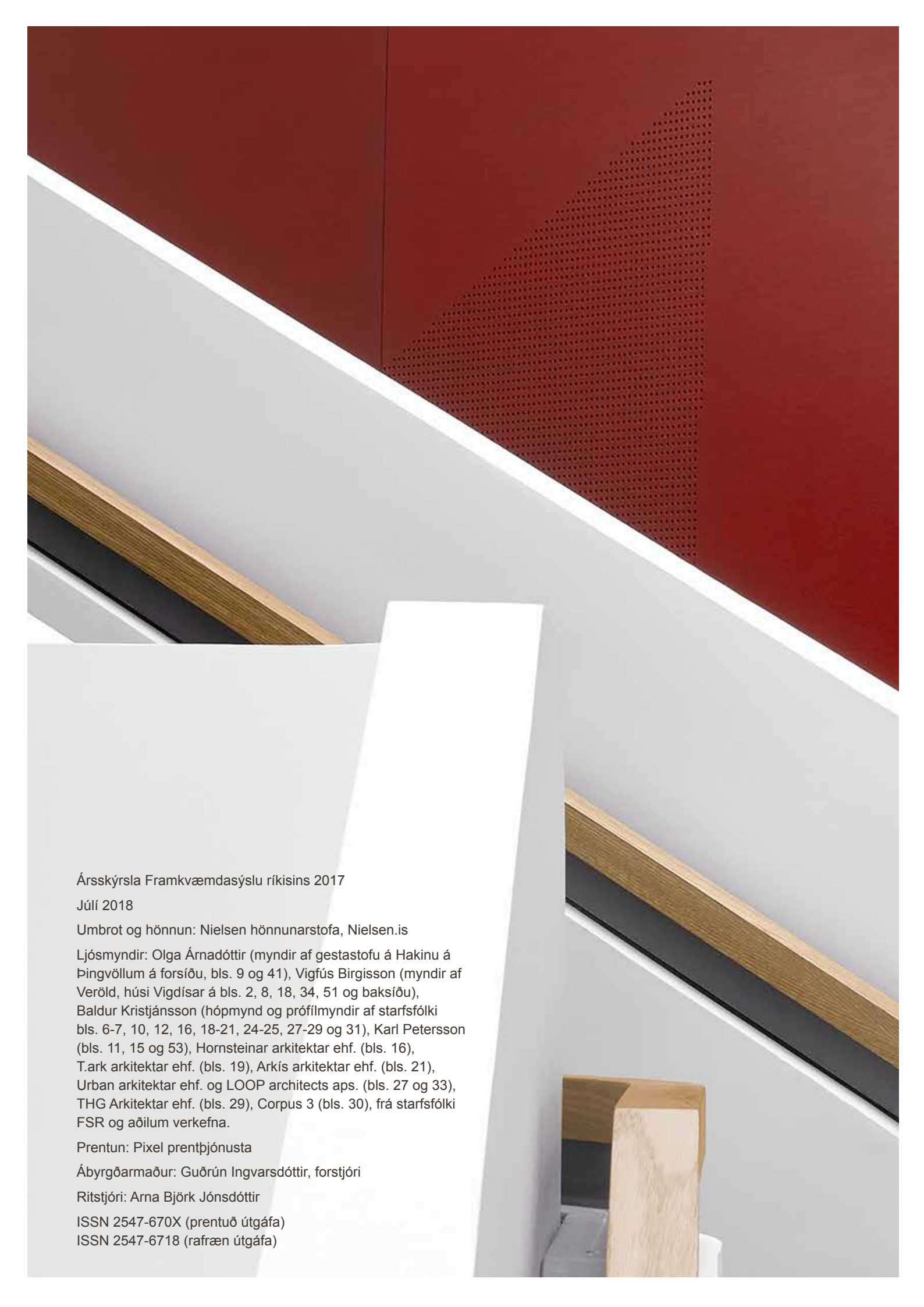


Ársskýrsla 2017





Ársskýrsla Framkvæmdasýslu ríkisins 2017

Júlí 2018

Umbrot og hönnun: Nielsen hönnunarstofa, Nielsen.is

Ljósmyndir: Olga Árnadóttir (myndir af gestastofu á Hakinu á Þingvöllum á forsíðu, bls. 9 og 41), Vigfús Birgisson (myndir af Veröld, húsi Vigdísar á bls. 2, 8, 18, 34, 51 og baksíðu), Baldur Kristjánsson (hópmynd og prófilmyndir af starfsfólki bls. 6-7, 10, 12, 16, 18-21, 24-25, 27-29 og 31), Karl Petersson (bls. 11, 15 og 53), Hornsteinar arkitekta ehf. (bls. 16), T.ark arkitekta ehf. (bls. 19), Arkís arkitekta ehf. (bls. 21), Urban arkitekta ehf. og LOOP architects aps. (bls. 27 og 33), THG Arkitekta ehf. (bls. 29), Corpus 3 (bls. 30), frá starfsfólki FSR og aðilum verkefna.

Prentun: Pixel prentþjónusta

Ábyrgðarmaður: Guðrún Ingvarsdóttir, forstjóri

Ritstjóri: Arna Björk Jónsdóttir

ISSN 2547-670X (prentuð útgáfa)

ISSN 2547-6718 (rafræn útgáfa)

Efnisyfirlit

Ávarp forstjóra	4
Um FSR.....	6
Verkefni á árinu 2017	9
Alþingi.....	9
Forsætisráðuneytið	10
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	12
Dómsmálaráðuneytið	12
Fjármála- og efnahagsráðuneytið	14
Mennta- og menningarmálaráðuneytið.....	16
Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið	20
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	20
Utanríkisráðuneytið	26
Velferðarráðuneytið	26
Fasteignir í ríkiseigu	35
Þróunar- og samstarfsverkefni	36
Rekstur og starfsfólk	39
Ársreikningur 2017	42
Stefna FSR	52



Framkvæmdasýsla ríkisins starfar á grundvelli laga um skipan opinberra framkvæmda.

Ávarp forstjóra

Hlutverk Framkvæmdasýslu ríkisins (FSR) er að vera leiðandi afl á sviði opinberra framkvæmda með það að markmiði að bæta verklag og auka skilvirkni, hagkvæmni og gæði við framkvæmdir á vegum ríkisins.

Framtíðarsýn FSR er að stuðla að framþróun í mannvirkjagerð og tryggja að eignir ríkisins og húsnæði í leigu þess nýtist með hagkvæmum hætti og skili samfélagslegum ávinningi.

Meginverkefni FSR lúta að umsjón með verklegum framkvæmdum ríkisins, allt frá undirbúningsstigi þeirra og áætlunargerð að verklegum framkvæmdum og gerð skilamats. FSR hefur einnig umsjón með verkefnum vegna framkvæmda við ofanflóðavarnir og liðsinnir ráðuneytum og ríkisstofnunum við húsnæðisöflun. Stofnunin vinnur þarfagreiningar, húsrýmisáætlanir, frumathuganir og fer með umsjón með áætlunargerð (hönnun) sé þess óskað.

Framkvæmdasýslan byggir upp og viðheldur skrá yfir fasteignir ríkisins sem gagnast ráðuneytum og ríkisstofnunum við stjórn fasteignaumsýslu. Til að tryggja sem best gögn á þessu sviði er unnið að samræmingu á skráningu ríkiseigna í fasteignaskrá Þjóðskrár og þinglýsingabókum sýslumannsembætta. Skráningin er unnin í samvinnu við Þjóðskrár og sýslumannsembættin að höfðu samráði við fjármála- og efnahagsráðuneytið. Þá gerir FSR og heldur utan um mannvirkjaáætlun ríkisins.

Í lögum um opinber fjármál nr. 123/2015 kemur fram að ríkisaðilar eigi að móta stefnu fyrir starfsemi sína á hverju ári fyrir næstu þrjú ár. Stefnuskjal FSR er nú í fyrsta sinn hluti af ársskýrslu en í því er gerð grein fyrir starfsemi stofnunarinnar og hún metin samkvæmt árangursmælingum sem fram koma í stefnuskjalinu.

Alls komu starfsmenn FRS að 164 verkefnum á árinu 2017 sem er 21% aukning frá fyrra ári. Velta FSR vegna verkefna var 1.909 m.kr. og er það 48% minna en á árinu 2016. Lækkun veltu milli ára skýrist af stöðu og stærð verkefna en mesta veltan í hverju verkefni er á tímabili verklegra framkvæmda. Árið 2017 fækkaði verkefnum í verklegri framkvæmd en lokið var við nokkur stór verkefni. Á sama tíma bættist við nokkur fjöldi verkefna á sviði frumathugunar og áætlunargerðar og skýrir það aukningu í heildarfjölda verkefna.

Helstu verkefni ársins

Stærstu verkefni í verklegri framkvæmd á árinu 2017 í umsjón Framkvæmdasýslu ríkisins voru Veröld, hús Vigdísar, sem hýsir stofnun Vigdísar Finnbogadóttur við Háskóla Íslands og stækkun gestastofu á Hakinu á Þingvöllum þar sem verður meðal annars glæsileg sýning.

Tvær opnar samkeppnir á vegum forsætisráðuneytisins voru í undirbúningi á árinu 2017. Annars vegar er

um að ræða framkvæmdasamkeppni um 1.200 m² viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið og hins vegar hugmyndasamkeppni um skipulag svokallaðs Stjórnarráðsreits sem markast af Ingólfsstræti, Skúlagötu, Klapparstíg og Lindargötu.

Samkeppnirnar voru auglýstar í byrjun apríl 2018 og gert ráð fyrir að úrslit liggi fyrir 1. desember 2018 á 100 ára afmæli fullveldis Íslands.

Á árinu 2017 var unnið að áætlunargerð fyrir nýja skrifstofubyggingu Alþingis með arkitektum Studio Granda ásamt verkfræðistofunni EFLU.

Unnið var að endurskoðun hönnunar Húss íslenskra fræða á árinu 2017 en stefnt er að útboði verklegar framkvæmdar húsbyggingarinnar um mitt ár 2018.

Tveimur ofanflóðaverkefnum lauk að mestu á árinu 2017. Annars vegar seinni áfanga í byggingu aurflóðavarnargarðs ofan Hjallavegar og nyrsta hluta Urðarveggar á Ísafirði. Hins vegar framkvæmdum vegna snjósófnunargrinda og vindkljúfa á Patreksfirði.

Af öðrum ofanflóðaverkefnum má nefna að unnið var við 3. áfanga snjóflóðavarna ofan byggðar á Siglufirði. Á Ísafirði var unnið að borun og grautun vegna uppsetningar stoðvirkja á upptakasvæðum snjóflóða í Kubba ofan Holtahverfis. Á Eskifirði var unnið að krapaflóðsvörnum í og við farveg Ljósár og unnið var að verkhönnun krapaflóðsvarna við Lambeyrará. Boðin var út gerð umhverfismats vegna varnargarðs ofan efstu húsa við Hóla og Mýrar og við Urðargötu á Patreksfirði. Frumathugun vegna varnargarðs ofan við Sigtún á Patreksfirði er lokið og var kynningarskýrsla á framkvæmdinni send Skipulagsstofnun til umsagnar. Frumathugun vegna varnargarðs á Tálknafirði lauk á árinu. Þá var fylgst með grunnvatnsstöðu vegna varnarvirkja í Neskaupstað og var verkhönnun og gerð útboðsgagna boðin út.

Fjölgun ferðamanna undanfarin ár hefur kallað á uppbyggingu innviða á áninga- og ferðamannastöðum. Unnið er að undirbúningi nýrrar gestastofu Vatnajökulsþjóðgarðs við Kirkjubæjarklaustur og eru áform um að bjóða út framkvæmd 2018. Þá er unnið að undirbúningi nýrrar þjóðgarðsmiðstöðvar á Hellissandi. Lokið var við að gera nýjan stiga milli efri og neðri

útsýnissvæða á Gullfossi og við Geysi var unnið að stíga- og pallagerð á ríkislauginni Laug.

Húsnæðisöflunarverkefni hafa orðið æ umfangsmeiri í starfi FSR undanfarin ár. Starfsemi Landsréttar var komið fyrir í Vesturvör 2, Kópavogi, og Útlendingastofnun flutti í Dalveg 18, Kópavogi, eftir breytingar og endurbætur á húsnæðinu. Ákveðið var að taka á leigu húsnæði að Suðurlandsbraut 14 fyrir dómstólasýsluna sem er ný stofnun. Á árinu fóru fram samningaviðræður um leigu á nýju húsnæði fyrir Hafrannsóknastofnun við Fornubúðir 5 í Hafnarfirði. Fyrsta skóflustungan var tekin í mars 2018 og áætluð verklok eru um mitt ár 2019. Einnig var unnið að húsnæðisöflun fyrir Persónuvernd og framtíðarhúsnæði fyrir ríkislögreglustjóra, lögreglustjórnann á höfuðborgarsvæðinu, Tollstjóra og Vega-gerðina.

Lykilverkefni ársins

Lykilverkefni ársins 2017 hjá Framkvæmdasýslunni voru fjögur. Endurskoðun stærðarviðmiða og leiðbeiningar um húsnæði ríkisins, endurskoðun útboðs- og samningsskilmála um verklegar framkvæmdir, innleiðing hagkvæmniathugana við húsnæðisöflun og endurskoðun og einföldun á framvinduskýrslum sem fjalla um verkstöðu og framvindu verks og sendar eru verkkaupum reglulega.

Starfsfólk FSR

Starfsfólk FSR er lykillinn að velgengni stofnunarinnar en áhersla er lögð á að starfsmenn fái að njóta sín í starfi og hafi möguleika á að auka þekkingu sína og færni með markvissum hætti. Gerð var fræðsluáætlun fyrir hvern starfsmann FSR. Einnig var gefin út fræðsluáætlun FSR en lagt er mat á fræðsluóskir og þarfir í kjölfar starfsmannasamtala. Sérstök kennsla var í Word og Excel. Vistvæn fræðsla fór fram í Urriðaholti þar sem starfsfólk FSR skoðaði fyrsta umhverfivottaða íbúðarhúsið á Íslandi. Á starfsdegi FSR var unnið með vinnustaðameningu, verkefnastjórnun, teymisvinnu og liðsheild. Í störfum sínum leggur starfsfólk FSR áherslu á árangur, fagmennsku og áreiðanleika sem eru leiðarljós stofnunarinnar.

Halldóra Vífilsdóttir lét af störfum sem forstjóri 1. desember sl. Halldóra hóf störf hjá FSR í desember 2010 sem verkefnastjóri. Hún var aðstoðarforstjóri frá 2012 og forstjóri frá apríl 2015. Halldóra var vakin og sofin yfir velgengni og vexti stofnunarinnar og innleiddi sem forstjóri ýmsar umbætur sem FSR býr að í dag og um ókomna framtíð. Fyrir hönd FSR vil ég færa henni þakkir fyrir mikilvægt framlag til framfara á vettvangi opinberra framkvæmda og byggingariðnaðarins í heild sinni. Hafsteinn S. Hafsteinsson lögfræðingur var settur forstjóri FSR frá 1. desember 2017 á meðan ráðningarkerfi stóð, en undirrituð tók svo við störfum 12. febrúar 2018.

Að lokum

Byggingariðnaðurinn er einn af lykilatvinnugreinum í hverju hagkerfi og hér á landi eru stjórnvöld stærsti einstaki framkvæmdaaðili landsins. Stefna hins opinbera í mannvirkjagerð er því mikilvægt afl, bæði sem fyrirmynd fyrir iðnaðinn i heild sinni en einnig sem hreyfiafl hagstjórnar. Framkvæmdasýslan gegnir í þessu samhengi lykilhlutverki sem starfsmenn munu á komandi árum sem hingað til leggja sig fram um að gegna af fagmennsku og heilindum.

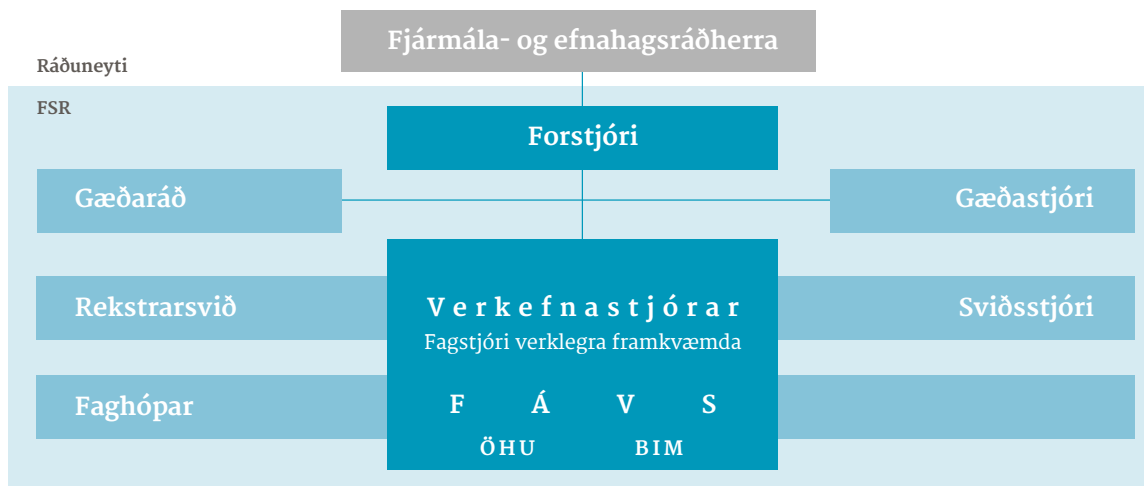
Guðrún Ingvarsdóttir, forstjóri FSR



Um FSR

Framkvæmdasýsla ríkisins (FSR) fer með stjórn verklegra framkvæmda af hálfu ríkisins og veitir ráðuneytum og ríkisstofnunum ráðgjöf um byggingartæknileg málefni og undirbúning framkvæmda. Framkvæmdasýsla ríkisins starfar samkvæmt lögum nr. 84/2001, um skipan opinberra framkvæmda, og heyrir undir fjármála- og efnahagsráðuneytið. Starfsemi Framkvæmdasýslunnar er alfarið fjármögnuð með sértekjum.

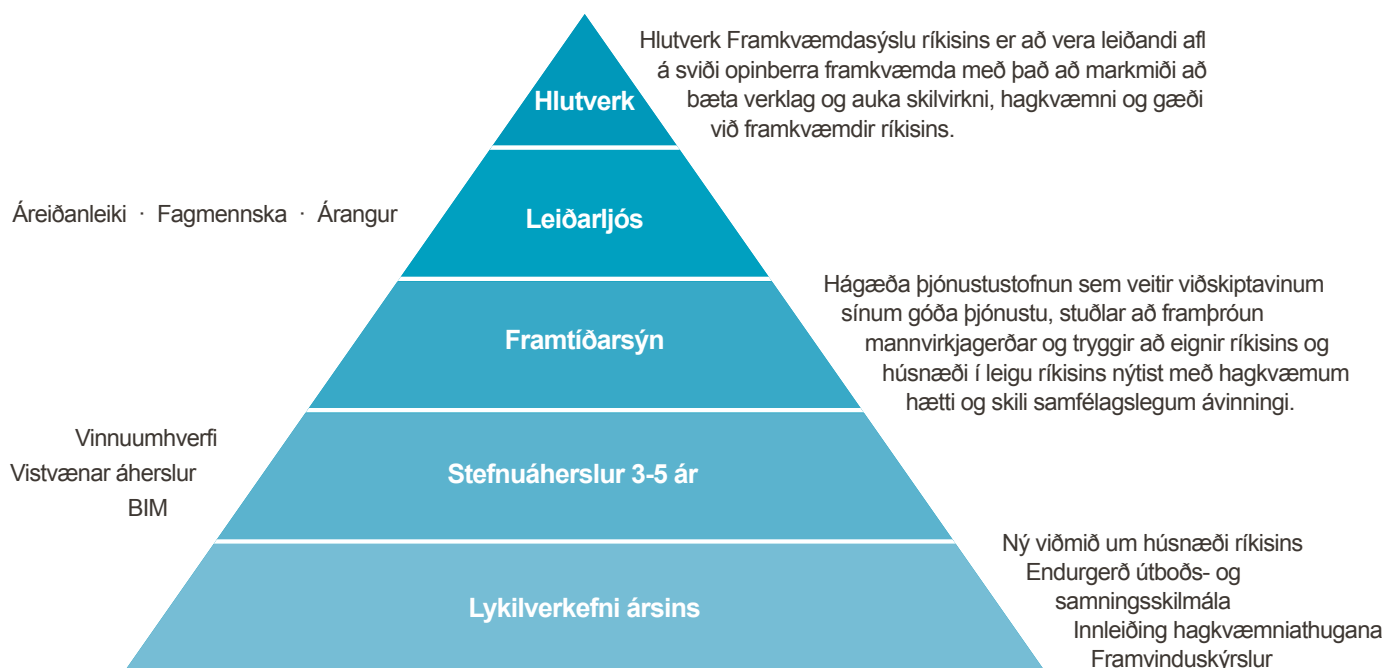
Ríkisendurskoðun sér um endurskoðun á bókhaldi Framkvæmdasýslunnar. Ekki fer fram formleg endurskoðun á hverju ári, en Fjársýsla ríkisins gefur hins vegar árlega út samandreginn ársreikning fyrir stofnunina. Þessi samandregni ársreikningur er hluti af ársskýrslu Framkvæmdasýslunnar fyrir árið 2017. Hér fyrir neðan má sjá skipurit Framkvæmdasýslunnar sem í gildi var 2017. Vakinn er athygli á að frá og með 1. maí 2018 tók gildi nýtt skipurit. Nánari upplýsingar um það má finna á vef FSR, www.fsr.is.

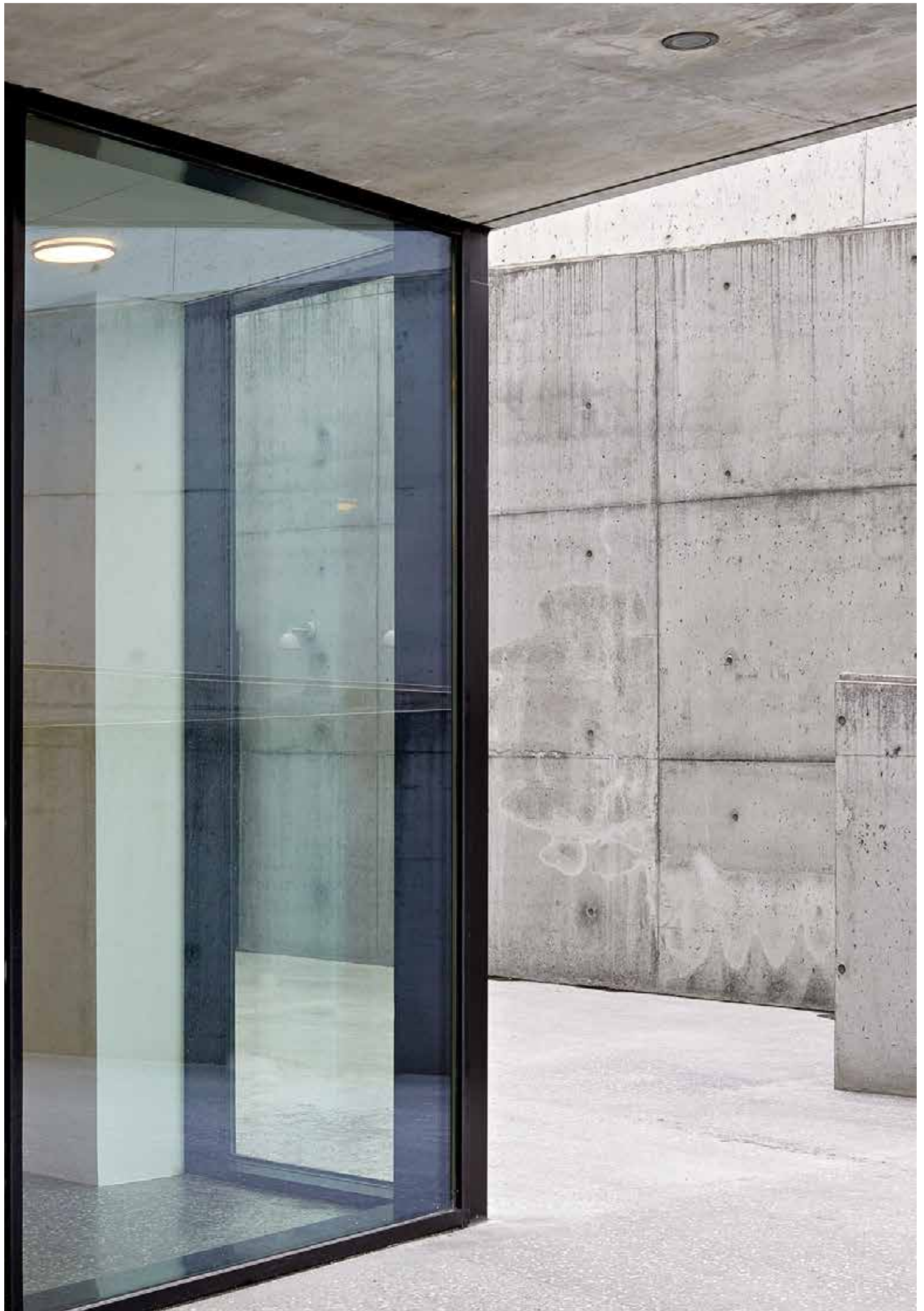


Skipurit FSR 2017



Starfsfólk FSR.







Ný viðbygging við eldri gestastofu á Hakinu á Þingvöllum.

Verkefni á árinu 2017

Hér verða rakin helstu verkefni á vegum FSR á árinu fyrir Alþingi og hvert ráðuneyti.

Alþingi

Helstu verkefni fyrir Alþingi voru eftirfarandi:

Alþingi – Skrifstofubygging

Þarfagreining og frumathugun um húsnæðisþörf Alþingis var unnin af FSR 2015. Niðurstaðan var sú að Alþingi þarfnæðist um 4.500 m² skrifstofubyggingar og um 1.200 m² bílakjallara. Á árinu 2017 var unnið að áætlunargerð (hönnun) fyrir nýju skrifstofubygginguna með arkitektum í Studio Granda ásamt verkfræðistofunni EFLU. Umfangsmiklar breytingar hafa orðið á verkefninu í áætlunargerðinni á árinu. Heildarframkvæmdin er nú áætluð um 6.600 m² og hugsanlega verður henni áfangaskipt. Áætlað er að hönnun ljúki 2019 og að byggingin verði tilbúin 2021. Byggingin mun fara í vottunarferli fyrir umhverfissvæna

hönnun samkvæmt alþjóðlega umhverfisvottunarkerfinu BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology). Það er gefið út og unnið af nýsköpunarmiðstöðunni BRE Global Ltd. í Bretlandi.

Umboðsmaður Alþingis – breytingar á Þórshamri, 1. og 2. áfangi

Á árinu var unnið að endurbótum á nokkrum verkþáttum innanhúss í húsnæði umboðsmanns Alþingis, Þórshamri, við Templarasund 5. Um var að ræða einangrun og frágang í risi hússins sem lauk að mestu árið 2017.

Ráðgert er að fara í framkvæmdir við 2. áfanga á Þórshamri árið 2018 en þær snúa aðallega að aðgengismálum þar sem meðal annars verður komið fyrir lyftu í húsnæðinu vegna aðkomu fatlaðs fólks. Arkitektahönnun er í umsjón Batterísins ehf. og GÁG ehf. sér um burðarþolshönnun.

Þingpallur á Þingvöllum fyrir 100 ára fullveldisdag

Um mitt ár 2017 var FSR beðin um að starfa sem ráðgjafi og fagaðili við uppsetningu á þingpalli á Þingvöllum fyrir 100 ára fullveldisdag Íslendinga sem haldinn var þann 18. júlí 2018.

Ekki var um útboð að ræða heldur verðkönnun því verkleg framkvæmd er undir viðmiðum laga um opinber innkaup nr. 120/2016, 24. gr. Verkaupi ákvað að um leigða sviðspalla yrði að ræða því þeir væru umhverfisvænni og færu betur með landslagið en smíðaðir timburpallar.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

Alþingi – húsnæðismál. Skilablað útgefið í september 2017.

Forsætisráðuneytið

Húsnæðismál forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðsins

Í lok árs 2015 óskaði forsætisráðuneytið eftir að Framkvæmdasýslan ynni frumathugun og þarfa-greiningu vegna húsnæðismála forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðsins.

Forsætisráðuneytið er í dag með starfsemi í þremur byggingum á Stjórnarráðsreitnum við Lækjargötu/Hverfisgötu og er stefnt að því að koma starfseminni fyrir á einum stað í framtíðinni. Unnin var frumathugun vegna viðbyggingar við Stjórnarráðshúsið í Lækjargötu.

Í framhaldi af því var hafinn undirbúningur tveggja opinna samkeppna. Annars vegar framkvæmdasamkeppni um 1.200 m² viðbyggingu við gamla Stjórnarráðshúsið og hins vegar hugmyndasamkeppni um skipulag svokallaðs Stjórnarráðsreits sem markast af Ingólfsstræti, Skúlagötu, Klapparstíg og Lindargötu.

Samkeppnirnar má rekja til þess að í október árið 2016 ályktaði Alþingi að fela ríkisstjórninni að efna til hátíðahalda 1. desember 2018 þegar öld verður liðin frá því að sambandslögin öðluðust gildi. Meðal þess sem

ríkisstjórninni var falið að gera af því tilefni var að efna til samkeppni um hönnun og útlit Stjórnarráðsbyggingar og skipulags á Stjórnarráðsreit.

Markmiðið með samkeppninni um viðbygginguna við gamla Stjórnarráðshúsið er meðal annars að fá fram bestu mögulegu lausn á viðbyggingu aftan við Stjórnarráðshúsið svo unnt sé að nýta hina sögulegu byggingu áfram sem aðsetur forsætisráðuneytis og fundarstað ríkisstjórnar Íslands og ráðherranefnda.

Markmiðið með samkeppninni um skipulag Stjórnarráðsins er meðal annars að fá fram lausn þar sem áhersla er lögð á raunhæfar og spennandi tillögur um heildarlausn á skipulagi á reitnum þannig að byggja megi upp á heildstæðan hátt framtíðarhúsnæði ráðuneyta, stofnana ríkisins og dómstóla meðal annars með hagræðingu í huga.

Samkeppnirnar voru auglýstar í apríl 2018 og miðað við að úrslit liggi fyrir 1. desember 2018 á 100 ára afmæli fullveldis Íslands.

Nýtt húsnæði fyrir varðveislu- og rannsóknasetur Þjóðminjasafns Íslands

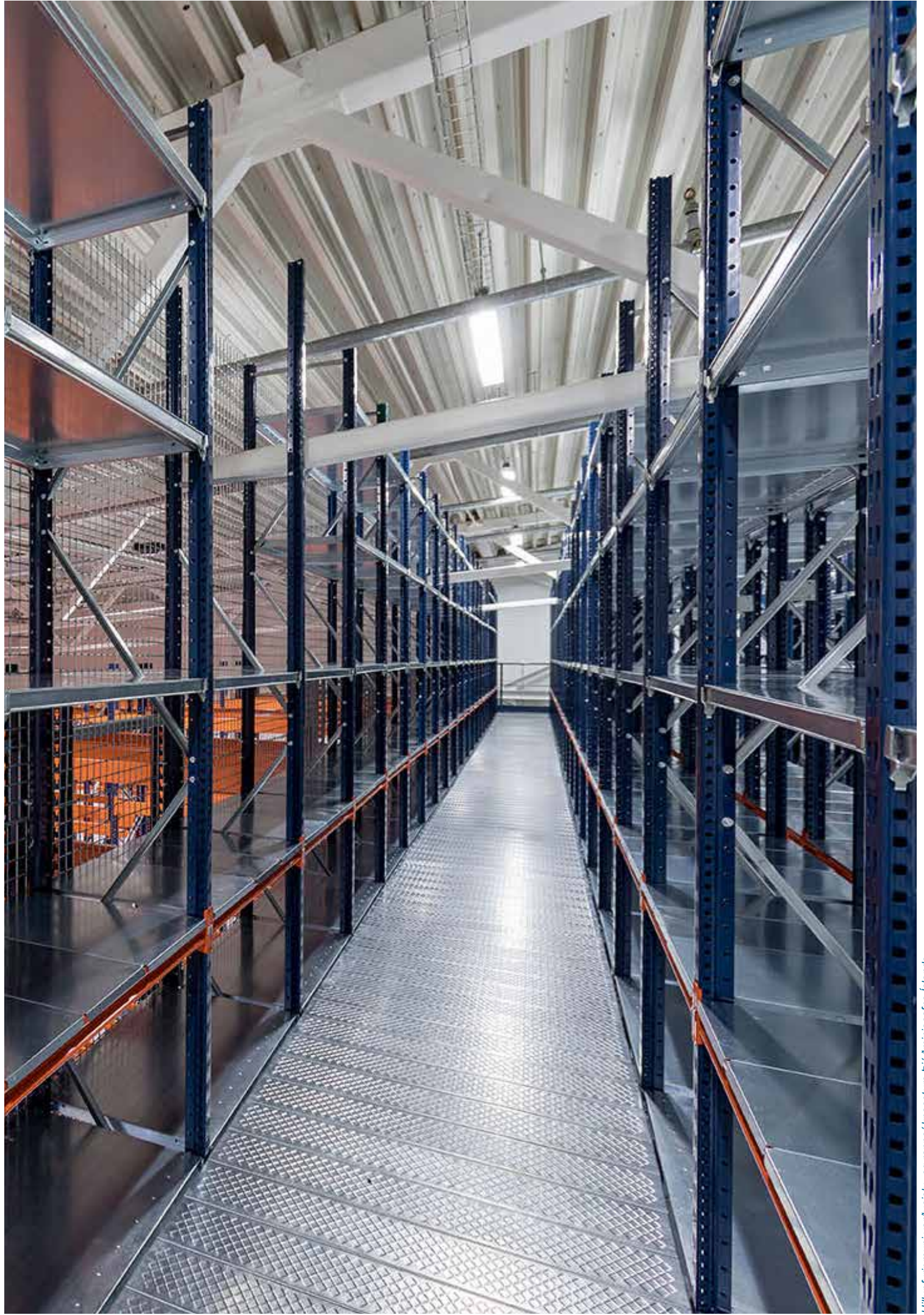
Tekið var á leigu 4.200 m² húsnæði við Tjarnarvelli 11 í Hafnarfirði sem er varðveislu- og rannsóknarsetur þjóðminja. Skrið var undir húsaleigusamning í janúar 2016. Byrjað var að flytja inn í húsið í ágúst 2016 og er unnið við að ljúka við nokkur uppgjörsmál. Lokið var við innkaup á lausum búnaði og öryggiskerfum fyrir húsið árið 2017.

Verkefnastjóri
útgáfu- og
upplýsingamála
Útgáfa fjölda
skilamata, -greina
og -blaða stóð
upp úr á árinu.



Arna Björk Jónsdóttir

Starfsmaður FSR



Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

Húsnæðismál MAST og Fiskistofu

Við flutning Fiskistofu til Akureyrar að hluta í janúar 2016 stendur talsvert af húsnæðinu þar sem starfsemin var áður við Dalshraun í Hafnarfirði autt. Í ljósi þessarar stöðu hafa húsnæðismál Matvælastofnunar (MAST) á höfuðborgarsvæðinu og þess hluta af Fiskistofu sem er á höfuðborgarsvæðinu verið skoðuð og metið hvort hægt er að hagræða í húsnæðismálum stofnananna á höfuðborgarsvæðinu. Niðurstaðan var sú að MAST flytur í Dalshraun um mitt ár 2018.

Nýtt húsnæði fyrir Hafrannsóknastofnun (Hafró)

Auglýst var eftir húsnæði í júní 2016 og óskað eftir að taka á leigu um 5.150 m² húsnæði þar af um 3.750 m² skrifstofu- og rannsóknarými og 1.400 m² geymslu, verkstæði og útgerðaraðstöðu.

Alls bárust 13 tilboð. Tekið var tilboði frá Fornubúðum Eignarhaldsfélagi ehf. sem bauð húsnæði við Fornubúðir 5 í Hafnarfirði.

Tilboðið miðar við 3.750 m² nýbyggingu og 1.300 m² í eldri byggingu sem gert er ráð fyrir að hýsi geymslu, verkstæði og útgerðaraðstöðu. Boðinn var viðleguréttur fyrir skip Hafró við Suðurbakkann í Hafnarfjarðarhöfn.

Í desember 2016 samþykkti fagráðuneyti og fjármála- og efnahagsráðuneytið að hefja formlegar samningaviðræður við Fornubúðir Eignarhaldsfélag ehf. um leigu á húsnæði undir starfsemi Hafró og stöðu þær yfir á árinu 2017. Leigusamningur var undirritaður í febrúar 2018, fyrsta skóflustungan að nýbyggingunni var tekin í mars 2018 og áætluð verklok eru um mitt ár 2019.

Starfsmaður FSR



Ármann Óskar Sigurðsson

Verkefnastjóri
Breytt verktaka-
umhverfi fól í
sér nýja áskorun.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Hafró og Veiðimálastofnun – Sameining. Skilablað útgefið í október 2017.

Dómsmálaráðuneytið

Fangelsi á Hólmsheiði

Vinna við nýtt fangelsi á Hólmsheiði (stærð 3.600 m²) hófst árið 2013. Húsið var tekið í notkun að lokinni stöðuúttekt í lok október 2016. Ábyrgðarúttekt er áætluð um mitt ár 2018.

Aðalhönnuður er Arkís arkitektar ehf., hönnunarstjóri er Björn Guðbrandsson. Mannvit hf. annast burðarþol, lagna- og hljóðhönnun, Verkís hf. annast rafmagns-, lýsingar- og öryggishönnun og Lota (áður VSÍ) brunahönnun. Umsjónarmenn listskreytinga eru Anna Hallin og Olga Bergmann.

Byggingin fékk umhverfsvottun að lokinni fullnaðarhönnun (e. post design) samkvæmt breska vottunarkerfinu BREEAM í flokknum „Very good“ í nóvember 2017.

Dómsmálaráðuneytið – ráðherragangur

FSR veitti rekstrarfélagi Stjórnarráðsins ráðgjöf við að koma fyrir nýrri ráðherraskrifstofu á 3. hæð Sölvhólsgötu 7.

Hegningarhúsið – frumathugun

Verkefnið hófst um miðjan júní 2017 og fólst í vinnu við gerð frumathugunar upp úr útgefni skýrslu Ríkiseigna frá 10. mars 2017, vegna viðhaldsframkvæmda á Hegningarhúsinu við Skólavörðustíg 9, Reykjavík. Vinnu við frumathugun lauk á árinu. Gera á upp húsið í sem upprunalegastri mynd. Þar sem húsið er friðlýst var leitað álits og leyfis Minjastofnunar Íslands. Verkaupi er Ríkiseignir.

Húsnæðismál Vegagerðarinnar

Í lok árs 2014 var óskað eftir að FSR ynni frumathugun og þarfagreiningu ásamt húsrýmisáætlun vegna undirbúnings breytinga á húsnæðismálum Vegagerðarinnar.

Vegagerðin er í dag með starfsemi á fjórum stöðum á höfuðborgarsvæðinu og er stefnt að því að koma starfseminni fyrir á einum stað. Vinnsla þarfagreiningar og húsrýmisáætlunar er lokið fyrir stofnunina og er frumathugunarskýrsla í endurskoðun.

Hugmyndir voru um að Vegagerðin færi í fyrrverandi húsnæði Siglingamálastofnunar við Vesturvör en þau áform breyttust við þá ákvörðun ráðuneytisins að Landsréttur færi þar inn til að minnsta kosti fimm ára.

Nýtt húsnæði dómstólasýslunnar

Auglýst var eftir húsnæði fyrir nýja stofnun, dómstólasýsluna, sem taka skyldi til starfa um áramótin 2017/2018. Fimm tilboð bárust og var ákveðið að taka á leigu um 240 m² húsnæði að Suðurlandsbraut 14, 108 Reykjavík. Breytingar voru gerðar á húsnæðinu og stofnunin flutti þar inn snemma vors 2018.

Nýtt húsnæði fyrir Landsrétt

Alþingi samþykkti þann 7. júní 2016 að komið yrði á fót millidómstigi í landinu, Landsrétti. Landsréttur er áfrýjunardómstóll með aðstöðu í Reykjavík og tók til starfa 1. janúar 2018.

Ákveðið var að koma starfsemi Landsréttar fyrir við Vesturvör 2 í Kópavogi og er það tímabundin ráðstöfun. Um er að ræða um 1.800 m² húsnæði og var það tilbúið til notkunar um áramótin. Ríkiseignir sáu um breytingar og endurbætur á húsnæðinu fyrir starfsemi dómsins, en FSR aðstoðaði við búnaðarkaup og fleira.

Nýtt húsnæði fyrir Útlendingastofnun

Umsvif stofnunarinnar hafa aukist verulega á undanförunum misserum og hefur starfsmönnum fjölgað talsvert. Leitað var lausna á árinu en samkvæmt þarfagreiningu, sem gerð var, þarf stofnunin um 1.200 m² húsnæði. Gerðar voru kostnaðargreiningar miðað við að stofnuninni yrði komið fyrir í fyrrverandi húsnæði sýslumannsins í Kópavogi við Dalveg 18. Var það samþykkt af dómsmála- og fjármála- og efnahagsráðuneyti. Húsnæðið er á þremur hæðum, alls um 1.140 m².

Gerðar voru breytingar og endurbætur á húsnæðinu við Dalveg og flutti stofnunin inn 1. desember 2017.

Verkefni innan öryggissvæðis Keflavíkurflugvallar

Framkvæmdasýslan hefur annast umsjón og eftirlit við endurbætur á raflögnum í byggingum á öryggissvæðinu á Keflavíkurflugvelli fyrir Landhelgisgæslu Íslands. Sjö áföngum er nú lokið. Einnig er unnið að ýmsum öðrum endurbótum í byggingum og mannvirkjum á svæðinu.

Á árinu 2017 var lokið við þakendurnýjun, viðgerðir og málun útveggja og breytingar innanhúss í byggingu nr. 130. Ráðgjafar verksins voru Rafmiðstöðin ehf., Verkfræðistofa Jóhanns Indriðasonar ehf., Lagnatækni ehf. og VSB Verkfræðistofa ehf.

Byggingin er stjórnstöð samþætts loftvarnakerfis NATO hér á landi.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Fangelsið Sogni – Viðbygging við útisvæði. Skilablað útgefið í október 2017.
- Hafnarstræti 107, Akureyri. Skilagrein útgefin í júlí 2017.
- Héraðssaksóknari – Húsnæðismál. Skilablað útgefið í desember 2017.
- Hverfisgata 113–115 – Endurinnrétting, 1. áfangi. Skilamat útgefið í október 2017.
- Hverfisgata 113–115 – Endurinnrétting, 1. áfangi, kjallari. Skilagrein útgefin í desember 2017.
- Húsnæði ríkissaksóknara, leiguhúsnæði. Skilagrein útgefin í júlí 2017.
- Húsnæðismál lögreglustjórans á Suðurlandi. Skilablað útgefið í desember 2017.
- Kvennafangelsið í Kópavogi – Endurbætur. Skilagrein útgefin í desember 2017.
- Millidómstig – húsnæðismál Landsréttar. Skilablað útgefið í desember 2017.

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Arnarhvoll, innanhússframkvæmdir – 3. áfangi

Þriðji og síðasti áfangi innanhússframkvæmda á Arnarhvoli var boðinn út á árinu. Hann er jafnframt sá umfangsmesti. Alls er um að ræða um 1.400 m² og nær áfanginn til allra hæða í austurhluta Arnarhvals. Nokkur tilboð bárust, en hagstæðasta tilboðið átti verktakinn Sérverk ehf. og var samið við hann. Fyrirhugað er að framkvæmdum ljúki fyrir hluta árs 2019.

Arkitektahönnun er í umsjón Glámu-Kím og verkhönnun er í höndum EFLU verkfræðistofu hf.

Húsnæðismál lögreglustjórans á Austurlandi – lögregluvarðstofunnar á Seyðisfirði

Við breytingar á lögregluumdæmum þann 1. janúar 2015 varð til embætti lögreglustjórans á Austurlandi með sameiningu embætta lögreglustjóranna á Eskifirði og Seyðisfirði. Í 1. gr. 6. töluliðar reglugerðar nr. 1150/2014, þar sem fjallað er um umdæmi lögreglustjórans á Austurlandi, er gert ráð fyrir lögregluvarðstofu á Seyðisfirði.

Seyðisfjarðarhöfn er móttökustaður fyrir ferjuna Norrænu sem er með vikulegar ferðir allt árið. Á árinu 2010 var lögreglustöðinni á Seyðisfirði lokað og húsnæðið, sem byggt var á sínum tíma sem lögreglustöð, var selt ÁTVR sem rekur þar áfengisverslun. Frá þeim tíma hefur ekki verið rekin lögreglustöð á Seyðisfirði og lögreglan aðeins haft til afnota 7 m² herbergi í Tollafgreiðsluhúsinu við afgreiðslu ferjunnar, sem er ekki boðleg aðstaða fyrir starfsemi lögreglu.

Stefna embættis lögreglustjórans á Austurlandi er sú að á Seyðisfirði verði komið upp viðunandi aðstöðu fyrir lögregluna vegna landamæragæslu, en ekki síst vegna almenns öryggis bæði hvað varðar almenna löggæslu og eins á sviði almannavarna og aukins öryggis.

Í verkefninu felst að vinna og hafa umsjón með frumathugun, þarfagreiningu og húsrýmisáætlun vegna undirbúnings breytinga á húsnæðismálum lögreglustjórans á Austurlandi – lögregluvarðstofunnar á Seyðisfirði.

Húsnæðismál lögreglustjórans á Norðurlandi Eystra

Unnið var að frumathugun og þarfagreiningu vegna húsnæðismála lögreglustjóraembættisins á árinu.

Núverandi húsnæði lögreglustjórans á Norðurlandi Eystra við Þórunnarstræti 139, Akureyri, var byggt 1967. Við stofnun embættisins um áramótin 2014/2015 var yfirstjórn hins nýja embættis komið fyrir í lögreglustöðinni á Akureyri. Frá upphafi var ljóst að þrengja yrði að daglegri starfsemi lögreglunnar til að unnt væri að koma öllum fyrir og að til framtíðar yrði að huga að stækkun húsnæðisins.

Við embætti lögreglustjórans á Norðurlandi Eystra er starfrækt almenn lögregludeild, sérstök rannsóknardeild og sérsveitardeild undir ríkislögreglustjóra. Undir embættið tilheyra starfsstöðvar á Húsavík, í Fjallabyggð, á Þórshöfn og Dalvík.

Húsnæðismál lögreglustjórans á Suðurnesjum

Unnið var að frumathugun vegna húsnæðismála lögreglustjórans á Suðurnesjum á árinu.

Við embættið er starfrækt almenn lögregludeild, sérstök rannsóknardeild og flugstöðvardeild í Flugstöð Leifs Eiríkssonar þar sem landamæragæsla er meginverkefnið.

Embættið er nú með meginstarfsstöðvar á þremur stöðum, að Hringbraut 130, Brekkustíg 39 og í Flugstöð Leifs Eiríkssonar. Lögð er áhersla á að sameina aðstöðu lögreglustöðvar og skrifstofu lögreglustjóra á einn stað. Vinnsla þarfagreiningar og húsrýmisáætlunar er nú lokið og er vinna við frumathugunarskýrslu á lokametrunum.

Húsnæðismál ríkislögreglustjóra, lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu og Tollstjóra

Unnið var að frumathugun vegna húsnæðismála ríkislögreglustjóra (RLS) og lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu (LRH).

Ríkislögreglustjóri er með aðalskrifstofur að Skúlagötu 21 og aðra starfsemi í Skógarhlíð 14. Lögreglustjórinn



Arnarhvoll – innanhúsbreytingar.

á höfuðborgarsvæðinu er með höfuðstöðvar og eina lögreglustöð á Hverfisgötu 113–115 og starfsstöð tengdar höfuðstöðvum á Rauðarárstíg 10 og Vínlandsleið 2.

Sérstaða verkefnisins felst í umfjöllun um þarfir og húsrýmisáætlun tveggja stofnana í einu ásamt möguleikum til samnýtingar með því að þær verði í sameiginlegu húsnæði. Vinnsla þarfagreiningar og húsrýmisáætlunar og vinna við frumathugunarskýrslu er nú lokið fyrir þessi tvö embætti.

Beiðni barst frá innanríkisráðuneyti um að skoðað yrði hver samlegðaráhrifin yrðu við það að staðsetja Tollstjóraembættið í sameiginlegu húsnæði með embætti RLS og LRH og var því unnin ný húsnæðisgreining. Þeirri greiningu er nær lokið og ætti því að liggja fyrir niðurstaða um framhald þeirrar vinnu á næstunni.

Hverfisgata 113–115 – frágangur utanhúss

Um er að ræða lögreglustöðina að Hverfisgötu 113–115 í Reykjavík. Verkið fól í sér endurbætur utanhúss á Hverfisgötu 115. Gluggar hússins voru fjarlægðir og komið fyrir nýjum álguggum í þeirra stað. Jafnframt voru gerðar múrviðgerðir, húsið endurmálað og grafið fyrir nýjum stoðvegg ásamt uppsteypu og frágangi.

Verkkaupi er Ríkiseignir. Framkvæmdasýsla ríkisins kom að verkinu þegar tilboð í verkið höfðu verið opnuð. Samið var við lægstbjóðanda, Einar P. & Kó slf. Verklegar framkvæmdir hófust í janúar 2016 og var

þeim að mestu lokið sama ár fyrir utan nokkra verkþætti sem lokið var við á vormánuðum 2017.

Leiguverkefni

Leiguverkefnum fyrir önnur ráðuneyti en fjármála- og efnahagsráðuneytið og stofnanir þeirra er lýst í köflum viðkomandi ráðuneyta en þau vinna FSR í samstarfi við fjármála- og efnahagsráðuneytið.

Persónuvernd – nýtt húsnæði fyrir stofnunina

FSR var falið í september 2017 að vinna að frumathugun, þarfagreiningu og húsrýmisáætlun vegna öflunar húsnæðis fyrir Persónuvernd, en til stendur að selja núverandi húsnæði stofnunarinnar að Rauðarárstíg 10, Reykjavík.

Stuðlaháls 2 Reykjavík – Stækkun dreifingarmiðstöðvar

Verkefnið felst í að reisa um 484 m² viðbyggingu við norðurhlíð núverandi vöruhúss ÁTVR að Stuðlahálsi í Reykjavík. Viðbyggingin er stálgrindarhús. Útveggir eru gerðir úr timburásum, klæddir að utan með OBS krossviði og stálklæðningu og að innan með krossviði. Þak er byggt úr samlokueiningum klætt pappa. Gólfplata er með einangrun og er vélslípuð. Verkis hf. annaðist verkhönnun og útboðsgögn. Arkitekt var Karl Erik Rocksén. Verkframkvæmdin var boðin út í febrúar 2018.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Arnarhvoll. Innanhússbreytingar, 1. áfangi, 3. hæð vesturhluti, auk lyftu og snyrtikjarna. Skilamat útgefið í ágúst 2017.
- Arnarhvoll og gamla Hæstaréttarhúsið. Viðgerðir og endurbætur utanhúss. Skilamat útgefið í ágúst 2017.
- Geysir – hugmyndasamkeppni um skipulag og hönnun. Skilablað útgefið í nóvember 2017.
- Lækur í Flóahreppi – Hönnun og bygging íbúðarhúss. Skilamat útgefið í júní 2017.

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Fjölbrautaskóli Suðurlands – stækkun verknámsaðstöðu

Á árinu 2017 lauk ýmsum lokafrágangi og kaupum og uppsetningu á nýjum búnaði ásamt uppgjöri við verktaka vegna smíði viðbyggingar og endurbyggingar eldra húss verknámsaðstöðunnar Hamars. Viðbyggingin er um 1.700 m² á einni hæð og endurbætur á núverandi verknámshúsi um 1.150 m².

Viðbyggingin og endurgerð eldra húsnæðis Hamars ásamt endurnýjun búnaðar er bylting í aðstöðu nemenda og starfsfólks skólans. Eftir breytingarnar er verknámsdeild FSu einn best búni framhaldsskóli landsins í þeim verknámssgreinum sem þar eru kenndar. Verkkaupar voru mennta- og menningarmálaráðuneytið og Sveitarfélagið Árborg, Héraðsnefnd Árnesinga, Héraðsnefnd Rangæinga og Héraðsnefnd Vestur-Skaftfellinga.



Teikning af Húsi íslenskra fræða.

Bókari
Að öðlast titilinn
Viðurkenndur
bókari var
áfangi ársins.



Berglind Ýr Ólafsdóttir

Starfsmaður FSR

Arkitektar verksins voru T.ark arkitektar ehf. Mannvit hf. hafði umsjón með allri verkhönnun. Elín Hansdóttir hafði umsjón með listskreytingu.

Umsjón með verkefninu hafði Framkvæmdasýsla ríkisins. Verkefninu er nú lokið.

Hús íslenskra fræða

Hús íslenskra fræða mun hýsa Stofnun Árna Magnússonar í íslenskum fræðum og Íslensku- og menningardeild Háskóla Íslands.

Byggingin mun rísa á lóð nr. 5 við Arngrímögötu. Lóðin afmarkast af Suðurgötu til austurs, Guðbrandsgötu til suðurs og Arngrímögötu til vesturs. Norðan megin við Hús íslenskra fræða er Þjóðarbókhlaðan. Byggingin verður um 6.500 m², auk um 2.200 m² opinnar bílageymslu.

Jarðvinna Húss íslenskra fræða var boðin út árið 2013 og framkvæmdum þar að lútandi lauk það ár. Húsbyggingin var einnig boðin út 2013 en þeim framkvæmdum var frestað.

Unnið var að endurskoðun Húss íslenskra fræða á árinu 2017. Hönnun var aðlöguð að breytttri byggingarreglugerð, samráð var haft við verkkaupa og notendur og hönnun aðlöguð að breyttum óskum og nýjum kröfum. Þá var hönnun aðlöguð með tilliti til aukinnar hagkvæmni í byggingu og rekstri. Arkitektar hússins eru Hornsteinar arkitektar ehf., Verkís hf. hefur umsjón með burðarþols- og lagnahönnun. Bruna-, hljóð- og öryggishönnun er í umsjón EFLU verkfræðistofu hf. Lota ehf. annast raflagnahönnun og hollenska fyrirtækið Arup annast lýsingarhönnun.

Stefnt er að útboði verklegar framkvæmdar húsbyggingarinnar um mitt ár 2018 og áætlað að hún verði tekin í notkun seinni hluta árs 2021.

Stefnt er að því að byggingin verði vottuð sem vistvænt mannvirki samkvæmt alþjóðlega vottunarkerfinu BREEAM.

Landbúnaðarháskóli Íslands – Reykjum í Ölfusi, viðhald og endurgerð

Framkvæmdasýslunni var falið að taka að sér umsjón með verkefninu LBHÍ, Reykir – viðhald og endurgerð í janúar 2017.

Þörf á viðhaldi bygginga Garðyrkjuskóla LBHÍ að Reykjum er orðin mikil. Viðhald bygginganna hefur verið mjög ábótavant og er nú komið að umfangsmiklum og kostnaðarsömum aðgerðum til þess að húsakostur nýtist skólanum áfram.

Unnin var frumathugun og lögð fram tillaga til úrbóta á húsnæðismálum LBHÍ að Reykjum í Ölfusi á árinu. FSR mun hafa umsjón með verklegum þáttum er varða úrbætur á brunamálum í aðalbyggingunni að Reykjum, auk endurgerðar garðskála og annarra byggingarhluta. Verkefnið felst einnig í að ljúka áætlunargerð og öðru því sem til þarf til að bjóða framkvæmdina út í almennu útboði þegar heimild til útboðs liggur fyrir.

Vinnsla þarfagreiningar og búnaðaráætlunar og vinna við frumathugunarskýrslu er lokið.

Listaháskóli Íslands

Stefnt er að úrbótum í húsnæðismálum Listaháskóla Íslands, LHÍ, með aðkomu ríkisins. Mennta- og menningarmálaráðuneytið myndaði stýrihóp ráðuneytis, Listaháskólans og Ríkiseigna um mitt ár 2017 þar sem verkefnisstjórn er á hendi Framkvæmdasýslunnar. FSR vinnur þarfagreiningu og frumathugun fyrir skólann í samvinnu við stýrihópinn. Nú er skólinn á fimm stöðum í bænum og enn fleiri húsum. Lögð er áhersla á að sameina starfsemi skólans þannig að hún verði öll á einni lóð/byggingu.

Menntaskólinn á Tröllaskaga – Búnaðarkaup

Að beiðni mennta- og menningarmálaráðuneytisins í júní 2017 hóf Framkvæmdasýsla ríkisins útboð og innkaup á búnaði í viðbyggingu Menntaskólans á Tröllaskaga, Ólafsfirði. Búnaðarkaupin náðu til búnaðar í móttökueldhús, húsgagna í fjölnotasal og nemendarymi, sviðs, hljóðkerfis, skjávarpa og skjávarpatjalda og búnaðar fyrir viðhald á skíðabúnaði og fleira. Verkinu lauk í desember 2017.



Menntaskólinn á Tröllaskaga.

Menntaskólinn við Sund – viðbygging

Verkinu lauk um áramótin 2016/2017. Þá var töluvert um galla og ólokna verkþætti í byggingunni sem eru í uppgjörferli. Verkefnið hefur verið í lögfræðiferli vegna uppgjörs við verktaka og galla í verkinu.

Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur

Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur í erlendum tungumálum er rannsóknastofnun innan Hugvísindastofnunar Háskóla Íslands. Húsið, sem ber nafnið Veröld – hús Vigdísar, var vígt á sumardaginn fyrsta, 20. apríl 2017. Í húsinu eru 12 kennslustofur, tungumálamiðstöð, heimasvæði tungumála, fyrirlestrasalur, bóka- og gagnasafn, upplifunar- og fræðslusetur, Vigdísarstofa, sem opin er almenningi, vinnurými doktorsnema, auk skrifstofa og stoðryma.

Verkkaupi var mennta- og menningarmálaráðuneytið fyrir Háskóla Íslands en umsjón og eftirlit með verkefninu hafði Framkvæmdasýsla ríkisins.



Verkefnastjóri
Mjög gaman var
að fá að fylgja
áhugaverðum
og mikilvægum
verkefnum eftir.

Bergljót S. Einarsdóttir

Starfsmaður FSR

Aðalhönnuður var Andrum arkitektar ehf. (áður arkitektur.is). Samstarfsaðilar í hönnunarteyminu voru, auk aðalhönnuða, Verkís hf. sem annaðist hönnun burðarþols, lagna, raflagna, lýsingarhönnun og bruna- og öryggishönnun, Trivium ráðgjöf sem annaðist hljóðhönnun og Hornsteinar arkitektar sem voru ráðgjafar BREEAM vottunar.

Byggingin er 3.473 m² á fjórum hæðum og síðan tengja 201 m² undirgöng undir Suðurgötu bygginguna við Háskólatorg.

Árið 2017 var unnið við lokafrágang hússins og það vígt og tekið í notkun í apríl. Eftir að húsið var tekið í notkun hefur verið unnið að ýmsum úttektum og lagfæringum í samráði við hönnuði og notendur.



Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur.



Þjóðskjalasafn Íslands – Hús 5

Þjóðleikhúsið – frumathugun búnaðar

Að beiðni mennta- og menningarmálaráðuneytisins í maí 2015 hóf Framkvæmdasýsla ríkisins vinnu við frumathugun og þarfagreiningu vegna búnaðarmála Þjóðleikhússins.

Um er að ræða endurnýjun á svokölluðu flugkerfi, leikhúslýsingu, hljóðkerfi og vélbúnaðar hringsviðs, auk afleiddra þátta sem því tengjast. Ljóst er að nánast allur sviðsbúnaður í húsinu er úreltur þar sem litlar sem engar úrbætur hafa verið gerðar á búnaði frá opnun hússins árið 1950.

Vinnsla þarfagreiningar og búnaðaráætlunar og vinna við frumathugunarskýrslu er nú lokið.

Þjóðskjalasafn Íslands – endurbætur

Hús 5

Þjóðskjalasafnið hefur yfir að ráða fimm fasteignum við Laugaveg og einni við Brautarholt. Ráðast á í endurbætur á svokölluðu húsi 5 sem snýr upp að Brautarholti. Húsnæðið er um 2.063 m² að stærð.

Heildarumfang verkefnis er að húsnæðinu verði breytt úr iðnaðarhúsnæði í skjalasafn. Um er að ræða heildarviðgerð á húsinu og krefst fasteignin mikils viðhalds að innan sem utan.

Framkvæmdasýslunni var falið að skipta verkefninu upp í tvo áfanga. 1. áfangi myndi teljast til niðurrifs innanhúss, þrif myglu í stigagangi, einangrun og klæðningu útveggja og uppbyggingu á valmapaki. Í 2. áfanga yrði farið í frekari uppbyggingu og búnaðarkaup. T.ark arkitektar ehf. hafa annast arkitektahönnun

hússins og Verkís hf. alla verkfræðihönnun. Lota ehf. hefur haft umsjón með brunahönnun.

Áætlað er að 1. áfanga ljúki í lok árs 2019.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablað

- Háskólinn á Akureyri. Áfangi V. Skilamat útgefið í ágúst 2017.
- Húsnæðismál Rannsóknamiðstöðvar Íslands, Rannís. Skilablað útgefið í október 2017.
- Húsnæðismál Stofnunar Árna Magnússonar. Skilagreinar útgefin í nóvember 2017.
- Iðnskólinn í Hafnarfirði – Kennsluhúsnæði. Skilablað útgefið í september 2017.
- Kennsluhúsnæði í Hafnarfirði – Fjölgreinanám. Skilablað útgefið í október 2017.
- Samskiptamiðstöð heyrnarlausra og heyrnar-skertra. Skilablað útgefið í ágúst 2017.
- Þjóðmenningarhús, viðgerð skorsteina. Skilablað útgefið í desember 2017.

Verkefnastjóri
Í stækkaðri
gestastofu á Hakinu
á Þingvöllum er
að verða til sýning
á heimsmælikvarða.



Gísli Guðmundsdóttir

Starfsmaður FSR

Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið

Byggðastofnun

Árið 2015 var auglýst eftir húsnæði fyrir Byggðastofnun á Sauðárkróki, en engin viðunandi tilboð bárust. Í kjölfarið var auglýst forval þar sem leitað var eftir þátttakendum í alútbóði, það er fyrir hönnun og verkframkvæmd. Ónóg þátttaka var í forvalinu og því var auglýst hönnunarútbóð síðla árs 2016. Þar var boðin út fullnaðarhönnun 900 m² byggingar til útbóðs þar sem metin var bæði hæfni og verð. Nokkuð góð þátttaka var í hönnunarútbóðinu, en hagstæðasta tilboðið áttu Arkitektastofan Úti og Inni sf. ásamt VSB verkfræðistofu ehf. Áætlunargerð tafðist af óviðráðanlegum orsökum en verkið var boðið út um mitt ár 2018. Stefnt er að því að byggingin verði vottuð sem vistvænt mannvirki samkvæmt alþjóðlega umhverfisvottunarkerfinu BREEAM.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Húsnæðismál Farsýslunnar og Vegagerðarinnar. Skilablað útgefið í september 2017.
- Samgöngustofa – Húsnæðismál. Skilagrein útgefin í desember 2017.

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Bílastæði og göngustígar við Dynjanda í Arnarfirði

FSR hafði umsjón og eftirlit með lokuðu útbóði og verkframkvæmd á endurnýjun og stækkun bílastæða og göngustíga við fossinn Dynjanda í Arnarfirði.

Starfsmaður FSR



Guðni Geir Jónsson

Fjármálastjóri
Átak í gerð
skilamata hefur
skilað góðum
árangri.

BIM sérfræðingur
Þekking og færni
ráðgjafa á BIM tók
hröðum framförum
á árinu 2017.



Guðni Guðnason

Starfsmaður FSR

Verkefnið var hluti af sérstöku átaki stjórnvalda í bættu aðgengi ferðamanna að vinsælum áningarstöðum. FSR hafði umsjón með gerð útbóðsgagna fyrir hönd Umhverfisstofnunar. Útbóð fór fram í ágúst og var samið við lægstbjóðanda, Þotuna ehf. Verkið hófst í október og náðist að forma landumhverfi og efnisskipta í gönguleiðum og bílastæðum áður en vetur skall á af fullum þunga. Stefnt er á að fullljúka verkinu sumarið 2018.

Gestastofa á Hakinu á Þingvöllum

Vegna síaukins straums ferðamanna að Þingvöllum var ákveðið að stækka núverandi gestastofu á Hakinu við Almannaþjá sem reist var árið 2002. Á árinu 2015 fékkst heimild til áætlunargerðar. Í framhaldinu var samið við arkitektastofuna Glámu-Kím um hönnun gestastofunnar ásamt Mannvit verkfræðistofu og lauk henni í upphafi árs 2016.

Heildarstærð gestastofunnar með núverandi byggingu verður um 1.277 m². Innra skipulagi verður breytt og samræmt með það í huga að inn í húsið komi hágæða sýning. Um einstakt umhverfi og sögustað er að ræða og þarf að vanda mjög vel til allra bygginga sem reistar eru á svæðinu og halda landraski í lágmarki. Til að tryggja sem bestan árangur með tilliti til umhverfisins er stefnt að því að byggingin hljóti vottun samkvæmt alþjóðlega umhverfisvottunarkerfinu BREEAM og er hönnuðum og verktaka gert að tryggja það í vinnu sinni.

Tilboð í verkið voru opnuð í apríl 2016 og var tilboð Þarfapings ehf. lægst. Lagt var til að gengið væri til samninga við fyrirtækið þrátt fyrir að tilboðið væri 20% yfir kostnaðaráætlun og fékkst sú heimild í október 2016.

Verktaki lauk við aðstöðuþlan og vegslóða að húsgrunni í lok desember 2016. Í lok árs 2017 var búið að steypa upp húsið að mestu og setja upp bæði steipt og létt þök yfir sýningarsali, anddyri og tengibyggingu yfir í

eldri gestastofu. Gert er ráð fyrir því að verkinu verði lokið að fullu í júlí 2018.

Undirbúningur að sýningarhaldi hófst 2016 og hafði verið áætlað 40 m.kr. til undirbúnings þess. Samið var við Gagarín ehf. um hugmyndahönnun og voru hugmyndir þeirra samþykktar af Þingvallanefnd undir vinnuheitinu „Þingvellir, hjarta lands og þjóðar“. Forhönnun sýningarinnar lauk á árinu 2016 þannig að hún var tilbúin til útboðs í almennu útboði. Samþykkt var að sýningin yrði töluvert umfangsmeiri en upphaflegar áætlanir gerðu ráð fyrir. Kostnaðaráætlun, sem birt var með útboðinu, hljóðaði upp á 316 m.kr. Samsteypa þriggja fyrirtækja undir nafninu Hakið ehf. varð hlutskörpust. Áætlað er að sýningin verði uppsett og tilbúin um leið og stækkuð gestastofa er fullbyggð og opnuð.

Verkkaupi er Þjóðgarðurinn á Þingvöllum.



Gestastofa á Kirkjubæjarklaustri.

Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs Kirkjubæjarklaustri

Við stofnun Vatnajökulsþjóðgarðs var gert ráð fyrir að komið yrði upp neti upplýsinga- og þjónustustaða þjóðgarðsins. Þjónustunetið byggir á þremur megin-einingum, það er gestastofum, sem jafnframt verða skrifstofur þjóðgarðsins, starfsstöðvum landvarða og upplýsingastofum.

Að beiðni umhverfis- og auðlindaráðuneytisins var, í framhaldi af fréttatilkynningu, dags. 5. nóvember 2015, óskað eftir að Framkvæmdasýsla ríkisins ynni frumathugun, áætlunargerð og hefði umsjón með verklegri framkvæmd vegna fyrirhugaðrar byggingar gestastofu á Kirkjubæjarklaustri fyrir vestursvæði Vatnajökulsþjóðgarðs.

Verkefnastjóri
Gaman var að
koma að
uppbyggingunni
á Hakinu
á Þingvöllum.



Gunnar Sigurðsson

Starfsmaður FSR

Gert er ráð fyrir að gestastofan hýsi skrifstofur vestursvæðisins fyrir umsýslu og daglegan rekstur og sýningarsvæði sem snýr að kennslu, fræðslu og upplýsingastarfi. Hönnuðir gestastofunnar eru Arkís arkitektar ehf., Verkís hf., Liska ehf., Verkfræðistofa Þráins og Benedikts ehf. og Hnit verkfræðistofa hf.

Vinnslu frumathugunarskýrslu ásamt þarfragreiningu og húsrýmisáætlun er lokið og er verkefnið í fjármögnunar- og áætlunargerðarfasa. Gert er ráð fyrir að bygging gestastofunnar geti hafist um mitt ár 2018 með fyrirvara um fjármögnun.

Byggingin er hönnuð og verður byggð í samræmi við alþjóðlega umhverfisvottunarkerfið BREEAM.

Geysir – framkvæmdir vegna stíga- og pallagerðar á ríkisjörðinni Laug

Að beiðni Umhverfisstofnunar haustið 2015 var óskað eftir að Framkvæmdasýsla ríkisins ynni frumathugun, áætlunargerð og hefði umsjón með verklegri framkvæmd vegna stíga- og pallagerðar á ríkisjörðinni Laug við Geysi í Haukadal.

Framkvæmdasvæðið er utan girðingar sem er umhverfis hverasvæðið og er í eigu ríkisins. Byggir hönnun á tillögu Landslags ehf. sem hlaut fyrstu verðlaun í samkeppni um skipulag og hönnun Geysissvæðisins vorið 2014.

Verkefnið felst í gerð frumathugunar, umsjón með áætlunargerð og umsjón með verklegri framkvæmd vegna stíga og útsýnispallagerðar á ríkisjörðinni Laug frá Biskupstungnavegi og upp á topp Laugafells. Gert er ráð fyrir stígatengingu við hverasvæði Geysis.

Verkefnið er stíga framkvæmdafasa.

Gullfoss – nýr stigi milli efri og neðri útsýnis- svæða á friðlandinu

Árið 2017 var haldið áfram vinnu við smíði og uppsetningu nýs stálstiga sem tengir efri og neðri útsýnissvæðin við Gullfoss. Umferð fólks var hleypt á stigann um miðjan maí og unnið var við frágang jarðvegs og gróðurs umhverfis stigann fram í júní. Stiginn stórbætti aðgengi milli útsýnissvæðanna, auk þess sem gott er að horfa af hvíldarpöllum stigans yfir fossinn og umhverfi hans. Stiginn er hluti af stærra heildarverkefni sem miðar að því að tryggja verndun friðlandsins við Gullfoss og nær aftur til ársins 2012 þegar ráðist var í hönnunarsamkeppni fyrir Gullfosssvæðið.

Nes- og Bakkagil Neskaupstað – varnarvirki

Samkvæmt frumathugun Verkís hf. hefur verið lagt til að byggður verði 600 metra langur og 14 til 20 metra hár þvergarður fyrir ofan byggðina í Neskaupstað. Fyrir ofan þvergarðinn verður komið fyrir tuttugu 10 metra háum keilum í tveimur röðum. Markmið með byggingu varnarvirkjana er að stöðva hugsanleg snjóflóð fyrir ofan byggðina. Mat á umhverfisáhrifum hefur farið fram og fyrir liggur frummatsskýrsla, dagsett í mars 2016, og álit Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum, dagsett 11. nóvember 2016.

Í janúar 2017 voru boraðar sjö grunnvatnsholur. Holurnar eru útbúnar með síritandi þrýstiskynjurum sem skrá samfellt grunnvatnsstöðu. Fylgst verður með grunnvatnsstöðu fyrir og eftir framkvæmdir.



Uppsetning stoðvirkja í Kubba.

Oflanflóðavarnir Eskifirði – Hlíðarendaá – varnarvirki

Um er að ræða krapaflóðsvarnarir í og við farveg Hlíðarendaár á Eskifirði. Verkhönnun annaðist EFLA verkfræðistofa hf. og Landmótun sf. Verkið felst í að breikka og dýpka efri hluta Hlíðarendaár og móta bakka með grjóthleðslum og steypa 120 metra langan og 3,6 metra háan leiðivegg austan við efri hluta skurðar. Skurðurinn er 230 metra langur, 5 metra breiður og 3 metra djúpur. Landmótun og yfirborðsfrágangur felst í mótun svæða við skurðbakka og leiðivegg og gerð göngustíga og uppgræðslu.

Verkið hófst í júlí 2015 og verklok voru í september 2016. Vinna átti við gróðursetningu sumarið 2017, en því var frestað.

Þann 17. maí 2017 varð mannvirkið fyrir nokkru tjóni vegna flóðs í Hlíðarendaá. Unnið var við brýnustu lagfæringar sumarið 2017 og verður áfram unnið við lagfæringar á árinu 2018.

Oflanflóðavarnir Eskifirði – Lambeyrará

Um er að ræða krapaflóðsvarnarir í og við farveg Lambeyrarár á Eskifirði. Frumathugun hefur farið fram og EFLA verkfræðistofa hf. vinnur við verkhönnun verkefnisins.

Oflanflóðavarnir Eskifirði – Ljósá – varnarvirki

Um er að ræða krapaflóðsvarnarir í og við farveg Ljósár á Eskifirði. Farvegurinn er breikkaður og dýpkaður og botn og bakkar mótaðir með steiptum veggjum og grjóthleðslu. Einnig eru steiptir leiðiveggir beggja megin við efri hluta farvegjar og byggðar steiptar brýr yfir Ljósá á Strandgötu og á Steinhóltsvegi.

Verkhönnun annast EFLA verkfræðistofa hf. og Landmótun sf. Útboðið var auglýst í desember 2016. Tilboð voru opnuð 17. janúar 2017. Samið var við Héraðsverk ehf. og hófust framkvæmdir í mars. Þær hafa gengið vel og mun þeim ljúka sumarið 2018.



Snjóflóðavarnir í Neskaupstað.

Ofanflóðavarnir Ísafirði – Garður 5, áfangi 2

Um seinni áfanga í byggingu aurflóðavarnargarðs ofan Hjallavegar og nyrsta hluta Urðarvegar á Ísafirði er að ræða. Aurvarnargarðurinn og samsvarandi flóðafarvegur ofan hans er um það bil 650 metra langur. Aurvarnargarðurinn á að stöðva grjót og er um 5 metrar á hæð, það er frá botni í flóðafarvegi og upp á topp garðs. EFLA verkfræðistofa hf. annaðist hönnun. Teiknistofan Eik ehf. vann tillögu að mótvægisáðgerðum. Verkframkvæmdin var boðin út og samið var við lægstbjóðanda, Kubb ehf. Framkvæmdir hófust í maí 2017 og þeim lauk að mestu á árinu fyrir utan nokkra verkþætti sem áformað er að ljúka í byrjun sumars 2018.

Ofanflóðavarnir Ísafirði – uppsetning stoðvirkja í Kubba

Verkið felur í sér að setja uppstoðvirki úr stáli (e. snow bridges), einnig kallaðar stálgrindur eða grindur, til snjóflóðavarna á upptakasvæðum snjóflóða í Bröttuhlíð í Kubba ofan Holtahverfis á Ísafirði. Verkkaupi leggur til efni til verksins til uppbyggingar á stálgrindum samkvæmt samningi við efnissala. Áformað er að koma upp um 1.900 metrum af stálgrindum. Verkís hf. annaðist verkhönnun. Lagður var vegur upp að fyrirhuguðu framkvæmdasvæði vorið 2016. Uppsetning stoðvirkjana var boðin út og samið var við

lægstbjóðanda í uppsetningu stoðvirkja, ÍAV hf. Unnið var að aðstöðusköpun á árinu 2016 og að borun og grautun sumarið 2017. Stefnt er að verklokum í október 2018.

Ofanflóðavarnir Neskaupstað, varnargarðar og keilur undir Tröllagili

Framkvæmdir við varnargarða og keilur undir Tröllagili í Neskaupstað hófust vorið 2011. Um er að ræða 660 metra langan þvergarð, um 420 metra langan leiðigarð og 24 snjóflóðavarnarkeilur. Í verkinu fólst mótun og frágangur snjóflóðagarða, gerð vegslóða, göngustíga og fleira.

Útboðsverki lauk í lok október 2015, en áfram hefur verið unnið við gróðursetningu við áningarsvæðið og sáningu og áburðargjöf á garða og keilur.

Verkkaupar voru Fjarðabyggð og Ofanflóðasjóður. Umsjón hafði Framkvæmdasýsla ríkisins. Frumhönnun annaðist Verkís hf. Verkhönnun varnargarða vann EFLA verkfræðistofa hf., ásamt Landmótun sf. Verktaki við uppbyggingu varnargarða og keila var Héraðsverk ehf.

Formleg vígsla snjóflóðavarnarvirkja í Neskaupstað fór fram 19. september 2017.

Ofanflóðavarnir Patreksfirði – Mýrar, Hólar og Urðir

Í frumathugun Verkís hf. í desember 2016 er lagt til að reistur verði 5–11,5 metra hár, brattur varnargarður ofan efstu húsa við Hóla og Mýrar til að beina flóðum úr megin upptakasvæðinu frá byggð og út í sjó en stöðva flóð úr vestara upptakasvæðinu ofan byggðar. Jafnframt er mótaður flóðfarvegur milli fleygsins og varnargarðs við Urðargötu en ofan og við Urðargötu er lagt til að reisa um 350 metra langan snjóflóðavarnargarð. Austurhluti garðsins er 240 metra langur, 10–15,5 metra hár. Vesturhlutinn er 8,5–13,5 metra hár leiðigarður. Í apríl 2017 var boðin út gerð umhverfismats með verklokum 31. desember 2017. Tekið var tilboði lægstbjóðanda, VSÓ Ráðgjöf. Áformað er að leggja fram endanlega matskýrslu til Skipulagsstofnunar og hefja verkhönnun á árinu 2018.

Ofanflóðavarnir Patreksfirði – uppsetning snjósöfnunargrinda og vindkljúfa

Verkið er tvíþætt og felst annars vegar í að setja upp 240 metra af snjósöfnunargrindum úr stáli (e. snow fences), sem eru 3 metrar að hæð, og hins vegar að setja upp 5 stykki af svokölluðum vindkljúfum úr stáli og timbri á steypa undirstöðu ofan upptakasvæða Urða og Klífs. Tilgangur varnanna er að minnka snjósöfnun á upptakasvæðum og draga úr hengjumyndun. Verkís hf. annaðist gerð útboðsgagna. Verkkaupi lagði til efni til verksins til uppbyggingar á stálgrindum og vindkljúfum samkvæmt samningi við efnissala. Uppsetning var boðin út og samið var við lægstbjóðanda, Köfunarþjónustuna ehf. Framkvæmdir hófust í maí 2017 og þeim var að fullu lokið í júní sama ár.

Starfsmaður FSR



Ingibjörg Guðveig Ólafsdóttir

Móttökuritari Eftirminnilegast var jólahangilærið 2017 sem steig út úr ís-skápnum, skreidd út um gluggann og hvarf.

Húsnæðisgreiningar-sérfræðingur Skoðunarferð til höfuðstöðva Europol í Haag var áhugaverð og eftirminnileg.



Pétur Bolli Jóhannesson

Starfsmaður FSR

Ofanflóðavarnir Patreksfirði – varnir ofan við Sigtún

Frumathugun er lokið þar sem lagt var til að 6 til 11,5 metra hár þvergarður verði byggður í slakka ofan byggðarinnar. Til að milda ásýndina er lagt til að garðurinn verði grafinn niður um 1 til 3 metra þannig að hann standi ekki nema 5 til 9 metra yfir óhreyfðu landi. Lokið var við gerð kynningarskýrslu á framkvæmdinni 2017 og skýrslan lögð fram til Skipulagsstofnunar til umsagnar.

Ofanflóðavarnir Tálknafirði – varnargarður

Frumathugun er í lokið. Lagt er til að 6 til 9,5 metra háir leiðigarðar verði byggðir á aurkeilunni neðan Geitárhorna sem leiði snjó- og krapaflóð eftir henni miðri um auða lóð og út í sjó. Óvist er hvenær framkvæmdir geta hafist. Á árinu 2017 var unnið að breytingum á aðal- og deiliskipulagi á vegum sveitarfélagsins. Kynningarskýrsla verður lögð fram til Skipulagsstofnunar til umsagnar þegar breytt skipulag hefur verið staðfest.

Siglufjörður, Ríplar, endurbætur

Verkið felur í sér hreinsun aurs og grjóts úr skeringum og skurðum ofan snjóflóðavarnargarða/Rípla, mótun frárennslisrása, hækkun vegar og lagningu ræsis á tilteknum stöðum við snjóflóðavarnargarðana og landmótun við svokallaðan Ríplabás. Verkfræðistofan Verkís hf. sá um hönnun á endurbótunum. Verkið er tilkomið vegna aurskriðu sem féll á garðana 28. ágúst 2015. Framkvæmdum lauk að mestu haustið 2016, ekkert var unnið við uppgræðslu sumarið 2017. Unnið verður við verkið árið 2018.

Snjóflóðavarnir Siglufirði, N-Fífladalir, uppsetning stoðvirkja

Verkið felur í sér að setja upp stoðvirki úr stáli (e. snow bridges) á upptakasvæðum snjóflóða til snjóflóðavarna í N-Fífladölum ofan byggðar á Siglufirði. Þetta er 3. áfangi framkvæmda við uppsetningu stoðvirkja á Siglufirði. Ráðgjöf og frumhönnun var unnin af Stefan Margreth hjá Swiss Federal Institute og verkhönnun var unnin af Verkís hf. Hluti af hönnun stálgrindanna er unnin af framleiðanda grindanna, Mair Wilfried GmbH. Útboð fór fram í maí 2015. Samið var við Köfunarþjónustuna ehf. Verktaki hóf störf í fjallinu í lok ágúst 2015. Unnið var áfram sumarið 2016 og gekk framkvæmdin vel. Framkvæmdir héldu áfram á árinu 2017 var unnið fram í miðjan október og gengu mjög vel. Framkvæmdum skal lokið í september 2018.

Urðarbotnar og Sniðgil Neskaupstað – varnarvirki

Samkvæmt frumathugun Verkís hf. er lagt til að byggður verði 375 metra langur og 12 til 17 metra hár þvergarður norðan við Blómsturvell. Jafnframt er lagt til að byggðar verði 15 keilur, 8 metra háar í tveimur röðum fyrir ofan þvergarðinn. Markmið með byggingu varnarvirkjanna er að stöðva hugsanleg snjóflóð fyrir ofan byggðina en einnig að verja byggðina fyrir aurflóðum og hugsanlegu berglaupi úr Urðarbotnum. Mat á umhverfisáhrifum hefur farið fram og fyrir liggur frummatsskýrsla, dagsett í mars 2016, og álit Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum, dagsett í nóvember 2016.

Í janúar 2017 voru boraðar fjórar grunnvatnsholur. Holurnar eru útbúnar síritandi þrýstiskynjurum sem skrá samfellt grunnvatnsstöðu. Fylgst verður með grunnvatnsstöðu fyrir og eftir framkvæmdir. Verkhönnun og gerð útboðsgagna var boðin út í janúar 2017. Gerður var ráðgjafasamningur við VSÓ Ráðgjöf í apríl 2017. Áformað er að bjóða verkframkvæmdina út í byrjun árs 2019.

Húsnæðisöflunar-
sérfræðingur
Gaman var að vinna
með Sjúkratryggingum
Íslands sem hefur fyrst
ríkisstofnana
innleitt verkefnið að
vinnuumhverfi eða
„free seating“ og „clean
desk“ fyrirkomulag.



Róbert Jónsson

Starfsmaður FSR

Þjóðgarðsmiðstöð Hellissandi

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið í samvinnu við Umhverfisstofnun hyggjast láta byggja þjónustumiðstöð í Þjóðgarði Snæfellsjökuls á Hellissandi út frá samkeppnistillögu Arkís arkitektar ehf. Aðilar hönnunarteymis eru Arkís arkitektar ehf., EFLA hf., Liska ehf. og Verkís hf.

Byggingin mun hýsa þjónustumiðstöð þjóðgarðsins með sýningar- og kennsluáðstöðu, auk rýma fyrir starfsmenn þjóðgarðsins, svo sem skrifstofur, geymslur og aðstöðu fyrir þjóðgarðsverði, alls um 710 m². Byggingin samanstendur af tveimur megin byggingum sem tengjast saman með miðrymi. Önnur byggingin hýsir umsýslu fyrir daglegan rekstur þjóðgarðsins en hin hýsir starfsemi sem snýr að kennslu, fræðslu og upplýsingastarfi á hans vegum. Verkefnið felst í að ljúka áætlunargerð og öðru því sem til þarf til að bjóða framkvæmdina út í almennu útboði þegar heimild til útboðs liggur fyrir.

Vinnslu frumathugunarskýrslu ásamt þarfagreiningu og húsrýmisáætlun er lokið og er verkefnið í fjármögnunar- og áætlunargerðarfasa. Gert er ráð fyrir að bygging gestastofunnar geti hafist um mitt ár 2018 með fyrirvara um fjármögnun.

Byggingin verður hönnuð og byggð í samræmi við alþjóðlega umhverfisvottunarkerfið BREEAM.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Byggðastofnun á Sauðárkróki. Skilablað útgefið í september 2017.
- Drekkagil – Landvarðahús. Skilagrein útgefin í desember 2017.
- Ofanflóðavarnir Eskifirði, Bleiksá. Skilamat útgefið í ágúst 2017.
- Ofanflóðavarnir Fáskrúðsfirði – Nýjabæjarlækur. Skilamat útgefið í nóvember 2017.
- Ofanflóðavarnir Patreksfirði, Litladalsá. Skilagrein útgefin í júlí 2017.
- Skipulagsstofnun, nýtt húsnæði. Skilablað útgefið í desember 2017.
- Snjóflóðavarnir Patreksfirði – Klif. Skilamat útgefið í ágúst 2017.
- Snjóflóðavarnir Siglufirði, uppsetning stoðvirkja í Hafnarfjalli, 2. áfangi. Skilamat útgefið í júlí 2017.

Utanríkisráðuneytið

Starfsmannabústaður í London

Utanríkisráðuneytið óskaði í janúar 2017 eftir aðstoð FSR við að framkvæma ástandsúttekt, skilgreina viðhaldspörf og nauðsynlegar endurbætur og finna verkataka til þess að framkvæma þær á starfsmannabústað Íslands við 20 Lincoln Avenue, Wimbledon, í London. Verkkaupi óskaði eftir því að framkvæmdum yrðu að fullu lokið 1. júní 2017. FSR ástandsskoðaði húsið um miðjan mars. Húsið er á tveimur hæðum ásamt rislofti. Stærð 1. og 2. hæðar er um 257 m² (BR). Risloftið er um 134 m², að meðtöldu flatarmáli undir 1,8 metrum.

Niðurstaða ástandsskoðunar var að utanhúss þurfti að mála eða bæsa tréverk skyggis, þakkants og glugga- eða hurðaumgjarða, lagfæra og bæta við hellulögn umhverfis húsið og snyrta gróður. Innanhúss þurfti að endurgera baðherbergi og eldhús, skipta um hluta innihurða, endurnýja gólfefni að hluta, slípa parket,

bæta við fataskápa og endurbæta hluta þeirra sem fyrir voru og endurmála húsið allt að innan.

Í framhaldi af því var farið í örútböð. Niðurstaða þess var að verktakafyrirtækið Popakul, Development and Maintenance var ráðið til verksins. Verkið hófst 25. apríl og var að fullu lokið 31. maí 2017.

Velferðarráðuneytið

Framkvæmdasjóður aldraðra

Framkvæmdasýsla ríkisins hefur frá árinu 2009 unnið með velferðarráðuneytinu við að yfirfara umsóknir um framlag úr Framkvæmdasjóði aldraðra og veita umsagnir um þær. Einnig hefur verið leitað til stofnunarinnar um gerð viðtökuúttekta á stærri og flóknari verkefnum og með að hafa tilsjón með stærri verkefnum eins og hjúkrunarheimilum samkvæmt sérstökum samningi þar um.

Hjúkrunarheimili

Aðkoma FSR að hjúkrunarheimilum er tvíþætt. Annars vegar hefur stofnunin umsjón með verklegum framkvæmdum, allt frá undirbúningsstigi þeirra og áætlunargerð að verklegum framkvæmdum og gerð skilamats samkvæmt lögum nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda.

Hins vegar hefur FSR hefur tilsjón með framkvæmdum hjúkrunarheimila sem felst í að fylgjast með framgangi framkvæmda, gera verklokaúttektir og veita ráðuneytinu upplýsingar um gang mála ásamt því að gefa út viðtökuvottorð.

Hér á eftir er fyrst fjallað um hjúkrunarheimili sem FSR hafði heildarumsjón með á árinu 2017 og síðan hjúkrunarheimili sem FSR hafði tilsjón með.



Garðrými verðlaunahafa – Hjúkrunarheimili Árborg.

Hjúkrunarheimili – heildarumsjón FSR

Hjúkrunarheimili Árborg

Hönnunarsamkeppni vegna fyrirhugaðs hjúkrunarheimilis í Sveitarfélaginu Árborg, Selfossi, fór fram á árinu 2017. Niðurstöður voru kynntar og verðlaun afhent 24. október 2017 í Fjölbautaskóla Suðurlands.

Alls bárust 17 tillögur frá íslenskum og erlendum arkitektastofum.

1. verðlaun hlaut Urban arkitektar ehf. og LOOP architects aps.
2. verðlaun hlaut ANDERSEN & SIGURDSSON ARKITEKTER
3. verðlaun hlaut Sei ehf.

Hjúkrunarheimilið er fyrir 60 íbúa, ásamt sameiginlegum stoðrymum, alls 3.900 m² að stærð á tveimur hæðum. Byggingin er hringlaga með aðgengilegum inngangi fyrir íbúa og gesti. Áætlaður kostnaður á stigi áætlunargerðar í nóvember 2017 er um 2,1 milljarðar króna.

Verkkaupar eru velferðarráðuneytið og Sveitarfélagið Árborg.

Áætlað er að verkinu ljúki vorið 2020.

Aðilar hönnunarteymis eru Verkfræðistofa Reykjavíkur ehf., Liska ehf., EFLA hf. og Hornsteinar arkitektar ehf. Byggingin er hönnuð í samræmi við alþjóðlega umhverfivottunarkerfið BREEAM.

Hjúkrunarheimili Boðapíngi 11–13

Á árinu 2017 var unnið að því að undirbúa opna samkeppni um hönnun 64 hjúkrunarrýma við Boðapíngi 11–13 í Kópavogi. Þeim á að koma fyrir í tveimur húsum með 32 rýmum í hverju. Hvert hús verði með 10 herbergja deild á jarðhæð og tveimur 11 rýma deildum á hæðunum fyrir ofan. Fyrir eru 40 hjúkrunarrými við Boðapíngi 5–7 sem tengjast þjónustumiðstöð við Boðapíngi 9. Nýju rýmin munu tengjast þjónustumiðstöðinni eins og þau sem fyrir eru. Þann 4. apríl 2017 setti sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu lögbann á Framkvæmdasýslu ríkisins vegna undirbúnings samkeppninnar en hönnuður hjúkrunaríbúða og þjónustumiðstöðvar við Boðapíngi 5–7 og 9, THG Arkitektar ehf., fór fram á það. Lögbannið var staðfest í Héraðsdómi Reykjavíkur 30. júní 2017 og tilgreint að aðalmálsferð færi fram 18. janúar 2018. Ekkert var unnið frekar í verkefninu á árinu 2017 eftir að niðurstaða Héraðsdóms Reykjavíkur lá fyrir.

Hjúkrunarheimili við Boðapíngi 5 – Leki

Verkefnið fólst í að koma í veg fyrir leka sem talinn var eiga orsök frá þaki á Hjúkrunarheimili við Boðapíngi 5. Einangrun undir þakdúk hafði færst til, þakhalli var því ekki réttur.

Eftir skoðun þá voru áætlaðar framkvæmdir eftirfarandi: Skera upp dúk, skipta út skemmdri einangrun, laga eða tengja niðurfall að nýju á austurvegg hússins og yfirfara eða laga allar túður ofan á þaki. Fjölga dílum eða festingum og loka eða bræða samskeyti að nýju.

Verkefni hófst og lauk í lok nóvember 2017.

Ofanflóða-
sérfræðingur
Það var frábært að
ferðast um landið
og ganga á fjöll
í vinnunni



Sigurður *Hafsteinn* Steinarsson

Starfsmaður FSR

Heilbrigðisstofnun Vesturlands, Stykkishólmi

Í desember 2017 var farið í vettvangsskoðun vegna fyrirhugaðra framkvæmda við að koma fyrir 18 hjúkrunarrýmum í núverandi húsnæði Heilbrigðisstofnunar Vesturlands í Stykkishólmi. Hjúkrunarrýmin eiga að leysa af hólmi núverandi hjúkrunarheimili. Um er að ræða alls 1.170 m² gólfliót miðað við 18 rými og 65 m² fyrir hvert rými. Hluti af þessum gólfleti tilheyrir núverandi rýmum, eins og matreiðslueldhúsi, sjúkraþjálfunarrými, þvottarými, starfsmannarými og gestasalernum.

Endurskipuleggja þarf bygginguna fyrst til þess að hægt sé að koma hjúkrunarrýmum fyrir í byggingunni. Fyrsta skrefið í endurskipulagningunni er að færa þvottahúsið frá jarðhæð í kjallara þar sem gera þarf þó nokkrar breytingar. Annað skrefið er að færa sjúkraþjálfunina, sem nú er í gömlu prentsmiðjunni á 1. hæð, í rýmið þar sem þvottahúsið var. Einnig er gert ráð fyrir þó nokkrum breytingum á jarðhæðinni. Þriðja skrefið er að taka ákvörðun um endurbætur á gömlu prentsmiðjunni. Gert er ráð fyrir því að nota alla aðra hæðina fyrir 12 rými og eldri hluta þriðju hæðar fyrir 6 rými.

Hjúkrunarheimili í Sveitarfélaginu Hornafirði – stækkun

Unnið er að þarfagreiningu og frumathugun vegna stækkunar hjúkrunarheimilisins á Hornafirði. Fyrirhugað er að eftir stækkun verði heimilið fyrir 30 vistmenn og að húsnæðið verði í fullu samræmi við núverandi viðmið velferðarráðuneytisins hvað stærðir og aðbúnað varðar.

Starfsmaður FSR



Sigurður Hlódversson

Ofanflóða-
sérfræðingur
Fjölbreytt og
krefjandi verkefni
gáfu vinnunni
gildi.

Sérfræðingur
um búnaðarmál
Vel heppnuð fræðslu-
ferð starfsmanna til
Haag í Hollandi 2017
var minnisverð.



Sigurður M. Norðdahl

Starfsmaður FSR

Tilsjón með hjúkrunarheimilum

Á árinu 2017 héldu áfram framkvæmdir við uppbyggingu hjúkrunarheimila í svonefndri leiguleið sem hófust 2015 og eru á vegum velferðarráðuneytisins og sveitarfélaganna.

Sveitarfélögin annast undirbúning og framkvæmd í samráði við Framkvæmdasýsluna.

Hjúkrunarheimilin eru í eigu sveitarfélaganna en ríkið tekur heimilin á leigu og greiðir framkvæmdakostnaðinn til baka á 40 árum. FSR hefur tilsjón með framkvæmdum sem felst í að fylgjast með framgangi framkvæmda, gera verklokaúttektir og veita ráðuneytinu upplýsingar um gang mála ásamt því að gefa út viðtökuvottorð.

Eftirfarandi eru hjúkrunarheimili sem FSR hafði tilsjón með á árinu 2017:

Hjúkrunarheimilið á Seltjarnarnesi

Framkvæmdir við hjúkrunarheimilið á Seltjarnarnesi eru hafnar og áætlað að þeim ljúki í lok árs 2018. Heildarbyggingin verður á lóð við Safnatröð á Seltjarnarnesi og er aðkomutorg til austurs. Hjúkrunarheimilið samanstendur af fjórum heimilum fyrir 40 hjúkrunarrými, alls 2.600 m² og með 786 m² sem verða að teljast til þjónustumiðstöðvar og þar af eru um 340 m² sem þjónustusel.

Hjúkrunarheimilið við Fellaskjól í Grundafirði

Á árinu 2015 ákvað heilbrigðisráðherra að veita framlag úr Framkvæmdasjóði aldraðra til hjúkrunar- og dvalarheimilisins Fellaskjóls í Grundarfirði vegna byggingar 6 einstaklings hjúkrunarrýma við eldra heimili. Um er að ræða 202 m² viðbyggingu og óverulegar breytingar á eldra húsi vegna tenginga. Áætluð verklok eru í desember 2019.



Stefán Ólafsson

Sérfræðingur um
fasteignaskráningu
ríkisins
Eignaskrá ríkisins
tók framförum
2017.

Hjúkrunarheimilið við Sléttuveg

Í lok ársins 2017 hófust jarðvinnuframkvæmdir á takmörkuðu byggingarleyfi fyrir byggingu 11 deilda, 99 rýma hjúkrunarheimilis við Sléttuveg í Reykjavík. Byggingin er um 6.373 m² á fjórum hæðum, auk jarðhæðar.

Útboð vegna jarðvegsframkvæmda var auglýst í lok árs 2017 og var tilboði frá Borgarvirki ehf. tekið. Áætluð verklok eru í lok árs 2019.

Áætlaður heildarkostnaður er 2.895,75 m.kr. Framkvæmdum á Sléttuvegi er þar með ekki lokið, því til stendur að byggja íbúðir fyrir aldraða sem tengdar eru við hjúkrunarheimilið í gegnum þjónustumiðstöð.



Hjúkrunarheimilið við Sléttuveg.

Hjúkrunarheimilið við Sólvang í Hafnarfirði

Í Hafnarfirði var hætt við framkvæmdir á þeirri lóð sem heimilið hafði verið en þess í stað var hjúkrunarheimili aðlagð að Sólvangi samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðarbæjar. Byggingin er á fimm hæðum, 1. hæð/kjallari inniheldur rými fyrir sjúkráþjálfun, skrifstofur og stoðrymi ásamt geymslum og tæknirýmum. Heimilin eru á 2.–4. hæð en 5. hæð er einungis lóðrétt/lárétt tenging við tengigang sem tengjast á fjórðu hæð núverandi hjúkrunarheimilis. Alls verður hjúkrunarhlutinn 3.900 m² en heildarstærð hússins verður 4.250 m² með tengigangi. Lóðarstærð er 8.417 m². Áætluð verklok eru í október 2018.

Hjúkrunar- og þjónustuheimilið við Kirkjuhvol á Hvolsvelli

Í lok árs 2015 ákvað heilbrigðisráðherra að veita framlag úr Framkvæmdasjóði aldraðra til hjúkrunar- og dvalarheimilisins Kirkjuhvols í Rangárþingi Eystra, annars vegar vegna byggingu viðbyggingar fyrir 12 hjúkrunarrými og hins vegar byggingu þjónusturýma, alls um 1.305 m². Lauslega áætlaður heildarkostnaður bygginganna er 580 m.kr. Framkvæmdir hófust í október 2016 og var viðbyggingin opnuð 1. maí 2018.

Hringbrautarverkefnið

Hringbrautarverkefnið, nýr spítali allra landsmanna, er stærsta notendastudda hönnunarverkefni Íslandssögunnar. Verkefnið er unnið samkvæmt lögum um byggingu nýs Landspítala við Hringbraut í Reykjavík, nr. 64/2010, og breytingum sem Alþingi samþykkti 28. mars 2013.

Nýr Landspítali ohf., NLSH, hefur umsjón með Hringbrautarverkefninu fyrir hönd verkkaupa samkvæmt lögum þar um. Framkvæmdasýslan veitir ráðgjöf og umsjón samkvæmt samningi þar um.

Við hönnun og framkvæmd verkefna á vegum NLSH er unnið eftir aðferðafræði BIM (e. Building Information Modeling). Verkkaupi hyggst einnig fá byggingarnar vottaðar samkvæmt alþjóðlega umhverfisvottunarkerfinu BREEAM.

Verkefnastjóri
„Mig grunaði alltaf að
ég myndi lenda
í steininum.“
Hegningarhúsið
2017.



Vífill Björnsson

Hringbrautarverkefnið – Bílastæða-, tækni- og skrifstofuhús

FSR á fulltrúa í samráðshóp NLSH um byggingu mannvirkisins. Á árinu 2017 vann samstarfshópurinn að yfirferð á forhönnun og undirbúningi að útboði á hönnun mannvirkisins.

Hringbrautarverkefnið – Götur, veitur, lóð og jarðvinna meðferðarkjarna – 1. áfangi

Á árinu 2017 var unnið að hönnun á færslu gatna, lagna og tengiganga í tengslum við nýjan meðferðarkjarna og breytingum á gatna- og stígakerfi á lóð Landspítalans við Hringbraut. Um er að ræða 1. áfanga verkefnisins. Jafnframt er fyrirhugað að í þessum áfanga verði jarðvinna fyrir meðferðarkjarnann.

Verkið var boðið út um mitt ár 2018.

Hringbrautarverkefnið – Meðferðarkjarni

Í meðferðarkjarna Nýs Landspítala verður bráðamóttaka, myndgreining, skurðstofur, gjörgæsla og legudeildir. Áætlað er að jarðvinna hefjist 2018 og að verkinu ljúki 2023. Meðferðarkjarninn verður á sex hæðum, auk tveggja kjallara. Hönnunarteymið Corpus 3 hefur umsjón með hönnun meðferðarkjarna.

Hringbrautarverkefnið – Sjúkrahótel, götur, veitur, lóð og tengingar

Hönnun sjúkrahótelis hófst síðari hluta sumars 2014. KOAN hópurinn hannaði bygginguna en lóðarhönnun var unnin af ráðgjöfum SPITAL hópsins.

Sjúkrahóтелиð er 80 herbergja og stendur norðan Kvennadeildar. Það er á fjórum hæðum ásamt kjallara og tengigöngum sem tengjast deildum spítalans.

Húsið verður prýtt með steinklæðningu, listaverki eftir Finnoga Pétursson myndlistarmann, samkvæmt samkomulagi við Listskreytingasjóð ríkisins.

Við byggingu sjúkrahótelis var aðkoma frá Barónsstíg færð norðar og tengingar byggðir milli hótelsins og annarra bygginga á lóðinni. Nýja aðkoman var tekin í notkun snemma hausts.

Á árinu 2017 var lokið við uppsteypu sjúkrahótelis og unnið við frágang hússins að innanverðu og tengingar við önnur hús Landspítalans. Jafnframt var lóðin lagfærð og ný aðkoma aðlöguð að eldri byggingum.

Gert er ráð fyrir að sjúkrahóтелиð verði tekið í notkun haustið 2018.



Meðferðarkjarni Landspítalans við Hringbraut.

Hringbrautarverkefnið – Rannsóknarhús

Opið forval, útboð nr. 20427, þar sem Nýr Landspítali ohf. óskaði eftir umsóknum um þátttökurétt í útboði á fullnaðarhönnun rannsóknarhúss, sem verður hluti af nýjum Landspítala við Hringbraut í Reykjavík, fór fram 2016.

Það var auglýst á Evrópska efnahagssvæðinu (EES), en útboðið var lokað öðrum en þeim bjóðendum sem tekið hafa þátt í forvalinu og uppfyllt allar kröfur þess. Fjórir umsækjendur sóttu um, Verkís hf., Corpus 3 ehf., Mannvit hf. og Grænaborg og voru þeir samþykktir enda uppfylltu þeir framsettar kröfur. Stefnt var að lokuðu útboði um fullnaðarhönnun 2017 en það tafðist og var boðið út vorið 2018 og tilboð opnuð þann 12. júní 2018. Gengið var til samninga við lægstbjóðanda, Corpus 3. Unnið var að rýni forhönnunar rannsóknarhúss á vegum NLSH og Landspítala (LSH). Markvisst var unnið með notendum samkvæmt aðferðafræði ferlahönnunar (e. lean design) undir stjórn LSH.

Húsnæði fyrir nýja meðferðarstofnun Barnaverndarstofu

Velferðarráðuneytið hefur falið Barnaverndarstofu að hefja undirbúning að stofnun meðferðarheimilis á höfuðborgarsvæðinu. Í samráði við Barnaverndarstofu og ráðuneytið hefur verið tekin ákvörðun um að starfsemin skuli taka mið af þeirri tegund gagnreyndrar meðferðar og verklags sem þróað hefur verið á Norðurlöndum undir heitinu MultifunC og hefur Barnaverndarstofa fengið formlegt leyfi til að innleiða þær aðferðir á meðferðarstofnun með viðeigandi aðlögun að aðstæðum og þörfum hér á landi.

Unnin var frumathugun og í framhaldinu var ákveðið að auglýsa árið 2016 eftir 1.000 m² húsnæði fyrir nýtt sérhæft meðferðarheimili sem uppfylli þær þarfir sem fjallað er um í húsrýmisáætlun og þarfagreiningu. Auglýsingin bar ekki árangur.

Þá var ákveðið að byggja nýtt hús fyrir meðferðarstofnun Barnaverndarstofu.

Leitað var til sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu um möguleika á lóð fyrir heimilið. Nokkrir möguleikar voru skoðaðir í Kópavogi og Reykjavík. Endanleg niðurstaða lá ekki fyrir í lok árs. Áfram verður unnið að því að finna lóð fyrir heimilið á höfuðborgarsvæðinu.

Samstarfsnefnd um opinberar framkvæmdir og fjármála- og efnahagsráðuneytið heimilaði á árinu að bjóða verkefnið út sem alútbóð, það er hönnun og framkvæmd saman.

LSH Fossvogi, útveggir og gluggar A-álmu, 2. áfangi

FSR hafði umsjón og eftirlit með útboði og verkframkvæmd á endurnýjun glugga, múrviðgerðum og endursteyningu á norður- og hluta af suðurhlíð A-álmu Landspítala í Fossvogi. Verkefnið var hluti af sérstöku átaki Landspítalans í viðhaldi á húseignum spítalans. Rekstrarsvið Landspítalans hafði umsjón með gerð útboðsgagna. Útbóð fór fram í mars og var samið við lægstbjóðanda, Magnús og Steingrím ehf. Framkvæmdir hófust í lok apríl og lauk að mestu í desember. Framkvæmdir tókust vel í góðri samvinnu við starfsfólk spítalans en full starfsemi var á spítalanum á meðan framkvæmdir stóðu yfir.

Nýtt húsnæði fyrir Geislavarnir ríkisins

Stefnt er að því að flytja starfsemi Geislavarna ríkisins úr núverandi húsnæði við Rauðarárstíg í nýtt húsnæði. Á árinu 2017 var hafin vinna við gerð þarfagreiningar og húsrýmisáætlunar með starfsmönnum stofnunarinnar.

Unnið verður áfram við verkefnið 2018, meðal annars við kostnaðargreiningar.



Örn Baldursson

Gæðastjóri Eftirminnilegastar voru fyrirhugaðar samkeppnir um Stjórnarráðsreit og viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið sem markatímamót í uppbyggingu Stjórnarráðs Íslands.

Nýtt húsnæði fyrir hluta af Sjúkratryggingum Íslands

Sjúkratryggingar Íslands (SÍ) fluttu fyrri part árs 2018 hluta af starfseminni sem var við Rauðarárstíg/Laugaveg að Vínlandsleið 6–8 og 14–16 og sameinuðust þeim hluta af starfseminni sem þar var fyrir.

Ástæðan fyrir þessum flutningum og breytingum á skipulagi núverandi húsnæðis var meðal annars að skapa möguleika á betri nýtingu húsnæðis og um leið að skapa aukið svigrúm fyrir fjölgun starfsmanna sem fyrirsjáanleg er í nánustu framtíð vegna aukinna verkefna. Þá felst augljóst hagræði í því að hafa stofnunina á einum stað.

Stærð fyrrverandi húsnæðis SÍ var alls 6.091 m² en var eftir flutninginn alls 5.085 m². Sparnaðurinn í húsnæði er því 1.006 m².

Leigutíminn var lengdur í 17 ár.

Nýtt húsnæði fyrir Tryggingastofnun ríkisins

Á árinu 2017 var unnin þarfagreining og húsrýmisáætlun fyrir Tryggingastofnun ríkisins og síðan, í framhaldi af því, frumathugun. Niðurstaða frumathugunar var sú að lagt var til að auglýst yrði eftir húsnæði fyrir stofnunina eins fljótt og kostur væri. Ástæða flutninganna er sú að mygla fannst í núverandi húsnæði við Laugaveg.

Auglýst var eftir húsnæði í janúar 2018 og varð Hlíðasmári 11 fyrir valinu. Áætlað er að stofnunin flytji í leiguhúsnæðið í janúar 2019.

Nýtt húsnæði fyrir úrskurðarnefnd velferðarmála

Úrskurðarnefnd velferðarmála var sett á laggirnar samkvæmt lögum nr. 85/2015 sem tóku gildi 1. janúar 2016. Verkefni nefndarinnar eru skilgreind í áður nefndum lögum þar sem kveðið er á um að úrskurða skuli í kærumálum eftir því sem fyrir sé mælt í lögum sem kveða á um málskotsrétt til nefndarinnar.

Í október var auglýst eftir um 280 m² húsnæði fyrir stofnunina sem flytja varð úr Hafnarhúsinu vegna myglu þar. Nokkur tilboð bárust og valið var húsnæði að Katrínartúni 2, Reykjavík. Leigusamningur til 10 ára var undirritaður í febrúar og stofnunin flutti í húsnæðið 1. mars 2017.

Nýtt húsnæði fyrir velferðarráðuneyti

Þar sem húsnæði velferðarráðuneytis í Hafnarhúsinu við Tryggvagötu reyndist óhæft vegna myglu var auglýst eftir um 2.250 m² húsnæði fyrir ráðuneytið í júlí 2016. Nokkur tilboð bárust en ekkert þeirra reyndist ásættanlegt eða uppfylla óskir ráðuneytisins.

Mikill áhugi er fyrir því að ráðuneytið flytji í Skúlagötu 4, sem er á Stjórnarráðsreit, þegar Hafrannsóknastofnun flytur þaðan út, sem gæti orðið árið 2019. Til bráðabirgða var tekin ákvörðun um að velferðarráðuneytið flytji í húsnæði í Skógarhlíð 6 þar sem sýslumaðurinn í Reykjavík hafði verið til húsa. Ríkiseignir unnu að nokkrum breytingum og endurbótum á Skógarhlíðinni. Ráðuneytið flutti í húsið um áramót 2016/2017, en húsnæðið er frekar óhentugt fyrir ráðuneytið, þannig að mikilvægt er að það verði flutt í endanlegt húsnæði við fyrsta hentugleika.

Nýtt húsnæði fyrir Vinnueftirlitið

Húsnæði Vinnueftirlitsins uppfyllti ekki kröfur um aðgengi, nauðsynlega aðstöðu í húsinu og fleira og því var ákveðið að skoða aðrar lausnir.

Gerð var frumathugun fyrir stofnunina, þar með talin þarfagreining og húsrýmisáætlun, og var auglýst eftir 1.560 m² húsnæði. Alls bárust 14 tilboð og var samþykkt í ágúst að ganga til samninga við Regin ehf. um leigu á húsnæði við Dverghöfða 2. Skrið var undir húsaleigusamning til 25 ára í desember 2016.

Unnið var að breytingum á húsnæðinu fyrir starfsemi stofnunarinnar. Vel tókst til með framkvæmdir í húsinu og Vinnueftirlitið flutti inn í fyrsta flokks skrifstofuhúsnæði á mjög hagstæðu verði í maí 2017.



Hjúkrunarheimili Árborg.

Útgefin skilamöt, skilagreinar og skilablöð

- Barnahús, kaup og endurbætur á húsi. Skilagreinar útgefin í júlí 2017.
- Hjúkrunarheimilið Berg, Bolungarvík, tilsjónarverkefni. Skilagreinar útgefin í desember 2017.
- Húsnæðismál umboðsmanns skuldara. Skilablöð útgefið í desember 2017.
- Húsnæðismál velferðarráðuneytis. Skilablöð útgefið í september 2017.
- Landspítali Fossvogi, útveggir og gluggar A-álmú. Skilamat útgefið í nóvember 2017.
- Sambýli, Lindargötu 2, Siglufirði. Skilagreinar útgefin í desember 2017.
- Sjúkrahús Húsavíkur – Endurbætur. Skilablöð útgefið í september 2017.
- Suðurströnd 12, Seltjarnarnesi. Heilsugæsla, endurbætur. Skilamat útgefið í nóvember 2017.
- Úrskurðarnefnd velferðarmála. Nýtt leiguhúsnæði. Skilagreinar útgefin í desember 2017.
- Vandað, hagkvæmt, hratt – hugmynda-sameign. Skilablöð útgefið í desember 2017.
- Velferðarráðuneyti, húsnæði fyrir VMST, UMS og TR. Skilablöð útgefið í desember 2017.
- Vinnueftirlit ríkisins. Nýtt leiguhúsnæði. Skilagreinar útgefin í desember 2017.



Fasteignir í ríkiseigu

Ríkissjóður er stærsti einstaki fasteignaeigandi í landinu. Samkvæmt 20. gr. laga um opinberar framkvæmdir heldur Framkvæmdasýslan utan um skráningu fasteigna í eigu ríkissjóðs. Til að tryggja að opinber skráning fasteigna í ríkiseigu sé sem réttust er fylgst með þinglýstum réttindum og færslu eigna í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands. Þegar misræmis verður vart eru færslur leiðréttar í samráði við fjármála- og efnahagsráðuneytið, annaðhvort með þinglýsingu eða sambandi við sveitarfélög og/eða fasteignaskrá. Framkvæmdasýslan veitir þjónustu og upplýsingar til ráðuneyta, ríkisstofnana, sveitarfélaga og annarra aðila sem vinna við stjórn fasteignaumsýslu.

Upphaflega var haldið utan um eignaskrá ríkisins í fjármálaráðuneytinu eða fram til 1995. Verkefnið var

síðan tekið upp að nýju 2005 og vistað í Fasteignum ríkissjóðs en fært til Framkvæmdasýslunnar árið 2014. Frá því stofnunin tók við verkefninu hefur skráning ríkiseigna batnað mikið og upplýsingar um rekstraraðila þeirra orðið aðgengilegri. Með nýjum lögum um opinber fjármál munu fasteignir verða færðar í efnahagsreikning ríkissjóðs og er það gert á grundvelli gagna frá Framkvæmdasýslu ríkisins.

Hér að neðan eru samanteknar helstu niðurstöðutölur úr eignaskrá ríkisins. Gerðar eru ýmsar athugasemdir og settir fyrirvarar um þessa birtingu en nánari upplýsingar um það er að finna á vefsíðu Framkvæmdasýslunnar, www.fsr.is.

Stutt samantekt um fasteignir í eigu ríkissjóðs sem gefur góða mynd af stöðunni eins og hún var í lok árs 2017.

Fasteignir miðað við eignarhluta (fjárhæðir í þús.)

Tegund eigna	Fjöldi	Flatarmál	Fasteignamat	Brunabótamat	Endurstofnverð	Afskrifað endurstofnverð
Hús og mannvirki	967	889.571	145.249.770	252.212.795	263.022.326	208.080.879
Jarðir og eyðibýli	450		5.727.538	12.657.893	14.210.364	10.325.289
Landréttindi	552		11.863.660			
Hlunnindi og ræktun	87		208.131	277.475	312.944	216.112
Samtals	2.056		163.049.098	265.148.163	277.545.634	218.622.280

Fasteignir – heildarstærðir (fjárhæðir í þús.)

Tegund eigna	Fjöldi	Flatarmál	Fasteignamat	Brunabótamat	Endurstofnverð	Afskrifað endurstofnverð
Hús og mannvirki	967	968.585	156.898.888	276.644.551	287.993.578	228.243.995
Jarðir og eyðibýli	450		5.778.725	12.729.778	14.294.574	10.378.768
Landréttindi	552		11.939.264			
Hlunnindi og ræktun	87		232.448	314.237	349.685	248.345
Samtals	2.056		174.849.325	289.688.566	302.637.837	238.871.108

Þróunar- og samstarfsverkefni

Framkvæmdasýslan tekur þátt í ýmsu formlegu samstarfi við innlendar stofnanir og hagsmunasamtök sem og við erlendar stofnanir.

Þátttaka í samstarfi innanlands er talsverð þar sem FSR er í samráði við ríkisstofnanir, sveitarfélög og ýmis hagsmunasamtök sem starfa á skyldum vettvangi.

BIM Ísland

BIM Ísland eru samtök opinberra verkkaupa sem hafa þann tilgang að styðja við innleiðingu BIM á Íslandi. FSR hefur haldið utan um BIM Ísland frá árinu 2011 og heldur utan um vefsíðu BIM Ísland, www.bim.is, og BIM Ísland á samskiptamiðlum.

Helstu verkefni BIM Ísland eru að styðja opinbera verkkaupa í innleiðingu BIM við undirbúning, hönnun, byggingu og rekstur opinberra mannvirkja á Íslandi. Í gegnum vefsíðuna og samskiptamiðla er lögð áhersla á að deila upplýsingum, sniðmátum, kennsluefni og öðru áhugaverðu BIM tengdu efni.

BIM, upplýsingalíkon mannvirkja

Upplýsingalíkon mannvirkja eða BIM (e. Building Information Modelling) er aðferðafræði sem FSR hefur staðið fyrir að innleiða síðan árið 2008.

FSR er þátttakandi í samstarfi systurstofnana á Norðurlöndum (NKS) í innleiðingu á BIM. FSR tekur einnig þátt í EU BIM Task Group en þar vinnur Evrópusambandið, ásamt Noregi og Íslandi, að innleiðingu á BIM í opinberum framkvæmdum. Verkefnið er styrkt af Evrópusambandinu. Þá hefur FSR unnið að innleiðingu á BIM í verkefnum sem stofnunin hefur umsjón með heima fyrir.

BIM aðferðafræðin var notuð í eftirtöldum verkefnum á árinu 2017:

- NLSH – Sjúkrahótel
- NLSH – Meðferðarkjarni

- Hakið – Gestastofa á Þingvöllum
- Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs á Kirkjubæjarklaustri
- Hús íslenskra fræða
- Byggðastofnun – Skrifstofubygging Sauðárkróki
- Alþingi – Skrifstofubygging
- Hjúkrunarheimili Árborg

Til að styðja byggingariðnaðinn í innleiðingu á BIM í gegnum árin hefur FSR haldið námskeið við Endurmenntun Háskóla Íslands og staðið fyrir opnum fundum þar sem aðferðafræði BIM hefur verið kynnt.

Byggingarstaðlaráð

Staðlaráð Íslands er vettvangur hagsmunaaðila til að vinna að stöðlun og notkun staðla á Íslandi. Ráðið starfar á grundvelli laga um stöðlun. Byggingarstaðlaráð (BSTR) starfar sem fagstaðlaráð í umboði stjórnar Staðlaráðs Íslands.

FSR hefur lengi átt fulltrúa í byggingarstaðlaráði og á árinu 2017 áttu þar sæti Halldóra Vífilsdóttir, þáverandi forstjóri, og Guðbjartur Á. Ólafsson verkefnastjóri.

Staðlaráð Íslands leitaði til FSR og óskaði eftir fulltrúa til þess að koma að endurskoðun ÍST 35 – Samningsskilmálar um hönnun og ráðgjöf. Örn Baldursson tók þátt í þessu verkefni fyrir hönd FSR. Haldnir voru 21 fundur á árinu. Endurskoðun staðalsins lauk í nóvember 2017. Frumvarp að seinni útgáfu staðalsins var þá auglýst til kynningar og athugasemda. Ný útgáfa staðalsins, 2. útgáfa, tók gildi 15. maí 2018.

Þá leitaði Staðlaráð Íslands til FSR og óskaði eftir fulltrúa í starfshóp sem hefur það hlutverk að þýða norsku staðlana NS 3453 – Skilgreining kostnaðarhugtaka í byggingarframkvæmdum og NS 3454 – Líftímakostnaður bygginga. Sigurður Norðdahl tók þátt í þessu verkefni fyrir hönd FSR. Haldnir voru átta fundir á árinu. Stefnt er á að ljúka starfinu 2018.

Dokkan

Dokkan er þekkingarfyrirtæki sem hefur staðið fyrir fjölda áhugaverðra fræðslufunda í samstarfi við fyrirtæki. Fundirnir eru á sviði stjórnunar og rekstrar um hagnýta og fræðilega þekkingu með prófaðar lausnir, hagkvæmni og nýsköpun á hverju málefnaviði. Starfsmenn FSR hafa aðgang að atburðum Dokkunnar.

Framkvæmdafræði við Háskóla Íslands

Háskóli Íslands hefur haldið námskeiðið Framkvæmdafræði 1. Um er að ræða námskeið Verkfræði- og náttúruvísindasviðs sem tilskilinn hluti á þriðja ári BS náms í Umhverfis- og byggingaverkfræði. Á námskeiðinu er nemendum veitt þjálfun og færni til að beita undirstöðuatriðum í verkefnisstjórn og framkvæmdafræði í byggingariðnaði.

Tveir starfsmenn FSR miðluðu þekkingu sinni sem kennarar á þessum námskeiðum, þau Halldóra Vífilsdóttir og Örn Baldursson.

Jarðtæknifélag Íslands

Jarðtæknifélagið var stofnað 1978 og er viðurkenndur aðili að alþjóðasamtökum í mannvirkjajarðfræði og jarð- og bergtækni. Framkvæmdasýsla ríkisins er stuðningsaðili félagsins ásamt öðrum fyrirtækjum og stofnunum.

NKS – Norrænt samstarf um ríkisbyggingar

Norrænt samstarf um ríkisbyggingar / Nordisk Kontakt om Statsbygninger (NKS) er samstarfsvettvangur FSR við systurstofnanirnar á Norðurlöndum.

FSR sótti ráðstefnu NKS sem var haldin í Stokkhólmi 2.–4. október 2017. Fulltrúar FSR voru Halldóra Vífilsdóttir, Ármann Óskar Sigurðsson, Bergljót S. Einarsdóttir, Örn Baldursson og Örn Erlendsson. Ráðstefnan er haldin á tveggja ára fresti og var síðast haldin á Íslandi 2015. Á ráðstefnunni kynntu stofnanirnar helstu áherslur og verkefni síðastliðin tvö ár. Helstu umræðuefni voru sjálfbær þróun í byggingariðnaði,

rafræn samskipti/gagnadreifing/miðlun (e. Digitalization), undirboð og misferli á byggingarmarkaði, útboðsform og vinnuumhverfi.

FSR tók þátt í vinnuhópnum „Working Group on Sustainability“ og kynnti hann niðurstöður sínar á ráðstefnunni en Örn Erlendsson, verkefnastjóri umhverfismála, var fulltrúi FSR og tók þátt á vinnufundum. Vinnuhópurinn skiptist á upplýsingum og skilgreindi lykiláherslur stofnana innan NKS um vistvæna þróun. Áherslur voru skilgreindar innan efnahags-, umhverfis- og samfélagslegrar sjálfbærni.



Samtök iðnaðarins

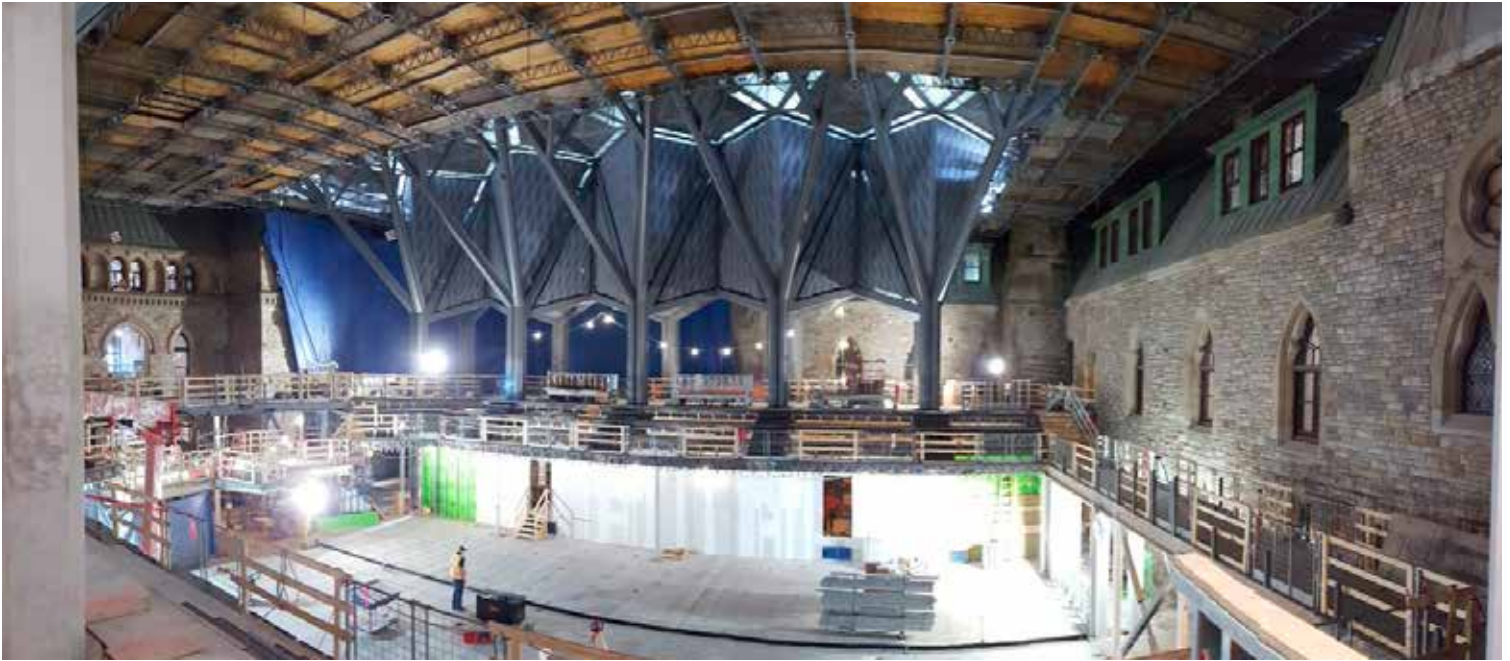
Útboðsþing Samtaka iðnaðarins var haldið 27. janúar 2017 á Grand Hótel Reykjavík. Halldóra Vífilsdóttir, þáverandi forstjóri FSR, hélt þar erindi um fyrirhugaðar verkframkvæmdir á vegum FSR og Ríkiseigna 2017.



Steinsteypufélag Íslands

Framkvæmdasýslan er aðili að Steinsteypufélagi Íslands. Helsti viðburður félagsins er hinn árlegi steinsteypudagur. Að þessu sinni var hann haldinn 17. febrúar 2017 á Grand Hótel Reykjavík. Boðið var upp á fjölbreytta dagskrá með öflugum fyrirlesurum og tekið á mörgum mikilvægum málum tengdum byggingariðnaðinum.

Á steinsteypudeginum voru steinsteypuverðlaunin afhent í sjötta sinn. Verðlaunin hlaut Högná Sigurðardóttir arkitekt.



TWN 2017. Stuðst er við BIM í tengslum við endurgerð þinghússins í Ottawa.



TWN – Vinnuaðstöðusamtök

FSR er aðili að TWN (The Workplace Network) sem eru alþjóðleg samtök systurstofnana Framkvæmdasýslu ríkisins og Ríkiseigna þar sem viðfangsefnið er að skiptast á skoðunum um fasteignamál hjá hinu opinbera og allt sem snýr að vinnuaðstöðu. Halldóra Vífilsdóttir og Örn Baldursson sóttu árlegan fund samtakanna sem var haldinn í Ottawa, höfuðborg Kanada, um miðjan september 2017 af systurstofnun FSR, PSPC (Public Services and Procurement Canada). Áherslumál fundarins voru:

- Vinnuumhverfi (Activity Based Workplace)
- BIM (Building Information Model; upplýsingalíkön í mannvirkjagerð), með tilliti til endurgerðar mannvirkja með menningarlegum verðmætum
- Undanskot og misferli í byggingariðnaði (Corporate Social Responsibility)
- Umhverfismál í byggingariðnaði (Greening)
- Öryggismál



Vistbyggðarráð

FSR er aðili að Vistbyggðarráði sem er samstarfs- vettvangur um vistvæna þróun manngerðs umhverfis á Íslandi, svo sem um skipulag, hönnun, byggingu, rekstur og viðhald mannvirkja. Bergljót S. Einarsdóttir og Örn Erlendsson hjá FSR skiptust á að sitja í stjórn Vistbyggðarráðs 2017.

Helstu viðburðir sem Vistbyggðarráð skipulagði eða tók þátt í 2017 voru:

- Starfshópar um aðgerðaráætlun í loftslagsmálum og um BREEAM vottunarkerfið
- Málstofa um sjálfbærni í byggingariðnaði (febrúar 2017)
- Námskeið um umhverfisvæn byggingarefni (febrúar 2017)
- Aðalfundur Vistbyggðarráðs með fagerindum (apríl 2017)
- Málstofa um BREEAM umhverfisvottunarkerfið (september 2017)
- Málstofan Samráð við íbúa og umhverfismál í skipulagsferlum á Fundi fólksins á Akureyri (september 2017)
- Byggjum vistvænt! Byko býður heim (október 2017)
- Loftlagsfundur Reykjavíkurborgar og Festu (desember 2017)

Rekstur og starfsfólk

Rekstrarafkoma

Tekjur ársins námu rúmum 304 m.kr. sem er 6% lægra en gert var ráð fyrir í rekstraráætlun. Gjöld ársins námu 303 m.kr. og voru því tæpum 7% undir áætluðum gjöldum.

Tekjur lækkuðu frá fyrra ári um 27 m.kr. eða rúm 8%. Gjöld hækkuðu um rúmar 7 m.kr. eða rúm 2%. Afkoma stofnunarinnar varð betri en áætlun gerði ráð fyrir og nam rekstrarafgangur ársins 1,2 m.kr.

Launagjöld eru stærsti útgjaldaliður í rekstri stofnunarinnar. Á árinu 2017 námu þau rúmum 228 m.kr. eða rúmu 75% af heildargjöldum. Launagjöld lækkuðu milli ára um sem nemur 3%. Launaliður var rúmum 25 m.kr. eða 9% undir áætlun ársins. Helstu ástæður eru að áform stofnunarinnar um ráðningar gengu ekki eftir.

Í heildina nam annar rekstrarkostnaður rúmum 70 m.kr. og hækkaði frá fyrra ári um 5 m.kr. eða 9%.

Á árinu lækkaði afskriftasjóður um 2 m.kr. og stendur í lok ársins í 12 m.kr. Að baki þeirri fjárhæð standa tvær kröfur.

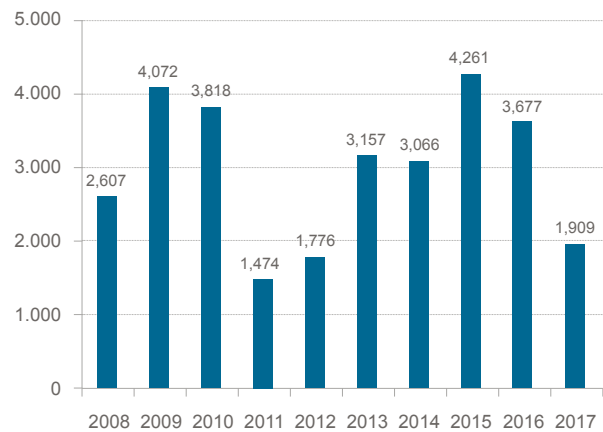
Í árslok nam eigið fé Framkvæmdasýslunnar 41,3 m.kr.

Verkbókhald FSR

Stærstur hluti þeirra verka sem Framkvæmdasýsla ríkisins hefur umsjón með er í bókhalds- og greiðsluþjónustu hjá stofnuninni. Lög um skipan opinberra framkvæmda kveða enda á um að svo skuli vera til að stuðla að aukinni hagkvæmni í opinberum framkvæmdum. Með því er verkefnastjórum gert kleift að hafa ávallt nýjustu upplýsingar um fjárhagsstöðu verkanna og auðveldar það kostnaðargát á verkum.

Eins og fram kemur í meðfylgjandi mynd dróst velta FSR vegna verkefna saman um 48% á milli árunna 2016 og 2017.

Velta FSR árin 2008-2017 (m.kr.)



Gæðastjórnunarkerfi

Gæðastjórnunarkerfi FSR var vottað 30. október 2012 í samræmi við kröfur í alþjóðlega stjórnunarstaðlinum ÍST ISO 9001:2008, Gæðastjórnunarkerfi – kröfur.

Viðhaldsvottun Vottunar hf. fóru fram í apríl og október. Engin frávik voru skráð í viðhaldsúttektir Vottunar hf. á árinu.

Innri úttektir fóru fram á vormánuðum og kláruðust í sumarlok. Verklagsreglur sem tengjast kjarnastarfsemi FSR – frumathugun, öflun húsnæðis, áætlunargerð, verklegum framkvæmdum og skilamati eru teknar út árlega.

Starfsmannamál

Í lok ársins 2017 störfuðu hjá FSR 17 starfsmenn í 16,8 stöðugildum.

Starfsemi stofnunarinnar kallar á nokkuð hátt menntunarstig og er meirihluti starfsmanna háskólamenntaður.

Konur voru um áramót 29% af mannafla FSR. Það er markmið jafnréttisáætlunar FSR að tryggja að starfsmenn hafi jöfn tækifæri óháð kynferði og að stuðla að jafnri stöðu karla og kvenna innan stofnunarinnar.

Nokkar breytingar urðu á mannahaldi stofnunarinnar á árinu. Forstjóri stofnunarinnar, Halldóra Vífilsdóttir, lét af störfum síðla ársins. Einnig hættu þrír verkefnastjórar, Guðbjartur Á. Ólafsson, Hreinn Sigurðsson og Örn Erlendsson. Auk þessa hætti Sigríður O. Marinósdóttir skrifstofustjóri og Jóna Karlsdóttir ræstítæknir. Þrír verkefnastjórar voru ráðnir á árinu en það eru Arna Björk Jónsdóttir, Guðni Guðnason og Vífill Björnsson. Hafsteinn S. Hafsteinsson var undir lok ársins settur tímabundið sem forstjóri FSR.

Fræðsluáætlun starfsmanna FSR

FSR leggur áherslu á viðhalda hæfni starfsmanna og er endurmenntun og þjálfun því fastur liður í starfsemi.

Fræðsluáætlun er gerð fyrir hvern starfsmann og eru framlög til símenntunar vel nýtt.

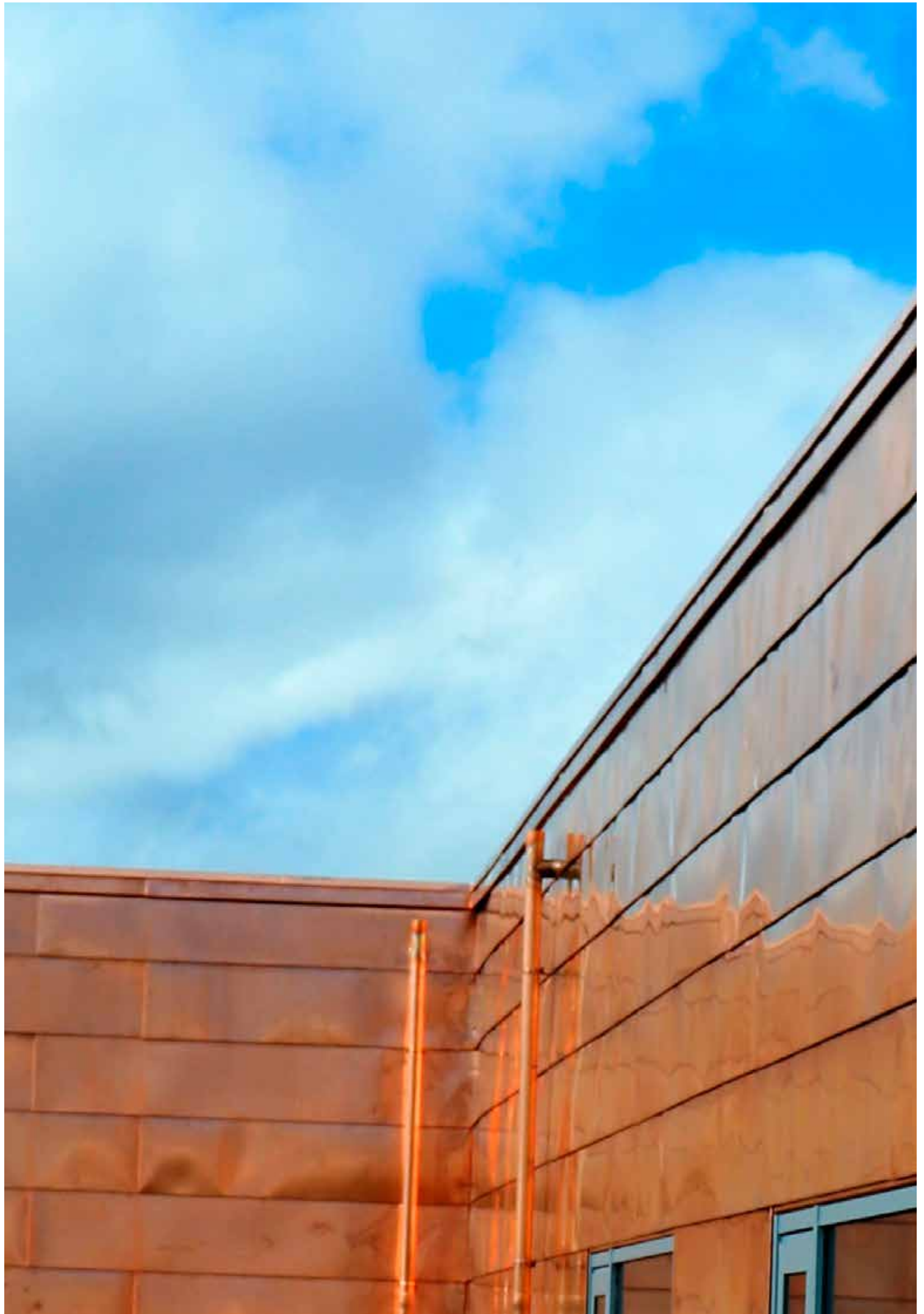


Starfsmannafélagið Auðvitað starfaði sem áður af fullum krafti. Stjórn Auðvitað skipuðu Bergljót S. Einarsdóttir, formaður, Örn Erlendsson og Berglind Ýr Ólafsdóttir gjaldkerar og Pétur Bolli Jóhannesson ritari. Varastjórnendur voru Ármann Óskar Sigurðsson og Berglind Ýr Ólafsdóttir. Skoðunarmenn voru Guðni Geir Jónsson og Sigurður Norðdahl.

Auðvitað stóð fyrir fjölda viðburða á starfsárinu. Helst ber þar að nefna skoðunarferðir á framkvæmdarstaði sem FSR hefur haft umsjón og eftirlit með. Þá var haldið þorrablót í byrjun árs, golfmót, keilumót, farið í fræðsluferð til Hollands og haldin árshátíð. Auk þess var hið árlega jólahlaðborð og jólavinaleikur á sínum stað.



Starfsmenn FSR ásamt starfsfólki Senate Properties og Central Government Real Estate Agency - RVB í fræðsluferð í Haag í Hollandi í október 2017.



Ársreikningur 2017

Skýrsla og áritun forstjóra

Framkvæmdasýsla ríkisins er ríkisaðili í A-hluta sem starfar á grundvelli sérlaga. Stofnunin er leiðandi afl á sviði opinberra framkvæmda með það að markmiði að bæta verklag og auka skilvirkni, hagkvæmni og gæði við framkvæmdir ríkisins.

Á grundvelli laga um opinber fjármál nr. 123/2015 (LOF) var gerður stofnefnahagsreikningur 1. janúar 2017 sem byggir á ákvæðum laganna. M.a. leiddi það til að varanlegir rekstrarfjármunir voru eignfærðir og orlof skuldfært. Þar sem breytingar þessar hafa mikil áhrif á liði í rekstrar- og efnahagsreikningum hefur reikningsskilaráð A-hluta ríkissjóðs ákveðið að samanburðartölur við fyrra ár séu ekki birtar. Samanburður er í efnahagsreikningi við stofnefnahagsreikning 1. janúar 2017 sem gerður var á grundvelli hinna breyttu reikningsskilareglna skv. LOF.

Á árinu 2017 var ársveltan kr. 304,3 milljónir og afkoma kr. 1,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 41,4 milljónir í árslok og eignir samtals nema kr. 890,5 milljónum.

Það er álit okkar að ársreikningur 2017 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Framkvæmdasýslu ríkisins í samræmi við lög um opinber fjármál og ársreikningalög.

Forstjóri staðfestir hér með ársreikning Framkvæmdasýslu ríkisins fyrir árið 2017 með undirritun sinni.

Reykjavík, 17. júlí 2018,

Forstjóri

Yfirlit um afkomu ársins 2017

	Skýr	2017
Tekjur samtals		
Framlög ríkissjóðs		0
Seld þjónusta		303.543.967
Aðrar tekjur		719.967
Tekjur samtals		304.263.934
Gjöld		
Laun og launatengd gjöld	3	228.446.493
Annar rekstrarkostnaður	4	70.677.862
Afskriftir	5	3.845.695
Gjöld samtals		302.970.050
Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði		1.293.884
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður		61.000
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur		(127.189)
		(66.189)
Afkoma ársins		1.227.695

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins

Efnahagsreikningur 31. desember 2017

	Skýr	31.12.2017	Stofnefnahags- reikningur 1.1.2017
Eignir			
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Áhöld og búnaður		13.103.459	16.440.681
Fastafjármunir samtals		13.103.459	16.440.681
Veltufjármunir			
Víðskiptakröfur	6	316.934.496	152.066.830
Tengdir aðilar	7	21.622.994	137.351.277
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	8	31.143.068	3.279.555
Handbært fé	9	507.681.827	307.981.132
Veltufjármunir samtals		877.382.385	600.678.794
Eignir samtals		890.485.844	617.119.475
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hrein eign	10	41.359.708	18.509.019
Eigið fé samtals		41.359.708	18.509.019
Skuldir			
Tengdir aðilar	11	669.414.696	349.630.456
Víðskiptaskuldir	12	158.050.360	227.295.356
Ýmsar skammtímaskuldir	13	21.661.080	21.684.644
		849.126.136	598.610.456
Skuldir samtals		849.126.136	598.610.456
Eigið fé og skuldir samtals		890.485.844	617.119.475
Aðrar upplýsingar			
	14		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2017

	Skýr	2017
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Afkoma ársins		1.227.695
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	5	<u>3.845.695</u>
		5.073.390
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:		
Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur		(192.731.179)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:		
Skammtímaskuldir		<u>(69.268.560)</u>
		(261.999.739)
Handbært fé frá rekstri		<u>(256.926.349)</u>
Fjárfestingahreyfingar		
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	5	<u>(508.473)</u>
		(508.473)
Fjármögnunahreyfingar		
Tengdir aðilar		<u>457.135.517</u>
		457.135.517
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		
Handbært fé í byrjun árs		199.700.695
Handbært fé í árslok		<u>307.981.132</u>
		<u>507.681.827</u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál, lög um ársreikninga og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkisins að teknu tilliti til ákvæða í IPSAS 33 um innleiðingu IPSAS, (International Public Sector Accounting Standards) auk reglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga, nr. 696/1996, eftir því sem við á. Gerð er hér grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Breytingum frá fyrri reikningsskilaaðferðum voru gerðar í Stofnefnahagsreikning 1/1 2017 og er gerð grein fyrir þeim hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum og skuldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði staðals IPSAS 33, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.1 Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Nokkur breyting verður á reikningsskilaaðferðum frá þeim sem giltu fyrir árið 2016. Reikningsskil skulu hér eftir alfarið vera á rekstrargrunni. Helstu breytingar að því er stofnefnahagsreikninginn og reikningsskil ársins 2017 varðar eru eignfærsla og afskrift varanlegra rekstrarfjármuna og eign- og skuldfærsla fyrirfram- og eftirágreidds kostnaðar.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru eignfærðir í efnahagsreikningi og afskrifaðir á áætluðum notkunartíma. Varanlegir rekstrarfjármunir, sem keyptir voru fyrir 1.1 2017, eru færðir til eignar á upphaflegu kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum frá upphafsdegi notkunar til ársloka 2016. Varanlegir rekstrarfjármunir voru áður gjaldfærðir sem stofnkostnaður í rekstrarreikningi.

Skuldbinding vegna orlofsréttar starfsmanna í árslok 2016, áfallin og gjaldfallin, var færð til skuldar í stofnefnahagsreikningi 1. janúar 2017 og yfir eigið fé. Áður var þessi skuldbinding ekki bókuð á tímabili, en gjaldfærsla átti sér stað á árinu eftir eða síðar við greiðslu orlofsins. Við gerð ársreiknings er áætlað mótframlag ríkissjóðs á móti orlofsskuldbindingu 1/1 2017 og er sú áætlun færð yfir eigið fé.

Við innfærslu varanlegra rekstrarfjármuna er mótfærsla á eigið fé.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

1.3 Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Skýringar

1.4 Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Aðrar óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru síðar færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almenn er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar sex til átta ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisrýrnunar.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísbending sé um virðisrýrnun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisrýrnunartap fært. Tap vegna virðisrýrnunar er fært í yfirliti um afkomu.

1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum til ársloka 2016, eins og stofnunin hafi beitt ákvæðum ársreikningalaga um eignfærslu og afskriftir frá því kaup áttu sér stað. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð í upphafi á gangvirði til tekna í yfirliti um afkomu, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld og búnaður	3-10 ár
Aðrar eignir	10 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarhagnaði (-tapi).

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.6 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

1.7 Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

1.8 Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru aðrir ríkisaðilar í A-hluta.

Skýringar

2 Fjárhagsleg áhættustjórnun

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu s.s. mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættubáttum.

3 Laun og launatengd gjöld

Dagvinnulaun	168.236.820
Ræsting	690.532
Aukagreiðslur	3.517.479
Yfirvinna	11.435.577
Orlof breyting	(415.978)
Launatengd gjöld	43.120.226
Starfsmannakostnaður	1.861.837
	<u>228.446.493</u>

Meðalfjöldi stöðugilda 19

4 Annar rekstrarkostnaður

Vörukaup

Bækur, ritföng, filmur o.þ.h. vörur	1.487.952
Ýmis tæki og áhöld (ekki eignfærð)	643.449
Varahlutir og viðhaldsvörur	16.805
Orkugjafar	461.403
Matvæli o.fl.	1.111.560
Almennar rekstrarvörur	194.664
Vörukaup, almenn	<u>3.915.833</u>

Fundir, námskeið, risna	2.023.717
Ferðir, uppihald	5.052.098
Akstur	3.620.203
Sérfræðiþjónusta	31.764.605
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	120.510
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	718.579
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	674.059
	<u>43.973.771</u>

Afnotagjöld	13.333.730
Leigugjöld	6.463.438
Notkun véla og flutningatækja	5.860
Verkkaup	1.682.218
Kostnaðarhlutdeild	3.244.112
Tilfærslur	58.900
Tapaðar kröfur	(2.000.000)
Þjónusta II, bætur, tryggingar og opinber gjöld	<u>22.788.258</u>

Annar kostnaður samtals 70.677.862

Skýringar

5 Varanlegir rekstrarfjármunir

	31.12.2017	1.1.2017
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Áhöld og búnaður	13.088.423	16.417.055
Aðrar eignir	15.036	23.626
	<u>13.103.459</u>	<u>16.440.681</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2017:

	Áhöld, tæki og búnaður	Aðrar eignir	Samtals
Staða 1/1 2017	21.980.568	85.905	22.066.473
Viðbætur á árinu	508.473	0	508.473
	<u>22.489.041</u>	<u>85.905</u>	<u>22.574.946</u>
Afskriftir 1/1 2017	5.563.513	62.279	5.625.792
Afskrift ársins	3.837.105	8.590	3.845.695
	<u>9.400.618</u>	<u>70.869</u>	<u>9.471.487</u>
Staða 31.12.2017	<u>13.088.423</u>	<u>15.036</u>	<u>13.103.459</u>

31.12.2017 1.1.2017

6 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur	328.934.496	166.066.830
- Niðurfærsla vegna tapsáhættu	(12.000.000)	(14.000.000)
	<u>316.934.496</u>	<u>152.066.830</u>
Viðskiptakröfur í íslenskum krónum	316.934.496	152.066.830
Viðskiptakröfur í erlendri mynt		
	<u>316.934.496</u>	<u>152.066.830</u>

7 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Aðrir ríkisaðilar í A-hluta	0	137.351.277
Áætluð leiðrétting vegna orlofs skv. Stofnefnahagsreikningi 1/1 2017	21.622.994	0
	<u>21.622.994</u>	<u>137.351.277</u>

8 Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður	0	3.279.555
Skattar	31.143.068	0
	<u>31.143.068</u>	<u>3.279.555</u>

9 Handbært fé

Tékkareikningar	507.681.827	307.981.132
	<u>507.681.827</u>	<u>307.981.132</u>

Stofnunin hefur tekið til vörslu fjármuni fyrir þriðja aðila að fjárhæð kr. 21,2 milljónir sem varðveitt er á bankareikningum á nafni stofnunarinnar en telst ekki til handbærs fjár.

Skýringar

10 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Hrein eign
Jöfnuður 1.1. 2017	18.509.019
Áætlað framlag vegna orlofs skv. Stofnefnahagsreikningi 1/1 2017	21.622.994
Afkoma ársins	1.227.695
Jöfnuður 31.12.2017	<u>41.359.708</u>

Orlofsskuldbinding að fjárhæð kr. 21,6 milljónir var færð yfir höfuðstól í stofnefnahagsreikningi. Áætlað framlag á móti henni er fært yfir eigið fé skv. fyrirmælum fjármála- og efnahagsráðuneytisins. Ekki liggur fyrir samþykkt Alþingis á framlaginu.

31.12.2017 **1.1.2017**

11 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskiptareikningar við ríkissjóð	251.371.461	21.478.979
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta	418.043.235	328.151.477
	<u>669.414.696</u>	<u>349.630.456</u>

13 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof	21.207.016	21.622.994
Ógreidd laun	454.064	0
Önnur ógreidd gjöld	0	61.650
	<u>21.661.080</u>	<u>21.684.644</u>

14 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði sem er útrunninn en efndur eins og hann hafi verið framlegndur óbreyttur og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslu vegna húsaleigu nema kr. 7,2 milljónum og vegna þjónustu- og vörslusamninga kerfa kr. 2,5 milljónum.

Veðsetningar

Engar veðsetningar hvíla á eignum stofnunarinnar þann 31.12.2017.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í neinar ábyrgðir vegna þriðja aðila

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í ársreikningalögum um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1/1 2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir stofnunarinnar felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Ársreikningur hefur ekki verið endurskoðaður á þeim tíma sem ársskýrsla FSR er gefin út og er því ekki áritaður af Ríkisendurskoðun.



Stefna FSR

Hér á eftir er birt stefnuskjal FSR en samkvæmt 31. gr. laga um opinber fjármál nr. 123/2015 móta ríkisaðilar stefnu fyrir starfsemi sína til þriggja ára. Sú stefna byggir á stefnu fjármála- og efnahagsráðuneytis á viðeigandi málefnaviði og málaflokki og sýnir áherslur í starfsemi stofnunar á tímabilinu. Í stefnumótun ríkisaðila eru sett fram markmið, mælikvarðar og aðgerðir innan kjarnastarfsemi stofnunarinnar og rekstrarþátta hennar.

Kjarnastarfsemi

Framkvæmdasýsla ríkisins, FSR, fer með stjórn verklegra framkvæmda af hálfu ríkisins og veitir ráðuneytum og ríkisstofnunum ráðgjöf um byggingartæknileg málefni og undirbúning framkvæmda. Framkvæmdasýsla ríkisins starfar samkvæmt lögum nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda og heyrir undir fjármála- og efnahagsráðuneytið. Starfsemi Framkvæmdasýslunnar er alfarið fjármögnuð með sértekjum.

Hlutverk Framkvæmdasýslu ríkisins, FSR, er að vera leiðandi afl á sviði opinberra framkvæmda með það að markmiði að bæta verklag og auka skilvirkni, hagkvæmni og gæði við framkvæmdir ríkisins.

Framtíðarsýn FSR er að vera hágæða þjónustustofnun sem veitir viðskiptavinum sínum góða þjónustu, stuðlar að framþróun mannvirkjagerðar og tryggir að eignir ríkisins og húsnæði í leigu ríkisins nýtist með hagkvæmum hætt og skili samfélagslegum ávinningi.

Meginverkefni FSR snúa að umsjón með verklegum framkvæmdum ríkisins, allt frá undirbúningsstigi þeirra og áætlunargerð að verklegum framkvæmdum og gerð skilamats. FSR sinnir einnig umsjón verkefna vegna framkvæmda við ofanflóðavarnir og á undanförunum árum hefur stofnunin í enn ríkara mæli liðsinnt ráðuneytum og ríkisstofnunum í húsnæðisöflun. Stofnunin vinnur þarfagreiningar, húsrýmisáætlanir og frumathuganir og fer með umsjón með áætlanagerð sé þess óskað. Samkvæmt 20. gr. laga nr. 84 frá 2001 skal FSR byggja upp og viðhalda

skrá yfir fasteignir ríkisins sem gagnast ráðuneytum og ríkisstofnunum við stjórn fasteignaumsýslu. Til að tryggja sem best gögn á þessu sviði er unnið að samræmingu á skráningu ríkiseigna í fasteignaskrá Þjóðskrár og þinglýsingabókum sýslumannsembætta. Skráningin er unnin í samvinnu við Þjóðskrár og sýslumannsembættin að höfðu samráði við fjármála- og efnahagsráðuneytið. FSR vinnur og heldur utan um mannvirkjaáætlun ríkisins.

Samkvæmt lögum um skipan opinberra framkvæmda, nr. 84/2001 skiptast opinberar framkvæmdir í fjóra skýrt afmarkaða áfanga. Þessir áfangar eru frumathugun, áætlunargerð, verkleg framkvæmd og skilamat. Niðurstöður frumathugunar og áætlunargerðar skal leggja fyrir fjármála- og efnahagsráðuneytið til samþykktar áður en heimilt er að hefja undirbúning næsta áfanga. Samstarfsnefnd um opinberar framkvæmdir er ráðuneytinu til ráðgjafar um framkvæmd laga um skipan opinberra framkvæmda.

Breytt fyrirkomulag á eignaumsýslu ríkisins með fasteignum mun kalla á frekari greiningarvinnu en hefur verið til þessa. Fleiri húsnæðisöflunarverkefni þar sem auglýst er eftir húsnæði í stað þess að byggja nýtt kalla einnig á aukna greiningarvinnu t.d. við mat á ólíkum húsnæðiskostum og kostnaðargreiningar. Þegar kemur að sameiningu Framkvæmdasýslu ríkisins og Ríkiseigna má gera ráð fyrir breytingum í starfsemi og rekstrarfyrirkomulagi. Meta þarf áhrif nýrra laga um opinber innkaup nr. 120/2016 á starfsemi FSR.

Rekstrarþættir

Starfsemi FSR er flokkuð niður í kjarnastarfsemi og rekstrarþætti. Ársáætlun FSR birtist í stefnumótun ríkisaðila til þriggja ára en þar er fjallað um einstök markmið, mælikvarða og aðgerðir en rekstraráætlun er hluti af ársáætlun. Árangurskýrslan er frá 2017 hluti af ársskýrslu en í skýrslunni verður gerð grein fyrir starfsemi FSR og hún metin samkvæmt árangursmælingum stefnumótunar.

Almennt fær Framkvæmdasýsla ríkisins ekki framlag úr ríkissjóði til starfsemi sinnar heldur er hún fjármögnuð með sértekjum, þ.e. þóknun fyrir þjónustu við viðskiptavinina sína. FSR þjónar ráðuneytum og stofnunum og er ánægja viðskiptavina könnuð árlega. FSR vinnur samkvæmt vottuðu gæðastjórnunarkerfi og eru stöðugar umbætur hluti af starfsemi stofnunarinnar.

Starfsfólk FSR er lykill að velgengni stofnunarinnar en áhersla er lögð á að starfsmenn fái að njóta sín í starfi og hafi möguleika á að auka þekkingu sína og færni með markvissum hætti. Lögð er áhersla á árangur, fagmennsku og áreiðanleika.



MARKMIÐ 1

Kjarnastarfsemi	Tengist markmiði málaflokks
Að gæta hagkvæmni með því að bæta verklag og auka skilvirkni, hagkvæmni og gæði í opinberum framkvæmdum og að eignir ríkisins skili samfélagslegum ávinningi.	<p>5.2.1 Eignir ríkisins skili samfélagslegum ávinningi og nýttist með hagkvæmum hætti í starfsemi ríkisins</p> <p>5.2.3 Verðmæti fastafjármuna verði viðhaldið og aukið, arðsemi metin og vel haldið á opinberum framkvæmdum</p> <p>5.3.1 Nýting fjármuna ríkisins sé markviss, stuðli að árangri og aukinni hagsæld</p> <p>5.3.2 Framleiðni og árangur í opinberri starfsemi verði eflid</p> <p>5.3.3 Fjármálastjórn ráðuneyta og stofnana sé ábyrg og skilvirk</p>

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
Bæta tímaáætlanir framkvæmdaverkefna (lagfæringar, búnaður, virkni- og viðtökuprófanir). Hafin var vinna við að endurskoða verklag FSR við gerð tímaáætlana með það að markmiði að skilgreina betur ferli úttekta, virkni- og viðtökuprófana áður en mannvirki er tekið í notkun.	2017	2019
Bæta kostnaðaráætlanir (kostnaðarbanki FSR og rauntölur úr magntöluskrám). Unnið var markvisst að því að safna upplýsingum og reynslutölum úr fyrri verkefnum og voru á árinu gefin út 11 skilamöt, 14 skilagreinar og 21 skilablað. Lykiltölur úr þeim eru færðar jafnóðum inn í kostnaðarbanka FSR. Einnig var hafin vinna við að uppfæra sniðmát kostnaðaráætlana.	2016	2019

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Tímaáætlanir verklegra byggingarframkvæmda standist.	Gögn um framvindu verklegra framkvæmda sem er lokið (3 verkefni skoðuð).	6-8 mánuðir	6-8 mánuðir	4,5 mánuður	3 mánuðir	2 mánuðir
Tímaáætlanir ofanflóðaframkvæmda standist.	Ofanflóðaverkefni sem er lokið (3 verkefni skoðuð). Tveimur verkefnum lauk 2017.	10-12 mánuðir		0 mánuðir		
Fjárhagur /eftirlit með kostnaði.	Gerður var samanburður á áætlunum kostnaði og raunkostnaði í útgefnum skilamötum og miðað við útgáfuár þeirra. Reiknað var út vegið meðaltal eftir árum.	5,7% (8 útgefni skilamöt)	0,2% (1 útgefni skilamat)	3,7% (11 útgefni skilamöt)	4%	3%
Taka upp samræmda áhættu- og óvissugreiningar í verkefnum FSR.	Tekin voru fyrstu skref í mótun verklags um áhættu- og óvissugreiningar. Á árinu 2018 heldur frekari vinna við verkefnið áfram og verður það eitt af lykilverkefnum ársins.	varla til staðar	undirbúa	undirbúa	undirbúa	innleiðing/ mat

MARKMIÐ 2

Kjarnastarfsemi	Tengist markmiði málaflökks
Að eignir ríkisins og húsnæði sem ríkið leigir nýtist með hagkvæmum hætti í starfsemi ríkisins.	<p>5.2.1 Eignir ríkisins skili samfélagslegum ávinningi og nýtist með hagkvæmum hætti í starfsemi</p> <p>5.2.3 Verðmæti fastafjármuna verði viðhaldið og aukið, arðsemi metin og vel haldið á opinberum framkvæmdum</p> <p>5.2.4 Fjárbinding í eignum sé réttlæt看legt vegna nýtingar þeirra í þágu starfsemi ríkisins og samanborið við tekjur af mögulegri sölu og niðurgreiðslu skulda</p> <p>5.3.2 Framleiðni og árangur í opinberri starfsemi verði efl</p> <p>5.3.4 Skipulag ríkisins sé hagkvæmt og stjórnun markviss til að opinber starfsemi geti mætt áskorunum nýrra tíma</p> <p>5.3.5 Ríkið búi yfir framúrskarandi mannaúti til að það geti uppfyllt hlutverk sitt í þágu almennings</p>

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
<p>Hagkvæmni og gæði fari saman. Endurskoða stærðarviðmið og leiðbeiningar, til dæmis sértæk rými, í samvinnu við fjármála- og efnahagsráðuneyti.</p> <p>FSR endurskoðaði skjalið «SK-025 Þarfagreining skrifstofuhúsnæðis á vegum ríkisins – Leiðbeiningar og stærðarviðmið» og voru drög send til fjármála- og efnahagsráðuneytis í júní 2017. Stefnt er að útgáfu skjalsins um mitt ár 2018.</p>	2016	2018
<p>Úttekt á fermetranotkun á starfsmann í skrifstofuhúsnæði ríkisins. Unnið í samvinnu við Ríkiseignir.</p> <p>Unnið er að því að meta fermetranotkun á starfsmann í skrifstofuhúsnæði ríkisins. Um er að ræða bæði eigið húsnæði ríkisins og einnig það húsnæði sem ríkið hefur tekið á leigu. Verkefnið er unnið í samvinnu við Ríkiseignir. Gert er ráð fyrir að grunnvinnu við verkefnið, það er söfnun gagna inn í gagnagrunn, ljúki í lok árs 2018.</p>	2017	2018
<p>Hagkvæmnigreiningar húsnæðiskosta og val á hagkvæmasta kosti.</p> <p>Að frumkvæði fjármála- og efnahagsráðuneytis var útbúið reiknilíkan sem FSR tók í notkun 2017. Hluti þess þarfnast nánari endurskoðunar sem verður framkvæmt 2018.</p>	2016	2019

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Betri nýting rýma með færri fermetrum á hvern starfsmann í húsnæðis-öflunarverkefnum FSR.	Húsrýmisáætlanir og leigusamningar.		21 m ²	20,4 m ²	18 m ²	18 m ²
Nýting vinnurýma.	Könnun á nýtingu rýma.	Ekki til upplýs. um	Ekki til upplýs. um	38 m ²		

MARKMIÐ 3

Kjarnastarfsemi	Tengist markmiði málaflokks
Að vera leiðandi afl á sviði opinberra framkvæmda og að vera hágæða þjónustustofnun sem veitir viðskiptavinum sínum góða þjónustu.	<p>5.2.1 Eignir ríkisins skili samfélagslegum ávinningi og nýtist með hagkvæmum hætti í starfsemi ríkisins</p> <p>5.2.3 Verðmæti fastafjármuna verði viðhaldið og aukið, arðsemi metin og vel haldið á opinberum framkvæmdum</p> <p>5.3.1 Nýting fjármuna ríkisins sé markviss, stuðli að árangri og aukinni hagsæld</p> <p>5.3.4 Skipulag ríkisins sé hagkvæmt og stjórnun markviss til að opinber starfsemi geti mætt áskorunum nýrra tíma</p> <p>5.3.5 Ríkið búi yfir framúrskarandi mannauði til að það geti uppfyllt hlutverk sitt í þágu almennings</p>

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
<p>Árleg netkönnun framkvæmd meðal viðskiptavina.</p> <p>Árleg netkönnun sem mælir ánægju viðskiptavina var send út í september 2017. Í henni er spurt út í helstu víddir starfsemi FSR og eru ábendingar sem þar koma fram nýttar til umbóta í ferlum FSR.</p>	Frá 2014	–
<p>Stuðla að notkun BIM í öllum framkvæmdaverkefnum á vegum ríkisins.</p> <p>Stuðlað er að innleiðingu BIM með gerð BIM kröfulýsinga og leiðbeininga um notkun BIM í byggingarframkvæmdum fyrir ráðgjafa og verktaka. Reglulegir kynningarfundir eru haldnir og ráðstefnuerindi flutt til að auka skilning og upplýsa um innleiðingarátætlanir FSR.</p>	Frá 2010	–
<p>Stuðla að vistvænum áherslum í verkefnum FSR.</p> <p>Öll stærri mannvirki FSR eru umhverfisvottuð í breska umhverfisvottunarkerfinu BREEAM. Í minni verkefnum eru skilgreind umhverfisviðmið sem skal uppfylla.</p>	Frá 2010	–

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Mæla ánægju viðskiptavina.	Árleg könnun FSR meðal viðskiptavina.	4,289	4,029	3,67	4,25	4,3
Fjöldi verkefna sem nýta BIM. Á árinu 2017 voru átta framkvæmdaverkefni yfir 500 m.kr. þar sem BIM aðferðafræðin var notuð, eitt á forhönnunar-stigi, fimm á fullnaðarhönnunarstigi og tvö á framkvæmdastigi.	Talningar verkefna sem nýta aðferðafræði BIM.	8	10	8	8	10
Fjöldi verkefna með umhverfisstefnu, þ.m.t. vottun.	Talning verkefna með umhverfisstefnu, þ.m.t. vottun.	4	4	9	5	5
Verkefniskyningar á vef FSR.	Vefur FSR.	4	0	26	12	12

MARKMIÐ 1

Rekstrarþættir

Hallalaus rekstur FSR.

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
Vönduð áætlunargerð (rekstraráætlun FSR). Árlega er gerð rekstraráætlun og skal hún liggja fyrir um mánaðamótin október/nóvember.	Á hverju ári	–
Mánaðarleg eftirfylgni með rekstri. Rekstrarsvið sendir forstjóra skýrslu mánaðarlega þar sem fram koma helstu rekstrartölur, samanburður við áætlun og greining á tímaskráningu starfsmanna.	Mánaðarlegt	–
Greining á tekjum og útgjöldum. Sjá fyrri lið.	Mánaðarlegt	–

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Mánaðarleg uppgjör rekstrarsviðs á fjárhagi stofnunarinnar. Endanleg mæling stöðu er á ársgrundvelli.	Bókhald FSR.	2,7 m.kr.	23,7 m.kr.	41,3 m.kr.*	Afk > 0	Afk > 0
Mánaðarleg greining á innældum og útsældum tímum. Endanleg mæling er á ársgrundvelli.	Verkbókhald FSR.	54%	50%	49%	52% - 55%	52% - 55%
Afskriftir krafna vegna útseldrar vinnu. Endanleg mæling er á ársgrundvelli.	Árleg samantekt rekstrarsviðs við uppgjör stofnunar, byggt á bókhaldi FSR og verkbókhaldi.	10 m.kr.	1,5 m.kr.	0 m.kr.	0 m.kr.	0 m.kr.

* Breyting varð á eigin fé með breyttum reikningsskilareglum. Visast til skýringar nr. 7 í stofnefnahagsreikningi FSR 1.1.2017 þar sem fram kemur að yfir eigið fé hefur verið færð matsbreyting vegna orlofs sem og uppfærsla varanlegra rekstrarfjármuna. Afkoma ársins 2017 var 1,2 m.kr.

MARKMIÐ 2

Rekstrarþættir

Hafa hæft starfsfólk hjá FSR og stuðla að starfsánægju.

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
Starfsmannasamtöl á hverju ári. Á hverju ári fari fram starfsmannasamtal þar sem farið er yfir frammistöðu, árangur og viðhorf starfsmanns til vinnu sinnar. Einnig séu markmið stofnunar og starfsmanns rædd.	Frá 2012	–
Launasamtöl fari fram á hverju ári.	Frá 2013	–
Fræðsluáætlun sé unnin fyrir hvern starfsmann árlega og starfsmanni gefinn kostur á að hafa áhrif á eigin starfsþróun.	Frá 2012	–
Jafnlaunastaðall verði innleiddur.	2018	2019

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Fjöldi skráðra og bókaðra starfsmannasamtala.	Talning í skorkorti FSR.	100%	100%	100%	100%	100%
Ánægjukönnun FSR. Stofnun ársins 2017. Alls tóku 148 stofnanir og sveitarfélög þátt í könnuninni. FSR lenti í 16. sæti í sínum flokki af 45 stofnunum með einkunnina 4,2 (meðalstórar stofnanir, 20–49 starfsmenn). FSR lenti í 36. sæti í heildina.	Ánægjukönnun SFR.	4,15	4,15	4,20	4,25	4,3
Hlutfall starfsmanna sem sótt hefur sér símenntun eða fræðslu á árinu.	Talning í skorkorti FSR.	96%	90%	91%	90%	90%

MARKMIÐ 3

Rekstrarþættir

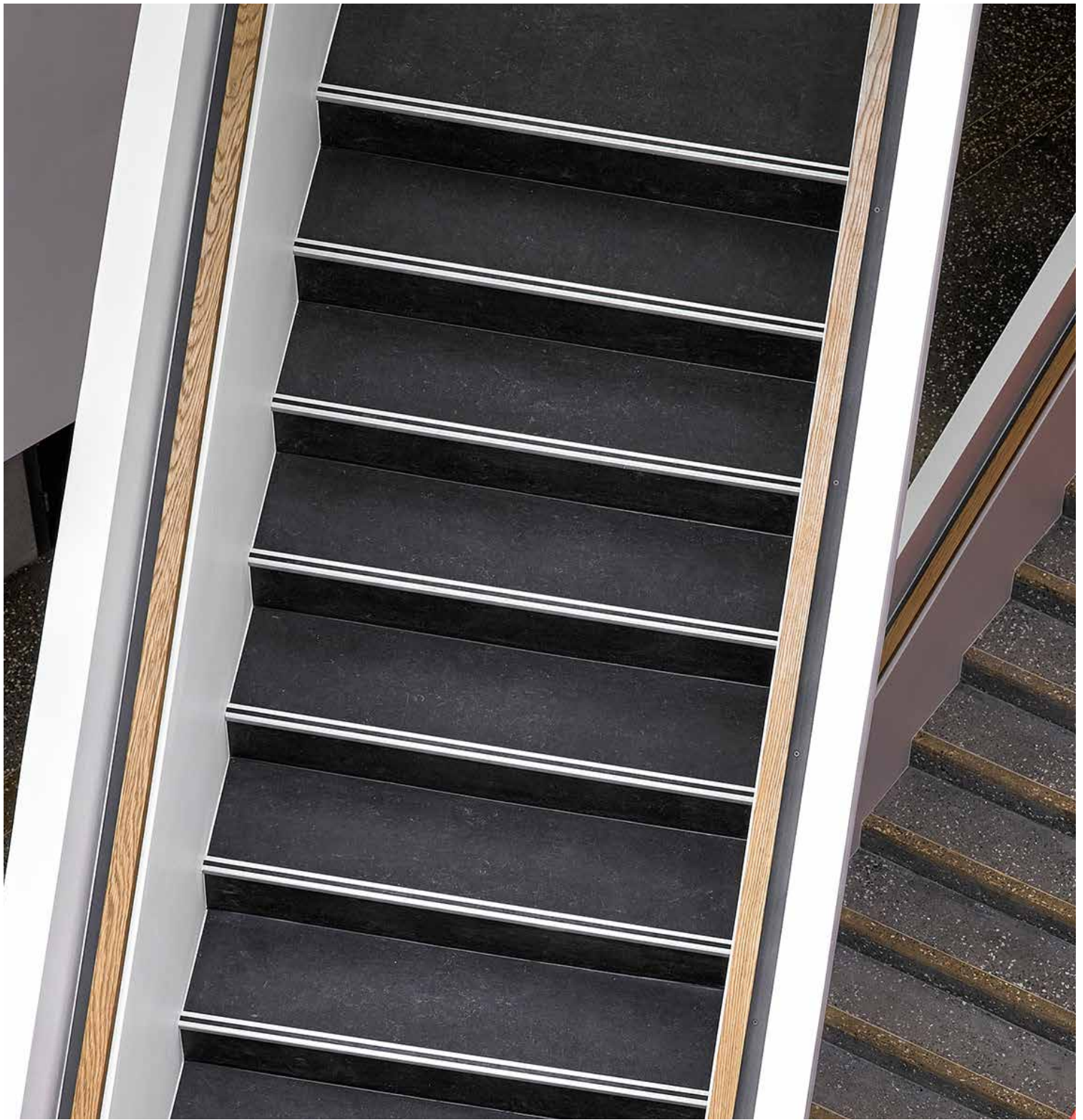
Stöðugar umbætur með starfsfólki og gæðamarkmið í huga.

AÐGERÐIR

	Upphaf	Lok
<p>Skilgreining lykilverkefna á árlegum stefnumótunarfundi FSR.</p> <p>Fjögur lykilverkefni voru skilgreind. Sjá nánar á bls. 7.</p>	Frá 2013	–
<p>Skilgreining verkefna faghópa í upphafi hvers árs.</p> <p>Faghópar fengu úthlutað verkefnum samkvæmt hefðbundnu verklagi. Athygli er vakin á því að frá árinu 2018 verður breytt verklag þessu tengt og munu verkefnateymi á nýjum fagsviðum taka við verkefnum faghópa.</p>	Ár hvert	–
<p>Innri úttektir og verkefnavöktun FSR.</p> <p>Verklagsreglur, leiðbeiningar og sniðmát FSR eru tekin út árlega. Verkefnastjórar FSR kynna verkkaupum stöðu verkefna með reglulegum hætti í verkefnavöktun. Fjöldi og umfang skilgreint miðað við stærð og flækjustig verkefnis.</p>	Q1 Q2 Q3 Q4	–
<p>Innleiðing sýnilegrar stjórnunar (VMS töflur) með stjórnendatöflu og verkefnatöflum.</p> <p>Aukin greining á stöðu verkefna og innri verkefna.</p> <p>Áfram var unnið að eflingu sýnilegrar stjórnunar í störfum FSR.</p>	2016	2018

MÆLIKVARÐAR

	Gögn lögð til grundvallar	Staða 2015	Staða 2016	Staða 2017	Viðmið 2018	Viðmið 2019
Lykilverkefni ársins útfærð á árinu.	Fundargerð stefnumótunarfundar.	2	3	4	4	4
Fjöldi athugasemda í ytri úttektum (ytri úttekt framkvæmd tvisvar á ári).	Úttektarskýrsla Vottunar hf.	5+4	5+8	5+4	6+6	6+6
Markmið um engin frávik í ytri úttektum.	Úttektarskýrsla Vottunar hf.	0	0	0	0	0



www.fsr.is

