöld	354	262.5	263.4	263.8	263.8	263.7
Vísitalan alls	320	244.4	244.8	244.9	244.6	244.7
Með grunn 100 í jan. 1983	.	782	783	783	782	783
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	11.583	11.602	11607	11.593	11.597

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	júní 2000	júlí 2000	ágúst 2000	september 2000	október 2000
1 Undirbygging	324	271.2	271.7	272.3	272.1	272.1
1.1 Gröftur og fylling	276	290.0	290.0	292.4	292.4	292.4
1.2 Sökkjar	352	270.0	269.8	269.8	269.8	269.6
1.3 Laðnir í grunn	316	228.8	234.5	233.8	231.4	232.8
2 Yfirbygging	316	253.5	253.0	253.2	253.3	253.4
2.1 Útveggir	318	247.5	246.8	246.8	246.8	246.8
2.2 Innveggir	312	249.6	249.2	249.2	249.2	248.9
2.3 Gólfplötur	348	248.4	247.5	247.5	247.5	247.5
2.4 Stigar	332	253.4	252.5	252.5	252.5	252.4
2.6 Þak	313	274.0	273.7	274.4	274.4	274.4
2.7 Gluggar	287	245.1	245.2	245.2	245.5	245.5
2.8 Útihurðir	310	269.2	269.3	269.3	271.2	273.7
3 Frágangur yfirbyggingar	310	243.2	243.2	243.2	241.7	241.3
3.1 Útveggir	303	249.0	249.0	249.0	249.0	249.2
3.2 Innveggir	307	243.9	243.9	243.9	240.8	243.3
3.3 Gólf	312	225.6	225.6	225.6	225.6	219.7
3.4 Stigar	350	272.5	272.5	272.5	272.5	269.7
3.5 Loft	301	259.2	259.2	259.2	259.2	260.0
4 Innréttingar	334	236.3	237.9	237.8	237.7	238.2
4.1, 4.2 Innréttingar	332	212.2	214.5	214.3	214.1	214.7
4.3 Innihurðir	339	295.5	295.5	295.5	295.6	295.9
5 Útbúnaður	320	205.4	206.2	206.2	206.3	206.6
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	152.4	154.3	154.8	154.5	155.4
5.2 Frárennslislagirnir	304	244.9	246.3	246.9	246.8	248.2
5.3 Neysluvatnslagirnir	293	229.4	230.2	226.3	226.8	227.3
5.4 Hítalagnir	329	250.2	250.6	250.5	250.5	250.8
5.5 Raflagnir	296	209.3	209.7	210.2	210.3	210.5
5.6 Annar búnaður	343	147.4	147.6	148.9	148.8	148.0
6 Ytri frágangur	335	255.2	255.8	257.3	257.6	257.6
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	255.3	256.1	256.3	256.2	256.4
Vísitalan alls	320	244.4	244.8	244.9	244.6	244.7

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sérriti nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölþýlishús Magnskrá: F22 Dags. 20.9.2000 Einingaverð: 0009

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			82.523
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			127.963
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			83.521
2.100.600	Gröfur	klst			120.316
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	5.097,38	316.038
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	91,38	458.728
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.189.089
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			18.958
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			45.630
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			386.190
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			117.506
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			118.193
2.400.500	Stey pudæla	klst			87.750
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	107,00	83.995
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	125,50	21.084
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m3 Þykkt 50 mm	m ²	279,00	508,83	141.964
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m ²	300,00	90,30	27.090
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	200,50	8.822
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	154,00	24.024
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³	77,00	18.089,39	1.392.883
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	42,00	3.402
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	47,16	31.361
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.508.852
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			46.622
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			77.014
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	501,00	47.595
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	822,00	50.142
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	206,33	7.634
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	497,58	11.942
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	476,33	17.624
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.051,21	25.229
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	139,09	7.511
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/1	stk	1,00	11.051,74	11.052
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	19.488,74	27.284
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	15.662,20	15.662
3.302.992	Ýmislegt	heild			9.965
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			355.276
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			21.188
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			367.025
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			630.822
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			276.930
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			235.012
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			307.279
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			106.972
2.400.500	Stey pudæla	klst			107.250
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m ²			271.000
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m3 Þykkt 75mm	m ²	376,00	518,67	195.020
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	200,50	2.005
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	541,33	9.203
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³	88,50	18.089,39	1.600.911
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	701,66	14.033
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	848,84	849
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	42,00	12.180

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	47,16	279.659
2.1	Útveggir	Samtals Kr			4.437.338
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			14.497
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			37.694
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			252.950
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			634.258
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			313.350
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			263.873
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			232.951
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			151.850
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			53.293
2.400.500	Steypudæla	klst			78.000
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			310.136
3.006.024	Húþurrur timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	240,28	113.652
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	347,39	92.058
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	200,50	4.010
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.325
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	541,33	7.037
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	57,00	18.089,39	1.031.095
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	701,66	11.928
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	345,00	427.800
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	42,00	7.812
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	47,16	126.389
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.167.958
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			30.110
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			396.784
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			276.242
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			129.875
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			96.204
2.400.500	Steypudæla	klst			156.000
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			229.879
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	200,50	802
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	122,00	18.089,39	2.206.906
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	42,00	21.210
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	47,16	280.461
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			3.824.473
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			2.230
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			50.590
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			107.199
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			13.056
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			19.928
2.400.500	Steypudæla	klst			9.750
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			15.411
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	125,50	1.255
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	200,50	802
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	11,00	18.089,39	198.983
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	42,00	2.016
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	47,16	32.352
2.4	Stigar	Samtals Kr			453.572
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			13.382
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			178.553
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			91.474
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			581.346
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			269.371

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.6	Pak framh.				
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			59.784
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			97.197
2.400.500	Steypudæla	klst			58.500
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			19.691
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			79.302
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	107,00	160.072
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	111,00	21.090
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	125,50	19.954
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	202,50	71.685
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m2	480,00	628,21	301.541
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	2.173,00	32.595
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	200,50	18.646
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	1.003,37	12.040
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	154,00	3.080
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	294,56	424.756
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	45,00	18.089,39	814.023
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	42,00	7.980
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	47,16	105.733
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	1.748,17	94.401
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	1.964,41	51.075
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	814,74	34.219
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	526,72	26.336
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	10.831,70	119.149
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			51.464
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	871,10	55.750
2.6	Pak	Samtals Kr			3.874.189
2.7	Gluggar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			39.678
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			528.418
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			212.336
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			441.163
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			26.112
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			31.610
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			269.415
3.006.010	Húspurr timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	223,00	66.900
3.006.030	Húspurr timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	273,00	68.250
3.006.041	Húspurr timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	381,50	228.900
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	106,61	40.405
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	101,00	23.432
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	8.633,50	345.340
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	23.723,22	284.679
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	1.953,45	150.416
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	3.438,00	48.132
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.140,00	43.320
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	477,33	40.096
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	25,50	11.832
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	30,50	23.119
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.171,20	37.478
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			45.512
2.7	Gluggar	Samtals Kr			3.006.543
2.8	Útihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			99.196
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			443.672
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			4.123
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			115.445
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			687
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			14.155
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet3	68,00	5.717,63	388.799
3.600.110	Olífumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.041,44	2.083
3.600.111	Olífumálning	ltr.	1,00	1.498,75	1.499

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.171,20	5.856
2.8	Útihurðir				1.121.027
	3.999.515 Lamir skrár o.fl.	heild			45.512
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			659.147
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			264.819
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			251.485
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	541,33	49.802
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	701,66	83.498
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	848,84	5.942
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	107,50	13.438
3.600.045	Útimálning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.007,00	251.750
3.1	Frágangur útveggja				1.579.881
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			39.678
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			103.763
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			3.200.562
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			869.029
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.229.117
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m2	113,00	1.588,58	179.510
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	541,33	302.062
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	701,66	190.852
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.330,00	79.800
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	3.250,00	41,28	134.160
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	848,84	5.942
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	625,00	142,14	88.837
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	107,50	13.438
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	3.571,77	345.033
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	888,58	563.360
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	589,30	44.787
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.041,44	156.216
3.600.111	Olíumálning	ltr.	56,00	1.498,75	83.930
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	153,00	880,50	134.716
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			15.593
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	816,68	55.534
3.999.510	Annað efni	heild			4.663
3.999.516	Annað	heild			17.768
3.2	Frágangur veggja inni				7.858.350
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			9.920
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			81.086
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			525.576
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			218.104
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			86.817
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			405.842
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	300,00	312,47	93.741
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	541,33	249.012
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	701,66	275.752
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	888,58	131.510
3.600.310	Gólfklak, 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.249,00	69.944
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	150,00	33.150
3.700.046	Víníl- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.348,47	504.328
3.705.210	Ullarteppe eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	2.628,29	877.849
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	140,00	748,72	104.821
3.999.510	Annað efni	heild			16.533
3.3	Frágangur gólfa				3.683.985

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			308.726
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			170.517
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			69.058
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			59.451
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			36.853
3.099.990	Ýmislegt	heild			12.114
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	541,33	37.893
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	701,66	38.591
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	888,58	11.552
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	589,30	11.197
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.498,75	14.988
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	6,00	880,50	5.283
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	90,00	2.847,78	256.300
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	75,12	93.900
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	3.529,58	60.003
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.186.426
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			687.776
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			201.274
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			271.302
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	541,33	86.613
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	701,66	49.116
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.330,00	29.925
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	41,28	51.600
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	888,58	215.925
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	589,30	6.482
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.041,44	28.119
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.498,75	22.481
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	77,00	880,50	67.798
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			1.718.411
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			329.331
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.932.473
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			618.453
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet3	1,70	4.417,32	7.509
3.008.190	Spónn, beyki	m2	24,00	275,79	6.619
3.008.290	Spónn, eik	m2	462,00	268,33	123.968
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			39.685
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m2	21,00	371,71	7.806
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	14,00	347,39	4.863
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	156,00	462,12	72.091
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	351,00	551,68	193.640
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	26,00	703,96	18.303
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	11,00	699,31	7.692
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m2	16,00	322,07	5.153
3.017.510	Harðplastplötur	m2	102,00	919,02	93.740
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	1,60	2.139,50	3.423
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			882.863
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			840.099
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	1.982,71	63.447
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	79.112,18	791.122
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	961,00	139.345
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	650,69	47.500
3.999.512	Líming	heild			67.939
3.999.513	Líming	heild			78.811
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			20.694
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			23.196
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			7.419.765

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			198.392
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			24.738
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			252.191
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			8.246
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			39.655
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			13.831
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			19.345
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	43.146,94	517.763
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsanl.	stk	55,00	43.146,94	2.373.082
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	40.589,50	202.948
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	58.026,00	406.182
3.050.066	Karmlistar úr furu, 6,5sm breiðir	m	300,00	306,83	92.049
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.041,44	8.332
3.600.111	Olíumálning	ltr.	4,00	1.498,75	5.995
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			4.162.749
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			229.722
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	16.718,59	167.186
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	5.941,49	59.415
3.315.310	ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	10.738,42	107.384
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	10,00	5.240,55	52.406
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	10.694,38	106.944
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	9.692,00	96.920
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	5.231,02	52.310
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	10,00	5.956,54	59.565
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	4.248,88	42.489
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			58.080
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.032.421
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			195.836
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	149,64	7.632
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	436,33	7.418
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	624,00	18.720
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	965,33	25.099
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	87,33	7.423
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	149,33	4.629
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	278,67	7.524
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	183,33	5.317
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	282,33	2.823
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	541,00	5.410
3.302.992	Ýmislegt	heild			33.453
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			321.284
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			349.864
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	149,64	1.047
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	165,84	31.178
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	236,67	14.910
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	286,00	5.148
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	207,28	38.969
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	317,50	20.002
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	382,72	6.889
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	469,61	23.011
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	76,67	47.765
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	117,00	13.689
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	49,33	17.266
3.302.992	Ýmislegt	heild			4.982
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.239,33	21.069
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			595.789

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			23.592
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			524.135
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	149,64	1.047
3.075.077	Glerullarhólkur. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	132,00	56.496
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	91,94	48.544
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	43,67	18.691
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	67,67	9.609
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	51,33	13.910
3.302.992	Ýmislegt	heild			22.777
3.305.120	Ofnlökar, f. bakrás	stk	63,00	2.459,00	154.917
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	16.483,60	16.484
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	16.157,00	16.157
3.305.429	Stillitét algeng gerð 3/8"	stk	63,00	489,67	30.849
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	111,00	6.993
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			844.075
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	888,58	10.663

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

1.798.939

5.5 Raflagnir

1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.514.590
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	35,25	94.682
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	57,12	9.253
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	87,27	8.291
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	62,15	6.526
3.400.125	Hólkur, 16mmplast	stk	644,00	20,57	13.247
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	127,80	53.037
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	175,75	35.502
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	112,67	7.211
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	8,55	72.675
3.400.312	Rafmagnsvír 4,0q	m	300,00	40,58	12.174
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	350,00	56,24	19.684
3.400.316	Rafmagnsvír 10,0q	m	20,00	98,23	1.965
3.400.318	Rafmagnsvír 16,0q	m	10,00	153,48	1.535
3.400.410	Lekastramsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	8.348,18	91.830
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	623,95	62.395
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	642,41	6.424
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	293,67	105.721
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.535,48	33.781
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	503,36	64.430
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	496,98	25.843
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	667,04	8.004
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	4.003,72	40.037
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	53.480,00	53.480
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	4.125,81	41.258
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	26,03	27.332
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	40,06	16.625
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	3.656,66	3.657
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	1.432,00	52.984
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	1.820,27	18.203
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	2.616,00	52.320
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	54,40	10.608
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	85,31	10.323
3.425.995	Annað	heild			39.059

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

2.618.876

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			21.989
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			66.789
3.099.990	Ýmislegt	heild			8.313
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	20,80	1.144
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	84,03	14.285
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	54,05	3.243
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetsenglar án loks	stk	10,00	390,57	3.906
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símaintakskassi	stk	1,00	1.861,28	1.861
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.056,61	5.057
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 fb.)	stk	1,00	25.793,25	25.793
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	1.985,69	39.714
3.425.020	Bjölluhappur	stk	10,00	1.070,90	10.709
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	4.897,69	83.261
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			335.723
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			2.914.502
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			2.914.502
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			2.278.476
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			469.197
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			201.341
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			117.884
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			172.965
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			143.962
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			32.025
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			56.592
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	74,50	28.310
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	7,89	80.478
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	62,24	280.080
3.999.120	Teikningar	heild			3.692.065
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			3.559.538
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			11.112.913
	Fjölþýlishús	Samtals Kr			73.278.331

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingu um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

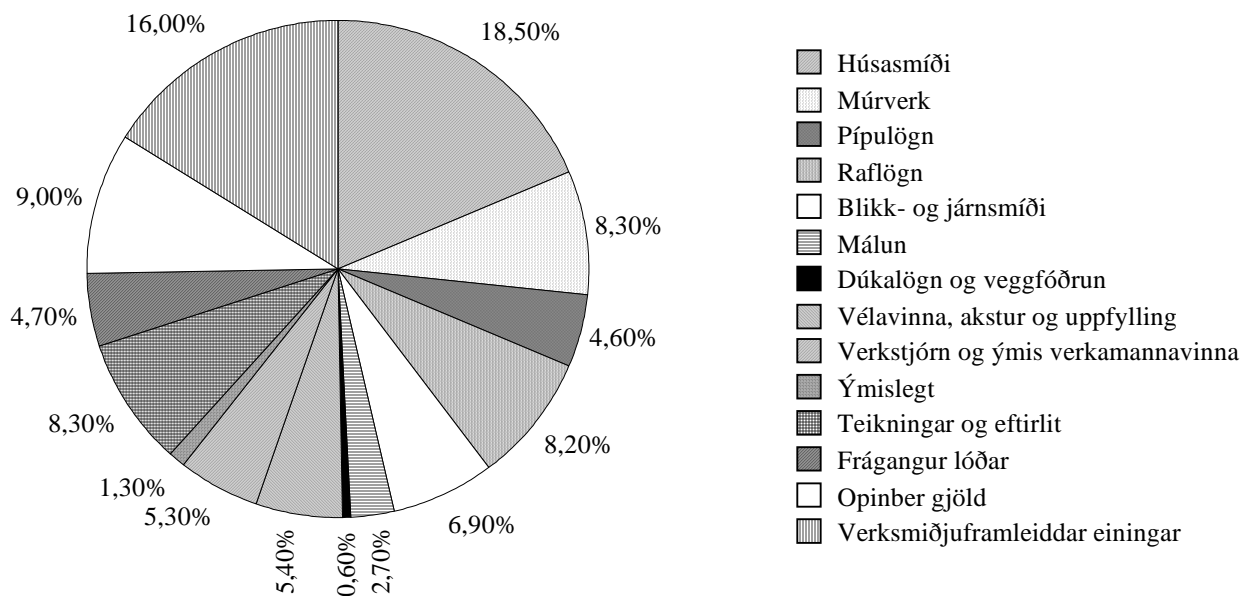
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag september 2000				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf	2. áf.	3. áf	Alls
01 Húsasmiði	15.001	10.046	7.534	2.128	19.708	123.3	143.5	132.8	131.4
02 Múrverk	6.937	5.183	3.461	248	8.893	125.4	134.7	106.4	128.2
03 Pínnlösn	3.682	493	3.782	640	4.914	133.2	135.6	122.4	133.5
04 Raflösn	7.143	161	2.728	5.848	8.736	121.7	122.1	122.4	122.3
05 Blíkk- og járnsmíði	6.019	-	1.284	6.116	7.400	-	129.4	121.7	122.9
06 Málun	1.950	-	184	2.662	2.846	-	136.8	146.6	145.9
07 Drúkalösn og vespóðdrun	492	-	-	656	656	-	-	133.3	133.3
08 Vélavinna, akstur og	4.011	5.548	161	64	5.773	143.5	155.7	158.6	144.0
09 Verkstíðrn og ýmis	4.102	3.036	2.119	509	5.664	138.5	138.0	135.7	138.1
10 Ýmisleðt	1.172	637	569	242	1.448	116.8	128.1	132.3	123.5
Samtals	50.510	25.105	21.823	19.111	66.039	129.5	135.9	126.8	130.7
11 Teikningar og eftirlit	6.740	-	-	-	8.808	-	-	-	130.7
12 Fráðanour lóðar	3.630	-	-	-	5.005	-	-	-	137.9
13 Öninber oiöld	7.072	-	-	-	9.593	-	-	-	135.7
14 Verksmiðiuframleiddar	13.427	-	-	-	17.255	-	-	-	128.5
Vísitalan alls	81.378	-	-	-	106.699	-	-	-	131.1

Vísitölur byggingarhluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.720.517	6.810.880	3.258.344	11.789.741	134,3
1.1 Gröftur og fylling	533.595	396.684	3.080.941	4.011.220	150,3
1.2 Sökkklar	1.038.870	6.065.164	177.403	7.281.437	127,0
1.3 Lagnir í grunn	148.052	349.032	0	497.084	133,2
2.0 Yfirbygging	8.554.963	30.579.877	1.180.081	40.314.921	130,8
2.1 Útveggir	622.414	7.123.140	492.782	8.238.336	126,3
2.2 Innveggir	2.011.710	2.124.223	0	4.135.933	134,7
2.3 Gólfplötur	865.667	1.490.180	0	2.355.847	138,7
2.4 Stigar	461.558	188.598	0	650.156	140,3
2.5 Rammar	346.670	4.592.457	376.069	5.315.196	130,5
2.6 Þak	3.337.847	11.605.713	311.230	15.254.790	128,5
2.7 Gluggar	909.097	2.013.043	0	2.922.140	133,6
2.8 Útihurðir	0	1.442.523	0	1.442.523	153,5
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.090.943	2.388.882	0	4.479.825	139,6
3.2 Frágangur veggja inni	925.957	898.954	0	1.824.911	136,5
3.3 Frágangur gólfa	1.131.163	1.425.832	0	2.556.995	141,5
3.5 Frágangur lofta	33.823	64.096	0	97.919	150,0
4.0 Innréttingar	355.399	1.410.184	0	1.765.583	132,2
4.1 Fastar innréttingar	138.513	829.393	0	967.906	122,2
4.3 Innihurðir	216.886	580.791	0	797.677	146,7
5.0 Útbúnaður	5.605.432	14.320.833	0	19.926.265	124,4
5.1 Hreinlætisbúnaður	96.555	537.090	0	633.645	122,3
5.2 Frárennslislagnir	101.195	70.561	0	171.756	133,6
5.3 Neysluvatnslagnir	465.608	366.796	0	832.404	135,1
5.4 Hitalagnir	707.922	2.071.581	0	2.779.503	135,8
5.5 Raflagnir	4.234.152	3.862.748	0	8.096.900	122,9
5.6 Annar útbúnaður	0	638.865	0	638.865	115,3
5.7 Loftræstlagnir	0	6.773.192	0	6.773.192	121,6
6.0 Ytri frágangur	2.168.305	1.829.167	1.007.447	5.004.919	137,9
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	6.654.519	5.720.523	11.042.663	23.417.705	133,2
Samtals	27.150.078	63.060.346	16.488.535	106.698.959	131,1

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			208.539
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			325.056
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			278.403
2.100.600	Gröfur	klst			442.451
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	5.097,38	2.360.087
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	18,00	232.200
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	91,38	164.484
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			4.011.220
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			57.989
1.200.050	Útseld mælieining húsmiða, uppsláttur	mæliein			334.170
1.200.052	Útseld mæliein. húsm,handlang	mæliein			506.460
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			140.251
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			177.403
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	107,00	163.710
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	125,50	76.555
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m ³ Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	508,83	597.366
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	200,50	18.045
3.080.621	Mótavir, venjulegur 4mm	kg	170,00	154,00	26.180
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³	268,00	18.089,39	4.847.957
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	42,00	22.260
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	47,16	287.252
3.999.521	Annað efni	heild			25.839
1.2	Sökklar	Samtals Kr			7.281.437
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			56.238
1.200.200	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			91.814
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	139,09	7.650
3.300.210	Steinsteypt ójárnþent rör, 100mm	m	75,00	657,00	49.275
3.300.211	Steinsteypt ójárnþent rör, 150mm	m	45,00	958,50	43.132
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	737,50	8.850
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.010,00	5.050
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	1.799,00	10.794
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.038,00	10.190
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	3,00	11.051,74	33.155
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	6,00	19.488,74	116.932
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	15.662,20	46.987
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagir	heild			17.017
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			497.084
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			112.633
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			233.950
1.100.200	Útseld vinna húsmiða	klst			275.831
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			240.761
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			252.021
3.082.510	Vatnsþétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindþétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinig EP 25/120 og EP 25/300	heild			6.938.535
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrúfur o.fl.	heild			88.642
2.1	Útveggir	Samtals Kr			8.238.336

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			371.171
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			19.940
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			439.654
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			28.751
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			853.477
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			298.717
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	297,00	65.934
3.007.034	Smiðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	627,50	88.478
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	69,46	480,78	33.395
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	88,30	693,29	61.218
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m2	20,13	1.339,17	26.957
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	106,61	32.751
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m2	58,80	2.139,50	125.803
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	93,46	852,29	79.655
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	248,88	5.077
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.140,00	9.120
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	113,50	11.918
3.082.450	Gluggakítti í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	30,50	24.339
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	541,33	68.208
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	701,66	92.619
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	312,50	1.332.188
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	42,00	6.468
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	236,25	9.922
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	1,24	2.376,50	2.947
3.999.522	Annað efni	heild			40.066
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.135.933
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			102.353
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			662.715
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			100.599
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	389,50	37.392
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	445,50	317.151
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	143,50	93.935
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	6,10	693,29	4.229
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m2	246,35	1.109,99	273.446
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	193,20	1.130,00	218.316
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m2	36,00	225,84	8.130
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m3	m2	501,00	852,29	426.997
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	226,20	74,50	16.852
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	248,88	27.924
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	113,50	24.630
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	185,00	9.990
3.080.593	Kamsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	2,19	2.391
3.082.450	Gluggakítti í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	477,33	1.050
3.720.200	Trélím grip (3 lítra dós)	dós	0,69	2.376,50	1.640
3.999.522	Annað efni	heild			26.107
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			2.355.847
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			129.651
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			331.907
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	2.981,25	56.644
3.520.920	Rifflað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	91,19	30.457
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	1.606,33	16.706
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	676,25	1.691
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	1.559,00	5.301
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			77.799
2.4	Stigar	Samtals Kr			650.156

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			85.869
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			214.829
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			45.972
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			183.738
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			192.331
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			4.544.073
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrúfur o.fl.	heild			48.384
2.5	Rammar	Samtals Kr			5.315.196
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			71.372
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			924.553
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			252.188
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.089.734
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			152.059
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			159.171
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	125,50	381.520
3.006.032	Húspurrt timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	291,50	43.142
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	64,00	693,29	44.371
3.016.111	Sléttur vatnsþolinn birki-krossviður þykkt 12mm	m ²	94,00	1.339,17	125.882
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m ²	96,00	1.130,00	108.480
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnunar-cylinder	stk	16,00	77.979,25	1.247.668
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m ³	m ²	60,00	471,20	28.272
3.075.105	Steinull ísl þ.150mm þ.23kg/m ³	m ²	1.130,00	943,73	1.066.415
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam.(B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	2.173,00	165.148
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	1.874,50	121.842
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m ²	80,00	74,50	5.960
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	248,88	11.697
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	113,50	189.545
3.080.360	Galv.borðaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	109,50	23.871
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál lítað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	1.355,00	1.995.915
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	2.322,00	37.152
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kambsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.854,00	211.356
3.101.381	Þéttlisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	280,00	27.832
3.101.382	Þéttlisti fyrir þakstál undir	m	99,40	220,00	21.868
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	88,01	146.977
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			5.399.971
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			68.667
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			70.288
2.6	Þak	Samtals Kr			15.254.790
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			236.200
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			59.107
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			459.710
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			154.080
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	53.485,06	641.821
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	55.329,76	221.319
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	9.494,79	227.875
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.088,37	494.139
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.365,77	32.778
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.140,00	98.040
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	477,33	38.664
3.082.503	Glerisetningarlistar5x10mm úr gúmmí	m	590,00	30,50	17.995
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.171,20	24.595
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			215.817
2.7	Gluggar	Samtals Kr			2.922.140
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			1.442.523
2.8	Útihurðir	Samtals Kr			1.442.523

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			56.238
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.493
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			29.858
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.244
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			199.995
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			39.444
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			595.685
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	627,50	22.841
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	113,50	4.654
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	541,33	137.498
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	701,66	11.227
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.330,00	5.320
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	41,28	13.416
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	848,84	849
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	107,50	6.450
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m ²	34,45	3.571,77	123.047
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	888,58	344.769
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	589,30	49.501
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.041,44	77.379
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.171,20	34.082
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	816,68	19.804
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			48.117
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			1.824.911
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			137.221
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			388.728
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.351
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			373.890
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			229.973
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m ²	1.135,00	74,50	84.558
3.230.901	Gólfflísar leirflísar 10x20 cm	m ²	5,46	2.425,30	13.242
3.600.311	Epoxy gólfak	ltr	352,00	1.606,33	565.428
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	676,25	54.100
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	220,37	115.694
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	1.559,00	163.695
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m ²	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	816,68	3.120
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	748,72	46.421
3.999.544	Annað efni	heild			42.106
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			2.556.995
3.5	Frágangur lofta				
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			33.823
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	888,58	6.931
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.041,44	3.749
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.498,75	47.960
3.999.558	Annað efni	heild			5.456
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			97.919
4.1	Fastar innréttingar				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			138.513
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	143,50	10.332
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.140,00	2.280
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	113,50	4.200
3.082.450	Gluggakít í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	477,33	2.864
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			120.573
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	13.571,00	678.550
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.171,20	1.523
3.999.522	Annað efni	heild			9.071
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			967.906

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			148.385
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			68.501
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	69,00	15.594
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	19.314,17	405.598
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	10.279,82	20.560
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	852,29	4.006
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	113,50	12.939
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	24,30	1.498,75	36.420
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.171,20	17.158
3.999.522	Annað efni	heild			68.516
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			797.677
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			96.555
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	5.457,85	16.374
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	871,63	17.433
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	16.718,59	66.874
3.315.210	Ólitað handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	5.941,49	23.766
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	10.694,38	10.694
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	9.692,00	145.380
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	15.944,20	31.888
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	5.231,02	20.924
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	5.956,54	11.913
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	4.248,88	4.249
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	7.324,60	14.649
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	55.695,00	111.390
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			61.556
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			633.645
5.2	Frárennslislagir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			101.195
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	315,53	13.252
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	436,33	1.745
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	624,00	4.992
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	965,33	22.203
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	87,33	2.533
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	149,33	1.195
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	278,67	5.016
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	183,33	1.467
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	282,33	1.694
3.999.571	Ýmislegt í frárennslilögn innanhúss	heild			16.464
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			171.756
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			465.608
3.075.079	Glerullarhólkur. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	165,84	19.569
3.075.080	Glerullarhólkur. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	236,67	34.080
3.075.081	Glerullarhólkur. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	286,00	18.018
3.075.082	Glerullarhólkur. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	392,86	30.447
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	207,28	24.532
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	317,50	45.720
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	382,72	24.111
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	469,61	41.866
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	76,67	4.907
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	124,75	6.362
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	347,52	7.298
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	184,62	8.493
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	508,45	8.135
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	93,80	8.067
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	1.771,00	10.626
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	2,00	2.507,11	5.014
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			45.423
3.999.576	Annað efni í vatnslögn(plast,sísal,mak o.fl.)	heild			24.128
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			832.404

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			707.922
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	132,00	13.992
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	165,84	29.022
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	236,67	32.660
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	392,86	44.786
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	91,94	9.746
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	156,91	27.459
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	228,12	31.937
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	333,58	42.365
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	43,67	4.367
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	72,84	8.449
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	94,30	9.713
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	198,23	11.299
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	67,67	2.030
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	95,30	6.862
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	140,46	13.344
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	429,54	18.900
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	51,33	3.542
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	61,00	8.723
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	87,31	3.143
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	149,05	12.669
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.239,33	14.872
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	1.771,00	23.023
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	2.507,11	7.521
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	2.459,00	41.803
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	20.637,23	41.274
3.305.241	Hitastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	23.615,91	165.311
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	10.238,94	71.673
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	17,00	489,67	8.324
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	110.758,00	443.032
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	96.102,00	288.306
3.310.020	Hraðastillir f. hitablásara	stk	7,00	12.124,27	84.870
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			286.408
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	90.736,00	90.736
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			59.852
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og veggi	heild			88.053
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			21.515

5.4 Hitalagnir

Samtals Kr

2.779.503

5.5 Raflagnir

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			4.234.152
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	35,25	21.855
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	69,46	4.168
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	131,37	1.971
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	279,35	11.174
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	96,76	8.515
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	151,00	5.436
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	139,00	834
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	80,00	3.600
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	8,55	17.955
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	142,00	14.200
3.400.340	Ídr vír 50 mm2	m	30,00	357,00	10.710
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	38,55	62.836
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	54,35	47.284
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	59,25	34.365
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	95,00	37.050
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	186,00	16.740
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	213,00	4.260
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	344,00	68.800
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	50,94	5.858
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	144,00	11.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.658,00	4.658
3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	6.557,00	26.228

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir framh.				
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	22.796,00	45.592
3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	36.810,00	36.810
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	623,95	11.855
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	642,41	1.927
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.378,00	133.168
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.378,00	28.536
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	2.301,00	6.903
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.118,00	9.354
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.402,00	22.432
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	13.540,00	54.160
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	25.679,00	51.358
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.189,00	17.512
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	5.248,00	20.992
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	5.622,00	39.354
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	13.743,00	13.743
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	27.535,00	27.535
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	259,00	5.957
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	244,00	10.736
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	294,00	25.578
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	2.706,00	16.236
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	972,00	38.880
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	4.438,00	13.314
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	382,00	764
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	400,00	10.000
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	287,00	4.305
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	525,00	8.925
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	3.449,00	13.796
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm2 með hlíf	stk	2,00	1.577,00	3.154
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	23,62	11.810
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	40,06	10.656
3.402.101	Strengjarennna 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.065,00	266.250
3.402.102	Lok á strengjarennnu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennna 8x15 sm.Rafgalvaniseruð	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennnu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennna 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennnu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennna 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennnu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennnu. Ístað úr 5mm flatjárni	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m2	stk	1,00	71.540,00	71.540
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m2	stk	1,00	79.583,00	79.583
3.402.621	Sökkklar f. töfluskápa	stk	2,00	12.120,00	24.240
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	11.096,00	88.768
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.261,00	5.044
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m2	stk	33,00	1.339,00	44.187
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	515,00	10.300
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	299,00	2.990
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	337,00	26.960
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	218,00	117.720
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött síflogandi	stk	17,00	7.737,00	131.529
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	5.846,00	660.598
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	46.110,00	414.990
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	5.467,00	54.670
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	4.046,00	56.644
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	5.133,00	25.665
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	216,00	1.080
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	245,00	103.145
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	281,00	5.620
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	515,00	14.420
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	14.227,00	42.681
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			183.285
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			8.096.900

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			432.171
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			206.694
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			638.865
5.7	Loftræstilagnir				
3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			2.871.487
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			1.541.634
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			950.844
3.500.504	Loftræsting á lakkklefa í verksmiðjuhús	heild			1.409.227
5.7	Loftræstilagnir	Samtals Kr			6.773.192
6.0	Ytri frágangur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			267.643
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.687.140
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			49.851
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			77.917
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			50.825
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			34.929
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			34.800
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			196.560
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			181.292
2.100.600	Gröfur	klst			116.434
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	5.097,38	402.693
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst	52,00	1.455,15	75.668
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	273,00	136.500
3.006.130	Húspurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	223,00	78.050
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	103,20	13.622
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	91,38	338.106
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	2,00	18.089,39	36.179
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Stærð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	252,00	313.992
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	777,00	124.320
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	469,61	14.088
3.302.620	PÍPUL. Hitapólnar plastpípur, 25mm	m	400,00	72,50	29.000
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.171,20	111.264
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	5.068,00	456.120
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	708,00	53.100
3.801.100	Birki(Betula pubesces) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	730,00	18.980
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	335,00	16.750
3.801.300	Graspökur, akstur innifalinn	m2	250,00	200,00	50.000
3.999.519	Ýmislegt	heild			25.060
3.999.520	Ýmislegt	heild			14.036
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			5.004.919
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.052	Verkstjórn	klst			2.349.553
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			713.098
1.100.601	Eftirlit	heild			3.487.459
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			104.409
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			161.501
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			240.421
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			464.290
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			583.475
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	7,89	89.331
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	62,24	310.889
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			5.320.303
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			9.592.976
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			23.417.705
Atvinnuhúsnæði		Samtals Kr			106.698.959

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrennabyggð Reykjavík. Húsið er á einnihæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, föndurherbergi, þvottahúskrókur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heidarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á tilteknu húsi þessarar gerðar.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, vali á innréttingum og búnaði, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér vel allar forsendur útreikningsins.

Til frekari áréttingar á því að hér sé um upplýsingajagjöf að ræða en ekki útreikning sambærilegan við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist útreikningur einbýlishússins aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu ritsins. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 819,4 stig)	202	617	106.477,61	34.859,77

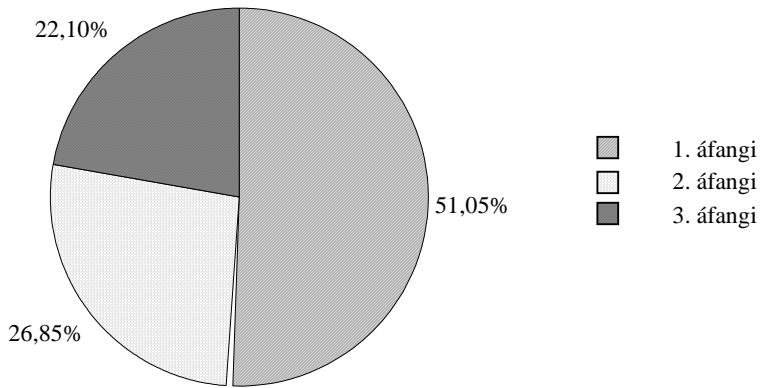
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag september 2000				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	2.514	2.248	1.832	6.595	688,6	714,2	868,0	740,1
02 Múrverk	3.165	1.710	170	5.044	1068,9	741,0	650,5	912,3
03 Pípulagnir	213	693	159	1.065	924,9	743,3	518,4	724,9
04 Raflagnir	140	209	436	784	674,2	641,3	640,0	646,2
05 Blikk - og járnsmíði	88	31	0	119	1350,2	1091,2	0,0	1271,3
06 Málun	0	174	314	488	0,0	654,9	842,4	764,2
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	0	0	491	491	0,0	0,0	593,6	593,6
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.242	33	12	1.287	908,7	843,9	885,3	906,7
09 Verkstjórn og ýmis	334	242	127	702	1066,4	1044,0	1080,7	1061,1
10 Ýmislegt	96	53	18	167	571,3	516,3	545,6	549,8
Opinb. gjöld og ýmiss kostn	721	53	16	789	856,3	737,9	855,6	847,2
Efni og aðk. iðn. vara	4.604	3.017	2.880	10.501	901,2	716,1	767,9	803,3
Vinnuliðir	2.466	2.323	663	5.453	819,1	750,1	694,6	772,0
Samtals	7.792	5.393	3.558	16.743	869,4	730,6	753,4	794,8
11 Teikningar	778	0	0	778	951,3	0,0	0,0	951,3
12 Frágangur lóðar	0	0	1.047	1.047	0,0	0,0	863,1	863,1
13 Opinber gjöld	2.398	391	151	2.940	933,3	933,3	933,3	933,3
Vísitalan alls	0	0	0	21.508	0,0	0,0	0,0	819,4

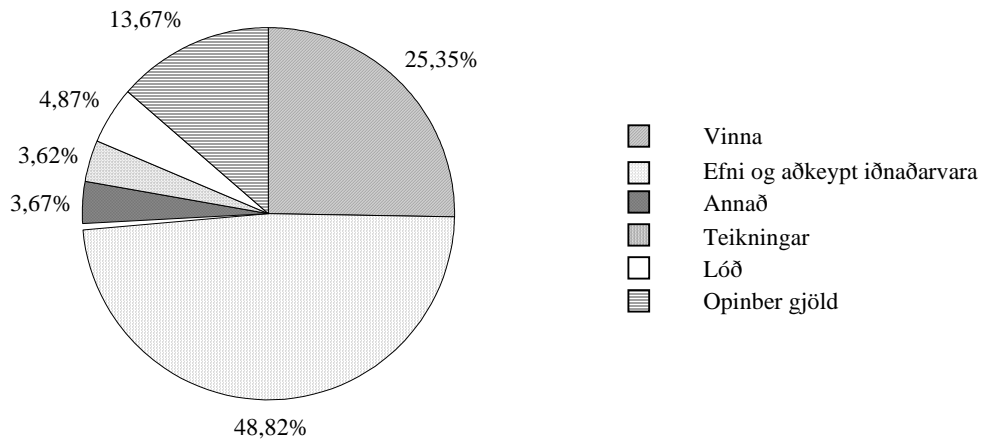
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	642.530	2.302.741	498.736	3.444.007	980,5
1.1 Gröftur og fylling	127.809	509.632	450.558	1.087.999	947,1
1.2 Sökkklar	445.467	1.620.250	48.178	2.113.895	1.001,7
1.3 Lagnir í grunn	69.254	172.859	0	242.113	955,1
2.0 Yfirbygging	1.957.485	4.289.855	91.978	6.339.318	770,5
2.1 Útveggir	536.879	671.165	35.039	1.243.083	814,6
2.2 Innveggir	283.824	345.555	13.140	642.519	848,2
2.6 Þak	790.878	1.780.662	43.799	2.615.339	715,9
2.7 Gluggar	345.904	519.757	0	865.661	766,3
2.8 Útihurðir	0	972.716	0	972.716	837,9
3.0 Frágangur yfirbyggingar	1.497.061	1.200.663	0	2.697.724	703,7
3.1 Frágangur útveggja	287.749	100.318	0	388.067	730,1
3.2 Frágangur veggja inni	804.262	437.020	0	1.241.282	739,5
3.3 Frágangur gólfa	164.802	476.773	0	641.575	610,0
3.5 Frágangur lofta	240.248	186.552	0	426.800	746,4
4.0 Innréttingar	101.431	1.744.528	0	1.845.959	887,0
4.1 Fastar innréttingar	34.120	1.313.058	0	1.347.178	842,3
4.3 Innihurðir	67.311	431.470	0	498.781	1.035,0
5.0 Útbúnaður	675.050	904.225	0	1.579.275	656,4
5.1 Hreinlætisbúnaður	25.525	133.173	0	158.698	518,4
5.2 Frárennislagnir	9.682	9.118	0	18.800	654,4
5.3 Neysluvatnslagnir	51.049	41.391	0	92.440	659,0
5.4 Hitalagnir	185.441	418.609	0	604.050	761,9
5.5 Raflagnir	373.643	208.728	0	582.371	616,8
5.6 Annar útbúnaður	29.710	93.206	0	122.916	634,8
6.0 Ytri frágangur	0	1.047.472	0	1.047.472	863,1
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	579.048	837.248	3.138.426	4.554.722	915,7
Samtals	5.452.605	12.326.732	3.729.140	21.508.477	819,4

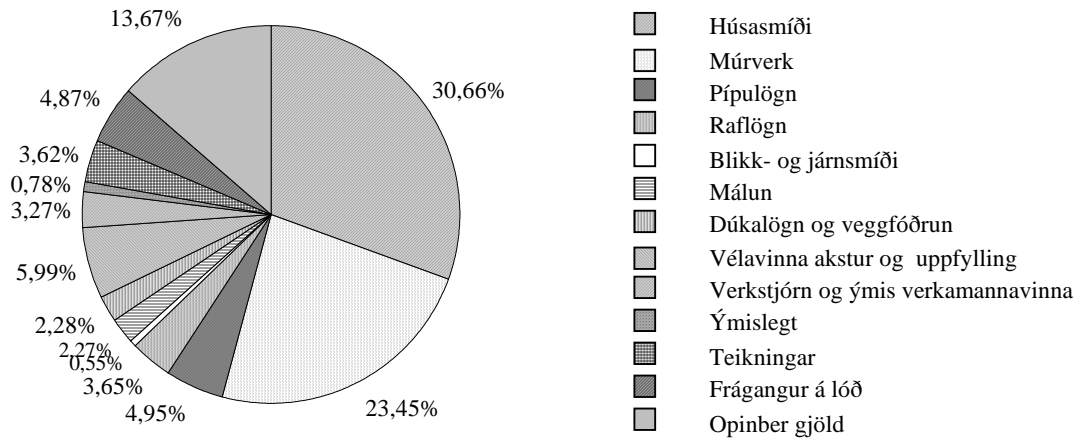
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 20.9.2000 Einingaverð: 0009

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1 Gröftur og fylling					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			43.492
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			84.317
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			55.681
2.100.600	Gröfur	klst			73.742
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	5.097,38	321.135
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	600,00	91,38	54.828
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna	3.700,00	122,92	454.804
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.087.999
1.2 Sökklar					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.073
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			197.400
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			119.568
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			35.733
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			39.856
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			48.178
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	107,00	53.072
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	125,50	27.484
3.075.220	Einangrunarplast 25 kg/m ³ þykkt 50mm	m ²	202,00	553,12	111.730
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	200,50	6.216
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	154,00	9.394
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			1.200.154
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	42,00	8.400
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	47,16	100.121
3.999.542	Annað	heild			103.679
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.113.895
1.3 Lagnir í grunn					
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			28.767
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			40.487
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	139,09	1.669
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	50,00	657,00	32.850
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	34,00	958,50	32.589
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	737,50	11.062
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.010,00	11.110
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	1.799,00	7.196
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.038,00	22.418
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	4,00	11.051,74	44.207
3.302.992	Ýmislegt	heild			9.758
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			242.113
2.1 Útveggir					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			15.613
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			171.609
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			158.049
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			61.845
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			46.728
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			50.198
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			35.039
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	107,00	73.723
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	125,50	38.152
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 75mm	m ²	131,00	518,67	67.946
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	200,50	9.624
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	154,00	13.090
3.200.110	Pússningasandur	tunna	6,00	145,17	871
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			382.658
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	7,00	701,66	4.912
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	848,84	849
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	42,00	9.072
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	47,16	70.268

2.1 Útveggir		Samtals Kr			1.243.083
Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2 Innveggir					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			5.576
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			74.397
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			19.702
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			61.845
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			40.543
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			27.487
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			20.615
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			33.659
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			13.140
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	107,00	28.783
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	125,50	14.934
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	32,00	240,28	7.689
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	347,39	6.948
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	200,50	9.223
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	154,00	13.090
3.099.990	Ýmislegt	heild			2.974
3.200.110	Pússningasandur	tunna	3,00	145,17	436
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			139.148
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	4,00	701,66	2.807
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk	290,00	345,00	100.050
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	42,00	798
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	47,16	18.675
2.2 Innveggir		Samtals Kr			642.519
2.6 Þak					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.073
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			199.384
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			45.737
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			279.678
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			70.091
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			82.460
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			93.455
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			43.799
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	107,00	180.402
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	111,00	31.080
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	202,50	68.850
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m	122,00	594,00	72.468
3.075.022	Glerull 6", vindpappi, álpappír	m ²	64,00	782,23	50.063
3.075.216	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 150mm	m ²	264,00	1.024,81	270.550
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	13,00	2.173,00	28.249
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	200,50	2.005
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	248,88	8.960
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	154,00	1.848
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál og fylhihl. Einbýlishús	heild			405.150
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			504.413
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	42,00	3.024
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	47,16	68.335
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	2,00	10.831,70	21.663
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			51.850
3.520.005	Stálbiti IPE. 180mm.Sandblásið og grunnað	m	5,20	2.260,00	11.752
2.6 Þak		Samtals Kr			2.615.339
2.7 Gluggar					
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			8.928
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			149.552
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			19.928
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			63.907
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			13.056
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			3.436
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			54.260
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	223,00	7.582

3.006.030	Húsbúrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	273,00	9.555
3.006.041	Húsbúrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	381,50	57.225
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	106,61	17.697

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.7 Gluggar framh.

3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk	13,00	7.335,42	95.360
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk	6,00	4.046,95	24.282
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk	3,00	20.069,29	60.208
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk	4,00	16.121,18	64.485
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk	4,00	3.666,64	14.667
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk	6,00	2.939,33	17.636
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki	17,00	1.104,07	18.769
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	25,50	1.760
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	263,00	30,50	8.022
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.171,20	9.370
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			105.979

2.7 Gluggar

Samtals Kr

865.661

2.8 Útihurðir

3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			972.716
-----------	-------------------------	-------	--	--	---------

2.8 Útihurðir

Samtals Kr

972.716

3.1 Frágangur útveggja

1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			100.188
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			138.019
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			49.542
3.200.110	Pússningasandur	tunna	35,00	145,17	5.081
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	38,00	701,66	26.663
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	848,84	849
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	107,50	6.450
3.600.035	Hraunmálning útimálning	ltr.	95,00	645,00	61.275

3.1 Frágangur útveggja

Samtals Kr

388.067

3.2 Frágangur veggja inni

1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			14.879
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			215.255
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			13.056
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			423.247
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			100.972
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			36.853
3.020.105	Spónlagðar eikarpiljur, B=22,5sm	m2	33,00	1.588,58	52.423
3.200.110	Pússningasandur	tunna	85,00	145,17	12.339
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	63,00	701,66	44.205
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	5,00	1.996,00	9.980
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	550,00	41,28	22.704
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	848,84	2.547
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m2	125,00	142,14	17.768
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	107,50	6.450
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	32,00	3.571,77	114.297
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	888,58	31.989
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	589,30	11.786
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.041,44	10.414
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	18,00	880,50	15.849
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			10.447
3.710.010	Veggstrigi	m2	62,00	581,00	36.022
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	816,68	17.967
3.999.510	Annað efni	heild			6.624
3.999.541	Annað	heild			13.209

3.2 Frágangur veggja inni

Samtals Kr

1.241.282

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			36.703
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			10.995
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			64.899
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			9.437
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			42.768
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	312,47	21.560
3.200.110	Pússningasandur	tunna	82,00	145,17	11.904
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	85,00	701,66	59.641
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.249,00	14.988
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	150,00	8.100
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.348,47	59.333
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	17,00	2.847,78	48.412
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2	78,00	3.010,00	234.780
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	12,00	748,72	8.985
3.999.543	Annað efni	heild			9.070
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			641.575
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			48.606
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			67.343
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			86.081
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			38.218
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	223,00	2.230
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	273,00	63.336
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	699,31	44.057
3.200.110	Pússningasandur	tunna	25,00	145,17	3.629
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	18,00	701,66	12.630
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	3,00	1.996,00	5.988
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	192,00	41,28	7.926
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	888,58	26.657
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.041,44	15.622
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			4.477
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			426.800
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			14.879
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			19.241
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	551,68	5.517
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	699,31	2.098
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			506.066
3.162.001	Fataskápur í andyri 2,5x2,5m, spónl. skúffur	heild			175.671
3.162.002	Svefnh.skápur 3,2x2,5m,spónl.skúffur o.fl.	heild			226.085
3.162.003	Barnah. skápar 1,0x2,5m,Tveirskápar spónl.	heild			163.915
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			140.528
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	1,00	79.112,18	79.112
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	961,00	1.922
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	650,69	651
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			11.493
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.347.178
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			9.920
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			2.976
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			10.508
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			4.810
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			33.671
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			687
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			4.739
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	43.146,94	172.588
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	43.146,94	258.882
4.3	Innihurðir	Samtals		Kr	498.781

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			25.525
3.315.020	Litað vatnssalerni með kassa og setu	stk	1,00	19.249,88	19.250
3.315.220	Lituð handlaug ca. 600x450mm	stk	2,00	12.443,00	24.886
3.315.322	Litað baðkar úr stáli, með sv. ca. 700x1680mm	stk	1,00	21.754,00	21.754
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	1,00	5.240,55	5.241
3.315.420	Litaður sturtubotn úr stáli, 800x800mm	stk	1,00	8.452,00	8.452
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur með borði úr stáli	stk	1,00	9.692,00	9.692
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk	1,00	5.296,43	5.296
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	1,00	5.231,02	5.231
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	1,00	5.956,54	5.957
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk	1,00	7.775,78	7.776
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	2,00	4.248,88	8.498
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			11.140
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			158.698
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			9.682
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,50	149,64	1.122
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	624,00	1.248
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	541,00	1.623
3.302.992	Ýmislegt	heild			5.125
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			18.800
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			51.049
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	165,84	8.624
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	207,28	10.986
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	76,67	2.913
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	117,00	1.755
3.302.992	Ýmislegt	heild			14.634
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.239,33	2.479
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			92.440
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			15.570
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			169.871
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	153,00	132,00	20.196
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	91,94	14.067
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	43,67	1.223
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	67,67	5.617
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	32,00	51,33	1.643
3.302.992	Ýmislegt	heild			19.517
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	16,00	2.459,00	39.344
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	16.483,60	16.484
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	16.157,00	16.157
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	16,00	489,67	7.835
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk	1,00	269.417,00	269.417
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	888,58	7.109
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			604.050

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			17.849
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			355.794
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	35,25	17.202
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	88,00	127,80	11.246
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	37,00	175,75	6.503
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	30,00	112,67	3.380
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	8,55	14.535
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	40,58	1.014
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	30,00	56,24	1.687
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	1,00	8.348,18	8.348
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	9,00	623,95	5.616
3.400.510	tenglar 10 amper m/jörð m/ramma	stk	45,00	406,00	18.270
3.400.512	Tenglar 20 amper, m/jörð	stk	2,00	748,68	1.497
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	27,00	503,36	13.591
3.400.530	Samrofi	stk	5,00	496,98	2.485
3.400.540	Dimmer 500w	stk	1,00	1.857,00	1.857
3.400.630	Töflukassi með öllu (einbýlishús)	stk	1,00	20.266,00	20.266
3.400.720	Lok á búnað	stk	88,00	40,06	3.525
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	3.656,66	3.657
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	5,00	1.432,00	7.160
3.425.995	Annað	heild			66.889
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			582.371
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			10.984
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			18.726
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	20,00	20,80	416
3.400.330	Lágspennustrengur, 8 línur	m	40,00	89,46	3.578
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	18,00	54,05	973
3.420.005	Mastur fyrir loftnet	stk	1,00	3.929,00	3.929
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.425.001	Símaintakskassi	stk	1,00	1.861,28	1.861
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.056,61	5.057
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	2,00	1.985,69	3.971
3.425.016	Dyrasími,útistöð	stk	1,00	26.390,00	26.390
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	1,00	1.070,90	1.071
3.425.995	Annað	heild			10.241
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			122.916
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.047.472
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.047.472
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			336.222
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			204.344
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			38.482
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			42.438
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			39.782
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			85.872
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			19.103
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			11.409
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	110,00	74,50	8.195
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	7,89	25.248
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	62,24	25.518
3.999.120	Teikningar	heild			778.287
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			2.939.822
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			4.554.722
	Einbýlishús	Samtals Kr			21.508.477

