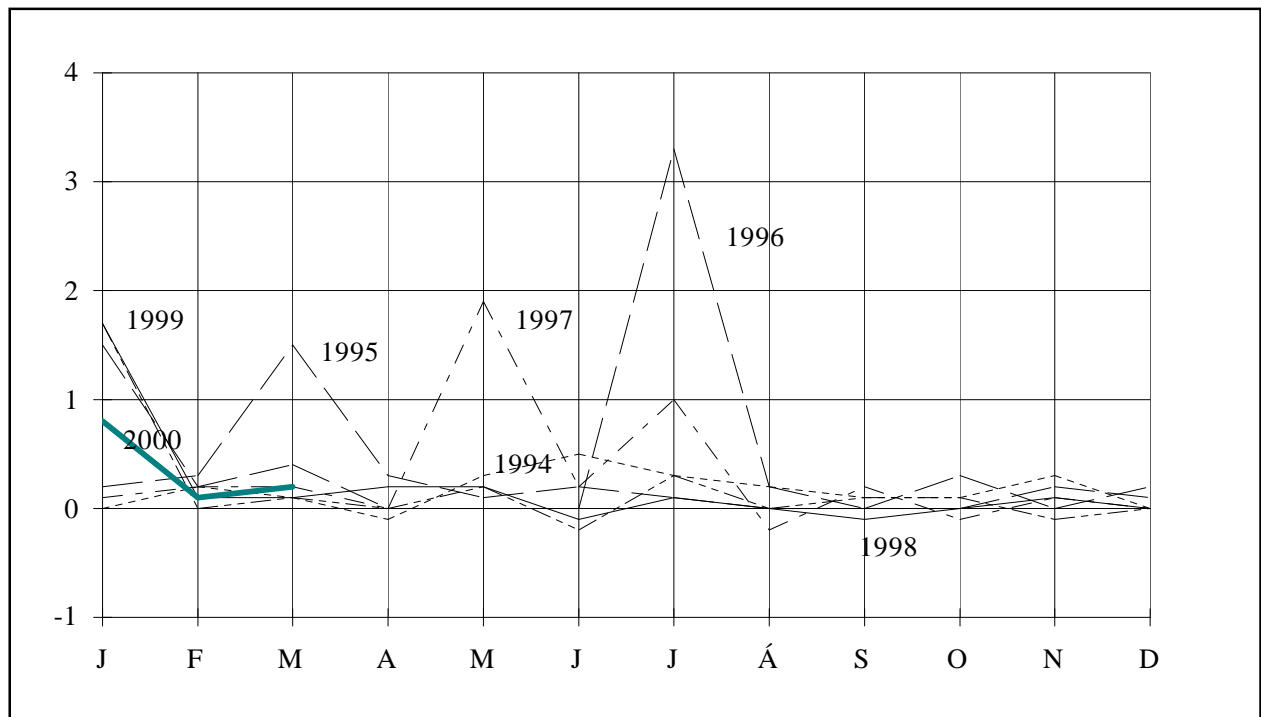


BYGGINGARVÍSITÖLUR



Apríl 2000

BYGGINGARVÍSITÖLUR

Meginhlutverk þessarar útgáfu er að sýna hlutfallslegar breytingar á byggingarkostnaði og einstökum þáttum hans. Upplýsingar um byggingarkostnað á rúmmetra og fermetra eru einnig gagnlegar í ýmsum tilvikum og eru birtar hér að neðan um það (þau) vísitöluhús sem bók þessi fjallar um. Hafa skal hugfast að ekki er raunhæft að bera byggingarkostnað vísitöluhúss saman við byggingarkostnað annarra húsa nema kynna sér alla uppbyggingu og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Í fjölbýlishúsinu og einbýlishúsinu er aðeins innifalinn sá virðisaukaskattur sem ekki fæst endurgreiddur (við nýbyggingu íbúðarhúsnæðis fást 60 % endurgreidd af virðisaukaskatti vinnu á byggingarstað).

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Fjölbýlishús (vísitala 239,4 stig)	960	2.844	74.677,69	25.207,66
Iðnaðarhús (með fullum VSK) (vísitala 128,5 stig) Ath.: nýr grunnur, fullbúið hús (Jan. 1991=100)	1.077	5.922	97.109,65	17.660,77

Efnisyfirlit

Formáli	bls.	3
Vísitala byggingarkostnaðar	bls.	3
Breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar	bls.	3
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	4
Vísitölur byggingarhluta fjölbýlishúss	bls.	4
Ýmis myndrit	bls.	5
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum	bls.	7
Yfirlitstafla: vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb-kostnaðarkerfi	bls.	7
Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	8
Vísitala iðnaðarhúss	bls.	17
Vísitala iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum	bls.	18
Vísitölur byggingarhluta iðnaðarhúss	bls.	18
Vísitala iðnaðarhúss, myndrit	bls.	19
Útreikningar á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	20
Einbýlishús	bls.	28
Útreikningar á kostnaði við byggingu Einbýlishúss samkv. Rb-kostnaðarkerfi	bls.	29

Formáli

Rit þetta er gefið út af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands í sameiningu.

Ritið kemur út mánaðarlega og birtir alltaf hina opinberu byggingarvísitölu, þ.e. vísitölu fjölbýlis, og einnig vísitölu iðnaðarhúss. Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss fylgir að auki þriðja hvern mánuð, þ.e. í janúar, apríl, júlí og október.

Vísitölurnar eru settar fram samkvæmt kostnaðarkerfi Rb en jafnframt eru þær sundurliðaðar eftir starfsgreinum og byggingaráföngum líkt og tíðkast í Hagtíðindum. Loks má nefna töflur um þróun vísitalna og ýmsar upplýsingar til glöggvunar á efninu.

Vísitala byggingarkostnaðar

Hagstofan hefur reiknað vísitölu byggingarkostnaðar eftir verðlagi um miðjan mars 2000. Vísitalan er 239,4 stig (júní 1987=100) og hækkaði um 0,2% frá fyrra mánuði. Hún gildir fyrir apríl 2000. Samsvarandi vísitala miðuð við eldri grunn (desember 1982=100) er 766 stig.

Hækkun vísitölnnar síðastliðna þrjá mánuði samsvarar 4,6% hækkun á ári. Síðastliðna tólf mánuði hækkaði byggingarvísitalan um 1,7%.

Breytingar vísitölu byggingarkostnaðar 1997- 1999

	Vísitölur		Breytingar í hverjum mánuði, %	Umreiknað til árshækkunar miðað við hækkun vísitölnnar			
	Gildistími júlí 1987 =100	Útreikningstími júní 1987=100		Síðasta mánuð, %	Síðustu 3 mánuði, %	Síðustu 6 mánuði, %	Síðustu 12 mánuði, %
1997							
Desember	225,8	225,9	0,0	0,5	0,0	2,1	3,6
Meðaltal	.	223,0	.	.	.	.	4,4
1998							
Janúar	225,9	229,8	1,7	22,8	7,7	3,5	5,3
Febrúar	229,8	230,1	0,1	1,6	7,8	4,1	5,3
Mars	230,1	230,4	0,1	1,6	8,2	4,0	5,2
Apríl	230,4	230,8	0,2	2,1	1,8	4,7	5,4
Mái	230,8	231,2	0,2	2,1	1,9	4,8	3,6
Júní	231,2	230,9	-0,1	-1,5	0,9	4,5	3,3
Júlí	230,9	231,1	0,1	1,0	0,5	1,1	2,3
Ágúst	231,1	231,1	0,0	0,0	-0,2	0,9	2,5
September	231,1	230,9	-0,1	-1,0	0,0	0,4	2,2
Oktober	230,9	231,0	0,0	0,5	-0,2	0,2	2,4
Nóvember	231,0	231,2	0,1	1,0	0,2	0,0	2,4
Desember	231,2	231,2	0,0	0,0	0,5	0,3	2,3
Meðaltal	.	230,8	.	.	.	.	3,5
1999							
Janúar	231,2	235,1	1,7	22,2	7,3	3,5	2,3
Febrúar	235,1	235,2	0,0	0,5	7,1	3,6	2,2
Mars	235,2	235,4	0,1	1,0	7,5	3,9	2,2
Apríl	235,4	235,5	0,0	0,5	0,7	3,9	2,0
Mái	235,5	235,9	0,2	2,1	1,2	4,1	2,0
Júní	235,9	235,5	-0,2	-2,0	0,2	3,8	2,0
Júlí	235,5	236,3	0,3	4,2	1,4	1,0	2,3
Ágúst	236,3	236,4	0,0	0,5	0,9	1,0	2,3
September	236,4	236,7	0,1	1,5	2,1	1,1	2,5
Oktober	236,7	236,9	0,1	1,0	1,0	1,2	2,6
Nóvember	236,9	236,6	-0,1	-1,5	0,3	0,6	2,3
Desember	236,6	236,7	0,0	0,5	0,0	1,0	2,4
Meðaltal	.	236,0	.	.	.	.	2,3
2000							
Janúar	236,7	238,6	0,8	10,1	2,9	2,0	1,5
Febrúar	238,6	238,9	0,1	1,5	3,9	2,1	1,6
Mars	238,9	239,4	0,2	2,5	4,6	2,3	1,7
Apríl	239,4	.	.	.	.	.	.

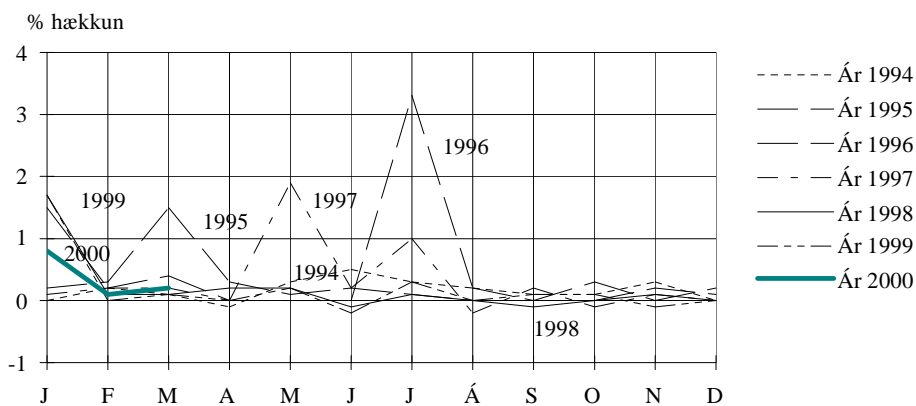
Byggingarvísitala eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt hús 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Júní 1987 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag mars 2000				Samsvarandi vísitölur gildistími apríl 2000			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	8.928	7.009	3.645	10.106	20.760	227.2	246.8	231.5	232.5
02 Múrverk	7.713	9.434	9.721	740	19.895	259.7	261.6	203.4	258.0
03 Þrúlögn	1.891	312	2.689	995	3.995	241.0	244.6	150.3	211.3
04 Raflögn	1.846	586	1.190	1.726	3.502	206.9	193.4	182.2	189.7
05 Blikk- og iárnsmíði	330	264	735	-	998	267.7	316.9	.	302.2
06 Málun	1.625	-	1.508	2.664	4.172	.	257.6	256.3	256.8
07 Dúkalögn og veggfóðrun	1.198	-	339	2.039	2.378	.	232.8	193.8	198.5
08 Vélavinna. akstur. uoðfvilling	721	1.673	169	74	1.915	259.4	313.3	333.2	265.7
09 Verkstíorn og ýmis verkam.vinna	1.694	1.165	1.531	886	3.582	213.6	210.9	209.8	211.5
10 Ýmislegt	287	168	287	126	581	173.0	213.2	225.7	202.0
Samtals	26.232	20.610	21.812	19.356	61.778	242.0	248.3	216.7	235.5
Þar af: vinnuliðir	10.374	7.269	12.537	5.147	24.954	232.2	251.4	228.0	240.5
Efnisliðir	10.424	10.903	7.473	5.835	24.211	249.7	246.3	193.1	232.3
Annað (nr. 01-3. 08 og 10)	5.434	2.438	1.802	8.374	12.613	239.3	235.6	229.4	232.1
11 Teikningar	1.233	.	.	.	3.614	.	.	.	293.1
12 Frágangur lóðar	1.131	.	.	.	2.822	.	.	.	249.4
13 Opnber giöld	1.350	.	.	.	3.477	.	.	.	257.5
Vísitalan alls	29.947	.	.	.	71.691	.	.	.	239.4
Vísitalan með grunn 100 í janúar 1983									766
Vísitalan með									11.346

Vísitölur byggingarluta, Fjölþýlishús

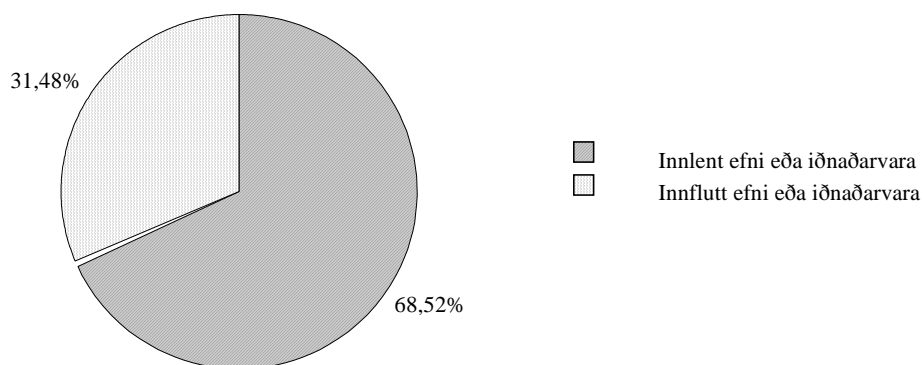
Nr - Byggingarlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	987.049	2.414.013	602.221	4.003.283	268,7
1.1 Gröftur og fylling	201.892	454.260	514.471	1.170.623	287,9
1.2 Sökkklar	664.652	1.734.716	87.750	2.487.118	267,3
1.3 Lagnir í grunn	120.505	225.037	0	345.542	226,4
2.0 Yfirbygging	8.160.841	11.024.953	1.334.919	20.520.713	248,9
2.1 Útveggir	1.886.104	2.123.515	378.250	4.387.869	244,0
2.2 Innveggir	1.891.622	1.837.544	388.136	4.117.302	245,8
2.3 Gólfplötur	887.414	2.523.402	385.879	3.796.695	245,7
2.4 Stígar	185.376	237.161	25.161	447.698	249,1
2.6 Þak	1.247.998	2.420.066	157.493	3.825.557	271,0
2.7 Gluggar	1.450.014	1.458.115	0	2.908.129	237,5
2.8 Útihurðir	612.313	425.150	0	1.037.463	253,3
3.0 Frágangur yfirbyggingar	9.653.129	6.496.231	0	16.149.360	243,2
3.1 Frágangur útveggja	1.166.012	406.883	0	1.572.895	248,1
3.2 Frágangur veggja inni	5.390.220	2.476.776	0	7.866.996	243,6
3.3 Frágangur gólfa	1.305.738	2.501.610	0	3.807.348	227,1
3.4 Frágangur stiga	640.990	555.907	0	1.196.897	272,1
3.5 Frágangur lofta	1.150.169	555.055	0	1.705.224	258,0
4.0 Innréttingar	4.015.360	6.723.650	0	10.739.010	220,8
4.1 Fastar innréttingar	3.481.615	3.422.375	0	6.903.990	199,8
4.3 Innihurðir	533.745	3.301.275	0	3.835.020	272,6
5.0 Útbúnaður	2.837.007	3.743.001	0	6.580.008	202,8
5.1 Hreinlætisbúnaður	229.722	802.080	0	1.031.802	155,3
5.2 Frárennslislagnir	195.836	118.584	0	314.420	242,9
5.3 Neysluvatnslagnir	349.864	250.138	0	600.002	228,9
5.4 Hitalagnir	546.841	1.233.544	0	1.780.385	248,2
5.5 Raflagnir	1.430.344	1.093.126	0	2.523.470	202,9
5.6 Annar útbúnaður	84.400	245.529	0	329.929	145,5
6.0 Ytri frágangur	0	2.821.589	0	2.821.589	249,4
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	2.911.429	3.990.881	3.974.306	10.876.616	251,0
Samtals	28.564.815	37.214.318	5.911.446	71.690.579	239,4

Breyting á byggingarvísitölu milli mánaða

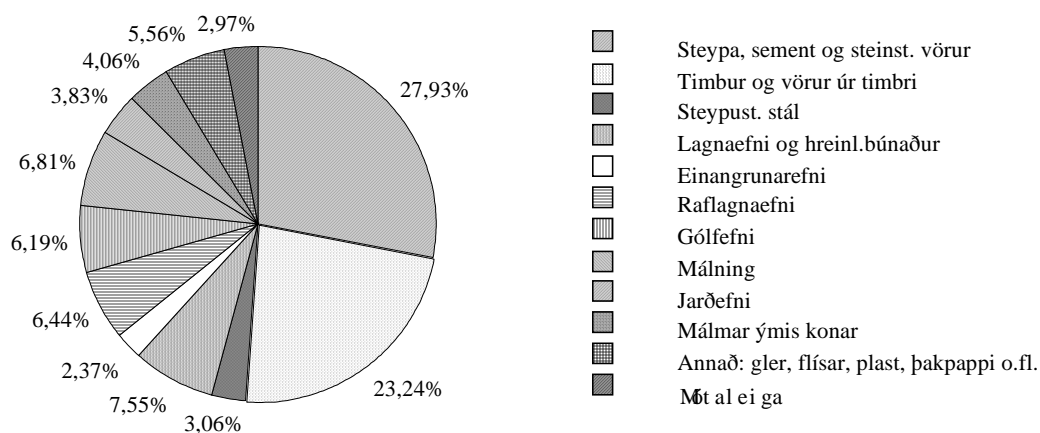


Áætluð hlutfallsskipting milli innlends efnis eða iðnaðarvöru og erlends efnis eða iðnaðarvöru

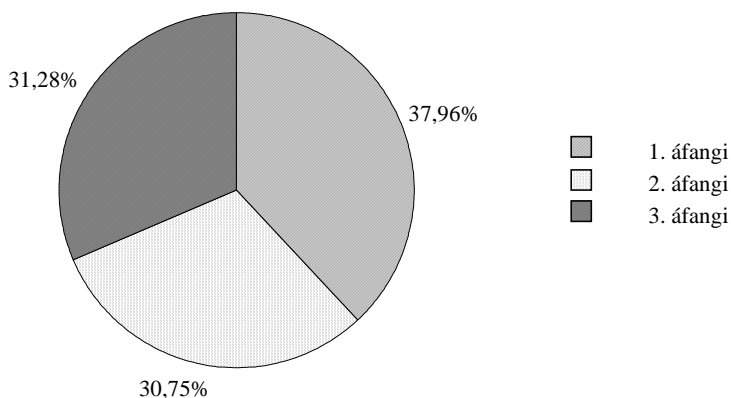
(ath. innlend vara getur verið innflutt, en er á einhvern hátt unnin innanlands áður en hún kemur í bygginguna.)



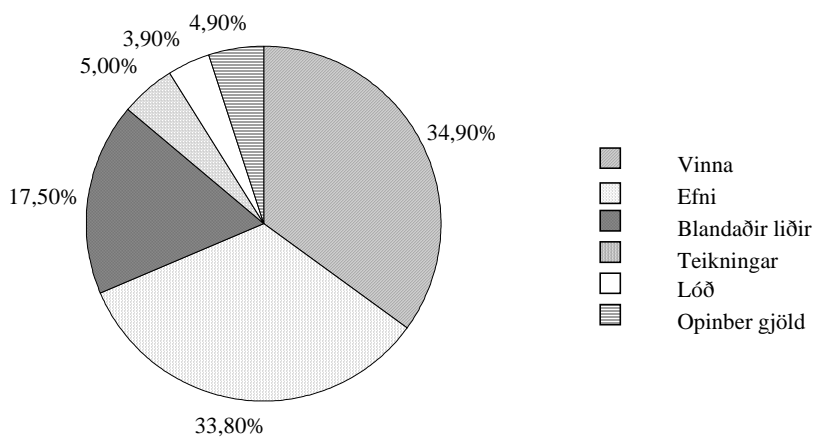
Áætluð innbyrðis hlutfallsskipting nokkurra efnisflokka í vísitöluhúsi



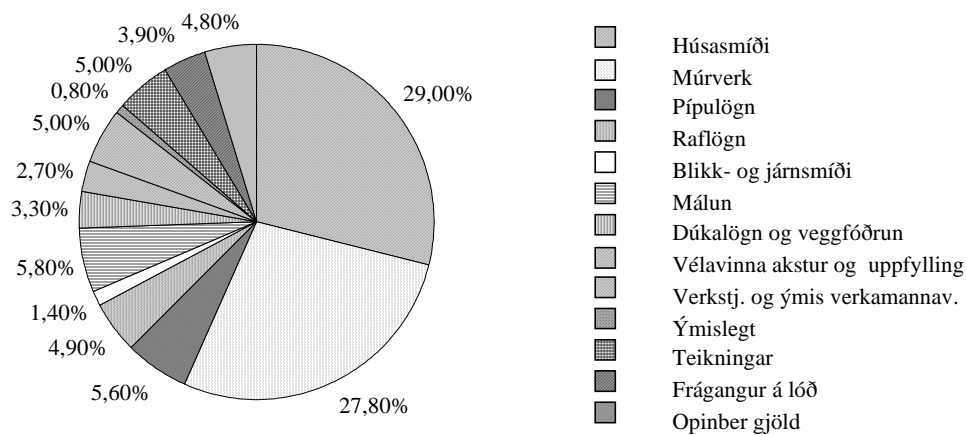
Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar eftir áföngum



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Vísitala fjölbýlishúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Vísitala byggingarkostnaðar eftir starfsgreinum

	júlí 1987 jan. '83=100	desember 1999	janúar 2000	febrúar 2000	mars 2000	apríl 2000
01 Húsasmíði	305	231.3	231.3	231.8	232.2	232.5
02 Múrverk	331	254.7	254.6	257.7	257.9	258.0
03 Pípulögn	334	208.2	208.8	211.3	211.3	211.3
04 Raflögn	315	191.9	191.9	190.5	189.8	189.7
05 Blikk- og iárnsníði	360	292.0	295.7	306	306.0	302.2
06 Málun	320	254.1	254.1	254.6	256.8	256.8
07 Dúkalögn og veggfóðrun	328	193.5	193.5	197	197.0	198.5
08 Vélavinna. akstur. uðfvillinge	291	257.0	257.0	257.9	257.9	265.7
09 Verksti.. ýmis verkam.vinna	301	207.3	207.3	211.5	211.5	211.5
10 Ýmislegt	322	199.9	199.9	202.0	202.0	202.0
Samtals	318	233.0	233.1	234.9	235.2	235.5
Þar af: vinnuliðir	290	237.0	237.0	240.5	240.5	240.5
Efnisliðir	341	230.6	230.8	231.6	232.0	232.3
Annað (nr. 01 -3. 08 og 10)	328	230.0	230.0	230.3	230.9	232.1
11 Teikningar	318	290.0	290.1	292.3	292.7	293.1
12 Frágangur lóðar	335	244.2	244.2	245	245.0	249.4
13 Öðinber eiöld	354	252.0	251.8	255.5	257.2	257.5
Vísitalan alls	320	236.6	236.7	238.6	238.9	239.4
Með grunn 100 í jan. 1983	.	757	757	763	764	766
Með grunn 100 í nóv. 1975	4.739	11.214	11.218	11.308	11.323	11.346

Vísitala byggingarkostnaðar eftir Rb. - kostnaðarkerfi

	júlí 1987 jan. '83=100	desember 1999	janúar 2000	febrúar 2000	mars 2000	apríl 2000
1 Undirbygging	324	264.3	264.4	265.0	265.0	268.7
1.1 Gröftur og fylling	276	272.8	272.8	274.2	274.2	287.9
1.2 Sökkklar	352	267.3	267.3	267.3	267.3	267.3
1.3 Lagnir í grunn	316	223.4	224.8	226.4	226.4	226.4
2 Yfirbygging	316	247.5	247.5	248.5	248.8	248.9
2.1 Útveggir	318	242.8	242.8	244.0	244.0	244.0
2.2 Innveggir	312	244.6	244.6	245.7	245.8	245.8
2.3 Gólfplötur	348	245.3	245.3	245.7	245.7	245.7
2.4 Stigar	332	248.8	248.8	249.1	249.1	249.1
2.6 Þak	313	268.3	268.3	270.5	271.0	271.0
2.7 Gluggar	287	236.4	236.4	236.4	236.4	237.5
2.8 Útihurðir	310	249.3	249.3	249.3	253.3	253.3
3 Frágangur yfirbyggingar	310	238.0	238.2	242.3	243.0	243.2
3.1 Útveggir	303	241.9	241.9	246.5	248.1	248.1
3.2 Innveggir	307	238.6	238.5	242.7	243.5	243.6
3.3 Gólf	312	222.3	222.3	226.0	226.1	227.1
3.4 Stigar	350	267.3	270.1	274.3	274.5	272.1
3.5 Loft	301	252.0	252.0	256.5	257.9	258.0
4 Innréttingar	334	220.9	220.9	220.5	220.6	220.8
4.1. 4.2 Innréttingar	332	200.0	200.0	199.4	199.5	199.8
4.3 Innihurðir	339	272.2	272.2	272.3	272.3	272.6
5 Útbúnaður	320	201.1	201.3	202.9	202.8	202.8
5.1 Hreinlætisbúnaður	372	152.8	154.1	155.2	155.2	155.3
5.2 Frárennslislagir	304	237.2	237.2	243.1	242.9	242.9
5.3 Nevsluvatnslagir	293	224.5	224.5	228.9	228.9	228.9
5.4 Hítalagir	329	245.7	245.7	248.2	248.2	248.2
5.5 Raflagir	296	202.8	202.8	202.8	202.8	202.9
5.6 Annar búnaður	343	144.3	144.1	146.3	146.3	145.5
6 Ytri frágangur	335	244.2	244.2	245.0	245.0	249.4
7 Annað (ýmis sameiginlegur kostnaður)	326	246.6	246.5	250.1	250.8	251.0
Vísitalan alls	320	236.6	236.7	238.6	238.9	239.4

Útreikningur á kostnaði við byggingu fjölbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Fjölbýlishús í Reykjavík, nánar tiltekið eitt endastigahús af þremur í fjögurra hæða íbúðarblokk. Í stigahúsi þessu eru 10 íbúðir: þrjár 2ja herbergja, þrjár 3ja herbergja og fjórar 4ra herbergja. Flatarmál (utanmál) hússins er 240 m² og rúmmálið 2.844 m³. Bifreiðageymslur fylgja ekki húsinu.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað vísitöluhúss fjölbýlis nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar. Slík lýsing á vísitöluhúsi fjölbýlis er birt í sérriti nr. 17 frá Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins. Skal þá jafnframt stuðst við lýsingu á áorðnum breytingum, sjá Hagtíðindi, júlí 1987, bls. 241.

Fjölbýlishús Magnskrá: F22 Dags. 20.3.2000 Einingaverð: 0003

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			82.523
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			119.369
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			83.521
2.100.600	Gröfur	klst			120.316
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	62,00	5.010,23	310.634
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	5.020,00	90,49	454.260
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.170.623
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			18.958
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			42.566
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			374.539
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			113.961
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			114.628
2.400.500	Stey pudæla	klst			87.750
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	785,00	107,00	83.995
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	168,00	140,00	23.520
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m3 Þykkt 50 mm	m2	279,00	496,63	138.560
3.077.110	Þolplast þ00.20mm	m2	300,00	90,30	27.090
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	44,00	197,75	8.701
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	156,00	151,50	23.634
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	77,00	18.089,39	1.392.883
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	81,00	42,00	3.402
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	665,00	49,52	32.931
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.487.118
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			43.491
1.200.210	Útseld mælieining pípu lagningamanna	mæliein			77.014
3.300.001	P.V.C. Skolprör. Þvermál 100mm	m	95,00	465,00	44.175
3.300.002	P.V.C. Skolprör. Þvermál 150mm	m	61,00	787,00	48.007
3.300.020	P.V.C. Beygjur 100mm, 45gráður	stk	37,00	207,00	7.659
3.300.022	P.V.C. Beygjur 150mm, 45gráður	stk	24,00	508,05	12.193
3.300.030	P.V.C. Greinar 100/100 mm, 45gráður	stk	37,00	464,67	17.193
3.300.032	P.V.C. Greinar 150/150 mm, 45gráður	stk	24,00	1.049,31	25.183
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	54,00	130,65	7.055
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/	stk	1,00	11.051,74	11.052
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	1,40	19.488,74	27.284
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	1,00	15.662,20	15.662
3.302.992	Ýmislegt	heild			9.574
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			345.542
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			21.188
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			342.376
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			611.792
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			268.575
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			227.922
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			307.279
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			106.972
2.400.500	Stey pudæla	klst			107.250
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			271.000
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m3 Þykkt 75mm	m2	376,00	505,64	190.121
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	197,75	1.978
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	17,00	541,33	9.203
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	88,50	18.089,39	1.600.911
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	20,00	732,65	14.653
3.205.210	Loftblendir, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	815,46	815
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	290,00	42,00	12.180
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.930,00	49,52	293.654
2.1	Útveggir	Samtals Kr			4.387.869

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			14.497
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			35.163
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			235.962
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			615.124
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			303.897
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			255.913
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			225.923
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			151.850
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			53.293
2.400.500	Steypudæla	klst			78.000
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			310.136
3.006.024	Húsbúrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	473,00	248,29	117.441
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	265,00	354,61	93.972
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	20,00	197,75	3.955
3.099.990	Ýmislegt	heild			3.263
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	13,00	541,33	7.037
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	57,00	18.089,39	1.031.095
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	17,00	732,65	12.455
3.206.022	Milliveggjaplötur gjall 50x50x7 sm	stk	1.240,00	345,00	427.800
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	186,00	42,00	7.812
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.680,00	49,52	132.714
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.117.302
2.3	Gólfplötur				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			30.110
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			370.136
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			267.909
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			125.957
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			93.302
2.400.500	Steypudæla	klst			156.000
2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			229.879
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	197,75	791
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	122,00	18.089,39	2.206.906
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	505,00	42,00	21.210
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	5.947,00	49,52	294.495
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			3.796.695
2.4	Stigar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			2.230
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			47.192
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			103.965
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			12.662
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			19.327
2.400.500	Steypudæla	klst			9.750
2.800.130	Leiga á byggingamótum stigamót	m2			15.411
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	10,00	140,00	1.400
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	4,00	197,75	791
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	11,00	18.089,39	198.983
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	48,00	42,00	2.016
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	686,00	49,52	33.971
2.4	Stigar	Samtals Kr			447.698
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			13.382
1.100.161	Útseld vinna verkamanna	klst			166.561
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			91.474
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			563.808
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			261.244
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			57.980
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			93.549
2.400.500	Steypudæla	klst			58.500
2.800.101	Leiga á byggingamótum veggjamót	m2			19.691

2.800.120	Leiga á byggingamótum loftamót	m2			79.302
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.496,00	107,00	160.072
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	190,00	140,00	26.600

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.6 Þak framh.

3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	159,00	140,00	22.260
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	354,00	202,50	71.685
3.075.103	Steinull ísl. léttull, þykkt 100 mm 23 kg/m ³	m ²	480,00	618,93	297.086
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	15,00	2.162,50	32.438
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	93,00	197,75	18.391
3.080.148	Þaksaumur, galv, riflaður 2,5 kg/pk.	pakki	12,00	994,58	11.935
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	20,00	151,50	3.030
3.101.013	Þakjárn BWG-24 ca 83cm breitt	fet	1.442,00	293,03	422.549
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³	45,00	18.089,39	814.023
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	190,00	42,00	7.980
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.242,00	49,52	111.024
3.307.052	Þakniðurfallspípur, Kantaðar, 6x10sm	m	54,00	1.695,96	91.582
3.307.056	Hné í niðurfallspípur, kantaðar, 6x10x15x15 sm	stk	26,00	1.922,85	49.994
3.307.098	Þakrennur 25x200-600 sm, sívöl gerð	m	42,00	791,20	33.230
3.307.099	Þakrennubönd sívöl 25 sm	stk	50,00	511,16	25.558
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	11,00	10.516,09	115.677
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			50.007
3.600.202	Þakmálning. oxyd rauð	ltr.	64,00	858,52	54.945

2.6 Þak

Samtals Kr

3.825.557

2.7 Gluggar

1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			37.014
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			463.932
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			205.930
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			427.854
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			25.325
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			30.656
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			259.303
3.006.010	Húspurtt timbur. Fura 25 x 100mm	m	300,00	217,50	65.250
3.006.030	Húspurtt timbur. Fura 50 x 100mm	m	250,00	273,00	68.250
3.006.041	Húspurtt timbur. Fura 63 x 125mm	m	600,00	390,50	234.300
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	379,00	105,61	40.026
3.040.146	Glerlistar Fura 17 x 17mm	m	232,00	95,00	22.040
3.045.900	Gler tvöfalt. Fastar rúður 110 x 132sm	stk	40,00	8.633,50	345.340
3.045.901	Gler tvöfalt. Fastar rúður 210 x 155sm	stk	12,00	23.723,22	284.679
3.045.902	Gler tvöfalt i opnanleg fög 120 x 25sm	stk	77,00	1.953,45	150.416
3.045.903	Gler tvöfalt i opnanleg fög 84 x 75sm	stk	14,00	3.438,00	48.132
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	38,00	1.140,00	43.320
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	84,00	477,33	40.096
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	464,00	25,00	11.600
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmi	m	758,00	29,50	22.361
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	32,00	1.171,20	37.478
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			44.827

2.7 Gluggar

Samtals Kr

2.908.129

2.8 Útihurðir

1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			92.534
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			389.528
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			3.999
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			111.962
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			666
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			13.624
3.008.040	Smiðaviður. Þurrkaður. Oregon Pine	fet ³	68,00	5.455,60	370.981
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	2,00	1.026,13	2.052
3.600.111	Olíumálning	ltr.	1,00	1.434,50	1.434
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	5,00	1.171,20	5.856
3.999.515	Lamir skrár o.fl.	heild			44.827

2.8

Útihurðir

Samtals Kr

1.037.463

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.1	Frágangur útveggja				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			659.147
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			264.819
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			242.046
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	92,00	541,33	49.802
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	119,00	732,65	87.185
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	815,46	5.708
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	99,50	12.438
3.600.045	Útimálning 4 ltr/dós	ltr.	250,00	1.007,00	251.750
3.1	Frágangur útveggja	Samtals Kr			1.572.895
3.2	Frágangur veggja inni				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			37.014
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			100.632
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			3.200.562
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			869.029
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			1.182.983
3.020.105	Spónlagðar eikarpiljur, B=22,5sm	m2	113,00	1.884,33	212.929
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	558,00	541,33	302.062
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	272,00	732,65	199.281
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	60,00	1.330,00	79.800
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	3.250,00	40,72	132.340
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	7,00	815,46	5.708
3.215.005	Múrhúðunarnet, hænsanet í heilum rúllum	m2	625,00	140,00	87.500
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	125,00	99,50	12.438
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	96,60	3.959,86	382.522
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	634,00	875,83	555.276
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	76,00	589,30	44.787
3.600.110	Olífumálning, löguð grunnmálning	ltr.	150,00	1.026,13	153.920
3.600.111	Olífumálning	ltr.	56,00	1.434,50	80.332
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra ílátí	ltr.	153,00	880,50	134.716
3.600.994	Sparsl, lakk málning o.fl.	heild			15.394
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	68,00	816,68	55.534
3.999.510	Annað efni	heild			4.737
3.999.516	Annað	heild			17.500
3.2	Frágangur veggja inni	Samtals Kr			7.866.996
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			9.253
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			78.640
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			525.576
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			218.104
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			83.558
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			390.607
3.020.402	Gólflistar úr ramin, 3,5sm breiðir	m	300,00	312,47	93.741
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	460,00	541,33	249.012
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	393,00	732,65	287.931
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	148,00	875,83	129.623
3.600.310	Gólfklak. 4 lítrar í dós.	ltr.	56,00	1.195,50	66.948
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	221,00	150,00	33.150
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	374,00	1.348,47	504.328
3.705.210	Ullarteppi eða ull/gerfiefni á stofu, ekki álagt	m2	334,00	3.009,22	1.005.079
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnspolið	ltr	140,00	821,45	115.003
3.999.510	Annað efni	heild			16.795
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			3.807.348

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.4	Frágangur stiga				
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			308.726
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			170.517
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			69.058
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			57.219
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			35.470
3.099.990	Ýmislegt	heild			11.886
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	70,00	541,33	37.893
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	55,00	732,65	40.296
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	13,00	875,83	11.386
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	19,00	589,30	11.197
3.600.111	Olíumálning	ltr.	10,00	1.434,50	14.345
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	6,00	880,50	5.283
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m ²	90,00	3.028,61	272.575
3.840.501	Járn í stigahandrið	kg	1.250,00	75,12	93.900
3.840.502	Galvanhúðun á einföldu stigahandriði	m	17,00	3.361,50	57.146
3.4	Frágangur stiga	Samtals Kr			1.196.897
3.5	Frágangur lofta				
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			687.776
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			201.274
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			261.119
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	160,00	541,33	86.613
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	70,00	732,65	51.286
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	22,50	1.330,00	29.925
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	1.250,00	40,72	50.900
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	243,00	875,83	212.827
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	11,00	589,30	6.482
3.600.110	Olíumálning, löguð grunnmálning	ltr.	27,00	1.026,13	27.706
3.600.111	Olíumálning	ltr.	15,00	1.434,50	21.518
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra íláti	ltr.	77,00	880,50	67.798
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			1.705.224
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			307.213
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.574.606
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			599.796
3.008.111	Smíðaviður, þurrkað beyki	fet ³	1,70	4.129,70	7.020
3.008.190	Spónn, beyki	m ²	24,00	305,91	7.342
3.008.290	Spónn, eik	m ²	462,00	225,30	104.089
3.008.990	Bakspónn b-spónn	heild			33.864
3.015.002	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 8mm	m ²	21,00	374,73	7.869
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	14,00	354,61	4.965
3.015.008	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	156,00	471,52	73.557
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m ²	351,00	561,09	196.943
3.015.016	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	26,00	718,21	18.673
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	11,00	712,89	7.842
3.017.110	Harðtexplötur - Mashonit plasthúðað	m ²	16,00	318,07	5.089
3.017.510	Harðplastplötur	m ²	102,00	917,88	93.624
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	1,60	2.139,50	3.423
3.161.110	Eldhúsinnrétting, innlend 25%	heild			855.677
3.161.111	Eldhúsinnrétting, innflutt 50%	heild			814.094
3.172.020	Rennibrautir 150 x 1.5 sm	stk	32,00	1.964,07	62.850
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	10,00	75.936,37	759.364
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	145,00	961,00	139.345
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	73,00	650,69	47.500
3.999.512	Líming	heild			59.648
3.999.513	Líming	heild			78.811
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			18.168
3.999.517	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			22.618
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			6.903.990

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3	Innihurðir				
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			185.068
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			23.992
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			244.583
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, ríf og hreinsun móta	mæliein			7.997
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			39.655
1.200.112	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			13.831
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			18.619
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	12,00	38.691,75	464.301
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	55,00	38.691,75	2.128.046
3.050.028	Spónlagðar innihurðir,90sm, harðv.karm. læsanl.	stk	5,00	40.589,50	202.948
3.050.029	Draghurð, eikarspónn 204x130sm	stk	7,00	58.026,00	406.182
3.050.066	Karmlistar úr furu. 6,5sm breiðir	m	300,00	286,17	85.851
3.600.110	Olífumálning. löguð grunnmálning	ltr.	8,00	1.026,13	8.209
3.600.111	Olífumálning	ltr.	4,00	1.434,50	5.738
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			3.835.020
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			229.722
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	10,00	16.718,59	167.186
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	10,00	5.761,02	57.610
3.315.310	Ólitað baðkar úr stáli, ca. 730x1700mm	stk	10,00	10.783,50	107.835
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyffitappa	stk	10,00	4.732,05	47.320
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	10,00	10.694,38	106.944
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	10,00	9.692,00	96.920
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	10,00	5.374,49	53.745
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	10,00	6.307,04	63.070
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	10,00	4.341,38	43.414
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			58.036
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			1.031.802
5.2	Frárennslislagir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			195.836
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	51,00	147,43	7.519
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	17,00	433,00	7.361
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	30,00	577,67	17.330
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	26,00	911,00	23.686
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	85,00	81,33	6.913
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	31,00	131,00	4.061
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	27,00	252,00	6.804
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	29,00	172,00	4.988
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	10,00	264,33	2.643
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	10,00	513,67	5.137
3.302.992	Ýmislegt	heild			32.142
5.2	Frárennslislagir	Samtals Kr			314.420
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			349.864
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,00	147,43	1.032
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	188,00	157,75	29.657
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	63,00	211,00	13.293
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	18,00	274,67	4.944
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	188,00	218,94	41.161
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	63,00	324,83	20.464
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	18,00	392,06	7.057
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	49,00	472,94	23.174
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	623,00	82,33	51.292
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	117,00	119,67	14.001
3.302.510	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 15mm	stk	350,00	53,33	18.666
3.302.992	Ýmislegt	heild			4.787
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	17,00	1.212,33	20.610
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			600.002

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			22.706
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			524.135
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m ²	7,00	147,43	1.032
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	428,00	129,67	55.499
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	528,00	98,94	52.240
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	428,00	49,33	21.113
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	142,00	65,67	9.325
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	271,00	49,33	13.368
3.302.992	Ýmislegt	heild			21.884
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	63,00	2.186,50	137.750
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	15.292,27	15.292
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	14.370,00	14.370
3.305.429	Stillité algeng gerð 3/8"	stk	63,00	480,67	30.282
3.305.432	Loftskrúfa af algengri gerð	stk	63,00	108,00	6.804
3.310.190	Ofnar skv. sérstakri athugun	heild			844.075
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	12,00	875,83	10.510
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			1.780.385
5.5	Raflagnir				
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			1.430.344
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	2.686,00	31,00	83.266
3.400.112	Rafmagnsrör, 20mm plast	m	162,00	50,22	8.136
3.400.114	Rafmagnsrör, 25mm plast	m	95,00	69,83	6.634
3.400.118	Inntaksrör 50mm plast	m	3,00	194,40	583
3.400.119	Inntaksrör 90mm plast	m	7,00	515,25	3.607
3.400.120	Stútar, 16mmplast	stk	105,00	62,15	6.526
3.400.125	Hólkar, 16mmplast	stk	644,00	20,57	13.247
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	415,00	126,60	52.539
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	202,00	175,75	35.502
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	64,00	112,67	7.211
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	8.500,00	8,44	71.740
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	300,00	36,75	11.025
3.400.314	Rafmagnsvír 6.0q	m	350,00	53,52	18.732
3.400.316	Rafmagnsvír 10.0q	m	20,00	96,14	1.923
3.400.318	Rafmagnsvír 16.0q	m	10,00	139,14	1.391
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	11,00	8.607,33	94.681
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	100,00	656,88	65.688
3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	10,00	669,72	6.697
3.400.511	Tenglar 16 amper, m/jörð	stk	360,00	288,61	103.900
3.400.513	Tenglar 25 amper m/jörð	stk	22,00	1.535,48	33.781
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	128,00	503,36	64.430
3.400.530	Samrofi	stk	52,00	496,98	25.843
3.400.535	Þrýstirofi með ljósi	stk	12,00	667,04	8.004
3.400.545	Dimmer 600 w, m/rofa	stk	10,00	4.003,72	40.037
3.400.610	Aðaltöflukassi, J.B.P. -117	stk	1,00	53.480,00	53.480
3.400.620	Greinikassi, (allt settið)	stk	10,00	4.353,27	43.533
3.400.710	Tengi	stk	1.050,00	24,27	25.484
3.400.720	Lok á búnað	stk	415,00	40,06	16.625
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	3.765,56	3.766
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	37,00	1.416,00	52.392
3.407.002	Vegglampi í baðhergergi	stk	10,00	1.820,27	18.203
3.407.003	Flúrlampi undir eldhússkáp 40 wött	stk	20,00	2.742,00	54.840
3.407.105	Glóperur 60W	stk	195,00	54,40	10.608
3.407.150	Vinnuljósafjalir	stk	121,00	85,31	10.323
3.425.995	Annað	heild			38.749
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			2.523.470

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.6	Annar útbúnaður				
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			21.326
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			63.074
3.099.990	Ýmislegt	heild			8.157
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	55,00	18,46	1.015
3.400.332	Lágspennustrengur 10 lína, (10 pör)	m	170,00	86,80	14.756
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	60,00	47,60	2.856
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.420.020	Loftnetstenglar án loks	stk	10,00	390,57	3.906
3.420.025	Útvarpsloftnet	stk	1,00	13.940,36	13.940
3.425.001	Símainntakskassi	stk	1,00	1.861,28	1.861
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.015,98	5.016
3.425.010	Dyrasími. Útstöð fyrir(10 íb.)	stk	1,00	24.323,60	24.324
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	20,00	2.105,64	42.113
3.425.020	Bjölluhappur	stk	10,00	1.102,79	11.028
3.500.209	Sorprennur úr blikki, sívalar, þvermál=400mm	m	17,00	4.755,19	80.838
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			329.929
6.0	Ytri frágangur				
3.999.500	Ytri frág. fylgir sérstk. vísit.	heild			2.821.589
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			2.821.589
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.062	Verkstjórn	klst			2.278.476
1.100.160	Útseld vinna verkamanna	klst			437.686
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			195.267
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			103.205
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			163.055
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			143.962
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			32.025
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			55.392
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	380,00	72,79	27.660
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	10.200,00	7,53	76.806
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.500,00	60,53	272.385
3.999.120	Teikningar	heild			3.614.030
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			3.476.667
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			10.876.616
	Fjölbýlishús	Samtals Kr			71.690.579

Útreikningur á kostnaði við byggingu iðnaðarhúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb. kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Iðnaðarhús í Reykjavík. Húsið er einlyft, fullfrágengið að utan og innan. Í öðrum enda þess er trésmíðaverkstæði en í hinum er skrifstofurými. Kostnaður við loftræstingu og raflagnir vegna umræddrar starfsemi er innifalinn. Fjármagnskostnaður er ekki reiknaður inn í verð hússins. Flatarmál (utanmál) iðnaðarhússins er 1077 m² og rúmmál 5922 m³.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mismunandi eftir stærð, lögun, gerð þaks o.s.frv. Þessi breytileiki í byggingarkostnaði á sérstaklega við um iðnaðarhús þar eð starfsemin gerir gjarna kröfu um sérhönnun og ýmsan sérbúnað. Hér verður því að áréttu að ekki er hægt að bera kostnað við önnur hús saman við byggingarkostnað þessa vísitöluhúss fyrir iðnað nema kynna sér alla gerð og frágang og bera saman efnis- og verklýsingar.

Athugasemdir

Vísitala iðnaðarhúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss. Því ber að líta á hana öðru fremur sem upplýsingu um breytingar á byggingarkostnaði hússins.

Útreikningur á vísitölu iðnaðarhúss miðast við að virðisaukaskattur sé á öllum kostnaðarliðum, þ.e. kostnaðartölurnar eru birtar með virðisaukaskatti.

Vakin er athygli á því að nýr grunnur var tekinn upp fyrir iðnaðarhúsið í janúar 1991.

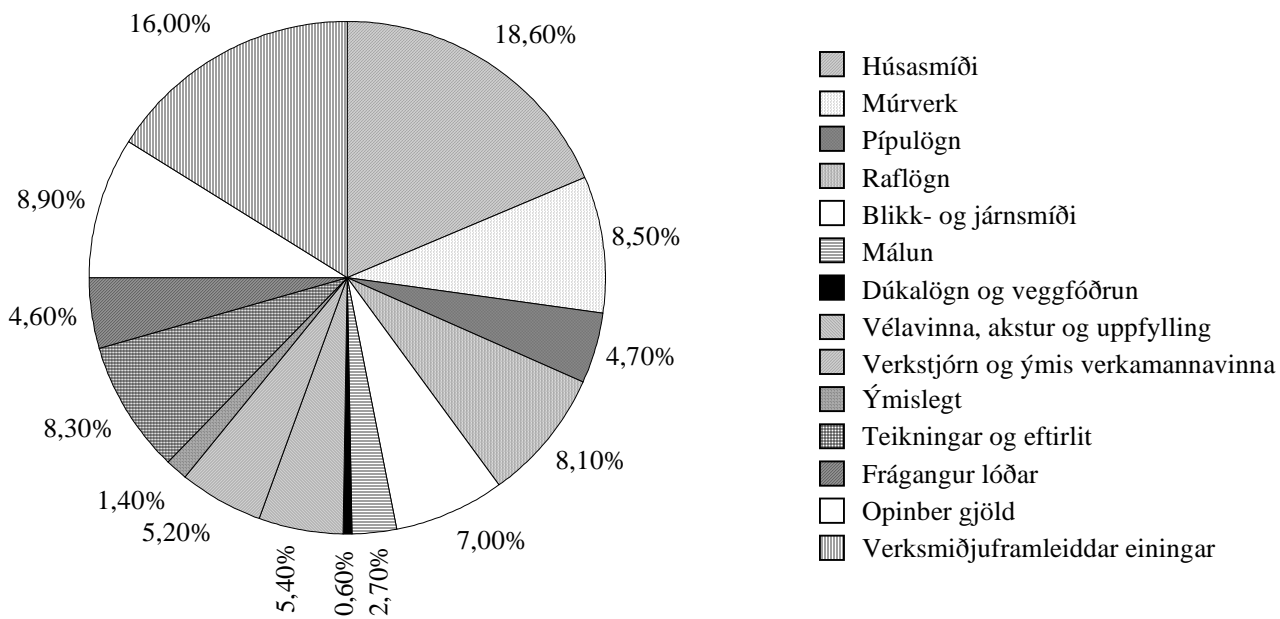
Vísitala Iðnaðarhúss eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

1. áfangi Fokhelt húsi 2. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Jan 1991 Alls	Fjárhæðir í þúsundum króna verðlag mars 2000				Samsvarandi vísitölur			
		1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmiði	15.001	9.934	7.389	2.086	19.408	121.9	140.7	130.2	129.4
02 Múrverk	6.937	5.198	3.464	263	8.925	125.7	134.8	112.8	128.6
03 Pínnlösn	3.682	489	3.807	644	4.939	132.0	136.5	123.2	134.1
04 Raflösn	7.143	153	2.653	5.649	8.455	116.3	118.8	118.3	118.4
05 Blíkk- og járnsmíði	6.019	-	1.267	6.063	7.330	-	127.8	120.6	121.8
06 Málun	1.950	-	178	2.611	2.789	-	132.3	143.8	143.0
07 Drúkalösn og veisfóðrun	492	-	-	652	652	-	-	132.6	132.6
08 Vélavinnu-akstur og	4.011	5.491	147	59	5.698	142.0	142.6	146.8	142.1
09 Verkstjórn og ýmis	4.102	2.905	2.037	500	5.442	132.5	132.7	133.3	132.6
10 Ýmisleif	1.172	632	556	236	1.424	115.9	125.2	129.0	121.5
Samtals	50.510	24.801	21.499	18.763	65.063	127.9	133.9	124.5	128.8
11 Teikningar og eftirlit	6.740	-	-	-	8.636	-	-	-	128.1
12 Frásegur lóðar	3.630	-	-	-	4.831	-	-	-	133.1
13 Opnber sjóld	7.072	-	-	-	9.370	-	-	-	132.5
14 Verksmiðiuframleiddar	13.427	-	-	-	16.687	-	-	-	124.3
Vísitalan alls	81.378	-	-	-	104.587	-	-	-	128.5

Vísitölur byggingarhluta, Iðnaðarhús

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opnber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	1.665.313	6.817.038	3.217.993	11.700.344	133,3
1.1 Gröftur og fylling	511.764	395.082	3.040.590	3.947.436	147,9
1.2 Sökklar	1.009.274	6.073.412	177.403	7.260.089	126,6
1.3 Lagnir í grunn	144.275	348.544	0	492.819	132,1
2.0 Yfirbygging	8.292.758	29.897.839	1.180.081	39.370.678	127,7
2.1 Útveggir	606.702	6.872.705	492.782	7.972.189	122,2
2.2 Innveggir	1.970.217	2.125.152	0	4.095.369	133,4
2.3 Gólfplötur	835.761	1.495.378	0	2.331.139	137,2
2.4 Stigar	461.558	178.039	0	639.597	138,1
2.5 Rammar	332.242	4.447.204	376.069	5.155.515	126,6
2.6 Þak	3.212.699	11.432.855	311.230	14.956.784	126,0
2.7 Gluggar	873.579	1.973.495	0	2.847.074	130,1
2.8 Útihurðir	0	1.373.011	0	1.373.011	146,1
3.0 Frágangur yfirbyggingar	2.030.385	2.396.673	0	4.427.058	138,0
3.2 Frágangur veggja inni	898.548	904.454	0	1.803.002	134,9
3.3 Frágangur gólfa	1.099.284	1.430.334	0	2.529.618	140,0
3.5 Frágangur lofta	32.553	61.885	0	94.438	144,7
4.0 Innréttingar	344.172	1.383.729	0	1.727.901	129,4
4.1 Fastar innréttingar	134.334	825.503	0	959.837	121,2
4.3 Innihurðir	209.838	558.226	0	768.064	141,3
5.0 Útbúnaður	5.369.909	14.246.306	0	19.616.215	122,4
5.1 Hreinlætisbúnaður	96.555	541.246	0	637.801	123,1
5.2 Frárenslislagnir	101.195	66.671	0	167.866	130,6
5.3 Neysluvatnslagnir	465.608	372.321	0	837.929	136,0
5.4 Hítalagnir	707.922	2.095.062	0	2.802.984	137,0
5.5 Raflagnir	3.998.629	3.842.910	0	7.841.539	119,0
5.6 Annar útbúnaður	0	613.877	0	613.877	110,8
5.7 Loftrástilagnir	0	6.714.219	0	6.714.219	120,5
6.0 Ytri frágangur	2.044.652	1.788.334	997.763	4.830.749	133,1
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	6.535.651	5.604.435	10.774.065	22.914.151	130,4
Samtals	26.282.840	62.134.354	16.169.902	104.587.096	128,5

Vísitala iðnaðarhúss, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Atvinnuhúsnæði Magnskrá: I01 Dags. 20.3.2000 Einingaverð: 0003

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			208.539
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			303.225
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			278.403
2.100.600	Gröfur	klst			442.451
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	463,00	5.010,23	2.319.736
3.200.210	Uppfylling, Bögglaberg, komið á bíl í námu.	tunna	12.900,00	18,00	232.200
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	1.800,00	90,49	162.882
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			3.947.436
1.2	Sökkjar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			57.989
1.200.050	Útseld mælieining húsmiða, uppsláttur	mæliein			324.087
1.200.052	Útseld mæliein. húsm,handlang	mæliein			491.179
1.200.053	Útseld mæliein. rif og hreinsun móta	mæliein			136.019
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			177.403
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.530,00	107,00	163.710
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	610,00	140,00	85.400
3.075.231	Einangrunarplast 22 kg/m3 Þykkt 50 mm	m ²	1.174,00	496,63	583.044
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	90,00	197,75	17.798
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	170,00	151,50	25.755
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m ³	268,00	18.089,39	4.847.957
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	530,00	42,00	22.260
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	6.091,00	49,52	301.626
3.999.521	Annað efni	heild			25.862
1.2	Sökkjar	Samtals Kr			7.260.089
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			52.461
1.200.200	Útseld mælieining pípuþvottamanna	mæliein			91.814
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	55,00	130,65	7.186
3.300.210	Steinsteypt ójárnbent rör, 100mm	m	75,00	657,00	49.275
3.300.211	Steinsteypt ójárnbent rör, 150mm	m	45,00	958,50	43.132
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	12,00	737,50	8.850
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	5,00	1.010,00	5.050
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	6,00	1.799,00	10.794
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	5,00	2.038,00	10.190
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/	stk	3,00	11.051,74	33.155
3.300.261	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,100sm, 0,80m hár m/	stk	6,00	19.488,74	116.932
3.300.262	Steypt keila m/steyptu loki	stk	3,00	15.662,20	46.987
3.999.570	Ýmislegt efni í grunnlagnir	heild			16.993
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			492.819
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			112.633
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			218.238
1.100.200	Útseld vinna húsmiða	klst			275.831
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			240.761
2.300.104	Dráttarbíll m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			252.021
3.082.510	Vatnspétting listi	m	102,00	656,11	66.923
3.082.520	Vindpétting, fúguband 15x30 mm	m	102,00	284,71	29.040
3.900.290	Útveggjaeinigar EP 25/120 og EP 25/300	heild			6.691.031
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrufur o.fl.	heild			85.711
2.1	Útveggir	Samtals Kr			7.972.189

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2	Innveggir				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			346.243
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			17.507
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			426.389
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			27.884
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			853.477
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			298.717
3.006.149	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 120mm (2"x5")	m	222,00	294,50	65.379
3.007.034	Smiðaviður. Fura 50 x 200mm	m	141,00	612,00	86.292
3.015.106	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	69,46	490,51	34.071
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	88,30	707,37	62.461
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkikrossviður þykkt 12mm	m ²	20,13	1.282,09	25.808
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	307,20	105,61	32.443
3.045.000	Einfalt gler 5mm	m ²	58,80	2.139,50	125.803
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	93,46	848,40	79.291
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	20,40	243,38	4.965
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	8,00	1.140,00	9.120
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	105,00	111,00	11.655
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	798,00	29,50	23.541
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	126,00	541,33	68.208
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	132,00	732,65	96.710
3.206.050	Holsteinn 20x40x20 cm	stk	4.263,00	312,50	1.332.188
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	154,00	42,00	6.468
3.520.470	Vinkiljárn. Jafnarma 40x40x4, sandbl. og grunnað	m	42,00	252,50	10.605
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	1,24	2.376,50	2.947
3.999.522	Annað efni	heild			40.037
2.2	Innveggir	Samtals Kr			4.095.369
2.3	Gólfplötur				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			95.479
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			642.719
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			97.563
3.006.034	Húspurr timbur. Fura 50 x 200mm	m	96,00	389,50	37.392
3.006.036	Húspurr timbur. Fura 50 x 225mm (2"x9")	m	711,90	445,50	317.151
3.006.145	Húspurr timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	654,60	142,50	93.280
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m ²	6,10	707,37	4.315
3.015.114	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 22mm	m ²	246,35	1.132,20	278.917
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m ²	193,20	1.130,00	218.316
3.017.303	Gipsplötur þykkt 13mm	m ²	36,00	340,70	12.265
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	501,00	848,40	425.048
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m ²	226,20	72,79	16.465
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	112,20	243,38	27.307
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	217,00	111,00	24.087
3.080.516	Bjálkskór 51x195 mm	stk	54,00	179,00	9.666
3.080.593	Kamsaumur 40/60 mm	stk	1.092,00	2,19	2.391
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	2,20	477,33	1.050
3.720.200	Trélm grip (3 lítra dós)	dós	0,69	2.376,50	1.640
3.999.522	Annað efni	heild			26.088
2.3	Gólfplötur	Samtals Kr			2.331.139
2.4	Stigar				
1.100.455	Útseld vinna járnsmiða á byggingarstað	klst			129.651
1.100.555	Útseld verkstæðisvinna járnsmiða	klst			331.907
3.520.040	Stálbiti UNP. 220mm	m	19,00	2.435,00	46.265
3.520.920	Riffilað plötujárn svart 4/6x1500x3000 mm	kg	334,00	90,65	30.277
3.600.311	Epoxy góflakk	ltr	10,40	1.606,33	16.706
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	2,50	676,25	1.691
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	3,40	1.559,00	5.301
3.999.559	Annað(m.a. notkun véla á verkstæði járnsmiða)	heild			77.799
2.4	Stigar	Samtals Kr			639.597

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.5	Rammar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			85.869
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			200.401
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			45.972
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			183.738
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			192.331
3.900.390	Rammar, Hliðarstoðir Rb 40/50 og Þakbitar	heild			4.400.420
3.999.555	Festingar,vinklar,rær,skrufur o.fl.	heild			46.784
2.5	Rammar	Samtals Kr			5.155.515
2.6	Þak				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			71.372
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			862.459
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			252.188
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			2.026.680
2.200.020	Bílkranir 30 tonn	klst			152.059
2.300.104	Dráttarbill m. tveim flutn vögnum 30 tonna	klst			159.171
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	3.040,00	140,00	425.600
3.006.032	Húspurrt timbur. Fura 50 x 150mm	m	148,00	291,50	43.142
3.015.108	Rakaþolnar spónaplötur. Þykkt 16mm	m2	64,00	707,37	45.272
3.016.111	Sléttur vatnspolinn birkkrossviður þykkt 12mm	m2	94,00	1.282,09	120.516
3.017.201	Hálmsementsplötur 25mm 50 x 200	m2	96,00	1.130,00	108.480
3.040.590	Reykgluggar m/umgj. og opnaracylinder	stk	16,00	76.801,47	1.228.824
3.075.102	Steinull ísl þ. 75 mm 23 kg/m3	m2	60,00	464,27	27.856
3.075.105	Steinull ísl þ.150mm þ.23kg/m3	m2	1.130,00	929,95	1.050.844
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam.(B-þykkt ísl.)	rúlla	76,00	2.162,50	164.350
3.077.023	Veggpappi, 1,25m x 16m	rúlla	65,00	1.864,00	121.160
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	80,00	72,79	5.823
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	47,00	243,38	11.439
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	1.670,00	111,00	185.370
3.080.360	Galv.borðaboltar 12mm (1/2") L=300 mm	stk	218,00	109,50	23.871
3.084.002	Asfalt á yfirborð rifjaplatna	kg	440,00	67,35	29.634
3.101.301	Garðastál lítað (DOBEL) GS-45K	m	1.473,00	1.355,00	1.995.915
3.101.333	Kjöljárn plasthúðað	m	16,00	2.322,00	37.152
3.101.336	Vindskeid, Plasthúðað	m	16,00	2.015,00	32.240
3.101.351	Kamsaumur m. þéttingu	pakki	114,00	1.854,00	211.356
3.101.381	Þéttlisti fyrir þakstál, yfir	m	99,40	280,00	27.832
3.101.382	Þéttlisti fyrir þakstál undir	m	99,40	220,00	21.868
3.520.399	Galv. flatjárn 4x25 mm vinkilbeygt.	stk	1.670,00	88,01	146.977
3.900.490	Rifjaplötur RP 18/100 og RP 18/120	heild			5.232.973
3.999.556	Festingar, fylling í raufar ofl.	heild			66.397
3.999.557	Ýmislegt, saumur o.fl.	heild			67.964
2.6	Þak	Samtals Kr			14.956.784
2.7	Gluggar				
1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			220.336
1.100.200	Útseld vinna húsasmiða	klst			59.107
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			445.839
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			148.297
3.040.001	Gluggi nr. G1. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	12,00	51.734,31	620.812
3.040.002	Gluggi nr. G2. Oregon Pine 2,5 x 5"	m	4,00	53.518,64	214.075
3.040.003	Gluggi nr. G3. Oregon Pine 2,5 x 5", opnanl.gl.	m	24,00	9.184,00	220.416
3.045.910	Gler tvöfalt. Fastar rúður 57,3 x 112sm	stk	160,00	3.088,37	494.139
3.045.911	Gler tvöfalt i opnanleg fög 48,3 x 48,3sm	stk	24,00	1.365,77	32.778
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	86,00	1.140,00	98.040
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	81,00	477,33	38.664
3.082.503	Glerisetningarlistar5x10mm úr gúmmí	m	590,00	29,50	17.405
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	21,00	1.171,20	24.595
3.999.523	Lamir, skrár og fl.	heild			212.571
2.7	Gluggar	Samtals Kr			2.847.074
2.8	Útihurðir				
3.050.106	Útihurðir í iðnaðarhús.	heild			1.373.011

2.8 Útihurðir**Samtals Kr****1.373.011**

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

3.2 Frágangur veggja inni

1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			52.461
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			2.188
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			28.957
1.200.052	Útseld mæliein. húsasm, handlang	mæliein			2.176
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			199.995
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			39.444
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			573.327
3.007.034	Smíðaviður. Fura 50 x 200mm	m	36,40	612,00	22.277
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	41,00	111,00	4.551
3.200.112	Pússningasandur, verð á bygg. stað	tunna	254,00	541,33	137.498
3.205.102	Sekkið Portlandsement, 50 kg poki	poki	16,00	732,65	11.722
3.205.112	Fínþússning, 30 kg í kassa	kassi	4,00	1.330,00	5.320
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	325,00	40,72	13.234
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	815,46	815
3.215.040	Réttskeiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	99,50	5.970
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m2	34,45	3.959,86	136.417
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	388,00	875,83	339.822
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	84,00	589,30	49.501
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	74,30	1.026,13	76.241
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	29,10	1.171,20	34.082
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	24,25	816,68	19.804
3.999.560	Annað efni v.málunar veggja inni	heild			47.200

3.2 Frágangur veggja inni**Samtals Kr****1.803.002****3.3 Frágangur gólfa**

1.100.154	Útseld vinna verkamanna	klst			128.005
1.200.100	Útseld mælieining múrara ,múrverk	mæliein			388.728
1.200.102	Útseld mælieining múrara, handlang	mæliein			1.351
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			359.857
1.200.300	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			221.343
3.077.106	Byggingaplast þ=0,20mm 2 x 50m	m2	1.135,00	72,79	82.617
3.230.901	Gólfflísar leirflísar 10x20 cm	m2	5,46	2.688,82	14.681
3.600.311	Epoxy gólfklakk	ltr	352,00	1.606,33	565.428
3.600.901	Epoxy þynnir	ltr.	80,00	676,25	54.100
3.600.921	Saltsýra	ltr.	525,00	220,37	115.694
3.600.923	Herðir, Epoxy	ltr.	105,00	1.559,00	163.695
3.700.008	Linoleum gólfdukur /=2,5 mm	m2	179,60	1.879,00	337.468
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	3,82	816,68	3.120
3.720.100	Lím á gólfdukk, vatnsþolið	ltr	62,00	821,45	50.930
3.999.544	Annað efni	heild			42.601

3.3 Frágangur gólfa**Samtals Kr****2.529.618****3.5 Frágangur lofta**

1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			32.553
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	7,80	875,83	6.831
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	3,60	1.026,13	3.694
3.600.111	Olíumálning	ltr.	32,00	1.434,50	45.904
3.999.558	Annað efni	heild			5.456

3.5 Frágangur lofta**Samtals Kr****94.438****4.1 Fastar innréttingar**

1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			134.334
3.006.145	Húspurrur timbur. Hefluð fura 45 x 45mm	m	72,00	142,50	10.260
3.080.292	Skrúfur kopar, kúptur haus, 3,5x40mm, 200stk/pk	pakki	2,00	1.140,00	2.280
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	37,00	111,00	4.107
3.082.450	Gluggakítta í 0,33ltr. túpum	túpa	6,00	477,33	2.864
3.161.105	Eldhúsinnrétting plastkl. m upps.	heild			116.854
3.162.100	Fataskápar úr blikki 40x170x55 cm	stk	50,00	13.571,00	678.550
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	1,30	1.171,20	1.523
3.999.522	Annað efni	heild			9.065

4.1 Fastar innréttingar		Samtals Kr			959.837
Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
4.3 Innihurðir					
1.200.051	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			143.908
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			65.930
3.006.120	Húspurrt timbur. Hefluð fura 22 x 22mm	m	226,00	68,50	15.481
3.050.002	Innihurðir. Harðtex. B=800mm Ekki skrá	stk	21,00	18.383,47	386.053
3.050.033	Innihurðaspjöld með úrtaki Harðtex B=900	stk	2,00	9.784,45	19.569
3.075.112	Steinull þykkt 100mm 33kg/m ³	m ²	4,70	848,40	3.987
3.080.330	Múrboltar, 10 x 165 mm, galv.	stk	114,00	111,00	12.654
3.600.111	Ólfumálning	ltr.	24,30	1.434,50	34.858
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	14,65	1.171,20	17.158
3.999.522	Annað efni	heild			68.466
4.3 Innihurðir		Samtals Kr			768.064
5.1 Hreinlætisbúnaður					
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			96.555
3.302.712	Gólfniðurfall 6" Bollavatnslás álsteypa	stk	3,00	5.457,85	16.374
3.305.084	Slöngukranar 1/2"	stk	20,00	872,25	17.445
3.315.010	Ólitað vatnssalerni með kassa og setu	stk	4,00	16.718,59	66.874
3.315.210	Ólituð handlaug ca. 600x450mm	stk	4,00	5.761,02	23.044
3.315.508	Eldhúsvaskur úr stáli, tvöfaldur	stk	1,00	10.694,38	10.694
3.315.610	Skolvaskur úr stáli	stk	15,00	9.692,00	145.380
3.315.701	Þvagskálar á vegg	stk	2,00	17.096,45	34.193
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	4,00	5.374,49	21.498
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	2,00	6.307,04	12.614
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	1,00	4.341,38	4.341
3.317.210	Þvagskálabyssa	stk	2,00	7.675,69	15.351
3.330.020	Brunaslanga í kassa með slöngustút (25 m)	stk	2,00	55.695,00	111.390
3.999.533	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			62.048
5.1 Hreinlætisbúnaður		Samtals Kr			637.801
5.2 Frárennslislagnir					
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			101.195
3.075.101	Steinull ísl þ. 50mm 23kg/m ³	m ²	42,00	310,89	13.057
3.302.013	P.P.Plaströr, 50mm lengd 2m	stk	4,00	433,00	1.732
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	8,00	577,67	4.621
3.302.017	P.P.Plaströr, 100mm lengd 2m	stk	23,00	911,00	20.953
3.302.022	P.P.Beygjur, 50mm 45 gráður	stk	29,00	81,33	2.359
3.302.024	P.P.Beygjur, 70mm 45 gráður	stk	8,00	131,00	1.048
3.302.026	P.P.Beygjur, 100mm 45 gráður	stk	18,00	252,00	4.536
3.302.032	P.P.Greinar, 50/50 mm, 45 gráður	stk	8,00	172,00	1.376
3.302.034	P.P.Greinar, 70/70 mm, 45 gráður	stk	6,00	264,33	1.586
3.999.571	Ýmislegt í frárennslislögn innanhúss	heild			15.403
5.2 Frárennslislagnir		Samtals Kr			167.866
5.3 Neysluvatnslagnir					
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			465.608
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	118,00	157,75	18.614
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	144,00	211,00	30.384
3.075.081	Glerullarhólkar. Þvermál 42mm (1 1/4")	m	63,00	274,67	17.304
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	77,50	392,86	30.447
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	118,35	218,94	25.912
3.302.403	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 25mm (1")	m	144,00	324,83	46.776
3.302.404	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 32mm (1 1/4")	m	63,00	392,06	24.700
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	89,15	472,94	42.163
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	64,00	82,33	5.269
3.302.412	PÍPUL. Galvaniseruð hné 25mm	stk	51,00	130,98	6.680
3.302.414	PÍPUL. Galvaniseruð hné 40mm	stk	21,00	351,25	7.376
3.302.452	PÍPUL. Galvaniseruð té 25mm	stk	46,00	208,28	9.581
3.302.454	PÍPUL. Galvaniseruð té 40mm	stk	16,00	508,45	8.135
3.302.512	PÍPUL. Galvaniseraðir skrufubútar, 25mm	stk	86,00	96,29	8.281
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	6,00	1.769,75	10.618
3.305.050	Einstreymislakar 40mm (1 1/2")	stk	2,00	2.571,85	5.144
3.999.575	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			50.663

5.3 Neysluvatnslagnir

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.4 Hitalagnir

1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			707.922
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	106,00	129,67	13.745
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	175,00	157,75	27.606
3.075.080	Glerullarhólkar. Þvermál 33mm (1")	m	138,00	211,00	29.118
3.075.082	Glerullarhólkar. Þvermál 48mm (1 1/2")	m	114,00	392,86	44.786
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	106,00	98,94	10.488
3.302.203	Svört vatnsrör 20 mm	m	175,00	195,61	34.232
3.302.204	Svört vatnsrör 25 mm	m	140,00	272,94	38.212
3.302.206	Svört vatnsrör 40 mm (1 1/2")	m	127,00	503,11	63.895
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	100,00	49,33	4.933
3.302.212	Svört hné 20 mm	stk	116,00	73,47	8.523
3.302.213	Svört hné 25 mm	stk	103,00	102,40	10.547
3.302.215	Svört hné 40 mm (1 1/2")	stk	57,00	202,95	11.568
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	30,00	65,67	1.970
3.302.252	PÍPUL. Svört té, 20mm	stk	72,00	99,04	7.131
3.302.253	PÍPUL. Svört té, 25mm	stk	95,00	170,96	16.241
3.302.255	PÍPUL. svört té 40 mm (1 1/2")	stk	44,00	429,54	18.900
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	69,00	49,33	3.404
3.302.312	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 20mm	stk	143,00	61,00	8.723
3.302.313	PÍPUL. Svartir skrúfbútar, 25mm	stk	36,00	88,56	3.188
3.302.315	PÍPUL. svartir skrúfbútar 40 mm (1 1/2")	stk	85,00	149,05	12.669
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	12,00	1.212,33	14.548
3.305.005	Rennilokar 40mm (1 1/2")	stk	13,00	1.769,75	23.007
3.305.050	Einstreymislokar 40mm (1 1/2")	stk	3,00	2.571,85	7.716
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	17,00	2.186,50	37.170
3.305.202	Þrýstijafnari, 25 mm	stk	2,00	19.435,48	38.871
3.305.241	Hítastýrður loki, 20 mm	stk	7,00	22.439,41	157.076
3.305.252	Segulloki	stk	7,00	9.711,44	67.980
3.305.429	Stíllité algeng gerð 3/8"	stk	17,00	480,67	8.171
3.310.010	Hitablásari	stk	4,00	110.758,00	443.032
3.310.011	Hitablásari	stk	3,00	96.102,00	288.306
3.310.020	Hraðastíllir f. hitablásara	stk	7,00	12.124,27	84.870
3.310.193	Ofnar samkvæmt sérstakri athugun, lakkaðir	heild			286.408
3.322.010	Forhitari	stk	1,00	90.735,00	90.735
3.999.572	Ýmis stjórntæki í hitalögn	heild			57.437
3.999.573	Festingar og upphengi á pípum í loft og vegg	heild			98.211
3.999.574	Annað efni í hitalögn (plast,mak,hampur o.fl.)	heild			21.645

5.4 Hitalagnir**Samtals Kr****2.802.984****5.5 Raflagnir**

1.200.250	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			3.998.629
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	620,00	31,00	19.220
3.400.115	Inntaksrör úr plasti 25 mm	m	60,00	69,46	4.168
3.400.116	Inntaksrör úr plasti 40 mm	m	15,00	131,37	1.971
3.400.117	Inntaksrör úr plasti 75 mm	m	40,00	279,35	11.174
3.400.212	Rofa/tengladósir á timburvegg	stk	88,00	96,76	8.515
3.400.217	Dósir í timburloft	stk	36,00	151,00	5.436
3.400.222	Veggdósir á timburvegg	stk	6,00	139,00	834
3.400.235	Tengidósir 8x8 cm	stk	45,00	80,00	3.600
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	2.100,00	8,44	17.724
3.400.335	Strengur 10x2 x0,6q	stk	100,00	142,00	14.200
3.400.340	Ídr vír 50 mm2	m	30,00	357,00	10.710
3.400.351	Strengur 3x1,5q	m	1.630,00	38,55	62.836
3.400.352	Strengur 4x1,5q	m	870,00	51,35	44.674
3.400.353	Strengur 5x1,5q	m	580,00	59,25	34.365
3.400.358	Strengur 5x2,5q	m	390,00	95,00	37.050
3.400.363	Strengur 5x4 q	m	90,00	186,00	16.740
3.400.368	Strengur 5x6 q	m	20,00	213,00	4.260
3.400.371	Strengur 3x10 q	m	200,00	363,00	72.600
3.400.381	Lausataugar 3x1,5 q	m	115,00	48,27	5.551
3.400.388	Lausataugar 5x2,5q	m	80,00	144,00	11.520
3.400.408	Lekastraumsrofar 4x40 A	stk	1,00	4.658,00	4.658

3.400.411	Lekastraumsrofar 4x63 A	stk	4,00	6.557,00	26.228
3.400.412	Lekastraumsrofar 4x100 A	stk	2,00	22.796,00	45.592
3.400.416	Lekastraumsrofar 4x160 A	stk	1,00	36.810,00	36.810
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	19,00	656,88	12.481

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.5 Raflagnir framh.

3.400.423	Sjálfvör, 25 A	stk	3,00	669,72	2.009
3.400.430	Sjálfvör 3x10 A	stk	56,00	2.378,00	133.168
3.400.431	Sjálfvör 3x16 A	stk	12,00	2.378,00	28.536
3.400.433	Sjálfvör 3x25 A	stk	3,00	2.301,00	6.903
3.400.434	Sjálfvör 3x63 A	stk	3,00	3.239,00	9.717
3.400.460	Fjarrofar <16 A 1x (straumstuðrofar)	stk	16,00	1.402,00	22.432
3.400.470	Spólurofar 3x63 A	stk	4,00	13.540,00	54.160
3.400.472	Spólurofar 3x125 A	stk	2,00	25.679,00	51.358
3.400.480	Varrofar (neo) 1x63 A	stk	8,00	2.189,00	17.512
3.400.482	Varrofar (neo) 3x63 A	stk	4,00	5.248,00	20.992
3.400.490	Varskilrofar 125 A	stk	7,00	5.622,00	39.354
3.400.492	Varskilrofar 250 A	stk	1,00	13.743,00	13.743
3.400.494	Varskilrofar 400 A	stk	1,00	27.535,00	27.535
3.400.501	Tenglar 10-16 A innfelldir	stk	23,00	248,00	5.704
3.400.505	Tenglar 10-16 A utaná l.	stk	44,00	244,00	10.736
3.400.506	Tenglar 10-16 A utaná l. tvöfaldir	stk	87,00	294,00	25.578
3.400.507	Tenglar 63 A 1f utaná l.	stk	6,00	2.985,00	17.910
3.400.508	Tenglar 16 A 3f utaná l.	stk	40,00	972,00	38.880
3.400.509	Tenglar 63 A 3f utaná l.	stk	3,00	4.438,00	13.314
3.400.522	Tenglar fyrir síma	stk	2,00	382,00	764
3.400.527	Rofar 10 A innfelldir	stk	25,00	400,00	10.000
3.400.529	Rofar 10 A utaná l.	stk	15,00	287,00	4.305
3.400.537	Þrýstirofar 10 A innfelldir	stk	17,00	525,00	8.925
3.400.550	Lykilrofar 6 A innfelldir	stk	4,00	3.449,00	13.796
3.400.640	Tengikassar 0,2 mm2 með hlíf	stk	2,00	1.679,00	3.358
3.400.711	Tengi 6 mm"	stk	500,00	23,62	11.810
3.400.720	Lok á búnað	stk	266,00	40,06	10.656
3.402.101	Strengjarennu 8x10 sm.Rafgalvaniseruð	m	250,00	1.065,00	266.250
3.402.102	Lok á strengjarennu (8x10 sm rennu) Rafgalv.	m	250,00	312,00	78.000
3.402.103	Strengjarennu 8x15 sm.Rafgalvaniserað	m	52,00	1.219,50	63.414
3.402.104	Lok á strengjarennu (renna 8x15 sm). Rafgalv.	m	52,00	318,00	16.536
3.402.105	Strengjarennu 8x20 sm. Rafgalv	m	40,00	1.408,50	56.340
3.402.106	Lok á strengjarennu (renna 8x20sm).Rafgalv	m	40,00	474,00	18.960
3.402.107	Strengjarennu 8x30 sm. Rafgalv	m	6,00	1.647,00	9.882
3.402.108	Lok á strengjarennu (renna 8x30 sm). Rafgalv.	m	6,00	558,00	3.348
3.402.109	Upphengi f. strengjarennu. Ístað úr 5mm flatjárni	stk	200,00	345,00	69.000
3.402.610	Töflusk.-kassar 2.0 m2	stk	1,00	73.584,00	73.584
3.402.611	Töflusk. Kassar 2.5 m2	stk	1,00	65.877,00	65.877
3.402.621	Sökkklar f. töfluskápa	stk	2,00	13.764,00	27.528
3.402.622	Endahlífar á skápa	stk	8,00	13.870,00	110.960
3.402.623	Burðarstoðir	stk	4,00	1.375,00	5.500
3.402.624	Grindur/hlífar í skápa 0,20 m2	stk	33,00	1.486,00	49.038
3.402.625	Vírarennur með loki	m	20,00	464,00	9.280
3.402.626	Straumskinnur >250 q	stk	10,00	310,00	3.100
3.402.627	Tengiklemmur 95 mm"sk	stk	80,00	337,00	26.960
3.402.628	Raðklemmur 16 mm"sm	stk	540,00	194,00	104.760
3.407.009	Útljós, neyðarljós. 2x8 wött sílogandi	stk	17,00	7.737,00	131.529
3.407.010	Flúrlampi 3x36 w. Verksmiðjulampi	stk	113,00	5.846,00	660.598
3.407.011	Flúrlampi 2x36 w. Sprengitraustur	stk	9,00	43.674,00	393.066
3.407.012	Flúrlampi 2x58 w.	stk	10,00	5.174,00	51.740
3.407.013	PL-Lampar	stk	14,00	4.046,00	56.644
3.407.014	Flúrlampi 1x18 w.	stk	5,00	5.133,00	25.665
3.407.121	Flúrpípur18W	stk	5,00	216,00	1.080
3.407.123	Flúrpípur36W	stk	421,00	245,00	103.145
3.407.125	Flúrpípur 58 w.	stk	20,00	281,00	5.620
3.407.127	PL-Pípur 9 w.	stk	28,00	515,00	14.420
3.415.002	Spennir 220/24 V 250 Va	stk	3,00	14.227,00	42.681
3.999.561	Annað efni í raflögn	heild			182.333

5.5 Raflagnir

Samtals Kr

7.841.539

5.6 Annar útbúnaður

3.415.902	Brunaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			412.968
3.415.904	Innbrotaviðvörðunarkerfi í verksmiðjuhús	heild			200.909

5.6 Annar útbúnaður**Samtals Kr 613.877**

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

5.7 Loftræstilagnir

3.500.501	Almenn loftræsting í verksmiðjuhús	heild			2.838.354
3.500.502	Spónsogkerfi í verksmiðjuhús	heild			1.533.663
3.500.503	Útsog frá Raf- og logsuðu í verksmiðjuhús	heild			946.815
3.500.504	Loftræsting á lakkklefa í verksmiðjuhús	heild			1.395.387

5.7 Loftræstilagnir**Samtals Kr 6.714.219****6.0 Ytri frágangur**

1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			267.643
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			1.573.830
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			43.767
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			75.566
1.200.150	Útseld mælieining málara	mæliein			48.917
1.200.200	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			34.929
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			34.800
2.050.001	Veghefill CAT 12F/12G m/söluskatti	klst			196.560
2.100.502	Traktorsgröfur, vökvakn. 4x4 ca 8 tonn	klst			181.292
2.100.600	Gröfur	klst			116.434
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	79,00	5.010,23	395.808
2.400.101	Vibrokefli (dregid) 580 kg	klst	52,00	1.401,33	72.869
3.006.030	Húspurrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	500,00	273,00	136.500
3.006.130	Húspurrt timbur. Hefluð fura 25 x 100mm	m	350,00	217,50	76.125
3.200.105	Sandur 0-8mm	tunna	132,00	103,20	13.622
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	3.700,00	90,49	334.813
3.205.010	Steinsteypa. Portlandsement	m3	2,00	18.089,39	36.179
3.206.109	Steinsteyptar hellur, Staerð 40x40x5 sm	stk	1.246,00	252,00	313.992
3.206.501	Kantsteinar, 65x12x30 cm	stk	160,00	777,00	124.320
3.302.405	PÍPUL. Galvaniseruð rör, 40mm (1 1/2")	m	30,00	472,94	14.188
3.302.620	PÍPUL. Hitapölnar plastpípur, 25mm	m	400,00	68,50	27.400
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	95,00	1.171,20	111.264
3.800.100	Malbik Y-12	tonn	90,00	4.920,00	442.800
3.800.200	Mulningur	tonn	75,00	708,00	53.100
3.801.100	Birki(Betula pubesceces) 80-100 cm 1/2/2	stk	26,00	410,00	10.660
3.801.110	Glansmispill(cotoncastur lucidus)	stk	50,00	290,00	14.500
3.801.300	Grasþökur, akstur innifalinn	m2	250,00	160,00	40.000
3.999.519	Ýmislegt	heild			24.835
3.999.520	Ýmislegt	heild			14.036

6.0 Ytri frágangur**Samtals Kr 4.830.749****7.0 Annað (ýmis kostnaður)**

1.100.052	Verkstjórn	klst			2.349.553
1.100.150	Útseld vinna verkamanna	klst			665.205
1.100.601	Eftirlit	heild			3.419.635
1.200.050	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			101.258
2.300.201	Sendibílar dagtaxti, atv. hús	heild			141.391
2.300.301	Fólksbifreiðar, atv. hús	heild			226.647
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			464.290
2.800.751	Verkfæri sérst. athugun, atv. hús	heild			572.099
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	11.322,00	7,53	85.255
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	4.995,00	60,53	302.347
3.999.121	Teikningar, atvinnuhús	heild			5.216.833
9.999.151	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			9.369.638

7.0 Annað (ýmis kostnaður)**Samtals Kr 22.914.151****Atvinnuhúsnæði****Samtals Kr 104.587.096**

Útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss.

— greindur eftir byggingarhlutum samkvæmt Rb-kostnaðarkerfinu —

Verð á byggingarefni er jafnan meðaltal af verði nokkurra seljenda og gefur því aðeins stundum til kynna hið raunverulega útsöluverð.

Gerð og stærð hússins.

Einbýlishús í nágrennabyggð Reykjavík Húsið er á einnihæð með áfastri bifreiðageymslu. Íbúðin er fjögur svefnherbergi. Tvær samlægar stofur, sjónvarpsherbergi, eldhús og bað, anddyri og forstofa. Bílskúrinn rúmar tvo bíla. Þar er jafnframt geymsla, föndurherbergi, þvottahúskrókur og sorpgeymsla. Flatarmál (utanmál) íbúðar er 142 m² og bifreiðageymslu 60 m². Heidarrúmmál er 617 m³. Lóðin er 840 m² með sólgarði mót suðri.

Athugasemd.

Útreikningur á kostnaði einbýlishúss er ekki löggilt byggingarvísitala eins og útreikningur Hagstofu Íslands á vísitölu fjölbýlishúss.

Þessi útreikningur á kostnaði við byggingu einbýlishúss er eingöngu ætlaður til upplýsinga um hlutfallslegar verðbreytingar á tilteknu húsi þessarar gerðar.

Augljóst er að byggingarkostnaður við ákveðna húsgerð er mjög breytilegur eftir stærð, lögun, gerð þaks, vali á innréttingum og búnaði, fjölda íbúða o.s.frv. Því skal lögð áhersla á að kostnað við önnur hús er ekki hægt að bera saman við byggingarkostnað þessa einbýlishúss nema menn kynni sér vel allar forsendur útreikningsins.

Til frekari áréttingar á því að hér sé um upplýsingajagjöf að ræða en ekki útreikning sambærilegan við útreikning Hagstofunnar á vísitölu byggingarkostnaðar, birtist útreikningur einbýlishússins aðeins ársfjórðungslega í þessu riti. Að öllu jöfnu í janúar, apríl, júlí og október útgáfu ritsins. Þessar dagsetningar geta þó riðlast.

Húsgerð	Heildarstærð		Kostnaður	
	Flatarmál í m ²	Rúmmál í m ³	kr/m ²	kr/m ³
Einbýlishús (vísitala 802,1 stig)	202	617	104.228,66	34.123,48

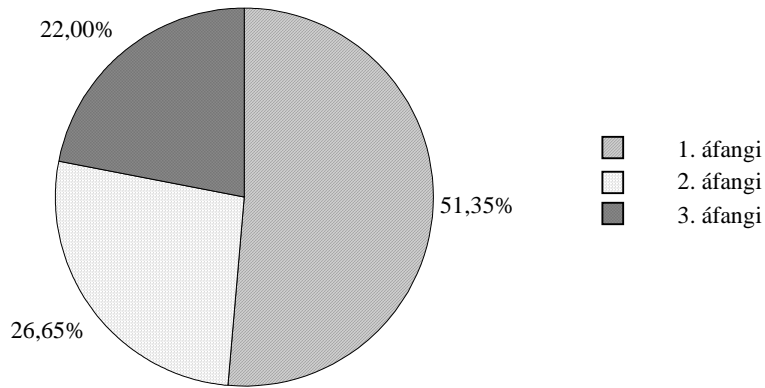
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir starfsgreinum og byggingaráföngum.

3. áfangi Fokhelt hús 4. áfangi Tilbúið undir tréverk 3. áfangi Lokafrágangur	Fjárhæðir í þúsundum króna Verðlag mars 2000				Samsvarandi vísitölur			
	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls	1. áf.	2. áf.	3. áf.	Alls
01 Húsasmíði	2.490	2.158	1.756	6.404	682,0	685,5	832,0	718,8
02 Múrverk	3.137	1.679	182	4.998	1059,4	727,8	697,4	904,0
03 Pípulagnir	213	684	158	1.055	922,8	734,5	516,5	718,6
04 Raflagnir	133	200	424	756	640,8	613,8	621,6	622,8
05 Blikk - og járnsmíði	87	30	-	117	1331,5	1060,3	-	1248,9
06 Málun	-	171	305	476	-	640,2	820,0	745,0
07 Dúkalagnir og veggfóðrun	-	-	497	497	-	0,0	601,4	601,4
08 Vélavinna, akstur, uppfylling	1.219	30	11	1.260	891,8	766,3	813,9	887,6
09 Verkstjórn og ýmis	322	234	122	678	1027,9	1011,0	1038,9	1023,9
10 Ýmislegt	96	52	18	165	570,1	503,6	527,8	542,9
Opinb. gjöld og ýmis kostn.	706	50	15	770	838,0	694,3	797,7	826,2
Efni og aðk. iðn. vara	4.627	2.928	2.819	10.375	905,7	695,0	751,8	793,6
Vinnuliðir	2.362	2.261	639	5.263	784,6	730,0	669,7	745,1
Samtals	7.695	5.239	3.473	16.407	858,6	709,7	735,4	778,8
11 Teikningar	762	-	-	762	931,2	-	-	931,2
12 Frágangur lóðar	-	-	1.014	1.014	-	-	835,6	835,6
13 Opinber gjöld	2.342	382	148	2.871	911,5	911,5	911,5	911,5
Vísitalan alls	-	-	-	21.054	-	-	-	802,1

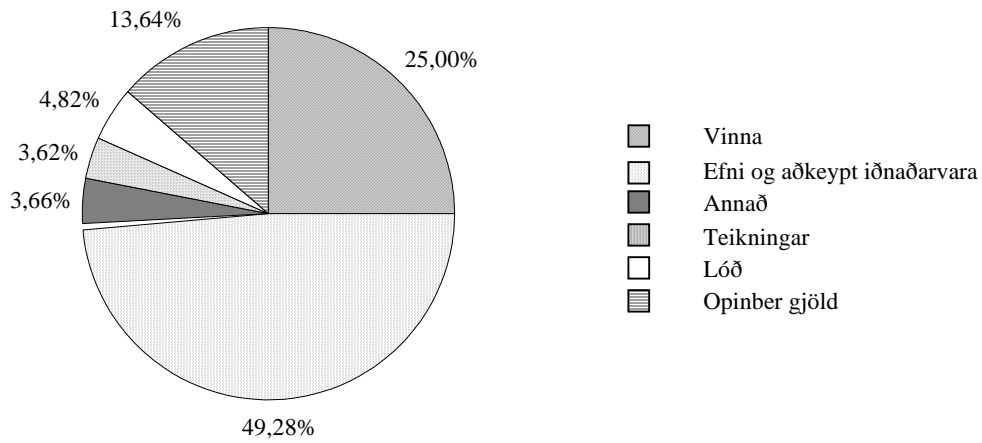
Útreikningur á kostnaði við einbýlishús flokkaður eftir byggingarhlutum

Nr - Byggingarhlutar	Vinna	Efni aðk. iðn vara	Opinber gj. Vél. mótal. o.fl.	Verð alls	Samsv. vísitala
1.0 Undirbygging	615.791	2.295.576	491.093	3.402.460	968,7
1.1 Gröftur og fylling	122.146	501.772	445.067	1.068.985	930,5
1.2 Sökkklar	426.323	1.621.428	46.026	2.093.777	992,2
1.3 Lagnir í grunn	67.322	172.376	0	239.698	945,6
2.0 Yfirbygging	1.875.220	4.237.505	87.868	6.200.593	753,7
2.1 Útveggir	517.311	677.222	33.473	1.228.006	804,7
2.2 Innveggir	274.288	348.345	12.553	635.186	838,5
2.6 Þak	761.630	1.793.396	41.842	2.596.868	710,8
2.7 Gluggar	321.991	518.860	0	840.851	744,4
2.8 Útihurðir	0	899.682	0	899.682	775,0
3.0 Frágangur yfirbyggingar	1.455.964	1.235.403	0	2.691.367	702,1
3.1 Frágangur útveggja	279.161	100.982	0	380.143	715,2
3.2 Frágangur veggja inni	783.240	458.349	0	1.241.589	739,7
3.3 Frágangur gólfa	160.045	488.939	0	648.984	617,1
3.5 Frágangur lofta	233.518	187.133	0	420.651	735,6
4.0 Innréttingar	97.803	1.658.143	0	1.755.946	843,7
4.1 Fastar innréttingar	32.540	1.271.226	0	1.303.766	815,2
4.3 Innihurðir	65.263	386.917	0	452.180	938,3
5.0 Útbúnaður	653.634	891.012	0	1.544.646	642,0
5.1 Hreinlætisbúnaður	25.525	132.577	0	158.102	516,5
5.2 Frárennslislagir	9.682	8.726	0	18.408	640,7
5.3 Neysluvatnslagnir	51.049	41.216	0	92.265	657,8
5.4 Hitalagnir	184.857	410.902	0	595.759	751,4
5.5 Raflagnir	353.853	205.935	0	559.788	592,8
5.6 Annar útbúnaður	28.668	91.656	0	120.324	621,4
6.0 Ytri frágangur	0	1.014.079	0	1.014.079	835,6
7.0 Annað (ýmis kostnaður)	564.163	818.758	3.062.178	4.445.099	893,6
Samtals	5.262.575	12.150.476	3.641.139	21.054.190	802,1

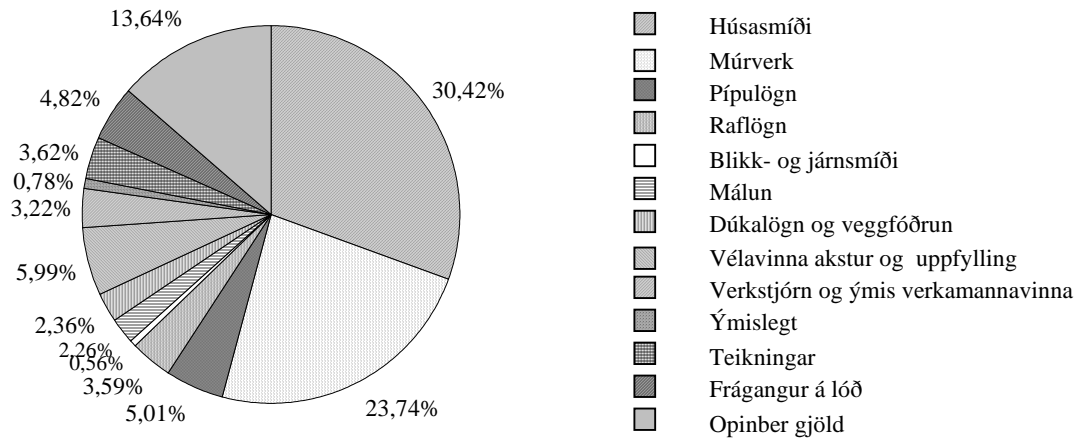
Einbýlishús, skipting kostnaðar eftir áföngum



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
efni, vinna, opinber gjöld o.fl.



Einbýlishús, skipting kostnaðar:
Skipting eftir starfsgreinum o.fl.



Einbýlishús Magnskrá: EB4 Dags. 20.3.2000 Einingaverð: 0003

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
1.1	Gröftur og fylling				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			43.492
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			78.654
2.000.010	Ýta D.7E.48A, 160 hö	klst			55.681
2.100.600	Gröfur	klst			73.742
2.300.005	Vörubifreiðar 10-13 tonn dagtaxti	klst	63,00	5.010,23	315.644
3.200.232	Uppfyllingarefni, grús	tunna	600,00	90,49	54.294
3.200.240	Uppfylling, hraun, á ábyggingastað	tunna	3.700,00	120,94	447.478
1.1	Gröftur og fylling	Samtals Kr			1.068.985
1.2	Sökklar				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.073
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			184.143
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			115.961
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			34.655
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			38.654
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			46.026
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	496,00	107,00	53.072
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	219,00	140,00	30.660
3.075.220	Einangrunarplast 25 kg/m ³ þykkt 50mm	m ²	202,00	532,00	107.464
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	31,00	197,75	6.130
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	61,00	151,50	9.242
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			1.200.154
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	200,00	42,00	8.400
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	2.123,00	49,52	105.131
3.999.542	Annað	heild			101.175
1.2	Sökklar	Samtals Kr			2.093.777
1.3	Lagnir í grunn				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			26.835
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			40.487
3.300.117	Vatnsrör úr plasti 50 mm	m	12,00	130,65	1.568
3.300.210	Steinsteypt ójárn bent rör, 100mm	m	50,00	657,00	32.850
3.300.211	Steinsteypt ójárn bent rör, 150mm	m	34,00	958,50	32.589
3.300.220	Steinsteypt beygja 100mm, 45 gráður	stk	15,00	737,50	11.062
3.300.222	Steinsteypt beygja 150mm, 45 gráður	stk	11,00	1.010,00	11.110
3.300.230	Steinsteyptar greinar 100/100mm, 45 gráður	stk	4,00	1.799,00	7.196
3.300.234	Steinsteyptar greinar 150/150mm, 45 gráður	stk	11,00	2.038,00	22.418
3.300.260	Steinsteyptur hreinsibrunnur ,60sm, 1,35m hár m/l	stk	4,00	11.051,74	44.207
3.302.992	Ýmislegt	heild			9.376
1.3	Lagnir í grunn	Samtals Kr			239.698
2.1	Útveggir				
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			15.613
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			160.084
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, upppláttur	mæliein			153.281
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			59.980
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			45.318
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			50.198
2.200.010	Bílkranir 15 tonn	klst			33.473
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	689,00	107,00	73.723
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	304,00	140,00	42.560
3.075.213	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 75mm	m ²	131,00	505,64	66.239
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	48,00	197,75	9.492
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	151,50	12.878
3.200.110	Pússningasandur	tunna	6,00	145,17	871
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			382.658
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	7,00	732,65	5.129
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	815,46	815
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	216,00	42,00	9.072
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.490,00	49,52	73.785

2.1 Útveggir		Samtals Kr			1.228.006
Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
2.2 Innveggir					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			5.576
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			69.400
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			19.702
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			59.980
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			39.320
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			26.658
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			19.993
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			33.659
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			12.553
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	269,00	107,00	28.783
3.005.030	Byggingatimbur. Fura 50 x 100mm	m	119,00	140,00	16.660
3.006.024	Húspurrt timbur. Fura 38,5 x 75mm	m	32,00	248,29	7.945
3.015.006	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 12mm	m ²	20,00	354,61	7.092
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	46,00	197,75	9.096
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	85,00	151,50	12.878
3.099.990	Ýmislegt	heild			2.918
3.200.110	Pússningasandur	tunna	3,00	145,17	436
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			139.148
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	4,00	732,65	2.931
3.206.007	Milliveggjaplötur. Stærð 50x50x7sm	stk	290,00	345,00	100.050
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	19,00	42,00	798
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	396,00	49,52	19.610
2.2 Innveggir		Samtals Kr			635.186
2.6 Þak					
1.100.100	Útseld vinna vélstjóra	klst			20.073
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			185.993
1.100.452	Útseld vinna blikksmiða	klst			45.737
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			271.241
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			67.977
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			79.973
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			90.636
2.200.010	Bílkrani 15 tonn	klst			41.842
3.005.012	Byggingatimbur. Fura 25 x 150mm	m	1.686,00	107,00	180.402
3.005.029	Byggingatimbur, þakviður 50x100	m	280,00	140,00	39.200
3.005.031	Byggingatimbur. Fura, þakviður 50 x 125mm	m	340,00	202,50	68.850
3.006.054	Húspurrt timbur. Fura 75 x 200mm	m	122,00	707,90	86.364
3.075.022	Glerull 6", vindpappi, álpappír	m ²	64,00	770,67	49.323
3.075.216	Einangrunarplast 16 - 18 kg/m ³ Þykkt 150mm	m ²	264,00	998,00	263.472
3.077.005	Þakpappi. B=1m,L=20m,10-20 pam,(B-þykkt ísl.)	rúlla	13,00	2.162,50	28.112
3.080.125	Saumur, svartur m/haus, 2 1/2"	kg	10,00	197,75	1.978
3.080.138	Saumur, galv. m/haus 3"	kg	36,00	243,38	8.762
3.080.621	Mótavír, venjulegur 4mm	kg	12,00	151,50	1.818
3.101.390	Þakpl.Litað Bárustál og fylhihl. Einbýlishús	heild			405.150
3.205.009	Steinsteypa. Portlandsement, S-200	m ³			504.413
3.210.012	Slétt stál ST-37, 10mm	kg	72,00	42,00	3.024
3.210.022	Kambstál KS-40, 10mm	kg	1.449,00	49,52	71.754
3.500.073	Þakventlar. 5" m/plötu	stk	2,00	10.516,09	21.032
3.500.490	Ýmislegt, festingar, stútar, boltar o.fl.	heild			50.382
3.520.005	Stálbiti IPE. 180mm.Sandblásið og grunnað	m	5,20	1.800,00	9.360
2.6 Þak		Samtals Kr			2.596.868
2.7 Gluggar					
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			8.328
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			32.837
1.100.550	Útseld verkstæðisvinna	klst			131.302
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			19.327
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			61.979
1.200.062	Útseld mælieining húsasmiða, handlang	mæliein			12.662
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			3.332
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			52.224
3.006.010	Húspurrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	34,00	217,50	7.395

3.006.030	Húsbúrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	35,00	273,00	9.555
3.006.041	Húsbúrt timbur. Fura 63 x 125mm	m	150,00	390,50	58.575
3.040.145	Glerlistar Fura 20 x 30mm	m	166,00	105,61	17.531

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
--------	------------------	--------	------	----------------	-----------

2.7 Gluggar framh.

3.045.904	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 102sm	stk	13,00	7.335,42	95.360
3.045.905	Gler tvöfalt. Fastar rúður 107 x 52sm	stk	6,00	4.046,95	24.282
3.045.906	Gler þrefalt. Fastar rúður 157 x 112sm	stk	3,00	20.069,29	60.208
3.045.907	Gler þrefalt fastar rúður 157 x 95sm	stk	4,00	16.121,18	64.485
3.045.908	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 30sm	stk	4,00	3.666,64	14.667
3.045.909	Gler tvöfalt í opnanleg fög 102 x 50sm	stk	6,00	2.939,33	17.636
3.080.290	Skrúfur m.sinkhúð, hálfkúptur haus, 1,25" nr 6	pakki	17,00	1.104,07	18.769
3.082.450	Gluggakítí í 0,33ltr. túpum	túpa	15,00	477,33	7.160
3.082.501	Glerisetningarlistar 3x9m, úr gúmmi	m	69,00	25,00	1.725
3.082.503	Glerisetningarlistar 5x10mm úr gúmmí	m	263,00	29,50	7.758
3.600.500	Fúavari, þekjandi viðarvörn	ltr.	8,00	1.171,20	9.370
3.999.540	Lamir, stormjárn, troð, vimklar o.fl.	heild			104.384

2.7 Gluggar

Samtals Kr

840.851

2.8 Útihurðir

3.050.105	Útihurðir í einbýlishús	heild			899.682
-----------	-------------------------	-------	--	--	---------

2.8 Útihurðir

Samtals Kr

899.682

3.1 Frágangur útveggja

1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			93.459
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			138.019
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			47.683
3.200.110	Pússningasandur	tunna	35,00	145,17	5.081
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	38,00	732,65	27.841
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	1,00	815,46	815
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	99,50	5.970
3.600.035	Hraunmálning útimálning	ltr.	95,00	645,00	61.275

3.1 Frágangur útveggja

Samtals Kr

380.143

3.2 Frágangur veggja inni

1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			13.880
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			200.799
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			12.662
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			423.247
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			97.182
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			35.470
3.020.105	Spónlagðar eikarþiljur, B=22,5sm	m ²	33,00	1.884,33	62.183
3.200.110	Pússningasandur	tunna	85,00	145,17	12.339
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	63,00	732,65	46.157
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	5,00	1.996,00	9.980
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	550,00	40,72	22.396
3.205.210	Loftblendi, 3,8 lítrar í brúsa	brúsi	3,00	815,46	2.446
3.215.005	Múrhúðunarnet, hæsanet í heilum rúllum	m ²	125,00	140,00	17.500
3.215.040	Réttskaiðar, fura 1/3x3"	m	60,00	99,50	5.970
3.230.900	Veggflísar, 10x20 og 15x20sm, sléttar	m ²	32,00	3.959,86	126.716
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	36,00	875,83	31.530
3.600.030	Málning, 10 lítrar í dós	ltr.	20,00	589,30	11.786
3.600.110	Ólúmálning, löguð grunnmálning	ltr.	10,00	1.026,13	10.261
3.600.920	Fernisolía í 4 lítra fláti	ltr.	18,00	880,50	15.849
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			10.314
3.710.010	Veggstrigi	m ²	62,00	568,00	35.216
3.720.001	Flísalím í brúsum	ltr	22,00	816,68	17.967
3.999.510	Annað efni	heild			6.729
3.999.541	Annað	heild			13.010

3.2 Frágangur veggja inni

Samtals Kr

1.241.589

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
3.3	Frágangur gólfa				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			34.238
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			10.663
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			64.899
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			9.082
1.200.310	Útseld mælieining veggfóðrara	mæliein			41.163
3.020.402	Gólflistar úr ramín, 3,5sm breiðir	m	69,00	312,47	21.560
3.200.110	Pússningasandur	tunna	82,00	145,17	11.904
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	85,00	732,65	62.275
3.600.310	Gólfplakk. 4 lítrar í dós.	ltr.	12,00	1.195,50	14.346
3.700.045	Gólflistar úr plasti. B=50mm	m2	54,00	150,00	8.100
3.700.046	Vinil- eða plastdúkur með undirlagi	m2	44,00	1.348,47	59.333
3.705.010	Teppi á stiga og ganga, gerfi efni, ekki álagt	m2	17,00	3.028,61	51.486
3.705.108	Alullarteppi. Algeng gerð. Lagt af seljanda	m2	78,00	3.088,00	240.864
3.720.100	Lím á gólfduk, vatnsþolið	ltr	12,00	821,45	9.857
3.999.543	Annað efni	heild			9.214
3.3	Frágangur gólfa	Samtals Kr			648.984
3.5	Frágangur lofta				
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			45.342
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			65.311
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			86.081
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			36.784
3.006.010	Húsbúrt timbur. Fura 25 x 100mm	m	10,00	217,50	2.175
3.006.030	Húsbúrt timbur. Fura 50 x 100mm	m	232,00	273,00	63.336
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	63,00	712,89	44.912
3.200.110	Pússningasandur	tunna	25,00	145,17	3.629
3.205.102	Sekkjað Portlandsement, 50 kg poki	poki	18,00	732,65	13.188
3.205.110	Fínþússning, 30 lítrar í poka	poki	3,00	1.996,00	5.988
3.205.150	Kalk í þússningu í pokum	kg	192,00	40,72	7.818
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	30,00	875,83	26.275
3.600.110	Olíumálning. löguð grunnmálning	ltr.	15,00	1.026,13	15.392
3.600.994	Sparsl, lakkmalning o.fl.	heild			4.420
3.5	Frágangur lofta	Samtals Kr			420.651
4.1	Fastar innréttingar				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			13.880
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			18.660
3.015.012	Venjulegar spónaplötur. Þykkt 19mm	m2	10,00	561,09	5.611
3.015.307	Plasthúðaðar spónaplötur. Þykkt 12mm	m2	3,00	712,89	2.139
3.161.100	Eldhúsinnrétting í Rb einbýlishús.	heild			490.422
3.162.001	Fataskapur í andyri 2,5x2,5m, spónl. skúffur	heild			170.262
3.162.002	Svefnh.skapur 3,2x2,5m,spónl.skúffur o.fl.	heild			219.123
3.162.003	Barnah. skápar 1,0x2,5m,Tveirskápar spónl.	heild			158.868
3.163.001	Baðherbergisinnrétting í Rb. einbýlish	heild			136.201
3.405.001	Eldavél skv. sérstakri athugun	stk	1,00	75.936,37	75.936
3.600.410	Viðarlakk, matt	ltr.	2,00	961,00	1.922
3.600.411	Grunnur f. viðarlakk	ltr.	1,00	650,69	651
3.999.514	Fataslár, hilluberar, vinklar o.fl.	heild			10.091
4.1	Fastar innréttingar	Samtals Kr			1.303.766
4.3	Innihurðir				
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			9.253
1.100.164	Útseld vinna verkamanna	klst			2.776
1.100.202	Útseld vinna húsasmiða	klst			10.508
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			4.665
1.200.061	Útseld mælieining húsasmiða, tréverk	mæliein			32.656
1.200.063	Útseld mælieining húsasmiða, rif og hreinsun móta	mæliein			666
1.200.110	Útseld mælieining múrara, múrverk	mæliein			4.739
3.050.026	Spónl. Innih. 70 - 80sm, harðv.karm. Læsanl.	stk	4,00	38.691,75	154.767
3.050.027	Spónl. innihurðir 70 - 80sm, harðv.karm.ó læsan	stk	6,00	38.691,75	232.150
4.3	Innihurðir	Samtals Kr			452.180

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.1	Hreinlætisbúnaður				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			25.525
3.315.020	Litað vatnssalerni með kassa og setu	stk	1,00	19.249,88	19.250
3.315.220	Lituð handlaug ca. 600x450mm	stk	2,00	12.065,00	24.130
3.315.322	Litað baðkar úr stáli, með sv. ca. 700x1680mm	stk	1,00	21.754,00	21.754
3.315.330	Botnstykki í baðker, með lyftitappa	stk	1,00	4.732,05	4.732
3.315.420	Litaður sturtubotn úr stáli, 800x800mm	stk	1,00	8.452,00	8.452
3.315.510	Einfaldur eldhúsvaskur með borði úr stáli	stk	1,00	9.692,00	9.692
3.315.620	Skolvaskur úr plasti	stk	1,00	5.296,43	5.296
3.317.110	Blöndunartæki fyrir handlaugar	stk	1,00	5.374,49	5.374
3.317.115	Blöndunartæki fyrir baðkór	stk	1,00	6.307,04	6.307
3.317.120	Blöndunartæki fyrir sturtur	stk	1,00	7.775,78	7.776
3.317.125	Blöndunartæki fyrir eldhúsvask	stk	2,00	4.341,38	8.683
3.317.990	Kranatengi, vatnskr. o.fl.	heild			11.131
5.1	Hreinlætisbúnaður	Samtals Kr			158.102
5.2	Frárennslislagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			9.682
3.075.015	Glerull 50mm (2") mottur	m2	7,50	147,43	1.106
3.302.015	P.P.Plaströr, 70mm lengd 2m	stk	2,00	577,67	1.155
3.302.036	P.P.Greinar, 100/100 mm, 45 gráður	stk	3,00	513,67	1.541
3.302.992	Ýmislegt	heild			4.924
5.2	Frárennslislagnir	Samtals Kr			18.408
5.3	Neysluvatnslagnir				
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			51.049
3.075.079	Glerullarhólkar. Þvermál 27mm (3/4")	m	52,00	157,75	8.203
3.302.402	Galvaniseruð rör 20 mm	m	53,00	218,94	11.604
3.302.411	PÍPUL. Galvaniseruð hné 20mm (3/4")	stk	38,00	82,33	3.129
3.302.451	PÍPUL. Galvaniseruð té 20mm (3/4")	stk	15,00	119,67	1.795
3.302.992	Ýmislegt	heild			14.060
3.305.003	Rennilokar 25mm (1")	stk	2,00	1.212,33	2.425
5.3	Neysluvatnslagnir	Samtals Kr			92.265
5.4	Hitalagnir				
1.200.160	Útseld mælieining málara	mæliein			14.986
1.200.210	Útseld mælieining pípulagningamanna	mæliein			169.871
3.075.077	Glerullarhólkar. Þvermál 17mm (3/8")	m	153,00	129,67	19.840
3.302.201	Svört vatnsrör 10 mm	m	153,00	98,94	15.138
3.302.210	Svört hné 10 mm	stk	28,00	49,33	1.381
3.302.250	PÍPUL. Svört té, 10mm, (3/8")	stk	83,00	65,67	5.451
3.302.310	PÍPUL. svartir skrúfbútar 10 mm	stk	32,00	49,33	1.579
3.302.992	Ýmislegt	heild			18.752
3.305.120	Ofnlokar, f. bakrás	stk	16,00	2.186,50	34.984
3.305.200	Þrýstijafnari, 15 mm	stk	1,00	15.292,27	15.292
3.305.220	Slaufuloki, 15 mm	stk	1,00	14.370,00	14.370
3.305.429	Stillitét algeng gerð 3/8"	stk	16,00	480,67	7.691
3.310.191	Ofnar skv. sérstakri athugun	stk	1,00	269.417,00	269.417
3.600.001	Innimálning plastmálning	ltr.	8,00	875,83	7.007
5.4	Hitalagnir	Samtals Kr			595.759

Lykill	Heiti frumþáttar	Eining	Magn	Verð á einingu	Verð alls
5.5	Raflagnir				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			17.849
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			336.004
3.400.110	Rafmagnsrör, 16mm plast	m	488,00	31,00	15.128
3.400.210	Rofa- og tengladósir í múr 1-3st	stk	88,00	126,60	11.141
3.400.215	Loftdósir í steypu, 8 stút,plast	stk	37,00	175,75	6.503
3.400.220	Veggdósir(Vegglampadósir) 3 stúta	stk	30,00	112,67	3.380
3.400.310	Rafmagnsvír 1,5q	m	1.700,00	8,44	14.348
3.400.312	Rafmagnsvír 4.0q	m	25,00	36,75	919
3.400.314	Rafmagnsvír 6,0q	m	30,00	53,52	1.606
3.400.410	Lekastraumsrofar 0,03 A, 4ra-póla, 63 A	stk	1,00	8.607,33	8.607
3.400.420	Sjálfvör, 10 A	stk	9,00	656,88	5.912
3.400.510	tenglar 10 amper m/jörð m/ramma	stk	45,00	406,00	18.270
3.400.512	Tenglar 20 amper, m/jörð	stk	2,00	748,68	1.497
3.400.525	Einfaldur rofi,	stk	27,00	503,36	13.591
3.400.530	Samrofi	stk	5,00	496,98	2.485
3.400.540	Dimmer 500w	stk	1,00	1.856,92	1.857
3.400.630	Töflukassi með öllu (einbýlishús)	stk	1,00	19.961,74	19.962
3.400.720	Lok á búnað	stk	88,00	40,06	3.525
3.400.730	Rafbúnaðu, rafopnuð skrár	stk	1,00	3.765,56	3.766
3.407.001	Loftlampi í eldhús/baðherbergi	stk	5,00	1.416,00	7.080
3.425.995	Annað	heild			66.358
5.5	Raflagnir	Samtals Kr			559.788
5.6	Annar útbúnaður				
1.100.402	Útseld vinna rafvirkja	klst			10.984
1.200.260	Útseld mælieining rafvirkja	mæliein			17.684
3.400.320	Rafmagnsvír 2x0,6 q	m	20,00	18,46	369
3.400.330	Lágspennustrengur, 8 línur	m	40,00	93,00	3.720
3.420.001	Loftnetsstrengur	m	18,00	47,60	857
3.420.005	Mastur fyrir loftnet	stk	1,00	3.845,00	3.845
3.420.010	Sjónvarpsgreiða 6 element	stk	1,00	2.469,45	2.469
3.420.015	Magnari fyrir sjónvarp	stk	1,00	33.249,93	33.250
3.425.001	Símainttaksassi	stk	1,00	1.861,28	1.861
3.425.005	Afriðill f/dyrasíma	stk	1,00	5.015,98	5.016
3.425.015	Dyrasími innistöð, algeng gerð	stk	2,00	2.105,64	4.211
3.425.016	Dyrasími,úttistöð	stk	1,00	24.795,34	24.795
3.425.020	Bjölluhnappur	stk	1,00	1.102,79	1.103
3.425.995	Annað	heild			10.160
5.6	Annar útbúnaður	Samtals Kr			120.324
6.0	Ytri frágangur				
3.999.501	Ytri frágangur fylgir sérst. vísitölu	heild			1.014.079
6.0	Ytri frágangur	Samtals Kr			1.014.079
7.0	Annað (ýmis kostnaður)				
1.100.060	Útseld vinna undirverkstjóra	Útseld			336.222
1.100.163	Útseld vinna verkamanna	klst			190.620
1.200.060	Útseld mælieining húsasmiða, uppsláttur	mæliein			37.321
2.300.200	Sendibílar dagtaxti	heild			37.154
2.300.300	Fólksbifreiðar	heild			37.503
2.800.601	Vinnuskúr 30 m2	m2xman			85.872
2.800.701	Verkfærageymsla 15 m2	m2xman			19.103
2.800.750	Verkfæri sérstök ath.	heild			11.167
3.077.106	Byggingaplast p=0,20mm 2 x 50m	m2	110,00	72,79	8.007
3.999.101	Rafmagn til húsa í byggingu	kwst.	3.200,00	7,53	24.096
3.999.110	Heitt vatn frá Hitav. Reykjavíkur	m3	410,00	60,53	24.817
3.999.120	Teikningar	heild			761.838
9.999.150	Opinber gjöld, sérstakur útreikningur	heild			2.871.379
7.0	Annað (ýmis kostnaður)	Samtals Kr			4.445.099
Einbýlishús		Samtals Kr			21.054.190

